DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE SALES

Conforme Lei Municipal nº 1.982, de 11 de dezembro de 2017

www.sales.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sales

SUMÁRIO

PODER EXECUTIVO DE SALES	2
Outros Atos	2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Sales, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Sales poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.sales.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sales
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Sales
CNPJ 46.613.196/0001-90
Avenida Ramillo Sales, 717
Telefone: (17) 3557-9100
Site: www.sales.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sales

Câmara Municipal de Sales
CNPJ 51.347.508/0001-00
Rua José Paulino Castilho de Oliveira, 740
Telefone: (17) 3557-1255 | (17) 3557-1235
Site: www.camarasales.sp.gov.br

Instituto de Previdência Municipal de Sales - IPREM
CNPJ 07.317.483/0001-00
Avenida Ramillo Sales, 717
Telefone: (17) 3557-9100

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Sales garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.sales.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sales

DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE SALES

Conforme Lei Municipal nº 1.982, de 11 de dezembro de 2017

www.sales.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sales

PODER EXECUTIVO DE SALES

Outros Atos

EDITAL – ALIENAÇÃO PARTICULAR DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO(A)(S) EXECUTADO(A)(S) BARRA MANSA MENDONCA EMPR. IMOB. LTDA.

O Município de Sales, O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) VINICIUS NUNES ABBUD da Vara Única da Comarca de Urupês/SP, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo se processam os autos da Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa ajuizada por PREFEITURA MUNICIPAL DE SALES contra BARRA MANSA MENDONCA EMPR. IMOB. LTDA - Processo nº 1500237-63.2017.8.26.0648 (Nº de Ordem 2896/2017) e que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DA VISITAÇÃO: Constitui ônus dos interessados examinar o(s) imóvel(is) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via e-maiL procuradoriageral@sales.sp.gov.br

DA ALIENAÇÃO: A alienação será realizada por MEIO PARTICULAR através de Protocolo de Manifestação de Intenção do interessado, presencialmente ou por correio eletrônico (procuradoriageral@sales.sp.gov.br)

DO PRAZO: O prazo para protocolo da Manifestação de Interesse é de 45 dias corridos a partir da data de publicação deste edital no Diário Eletrônico do Município de Sales/SP.

DA MANIFESTAÇÃO DE INTENÇÃO: O requerimento deverá vir instruído com os seguintes documentos e informações:

- Documentos pessoais da pessoa física (RG e CPF) ou da pessoa jurídica (cartão CNPJ, contrato ou estatuto social)

- Procuração particular com firma reconhecida, se o caso;

- Comprovante de endereço atual;

- Descrição das condições de pagamento.

DA REMESSA DAS PROPOSTAS: Todas os requerimentos com as Propostas de Manifestação de Interesse, se devidamente instruídas, serão levadas à deliberação do juízo responsável que decidirá pela proposta mais vantajosa.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DE CADA IMÓVEL(IS): O valor mínimo para a venda do(s) imóvel(is) apregoado(s) será o valor da avaliação judicial; caso o interessado apresente valor inferior à avaliação judicial, este será objeto de deliberação judicial.

DOS DÉBITOS: O arrematante não se responsabiliza pelo pagamento de débitos fiscais e tributários incidentes sobre o(s) imóvel(is) arrematado(s) (art. 130, CTN), ficando responsável pelo pagamento dos débitos de outra natureza, tais como condomínio, água, luz e gás.

DO PAGAMENTO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) imóvel(is) após deliberação judicial sobre as propostas ofertadas, nos termos, valores e condições eventualmente indicadas.

RELAÇÃO DO(S) IMÓVEL(IS) –

Lote 1.1 - O Imóvel matriculado sob n° 13.541 no CRI local, rua 01, lote 09, Quadra 16, área de 525,00 metros quadrados, Loteamento Residencial Morumbi, Sales/SP: Um terreno regular sem quaisquer benfeitorias situado no loteamento denominado Morumbi, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a rua 1, onde mede 15 metros. A direita de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 10, mede 35,00 metros; à esquerda de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 08, mede 35,00 metros; e aos fundos confrontando com o lote 28, mede 15,00 metros; fechando o perímetro e perfazendo uma área de 525,00 metros quadrados, situado do lado ímpar, distante 118 metros da esquina com a rua 20. Ônus: R.2 (HIPOTECA) Imóvel dado em hipoteca de 1º grau em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE SALES/SP; Av.10 (PENHORA) Imóvel penhorado nestes autos; Av.11 (PENHORA) Execução Fiscal n° 15001942920178260648

DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE SALES

Conforme Lei Municipal nº 1.982, de 11 de dezembro de 2017

www.sales.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/sales

da Única Vara de Urupês/SP, Exequente: MUNICÍPIO DE SALES, Executado: BARRA MANSA MENDONÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor da avaliação em 05/10/2019: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Valor atualizado pelo índice de JAN/2020 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 61.200,43 (sessenta e um mil, duzentos reais e quarenta e três centavos). Local do bem: Rua Alcides Soares Viterbo, lote 09, QD 16, Lot. Residencial Morumbi, Sales/SP.

Lote 1.2 - O Imóvel matriculado sob n° 13.544 no CRI local, rua 01, lote 12, Quadra 16, área de 525,00 metros quadrados, Loteamento Residencial Morumbi, Sales/SP: Um terreno regular sem quaisquer benfeitorias situado no loteamento denominado Morumbi, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a rua 1, onde mede 15 metros; A direita de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 13, mede 35,00 metros: à esquerda de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 11, mede 35,00 metros; e aos fundos confrontando com o lote 25, mede 15,00 metros; fechando o perímetro e perfazendo uma área de 525,00 metros quadrados, situado do lado ímpar, distante 88 metros da esquina com a rua 18. Ônus: R.2 (HIPOTECA) Imóvel dado em hipoteca de 1º grau em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE SALES/SP; Av.10 (PENHORA) Imóvel penhorado nestes autos; Av.11 (PENHORA) Execução Fiscal n° 15001942920178260648 da Única Vara de Urupês/SP, Exequente: MUNICÍPIO DE SALES, Executado: BARRA MANSA MENDONÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valor da avaliação em 05/10/2019: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Valor atualizado pelo índice de JAN/2020 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 61.200,43 (sessenta e um mil, duzentos reais e quarenta e três centavos). Local do bem: Rua Alcides Soares Viterbo, lote 12, QD 16, Lot. Residencial Morumbi, Sales/SP. Depositário: BARRA MANSA MENDONCA EMPR. IMOB. LTDA.