DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE TABAPUÃ

Conforme Lei Municipal nº 2.634, de 09 de maio de 2018

www.tabapua.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tabapua

SUMÁRIO

PODER EXECUTIVO DE TABAPUÃ	2
Atos Oficiais	2
Portarias	2
Licitações e Contratos	3
Aditivos / Aditamentos / Supressões	3
Atos Administrativos	4
Outros Atos	4
Concursos Públicos/Processos Seletivos	79
Convocação	79

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Tabapuã, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Tabapuã poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.tabapua.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tabapua
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Tabapuã
CNPJ 45.128.816/0001-33
Av. Rodolfo Baldi, 817, Centro
Telefone: (17) 3562-9022
Site: www.tabapua.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tabapua

Câmara Municipal de Tabapuã
CNPJ 51.840.569/0001-04
Av. José do Vale Pereira, 987, Centro
Telefone: (17) 3562-1985 | (17) 3562-1273
Site: www.camaratabapua.sp.gov.br

Divisão de Saneamento
Av. Rodolfo Baldi, 805, Centro
Telefone: (17) 3562-9022

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Tabapuã garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.tabapua.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tabapua

PODER EXECUTIVO DE TABAPUÃ

Atos Oficiais

Portarias

PORTARIA Nº 209/2020, DE 18 DE MAIO DE 2020.

"DISPÕE SOBRE EXONERAÇÃO DE SERVIDORA".

- Fica, a partir desta data, **EXONERADA** a senhora **ALINE MARINI TARDIVO**, ocupante do cargo em comissão de **ASSESSOR JURIDICO**, referência **"J"**.

- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PORTARIA Nº 210/2020, DE 18 DE MAIO DE 2020.

"DISPÕE SOBRE NOMEAÇÃO DE SERVIDORA".

- Considerando o requerimento da candidata aprovada no Concurso Público 001/2018, datado de 27 de Janeiro de 2020, protocolado sob nº 290/2020, em 27/01/2020, requerendo sua nomeação.

- Considerando o Parecer Jurídico da Secretária Municipal de Assunto Jurídicos, datado de 15 de maio de 2020, e deferido em 18 de maio de 2020, **RESOLVE:**

- Fica, a partir desta data, **NOMEADA** a senhora **ALINE MARINI TARDIVO**, para exercer as funções do Cargo Efetivo de **ANALISTA TÉCNICO JURIDICO**, referência **"I"**.

- Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PORTARIA Nº 211/2020, DE 18 DE MAIO DE 2020.

"DISPÕE SOBRE CONCESSÃO DE FÉRIAS".

- Considerando que consta dos respectivos prontuários as ocorrências dos correspondentes períodos aquisitivos, pela presente; **RESOLVE:**

- Ficam concedidas **FÉRIAS** em gozo aos servidores abaixo relacionados:

Nome	Cargo Efetivo	Período Aquisitivo	Período De Gozo	Nº. de Dias.
Maria Regina Prates Aniceto	Executor de Serviços Gerais	03/03/2019-02/03/2020	18/05/2020-16/06/2020	30
Donizeti Ceron	Motorista	02/05/2014-01/05/2015	25/05/2020-23/06/2020	30
Rodrigo Aparecido Rodrigues Corol	Enc. do Sistema de Tratamento de Esgoto	05/05/2018-04/05/2019	01/06/2020-30/06/2020	30

- Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE TABAPUÃ

Conforme Lei Municipal nº 2.634, de 09 de maio de 2018

www.tabapua.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tabapua

Licitações e Contratos

Aditivos / Aditamentos / Supressões

MUNICÍPIO DE TABAPUÃ-SP

Extrato de Termo Aditivo de Contrato

Terceiro Termo Aditivo de Prorrogação do Contrato nº 056/2017; Contratante: Município de Tabapuã-SP, CNPJ. 45.128.816/0001-33; Contratada: FELICIO LUCIANO E SILVA-ME; CNPJ. 07.813.484/0001-37; Respaldo Legal: Processo n° 043/2017, Convite n° 013/2017; Objeto: Termo Aditivo do Contrato Administrativo nº 056/2017 para prorrogação de prazo por mais 12 meses, iniciando-se em 03/05/2020 cujo objeto é a da prestação de serviços de locação de máquinas impressoras e copiadoras, devidamente instaladas, com fornecimento de todas as peças, partes, componentes corretivos e insumos/materiais de consumo incluindo cilindro, tonner, revelador e serviço de manutenção preventiva e corretiva, exceto papel, ratificando-se todas as demais cláusulas e condições previstas no contrato prorrogado. Valor Global para o período prorrogado: R$ 58.641,00, divididos em 12 (doze) parcelas iguais e mensal de R$ 4.886,75; Classificação Orçamentária: 3.3.90.39.12 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica/Locação de Máquinas e Equipamentos, nas respectivas classificações orçamentárias consignadas na Lei Orçamentária do Exercício; Fonte de Recurso 01; Data da assinatura do ajuste: 13/04/2020.-MARIA FELICIDADE PERES CAMPOS ARROYO – Prefeita Municipal.- PUBLIQUE-SE.

MUNICÍPIO DE TABAPUÃ-SP

Extrato de Termo Aditivo de Contrato

Terceiro Termo Aditivo de Prorrogação do Contrato nº 057/2017; Contratante: Município de Tabapuã-SP, CNPJ. 45.128.816/0001-33; Contratada: JULIO CESAR BRINO - EPP; CNPJ. 06.150.383/0001-60; Respaldo Legal: Processo n° 043/2017, Convite n° 013/2017; Objeto: Termo Aditivo do Contrato Administrativo nº 057/2017 para prorrogação de prazo por mais 12 meses, iniciando-se em 03/05/2020, cujo objeto é a prestação de serviços de locação de máquinas impressoras e copiadoras, devidamente instaladas, com fornecimento de todas as peças, partes, componentes corretivos e insumos/materiais de consumo incluindo cilindro, tonner, revelador e serviço de manutenção preventiva e corretiva, exceto papel, ratificando-se todas as demais cláusulas e condições previstas no contrato prorrogado. Valor Global para o período prorrogado: R$ 38.204,40, divididos em 12(doze) parcelas iguais e mensal de R$ 3.183,70; Classificação Orçamentária: 3.3.90.39.12 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica/Locação de Máquinas e Equipamentos, nas respectivas classificações orçamentárias consignadas na Lei Orçamentária do Exercício; Fonte de Recurso 01; Data da assinatura do ajuste: 13/04/2020.-MARIA FELICIDADE PERES CAMPOS ARROYO – Prefeita Municipal.- PUBLIQUE-SE.

Atos Administrativos | **Outros Atos**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ
Estado de São Paulo
CNPJ. 45.128.816/0001-33

GOVERNO MUNICIPAL 2017-2020 TABAPUÃ Quem ama, cuida!

TABAPUÃ - SP, 15 de Maio de 2020.

OFICIO Nº 091/2020

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019

Exmo. Senhor Secretário Especial

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de TABAPUÃ - SP para o ano 2020.

Ano	I – Lavoura Aptidão Boa	II – Lavoura Aptidão Regular	III – Lavoura Aptidão Restrita	IV Pastagem Plantada	V - Silvicultura ou Pastagem Natural	VI - Preservação da Fauna ou Flora
2020	R$/ha 30.638,29	R$/ha 23.631,70	R$/ha 18.000,00	R$/ha 14.936,17	R$/ha 11.106,38	R$/ha 4.978,72

Os dados coletados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Eng. Agrônomo – FERNANDO J. R. KACHAN

CPF: 077.866.188-13 CREA: 260507977-5
RNP: 2605079775 ART: 28027230200476348

Descrição simplificada da metodologia: Laudo Técnico de Avaliação de Terra Nua

Período de Avaliação da Coleta dos Dados: Setembro de 2019 a Março de 2020.

Dados Transmitidos via Site da Receita Federal.

Atenciosamente,

MARIA FELICIDADE PERES CAMPOS ARROYO
Prefeita Municipal

Ao
Exmo. Senhor
Secretário Especial da
RECEITA FEDERAL DO BRASIL
BRASÍLIA – DF.

Av. Rodolfo Baldi, 817 - Centro - CEP. 15880-000 - Tabapuã-SP - www.tabapua.sp.gov.br
Tel. 17 3562-9022

AGRO PERITO | Kachan | engenheiro agrônomo

LAUDO TÉCNICO

VALOR DA TERRA NUA

REFERÊNCIA JANEIRO/2020

TABAPUÃ - SP

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II
GRAU DE PRECISÃO III

CLASSE DE USO	APTIDÃO AGRÍCOLA	VTN/HA
CLASSE I	LAVOURA DE BOA APTDIÃO	R$ 30.638,29
CLASSE II	LAVOURA DE APTIDÃO REGULAR	R$ 23.361,70
CLASSE III	LAVOURA DE APTIDÃO RESTRITA	R$ 18.000,00
CLASSE IV	PASTAGEM PLANTADA	R$ 14.936,17
CLASSE V	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	R$ 11.106,38
CLASSE VI	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA	R$ 4.978,72

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ - SP

RESPONSÁVEL TÉCNICO
ENG. AGR. FERNANDO J. R. KACHAN
REGISTRO NACIONAL: CREA-SP Nº 260507977-5
REGISTRO REGIONAL: 318805TO
ART 28027230200476348
ABRIL DE 2020

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

AGRO PERITO | Kachan | engenheiro agrônomo

SUMÁRIO

1. DAS PARTES 4
1.1 A CONTRATANTE 4
1.2 A CONTRATADA 4
2. JUSTIFICATIVA 5
3. O OBJETIVO 5
4. DEFINIÇÕES NECESSÁRIAS 6
4.1 APTIDÃO AGRÍCOLA 6
4.2 BENFEITORIAS 8
4.2.1 BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS 8
4.2.2 Benfeitorias reprodutivas 8
4.3 CUSTO DE FORMAÇÃO 9
4.4 FATOR DE CLASSE DE CAPACIDADE DE USO DOS SOLOS 9
4.5 IMÓVEL RURAL 9
4.6 LEVANTAMENTO 9
4.7 OFERTAS 10
4.8 OPINIÕES 10
4.9 SITUAÇÃO DO IMÓVEL 10
4.10 TERRA BRUTA 11
4.11 TERRA CULTIVADA 11
4.12 TERRA NUA 11
4.13 TRANSAÇÕES 12
4.14 USO DA TERRA 12
4.15 VALOR DA TERRA NUA 12
5. O MUNICÍPIO DE TABAPUÃ 12
5.1 LOCALIZAÇÃO E ACESSO 13
5.2 TERRITÓRIO E POPULAÇÃO 14
5.3 ECONOMIA E EMPREGO 15
5.4 ESTRUTURA FUNDIÁRIA E PRODUÇÃO AGROPECUÁRIA 15
6. O MUNICÍPIO – MEIO FÍSICO 17
6.1 RELEVO 17
6.2 SOLOS 18
6.3 BIOMA 19
6.4 CLIMA 20
6.5 HIDROGRAFIA 23
7. O MÉTODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO DA TERRA NUA 23
7.1 A PESQUISA DE MERCADO EMPREENDIDA 27
7.2 O CÁLCULO DO VALOR DAS BENFEITORIAS 27
7.2.1 Benfeitorias reprodutivas 27
7.2.2 Benfeitorias não reprodutivas 29
8. CÁLCULO DO VTN 30
8.1 ATRIBUIÇÃO DAS NOTAS AGRONÔMICAS NA 30
8.2 HOMOGENEIZAÇÃO DA AMOSTRA 31
8.3 SANEAMENTO AMOSTRAL 32
8.4 INTERVALO DE CONFIANÇA 34

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

8.5 CAMPO DE ARBÍTRIO 35
8.6 GRAU DE PRECISÃO 36
9. GRAU FUNDAMENTAÇÃO 36
10. CONCLUSÃO 36
11. CONSIDERAÇÕES ADICIONAIS 37
12. REFERÊNCIAS 38

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

1. DAS PARTES

1.1 A contratante

Prefeitura Municipal de Tabapuã	
CNPJ:	45.128.816/0001-33
Endereço:	Av. Rodolfo Baldi, 817 - Centro
Município:	Tabapuã - SP
CEP:	15.880-000

1.2 A contratada

Fernando José Ribeiro Kachan - ME	
CNPJ:	24.180.941/0001-12
Endereço:	Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1067
Município:	Nova Granada - SP
CEP:	15400-000
Responsável Técnico:	Eng. Agr. Fernando José Ribeiro Kachan, membro titular do IBAPE/SP – Instituto Brasileiro de Avaliação e Perícias de Engenharia do Estado de São Paulo nº. 2009. CREA-SP 0601565454
ART	28027230200476348 Anexo 1



Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

2. JUSTIFICATIVA

Justifica este trabalho o atendimento ao disposto na Instrução Normativa RFB n°. 1877, de 14 de março de 2019 que disciplina a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), na hipótese prevista no art. 14 da Lei n° 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

3. O OBJETIVO

O objetivo final do trabalho é a determinação do Valor da Terra Nua - VTN no Município de Tabapuã, preço de mercado, entendido como o valor do solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural, excluídos os valores de mercado relativos a construções, instalações e benfeitorias, culturas permanentes e temporárias, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas, observados os seguintes critérios, referidos nos incisos I a III do art. 12 da Lei n° 8.629, de 25 de fevereiro de 1993:

I - Localização do imóvel;

II - Aptidão agrícola; e

III - dimensão do imóvel.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

4. DEFINIÇÕES NECESSÁRIAS

4.1 Aptidão agrícola

Classificação que busca refletir as potencialidades e restrições para o uso da terra e as possibilidades de redução das limitações de seu uso em razão de manejo e melhoramento técnico, de forma a garantir a melhor produtividade e a conservação dos recursos naturais (RFB, 2019).

Este trabalho para determinação da aptidão agrícola acatará a sugestão da citada instrução normativa e adotará os seguintes **classes de aptidões agrícolas**:

Classe I - aptidão boa: terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável;

Classe II - aptidão regular: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações moderadas para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios e elevam a necessidade de insumos para garantir as vantagens globais a serem obtidas com o uso;

Classe III - aptidão restrita: terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente;

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

Classe IV: terra inapta à exploração de lavouras temporárias ou permanentes por possuir limitações fortes à produção vegetal sustentável, mas que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas;

Classe V: terra inapta aos usos indicados nos incisos I a IV, mas que é apta a usos menos intensivos; ou

Classe VI: terra inapta para os usos indicados nos incisos I a V, em decorrência de restrições ambientais, físicas, sociais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável, e que, por isso, é indicada para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não.

Tal classificação é uma condensação da Escala de Norton de Capacidade de Uso das Terras que ao invés de seis apresenta oito classes de uso. O quadro 1 apresenta a correspondência utilizada neste trabalho entre as classes de uso de solo sugeridas pela Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de março de 2019 e a Escala Norton.

Escala IN RFB 1877	Escala Norton
Classe I	Classes II
Classe II	Classe III
Classe III	Classe IV
Classe IV	Classe V
Classe V	Classes VI e VII
Classe VI	Classe VIII

Quadro 1

Importante enfatizar que não se pode confundir a classe de aptidão agrícola ou capacidade de uso do solo com o uso da terra.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

O uso da terra é a utilização efetiva da terra (o seu uso atual), que pode estar ou não de acordo com sua aptidão agrícola e que no caso de estar em desacordo, compromete a produtividade potencial ou a conservação dos recursos naturais. Por exemplo, uma pastagem pode estar implantada em terras Classe I, assim como uma lavoura de soja pode estar implantada em terras Classe IV. Assim, não é a cultura existente que determina a classe de aptidão agrícola do solo, mas sim as diversas características do solo.

4.2 Benfeitorias

Resultado de obra ou serviço realizado no imóvel rural (NBR_14653-3 ABNT, 2019).

4.2.1 BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS

Benfeitorias que não geram renda diretamente, tais como edificações, estradas, acessos, cercas, obras e trabalhos de melhoria das terras.

4.2.2 BENFEITORIAS REPRODUTIVAS

Benfeitorias que geram renda diretamente, tais como culturas, florestas plantadas, pastagens cultivadas e pastagens nativas melhoradas.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

4.3 Custo de formação

Quantia gasta para o preparo do solo e implantação até a primeira safra (NBR_14653-3 ABNT, 2019).

4.4 Fator de classe de capacidade de uso dos solos

Fator de homogeneização que expressa simultaneamente à influência sobre o valor do imóvel rural de sua capacidade de uso e taxonomia, ou seja, das características intrínsecas e extrínsecas das terras, como fertilidade, topografia, drenagem, permeabilidade, risco de erosão ou inundação, profundidade, topografia, drenagem, permeabilidade, risco de erosão ou inundação, profundidade, pedregosidade, entre outras.

4.5 Imóvel Rural

Imóvel rústico de área contínua, qualquer que seja sua localização, que se destine à exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal agroindustrial ou aqueles destinados à proteção e preservação ambiental (NBR_14653-3 ABNT, 2019).

4.6 Levantamento

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

Conjunto de atividades de coleta, seleção e processamento de dados realizados segundo padrões técnicos e científicos compatíveis com a metodologia adotada pelo órgão ou profissional responsável pelo trabalho.

4.7 Ofertas

Colocação de bens para venda ou outra negociação onerosa no mercado imobiliário.

4.8 Opiniões

Informações de especialistas, intervenientes, agentes financeiros, técnicos, tabeliães, registradores, autoridades públicas, corretores imobiliários ou quaisquer pessoas que transacionem no mercado imobiliário.

4.9 Situação do imóvel

Localização em relação a um centro de referência e o tipo de acesso, do ponto de vista legal e de trafegabilidade (NBR_14653-3 ABNT, 2019). Este trabalho utilizará o modelo sugerido por França que se apresenta no quadro 2 (França, 1983).

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

SITUAÇÃO	
Ótima	100%
Muito Boa	95%
Boa	90%
Regular	80%
Má	70%
Média	91%

Quadro 2

4.10 Terra bruta

Terra onde existe vegetação natural em seu estado original ou em estágio regenerativo (NBR_14653-3 ABNT, 2019).

4.11 Terra cultivada

Terra com cultivo agrícola ou em pousio (NBR_14653-3 ABNT, 2019).

4.12 Terra nua

Terra sem a consideração de benfeitorias (NBR_14653-3 ABNT, 2019), ou o imóvel por natureza ou acessão natural, compreendendo

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

o solo com sua superfície e a respectiva mata, floresta e pastagem nativa ou qualquer outra forma de vegetação natural.

4.13 Transações

Negociações onerosas de bem no mercado imobiliário, como, por exemplo, compra e venda ou permuta.

4.14 Uso da terra

Utilização efetiva da terra, que pode estar ou não de acordo com a aptidão agrícola, e que, no caso de estar em desacordo, compromete a produtividade potencial ou a conservação dos recursos naturais (RFB, 2019).

4.15 Valor da terra nua

Diferença entre o valor total do imóvel e o valor de suas benfeitorias, considerada, quando for o caso, a existência de passivos ou ativos ambientais (NBR_14653-3 ABNT, 2019).

5. O MUNICÍPIO DE TABAPUÃ

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

5.1 Localização e acesso

No quadro 3 abaixo são apresentados as informações a respeito da localização e acesso ao município e as figuras 1 e 2 mostram sua localização.

Localização	
Estado:	São Paulo
Distância à capital (km):	413
Coordenadas:	20° 57' 50" S 49° 01' 55"
Altitude (m):	516
Região de Governo:	Catanduva
Região Administrativa	São José do Rio Preto
Municípios Limítrofes:	Olímpia (São Paulo), Novais, Cajobi, Embaúba, Catanduva,
Principais Rodovias:	SP - 310 por estrada vicinal

Quadro 3



Figura 1: Localização de Tabapuã no Brasil (Wikipedia, 2019)

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com



Figura 2:Localização do município no Estado de São Paulo (Wikipedia, 2019)

5.2 Território e população

O quadro 4 abaixo traz as informações a respeito do território e população do município (SEADE, 2020).

Território e População			
Área em km²:	345,79	Área em ha:	34.579
População:	11.892		
Densidade Demográfica (habitantes/km²):	34,39		

Quadro 4

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

5.3 Economia e emprego

Dados de economia, são apresentados no quadro 5 a seguir.

PIB per capita 2017[1]	R$ 20.575,93
Participação dos Empregos Formais da Agricultura, Pecuária, Produção Florestal, Pesca, Aquicultura no Total de Empregos Formais (Em %) - 2018[1]	21,37
Rendimento Médio dos empregos Formais da Agricultura, Pecuária, Produção Florestal, Pesca e Aquicultura (Em R$) - 2018[1]	1.566,38
Salário médio dos trabalhadores formais (Salários Mínimos) 2017[2]	2,1
Pessoal ocupado (pessoas)2017[2]	2.158
Pessoal ocupado na agriculutra(pessoas)2017[2]	896
População ocupada (Em %) 2017[2]	25,7
Percentual das receitas oriundas de fontes externas 2015[2]	82,90%

1 https://perfil.seade.gov.br/
2 https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp

Quadro 5:Informações da economia, emprego e rendimento 1 (SEADE, 2020), 2 (IBGE, 2019).

5.4 Estrutura fundiária e produção agropecuária

Segundo o IBGE, Censo Agropecuário 2017, no Município existem 430 estabelecimentos agropecuários, todos ocupando pessoal e que ocupam área de 26.575 hectares. Segundo estes dados, o tamanho médio dos imóveis rurais é de 117 hectares.

O Quadro 6, caracteriza de maneira sintética a utilização das terras do município e o perfil dos estabelecimentos agropecuários (IBGE, 2017).

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

ÁREA DOS ESTABELECIMENTOS AGROPECUÁRIOS	26.775	ha
NÚMERO DE ESTABELECIMENTOS AGROPECUÁRIOS	229	Estabelecimentos
DIMENSÃO MÉDIA DOS IMÓVEIS	117	ha
Com pessoal ocupado	229	Estabelecimentos
UTILIZAÇÃO DAS TERRAS		
Lavouras		
Lavouras permanentes	3.948	ha
Lavouras permanentes	137	Estabelecimentos
Lavouras temporárias	18.077	ha
Lavouras temporárias	48	Estabelecimentos
Pastagens		
Naturais	1680	ha
Naturais	s/i	Estabelecimentos
Plantadas em boas condições	834	ha
Plantadas em boas condições	s/i	Estabelecimentos
Plantadas em más condições	-	ha
Plantadas em más condições	-	Estabelecimentos
Matas ou florestas		
Naturais destinadas à preservação permanente ou reserva legal	914	ha
Naturais destinadas à preservação permanente ou reserva legal	84	Estabelecimentos
Florestas plantadas	2021	ha
Florestas plantadas	5	Estabelecimentos

Quadro 6

A bovinocultura é a principal atividade pecuária, conforme apresentado no quadro 7 (IBGE, 2017).

As principais explorações agrícolas são as trazidas no quadro 8 (IBGE, 2017).

PRINCIPAIS ATIVIDADES PECUÁRIAS		
Produção de bovinos		
Número de estabelecimentos	105	Estabelecimentos
Efetivo do rebanho	4.990	Cabeças
Quantidade de leite de vaca produzida ao ano	176	l (x 1.000)

Quadro 7

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

PRINCIPAIS ATIVIDADES AGRÍCOLAS		
Produção de látex		
Número de estabelecimentos	87	Estabelecimentos
Área nos estabelecimentos com 50 pés e mais	1.825	ha
N° de pés existentes nos estabelecimentos com 50 pés e mais	719	pés (x 1.000)
Produção de laranja		
Número de estabelecimentos	18	Estabelecimentos
Área nos estabelecimentos com 50 pés e mais	1.371	ha
N° de pés existentes nos estabelecimentos com 50 pés e mais	621	pés (x 1.000)
Produção de limão		
Número de estabelecimentos	20	Estabelecimentos
Área nos estabelecimentos com 50 pés e mais	169	ha
N° de pés existentes nos estabelecimentos com 50 pés e mais	51	pés (x 1.000)
Produção cana de açúcar		
Número de estabelecimentos	28	Estabelecimentos
Área colhida	17.649	ha

Quadro 8

6. O MUNICÍPIO – MEIO FÍSICO

6.1 Relevo

Tabapuã tem altitude média de 516 metros, com relevo suave ondulado. Conforme se evidencia no mapa de elevação do município (DataGeo, 2020)apresentado no Anexo 2.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

6.2 Solos

No município de Tabapuã, segundo o Sistema Brasileiro de Classificação de Solos SIBCS, estão presentes os solos (Embrapa Solos, 2017) apresentados no quadro 9.

PVAe10 - Argissolos Vermelho-Amarelos Eutroficos + Argissolos Vermelhos Eutroficos + Latossolos Vermelhos Distroficos

Quadro 9

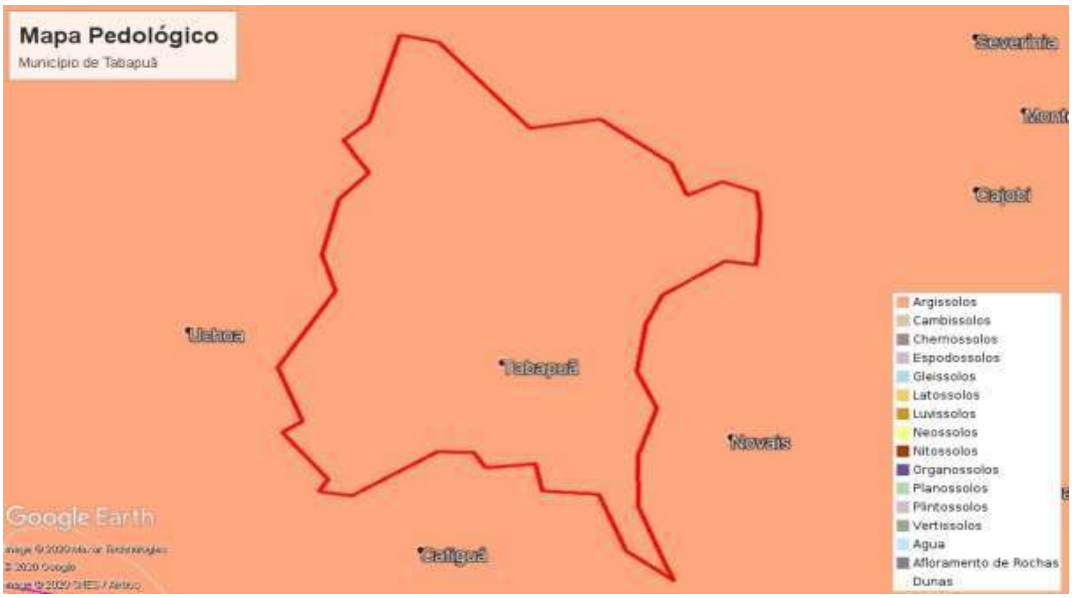


Figura 3:Mapa pedológico de Tabapuã (Embrapa Solos, 2017)

No anexo 3 também o Mapa Pedológico do Município (DataGeo, 2020).

A capacidade de uso das terras é uma classificação técnica ou interpretativa baseada no conhecimento das potencialidades e

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

limitações das terras, considerando em especial a suscetibilidade à erosão (Prado, 2016).

Hélio do Prado oferece ferramenta que relaciona os solos, segundo SiBCS, sua declividade e sua Capacidade de Uso na Escala Norton.

A quadro 10 relaciona os solos do município à capacidade de uso sugerida pela Secretaria da Receita Federal. Tal correspondência foi determinada a partir das relação trazida no quadro 1 e aplicada a ferramenta sugerida por Hélio do Prado.

Solo (Sistema Brasileiro de Classificação de Solos SIBCS, 2013)	Declive (%)	Capacidade de uso
PVAe10 - Argissolos Vermelho-Amarelos Eutroficos + Argissolos Vermelhos Eutroficos + Latossolos Vermelhos Distroficos	2-5	I
PVAe10 - Argissolos Vermelho-Amarelos Eutroficos + Argissolos Vermelhos Eutroficos + Latossolos Vermelhos Distroficos	5-10	II
PVAe10 - Argissolos Vermelho-Amarelos Eutroficos + Argissolos Vermelhos Eutroficos + Latossolos Vermelhos Distroficos	10-15	III

Quadro 10

6.3 BIOMA

O Município de Tabapuã está inserido majoritariamente no Bioma Cerrado (Portal Brasileiro de Dados Abertos, 2018) conforme se visualiza no Mapa de Biomas do município (DataGeo, 2020), trazido no anexo 4.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

6.4 CLIMA

O clima do município de Tabapuã, segundo tipos climáticos (Koeppen), é Aw - Clima tropical, com inverno seco. Apresenta estação chuvosa no verão, de novembro a abril, e nítida estação seca no inverno, de maio a outubro (julho é o mês mais seco). A temperatura média do mês mais frio é superior a 18°C. As precipitações são superiores a 750 mm anuais, atingindo 1800 mm (Embrapa Florestas, s.d.).

Os dados a seguir a seguir, foram obtidos em Wheather Spark, s.d. para Catanduva, e devido à proximidade também refletem dos de Tabapuã. Por ser uma transcrição são trazidos entre aspas e itálico.

"A estação com precipitação é quente, abafada e de céu quase encoberto; a estação seca é morna e de céu quase sem nuvens. Ao longo do ano, em geral a temperatura varia de 15 °C a 32 °C e raramente é inferior a 11 °C ou superior a 36 °C".

"A estação quente permanece por 3,0 meses, de 2 de setembro a 4 de dezembro, com temperatura máxima média diária acima de 31 °C. O dia mais quente do ano é 18 de outubro, cuja temperatura máxima média é de 32 °C e a mínima média é de 21 °C."

"A estação fresca permanece por 2,4 meses, de 9 de maio a 20 de julho, com temperatura máxima diária em média abaixo de 27 °C. O dia mais frio do ano é 20 de julho, com média de 15 °C para a temperatura mínima e 27 °C para a máxima".

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

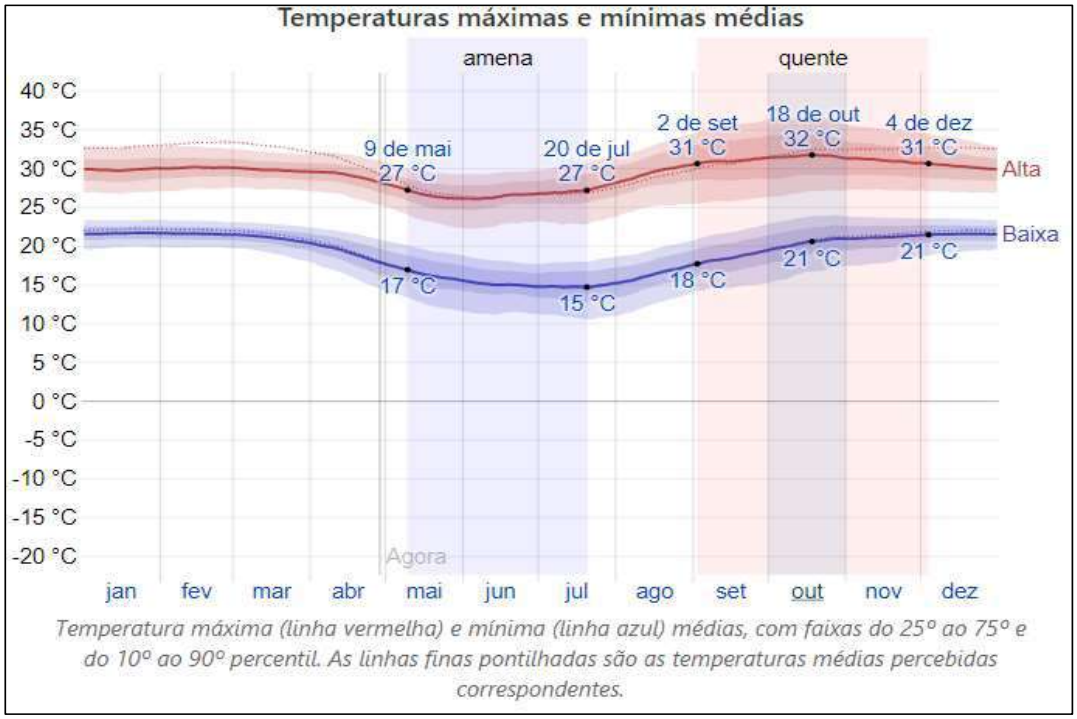


Figura 4: Temperaturas máximas e mínimas médias em Tabapuã Precipitação pluviométrica (Wheather Spark, s.d.).

"A estação de maior precipitação dura 5,2 meses, de 26 de outubro a 2 de abril, com probabilidade acima de 37% de que um determinado dia tenha precipitação. A probabilidade máxima de um dia com precipitação é de 67% em 16 de janeiro".

"A estação seca dura 6,8 meses, de 2 de abril a 26 de outubro. A probabilidade mínima de um dia com precipitação é de 6% em 3 de agosto".

A probabilidade máxima de chuva é 67% em 17 de janeiro.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

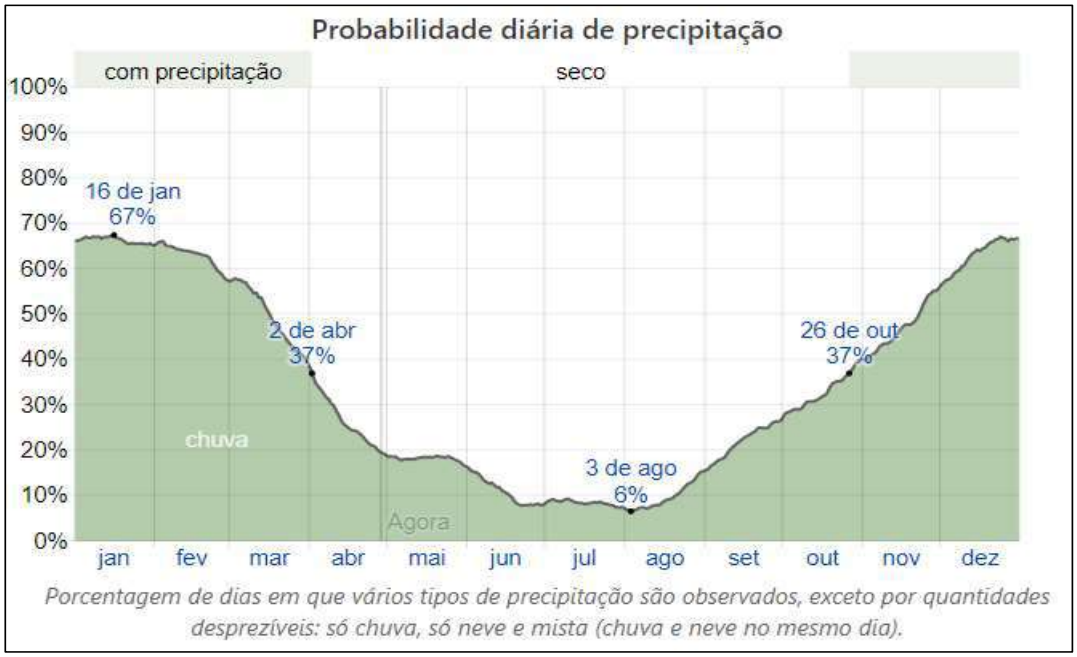


Figura 5: Probabilidade de diária de precipitação (Wheather Spark, s.d.).

Em Tabapuã tem variação sazonal extrema na precipitação mensal de chuva.

"Chove ao longo do ano inteiro em Tabapuã. O máximo de chuva ocorre durante os 31 dias ao redor de 09 de janeiro, com acumulação total média de 224 milímetros".

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

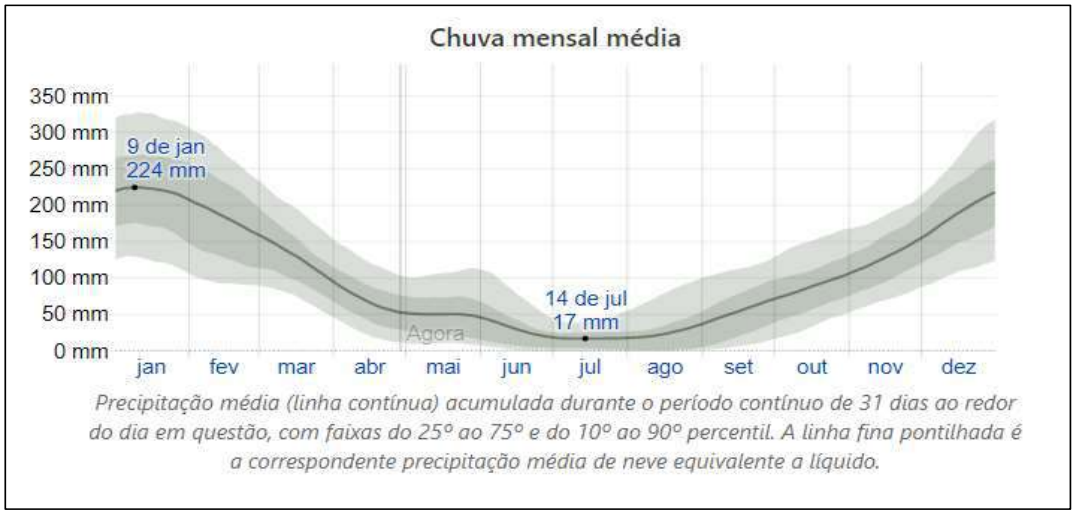


Figura 6: Chuva mensal média (Wheather Spark, s.d.)

6.5 Hidrografia

Tabapuã Tabapuã se insere na Bacia Hidrográfica do Rio Pardo - UGRHI 15 (SigRH, 2006) e os seus principais recursos hídricos são (Wikipedia, 2019):

Rio Turvo
Rio São Domingos
Rio da Onça

No Anexo 5 o mapa da hidrografia de Tabapuã.

7. O MÉTODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO DA TERRA NUA

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

A determinação do valor da terra nua no município para fins de cálculo do Imposto Territorial Rural (ITR) foi feita através do método evolutivo, conforme recomenda a NBR 14.953-3 Avaliação de Bens, Parte 3 Imóveis Rurais.

8.4.2 O método evolutivo pode também ser empregado quando se deseja obter o valor da terra nua ou das benfeitorias a partir do conhecimento do valor total do imóvel, considerada a equação a seguir:

$$VTN = VTI - VBR - VBNR - AA + PA$$

EXEMPLO Cálculo do valor da terra nua para efeito do Imposto Territorial Rural (ITR).

Figura 7: (NBR_14653-3 ABNT, 2019)

8.4.3 Na aplicação do método evolutivo, convém que:

a) o valor da terra nua seja determinado pelo método comparativo direto de dados de mercado (ver 10.1). Como, em geral, é muito raro compor uma amostra de terras nuas, pode-se utilizar o procedimento citado em 8.4.2;

b) os valores das benfeitorias e das obras e trabalhos de melhoria das terras sejam apropriados pelo método comparativo direto de custo, pelo método da quantificação de custo ou pelo método da capitalização da renda;

c) a avaliação de culturas e florestas plantadas seja realizada pelo método da capitalização da renda.

Figura 8: (NBR_14653-3 ABNT, 2019)

O VTN foi determinado pelo "Método Comparativo Direto de Dados de Mercado" que segundo a NBR 14.653-3 "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra" (NBR_14653-3 ABNT, 2019). Significa, pois, que através da pesquisa e amostragem de valores de imóveis vendidos ou ofertados no mercado imobiliário, se determina o VBU - Valor Básico Unitário do hectare no município, uma vez subtraídos os valores de benfeitorias existentes e correlacionando as respectivas Notas Agronômicas – NA que servirão como fatores de homogeneização da amostra, permitindo que se extraiam conclusões seguras de realidades distintas.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

A Nota Agronômica – NA é um indicador do potencial de uso da propriedade pois relaciona a situação do imóvel e as áreas superficiais de cada classe de capacidade de uso dos solos que compõe o elemento amostral.

O cálculo da NA de cada um dos elementos amostrais é feito através da Equação 1:

$$NAe = F1 \times A1 + F2 \times A2 + Fn \times An$$

Equação 1

Onde:
NAe = NA do elemento amostral
F = Fator (Quadro 11)
A = Área superficial

Determinada a NA de cada um dos elementos amostrais realiza-se a homogeneização dos valores em R$/hectare (obtidos na pesquisa de mercado), relacionando o NA dos parâmetros ao NA do imóvel paradigma que assume valor 1 (Quadro 11), através da Equação 2:

$$NAeh = \left(NAp \div NAe\right) \times VBUe$$

Equação 2

Onde:
NAeh = Nota agronômica do elemento homogeneizada
NAp = Nota agronômica do paradigma (fator 1)
NAe = Nota Agronômica do elemento
VBUe = Valor Básico Unitário do elemento amostral

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

	I	II	III	IV	V	VI
Ótima	0,8	0,61	0,470	0,39	0,29	0,130
Muito Boa	0,76	0,58	0,447	0,371	0,276	0,124
Boa	0,72	0,549	0,423	0,351	0,261	0,117
Regular	0,64	0,488	0,376	0,312	0,232	0,104
Má	0,56	0,427	0,329	0,273	0,203	0,091

Quadro 7: Fatores de ponderação correlacionando situação e classe de capacidade de uso dos solos. Adaptado do INCRA (2006) – Módulo III – Avaliação de Imóveis Rurais, segundo classes de uso sugeridas na Instrução Normativa RFB n° 1877, de 14 de março de 2019.

Calculado o VBU de cada um dos elementos amostrais, obtém-se a média aritmética dos valores, que ainda devem ser submetida ao saneamento amostral estatístico, para em seguida estabelecer o VTN do Imóvel Paradigma, que hipoteticamente e apenas para efeito de cálculo teria situação ótima e classe de capacidade de uso dos solos I.

Sobre o VBU saneado do Imóvel Paradigma, aplicam-se os fatores de ponderação do Quadro 11, para cada uma das classes de uso de solo existentes no município, considerando 0,8 o coeficiente de situação genérico, para finalmente obter os Valores de Terra Nua do município.

$$VTN = VBUs \times Fp$$

Equação 3

Onde:

VTN: Valor da terra nua no município

VBUs: Valor Básico Unitário saneado

Fp: Fator de ponderação

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

7.1 A pesquisa de mercado empreendida

Para a determinação do VTN do Paradigma foi empreendida pesquisa de mercado procurando identificar imóveis transacionados recentemente ou ofertados à venda. Os imóveis ofertados foram submetidos ao fator de oferta ou elasticidade de 10%.

Foram consultados, corretores de imóveis e pessoas afeitas ao mercado imobiliário local que forneceram a informações de 28 imóveis rurais, inclusive situados além dos limites do município, que representavam como um todo a realidade imobiliária do município em 1º de Janeiro de 2020 no que diz respeito aos imóveis rurais, relação no Anexo 6.

7.2 O cálculo do valor das benfeitorias

Como o objetivo deste trabalho é dizer sobre o VTN, valor da terra nua, é necessário que do valor dos imóveis constituintes da amostra sejam subtraídos os valores das benfeitorias reprodutivas (culturas agrícolas) e benfeitorias não reprodutivas (construções e instalações).

A seguir a metodologia utilizada para avaliação das benfeitorias.

7.2.1 BENFEITORIAS REPRODUTIVAS

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

Das benfeitorias reprodutivas nos elementos amostrais apareceram a cultura da cana-de-açúcar e pastagens.

Para a avaliação de pastagens plantadas em separado, a norma técnica recomenda o emprego do custo de formação, com a aplicação de um fator de depreciação decorrente da diminuição da capacidade de suporte da pastagem (NBR_14653-3 ABNT, 2019).

7.2.1.1 PASTAGENS

O cálculo do valor da pastagem foi calculado através da utilização da expressão:

$$Vp = Cf \times d$$

Equação 4

Onde:

VP = valor da pastagem;

Cf = custo de formação, que se resume neste caso ao custo de plantio, retirado de uma planilha adaptada à tecnologia utilizada no imóvel em estudo;

d = depreciação.

A depreciação da pastagem foi determinada levando-se em consideração tabela e critérios abaixo descritos (Savietto, 1997):

ÍNDICES DE DEPRECIAÇÃO DAS PASTAGENS (SAVIETTO 1997)					
Classificação	Ótimo	Bom	Regular	Mau	Péssimo
Depreciaçao	1	0,8	0,6	0,4	0,2

Quadro 11: elaborado por (Savietto, 1997).

Fatores a serem observados para classificação das pastagens:

- Incidência de ervas daninhas invasoras;

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

- Falhas na formação ou claros na pastagem;
- Processos erosivos;
- Presença de cupinzeiros e/ou formigueiros;
- Baixo nível de manejo, como, por exemplo, excesso de pastoreio;
- Ausência de divisão de pastagem, o que implica baixo nível de manejo;
- Aspecto vegetativo ruim, com as plantas não atingindo a altura média da espécie;

Determinação do estado da pastagem:

- Bom: presença / ocorrência de um dos itens acima;
- Regular: presença / ocorrência de dois dos itens acima;
- Mau: presença / ocorrência de três dos itens acima;
- Péssimo: presença / ocorrência de quatro dos itens acima;

7.2.1.2 CULTURAS PERMANENTES

As culturas permanentes foram avaliadas através do método do valor econômico, considerando o valor presente dos rendimentos líquidos de uma cultura em seu terceiro ciclo de produção, conforme memoriais de cálculo trazidos no Anexo 7.

7.2.2 BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS

As avaliações das benfeitorias não reprodutivas foi feita pelo método comparativo direto de custos, através de orçamentos qualitativos e quantitativos, compatíveis com o grau de fundamentação. Considerou-se a depreciação do bem, observando-

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

se os aspectos físicos como idade, vida útil e estado de conservação levados ao Método de Ross Heidecke.

Os custos unitários de reprodução das edificações foram calculados segundo critérios recomendados pelo IBAPE a partir do CUB - SP março/2020 no valor de R$ 1.438,67/m² padrão R8N.

Para todas as benfeitorias não reprodutivas existentes nos elementos amostrais considerou-se 50% de vida útil e estado de conservação necessitando de reparos de simples a importantes, coeficiente "k" de 0,512.

BENFEITORIA	Tipo	Padrão	Conservação	Unitário novo	Resid. %	K	Unitário depreciado	Valor atual	Unidade
CASA SEDE	Casa	Simples	E - Regular	R$ 1.726,40	10%	0,512	R$ 968,17	R$ 968,17	m²
GALPÃO	Galpão	Simples	E - Regular	R$ 1.381,12	10%	0,512	R$ 774,53	R$ 774,53	m²
COBERTURA	Cobertura	Simples	E - Regular	R$ 258,96	10%	0,512	R$ 145,23	R$ 145,23	m²
CASA EMPREGADO	Casa	Econômico	E - Regular	R$ 1.130,79	10%	0,512	R$ 634,15	R$ 634,15	m²
BARRAMENTO			E - Regular	R$ 355,91	10%	0,512	R$ 199,59	R$ 199,59	m aterro
CERCAS	Arame Liso		E - Regular	R$ 10,44	10%	0,512	R$ 5,86	R$ 5,86	m linear
CAIXA D'AGUA E POÇO 5000 L			E - Regular	R$ 17.000,00	10%	0,512	R$ 9.533,60	R$ 9.533,60	unidade
CURRAL	Curral Tábuas		E - Regular	R$ 450,16	10%	0,512	R$ 252,45	R$ 252,45	m linear

Quadro 12: Quadro resumo das depreciações pelo critério de Ross Heidecke.

Para o cálculo das demais benfeitorias tais como cercas, barramentos foram elaborados orçamentos descritivos que são apresentados no Anexo 8.

8. CÁLCULO DO VTN

8.1 Atribuição das notas agronômicas NA

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

AGRO PERITO | Kachan | engenheiro agrônomo

QUADRO RESUMO DA NOTA AGRONÔMICA

Elemento	Tipo	Situação	Gleba 1			Gleba 2			Gleba 3			Gleba 4			$Área_{total}$ (ha)	NA
			Classe	Área (ha)	Fator	Classe	Área (ha)	Fator	Classe	Área (ha)	Fator	Classe	Área (ha)	Fator		
PARADIGMA	PARADIGMA	Ótima	I	1,000	0,800						0,000			0,000	1,000	0.800
1	Oferta	Ótima	I	15,246	0,800	0	0	0,000	0	0	0,000	0	0	0,000	15,246	0.800
2	Oferta	Muito Boa	I	26,62	0,760	VI	3,63	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	30,250	0.684
3	Oferta	Muito Boa	I	14,52	0,760	VI	3,872	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	18,392	0.626
4	Oferta	Muito Boa	I	7,744	0,760	0	0	0,000	0	0	0,000	0	0	0,000	7,744	0.760
5	Oferta	Boa	I	29,04	0,720	II	4,84	0,549	VI	4,84	0,117	0	0	0,000	38,720	0.623
6	Oferta	Ótima	I	14,52	0,800	0	0	0,000	0	0	0,000	0	0	0,000	14,520	0.800
7	Oferta	Muito Boa	I	33,88	0,760	VI	6,776	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	40,656	0.654
8	Oferta	Muito Boa	I	205,143	0,760	II	87,9186	0,580	VI	125,6	0,124	0	0	0,000	418,660	0.531
9	Oferta	Muito Boa	I	21,78	0,760	0	0	0,000	0	0	0,000	0	0	0,000	21,780	0.760
10	Oferta	Ótima	I	29,04	0,800	VI	2,42	0,130	0	0	0,000	0	0	0,000	31,460	0.748
11	Realizado	Muito Boa	I	84,8936	0,760	VI	24,2	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	109,094	0.619
12	Realizado	Muito Boa	I	26,62	0,760	VI	2,42	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	29,040	0.707
13	Oferta	Muito Boa	I	15,73	0,760	VI	4,84	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	20,570	0.610
14	Oferta	Muito Boa	I	26,62	0,760	VI	16,94	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	43,560	0.513
15	Realizado	Boa	I	7,26	0,720	VI	4,84	0,117	0	0	0,000	0	0	0,000	12,100	0.479
16	Oferta	Boa	I	124,63	0,720	II	4,84	0,549	VI	22,99	0,117	0	0	0,000	152,460	0.624
17	Oferta	Ótima	I	21,78	0,800	VI	3,63	0,130	0	0	0,000	0	0	0,000	25,410	0.704
18	Oferta	Muito Boa	I	79,86	0,760	II	26,62	0,580	VI	7,26	0,124	0	0	0,000	113,740	0.677
19	Oferta	Muito Boa	I	79,86	0,760	VI	24,2	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	104,060	0.612
20	Oferta	Ótima	I	60,5	0,800	VI	19,36	0,130	0	0	0,000	0	0	0,000	79,860	0.638
21	Oferta	Muito Boa	I	116,16	0,760	VI	9,68	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	125,840	0.711
22	Realizado	Muito Boa	I	79,86	0,760	VI	29,04	0,124	0	0	0,000	0	0	0,000	108,900	0.590
23	Oferta	Ótima	I	45,98	0,800	VI	13,31	0,130	0	0	0,000	0	0	0,000	59,290	0.650
24	Realizado	Ótima	I	99,22	0,800	VI	21,78	0,130	0	0	0,000	0	0	0,000	121,000	0.679

Quadro 13: Quadro resumo de atribuição das notas agronômicas NA aos elementos amostrais.

8.2 Homogeneização da amostra

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

QUADRO HOMOGENEIZAÇÃO DA AMOSTRA

Elemento	Tipo	Situação	Área Total	NA	$F_{elasticidade}$	VTI	Benfeitorias	VTN/ha	$VTN_{indexado}$
1	Oferta	Ótima	**15,246**	**0,800**	10%	945.000,00	77.824,14	**50.680,56**	**50.680,56**
2	Oferta	Muito Boa	**30,250**	**0,684**	10%	1.000.000,00	93.175,94	**26.671,87**	**31.209,77**
3	Oferta	Muito Boa	**18,392**	**0,626**	10%	900.000,00	244.857,89	**30.727,60**	**39.261,90**
4	Oferta	Muito Boa	**7,744**	**0,760**	10%	340.000,00	33.111,27	**35.238,73**	**37.093,40**
5	Oferta	Boa	**38,720**	**0,623**	10%	1.350.000,00	159.414,46	**27.262,02**	**34.993,37**
6	Oferta	Ótima	**14,520**	**0,800**	10%	800.000,00	57.550,18	**45.623,27**	**45.623,27**
7	Oferta	Muito Boa	**40,656**	**0,654**	10%	1.850.000,00	169.037,93	**36.795,60**	**45.009,91**
8	Oferta	Muito Boa	**418,660**	**0,531**	10%	16.000.000,00	1.657.508,37	**30.436,37**	**45.820,66**
9	Oferta	Muito Boa	**21,780**	**0,760**	10%	1.000.000,00	113.310,45	**36.119,81**	**38.020,86**
10	Oferta	Ótima	**31,460**	**0,748**	10%	1.400.000,00	142.346,15	**35.526,19**	**37.972,49**
11	Realizado	Muito Boa	**109,094**	**0,619**	0%	2.400.000,00	185.856,95	**20.295,81**	**26.233,95**
12	Realizado	Muito Boa	**29,040**	**0,707**	0%	1.100.000,00	136.015,48	**33.195,06**	**37.561,59**
13	Oferta	Muito Boa	**20,570**	**0,610**	10%	935.000,00	81.927,56	**36.926,22**	**48.399,83**
14	Oferta	Muito Boa	**43,560**	**0,513**	10%	1.760.000,00	202.916,06	**31.705,32**	**49.475,15**
15	Realizado	Boa	**12,100**	**0,479**	0%	600.000,00	112.490,73	**40.290,02**	**67.318,33**
16	Oferta	Boa	**152,460**	**0,624**	10%	6.000.000,00	824.422,87	**30.011,66**	**38.498,52**
17	Oferta	Ótima	**25,410**	**0,704**	10%	1.155.000,00	615.126,83	**16.701,03**	**18.970,74**
18	Oferta	Muito Boa	**113,740**	**0,677**	10%	4.500.000,00	2.230.278,84	**15.998,96**	**18.897,99**
19	Oferta	Muito Boa	**104,060**	**0,612**	10%	4.300.000,00	478.188,40	**32.594,77**	**42.601,07**
20	Oferta	Ótima	**79,860**	**0,638**	10%	3.300.000,00	287.699,19	**33.587,54**	**42.144,06**
21	Oferta	Muito Boa	**125,840**	**0,711**	10%	5.200.000,00	574.671,98	**32.623,39**	**36.703,08**
22	Oferta	Muito Boa	**108,900**	**0,590**	10%	4.500.000,00	375.379,79	**33.743,07**	**45.722,32**
23	Oferta	Ótima	**59,290**	**0,650**	10%	2.450.000,00	221.577,48	**33.452,90**	**41.198,67**
24	Oferta	Ótima	**121,000**	**0,679**	10%	5.500.000,00	460.049,61	**37.107,03**	**43.693,88**

Quadro 14: Quadro resumo de homogeneização dos elementos amostrais.

8.3 Saneamento amostral

Para o saneamento amostral, foram testados os métodos da Média, do Desvio Padrão, Chauvenet, e Arley.

A análise do modelos indicou que o melhor critério é o modelo de Chauvenet por apresentar o menor desvio padrão (S)do conjunto amostral saneado.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

AGRO PERITO | Kachan | engenheiro agrônomo

DADOS SANEADOS 3		
Elemento	$VTN_{saneado}$	d/s
1	R$ 50.680,56	1,37
-	-	#VALOR!
3	R$ 39.261,90	0,04
4	R$ 37.093,40	0,22
5	R$ 34.993,37	0,46
6	R$ 45.623,27	0,78
-	-	-
8	R$ 45.820,66	0,80
9	R$ 38.020,86	0,11
10	R$ 37.972,49	0,11
-	-	-
12	R$ 37.561,59	0,16
13	R$ 48.399,83	1,10
14	R$ 49.475,15	1,23
-	-	#VALOR!
16	R$ 38.498,52	0,05
-	-	#VALOR!
-	-	#VALOR!
19	R$ 42.601,07	0,43
20	R$ 42.144,06	0,37
21	R$ 36.703,08	0,26
22	R$ 45.722,32	0,79
23	R$ 41.198,67	0,26
24	R$ 43.693,88	0,55
$Média_{saneada}$	**R$ 41.970,26**	0,35
$s_{saneado}$	**R$ 4.792,04**	
$n_{saneado}$	**18**	

SANEAMENTO 4	
$d/s_{crítico}$	2,20

DADOS SANEADOS 4		
Elemento	$VTN_{saneado}$	d/s
1	R$ 50.680,56	1,82
-	-	#VALOR!
3	R$ 39.261,90	0,57
4	R$ 37.093,40	1,02
5	R$ 34.993,37	1,46
6	R$ 45.623,27	0,76
-	-	#VALOR!
8	R$ 45.820,66	0,80
9	R$ 38.020,86	0,82
10	R$ 37.972,49	0,83
-	-	#VALOR!
12	R$ 37.561,59	0,92
13	R$ 48.399,83	1,34
14	R$ 49.475,15	1,57
-	-	#VALOR!
16	R$ 38.498,52	0,72
-	-	#VALOR!
-	-	#VALOR!
19	R$ 42.601,07	0,13
20	R$ 42.144,06	0,04
21	R$ 36.703,08	1,10
22	R$ 45.722,32	0,78
23	R$ 41.198,67	0,16
24	R$ 43.693,88	0,36
$Média_{saneada}$	**R$ 41.970,26**	
$s_{saneado}$	**R$ 4.792,04**	
$n_{saneado}$	**18**	

Quadro 15: Saneamento amostral pelo Método do Desvio Padrão

O saneamento amostral pelo método do Desvio Padrão avaliou o VBU (Valor Básico Unitário) de um hectare com localização ótima e Classe de Uso do Solo Classe I. No quadro 16 o resumo do saneamento amostral realizado por todos os métodos.

VBU R$ 41.105,46

quarenta e um mil, cento e cinco reais e quarenta e seis centavos

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

Resumo dos critérios de saneamento			
CRITÉRIO	**$n_{saneado}$**	**Média** saneada R$/ha	**$s_{saneado}$**
Média	20	41.584,22	5.193,26
Desvio-padrão	19	41.105,46	4.861,02
Chauvenet	18	41.970,26	4.792,04
Arley	22	39.298,97	8.595,61
Melhor critério de saneamento			**Chauvenet**

Quadro 16: Quadro resumo dos critérios de saneamento amostral, média saneada em R$/hectare.

8.4 Intervalo de confiança

Um trabalho de avaliação se escora na pesquisa consistente, que possibilita seja realizado tratamento estatístico do conjunto amostral proporcionando segurança de que o valor adotado esteja inserido no intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da média da estimativa. O Quadro 17 apresenta o intervalo de confiança da avaliação da terra nua, expresso em R$/ha, com amplitude do intervalo de confiança.

O Valor Básico Unitário – VBU se insere no intervalo de confiança.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

INTERVALO DE CONFIANÇA	
IC Inferior	R$ 39.622,25
IC Superior	R$ 42.588,67
Amplitude do Intervalo de confiança	7,22%

Quadro 17:Intervalo de confiança R$/ha.

8.5 Campo de arbítrio

Campo de arbítrio é o intervalo com amplitude de 15%, para mais ou para menos, em torno da estimativa de tendência central da avaliação.

Permite-se sua utilização quando variáveis relevantes para a avaliação do imóvel não tiverem sido contempladas no modelo, por escassez de dados, por inexistência de fatores de homogeneização aplicáveis ou porque essas variáveis não se apresentaram estatisticamente significantes em modelos de regressão e que os ajustes sejam justificados (NBR_14653-3 ABNT, 2019).

Esta avaliação não fez uso do campo de arbítrio que é apresentado no Quadro 18.

CAMPO DE ARBITRIO (+/- 15% da tendência central)	
$Limite_{inferior}$	R$ 34.939,64
$Limite_{superior}$	R$ 47.271,28

Quadro 18

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

8.6 Grau de Precisão

De acordo com critério estabelecido pela Norma Brasileia ABNT NBR 14653 Avaliação de Bens, Parte 3 Imóveis Rurais e seus componentes, esta avaliação assume Grau de Precisão III, uma vez que a Amplitude do Intervalo de Confiança foi de 7,22%, inferior a 30%.

Tabela 6 – Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo direto de dados de mercado

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno do valor central da estimativa	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %
NOTA 1 Observar o descrito em 9.1. NOTA 2 Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50 %, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico do mercado.			

Figura 9: Grau de precisão (NBR_14653-3 ABNT, 2019).

9. GRAU FUNDAMENTAÇÃO

O presente trabalho segundo a Norma Brasileia ABNT NBR 14653 Avaliação de Bens, Parte 3 Imóveis Rurais e seus componentes assume Grau de Fundamentação II.

10. CONCLUSÃO

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

A determinação do VTN se dará pela aplicação dos fatores de Classe de uso dos solos e de localização utilizando-se índices gerais para todo o município, considerando fator localização médio 0,95 multiplicado pelos respectivos coeficientes das Classes de Uso I, II, III, IV, V e VI, conforme critérios descritos no item 5.1 deste laudo.

Cumpridas todas as etapas do processo avaliatório para se conhecer os valores médios da terra nua do município, segundo critérios estabelecidos pela Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, à luz do recomendado pela ABNT através da NBR 14.653-3 Avaliação de Imóveis Rurais, informam-se os valores de terra nua por hectare para o município de Tabapuã:

CLASSE DE USO	APTIDÃO AGRÍCOLA	VTN/HA
CLASSE I	LAVOURA DE BOA APTDIÃO	R$ 30.638,29
CLASSE II	LAVOURA DE APTIDÃO REGULAR	R$ 23.361,70
CLASSE III	LAVOURA DE APTIDÃO RESTRITA	R$ 18.000,00
CLASSE IV	PASTAGEM PLANTADA	R$ 14.936,17
CLASSE V	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	R$ 11.106,38
CLASSE VI	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA	R$ 4.978,72

Quadro 19:VTN médio por hectare no município, em cada uma das classes de uso do solo.

11. CONSIDERAÇÕES ADICIONAIS

Este Laudo tem como data base o dia 01 de janeiro de 2020. Desta forma, não mostra reflexos que a pandemia de COVID-19 eventualmente esteja trazendo sobre o mercado de terras do município e sobre a economia de maneira geral.

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

12. REFERÊNCIAS

DataGeo. (Abril de 2020). *DataGeo Sistema Ambiental Paulista*. Fonte: Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo: http://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/?ctx=DATAGEO#

Embrapa Florestas. (s.d.). Acesso em 21 de 04 de 2020, disponível em Embrapa Florestas: https://www.cnpf.embrapa.br/pesquisa/efb/clima.htm

Embrapa Solos. (21 de 07 de 2017). *Geoinfo*. (E. Solos, Produtor) Acesso em 19 de 03 de 2020, disponível em Geoinfo: http://geoinfo.cnps.embrapa.br/layers/geonode%3Asolos_br5m_2011_lat_long_wgs84/metadata_read

França, G. V. (1983). Estudo Agrotécnico e Avaliação de Terras da Fazenda São Sebastião no Município de Santa Cruz das Palmeiras - SP. *Levantamento de Solos, Capacidade de Uso e Valor Relativo de Terras*. Piracicaba, SP, BR: ESALQ.

Google Maps. (2020). *Google Maps*. Fonte: Google Maps: https://www.google.com.br

GoogleEarth. (11 de 01 de 2020). *GoogleEarth*.

IBGE. (2017). *IBGE*. Fonte: IBGE: https://cidades.ibge.gov.br/brasil/to/araguaina/pesquisa/24/27745

IBGE. (16 de 05 de 2019). *IBGE Cidades*. Fonte: IBGE: https://cidades.ibge.gov.br/

NBR_14653-3 ABNT. (2019). Avaliação de bens Parte 3: Imóveis rurais e seus componentes.

Portal Brasileiro de Dados Abertos. (12 de 06 de 2018). Acesso em 19 de 03 de 2020, disponível em Portal Brasileiro de Dados Abertos: http://www.dados.gov.br/dataset/cren_biomas_5000/resource/c916ad9f-c3f2-4b79-b475-663c9b4a2962?inner_span=True

Prado, H. d. (2016). *Pedologia Fácil Aplicações em Solos Tropicais*. Piracicaba: O Autor.

RFB. (14 de 03 de 2019). Instrução Normativa RFB nº. 1877.

Savietto, C. (1997). Caderno de Prços Para Avaliação de Culturas Perenes. *Caderno de Prços Para Avaliação de Culturas Perenes*. São Paulo, Brasil: CESP.

SEADE. (30 de 01 de 2020). *Perfil dos Municípios Paulistas*. Fonte: Fundação SEADE: https://perfil.seade.gov.br/

SigRH. (2006). *Sistema Integrado de Gerenciamento dos Recursos Hídricos do Estado de São Paulo*. Fonte: Sistema Integrado

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

de Gerenciamento dos Recursos Hídricos do Estado de São Paulo: http://www.sigrh.sp.gov.br/

Wheather Spark. (s.d.). *Wheather Spark*. (Cedar Lake Ventures, Inc) Acesso em 19 de 03 de 2020, disponível em Wheather Spark: https://pt.weatherspark.com

Wikipedia. (2019). *https://pt.wikipedia.org*. Fonte: Site do Wikipedia: https://pt.wikipedia.org

Tabapuã, 24 de abril de 2020.

FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN:07786618813

Assinado de forma digital por FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN:07786618813
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=AR RBM, cn=FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN:07786618813
Dados: 2020.04.28 19:44:50 -03'00'

Fernando José Ribeiro Kachan
Engenheiro Agrônomo
CREA SP 0601565454
RNP 2605079775

_____
Prefeitura Municipal de Tabapuã

Fernando José Ribeiro Kachan
Av. Fernão Sales, 1021 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com www.agroperito.com

AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

ANEXO 1

Fernando José Ribeiro Kachan – ME CNPJ 24.180.941/0001-12
Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1067 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com
www.agroperito.com

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 1/2

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230200476348

1. Responsável Técnico

FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN
Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**
RNP: **2605079775**
Registro: **0601565454-SP**
Empresa Contratada: **FERNANDO JOSÉ RIBEIRO KACHAN - ME**
Registro: **2039950-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Tabapuã**
CPF/CNPJ: **45.128.816/0001-33**
Endereço: **Avenida Rodolfo Baldi**
Nº: **817**
Complemento:
Bairro: **Centro**
Cidade: **Tabapuã**
UF: **SP**
CEP: **15880-000**
Contrato:
Celebrado em: **01/03/2020**
Vinculada à Art nº:
Valor: R$ **6.000,00**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida Rodolfo Baldi**
Nº: **817**
Complemento:
Bairro: **Centro**
Cidade: **Tabapuã**
UF: **SP**
CEP: **15880-000**
Data de Início: **01/04/2020**
Previsão de Término: **30/04/2020**
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: **Cadastral**
Código:
CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração 1	**Laudo**	**Utilização de Solos**	**34579,00000**	**hectare**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de Laudo com vistas ao atendimento à Instrução Normativa RFB nº. 1877, de 14 de março de 2019 que disciplina a prestação de informações sobre Valor da Terra Nua (VTN) à Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil (RFB) para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR) no município de Tabapuã.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

7. Entidade de Classe

54 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQS E AGRÔNOMOS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ _____ **de** _____ **de** _____

Local **data**

FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN - CPF: 077.866.188-13

Prefeitura Municipal de Tabapuã - CPF/CNPJ: 45.128.816/0001-33

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número.*

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ **88,78** Registrada em: **27/04/2020** Valor Pago R$ **88,78** Nosso Numero: **28027230200476348** Versão do sistema

Impresso em: 28/04/2020 12:51:30

FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN:077866 18813

Assinado de forma digital por FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN:07786618813
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=AR RBM, cn=FERNANDO JOSE RIBEIRO KACHAN:07786618813
Dados: 2020.04.28 16:30:45 -03'00'

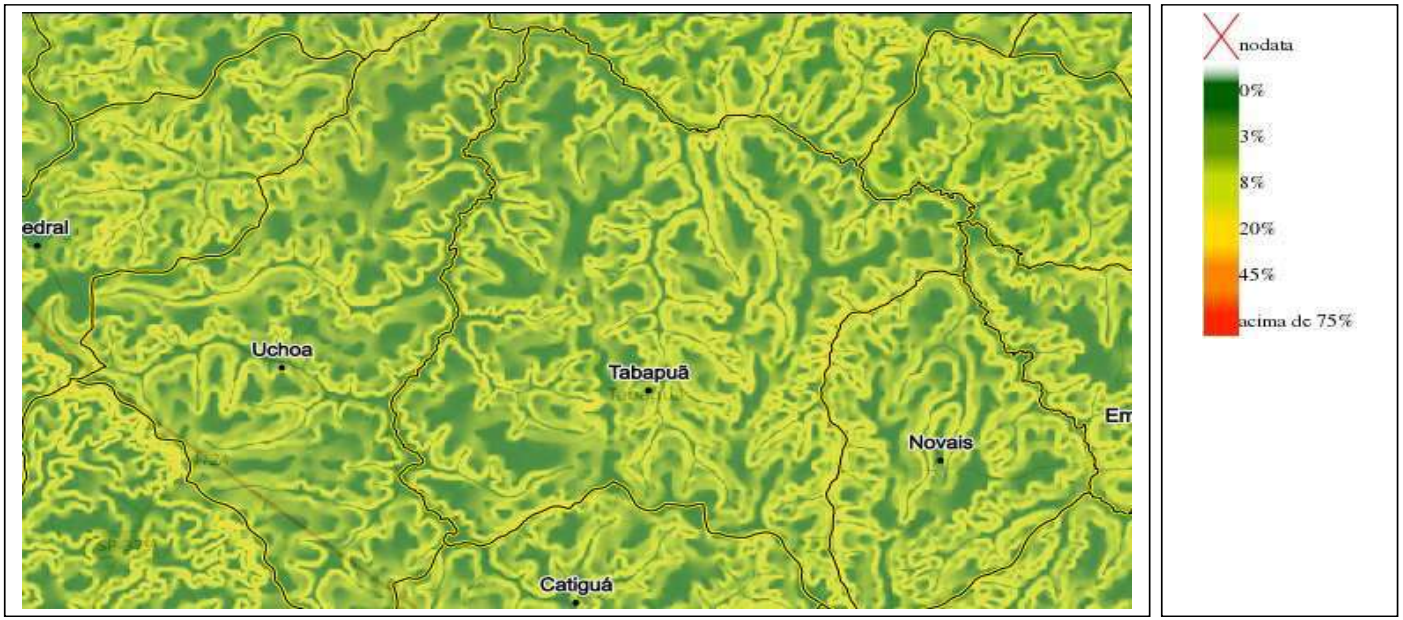
SERPRO
Assinado digitalmente por:
MARIA FELICIDADE PERES CAMPOS ARROYO
CPF:/CNPJ 10928540880
Assinado em: 18/05/2020
Sua autenticidade pode ser confirmada no endereco : <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital>

AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

ANEXO 2

Fernando José Ribeiro Kachan – ME CNPJ 24.180.941/0001-12
Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1067 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com
www.agroperito.com

MAPA DE DECLIVIDADE TABAPUÃ
DATAGEO – SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA

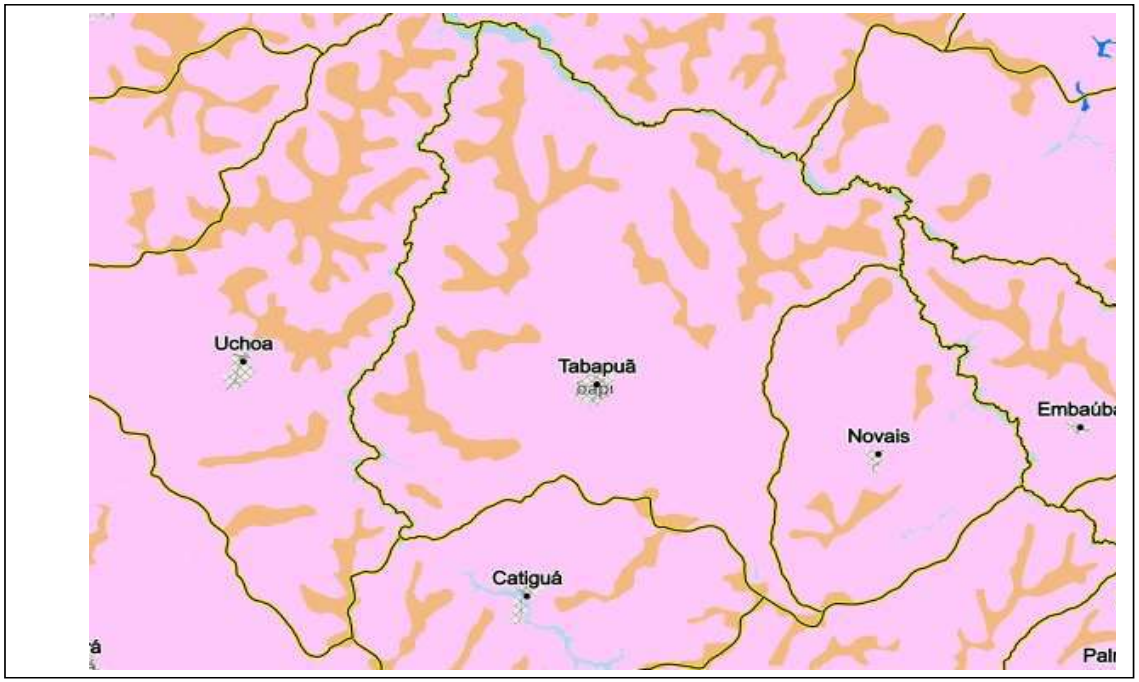


AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

ANEXO 3

Fernando José Ribeiro Kachan – ME CNPJ 24.180.941/0001-12
Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1067 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com
www.agroperito.com

MAPA PEDOLÓGICO DE TABAPUÃ
DATAGEO – SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA



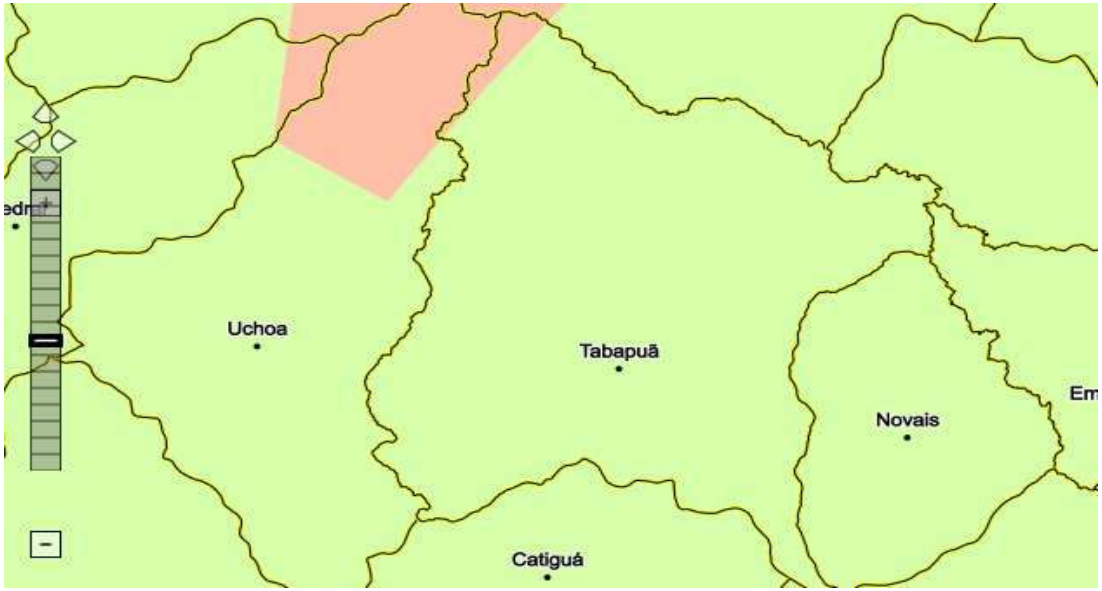


AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

ANEXO 4

Fernando José Ribeiro Kachan – ME CNPJ 24.180.941/0001-12
Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1067 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com
www.agroperito.com

MAPA DE BIOMAS TABAPUÃ
DATAGEO – SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA



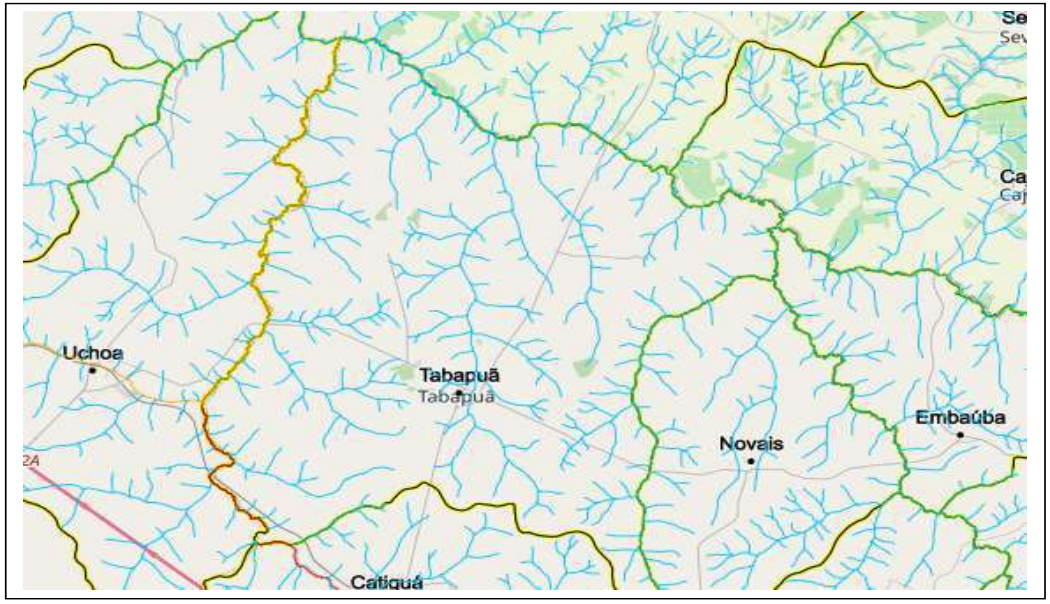
Bioma Cerrado
Bioma Mata Atlântica

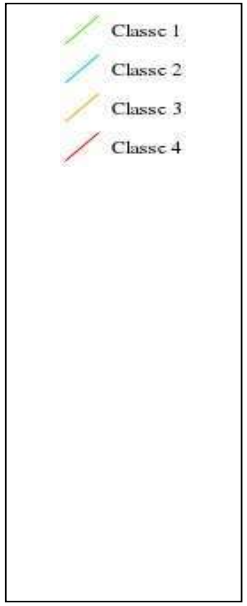
AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

ANEXO 5

Fernando José Ribeiro Kachan – ME CNPJ 24.180.941/0001-12
Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1067 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com
www.agroperito.com

MAPA HIDROGRAFIA TABAPUÃ
DATAGEO – SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA





AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

ANEXO 6

Fernando José Ribeiro Kachan – ME CNPJ 24.180.941/0001-12
Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1067 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com
www.agroperito.com

Elemento	Valor Total das Benfeitorias	Valor Benfeitorias Reprodutivas	Valor Benfeitorias Não Reprodutivas	Valor Total do Imóvel
1	R$ 77.824,14	R$ 65.245,43	R$ 12.578,72	R$ 945.000,00
2	R$ 93.175,94	R$ 75.457,68	R$ 17.718,26	R$ 1.000.000,00
3	R$ 244.857,89	R$ 45.274,61	R$ 199.583,28	R$ 900.000,00
4	R$ 33.111,27	R$ 24.146,46	R$ 8.964,81	R$ 340.000,00
5	R$ 159.414,46	R$ 139.368,54	R$ 20.045,92	R$ 1.350.000,00
6	R$ 57.550,18	R$ 45.274,61	R$ 12.275,57	R$ 800.000,00
7	R$ 169.037,93	R$ 144.989,84	R$ 24.048,09	R$ 1.850.000,00
8	R$ 1.657.508,37	R$ 1.433.328,10	R$ 224.180,27	R$ 16.000.000,00
9	R$ 113.310,45	R$ 93.207,75	R$ 20.102,69	R$ 1.000.000,00
10	R$ 142.346,15	R$ 124.277,00	R$ 18.069,15	R$ 1.400.000,00
11	R$ 185.856,95	R$ 156.174,77	R$ 29.682,18	R$ 2.400.000,00
12	R$ 136.015,48	R$ 113.920,59	R$ 22.094,90	R$ 1.100.000,00
13	R$ 81.927,56	R$ 67.316,71	R$ 14.610,85	R$ 935.000,00
14	R$ 202.916,06	R$ 113.920,59	R$ 88.995,48	R$ 1.760.000,00
15	R$ 112.490,73	R$ 31.069,25	R$ 81.421,48	R$ 600.000,00
16	R$ 824.422,87	R$ 622.037,35	R$ 202.385,52	R$ 6.000.000,00
17	R$ 615.126,83	R$ 598.887,78	R$ 16.239,05	R$ 1.155.000,00
18	R$ 2.230.278,84	R$ 2.195.921,86	R$ 34.356,98	R$ 4.500.000,00
19	R$ 478.188,40	R$ 445.325,93	R$ 32.862,47	R$ 4.300.000,00
20	R$ 287.699,19	R$ 258.910,42	R$ 28.788,76	R$ 3.300.000,00
21	R$ 574.671,98	R$ 538.533,68	R$ 36.138,30	R$ 5.200.000,00
22	R$ 375.379,79	R$ 341.761,76	R$ 33.618,03	R$ 4.500.000,00
23	R$ 221.577,48	R$ 196.771,92	R$ 24.805,56	R$ 2.450.000,00
24	R$ 460.049,61	R$ 424.613,09	R$ 35.436,52	R$ 5.500.000,00

ELEMENTO 1					**R$ 77.824,14**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$ 65.245,43
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar	15,246	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	65.245,43
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$	-
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
		R$ 0,00	0	R$	-
		R$ 0,00	0	R$	-
		R$ 0,00	0	R$	-
		R$ 0,00	0	R$	-
		R$ 0,00	0	R$	-
		R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	12.578,72
	Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)	2148	R$ 10,44	0,5608	R$	12.578,72
Poço e caixa d'água		R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica		R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-

Área total	15,246	**hectares**	15,2	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 61.983,47	**Valor total**	R$ 945.000,00	Oferta	Ótima		

Fonte consultada	**Telefone**	**Município/Bairro**
Claúdio de Oliveira, CRECI 162519-F	17 98148-8000	Tabapuã/Serrinha a 300 m do asfalto. Anúncio de 11/04/2020

Gleba 1		**Gleba 2**		**Gleba 3**		**Gleba 4**	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	15,246						

ELEMENTO 2						R$	93.175,94
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						R$	75.457,68
		Área (ha)		$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar			R$	4.279,51	2 ciclo	R$	-
Laranja			R$	27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens		24,2	R$	3.118,09	Regular	R$	75.457,68
Seringueira			R$	11.037,12	10 anos	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS						R$	17.718,26
		Dimensão		$ unitário	Foc	Valor	
Casa			R$	968,17	0,5608	R$	-
Galpão			R$	774,53	0,5608	R$	-
Cobertura			R$	145,23	0,5608	R$	-
Barramentos			R$	355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)		3025	R$	10,44	0,5608	R$	17.718,26
Poço e caixa d'água			R$	9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)			R$	450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado			R$	634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica			R$	50.000,00	0,5608	R$	-
0			R$	-	0,5608	R$	-
0			R$	-	0,5608	R$	-
0			R$	-	0,5608	R$	-
0			R$	-	0,5608	R$	-
0			R$	-	0,5608	R$	-
0			R$	-	0,5608	R$	-
Área total	30,25	**hectares**		30,3	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 33.057,85	**Valor total**	R$	1.000.000,00	Oferta	Muito Boa		
Fonte consultada			**Telefone**		**Município/Bairro**			
Claúdio de Oliveira, CRECI 162519-F			17 98148-8000		Olímpia/Ribeiro dos Santos			
Gleba 1		**Gleba 2**			**Gleba 3**		**Gleba 4**	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**		**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	26,62	VI	R$	3,63				

ELEMENTO 3						R$	244.857,89
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						R$	45.274,61
		Área (ha)		$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar			R$	4.279,51	2 ciclo	R$	-
Laranja			R$	27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens		14,52	R$	3.118,09	Regular	R$	45.274,61
Seringueira			R$	11.037,12	10 anos	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
0			R$	0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS						R$	199.583,28
		Dimensão		$ unitário	Foc	Valor	
Casa		200	R$	968,17	0,5608	R$	108.589,65
Galpão		100	R$	774,53	0,5608	R$	43.435,86
Cobertura			R$	145,23	0,5608	R$	-
Barramentos			R$	355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)		2359	R$	10,44	0,5608	R$	13.815,70
Poço e caixa d'água		1	R$	9.533,60	0,5608	R$	5.346,44
Curral de Tábuas (m linear)			R$	450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		1	R$	634,15	0,5608	R$	355,63
Energia Elétrica		1	R$	50.000,00	0,5608	R$	28.040,00
0			R$	0,00	0,5608	R$	-
0			R$	0,00	0,5608	R$	-
0			R$	0,00	0,5608	R$	-

0				R$ 0,00	0,5608	R$	-
0				R$ 0,00	0,5608	R$	-
0				R$ 0,00	0,5608	R$	-
Área total	18,392	**hectares**	18,4	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 48.934,32	**Valor total**	900.000,00	Oferta	Muito Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Ver Imóvel Código Ref. 4523			17 3281-4848	Olímpia, 8 km da cidade, 3 km de terra			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	14,52	VI	3,872				

ELEMENTO 4				**R$**	**33.111,27**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				R$	24.146,46
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar		R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	-
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens	7,744	R$ 3.118,09	Regular	R$	24.146,46
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	8.964,81
	Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)	1531	R$ 10,44	0,5608	R$	8.964,81
Poço e caixa d'água		R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica		R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0		R$ 0,00	0,5608	R$	-
0		R$ 0,00	0,5608	R$	-
0		R$ 0,00	0,5608	R$	-
0		R$ 0,00	0,5608	R$	-
0		R$ 0,00	0,5608	R$	-
0		R$ 0,00	0,5608	R$	-
Área total	7,744	**hectares**	7,7	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 43.904,96	**Valor total**	R$ 340.000,00	Oferta	Muito Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Ver Imóvel			17 3281-4848	Olímpia 12 km da cidade, 1 km de terra			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	7,744						

ELEMENTO 5				**R$**	**159.414,46**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				R$	139.368,54
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar	29,04	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	124.277,00
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens	4,84	R$ 3.118,09	Regular	R$	15.091,54
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	20.045,92
	Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	

Casa				R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão				R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura				R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos				R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)			3422	R$ 10,44	0,5608	R$	20.045,92
Poço e caixa d'água				R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)				R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado				R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica				R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0				R$ 0,00	0,5608	R$	-
0				R$ 0,00	0,5608	R$	-
0				R$ 0,00	0,5608	R$	-
0				R$ 0,00	0,5608	R$	-
0				R$ 0,00	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
Área total	38,72	**hectares**	38,7	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 34.865,70	**Valor total**	R$ 1.350.000,00	Oferta	Boa		

Fonte consultada	**Telefone**	**Município/Bairro**
Ver Imóvel	17 3281-4848	Olímpia 16km da cidade e 6 km de terra

Gleba 1		**Gleba 2**		**Gleba 3**		**Gleba 4**	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	29,04	II	4,84	VI	4,84		

ELEMENTO 6				**R$**	**57.550,18**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				R$	45.274,61
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar		R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	-
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens	14,52	R$ 3.118,09	Regular	R$	45.274,61
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	12.275,57
	Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)	2096	R$ 10,44	0,5608	R$	12.275,57
Poço e caixa d'água		R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica		R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
Área total	14,52	**hectares**	14,5	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 55.096,42	**Valor total**	800.000,00	Oferta	Ótima		

Fonte consultada	**Telefone**	**Município/Bairro**
Imobiliária Ver Imóvel através do site www.imobiliariaapoio.com.br	17 3281-4848	Olímpia/Tamanduá 300 m de frente para o asfalto

Gleba 1		**Gleba 2**		**Gleba 3**		**Gleba 4**	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	14,52						

ELEMENTO 7				**R$**	**169.037,93**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				R$	144.989,84
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	

Cana-de-açúcar	33,88	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	144.989,84
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$	-
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	24.048,09
	Dimensão	$ unitário	Foc		Valor
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)	4106	R$ 10,44	0,5608	R$	24.048,09
Poço e caixa d'água		R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica		R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-

Área total	38,72	**hectares**	40,7	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 47.778,93	**Valor total**	R$ 1.850.000,00	Oferta	Muito Boa		

Fonte consultada	**Telefone**	**Município/Bairro**
Imobiliária Ver Imóvel através do site www.imobiliariaapoio.com.br	17 3281-4848	Olímpia

Gleba 1		**Gleba 2**		**Gleba 3**		**Gleba 4**	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	33,88	VI	6,776				

ELEMENTO 8				**R$**	**1.657.508,37**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				R$	1.433.328,10
	Área (ha)	$ unitário	Estado		Valor
Cana-de-açúcar	334,928	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	1.433.328,10
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$	-
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	224.180,27
	Dimensão	$ unitário	Foc		Valor
Casa	200	R$ 968,17	0,5608	R$	108.589,65
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura	200	R$ 145,23	0,5608	R$	16.288,45
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)	11254	R$ 10,44	0,5608	R$	65.915,73
Poço e caixa d'água	1	R$ 9.533,60	0,5608	R$	5.346,44
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica	1	R$ 50.000,00	0,5608	R$	28.040,00
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-

Área total	418,66	hectares	418,7	NEGÓCIO	Situação	Distância	km
R$/ha	R$ 38.217,17	Valor total	R$ 16.000.000,00	Oferta	Muito Boa		
Fonte consultada			Telefone	Município/Bairro			
Luiz Carlos Palim CRECI SP 184056-F Monte Azul Paulista			17 33615130	Tabapuã, sentido Novais, 1,5 km do asfalto próximo à Usina Cerradinho			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área
I	205,1434	II	87,9186	VI	125,598		

ELEMENTO 9			R$ 113.310,45
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS			R$ 93.207,75
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor
Cana-de-açúcar	21,78	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$ 93.207,75
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$ -
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$ -
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$ 20.102,69
	Dimensão	$ unitário	Foc	Valor
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$ -
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$ -
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$ -
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$ -
Cercas (m linear)	3432	R$ 10,44	0,5608	R$ 20.102,69
Poço e caixa d'água		R$ 9.533,60	0,5608	R$ -
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$ -
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$ -
Energia Elétrica		R$ 50.000,00	0,5608	R$ -
0		R$ -	0,5608	R$ -
0		R$ -	0,5608	R$ -
0		R$ -	0,5608	R$ -
0		R$ -	0,5608	R$ -
0		R$ -	0,5608	R$ -
0		R$ -	0,5608	R$ -

Área total	21,78	hectares	21,8	NEGÓCIO	Situação	Distância	km
R$/ha	R$ 45.913,68	Valor total	1.000.000,00	Oferta	Muito Boa		
Fonte consultada			Telefone	Município/Bairro			
Site palimcorretor.com.br			17 3361-5130	Tabapuã 1 km do asfalto 6 km de Tabapuã			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área
I	21,78						

ELEMENTO 10			R$ 142.346,15
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS			R$ 124.277,00
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor
Cana-de-açúcar	29,04	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$ 124.277,00
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$ -
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$ -
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$ 18.069,15
	Dimensão	$ unitário	Foc	Valor
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$ -
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$ -
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$ -

Barramentos				R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)			3085	R$ 10,44	0,5608	R$	18.069,15
Poço e caixa d'água				R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)				R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado				R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica				R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
Área total	31,46	**hectares**	31,5	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 44.500,95	**Valor total**	1.400.000,00	Oferta	Ótima		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Site agroads.com.br				São José do Rio Preto SP-310 próximo ao Posto Farroupilha			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	29,04	VI	2,42				

ELEMENTO 11					**R$**	**185.856,95**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$	156.174,77
	Área (ha)	$ unitário	Estado		Valor	
Cana-de-açúcar	36,4936	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	156.174,77	
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-	
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$	-	
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-	
0		R$ 0,00	0	R$	-	
0		R$ 0,00	0	R$	-	
0		R$ 0,00	0	R$	-	
0		R$ 0,00	0	R$	-	
0		R$ 0,00	0	R$	-	
0		R$ 0,00	0	R$	-	
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	29.682,18	
	Dimensão	$ unitário	Foc		Valor	
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$	-	
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$	-	
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$	-	
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$	-	
Cercas (m linear)	5068	R$ 10,44	0,5608	R$	29.682,18	
Poço e caixa d'água		R$ 9.533,60	0,5608	R$	-	
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$	-	
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$	-	
Energia Elétrica		R$ 50.000,00	0,5608	R$	-	
0		R$ -	0,5608	R$	-	
0		R$ -	0,5608	R$	-	
0		R$ -	0,5608	R$	-	
0		R$ -	0,5608	R$	-	
0		R$ -	0,5608	R$	-	
0		R$ -	0,5608	R$	-	
Área total	84,8936	**hectares**	109,1	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 28.270,68	**Valor total**	R$ 2.400.000,00	Realizado	Muito Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Corretor Haroldo - Tabapuã			17 98230-1500	Tabapuã 10 km da cidade			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	84,8936	VI	24,2				

ELEMENTO 12					**R$**	**136.015,48**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$	113.920,59
	Área (ha)	$ unitário	Estado		Valor	
Cana-de-açúcar	26,62	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	113.920,59	
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-	
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$	-	

Seringueira			R$ 11.037,12	10 anos	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS					R$	22.094,90	
		Dimensão	$ unitário	Foc	Valor		
Casa			R$ 968,17	0,5608	R$	-	
Galpão			R$ 774,53	0,5608	R$	-	
Cobertura			R$ 145,23	0,5608	R$	-	
Barramentos			R$ 355,91	0,5608	R$	-	
Cercas (m linear)		3772	R$ 10,44	0,5608	R$	22.094,90	
Poço e caixa d'água			R$ 9.533,60	0,5608	R$	-	
Curral de Tábuas (m linear)			R$ 450,16	0,5608	R$	-	
Casa de empregado			R$ 634,15	0,5608	R$	-	
Energia Elétrica			R$ 50.000,00	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
Área total	29,04	**hectares**	29,04	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 37.878,79	**Valor total**	R$ 1.100.000,00	Realizado	Muito Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Corretor Haroldo - Tabapuã			17 98230-1500	Tabapuã 10 km da cidade			
Gleba 1		**Gleba 2**		**Gleba 3**		**Gleba 4**	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	26,62	VI	2,42				

ELEMENTO 13					**R$**	**81.927,56**	
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$	67.316,71	
		Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor		
Cana-de-açúcar		15,73	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	67.316,71	
Laranja			R$ 27.497,14	10 anos	R$	-	
Pastagens			R$ 3.118,09	Regular	R$	-	
Seringueira			R$ 11.037,12	10 anos	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
0			R$ 0,00	0	R$	-	
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS					R$	14.610,85	
		Dimensão	$ unitário	Foc	Valor		
Casa			R$ 968,17	0,5608	R$	-	
Galpão			R$ 774,53	0,5608	R$	-	
Cobertura			R$ 145,23	0,5608	R$	-	
Barramentos			R$ 355,91	0,5608	R$	-	
Cercas (m linear)		2494	R$ 10,44	0,5608	R$	14.610,85	
Poço e caixa d'água			R$ 9.533,60	0,5608	R$	-	
Curral de Tábuas (m linear)			R$ 450,16	0,5608	R$	-	
Casa de empregado			R$ 634,15	0,5608	R$	-	
Energia Elétrica			R$ 50.000,00	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
0			R$ -	0,5608	R$	-	
Área total	20,57	**hectares**	20,6	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 45.454,55	**Valor total**	935.000,00	Oferta	Muito Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			

Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais		66 98419-2596		Novais 3 km da cidade e 1 km do asfalto			
Gleba 1		**Gleba 2**		**Gleba 3**		**Gleba 4**	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	15,73	VI	4,84				

ELEMENTO 14						**R$**	**202.916,06**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						R$	113.920,59
		Área (ha)		$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar		26,62		R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	113.920,59
Laranja				R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens				R$ 3.118,09	Regular	R$	-
Seringueira				R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS						R$	88.995,48
		Dimensão		$ unitário	Foc	Valor	
Casa				R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão				R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura				R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos				R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)		3422		R$ 10,44	0,5608	R$	20.045,92
Poço e caixa d'água		1		R$ 9.533,60	0,5608	R$	5.346,44
Curral de Tábuas (m linear)				R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		100		R$ 634,15	0,5608	R$	35.563,11
Energia Elétrica		1		R$ 50.000,00	0,5608	R$	28.040,00
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
Área total	38,72	**hectares**	43,6	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 45.454,55	**Valor total**	R$ 1.760.000,00	Oferta	Muito Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais			66 98419-2596	Novais 8 km da cidade, 3 km do asfalto			
Gleba 1		**Gleba 2**		**Gleba 3**		**Gleba 4**	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	26,62	VI	R$ 16,94				

ELEMENTO 15					**R$**	**112.490,73**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$	31.069,25
	Área (ha)	$ unitário	Estado		Valor	
Cana-de-açúcar	7,26	R$ 4.279,51	2 ciclo		R$	31.069,25
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos		R$	-
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular		R$	-
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos		R$	-
0		R$ 0,00	0		R$	-
0		R$ 0,00	0		R$	-
0		R$ 0,00	0		R$	-
0		R$ 0,00	0		R$	-
0		R$ 0,00	0		R$	-
0		R$ 0,00	0		R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS					R$	81.421,48
	Dimensão	$ unitário	Foc		Valor	
Casa		R$ 968,17	0,5608		R$	-
Galpão		R$ 774,53	0,5608		R$	-
Cobertura		R$ 145,23	0,5608		R$	-
Barramentos		R$ 355,91	0,5608		R$	-
Cercas (m linear)	2129	R$ 10,44	0,5608		R$	12.471,92
Poço e caixa d'água	1	R$ 9.533,60	0,5608		R$	5.346,44

Curral de Tábuas (m linear)			R$ 450,16	0,5608	R$ -		
Casa de empregado		100	R$ 634,15	0,5608	R$ 35.563,11		
Energia Elétrica		1	R$ 50.000,00	0,5608	R$ 28.040,00		
0			R$ -	0,5608	R$ -		
0			R$ -	0,5608	R$ -		
0			R$ -	0,5608	R$ -		
0			R$ -	0,5608	R$ -		
0			R$ -	0,5608	R$ -		
0			R$ -	0,5608	R$ -		
Área total	12,1	**hectares**	12,1	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 49.586,78	**Valor total**	R$ 600.000,00	Realizado	Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais			66 98419-2596	Pindorama			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	7,26	VI	R$ 4,84				

ELEMENTO 16					**R$ 824.422,87**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$ 622.037,35
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar	113,74	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$ 486.751,59	
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$ -	
Pastagens	5	R$ 3.118,09	Regular	R$ 15.091,54	
Seringueira	10,89	R$ 11.037,12	10 anos	R$ 120.194,22	
0		R$ 0,00	0	R$ -	
0		R$ 0,00	0	R$ -	
0		R$ 0,00	0	R$ -	
0		R$ 0,00	0	R$ -	
0		R$ 0,00	0	R$ -	
0		R$ 0,00	0	R$ -	
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$ 202.385,52	
	Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	
Casa	150	R$ 968,17	0,5608	R$ 81.442,24	
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$ -	
Cobertura	150	R$ 145,23	0,5608	R$ 12.216,34	
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$ -	
Cercas (m linear)	6791	R$ 10,44	0,5608	R$ 39.777,39	
Poço e caixa d'água	1	R$ 9.533,60	0,5608	R$ 5.346,44	
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$ -	
Casa de empregado	100	R$ 634,15	0,5608	R$ 35.563,11	
Energia Elétrica	1	R$ 50.000,00	0,5608	R$ 28.040,00	
0		R$ -	0,5608	R$ -	
0		R$ -	0,5608	R$ -	
0		R$ -	0,5608	R$ -	
0		R$ -	0,5608	R$ -	
0		R$ -	0,5608	R$ -	
0		R$ -	0,5608	R$ -	
Área total	152,46	**hectares**	152,5	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 39.354,58	**Valor total**	6.000.000,00	Oferta	Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais			66 98419-2596	Olímpia/Ribeiro dos Santos			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	124,63	II	4,84	VI	22,99		

ELEMENTO 17					**R$ 615.126,83**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$ 598.887,78
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar		R$ 4.279,51	2 ciclo	R$ -	
Laranja	21,78	R$ 27.497,14	10 anos	R$ 598.887,78	
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$ -	
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$ -	
0		R$ 0,00	0	R$ -	
0		R$ 0,00	0	R$ -	

0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS						R$	16.239,05
			Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	
Casa				R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão				R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura				R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos				R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)			2772	R$ 10,44	0,5608	R$	16.239,05
Poço e caixa d'água				R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)				R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado				R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica				R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
Área total	25,41	**hectares**	25,4	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 45.454,55	**Valor total**	1.155.000,00	Oferta	Ótima		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais			66 98419-2596	Novais no asfalto			
Gleba 1		**Gleba 2**		**Gleba 3**		**Gleba 4**	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	21,78	VI	R$ 3,63				

ELEMENTO 18						**R$**	**2.230.278,84**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						R$	2.195.921,86
			Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar				R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	-
Laranja			79,86	R$ 27.497,14	10 anos	R$	2.195.921,86
Pastagens				R$ 3.118,09	Regular	R$	-
Seringueira				R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS						R$	34.356,98
			Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	
Casa				R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão				R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura				R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos				R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)			5866	R$ 10,44	0,5608	R$	34.356,98
Poço e caixa d'água				R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)				R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado				R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica				R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
Área total	113,74	**hectares**	113,7	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 39.563,92	**Valor total**	4.500.000,00	Oferta	Muito Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais			66 98419-2596	Olímpia 8 km da cidade, 1,5 km de terra			
Gleba 1		**Gleba 2**		**Gleba 3**		**Gleba 4**	

Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área
I	79,86	II	R$ 26,62	VI	R$ 7,26		

ELEMENTO 19					R$ 478.188,40
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$ 445.325,93
	Área (ha)	$ unitário	Estado		Valor
Cana-de-açúcar	104,06	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	445.325,93
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$	-
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	32.862,47
	Dimensão	$ unitário	Foc		Valor
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)	5611	R$ 10,44	0,5608	R$	32.862,47
Poço e caixa d'água		R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica		R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-

Área total	104,06	hectares	104,1	NEGÓCIO	Situação	Distância	km
R$/ha	R$ 41.322,31	Valor total	4.300.000,00	Oferta	Muito Boa		

Fonte consultada	Telefone	Município/Bairro
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais	66 98419-2596	Pirangi 3 km do asfalto

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área
I	79,86	VI	R$ 24,20				

ELEMENTO 20					R$ 287.699,19
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$ 258.910,42
	Área (ha)	$ unitário	Estado		Valor
Cana-de-açúcar	60,5	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	258.910,42
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens		R$ 3.118,09	Regular	R$	-
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	28.788,76
	Dimensão	$ unitário	Foc		Valor
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)	4915	R$ 10,44	0,5608	R$	28.788,76
Poço e caixa d'água		R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica		R$ 50.000,00	0,5608	R$	-

0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
Área total	79,86	**hectares**	79,9	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 41.322,31	**Valor total**	3.300.000,00	Oferta	Ótima		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais			66 98419-2596	Olímpia no asfalto			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	60,5	VI	19,36				

ELEMENTO 21					**R$ 574.671,98**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS					R$ 538.533,68
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar	125,84	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	538.533,68
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens		R$ -	Ótima	R$	-
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
0		R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS				R$	36.138,30
	Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	
Casa		R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão		R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura		R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos		R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)	6170	R$ 10,44	0,5608	R$	36.138,30
Poço e caixa d'água		R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)		R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica		R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
0		R$ -	0,5608	R$	-
Área total	125,84 **hectares**	125,8	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 41.322,31 **Valor total**	5.200.000,00	Oferta	Muito Boa		
Fonte consultada		**Telefone**	**Município/Bairro**			
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais		66 98419-2596	Tabapuã 3 km do asfalto para Catiguá			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	116,16	VI	R$ 9,68				

ELEMENTO 22				**R$ 375.379,79**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS				R$ 341.761,76
	Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor
Cana-de-açúcar	79,86	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$ 341.761,76
Laranja		R$ 27.497,14	10 anos	R$ -
Pastagens		R$ 3.118,09	Ótima	R$ -
Seringueira		R$ 11.037,12	10 anos	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -
0		R$ 0,00	0	R$ -

0				R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS						R$	33.618,03
			Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	
Casa				R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão				R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura				R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos				R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)			5740	R$ 10,44	0,5608	R$	33.618,03
Poço e caixa d'água				R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)				R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado				R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica				R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
Área total	108,9	**hectares**	108,9	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 41.322,31	**Valor total**	4.500.000,00	Realizado	Muito Boa		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais			66 98419-2596	Tabapuã/Bairro da Estrela a 5 km do asfalto pega o Rio São Domingos			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	79,86	VI	29,04				

ELEMENTO 23						**R$**	**221.577,48**
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						R$	196.771,92
			Área (ha)	$ unitário	Estado	Valor	
Cana-de-açúcar			45,98	R$ 4.279,51	2 ciclo	R$	196.771,92
Laranja				R$ 27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens				R$ 3.118,09	Ótima	R$	-
Seringueira				R$ 11.037,12	10 anos	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
0				R$ 0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS						R$	24.805,56
			Dimensão	$ unitário	Foc	Valor	
Casa				R$ 968,17	0,5608	R$	-
Galpão				R$ 774,53	0,5608	R$	-
Cobertura				R$ 145,23	0,5608	R$	-
Barramentos				R$ 355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)			4235	R$ 10,44	0,5608	R$	24.805,56
Poço e caixa d'água				R$ 9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)				R$ 450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado				R$ 634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica				R$ 50.000,00	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
0				R$ -	0,5608	R$	-
Área total	59,29	**hectares**	59,3	**NEGÓCIO**	**Situação**	**Distância**	**km**
R$/ha	R$ 41.322,31	**Valor total**	2.450.000,00	Oferta	Ótima		
Fonte consultada			**Telefone**	**Município/Bairro**			
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais			66 98419-2596	Palmares Paulista no asfalto			

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**	**Classe**	**Área**
I	45,98	VI	R$ 13,31				

ELEMENTO 24						R$ 460.049,61
BENFEITORIAS REPRODUTIVAS						R$ 424.613,09
	Área (ha)	$ unitário		Estado		Valor
Cana-de-açúcar	99,22	R$	4.279,51	2 ciclo	R$	424.613,09
Laranja		R$	27.497,14	10 anos	R$	-
Pastagens		R$	-	Péssimo	R$	-
Seringueira		R$	11.037,12	10 anos	R$	-
0		R$	0,00	0	R$	-
0		R$	0,00	0	R$	-
0		R$	0,00	0	R$	-
0		R$	0,00	0	R$	-
0		R$	0,00	0	R$	-
0		R$	0,00	0	R$	-
BENFEITORIAS NÃO REPRODUTIVAS						R$ 35.436,52
	Dimensão	$ unitário		Foc		Valor
Casa		R$	968,17	0,5608	R$	-
Galpão		R$	774,53	0,5608	R$	-
Cobertura		R$	145,23	0,5608	R$	-
Barramentos		R$	355,91	0,5608	R$	-
Cercas (m linear)	6050	R$	10,44	0,5608	R$	35.436,52
Poço e caixa d'água		R$	9.533,60	0,5608	R$	-
Curral de Tábuas (m linear)		R$	450,16	0,5608	R$	-
Casa de empregado		R$	634,15	0,5608	R$	-
Energia Elétrica		R$	50.000,00	0,5608	R$	-
0		R$	-	0,5608	R$	-
0		R$	-	0,5608	R$	-
0		R$	-	0,5608	R$	-
0		R$	-	0,5608	R$	-
0		R$	-	0,5608	R$	-
0		R$	-	0,5608	R$	-

Área total	121	hectares	121,0	NEGÓCIO	Situação	Distância	km
R$/ha	R$ 45.454,55	Valor total	5.500.000,00	Realizado	Ótima		

Fonte consultada	Telefone	Município/Bairro
Antônio Clarette - corretor de imóveis Novais	66 98419-2596	Catanduva na SP-310

Gleba 1		Gleba 2		Gleba 3		Gleba 4	
Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área	Classe	Área
I	99,22	VI	R$ 21,78				

AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

ANEXO 7

Fernando José Ribeiro Kachan – ME CNPJ 24.180.941/0001-12
Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1067 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com
www.agroperito.com

VALOR ECONÔMICO CULTURA DA CANA DE AÇÚCAR

Parâmetros	
Valor da Cana R$/ton	R$ 79,09
CCT	R$ 0,33
Valor do ART	0,64847
ATR médio (kg/ton)	121,97
Taxa Selic	4,50%
Taxa de Risco	10%

Custo de fundação	R$ 6.821,22
Colheita CCT/R$/tonelada	R$ 30,49
Tratos culturais	R$ 2.160,62

fev/20

6 cortes - 1 hectare	Fundação	1º Corte	2º Corte	3º Corte	4º Corte	5º Corte
Despesas						
Fundação	R$ 6.821,22					
Tratos culturais		R$ 2.160,62	R$ 2.160,62	R$ 2.160,62	R$ 2.160,62	R$ 2.160,62
Colheita CCT		R$ 3.811,25	R$ 3.049,00	R$ 2.591,65	R$ 2.347,73	R$ 2.225,77
Total de Despesas	R$ 6.821,22	R$ 5.971,87	R$ 5.209,62	R$ 4.752,27	R$ 4.508,35	R$ 4.386,39
Receitas						
Produtividade (ton)		125	100	85	77	73
R$/kg de ATR		0,64847	0,64847	0,64847	0,64847	0,64847
R$/ton de cana		R$ 79,09	R$ 79,09	R$ 79,09	R$ 79,09	R$ 79,09
Receita Bruta		R$ 9.886,74	R$ 7.909,39	R$ 6.722,98	R$ 6.090,23	R$ 5.773,85
Receita Líquida[1]	-R$ 6.821,22	R$ 3.914,87	R$ 2.699,77	R$ 1.970,71	R$ 1.581,88	R$ 1.387,46
VPL - 1 hectare[2]	R$ 10.852,68					
VPL - 1 hectare 1º ciclo Risco 10%	**R$ 9.767,42**					

Custo de produção de lavoura de cana-de-açúcar - da implantação ao 5º corte

F risco 10%

VPL Fundação 5 cortes	R$ 3.564,12	R$ 3.207,71
VPL 1º Corte	R$ 10.852,68	R$ 9.767,42
VPL 2º Corte	R$ 7.250,02	R$ 6.525,02
VPL 3º Corte	R$ 4.755,01	R$ 4.279,51
VPL 4º Corte	R$ 2.909,60	R$ 2.618,64
VPL 5º Corte	R$ 1.387,46	R$ 1.248,72

CUSTOS DE FORMAÇÃO DE PASTAGENS

Forrageira			Maçai			
OPERACIONAL						
Descrição	**Especificação**	**R$**	**Oper.**	**ha/hora**	**horas/ha**	**R$**
Operações mecanizadas						
Limpeza do Terreno		170	1,00	0,4	2,5	425,00
Calagem	75 cv + distribuidor	121,14	1,00	0,44	2,3	275,32
Aração	100 cv + arado	111,54	1,00	1,70	0,6	65,61
Grade Niveladora	100 cv + grade	132,01	1,00	0,62	1,6	212,92
Semeadura e adubação a lanço	75 cv + distribuidor	121,14	1,00	0,60	1,7	201,90
Compactação de sementes	75 cv + compactador	96,06	1,00	0,44	2,3	218,32
Pulverização Herbicida	75 cv + pulverizador	104,27	1,00	2,00	0,5	52,14
Transporte de Insumos	75 cv +carretas	87,49	1,00	5,00	0,2	17,50
Subtotal				12,74	14,8	**1.468,70**
Mão de Obra						
Limpeza do Terreno		130,00	0,00	0,03		0,00
Calagem		130,00	1,00	0,08		10,40
Plantio		130,00	1,00	0,07		9,10
Pulverização de Herbicidas		130,00	1,00	0,02		2,60
Adubação de Cobertura		130,00	1,00	0,07		9,10
Aplicação de formicida		130,00	1,00	0,25		32,50
Transporte de Insumos		100,00	2,00	0,05		10,00
Subtotal						**73,70**
TOTAL OPERACIONAL				**1.542,40**		

INSUMOS				
Produto	**Unidade**	**Custo (R$)**	**Quant.**	**Total (R$)**
Calcário	ton.	101,00	2,00	202,00
SPS Gr.	ton.	1.478,82	0,30	443,65
Sementes Maçai	kilo	12,50	20,00	250,00
2-4-D	litros	44,00	2,00	88,00
Fórmula 20-00-20	ton.	1.752,13	0,30	525,64
Formicida	kilo	13,28	5,00	66,40
TOTAL INSUMOS			**1.575,69**	

CUSTO TOTAL (R$/ha)	**3.118,09**

Obs.: Planilha de custos elaborada com base nos coeficientes técnicos do Anualpec, atualizada e adaptada pelo Eng. Agr. Fernando José Ribeiro Kachan para Nova Granada / SP para valores em 01/01/2020.

Valores atualizados conforme cotação disponibilizada dos produtos acima referidos segundo o Instituto de Economia Agrícola (IEA), tendo como data de referência o mês de janeiro de 2020.

SERINGUEIRA 10 ANOS

Idade do projeto (anos)	Idade de sangria (anos)	Coagulo/ha (kg)	Receita bruta/há	Receita líquida/há
1			R$ 0,00	-R$ 11.151,66
2			R$ 0,00	-R$ 2.004,28
3			R$ 0,00	-R$ 1.429,00
4			R$ 0,00	-R$ 1.429,00
5			R$ 0,00	-R$ 1.652,90
6			R$ 0,00	-R$ 2.304,37
7	1	800	R$ 1.888,72	-R$ 5.776,01
8	2	1.900	R$ 4.485,71	-R$ 3.363,77
9	3	2.300	R$ 5.430,07	-R$ 2.458,30
10	4	2.971	R$ 7.014,23	-R$ 976,09
11	5	3.643	R$ 8.600,76	R$ 581,80
12	6	3.771	R$ 8.902,95	R$ 487,17
13	7	4.114	R$ 9.712,74	R$ 1.263,60
14	8	4.251	R$ 10.036,18	R$ 1.573,72
15	9	4.343	R$ 10.253,39	R$ 1.593,86
16	10	4.343	R$ 10.253,39	R$ 1.781,98
17	11	4.343	R$ 10.253,39	R$ 1.781,98
18	12	4.343	R$ 10.253,39	R$ 1.781,98
19	13	4.343	R$ 10.253,39	R$ 1.781,98
20	14	4.343	R$ 10.253,39	R$ 1.593,86
21	15	4.251	R$ 10.036,18	R$ 1.573,72
22	16	4.251	R$ 10.036,18	R$ 1.573,72
23	17	4.160	R$ 9.821,34	R$ 1.367,73
24	18	4.069	R$ 9.606,50	R$ 1.161,74
25	19	4.069	R$ 9.606,50	R$ 973,62
26	20	3.840	R$ 9.065,85	R$ 631,37
27	21	3.840	R$ 9.065,85	R$ 710,27
28	22	3.657	R$ 8.633,81	R$ 1.114,02
29	23	3.657	R$ 8.633,81	R$ 1.114,02
30	24	3.657	R$ 8.633,81	R$ 1.114,02
31	25	3.200	R$ 7.554,88	R$ 79,52
32	26	2.800	R$ 6.610,52	-R$ 825,94
33	27	2.800	R$ 6.610,52	-R$ 825,94
34	28	2.800	R$ 6.610,52	-R$ 825,94
35	29	2.800	R$ 6.610,52	-R$ 825,94
36	30	2.800	R$ 6.610,52	-R$ 825,94
37	31	2.400	R$ 5.666,16	-R$ 1.731,41
38	32	2.400	R$ 5.666,16	-R$ 1.731,41
39	33	2.400	R$ 5.666,16	-R$ 1.731,41
40	34	2.400	R$ 5.666,16	-R$ 1.731,41
41	35	2.400	R$ 5.666,16	-R$ 1.731,41
42	36	2.400	R$ 5.666,16	R$ 6.268,59
Total kg/há		120.859		
Média kg/há/ano		3.357	VPL/hectare 10 anos	R$ 9.933,41
Média kg/ano		242		
Média kg/árvore		7		
Taxa de desconto		6,5%	VPL/planta	R$ 18,06
Fator de risco		10%		

Elaborado por Fernando José Ribeiro Kachan com pesquisa de preços no mercado local

AGRO PERITO Kachan | engenheiro agrônomo

ANEXO 8

Fernando José Ribeiro Kachan – ME CNPJ 24.180.941/0001-12
Rua Jacinto Ruiz Garcia, 1067 – Nova Granada - SP Fone: (17) 99771-8917 e-mail: fkachan@hotmail.com
www.agroperito.com

CUR cerca de arame liso com 5 fios espaçamento de estacas 5 metros					
Ítem	Unidade		R$/unidade	Q./1000m	R$/1000m
Arame liso	1000	metros	R$ 298,00	5	R$ 1.490,00
Lascas de Acapu	1	unidade	R$ 27,00	200	R$ 5.400,00
Esticadores	1	unidade	R$ 170,00	3	R$ 510,00
Arame galvanizado 14	1	kg	R$ 8,90	5	R$ 44,50
Mão de obra	1	metros	R$ 3,00	1000	R$ 3.000,00
Total					R$ 10.444,50

CUR curral de tábuas					
Ítem	Unidade		R$/unidade	Quanti	R$/154m
Cordoalha	1	metros		0	R$ -
Tábuas	1	metros	R$ 17,50	770	R$ 13.475,00
Palanques (3,5 m)	1	unidade	R$ 260,00	77	R$ 20.020,00
Parafusos 3/8 x 3"	1	unidade	R$ 1,00	200	R$ 200,00
Terças	1	metros	R$ 15,00	154	R$ 2.310,00
Mão de obra	1	metros	R$ 100,00	154	R$ 15.400,00
Porteiras					
Sub total 1					**R$ 51.405,00**
Telhas fibroc. 3,66 x 1,1	1	unidade	R$ 80,00	20	R$ 1.600,00
Terças	1	metros	R$ 15,00	120	R$ 1.800,00
Caibros	1	metros	R$ 9,00	80	R$ 720,00
Mão de obra tronco coberto	1	m²	80	160	R$ 12.800,00
Sub total 2					**R$ 16.920,00**
Ferragens diversas					**R$ 1.000,00**
TOTAL					**R$ 69.325,00**
Metro Linear					R$ 450,16

CUR BARRAMENTOS

CUR - BARRAMENTOS

	Largura da crista	Largura da base	Altura da Barragem	Área da secção (m²)	Comprimento (m)	Voulume (m³)	H/M	H/M comp.	Custo unitário de reprodução
1	4	9	4	26	1,00	26,00	1,617764	1,77954073	R$ 355,91
3					1,00	0,00	0	0	R$ -
4					2,50	0,00	0	0	R$ -
5					2,50	0,00	0	0	R$ -
6					1,70	0,00	0	0	R$ -
7					3,00	0,00	0	0	R$ -
Custo total									R$ 355,91
R$ 200,00	VALOR HORA MÁQUINA								

Ph		16,1	m³/h
C		3,1	
f		0,79	
E		0,7	
T		6,4	
Distancia		200	
T fixo		0,4	minutos
T variável		6	
V a frente		3	km/h
V a ré		6	km/h

TABELA I
Pesos específicos, fator de conversão e empolamento de materiais:

MATERIAL	Solto kgf/m³	Corte kgf/m³	f	e %
Argila natural	1 661,0	2 017,0	0,82	21
Argila seca	1 483,0	1 839,0	0,80	25
Argila molhada	1 661,0	2 076,0	0,80	25
Terra úmida	1 602,0	2 017,0	0,79	26
Terra seca	1 513,0	1 899,0	0,79	26
Arenito	1 513,0	2 522,0	0,59	69
Areia seca solta	1 424,0	1 602,0	0,88	13
Areia molhada	1 839,0	2 077,0	0,88	13
Pedra britada	1 602,0	2 670,0	0,60	66
Terra úmida 50% rocha 50%	1 721,0	2 284,0	0,75	33
Pedras soltas até 20 cm ⌀	1 340,0	2 670,0	0,50	100

SIPT / Lista de VTN

MUNICIPIO DE TABAPUA

CNPJ: 45.128.816/0001-33

EXPORTAR

EXERCÍCIO	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA	AÇÕES
2020	R$ 30.638,29	R$ 23.631,70	R$ 18.000,00	R$ 14.936,17	R$ 11.106,38	R$ 4.978,72	(/SIPT/WEB/VTN/2496) (/SIPT/WEB/VTN/2496/EDITAR)
2019		R$ 30.268,33	R$ 23.079,60	R$ 17.782,64		R$ 4.918,60	(/SIPT/WEB/VTN/919)

Concursos Públicos/Processos Seletivos | **Convocação**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TABAPUÃ
Estado de São Paulo
CNPJ. 45.128.816/0001-33

GOVERNO MUNICIPAL 2017-2020 TABAPUÃ Quem ama, cuida!

CONVOCAÇÃO
Concurso Público nº 001/2019

Ficam convocados na forma legal, para comparecer no Setor de Recursos Humanos da Prefeitura Municipal de Tabapuã, Estado de São Paulo, situada na Av. Rodolfo Baldi 817, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a partir da publicação deste, no horário de expediente do Paço Municipal, para apresentação de documentos, xerox do RG, xerox do CPF, xerox do Título de Eleitor, xerox CNH, comprovante de quitação com a Justiça Eleitoral, xerox da certidão de nascimento ou casamento, xerox da certidão de nascimento (filhos), xerox da certeira de vacinação (filhos até 14 anos), frequência escolar (filhos entre 7 e 14 anos), comprovante de residência, antecedentes criminais, xerox de comprovante de escolaridade, xerox da carteira de trabalho, xerox do PIS, xerox reservista e Declaração de acúmulo de cargos, para nomeação e posterior posse, com estrita obediência à ordem de classificação, a candidata aprovada para o cargo abaixo relacionado no Concurso Público nº 001/2019.

CARGO: MOTORISTA DE AMBULÂNCIA	
CANDIDATO	CLASSIFICAÇÃO
MARLON MARTINS DOS SANTOS	1º
VINICIUS HENRIQUE MORETTO	2º
LUCIANO APARECIDO BOZZI	3º
LUÍS ALEXANDRE TOMBNI	4º

Caso as exigências não sejam cumpridas de imediato, o candidato deverá cumpri-las antes do termino do prazo supracitado.

O não comparecimento no prazo implicará na desistência da vaga.

A presente convocação, não implica na imediata nomeação, para tanto, o candidato deverá apresentar os documentos acima relacionados e outros que a Administração entender necessário.

Prefeitura Municipal de Tabapuã – SP, aos 18 de maio de 2020.

MARIA FELICIDADE PERES CAMPOS ARROYO
Prefeita Municipal

MUNICÍPIO VERDEAZUL

Av. Rodolfo Baldi, 817 - Centro - CEP. 15880-000 - Tabapuã-SP - www.tabapua.sp.gov.br
Tel. 17 3562-9022