



## PODER EXECUTIVO DE JAGUARIÚNA

### Secretaria de Governo

#### LEI Nº 2.704, de 17 de setembro de 2020.

*Dispõe sobre a desafetação de imóvel municipal situado na lateral da Praça Reinaldo Chiavegato, a alteração da destinação e autoriza a alienação por meio de incorporação imobiliária, mediante licitação na modalidade concorrência, e oferecer em garantia de crédito imobiliário.*

MÁRCIO GUSTAVO BERNARDES REIS, Prefeito do Município de Jaguariúna, Estado de São Paulo etc.,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º Fica desincorporado da classe dos bens de uso especial e / ou de uso comum do povo, o imóvel municipal objeto da matrícula 30.394, do Registro de Imóveis da Comarca de Pedreira-SP, consistente de uma Gleba de Terras Remanescente, do Sítio São Joaquim, localizada na lateral da Praça Reinaldo Chiavegato, com a área total de 18.323,35 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura sob nº 08.0088.0670, cuja planta é parte integrante desta lei.

Parágrafo único. O imóvel a que se refere o caput deste artigo abrange as construções e benfeitorias nele existentes.

Art. 2º Fica autorizada a alteração da destinação estabelecida no Decreto Municipal nº 2.573, de 18 de maio de 2007, consistente na “exploração ou a conservação dos serviços públicos, a execução de planos de urbanização e abertura, conservação e melhoramento de vias e logradouros públicos”, para a destinação voltada à produção de habitação de interesse social ou de mercado popular.

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a alienar o imóvel a que se refere o art. 1º desta lei, por meio de incorporação imobiliária, nos termos do que autoriza o § 1º do artigo 31 da Lei Federal 4.591/1964, mediante outorga de instrumento público de mandato a incorporador-construtor, mediante licitação da Lei Federal 8.666/1993, na modalidade concorrência, o imóvel municipal referido no art. 1º desta lei, para produção de unidades residenciais no âmbito do Programa Nossa Casa, instituído junto à Secretaria da Habitação do Estado de São

Paulo, pelo Decreto Estadual nº 64.419, de 28 de agosto de 2019.

§ 1º A autorização de que trata o caput inclui oferecer o imóvel em garantia de operação de crédito, para a viabilização do empreendimento, junto à Caixa Econômica Federal, visando à produção das unidades residenciais dentro de Programa Federal de incentivo para a moradia popular, nos termos do caput deste artigo.

§ 2º O imóvel está avaliado pelo valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), data base de 17/08/2020, conforme laudo anexo.

Art. 4º Do contrato de mandato de incorporação imobiliária, previsto no § 1º do art. 31 da Lei Federal 4.591/1964, constará a expressa transcrição do disposto no § 4º, do art. 35, para concluir todos os negócios tendentes à alienação das frações ideais de terreno, deverão constar cláusulas, termos e condições que assegurem a efetiva utilização do imóvel para a incorporação imobiliária de unidades habitacionais de interesse social, ou de mercado popular, sob responsabilidade exclusiva do outorgado incorporador, podendo praticar todos os atos necessários ao fim a que se destina.

Art. 5º As despesas decorrentes da execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 6º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente, a alínea “b”, do art. 1º, da Lei Municipal nº 2.496, de 16 de abril de 2018.

Prefeitura do Município de Jaguariúna, aos 17 de setembro de 2020.

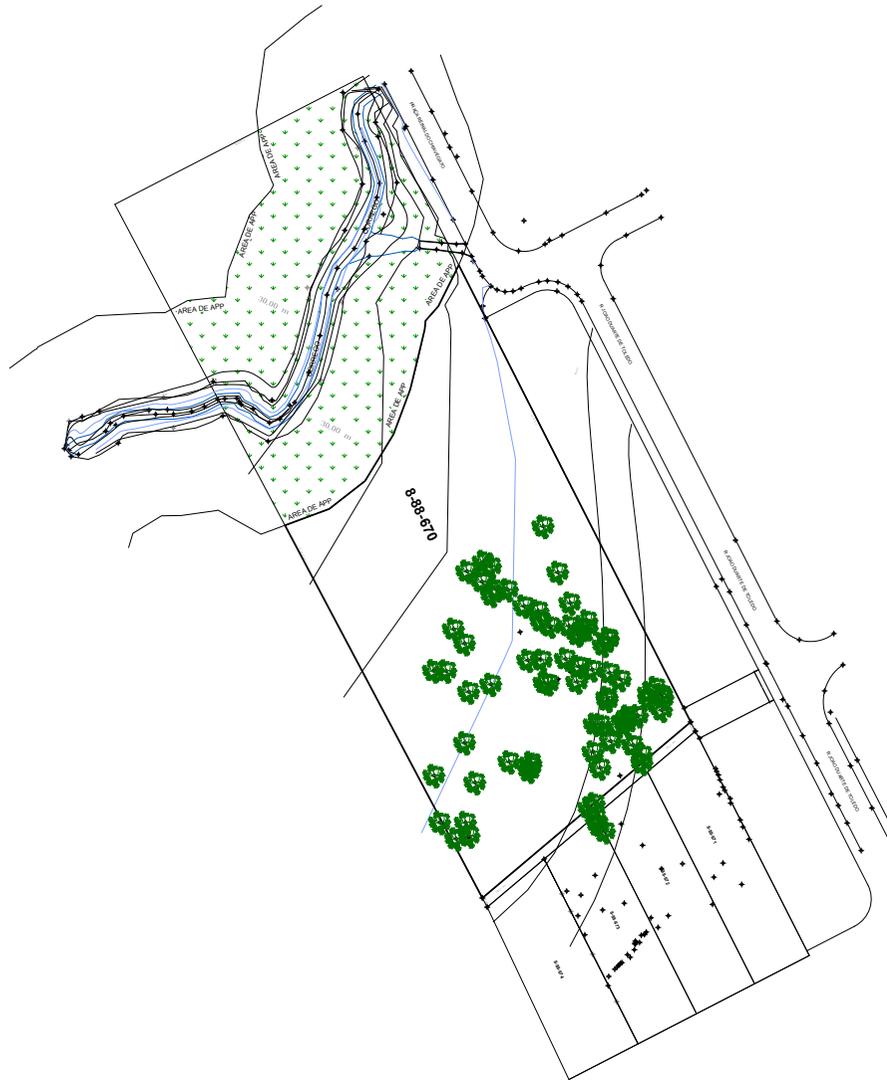
MÁRCIO GUSTAVO BERNARDES REIS

Prefeito

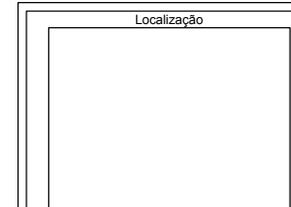
Publicada no Departamento de Expediente e Registro da Secretaria de Governo, na data supra.

VALDIR ANTONIO PARISI

Secretário de Governo



GLEBA SÍTIO SÃO JOAQUIM		
De	Para	Distância
M6A	ME	152°51'20" 217,28 m
ME	MA	230°01'16" 80,87 m
MA	M2A	331°51'14" 235,31 m
M2A	M6A	62°54'20" 82,95 m
Área:		18.323,95 m <sup>2</sup>



PROJETO		TOPOGRAFIA	
ESCALA	DATA	TÍTULO	PROJETO
1:500	04-2019	NILSON	PAULO FORNEL
PROJETO		ESCALA	
		1:1	

**Prefeitura do Município de Jaguariúna**

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO  
IMÓVEL - MATRÍCULA 30.394  
REMANESCENTE DO SÍTIO SÃO JOAQUIM



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA DA HABITAÇÃO**

**ESTUDO DA ESTRUTURAÇÃO DE PROGRAMAS HABITACIONAIS DA  
OPERACIONALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DOS  
PROGRAMAS HABITACIONAIS EM CURSO NA AGÊNCIA PAULISTA DE  
HABITAÇÃO SOCIAL**

**RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO COMERCIAL**  
**MUNICÍPIO DE JAGUARIÚNA**  
**CÓDIGO A0025-19**

**SÃO PAULO**  
**AGOSTO/2020**



Fundação Instituto de  
Pesquisas Econômicas

## ÍNDICE

1. OBJETIVO	1
2. METODOLOGIA	2
3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL	3
4. PARÂMETROS COMPARATIVOS	5
5. PESQUISA E ANÁLISE DE MERCADO	6
5.1 PESQUISAS	6
5.1.1 RESULTADO DA PESQUISA	6
5.2 ANÁLISES	7
5.2.1 RESULTADO DA ANÁLISE POR ABORDAGEM DIRETA	7
5.2.2 RESULTADO DA ANÁLISE POR ABORDAGEM INDIRETA	7
6. AVALIAÇÃO	9
7. DOCUMENTAÇÃO ANEXADA	9
8. CONCLUSÃO	10



## 1. OBJETIVO

A Fipe foi contratada pela “Secretaria de Habitação do Governo do Estado de São Paulo”, no âmbito do Programa Nossa Casa, para avaliar o valor de mercado, para venda, de um terreno incorporável, situado à Praça Reinaldo Chiavegato, s/nº, Jardim Dona Irmã, Município de Jaguariúna – SP. Para apoio da avaliação, foram utilizados os seguintes documentos disponibilizados na plataforma do Programa Nossa Casa: matrícula de nº 30.394 do Registro de Imóveis da Comarca de Pedreira, certidão de uso e ocupação do solo, relatórios jurídico e urbanístico preliminares, plano de massa e planta de levantamento planialtimétrico.



Fonte: Google Earth 2020

A avaliação assume que a propriedade esteja livre e desembaraçada de qualquer ônus específico, bem como de passivos ambientais, contratos de locação, hipotecas ou outros vínculos ou deficiências de documentação que possam onerá-la. Considera, também, a exatidão da documentação fornecida, bem como das informações prestadas por terceiros.



## 2. METODOLOGIA

A metodologia básica adotada observa os critérios estabelecidos pela Norma Avaliatória nº 14 653/2.001-2.011 - Partes 1 e 2 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, consubstanciados por critérios auxiliares já consagrados pela Engenharia de Avaliações.

A Norma Técnica ABNT/NBR 14 653, em vigor, admite avaliações por métodos diretos e indiretos. Entre os diretos destaca-se, preferencialmente, o Método Comparativo de Dados de Mercado. O processo consiste na apuração dos valores através da análise do comportamento do mercado imobiliário, relativamente ao segmento enfocado, e prevê a comparação direta com outros imóveis assemelhados recentemente transacionados ou em oferta ostensiva, cujas particularidades, preços e condições gerais sejam conhecidos.

Para a perfeita aplicação do Método Comparativo, impõe-se que os atributos intrínsecos e extrínsecos que influem na formação dos preços sejam ponderados por homogeneização de forma a minimizar o grau de subjetividade da avaliação. Assim, para o procedimento de comparação entre as referências de mercado e o imóvel paradigma, sempre que necessário são adotados fatores de correção e ponderação, tais como oferta, frente, profundidade, localização, topografia etc.

Já a abordagem indireta, em especial o Método Involutivo, serve como suporte à expressão acerca do valor, pois no caso de terrenos incorporáveis o valor está diretamente relacionado aos preços de venda dos produtos imobiliários geráveis (apartamentos, por exemplo), ainda que de forma hipotética.

A maior parte das pesquisas de interesse para a avaliação está à disposição de qualquer (esclarecido) comprador, mas não se pode exigir deste um conhecimento mais amplo do mercado imobiliário. No nosso caso, porém, além destas pesquisas temos acesso a um grande banco-de-dados que nos fornece uma espécie de pano de fundo geral, com o qual podemos confrontar o objeto da avaliação. Neste sentido, entendemos oportuno informar:



Fundação Instituto de  
Pesquisas Econômicas

- a equipe de avaliadores da Fipe atua no mercado imobiliário desde 1973, acumulando uma experiência conferida pela avaliação de dezenas de milhares de imóveis. Todas as pesquisas realizadas nos últimos 20 anos podem ser recuperadas e analisadas com surpreendente rapidez. É claro que à avaliação em questão, só interessam informações mais recentes, mas podemos verificar, por exemplo, de que modo o valor de terrenos em determinadas regiões, tem evoluído ao longo do tempo;
- a equipe é totalmente independente, pois observa o desempenho da indústria imobiliária, sem, contudo, participar diretamente da arena do mercado. Não competimos com corretores de imóveis ou outros especialistas de marketing imobiliário, mas sabemos identificar os profissionais que se especializam neste ou naquele tipo de imóvel (no caso, terreno incorporável) e em determinadas regiões (no caso, Jaguariúna-SP). Assim, para cada avaliação, e independentemente da possibilidade de estabelecer comparações diretas, são consultados diversos especialistas que opinam sobre o valor de mercado do imóvel.

Em suma: na medida em que procuramos repetir o caminho de um hipotético comprador, perseguimos uma metodologia eminentemente comparativa, ainda que certas comparações só possam ser realizadas de maneira indireta.

### 3. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Sob o ponto de vista dos profissionais que participam da avaliação, o material que estamos juntando (fotografias, fichas de pesquisas de mercado...), bem como o relato verbal do autor da vistoria, são muito mais importantes do que quaisquer descrições pormenorizadas. No caso vertente, apenas as seguintes informações são consideradas como relevantes, para a avaliação do valor de mercado:

- Localização: Praça Reinaldo Chiavegato, s/nº, na quadra delimitada pelas ruas Luiz Pelegrini, João Duarte de Toledo e Tomaz Jasso, pela Estrada Judite dos Santos Pinto e pela Linha Férrea, Jardim Dona Irmã, Município de Jaguariúna– SP.



Fundação Instituto de  
Pesquisas Econômicas

- Zoneamento: zona predominantemente residencial, ZPR-1.
- Serviços públicos: o local dispõe de todos os melhoramentos públicos presentes na cidade, com inúmeras linhas de ônibus circulando pela Rua Tomaz Jasso, a poucos metros do terreno.
- Logradouro: a Praça Reinaldo Chiavegato possui perfil ligeiramente inclinado, sendo parte descampada e parte com a mata ciliar de um córrego, havendo vias asfaltadas no seu entorno, que medem cerca de 10 m de largura.
- Vizinhança: heterogênea e de médio padrão, é formada por imóveis residenciais uni e plurifamiliares, ao lado de estabelecimentos comerciais, de prestação de serviços e institucionais, destacando-se, dentre outras presenças, a do Ginásio Caio Pompeo de Toledo (Azulão).
- Terreno: com formato irregular e configuração trapezoidal, mede 90,00 m de frente e tem 18.323,35 m<sup>2</sup>, conforme consta na documentação disponibilizada. Desenvolve-se em suave aclive no sentido da Rua Tomaz Jasso, acompanhando o perfil da via pública.  
É atravessado por um córrego, com farta presença de vegetação ciliar, abrigando áreas alagadiças, quando não uma área aproveitável com árvores isoladas.
- Desapropriações e Projetos Viários: não pudemos identificar nenhuma desapropriação ou projeto viário que possa atingir o terreno ou suas cercanias imediatas.
- Possibilidades de Aproveitamento do Terreno Face à Legislação: as diretrizes urbanísticas são aquelas indicadas na certidão de uso e ocupação solo, disponibilizada pela plataforma do Programa Nossa Casa.
- Possibilidades de Aproveitamento do Terreno Face ao Mercado: o recomendável seria efetuar um Estudo de Maior e Melhor Aproveitamento para identificar os produtos imobiliários mais adequados (tipologias de apartamentos, dimensionamento de centros comerciais de apoio à vida cotidiana etc.), ou seja, aqueles que devem proporcionar os maiores valores agregados, em termos econômicos e financeiros, considerando praticamente todas as condicionantes, tais como: restrições e incentivos de uso e ocupação do solo, público



Fundação Instituto de  
Pesquisas Econômicas

alvo, mercado de demanda, mercado de oferta (concorrência, nos diversos segmentos), custo de capital (taxas de juros e de atratividade), poder aquisitivo das famílias, entre outros.

De qualquer forma, em princípio, a construção de um empreendimento habitacional vertical, de médio padrão, poderia ser perfeitamente indicada para o local. Aliás, como já foi proposto pelo relatório urbanístico preliminar e pelo plano de massa, o que foi admitido como correto para efeitos de avaliação.

#### **4. PARÂMETROS COMPARATIVOS**

Procuramos pesquisar todas as informações referentes a terrenos vendidos nesta região da cidade, nos últimos anos. Percorremos os arredores do imóvel, à busca de ofertas ostensivas evidenciadas por placas ou cartazes. Examinamos detidamente os anúncios publicados em jornais e revistas. Recuperamos informações referentes às avaliações que já tivemos ocasião de realizar para imóveis assemelhados e navegamos pelas páginas da Internet, para obter dados hoje divulgados por este meio. Todas as pesquisas relevantes estão sendo anexadas sob a forma de “fichas” de “Parâmetros Comparativos”.

Buscando outros indicativos, foi verificada, também, a performance do mercado de lançamentos de apartamentos na região de interesse, pois, como já dito, o valor de terrenos pode ser associado ao valor de produtos imobiliários para eles adequados. Os dados examinados constam das fichas de lançamentos anexas.

E como subsídio, foram consultados profissionais que atuam nas seguintes organizações especializadas:

- Gipani Imóveis;
- Luxor Empreendimentos;
- Lotus Imobiliária;
- Vanil Imóveis;
- JK Consultoria e Assessoria Imobiliária.



## 5. PESQUISA E ANÁLISE DE MERCADO

As pesquisas de mercado são geralmente analisadas com os métodos e critérios sugeridos pela “Norma NBR-14 653 – Partes 1 e 2” da Associação Brasileira de Normas Técnicas, que trata das avaliações de imóveis urbanos, utilizando-se tratamento estatístico de fatores pela “Distribuição t de Student”, ideal para pequenas amostras.

### 5.1 PESQUISAS

São apresentadas sob a forma de fichas, sendo que interessam fundamentalmente a esta avaliação as pesquisas de terrenos incorporáveis localizadas em Jaguariúna.

Por motivos de ordem técnica, os “Parâmetros Comparativos” deveriam limitar-se a imóveis cujas áreas estivessem contidas num intervalo de 0,5 a 2,0 vezes a do objeto em avaliação. Entretanto, interessam ao processo avaliatório dados que extrapolem esse intervalo.

Ainda por razões de ordem técnica, o ideal são parâmetros obtidos no prazo máximo de um ano. É importante notar que, em certos casos, duas pesquisas podem estar “amarradas” pela expressão “Parâmetro-de-Liquidez”. Isto significa que ambas referem-se ao mesmo imóvel, mas realizadas em datas diferentes (não há limite para a data mais antiga), constituindo excelentes indicadores de liquidez.

#### 5.1.1 RESULTADO DA PESQUISA

De uma amostra mais farta, foram selecionados 16 “Parâmetros Comparativos”, envolvendo 8 terrenos e 8 apartamentos, considerados como de relevância e interesse para efeitos da avaliação. As cópias das respectivas “fichas” seguem em anexo e, para uma correta interpretação delas, observe-se:

- normalmente todas registram a data da informação, a origem e o endereço do imóvel pesquisado (exceto quando envolve informação sigilosa, como por exemplo resultados de avaliações já realizadas pela própria equipe. Neste caso, a ficha é



identificada como “Utilização de Sistema”, podendo estar acompanhada por uma ficha “Promédio”, resumo de pesquisa opinativa. Pode ocorrer, também, uma situação na qual o informante não se dispõe a identificar o endereço preciso do imóvel);

- quando possível, a pesquisa é documentada com fac-símile de anúncios, fotos de placas, endereços na internet etc.. Nem sempre, porém, existe um documento, como no caso, por exemplo, de ofertas de imóveis “em carteira” de corretores.

## 5.2 ANÁLISES

A análise do material pesquisado é feita de maneira independente, segundo o tipo da informação. Dados referentes a transações comprovadas e a outras avaliações realizadas pela equipe, são acolhidos em sua plenitude. Valores “financiados” são convertidos para valores à vista. No caso de imóveis que estejam sendo oferecidos ao mercado, aplica-se um fator de elasticidade da oferta. Os pareceres dos especialistas consultados são estatisticamente tratados.

### 5.2.1 RESULTADO DA ANÁLISE POR ABORDAGEM DIRETA

Embora o material comparativo disponível envolva terrenos de posicionamentos e portes variados, ele foi julgado razoavelmente adequado e suficiente para o caso presente. Por ele, o valor do terreno poderia ser estimado entre R\$ 144,65/m<sup>2</sup> e R\$ 179,41/m<sup>2</sup>.

Já quanto à enquete opinativa, os pareceres dos especialistas consultados permitiriam estimar o resultado procurado entre R\$ 158,42/m<sup>2</sup> e R\$ 190,15/m<sup>2</sup>.

### 5.2.2 RESULTADO DA ANÁLISE POR ABORDAGEM INDIRETA

De qualquer modo, julgamos prudente realizar uma criteriosa contra prova pelo Método Involutivo, desenvolvido pela estimativa de um VGV – Valor Geral de Vendas do empreendimento residencial vertical, proposto para o local, do qual são subtraídos os custos necessários à sua implantação, construção e comercialização, além do lucro do



empreendedor, definindo-se uma idéia da importância que este poderia pagar pelo terreno, para executar o plano. Para tanto, foram adotados os seguintes parâmetros:

- Terreno: 18.323,25 m<sup>2</sup>;
- Área útil: 12.480,00 m<sup>2</sup> (312 apartamentos, em 4 prédios de 10 andares cada);
- Área total construída: 17.843,00 m<sup>2</sup>;
- Preço de venda das unidades residenciais: entre R\$ 135,00 mil e 145,00 mil por unidade (para estimá-lo, foi feita análise de apartamentos na região de interesse, cujas fichas seguem anexas, sendo o resultado de R\$ 128,59 mil a 145,52 mil. Já pela enquete opinativa, este intervalo seria de R\$ 136,71 mil a 142,88 mil);
- Custo de construção: R\$ 1.650,00/m<sup>2</sup>, tendo por base do custo unitário básico do Sinduscon – SP, publicado mensalmente - Boletim Econômico de julho/2020, para prédio residencial, de médio padrão (R8-N), acrescido de BDI e outros melhoramentos;
- Projetos de arquitetura e executivos completos (hidráulica, elétrica, paisagismo etc.): 4% do custo de construção;
- Despesas de comercialização, emolumentos, marketing/publicidade, montagem jurídica do empreendimento: 6% do VGV;
- Tributação de uma Sociedade de Propósito Específico – SPE: 7% do VGV.

Definidos tais parâmetros, foi desenvolvida, em valores presentes, a simulação abaixo, por modelo estático, previsto na Norma NBR 14 653-1, no qual se utilizam fórmulas simplificadas e que não levam em conta o tempo de ocorrência de despesas e receitas:

- VGV (312 aptos por R\$ 135.000 a R\$ 145.000):	42.120.000 / 45.240.000
- Tributos da SPE (7% do VGV):	(2.948.400/ 3.166.800)
- Despesas de comercialização, emolumentos etc. (6% do VGV):	(2.527.200 / 2.714.400)
- Custo de construção (17.823 m <sup>2</sup> por R\$ 1.650/m <sup>2</sup> ):	(29.407.950)
- Projetos completos (4% do custo de construção):	(1.176.318)

Fundação Instituto de  
Pesquisas Econômicas

- Resultado da operação imobiliária:	6.060.132 / 8.774.532
- Lucro do empreendedor (50% do resultado):	(3.030.066 / 4.387.266)
-----	
- Preço que um empreendedor poderia pagar pelo terreno (R\$/m <sup>2</sup> ):	165,37 / 239,44

Como se nota, embora o resultado da abordagem indireta, entre R\$ 165,37/m<sup>2</sup> e R\$ 239,44/m<sup>2</sup> de terreno, se desloque positivamente em relação aos resultados obtidos pela pesquisa de casos e pela enquete opinativa, o retorno financeiro sobre os investimentos é pouco atraente para o empreendedor. Assim sendo, no caso presente, há entendimento de que a abordagem direta deva ser privilegiada para efeitos de avaliação.

## 6. AVALIAÇÃO

Depois de criticar e tratar estatisticamente as informações consideradas relevantes, a equipe da Fipe, amparada pelas pesquisas disponibilizadas, por critérios de bom senso e com base em sua experiência, avaliou o valor de mercado, para venda, do terreno objeto do presente Laudo, em R\$ 3.000.000,00, para pagamento à vista.

(IMPORTA A PRESENTE AVALIAÇÃO EM TRÊS MILHÕES DE REAIS, PARA PAGAMENTO À VISTA).

## 7. DOCUMENTAÇÃO ANEXADA



Como parte integrante do presente Laudo Técnico de Avaliação, estamos anexando:

- Dossiê fotográfico;
- Fichas individualizadas dos “Parâmetros Comparativos”.

## 8. CONCLUSÃO

A avaliação resulta da análise conjunta dos dados e informações reunidos e representa, em nosso melhor julgamento, o correto valor de mercado, para venda, deste imóvel, no presente momento. Solicitamos que qualquer dúvida ou incompreensão nos seja prontamente comunicada, através de um dos seguintes meios:

Correspondência: Av. Paulista, 2 300 - Andar Pilotis - Cep: 01310-300 - São Paulo-SP

Telefone: 011 3665 1590;

E-mail: [reinaldo.fincatti@fipe.org.br](mailto:reinaldo.fincatti@fipe.org.br)

Concluída em São Paulo, dia 17 de agosto de 2 020.

Eng. Reinaldo Eduardo Nicolaci Fincatti (CREA 5060905170)

Diretor Técnico



FIPE

PRAÇA REINALDO CHIAVEGATO  
CÓDIGO A0025-19





FIPE

VISTAS FRONTAIS DO TERRENO, TOMADAS DA PRAÇA REINALDO CHIAVEGATO  
CÓDIGO A0025-19





F I P E

VISTAS INTERNAS DO TERRENO  
CÓDIGO A0025-19





F I P E

VISTAS INTERNAS DO TERRENO  
CÓDIGO A0025-19





F I P E

CÓRREGO  
CÓDIGO A0025-19



## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	11/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Jaguariúna - SP			Encalhe	0
Bairro	Estância das Flores	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço					

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	900.000,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)					
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Terreno	Padrão	Nº de pavimentos	
Terreno (m²)	5.000,00	Conservação	Vagas	
Construção (m²)		Frentes Múltiplas	Idade (anos)	
Frente Princ.(m)		Frente Secund.(m)		

## Dados do Informante

Empresa	Imobiliária Bocci	Contato	
Fone	(19) 9.9862-6648	Referência	TE00010
e-mail		Website	<a href="#">p-estancia-das-flores-bairros-jaguariuna-5000m2</a>

## Lote/Terreno à Venda, 5000 m<sup>2</sup> por R\$ 900.000

COD. TE00010

Estância das Flores, Jaguariúna - SP [VER NO MAPA](#)

terreno comercial perto da rodovia

trata-se de um terreno contendo 5.000m<sup>2</sup> situado próximo ao loteamento Estância das Flores podendo ser utilizado como chacara para lazer ou moradia ou até mesmo desenvolver Empreendimento Imobiliário tipo torres de apto ou de casas

## ANUNCIANTE

Imobiliária Bocci (19) 99862-6648



Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

<b>Data</b>	11/08/20	<b>Fonte</b>	Internet	<b>Código</b>	00000
<b>Município/UF</b>	Jaguariúna - SP	<b>Encalhe</b>		<b>Setor e Quadra</b>	0
<b>Bairro</b>	Jardim Roseira de Baixo	<b>Zona</b>			000.000
<b>Endereço</b>	Rua Figueira				

## Dados de Comercialização

<b>Modalidade</b>	Venda	<b>Condição</b>	À Vista	<b>Valor (R\$)</b>	950.000,00
<b>Natureza</b>	Oferta	<b>Observação</b>			
<b>Histórico (Data)</b>					
<b>Valor (R\$)</b>					

## Dados do Imóvel

<b>Tipo</b>	Terreno	<b>Padrão</b>		<b>Nº de pavimentos</b>	
<b>Terreno (m²)</b>	4.533,04	<b>Conservação</b>		<b>Vagas</b>	
<b>Construção (m²)</b>		<b>Frentes Múltiplas</b>		<b>Idade (anos)</b>	
<b>Frente Princ.(m)</b>		<b>Frente Secund.(m)</b>			

## Dados do Informante

<b>Empresa</b>	JK Consultoria e Assessoria Imobiliária	<b>Contato</b>	
<b>Fone</b>	(19) 3837-3981	<b>Referência</b>	TE1109
<b>e-mail</b>		<b>Website</b>	<a href="http://www.jkhouse.com.br">www.jkhouse.com.br</a>

Jardim Roseira de Baixo  
Terreno à venda, 4533 m² por R\$ 950.000,00 -  
Jardim Roseira de Baixo - Jaguariúna/SP

Venda R\$ 950.000

Rua Figueira, 4 - Jardim Roseira de Baixo -  
Jaguariúna/SP

Clique para navegar

Terreno plano, com area de 4.533,04m², com frente de 149m², fácil acesso, bem localizado, na entrada da cidade, fundo para o Rio Jaguarí! Ótimo para empreendimento imobiliário!

Veja mais

JK Consultoria e Assessoria Imobiliária  
<http://www.jkhouse.com.br/>

Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

<b>Data</b>	11/08/20	<b>Fonte</b>	Internet	<b>Código</b>	00000
<b>Município/UF</b>	Jaguariuna - SP	<b>Encalhe</b>			0
<b>Bairro</b>	Vila Jorge Zambom	<b>Zona</b>		<b>Setor e Quadra</b>	000.000
<b>Endereço</b>	Próximo à Avenida Rinaldi, altura do Supermercados Bon Nettos				

## Dados de Comercialização

<b>Modalidade</b>	Venda	<b>Condição</b>	À Vista	<b>Valor (R\$)</b>	3.000.000,00
<b>Natureza</b>	Oferta	<b>Observação</b>			
<b>Histórico (Data)</b>					
<b>Valor (R\$)</b>					

## Dados do Imóvel

<b>Tipo</b>	Terreno	<b>Padrão</b>		<b>Nº de pavimentos</b>	
<b>Terreno (m²)</b>	24.000,00	<b>Conservação</b>		<b>Vagas</b>	
<b>Construção (m²)</b>		<b>Frentes Múltiplas</b>		<b>Idade (anos)</b>	
<b>Frente Princ.(m)</b>		<b>Frente Secund.(m)</b>			

## Dados do Informante

<b>Empresa</b>	G2F Especialista em Imóveis	<b>Contato</b>	
<b>Fone</b>	(19) 3345-0800	<b>Referência</b>	AR0180
<b>e-mail</b>		<b>Website</b>	<a href="http://www.g2f.com.br">www.g2f.com.br</a>

Jaguariuna  
Área de 24.200 m² Jaguariuna - Jaguariuna, à venda por R\$ 3.000.001

Venda: R\$ 3.000.001

[Clique para navegar](#)

Área 24.200 m² bem localizada em Jaguariuna à venda para incorporação residencial.

**Infraestrutura**

- ✓ Energia elétrica

**Área**

- ✓ 24.200m² área terreno/total

[Veja menos](#)

**G2F** Especialista em Imóveis - Compra - Venda - Aluga - Permuta  
(19) 3345 0800 / (19) 3397 0888 / (19) 3342 6800 / (19) 3345 0800  
[www.g2f.com.br](http://www.g2f.com.br) / (19) 3199 8888 / (19) 3199 8888 / g2f@anczermos.com.br  
(11) 3307 6888 / (11) 3345 0800  
<http://www.g2f.com.br/>

Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	11/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Jaguariúna - SP			Encalhe	0
Bairro	Jardim Cruzeiro do Sul	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Estrada Judite dos Santo Pinto				

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	3.247.000,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)					
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Terreno	Padrão	Nº de pavimentos
Terreno (m²)	8.543,00	Conservação	Vagas
Construção (m²)		Frentes Múltiplas	Idade (anos)
Frete Princ.(m)		Frete Secund.(m)	

## Dados do Informante

Empresa	Elite Campinas Imóveis	Contato	
Fone	(19) 3044-2258	Referência	AR0001
e-mail		Website	<a href="http://www.elitecampinasimoveis.com.br">www.elitecampinasimoveis.com.br</a>



Elite Campinas Imóveis  
(19) 3044-2258 / (19) 97410-4849  
trabal@elitecampinasimoveis.com.br  
RUA JORGE DE FIGUEIREDO CORRÊA, 1323 - CHACARA PRIMAVERA, CAMPINAS-SP - CEP 13087-490

**ÁREA RESIDENCIAL À VENDA, CRUZEIRO DO SUL, JAGUARIÚNA.**  
ÁREA - Referência: AR0001  
JAGUARIÚNA, SP - CRUZEIRO DO SUL  
Venda - R\$ 3.247.000,00  
Medidas:  
• 8543 m² total  
Descrição  
ÁREA RESIDENCIAL / COMERCIAL COM 8.543M². CONTATO NICE 98285-2111 E 4141-0142



Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	11/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Jaguariúna - SP			Encalhe	0
Bairro	Vargeão	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Avenida Pacífico Moneda				

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	5.600.000,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)					
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Terreno	Padrão	Nº de pavimentos
Terreno (m²)	42.050,00	Conservação	Vagas
Construção (m²)		Frentes Múltiplas	Idade (anos)
Frente Princ.(m)		Frente Secund.(m)	

## Dados do Informante

Empresa	JK Consultoria e Assessoria Imobiliária	Contato	
Fone	(19) 3837-3981	Referência	AR0032
e-mail		Website	<a href="http://www.jkhouse.com.br">www.jkhouse.com.br</a>

Vargeão  
Área à venda, 42050 m² por R\$ 5.600.000,00 -  
Vargeão - Jaguariúna/SP

Venda R\$ 5.600.000

Área à venda, 42050 m² por R\$ 5.600.000,00 -  
Vargeão - Jaguariúna/SP

Área com localização privilegiada e excelente topografia, ideal para empreendimentos residenciais ou industriais. São duas áreas: Área 1 - 36.000,00 Área 2 - 6.050,00

Infraestrutura:

- ✓ Água
- ✓ Energia elétrica
- ✓ Esgoto
- ✓ Pavimentação

Área

✓ 42.050m² área terreno/total

Veja menos

JK Consultoria e Assessoria Imobiliária  
(19) 3837-3981  
<http://www.jkhouse.com.br>

Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	11/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Jaguariuna - SP			Encalhe	0
Bairro	Centro	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Rua Dr. Domingues Benedicto				

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	25.000.000,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)					
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Terreno	Padrão	Nº de pavimentos
Terreno (m²)	166.000,00	Conservação	Vagas
Construção (m²)		Frentes Múltiplas	Idade (anos)
Frente Princ.(m)		Frente Secund.(m)	

## Dados do Informante

Empresa	João Luis Simões	Contato	
Fone	(11) 9.9659-5618	Referência	A094
e-mail		Website	<a href="http://propriedades/jaguariuna-area-com-166.000-m">r/propriedades/jaguariuna-area-com-166.000-m</a>

Terreno - 166000m<sup>2</sup>  
R. Dr. Domingos Benedicto, Centro, Jaguariuna

Publicado há mais de 1 ano

**Jaguariuna - Área Com 166.000 m<sup>2</sup> para Empreendimento Residencial**

EXCELENTE ÁREA COM 166.000,00 M2, LOCALIZADA PRÓXIMO AO CENTRO DE JAGUARIUNA, POUCA VEGETAÇÃO, PERMITE APROVAÇÃO DE PRÉDIO COM ATÉ 12 ANDARES. ANTEPROJETO PARA 2.000 UNIDADES. (ÁREA SOMENTE À VENDA). Hoje, além de ser conhecida nos quatro cantos do país como a "Capital do Cavalo", por realizar há duas décadas a tradicional festa dos peões, e de inscrever seu nome no mapa do circuito nacional de rodeios, Jaguariuna também integra o Consórcio Intermunicipal do Polo Turístico do Circuito das Águas Paulistas, composto pelos municípios de Pedreira, Amparo, Serra Negra, Monte Alegre do Sul, Lindóia, Águas de Lindóia e Socorro, e o Circuito da Ciência e Tecnologia, formado por Campinas, Limeira, Santa Bárbara D'Oeste, Americana, Monte Mor, Nova Odessa, Sumaré, Piracicaba, Paulínia, Hortolândia e Indaiatuba. Obs: PREZADOS PARCEIROS CORRETORES, havendo clientes interessados, enviem Carta de Intenção no e-mail [jluisimoes@uol.com.br](mailto:jluisimoes@uol.com.br) desta forma, serão apresentados todos os documentos e agendaremos reunião com o proprietário do imóvel. Valores, condições de pagamento e disponibilidade poderão sofrer alterações, consultem antes.

 166000m <sup>2</sup> Área total	 166000m <sup>2</sup> Área útil	 0 Banheiros	 0 Vagas	 0 Quartos	 0 Suites	 Breve imóvel novo
--	---	--	--	--	---	---

**JOÃO LUIZ SIMÕES**  
 11996595618

**Venda R\$ 25.000.000**

Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	11/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Jaguariuna - SP			Encalhe	0
Bairro	Serrinha	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Rodovia João Beira				

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	8.200.000,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)					
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Terreno	Padrão	Nº de pavimentos
Terreno (m²)	41.000,00	Conservação	Vagas
Construção (m²)		Frentes Múltiplas	Idade (anos)
Frente Princ.(m)		Frente Secund.(m)	

## Dados do Informante

Empresa	Waldemar Junior	Contato	
Fone	(11) 9.7401-0390	Referência	941591075
e-mail		Website	<a href="http://r/propriedades/jaguariuna-area-com-166.000-m">r/propriedades/jaguariuna-area-com-166.000-m</a>



Publicado há 242 dias

Área 41000 para Condomínio De Aptos Mcmv Faz Permuta 13%

Segue área em Jaguariuna 41.000m2

Parceria de 13% segundo parceiro chega no máximo em 12%

Vendedor é influente na prefeitura e garante segundo ele início das obras em 24 meses prazo máximo

Valor de venda R\$200,00 o m2 - 00/00/0000

41000m² Área total	41000m² Área útil	0 Banheiros	0 Vagas	0 Quartos	0 Suites	Breve imóvel novo Idade do imóvel
-----------------------	----------------------	----------------	------------	--------------	-------------	--

WALDEMAR JUNIOR

☎ 19 97401-0390

Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	11/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Jaguariúna - SP			Encalhe	0
Bairro	Vargeão	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço					

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	3.200.000,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)					
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Terreno	Padrão	Nº de pavimentos
Terreno (m²)	20.000,00	Conservação	Vagas
Construção (m²)		Frentes Múltiplas	Idade (anos)
Frete Princ.(m)		Frete Secund.(m)	

## Dados do Informante

Empresa	JK Consultoria e Assessoria Imobiliária	Contato	Michele
Fone	(19) 3837-3981	Referência	
e-mail		Website	<a href="http://www.jkhouse.com.br">www.jkhouse.com.br</a>



Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

### Dados Gerais

<b>Data</b>	12/08/20	<b>Fonte</b>	Internet	<b>Código</b>	00000
<b>Município/UF</b>	Jaguariúna - SP			<b>Encalhe</b>	0
<b>Bairro</b>	Jd. Dona Irma	<b>Zona</b>		<b>Setor e Quadra</b>	000.000
<b>Endereço</b>	Praça Reinaldo Chivegato, 301				

### Dados de Comercialização

<b>Modalidade</b>	Venda	<b>Condição</b>	À Vista	<b>Valor (R\$)</b>	178.200,00
<b>Natureza</b>	Oferta	<b>Observação</b>			
<b>Histórico (Data)</b>				<b>Condomínio (R\$)</b>	
<b>Valor (R\$)</b>					

### Dados do Imóvel

<b>Tipo</b>	Apartamento	<b>Padrão</b>	Econômico	<b>Nº de pavimentos</b>	
<b>Terreno (m²)</b>		<b>Conservação</b>	Nova	<b>Vagas</b>	2
<b>Área Útil (m²)</b>	52,64	<b>Frentes Múltiplas</b>		<b>Idade (anos)</b>	
<b>Área Const. (m²)</b>		<b>Frente Principal (m)</b>			

### Dados do Informante

<b>Empresa</b>	Luxor engenharia & Construções	<b>Contato</b>	
<b>Fone</b>	(19) 3867-5662	<b>Referência</b>	
<b>e-mail</b>		<b>Website</b>	<a href="http://www.bellavidajaguariuna.com.br">www.bellavidajaguariuna.com.br</a>



Imagem

### Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

Dados Gerais					
Data	12/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Jaguariúna - SP			Encalhe	0
Bairro	Jd. Dona Irma	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Praça Reinaldo Chivegato, 301				
Dados de Comercialização					
Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	186.200,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)				Condomínio (R\$)	
Valor (R\$)					
Dados do Imóvel					
Tipo	Apartamento	Padrão	Econômico	Nº de pavimentos	
Terreno (m²)		Conservação	Nova	Vagas	2
Área Útil (m²)	57,15	Frentes Múltiplas		Idade (anos)	
Área Const. (m²)		Frente Principal (m)			
Dados do Informante					
Empresa	Luxor engenharia & Construções		Contato		
Fone	(19) 3867-5662		Referência		
e-mail			Website	<a href="http://www.bellavidajaguariuna.com.br">www.bellavidajaguariuna.com.br</a>	



Imagem

**Informações Complementares**

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	12/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Paulínea - SP			Encalhe	0
Bairro	São José	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Avenida João Vieira, 1877				

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	179.000,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)				Condomínio (R\$)	
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Apartamento	Padrão	Econômico	Nº de pavimentos	
Terreno (m²)		Conservação	Nova	Vagas	1
Área Útil (m²)	53,13	Frentes Múltiplas		Idade (anos)	
Área Const. (m²)		Frente Principal (m)			

## Dados do Informante

Empresa	Domus Populi	Contato	
Fone	(19) 3844-5545	Referência	
e-mail		Website	<a href="http://www.domuspopuli.com.br">www.domuspopuli.com.br</a>

SUA VIDA DE PORTAS ABERTAS PARA A FELICIDADE

OBRAS AVANÇADAS

GARANTIA DE ENTREGA CAIXA

PROGRAMA Minha Casa Minha Vida

SUBSÍDIOS DE ATÉ R\$ 27.500,00\*

Mais segurança para você e sua família.

Venha morar bem (19) 3844-5545

Residencial Santa Clara, condomínio com lazer e segurança num ambiente perfeito para os grandes momentos em família. Apartamento com 2 dormitórios, 1 ou 2 vagas de garagem.

Domus populi

Plantão de vendas: Avenida João Vieira, 1877 – João Aranha – Paulínia/SP

Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	12/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Jaguariúna - SP			Encalhe	0
Bairro	Chácara Primavera	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Rua Tuguiu Fujimoto				

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	190.190,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)				Condomínio (R\$)	80,00
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Apartamento	Padrão	Econômico	Nº de pavimentos	
Terreno (m²)		Conservação	Nova	Vagas	1
Área Útil (m²)	48,00	Frentes Múltiplas		Idade (anos)	
Área Const. (m²)		Frente Principal (m)			

## Dados do Informante

Empresa	Gilmar Pereira Gonçalves	Contato	
Fone	(19) 3867-4315	Referência	AP0203
e-mail		Website	<a href="http://chacara-primavera-bairros-jaguariuna-com-gar">chacara-primavera-bairros-jaguariuna-com-gar</a>

## Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 48 m² por R\$ 190.190

COD. AP0203

Rua Tuguiu Fujimoto - Chácara Primavera, Jaguariúna - SP Condomínio R\$ 80

48m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Apartamento Residencial à venda, . Res. Primavera, Jaguariúna - SP

Gilmar Pereira Gonçalves da Silva **(19) 3867-4315 ou (19) 99209-5118**

Apartamento em fase final de construção

2 dormitórios, sala de star, cozinha americana com com balcão e pia com acabamento de pedra cor verde ubatuba, banheiro social com pia em acabamento pedra cor travertino nacional.

Piso porcelanato em todo apartamento 50 x 50.

Todo apartamento com acabamento em gola de gesso.

Elevador, preparado para ar condicionado na sala e em 1 dormitório.

Portão eletrônico e interfone.

1 vaga garagem coberta no subterrâneo.

48,00 mts² área útil -



**GILMAR IMÓVEIS** (19) 9 9209 5118 (19) 3867 4315 ID: 89°31227

Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	12/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Campinas - SP			Encalhe	0
Bairro	Jd. Esmeraldina	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Rua Herculano Florence Teixeira, 50				

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	167.900,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)				Condomínio (R\$)	
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Apartamento	Padrão	Econômico	Nº de pavimentos	
Terreno (m²)		Conservação	Nova	Vagas	1
Área Útil (m²)	40,00	Frentes Múltiplas		Idade (anos)	
Área Const. (m²)		Frente Principal (m)			

## Dados do Informante

Empresa	MRV Engenharia	Contato	
Fone	(11) 4004-9000	Referência	3916
e-mail		Website	<a href="http://www.mrv.com.br">www.mrv.com.br</a>

## Residencial Colinas de Napolés

Rua Herculano Florence Teixeira, 50 - Jardim Esmeraldina, Campinas - SP

COD. 3916

PREÇO A PARTIR DE

R\$ 167.900

40m² 2 quartos 1 banheiro

Residencial Colinas de Napolés, 40m², 2 quartos  
Condomínio fechado com apartamentos de 2 dormitórios no Jardim Esmeraldina, todos com vaga de garagem. O Colinas de Napolés oferece: lazer equipado, bicicletas compartilhadas, sistema de segurança, tomada USB, energia solar, laminado na sala e quartos e muito mais. Próximo ao Campo do Jardim Esmeraldina, Supermercado GG, CEI São Francisco de Assis, Escola Áurea Anunciação Américo de Godoi Profa, Drogaria MedPharma e a 10 minutos da UNIP Campinas. Entre as principais vias de acesso estão a Rod. José Roberto Magalhães Teixeira, Rua da Abolição, Av. Engenheiro Augusto Figueiredo, Av. Dr. Antônio Carlos Sales Júnior, Av. Professor Magalhães Teixeira e Via Expressa Waldemar Paschoal.

Bicicletário, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Playground, Salão de Festas, Salão de Jogos

ANUNCIANTE  
MRV Engenharia

(11) 4004-9000

Imagem

## Informações Complementares

## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	12/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Campinas - SP			Encalhe	0
Bairro	Bom Sucesso	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Avenida Paulo Cuba de Souza				

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	183.900,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)				Condomínio (R\$)	
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Apartamento	Padrão	Econômico	Nº de pavimentos	
Terreno (m²)		Conservação	Nova	Vagas	1
Área Útil (m²)	41,00	Frentes Múltiplas		Idade (anos)	
Área Const. (m²)		Frente Principal (m)			

## Dados do Informante

Empresa	MRV Engenharia	Contato	
Fone	(11) 4004-9000	Referência	3689
e-mail		Website	<a href="http://www.mrv.com.br">www.mrv.com.br</a>

## Parque Canto dos Bem Te Vis

COD. 3689

Avenida Paulo Cuba de Souza - Jardim Bom Sucesso, Campinas - SP

41m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Parque Canto dos Bem Te Vis, 41m², 2 quartos  
\*\*Condições especiais diretamente com a construtora!

PREÇO A PARTIR DE  
**R\$ 183.900**

Se futuro está traçado: sai aluguel, entra qualidade de vida. Tudo isso você pode conquistar com a MRV no Parque Canto dos Bem Te Vis.

Condomínio fechado com apartamentos de 2 dormitórios na Região do São Gabriel, todos com vaga de garagem. Conforto, tranquilidade e segurança, além de área de lazer para sua diversão nos momentos livres.

Mais que um apartamento, o novo jeito MRV de viver. Como diferencial, o Canto dos Bem Te Vis oferece energia solar para as áreas comuns do condomínio.

ANUNCIANTE  
MRV Engenharia

(11) 4004-9000

Imagem

## Informações Complementares



## FICHA DE PESQUISA

## Dados Gerais

Data	12/08/20	Fonte	Internet	Código	00000
Município/UF	Jaguariúna - SP			Encalhe	0
Bairro	Vargeão	Zona		Setor e Quadra	000.000
Endereço	Avenida Pacífico Moneda, 2925				

## Dados de Comercialização

Modalidade	Venda	Condição	À Vista	Valor (R\$)	170.000,00
Natureza	Oferta	Observação			
Histórico (Data)				Condomínio (R\$)	150,00
Valor (R\$)					

## Dados do Imóvel

Tipo	Apartamento	Padrão	Econômico	Nº de pavimentos	
Terreno (m²)		Conservação	Nova	Vagas	1
Área Útil (m²)	45,00	Frentes Múltiplas		Idade (anos)	
Área Const. (m²)		Frete Principal (m)			

## Dados do Informante

Empresa	JK Consultoria e Assessoria Imobiliária	Contato	
Fone	(19) 3837-3981	Referência	AP0667
e-mail		Website	<a href="http://www.jkhouse.com.br">www.jkhouse.com.br</a>

**Apartamento com 2 dormitórios à venda, 45 m² por R\$ 170.000,00 - Vargeão - Jaguariúna/SP**

2 quartos   1 banheiro   1 vaga   45 m² área útil   45 m² área total

**Características**

- Armário cozinha
- Cozinha
- Interfone
- Churrasqueira
- Em condomínio fechado
- Porcelanato

**Sobre o imóvel**

apartamento com 2 dormitórios; sala; cozinha com gabinete; banheiro com box; acabamento em porcelanato.  
1 vaga de garagem coberta.  
condomínio com portaria 24 hs, salão de festa e área de churrasqueira.

**Venda**   R\$ 170.000  
R\$ 3.778/m²

**Condomínio**   R\$ 150/mês



Imagem

## Informações Complementares

**PORTARIA Nº 1.138, de 16 de setembro de 2020.**

MÁRCIO GUSTAVO BERNARDES REIS, Prefeito do Município de Jaguariúna, Estado de São Paulo etc., no uso de suas atribuições legais,

**RESOLVE:**

Nomear MARCOS PONZIO, R.G. nº 33.744.837-1, no cargo de Assessor I, R\$ 2.936,88 (dois mil, novecentos e trinta e seis reais e oitenta e oito centavos), junto a Secretaria de Turismo e Cultura.

**PORTARIA Nº 1.139, de 16 de setembro de 2020.**

MÁRCIO GUSTAVO BERNARDES REIS, Prefeito do Município de Jaguariúna, Estado de São Paulo etc., no uso de suas atribuições legais, especialmente, o contido no art. 224 e ss. da Lei Complementar Municipal nº 209/2012 (Estatuto dos Servidores Públicos Municipais) e com base na Certidão de Tempo de Serviço, o Ofício SEJEL nº 251/2020,

**RESOLVE:**

Conceder ao servidor JOÃO ADELINO BUZO, matrícula funcional 2.789, R.G. nº 18.672.003, Agente Operacional, lotado na Secretaria de Juventude, Esportes e Lazer, LICENÇA PRÊMIO POR ASSIDUIDADE, relativa ao 1º (primeiro) período aquisitivo de efetivo serviço público, com fruição a partir de 01 de outubro de 2020 e pelo período de 30 (trinta) dias.

.....

## Associação Amigos do Padre Gomes



### ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO PADRE GOMES

- Centro de Convivência da Criança e Adolescente – “Santo Antonio”  
Telefone: (019) 3867-2926
- Centro de Convivência do Idoso – “ Raízes da Vida”  
Telefone: (019) 3867-5114

## “EDITAL DE CONVOCAÇÃO”

CASSIUS MARCELLUS DE FRANÇA, na qualidade de Presidente da ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO PADRE GOMES, vem convocar todos os associados para a Assembléia Geral Extraordinária que ocorrerá dia 12 de novembro de 2020, às 17:00 horas, na sede da Entidade, sito na Rua Coronel Amâncio Bueno nº 473, bairro Centro, nesta cidade de Jaguariúna, estado de São Paulo, para deliberar sobre a eleição de nova Diretoria, Conselho Fiscal e Conselho Consultivo, para o biênio 2021/2022.

O presente edital deverá ficar afixado na sede da Instituição, até o dia da realização da Assembléia Geral Extraordinária.

Jaguariúna, 21 de setembro de 2020.

---

Cassius Marcellus de França  
Presidente

**Secretaria de Administração e Finanças -  
Departamento de Licitações e Contratos**

**AVISO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 033/2020**

RATIFICO o ato da Senhora Secretária Municipal de Saúde que autorizou a dispensa de licitação, com fundamento no Artigo 24, Inciso V, da Lei nº 8666/93, a favor da empresa TECAL ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 31.953.284/0001-64, para aquisição de 08 (oito) equipamentos de inspeção visual remota sem gravação, Modelo: EIVR-SG, Fabricante: TECAL, pelo valor por equipamento de R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais), perfazendo um valor global de R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais). Em face ao disposto no artigo 26 da Lei nº 8.666/93, vez que o processo se encontra devidamente instruído.

Secretaria de Gabinete, 17 de setembro de 2020.

Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Secretária de Gabinete

**EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 033/2020**

Contratante: Prefeitura do Município de Jaguariúna

Contratado: TECAL ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 31.953.284/0001-64.

Objeto: aquisição de 08 (oito) equipamentos de inspeção visual remota sem gravação, Modelo: EIVR-SG, Fabricante: TECAL.

Vigência do objeto: 60 (sessenta) dias.

Valor por equipamento: R\$ 2.800,00 (Dois mil e oitocentos reais).

Valor Total: R\$ 22.400,00 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais).

Base legal: Artigo 24, inciso V da Lei 8.666/93

Secretaria de Gabinete, 17 de setembro de 2020.

Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Secretária Municipal de Gabinete

**AVISO DE JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2020**

No décimo sétimo dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte às 09:30 horas, na sala de sessões do Departamento de Licitações e Contratos, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação com a presença de todos os seus membros e o Representante da Secretaria de Meio Ambiente que realizou a análise dos documentos técnicos para abertura, análise e julgamento quanto a habilitação/inabilitação das licitantes participantes. Após análises dos documentos exigidos no Edital as empresas SMX Indústria, Comércio e Serviços Eireli EPP – CNPJ 18.112.654/0001-72, Top Power Engenharia Ltda – CNPJ 13.433.616/0001-06 e Vergueiro Instalação Elétrica Ltda – CNPJ 37.515.919/0001-28 foram unanimemente consideradas habilitadas nos termos da Ata circunstanciada da Sessão Pública ocorrida. Fica aberto o prazo recursal nos termos do art. 109, I, alínea “a” da lei 8666/93, de 05 (cinco) dias úteis, com relação a este julgamento, começando ele a correr a partir do dia 21/09/2020, primeiro dia útil subsequente à data da última publicação. Fica desde já aprazado para o dia 28/09/2020 às 14 horas Sessão Pública para abertura dos envelopes Propostas de Preços.

Comissão Permanente de Licitação, 17 de setembro de 2020.

Renato Ribeiro Goivinho

Presidente

**AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 074/2020.**

Torna-se público e para conhecimento dos interessados que o Pregão acima mencionado, que tem por objeto a aquisição de equipamentos de cozinha, foi adjudicado em 11 de setembro de 2020 e homologado em 17 de setembro de 2020, em favor das licitantes a seguir com seus respectivos itens, valores unitários e totais:

Fornecedor: ACARVE COMERCIO E LICITACOES EIRELI – CNPJ: 35.764.167/0001-03

ITEM	QTDE	UN	DESCRIÇÃO	UNITÁRIO	TOTAL
03	1	UN	Fogão Industrial de Aço Inox, com alta pressão, contendo 04 bocas 40x40	R\$ 2.090,00	R\$ 2.090,00

Total Fornecedor R\$ 2.090,00 - (Dois mil e noventa reais)

Fornecedor: MBR COMÉRCIO DE MATERIAIS LTDA. – CNPJ: 20.204.978/0001-82

ITEM	QTDE	UN	DESCRIÇÃO	UNITÁRIO	TOTAL
06	3	UN	Coifa central para cooktop em chapa de aço Inox Aisi 430, bitola 22, 1500x580x500	R\$ 1.260,00	R\$ 3.780,00
07	1	UN	Coifa de encosto para fogão 2 bocas em chapa de aço inox Aisi 430, bitola 22, 1000x700x500	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00

Total Fornecedor R\$ 5.280,00 - (Cinco mil, duzentos e oitenta reais)

Fornecedor: R & D COMERCIO DE MATERIAIS E SERVIÇOS EIRELI – CNPJ: 29.809.661/0001-44

ITEM	QTDE	UN	DESCRIÇÃO	UNITÁRIO	TOTAL
08	1	UN	Coifa de encosto para fogão 4 bocas em chapa de aço inox Aisi 430, bitola 22, 1050x1000x500	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00

Total Fornecedor R\$ 1.500,00 - (Hum mil e quinhentos reais)

Fornecedor: REVINOX COMERCIO E INSTALACAO EIRELI – CNPJ: 24.390.855/0001-34

ITEM	QTDE	UN	DESCRIÇÃO	UNITÁRIO	TOTAL
02	1	UN	Fogão Industrial de Aço Inox, com alta pressão, contendo 02 bocas 40x40	R\$ 1.250,00	R\$ 1.250,00

Total Fornecedor R\$ 1.250,00 - (Hum mil, duzentos e cinquenta reais)

Fornecedor: ROCHA SILVA BRANDAO COZINHAS PROFISSIONAIS LTDA – CNPJ: 13.588.297/0001-08

ITEM	QTDE	UN	DESCRIÇÃO	UNITÁRIO	TOTAL
01	3	UN	Mesas com 04 pernas de Aço Inox 430 (100%), com chapa 1,0 m, possuindo 2,40 de comprimento, 0,60 de largura e 0,90 de altura	R\$ 1.450,00	R\$ 4.350,00

Total Fornecedor R\$ 4.350,00 - (Quatro mil, trezentos e cinquenta reais)

Fornecedor: VIA LUMEN'S AUDIO, VIDEO E INFORMATICA LTDA – CNPJ: 08.335.448/0001-78

ITEM	QTDE	UN	DESCRIÇÃO	UNITÁRIO	TOTAL
05	1	UN	Forno Micro-ondas industrial 1000W, 220V, com capacidade 34 litros	R\$ 749,00	R\$ 749,00

Total Fornecedor R\$ 749,00,00 - (Setecentos e quarenta e nove reais)

Homologando ainda que o item 04 foi considerado cancelado.

Esther Lana Vieira - Pregoeira

Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva - Secretária de Gabinete

#### AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 071/2020

Torna-se público e para conhecimento dos interessados que o Pregão acima mencionado, que tem por objeto “Prestação de serviço técnico profissional para elaboração de até 180 cálculos trabalhistas”, foi adjudicado dia 11 de setembro e homologado dia 16 de setembro de 2020, em favor da licitante a seguir, com seu respectivo valor unitário e total:

Nome: LEANDRO ALBERTO PRADO LOPES - SERVICOS ADMINISTRATIVOS – CNPJ: 28.808.478/0001-61

Total Fornecedor: R\$ 11.970,00 (Onze Mil Novecentos e Setenta Reais)

Descrição	UN	Qtde	Valor Unitário	Valor Total
Prestação de serviço técnico profissional para elaboração de até 180 cálculos trabalhistas	UN	180	R\$ 66,50	R\$ 11.970,00

Esther Lana Vieira - Pregoeira  
Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva  
Secretaria de Gabinete

**EXTRATO DO SEXTO TERMO DE ADITAMENTO DO CONTRATO Nº 001/1991  
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/1991**

Contratante: Prefeitura do Município de Jaguaruína  
Contratada: Estâncias Metrópolis Turismo e Viação Ltda. - CNPJ 07.073.595/0001-54.  
Objeto: Permissão de Serviço Público de Transporte Coletivo de Passageiros.  
Valor total deste aditamento: R\$ 346.332,66.

Continuam em vigor todas as outras cláusulas e condições do contrato e do correlato processo administrativo.

Secretaria de Gabinete, 16 de setembro de 2020.  
Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva  
Secretária de Gabinete

**EXTRATO DO SEGUNDO TERMO DE ADITAMENTO DO CONTRATO Nº 119/2018  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 104/2018**

Contratante: Prefeitura do Município de Jaguaruína  
Contratada: Sudré Tempero da Roça Ltda. - ME. - CNPJ 12.051.054/0001-65.  
Objeto: Fornecimento de 12.780 refeições acondicionadas em embalagens descartáveis de isopor ou de plástico (tipo marmitex).  
Vigência: 12 (doze) meses, contados a partir de 04/09/2020.

Valor por refeição/marmitex: R\$ 12,00  
Valor total: R\$ 153.360,00.

Continuam em vigor todas as outras cláusulas e condições do contrato e do correlato processo administrativo.

Secretaria de Gabinete, 04 de setembro de 2020.  
Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva  
Secretária de Gabinete

**EXTRATO DE CONTRATO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 057/2020**

Contrato nº 113/2020  
Contratante: Prefeitura do Município de Jaguaruína  
Contratada: GABEE FOODS COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI - EPP - CNPJ: 26.742.152/0001-53.

Objeto: Fornecimento de gêneros alimentícios não perecíveis, itens 06, 08, 09, 10, 13, 17, 20, 23, 24, 28, 38 e 39.

Vigência: 12 (doze) meses, contados da assinatura.  
Valor global estimado: R\$ 512.544,60 (quinhentos e doze mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos).

Secretaria de Gabinete, 16 de setembro de 2020.  
Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva  
Secretária de Gabinete

**EXTRATO DE CONTRATO  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 057/2020**

Contrato nº 116/2020  
Contratante: Prefeitura do Município de Jaguaruína

Contratada: LOG2 COMERCIO E DESENVOLVIMENTO DE NEGOCIOS LTDA - CNPJ: 31.709.344/0001-06.

Objeto: Fornecimento de gêneros alimentícios não perecíveis, item 16.

Vigência: 12 (doze) meses, contados da assinatura.

Valor global estimado: R\$ 5.124,60 (cinco mil, cento e vinte e quatro reais e sessenta centavos).

Secretaria de Gabinete, 16 de setembro de 2020.

Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Secretária de Gabinete

#### EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 124/2020

#### PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2020

Órgão Gerenciador: Prefeitura do Município de Jaguariúna

Detentora: Aglon Comércio e Representações Ltda - CNPJ: 65.817.900/0001-71.

Objeto: Fornecimento eventual e parcelado de medicamentos. Item: 45 e 69.

Vigência: 12 (doze) meses.

Valor global estimado: R\$ 36.015,00

Secretaria de Gabinete, 14 de setembro de 2020.

Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Secretaria de Gabinete

#### AVISO DE RATIFICAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

#### INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 003/2020

RATIFICO o ato da Senhora Secretária de Educação, que inexigiu a licitação, com fundamento no artigo 25, caput, da Lei 8.666/1993, a favor da empresa Estâncias Metrôpolis Turismo e Viação Ltda, inscrita no CNPJ nº 07.073.595/0001-54, para fornecimento de até 600 (seiscentos) cartões eletrônicos recarregáveis com até 1.200 (mil e duzentos) créditos/passagens urbanas diárias, considerando 220 (duzentos e vinte) dias letivos, totalizando 264.000 (duzentos e sessenta e quatro mil) créditos/passagens urbanas, visando o transporte de alunos pertencentes ao ensino técnico e superior do município de Jaguariúna, pelo valor estimado para 12 (doze) meses de R\$ 694.320,00 (seiscentos e noventa e quatro mil trezentos e vinte reais).

Em face ao disposto no artigo 26 da Lei nº 8.666/93, vez que o processo se encontra devidamente instruído.

Secretaria de Gabinete, 17 de setembro de 2020.

Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Secretária de Gabinete

#### EXTRATO DE INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO

#### INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO Nº 003/2020

Contratante: Prefeitura do Município de Jaguariúna

Contratado: Estâncias Metrôpolis Turismo e Viação Ltda, inscrita no CNPJ nº 07.073.595/0001-54.

Objeto: fornecimento de até 600 (seiscentos) cartões eletrônicos recarregáveis com até 1.200 (mil e duzentos) créditos/passagens urbanas diárias, considerando 220 (duzentos e vinte) dias letivos, totalizando 264.000 (duzentos e sessenta e quatro mil) créditos/passagens urbanas, visando o transporte de alunos pertencentes ao ensino técnico e superior do município de Jaguariúna.

Vigência do objeto: 12 (doze) meses.

Valor estimado para 12 (doze) meses: R\$ 694.320,00 (seiscentos e noventa e quatro mil trezentos e vinte reais).

Base legal: artigo 25, caput, da Lei 8.666/1993.

Secretaria de Gabinete, 17 de setembro de 2020.

Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

Secretária Municipal de Gabinete

## AVISO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO

## LEILÃO Nº 001/2020

Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva, Secretária de Gabinete do Município de Jaguariúna, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições e transcorrido o prazo recursal, HOMOLOGA o certame licitatório LEILÃO Nº 001/2020 e ADJUDICA os lotes aos licitantes, com seus respectivos valores, conforme descrito abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	ARREMATANTE	VALOR DE ARREMATACÃO
1	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI LOTAÇÃO, PLACA CDZ 0121, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2002, CHASSI Nº 9BWGB07X32PO11120, RENAVAL 00784121885, PATRIMÔNIO 14785.	NILTON MOREIRA JÚNIOR (INSCRIÇÃO 028)	R\$ 6.000,00
2	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI LOTAÇÃO, PLACA DBA 8297, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2005, CHASSI Nº 9BWGB07X25P008813, RENAVAL 852887213, PATRIMÔNIO 14821	JOSÉ VICENTE FREIRE (INSCRIÇÃO 013)	R\$ 5.500,00
3	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL 1.0, PLACA CDZ 0114, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2001, CHASSI Nº 9BWCA05X21P126973, RENAVAL 00763390550, PATRIMÔNIO 56851	SIDINEI ALVES DE OLIVEIRA (INSCRIÇÃO 002)	R\$ 3.550,00
4	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL 1.0, PLACA DBA 8286, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2005, CHASSI Nº 9BWCA05Y25T101836, RENAVAL 00850044030, PATRIMÔNIO 14819	JURANDIR RAMOS MONTEIRO (INSCRIÇÃO 041)	R\$ 3.450,00
5	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, SAVEIRO 1.8 PLUS, PLACA DBA 7456, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2002, CHASSI Nº 9BWECO5XX2P522606, RENAVAL 00795619634, PATRIMÔNIO 14800	SIDINEI ALVES DE OLIVEIRA (INSCRIÇÃO 002)	R\$ 5.450,00
6	VEÍCULO MARCA CHEVROLET, MODELO GM/S10 COLINA S, PLACA DBA 8319, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2006, CHASSI Nº 9BG124GX06C431224, RENAVAL 00889001898, PATRIMÔNIO 14848	WALDETE RIBEIRO BATISTA (INSCRIÇÃO 021)	R\$ 4.050,00
7	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI, PLACA DBA 7457, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2003, CHASSI Nº 9BWGB07X13P010131 RENAVAL 00801203007, PATRIMÔNIO 14802	JOSÉ VICENTE FREIRE (INSCRIÇÃO 013)	R\$ 2.500,00
8	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL ESPECIAL, PLACA CDZ 0112, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2001, CHASSI Nº 9BWCA05Y61T223593 RENAVAL 00763390196, PATRIMÔNIO 14761	CANCELADO	.....
9	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI, PLACA DMN 1837, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL FLEX, ANO DE FABRICAÇÃO 2007/2008, CHASSI Nº 9BWGF07X48P006215 RENAVAL 00929614038, PATRIMÔNIO 14874	CANCELADO	.....
10	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO SAVEIRO 1.8, PLACA DBA 8304, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL FLEX, ANO DE FABRICAÇÃO 2005/2006, CHASSI Nº 9BWEC05W86P014132 RENAVAL 00868678481, PATRIMÔNIO 14834	VALDEMIR CANDIDO SANTANA JÚNIOR (INSCRIÇÃO 001)	R\$ 6.200,00

11	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO SAVEIRO 1.6, PLACA DMN 1844, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL FLEX, ANO DE FABRICAÇÃO 2007/2008, CHASSI N° 9BWEB05W68P047314 RENAVAL 00940334496, PATRIMÔNIO 14872	MARCELO FERNANDES DE OLIVEIRA (INSCRIÇÃO 042)	R\$ 4.900,00
12	VEÍCULO CAMINHÃO BASCULANTE MARCA CHEVROLET, MODELO GM 11000, PLACA BFW 5051, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 1986, CHASSI N° 9BG5653NXGC013846 RENAVAL 00380177110, PATRIMÔNIO 14703	BAPTISTELLA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. ME (INSCRIÇÃO 008)	R\$ 8.100,00
13	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO GOL 1.0, PLACA DBA 8301, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL FLEX, ANO DE FABRICAÇÃO 2005, CHASSI N° 9BWCA05XX5T159121 RENAVAL 00857597124, PATRIMÔNIO 14825	BAPTISTELLA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. ME (INSCRIÇÃO 008)	R\$ 5.250,00
14	TRATOR AGRAL 4100, COR VERMELHA, COMBUSTÍVEL DIESEL ANO DE FABRICAÇÃO 1978, IDENTIFICAÇÃO N° 42015011100, PATRIMÔNIO 14898	DESERTO	R\$ 0,00
15	CAMINHÃO CARROCERIA ABERTA, MARCA FOR MODELO 11000, PLACA CDZ0064, COR VERMELHA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 1981, CHASSI N° LA7QZR16540 RENAVAL 00377409510, PATRIMÔNIO 14710	BAPTISTELLA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. ME (INSCRIÇÃO 008)	R\$ 7.000,00
16	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI, PLACA CDZ 0126, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL FLEX, ANO DE FABRICAÇÃO 2002, CHASSI N° 9BWGB07X829011145 RENAVAL 0078176248, PATRIMÔNIO 144777	MARCELO FERNANDES DE OLIVEIRA (INSCRIÇÃO 042)	R\$ 1.550,00
17	VEÍCULO MARCA M BENZ, MODELO COMIL BELLO 0, PLACA CDZ 0128, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 2002, CHASSI N° 9BM6881562B298441 RENAVAL 00784265534, PATRIMÔNIO 14795	BAPTISTELLA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. ME (INSCRIÇÃO 008)	R\$ 18.100,00
18	VEÍCULO MARCA FIAT NIKS CAMINHONETE, MODELO AMBULÂNCIA, PLACA DKI 6240, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, CHASSI N° 93W245G24D2114790 RENAVAL 00543638278, PATRIMÔNIO 55374	CANDIDO BENEDITO SÁ (INSCRIÇÃO 014)	R\$ 6.900,00
19	VEÍCULO MARCA FIAT NIKS CAMINHONETE, MODELO AMBULÂNCIA, PLACA DKI 6239, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, CHASSI N° 93W245G24D2112463 RENAVAL 00543639703, PATRIMÔNIO 55373	SILVIO JORGE DA SILVA (INSCRIÇÃO 009)	R\$ 7.200,00
20	VEÍCULO MARCA PEOGEOT BOXER NIKS, MODELO F350 MHDI, PLACA DMN 1836, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 2006/2007, CHASSI N° 936ZCPMNB72012102 RENAVAL 00907433901, PATRIMÔNIO 14857.	DOMINGOS FERREIRA DOS SANTOS (INSCRIÇÃO 039)	R\$ 6.400,00
21	VEÍCULO MARCA FIAT NIKS CAMINHONETE, MODELO AMBULÂNCIA, PLACA DKI 6238, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 2013, CHASSI N° 93W245G24D2110381 RENAVAL 00543641163, PATRIMÔNIO 55373	SILVIO JORGE DA SILVA (INSCRIÇÃO 009)	R\$ 7.100,00
22	VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEN, MODELO KOMBI LOTAÇÃO, PLACA DMN 1834, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL FLEX, ANO DE FABRICAÇÃO 2007/2008, CHASSI N° 9BWGT07X28P003Y74 RENAVAL 00927633280, PATRIMÔNIO 14871	JURANDIR RAMOS MONTEIRO (INSCRIÇÃO 041)	R\$ 1.350,00
23	VEÍCULO MARCA VOLSKSWAGEN, MODELO GOL ESPECIAL, PLACA CDZ 0124, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO	RICARDO BUENO DE CAMARGO (INSCRIÇÃO 046)	R\$ 750,00

	2002, CHASSI N° 9BWCA05Y02T167149 RENAVAM 00784337039, PATRIMÔNIO 14790		
24	VEÍCULO MARCA VOLSKSWAGEN, MODELO KOMBI, PLACA DBA 7463, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2003, CHASSI N° 9BWGB07X53P014148 RENAVAM 008066235152, PATRIMÔNIO 14806	DESERTO	R\$ 0,00
25	VEÍCULO MARCA VOLSKSWAGEN, MODELO KOMBI LOTAÇÃO, PLACA CDZ 0105, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2002, CHASSI N° 9BWGB07X02P011348 RENAVAM 00784119910, PATRIMÔNIO 14779	RENATO VELOZO BASTOS (INSCRIÇÃO 043)	R\$ 1.550,00
26	VEÍCULO MARCA VOLSKSWAGEN, MODELO KOMBI LOTAÇÃO, PLACA CDZ 1854, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL FLEX, ANO DE FABRICAÇÃO 2008, CHASSI N° 9BWGF07X48P024200 RENAVAM 00971173982, PATRIMÔNIO 30644	ARREMATACÃO ANULADA	.....
27	BAIXA PERMANENTE NO DETRAN (SUCATA) - MARCA VOLSKSWAGEN, MODELO SANTANA, PLACA DBA 8315, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2005/2006, , PATRIMÔNIO 14841	A PIONEIRA COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS EIRELI (INSCRIÇÃO 032)	R\$ 150,50
28	BAIXA PERMANENTE NO DETRAN (SUCATA) - MARCA VOLSKSWAGEN, MODELO SAVEIRO 1.6. PLACA DBA 8321, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL GASOLINA, ANO DE FABRICAÇÃO 2006/2007, PATRIMÔNIO 14841	A PIONEIRA COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS EIRELI (INSCRIÇÃO 032)	R\$ 250,00
29	BAIXA PERMANENTE NO DETRAN (SUCATA) - MARCA VOLSKSWAGEN, MODELO KOMBI. PLACA DBA 7458, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 2003, PATRIMÔNIO 14809	A PIONEIRA COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS EIRELI (INSCRIÇÃO 032)	R\$ 801,00
30	BAIXA PERMANENTE NO DETRAN (SUCATA) - MARCA CHEVROLET, MODELO 11000 MP. PLACA BFW 5056, COR VERMELHA, COMBUSTÍVEL DIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 1986, PATRIMÔNIO 14705	ARIOVALDO ANTÔNIO BAPTISTELLA COMÉRCIO DE PEÇAS (INSCRIÇÃO 044)	R\$ 350,00
31	VEÍCULO CAMINHÃO BASCULANTE, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 17.210, MOTOR CUMMINS, PLACA CDZ 0093, COR BRANCA, COMBUSTÍVEL VIESEL, ANO DE FABRICAÇÃO 2001, CHASSI 9BWY2YRK81R106200, PATRIMÔNIO 14757	BAPTISTELLA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. ME (INSCRIÇÃO 008)	R\$ 4.020,00
32	MÁQUINA ROÇADEIRA GRANDE MARCA BALDAM COR VERDE	BAPTISTELLA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. ME (INSCRIÇÃO 008)	R\$ 100,00
33	MÁQUINA ROÇADEIRA GRANDE MARCA BALDAM COR VERDE	BAPTISTELLA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. ME (INSCRIÇÃO 008)	R\$ 100,00
34	CARRETINHA DE FERRO COM EIXO PARA PNEUS	BAPTISTELLA COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA. ME (INSCRIÇÃO 008)	R\$ 151,00

Secretaria de Gabinete, 17 de setembro de 2020.

Maria Emília Peçanha de Oliveira Silva

**Secretaria de Administração e Finanças -  
Departamento de Contabilidade e Orçamento**

**DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE E ORÇAMENTO  
EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

**ATA REGISTRO DE PREÇO nº 186/2019**

Pregão Presencial nº 113/2019

Empenho: 11468

Órgão Gerenciador: Secretaria de Administração e Finanças

Detentora: KLEBER QUILEZ - ME

CNPJ: 09.564.202/0001-30

Valor do Empenho: R\$ 490,00

Data do Empenho: 04/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

**ATA REGISTRO DE PREÇO nº 093/2020**

Pregão Eletrônico nº 035/2020

Empenho: 11465

Órgão Gerenciador: Secretaria de Educação

Detentora: RICARDO GONÇALVES ITAPIRA

CNPJ: 02.573.131/0001-93

Valor do Empenho: R\$ 5.320,00

Data do Empenho: 04/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

**ATA REGISTRO DE PREÇO nº 103/2020**

Pregão Eletrônico nº 016/2020

Empenho: 11561

Órgão Gerenciador: Secretaria de Obras e Serviços

Detentora: MBR COMÉRCIO DE MATERIAIS LTDA.

CNPJ: 20.204.978/0001-82

Valor do Empenho: R\$ 1.365,00

Data do Empenho: 08/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

**ATA REGISTRO DE PREÇO nº 072/2020**

Pregão Presencial nº 143/2019

Empenho: 11443

Órgão Gerenciador: Secretaria de Obras e Serviços

Detentora: INOVACOES RAFAELLI CONSTRUCAO LTDA

CNPJ: 05.914.294/0001-80

Valor do Empenho: R\$ 190,00

Data do Empenho: 03/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

**ATA REGISTRO DE PREÇO nº 244/2019**

Pregão Presencial nº 143/2019

Empenho: 11444

Órgão Gerenciador: Secretaria de Obras e Serviços

Detentora: INOVACOES RAFAELLI CONSTRUCAO LTDA

CNPJ: 05.914.294/0001-80

Valor do Empenho: R\$ 948,51

Data do Empenho: 03/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

**ATA REGISTRO DE PREÇO nº 216/2019**

Pregão Presencial nº 124/2019

Empenho: 11610

Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde

Detentora: GIOMETTI E GIOMETTI LTDA ME

CNPJ: 56.397.540/0001-05

Valor do Empenho: R\$ 4.971,38

Data do Empenho: 09/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

**ATA REGISTRO DE PREÇO nº 049/2020**

Pregão Presencial nº 001/2020

Empenho: 11609

Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde

Detentora: FARMA 2 PRODUTOS PARA SAUDE LTDA  
EPP

CNPJ: 24.826.631/0001-22

Valor do Empenho: R\$ 255,00

Data do Empenho: 09/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

#### **EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

##### **ATA REGISTRO DE PREÇO nº 115/2020**

Pregão Eletrônico nº 010/2020

Empenho: 11608

Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde

Detentora: Ativa Comercial Hospitalar Ltda

CNPJ: 04.274.988/0001-38

Valor do Empenho: R\$ 2.138,40

Data do Empenho: 09/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

#### **EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

##### **ATA REGISTRO DE PREÇO nº 215/2019**

Pregão Presencial nº 124/2019

Empenho: 11611

Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde

Detentora: Bio Logica Distribuidora Eireli

CNPJ: 06.175.908/0001-12

Valor do Empenho: R\$ 4.759,19

Data do Empenho: 09/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

#### **EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

##### **ATA REGISTRO DE PREÇO nº 096/2020**

Pregão Eletrônico nº 001/2020

Empenho: 11585

Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde

Detentora: Gabee Foods Comercio de Alimentos Eireli

CNPJ: 26.742.152/0001-53

Valor do Empenho: R\$ 8.370,00

Data do Empenho: 09/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

#### **EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

##### **ATA REGISTRO DE PREÇO nº 121/2020**

Pregão Eletrônico nº 037/2020

Empenho: 11586

Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde

Detentora: Farmamed Produtos Hospitalares Ltda

CNPJ: 92.037.480/0001-83

Valor do Empenho: R\$ 31.260,00

Data do Empenho: 09/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

#### **EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

##### **ATA REGISTRO DE PREÇO nº 186/2019**

Pregão Presencial nº 113/2019

Empenho: 11630

Órgão Gerenciador: Secretaria de Desenvolvimento  
Econômico e Social

Detentora: Kleber Quilez - ME

CNPJ: 09.564.202/0001-30

Valor do Empenho: R\$ 770,00

Data do Empenho: 10/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

#### **EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO**

##### **ATA REGISTRO DE PREÇO nº 108/2020**

Pregão Eletrônico nº 003/2020

Empenho: 11634

Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde

Detentora: Taranto & Colaco Comércio E Industria Eireli

CNPJ: 00.839.576/0001-47

Valor do Empenho: R\$ 1.431,40  
Data do Empenho: 10/09/2020  
Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0  
Diretora de Contabilidade e Orçamento  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO****ATA REGISTRO DE PREÇO nº 008/2020**

Pregão Presencial nº 153/2019  
Empenho: 11633  
Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde  
Detentora: Carlos Eduardo Proenca dos Santos  
CNPJ: 28.699.757/0001-34  
Valor do Empenho: R\$ 1.600,00  
Data do Empenho: 10/09/2020  
Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0  
Diretora de Contabilidade e Orçamento  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO****ATA REGISTRO DE PREÇO nº 203/2019**

Pregão Presencial nº 120/2019  
Empenho: 11662  
Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde  
Detentora: Dupatri Hospitalar Com. Imp. e Exportação Ltda  
CNPJ: 04.027.894/0001-64  
Valor do Empenho: R\$ 600,00  
Data do Empenho: 10/09/2020  
Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0  
Diretora de Contabilidade e Orçamento  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO****ATA REGISTRO DE PREÇO nº 211/2019**

Pregão Presencial nº 120/2019  
Empenho: 11661  
Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde  
Detentora: R.A.P. Aparecida Comercio de Medicamentos  
Ltda  
CNPJ: 06.968.107/0001-04  
Valor do Empenho: R\$ 427,50  
Data do Empenho: 10/09/2020

Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0  
Diretora de Contabilidade e Orçamento  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO****ATA REGISTRO DE PREÇO nº 091/2020**

Pregão Presencial nº 016/2020  
Empenho: 11665  
Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde  
Detentora: R.A.P. Aparecida Comercio de Medicamentos  
Ltda  
CNPJ: 06.968.107/0001-04  
Valor do Empenho: R\$ 62,44  
Data do Empenho: 10/09/2020  
Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0  
Diretora de Contabilidade e Orçamento  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO****ATA REGISTRO DE PREÇO nº 211/2019**

Pregão Presencial nº 120/2019  
Empenho: 11664  
Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde  
Detentora: R.A.P. Aparecida Comercio de Medicamentos  
Ltda  
CNPJ: 06.968.107/0001-04  
Valor do Empenho: R\$ 2.850,00  
Data do Empenho: 10/09/2020  
Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0  
Diretora de Contabilidade e Orçamento  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

**EXTRATO DE NOTA DE EMPENHO****ATA REGISTRO DE PREÇO nº 198/2019**

Pregão Presencial nº 120/2019  
Empenho: 11663  
Órgão Gerenciador: Secretaria de Saúde  
Detentora: CM Hospitalar SA  
CNPJ: 12.420.164/0003-19  
Valor do Empenho: R\$ 529,60  
Data do Empenho: 10/09/2020  
Sissi Helena Roque CRC 1SP328526/O-0

Diretora de Contabilidade e Orçamento

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

## PODER LEGISLATIVO DE JAGUARIÚNA

### COMISSÃO PERMANENTE DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE C O N V I T E

A Câmara Municipal de Jaguariúna, através da Comissão Permanente de Orçamento, Finanças e Contabilidade, comunica a realização da AUDIÊNCIA PÚBLICA para avaliação do Cumprimento das Metas Fiscais - 2º Quadrimestre de 2020, da Prefeitura do Município de Jaguariúna, que ocorrerá no próximo dia 21 de setembro de 2020, segunda-feira, às 18h00, na Sala de Sessões da Câmara Municipal, nesta cidade.

Tendo em vista o período de emergência em saúde pública devido à Pandemia do Coronavírus e ao Ato da Mesa nº 002/2020, a Audiência Pública será transmitida pelos meios de comunicação da Câmara Municipal:

<http://www.facebook.com/camarajaguariuna>

<http://www.youtube.com/camarajaguariuna>

e a participação da população se dará através do email: [imprensa@camarajaguariuna.sp.gov.br](mailto:imprensa@camarajaguariuna.sp.gov.br).

Câmara Municipal de Jaguariúna, setembro de 2020

VEREADORA CÁSSIA MURER MONTAGNER

Presidente da Comissão Permanente

de Orçamento, Finanças e Contabilidade

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 012/2020 DE AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2020.-

WALTER LUÍS TOZZI DE CAMARGO, Presidente da Câmara Municipal de Jaguariúna, Estado de São Paulo, etc. no uso das atribuições que lhe são conferidas, e com fundamento na Resolução nº 060/1991 – Regimento Interno (artigo 71, inciso V) e na Lei nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal (artigo 9º, § 4º), e obedecendo o disposto no Ato da Mesa nº 002, de 17 de março de 2020, que dispõe sobre os procedimentos e regras para fins de prevenção à infecção e propagação do novo coronavírus (COVID-19), no âmbito da Câmara Municipal de Jaguariúna, expede o presente Edital de Convocação para a Audiência Pública nº 003/2020, a ocorrer no dia 21 de setembro de 2020 (segunda-feira), às 18h00, Sala das Sessões desta Câmara Municipal para:

☐ Avaliação do Cumprimento das Metas Fiscais – 2º Quadrimestre de 2020 da Prefeitura Municipal de Jaguariúna.-

Referida Audiência Pública será transmitida pelos canais da Câmara Municipal <http://www.facebook.com/camarajaguariuna> e <http://www.youtube.com/camarajaguariuna> e a participação da população se dará através do email: [imprensa@camarajaguariuna.sp.gov.br](mailto:imprensa@camarajaguariuna.sp.gov.br).

Fica encarregada de assumir os trabalhos de referida Audiência Pública, a Comissão Permanente de Orçamento,

Finanças e Contabilidade.

Câmara Municipal de Jaguariúna, 09 de setembro de 2020

VEREADOR WALTER LUÍS TOZZI DE CAMARGO

Presidente

Arquivado na Secretaria, afixado, na mesma data, no quadro de avisos da portaria da Câmara Municipal, e publicado na imprensa local.

ALZIRA ELEANI DE CAMPOS SOUZA VENTURINI

Diretora Geral