Diário Oficial
MUNICÍPIO DE MIRASSOL

www.mirassol.sp.gov.br / www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

Publicação Oficial da Prefeitura de Mirassol, conforme Lei Municipal n. 4.095, de 21 de dezembro de 2017

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Administrativos 2
Convocação 2
Licitações e Contratos 4
Aviso de Dispensa Eletrônica - Lei Federal nº 14.133/21 4
Aviso de Licitação 5
Autorização de Contratação Direta - Art. 75, Lei Federal 14.133/21 6
Editais 7

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

CNPJ 46.612.032/0001-49

Praça Dr. Anísio José Moreira, nº 2.290, Centro

CEP 15130-065

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DIVISÃO DE COMUNICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Telefone: (17) 3243-8120

E-mail: dca@mirassol.sp.gov.br

Site: www.mirassol.sp.gov.br

www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Mirassol poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.mirassol.sp.gov.br

Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Mirassol, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, de forma gratuita, é coordenado pela Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Comunicações Administrativas, sendo este o meio de publicação oficial.

PODER EXECUTIVO

Atos Administrativos

Convocação

Estado de São Paulo

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MIRASSOL

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Coordenadoria de Planejamento Urbano

✉ Avenida Dr. Eliezer Magalhães, nº 32-29 – Jardim Marilu – CEP. 15135-087– Mirassol/SP
☎ (017) 3243-8989 CNPJ 46.612.032/0001-49
site: www.mirassol.sp.gov.br / e-mail: dpumirassol@mirassol.sp.gov.br

EXTRATO DE AVISO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

MUNICÍPIO DE MIRASSOL – ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO DE VIABILIDADE DE ALTERAÇÕES DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E DE ZONEAMENTO

O Município de Mirassol, Estado de São Paulo, torna público que será realizada **Audiência Pública no dia 17 de dezembro de 2026, às 10 horas**, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Educação, situada na Rua São Pedro, sob o nº 21-55, Centro, neste Município de Mirassol/SP, **com a finalidade de apresentar e discutir os estudos de viabilidade referentes às propostas de alteração de uso e ocupação do solo e de zoneamento**, nos termos da Lei Complementar Municipal nº 3.431, de 14 de setembro de 2011, e suas alterações, conforme os processos administrativos em tramitação na unidade administrativa Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Processo: **6111/2026**, Alteração de Uso do Solo (incluir Zona Industrial A, B e C no Setor de Expansão 5), imóvel objeto da matrícula n° 13.321 do CRI local.
Requerente: Fares Incorporadora Ltda.

Processo: **4717/2026,** Alteração de Uso do Solo (alterando os lotes residenciais 25 e 26 da quadra 21 do loteamento Residencial Regissol, para uso misto), imóveis objetos das matrículas n° 24.181 e n° 24.182 do CRI local.
Requerente: M Family Participações Ltda., Mauricio Rodrigues.

Processo: **3345/2026**, Alteração de Uso do Solo (alterando os lotes residenciais 21 e 22 da quadra 21 do loteamento Residencial Regissol, para uso misto), imóveis objeto das matrículas n° 24.177 e n° 24.178 do CRI local.
Requerente: M Family Participações Ltda., Mauricio Rodrigues.

Processo: **5046/2026**, Alteração de Uso do Solo (alterando o lote residencial 01 da quadra 17 do loteamento Miravista Residencial para uso misto), imóvel objeto da matrícula n° 62.133, do CRI local.
Requerente: Genaro Dommarco Neto.

Processo: **6308/2026**, Alteração de Uso do Solo (alterando o lote residencial 09 da quadra G do loteamento Residencial Quinta São Judas Tadeu para uso misto), imóvel objeto da matrícula n° 61.372 do CRI local.
Requerente: Tamires Caroline Moreno.

Processo: **6657/2026**, Alteração de Uso do Solo (alterando o lote residencial 13 da quadra 17 do loteamento Miravista Residencial para uso misto), imóvel objeto da matrícula n° 62.154 do CRI local.

\\mirfsw19\DPU\ESCRITURARIO\23 Ano 2026\Extratos para Publicacao DO\01.1 extrato para publicacao DO audiencia publica varios processo alteracao uso ocupacao solo - corrigido.docx

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MIRASSOL
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano
Coordenadoria de Planejamento Urbano
Avenida Dr. Eliezer Magalhães, nº 32-29 – Jardim Marilu – CEP. 15135-087– Mirassol/SP
(017) 3243-8989 CNPJ 46.612.032/0001-49
site: www.mirassol.sp.gov.br / **e-mail:** dpumirassol@mirassol.sp.gov.br
Estado de São Paulo

Requerente: Janiele Damasceno Santos e Francisco de Assis Pereira dos Santos.

Processo: **4240/2026**, Alteração de Uso do Solo (alterando o lote residencial 02 da quadra 33 do loteamento Jardim Girassol para uso misto), imóvel do objeto da matrícula n° 56.515 do CRI local.
Requerente: Thiago Henrique Trevizan.

Processo: **3995/2026**, Alteração de Uso do Solo (alterando os lotes residenciais 10 e 11 da quadra 35 do loteamento Jardim Renascença para uso misto), imóveis objetos das matrículas n° 17.375 e n° 17.374 do CRI local.
Requerente: José Carlos de Oliveira.

Processo: **16433/2025**, Alteração de Uso do Solo (alterando o lote residencial 11 da quadra 06 do loteamento Jardim Alvorada para uso misto), imóvel objeto da matrícula n° 26.810 do CRI local.
Requerente: Sirlene Pedroso dos Santos.

Processo: **14570/2025**, Alteração de Uso do Solo (alterando os lotes residenciais 01 ao 22 da quadra 13 do loteamento Miravista Residencial para uso misto).
Requerente: Miravista Residencial Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Processo: **7724/2026**, Alteração de Uso do Solo (alterando o lote residencial 05 da quadra I do loteamento Residencial Moreira & Guimarães para uso misto)
Requerente: Valnir Antonio Eduardo Romani.

A Audiência Pública destina-se à apresentação das propostas, ao esclarecimento de dúvidas e à participação dos interessados. Após, sua realização, os processos terão prosseguimento, com a análise das manifestações e dos documentos pertinentes, observadas as exigências legais e técnicas aplicáveis. Quando cabível, as propostas serão encaminhadas ao Poder Legislativo Municipal, mediante os respectivos projetos de lei, para apreciação e deliberação.

Mirassol/SP, data da publicação.

Eng. Civil José Odilon Armani Paschoal
Secretario Municipal de Desenvolvimento Urbano

\\mirfsw19\DPU\ESCRITURARIO\23 Ano 2026\Extratos para Publicacao DO\01.1 extrato para publicacao DO audiencia publica varios processo alteracao uso ocupacao solo - corrigido.docx

Licitações e Contratos

Aviso de Dispensa Eletrônica - Lei Federal nº 14.133/21

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

Secretaria Municipal de Administração

Divisão Técnica de Compras Públicas

Praça Doutor Anísio José Moreira nº 2290, Centro, CEP 15130-065, Mirassol/SP

(17) 3243-8120 - licitacao@mirassol.sp.gov.br / compras@mirassol.sp.gov.br

CNPJ nº 46.612.032/0001-49

www.mirassol.sp.gov.br

AVISO DE DISPENSA ELETRÔNICA Nº 175/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 325/2026

Nº DO PROCESSO SEI: 3530300.404.00013284/2026-32

OBJETO: AQUISIÇÃO DE PNEUS PARA AS MÁQUINAS RETROESCAVADEIRAS DA COORDENADORIA DE AGRICULTURA.

TIPO: MENOR PREÇO.

VALOR GLOBAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO: R$7.488,00 (sete mil quatrocentos e oitenta e oito reais).

FUNDAMENTO LEGAL: Art. 75, II da Lei Federal 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 6.276/2023.

PERÍODO DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Do dia **18/11/2026** até o dia **26/11/2026** às **09:00** horas.

PERÍODO DOS LANCES ELETRÔNICOS: No dia **26/11/2026** a partir das **09:05** horas com duração de **01 (uma) hora de disputa.**

INFORMAÇÕES E DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL: Diretamente nos sites www.bll.org.br, www.mirassol.sp.gov.br e https://www.gov.br/pncp/pt-br, e na Praça Dr. Anísio José Moreira nº 2290, Centro, Mirassol, Estado de São Paulo, CEP nº 15130-065, Telefone: (17) 3243-8160, de 2ª à 6ª feira, das 09:00 às 16:00 horas.

Mirassol/SP, datado e assinado eletronicamente.

Documento assinado eletronicamente por **José Renato Dos Santos Filho**, **Chefe da Divisão Técnica de Compras Públicas**, em 16/11/2026, às 16:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/riopreto/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0360833** e o código CRC **7250741E**.

Referência: Processo nº 3530300.404.00013284/2026-32 SEI nº 0360833

Aviso de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

DIVISÃO TÉCNICA DE COMPRAS PÚBLICAS

Praça Doutor Anísio José Moreira nº 2290, Centro, CEP 15130-065, Mirassol/SP

(17) 3243-8120 - licitacao@mirassol.sp.gov.br / compras@mirassol.sp.gov.br

CNPJ nº 46.612.032/0001-49

www.mirassol.sp.gov.br

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 109/2026
PROCESSO Nº 111/2026 – S.M.A. – D.T.C.P.
Nº do Processo SEI: 3530300.404.00009492/2026-37

OBJETO: Contratação de serviços continuados de serviços de apoio operacional na área de prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva das edificações escolares e administrativa, com dedicação exclusiva de mão de obra, a serem executados por meio de postos de trabalho na Secretaria Municipal da Educação.

TIPO: "MENOR PREÇO"

Apresentação das Propostas: Até 09/12/2026 às 09:00 horas (horário de Brasília)

Abertura da "Proposta" Sessão Pública: Dia 09/12/2026 às 09:00 horas.

Início da disputa de preço: Dia 09/12/2026 a partir das 09:05 horas (horário de Brasília)

INFORMAÇÕES E DISPONIBILIZAÇÃO DO EDITAL: Diretamente nos sites www.bll.org.br, www.mirassol.sp.gov.br e https://www.gov.br/pncp/pt-br, e na Praça Dr. Anísio José Moreira nº 2290, Centro, Mirassol, Estado de São Paulo, Fone: (17) 3243-8160, de 2ª à 6ª feira, das 09:00 às 16:00 horas.

Mirassol/SP, 17/11/2026

Prof.ª Dr.ª Luzia de Fátima Paula
Secretária Municipal da Educação

Documento assinado eletronicamente por **Luzia de Fátima Paula**, **Secretário(a) Municipal da Educação**, em 17/11/2026, às 11:26, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/riopreto/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0361623** e o código CRC **003D96BA**.

Referência: Processo nº 3530300.404.00009492/2026-37 SEI nº 0361623

Município de Mirassol - SP
Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001 e Lei 14.063, de 2020, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

Secretaria Municipal de Administração
Divisão Técnica de Compras Públicas
Praça Doutor Anísio José Moreira nº 2290, Centro, CEP 15130-065, Mirassol/SP
(17) 3243-8120 - licitacao@mirassol.sp.gov.br / compras@mirassol.sp.gov.br
CNPJ nº 46.612.032/0001-49
www.mirassol.sp.gov.br

AUTORIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO

Nº DO PROCESSO SEI: 3530300.404.00011731/2026-19

Com fundamento no Art. 75, Inciso II da Lei Federal 14.133/2021 e Decreto Municipal 6.276 de 12 de dezembro de 2023, autorizo a contratação da **Dispensa Eletrônica 168/2026**, Processo Administrativo 311/2026 para **AQUISIÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO - SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO**, em favor da empresa vencedora: **A. J. T. F. LTDA** (62231351000160) com o lote: 1 no valor total de **R$ 2.208,77** (dois mil e duzentos e oito reais e setenta e sete centavos).

Mirassol/SP, datado e assinado eletronicamente.

Documento assinado eletronicamente por **Patricia de Oliveira Perez de Paula**, **Secretário(a) Municipal de Administração**, em 17/11/2026, às 16:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/riopreto/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 , informando o código verificador **0362001** e o código CRC **741B298C**.

Referência: Processo nº 3530300.404.00011731/2026-19 SEI nº 0362001

fls. 54

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua Floriano Peixoto, nº 1750, Térreo, sala 8, Nossa Senhora Aparecida - CEP 15130-007, Fone: (17) 3242-0901, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DO(A)(S) EXECUTADO(A)
PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1507578-69.2019.8.26.0358**
Classe: Assunto:	**Execução Fiscal - Multas e demais Sanções**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL**
Executado:	**SANTOS & CHAVES COMERCIAL DE ALIMENTOS e outro**

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 30 DIAS.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal, do Foro de Mirassol, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDRE DA FONSECA TAVARES, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que virem ou tomarem conhecimento do presente edital de **CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DO(A)(S) EXECUTADO(A)(S) ABAIXO RELACIONADA(S)**, expedido com prazo de **30** dias úteis, que, por este Juízo e respectivo Cartório, processa(m)-se a(s) Execução(ões) Fiscal(is) que lhe(s) move **PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL**, para cobrança de dívidas provenientes de **Multas e demais Sanções**. Encontrando-se o(s) Executado(a)(s), abaixo relacionado(s), em lugar incerto e não sabido, foi determinada a **CITAÇÃO E INTIMAÇÃO** do(s) mesmo(s), por edital, por intermédio do qual **FICA(M) CITADA(S) E INTIMADA(S)** de seu inteiro teor para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, pagar(em) o(s) débito(s) apontado(s) na(s) C.D.A., acrescido(s) dos encargos legais nela(s) especificados, juros de mora, correção monetária e honorários advocatícios, custas e despesas judiciais, ou garantir a execução na forma do disposto no artigo 9º da Lei 6.830/80, sob pena de serem penhorados bens suficientes para satisfação do débito. **Fica V. Sa intimada para o pagamento das custas/despesas judiciais, comparecendo, em caso de dúvida, no cartório do DISTRIBUIDOR local para emissão da(s) guia(s), ou solicitar via o e-mail jvolpe@tjsp.jus.br,** informar o nº deste processo no campo informações complementares; e, entregar a guia paga no SAF, endereço supra, sob **pena de negativação do(s) seu nome(s) no CADIN** - cadastro de inadimplentes do Governo - (Serviço de negativação/Proteção ao crédito Governamental. O Edital será publicado e afixado na forma da lei. Nada mais.

Executada: SANTOS & CHAVES COMERCIAL DE ALIMENTOS
Documentos da Executada: CNPJ: 04.536.869/0001-06
Executada: NAPOLEÃO GODOI ANTUNES DOS SANTOS
Documentos da Executada: CPF - [redacted], RG - 27943515
Execução Fiscal nº: 1507578-69.2019.8.26.0358
Classe – Assunto: Execução Fiscal - Multas e demais Sanções
Data da Inscrição: 31/12/2016
Nº da Inscrição no Registro da Dívida Ativa: 6356/2019
Valor da Dívida: R$ 2.101,15 Atualizado até 19/06/2019

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mirassol, aos 14 de outubro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE DA FONSECA TAVARES, liberado nos autos em 23/10/2026 às 16:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1507578-69.2019.8.26.0358 e código AZPmkpfr.

fls. 54

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua Floriano Peixoto, nº 1750, Térreo, sala 8, Nossa Senhora Aparecida - CEP 15130-007, Fone: (17) 3242-0901, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DO(A)(S) EXECUTADO(A)
PROCESSO DIGITAL

Processo Digital nº:	**1507578-69.2019.8.26.0358**
Classe: Assunto:	**Execução Fiscal - Multas e demais Sanções**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL**
Executado:	**SANTOS & CHAVES COMERCIAL DE ALIMENTOS e outro**

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO, COM PRAZO DE 30 DIAS.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal, do Foro de Mirassol, Estado de São Paulo, Dr(a). ANDRE DA FONSECA TAVARES, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que virem ou tomarem conhecimento do presente edital de **CITAÇÃO E INTIMAÇÃO DO(A)(S) EXECUTADO(A)(S) ABAIXO RELACIONADA(S)**, expedido com prazo de **30** dias úteis, que, por este Juízo e respectivo Cartório, processa(m)-se a(s) Execução(ões) Fiscal(is) que lhe(s) move **PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL**, para cobrança de dívidas provenientes de **Multas e demais Sanções**. Encontrando-se o(s) Executado(a)(s), abaixo relacionado(s), em lugar incerto e não sabido, foi determinada a **CITAÇÃO E INTIMAÇÃO** do(s) mesmo(s), por edital, por intermédio do qual **FICA(M) CITADA(S) E INTIMADA(S)** de seu inteiro teor para, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, pagar(em) o(s) débito(s) apontado(s) na(s) C.D.A., acrescido(s) dos encargos legais nela(s) especificados, juros de mora, correção monetária e honorários advocatícios, custas e despesas judiciais, ou garantir a execução na forma do disposto no artigo 9º da Lei 6.830/80, sob pena de serem penhorados bens suficientes para satisfação do débito. **Fica V. Sa intimada para o pagamento das custas/despesas judiciais, comparecendo, em caso de dúvida, no cartório do DISTRIBUIDOR local para emissão da(s) guia(s), ou solicitar via o e-mail jvolpe@tjsp.jus.br,** informar o nº deste processo no campo informações complementares; e, entregar a guia paga no SAF, endereço supra, sob **pena de negativação do(s) seu nome(s) no CADIN** - cadastro de inadimplentes do Governo - (Serviço de negativação/Proteção ao crédito Governamental. O Edital será publicado e afixado na forma da lei. Nada mais.

Executada: SANTOS & CHAVES COMERCIAL DE ALIMENTOS
Documentos da Executada: CNPJ: 04.536.869/0001-06
Executada: NAPOLEÃO GODOI ANTUNES DOS SANTOS
Documentos da Executada: CPF - [redacted], RG - 27943515
Execução Fiscal nº: 1507578-69.2019.8.26.0358
Classe – Assunto: Execução Fiscal - Multas e demais Sanções
Data da Inscrição: 31/12/2016
Nº da Inscrição no Registro da Dívida Ativa: 6356/2019
Valor da Dívida: R$ 2.101,15 Atualizado até 19/06/2019

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mirassol, aos 14 de outubro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE DA FONSECA TAVARES, liberado nos autos em 23/10/2026 às 16:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1507578-69.2019.8.26.0358 e código AZPmkpfr.