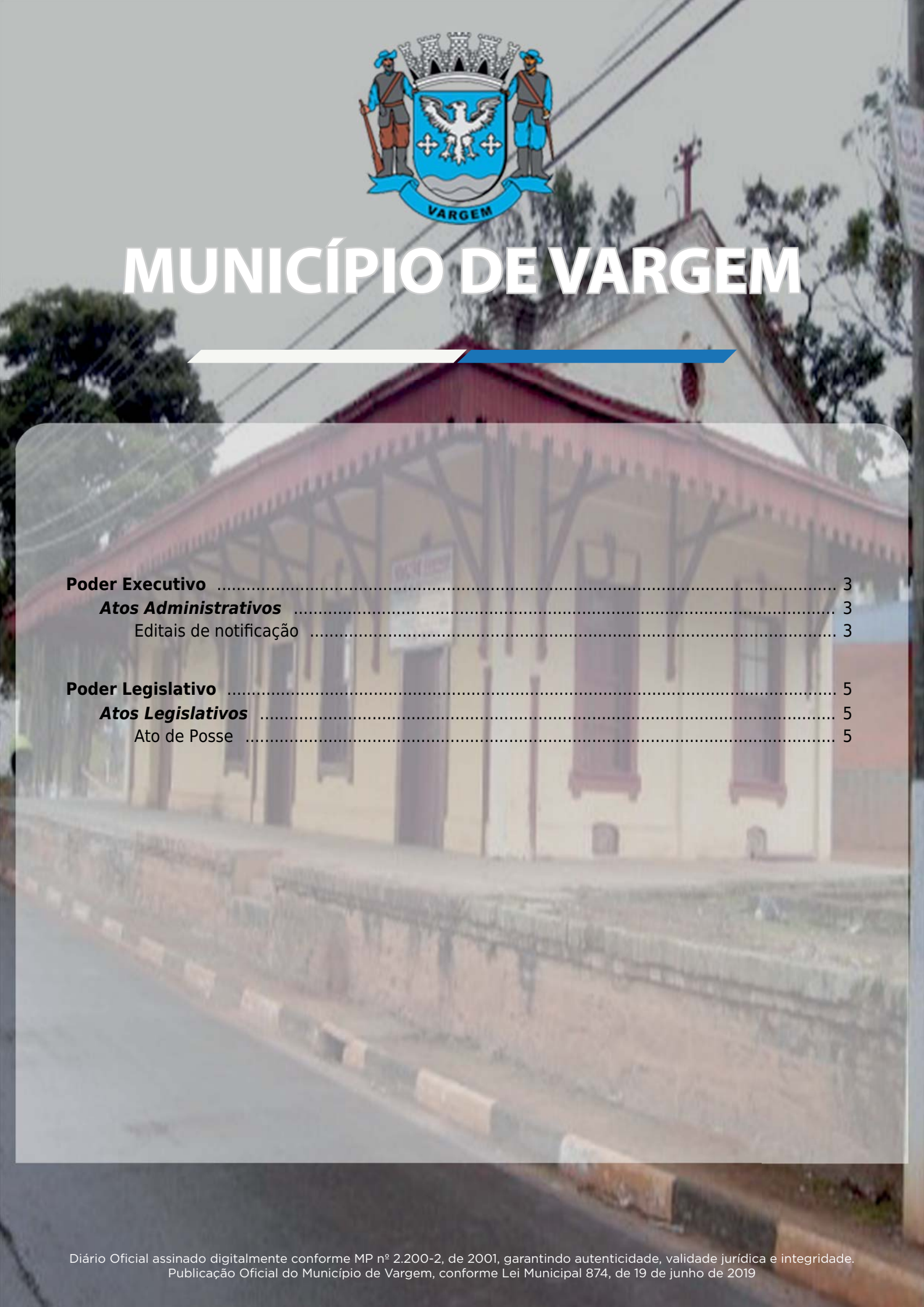
Diário Oficial



Município de Vargem

Segunda-feira, 17 de janeiro de 2022

Ano III | Edição nº 266



MUNICÍPIO DE VARGEM

Poder Executivo 3
Atos Administrativos 3
Editais de notificação 3

Poder Legislativo 5
Atos Legislativos 5
Ato de Posse 5

Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.
Publicação Oficial do Município de Vargem, conforme Lei Municipal 874, de 19 de junho de 2019

PODER EXECUTIVO

Atos Administrativos

Editais de notificação

Prefeitura do Município de Vargem

GABINETE DO PREFEITO

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB – S/ **(CERTIDÃO Nº 001/2021)**

NÚCLEO INFORMAL: **CONJUNTO HABITACIONAL VARGEM A– "YOLANDA"**

O MUNICÍPIO DE VARGEM pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF **Nº 67.160.507/0001-83**, com sede na **Rua Geraldino de Oliveira, 236, Vargem - SP, Cep 12.935-000**,neste ato representado pelo seu Prefeito **Sr. Leodecio Alves de Lima,** portador da cédula de identidade RG nº 33.132.998, inscrito no CPF nº 297.749.628-93, residente e domiciliado na Rua Geraldino de Oliveira, 236, Centro, Vargem/SP, **NOTIFICA**, com base na Lei Federal nº 13.465/2017, as pessoas abaixo identificadas para que, querendo, que apresente impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente edital, para que venha a se manifestar sobre o pedido de regularização do **Empreendimento de Interesse Social VARGEM A -Conjunto Habitacional "Yolanda"**, situado nesta cidade, com endereço na Estrada Municipal Gomildo de Sousa Moraes, s/n° - Vargem - SP., de propriedade da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Boa Vista, nº 170, 4º a 13º andares, inscrita no CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09.

Nº MATRÍCULAS	PROPRIETÁRIOS
	ESTRADA MUNICIPAL GOMILDO DE SOUZA MORAES
	RUA JOSÉ ROBERTO CLAÚDIO
	CÓRREGO LIMEIRA
37.187	PROPRIEDADE DE BENEDITO GONÇALVES DE SOUZA, SEBASTIANA ALVES DE SOUZA, ORLANDO GONÇALVES DE SOUZA, MARIA JOANA DOS SANTOS SOUZA, JOSÉ APARECIDO GONÇALVES DE SOUZA E ESTER ARAUJO GONÇALVES CAMARGO
47.868	PROP. DE ANTÔNIO ROBERTO DE SOUZA MORAIS

Ficam **NOTIFICADOS**, também, terceiros interessados para que, querendo, apresentem impugnação dentro do **prazo de 30 (trinta) dias** contados da data de publicação deste Edital.

A ausência de manifestação dos indicados será interpretada como concordância com a Regularização Fundiária de Interesse Social do núcleo urbano informal denominado **VARGEM A – CONJUNTO HABITACIONAL "YOLANDA "**, a seguir caracterizado.

Rua Geraldino de Oliveira, 236 – Vargem/SP – CEP 12935-000 – Fone: (11) 4598-4500

www.vargem.sp.gov.br

Prefeitura do Município de Vargem

GABINETE DO PREFEITO

- IMÓVEL: Um terreno, com área superficial de **48.632,18m²,** localizado à Estrada Municipal Gomildo de Souza Moraes, s/n° - Vargem - SP, sendo composto pelas quadras **A , B, C e D, 100** unidades habitacionais, 05 (cinco) Áreas Verdes; 01 (uma) Áreas Institucional; 01 (um) Sistemas de Lazer e 06 (seis) vias.



PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Boa Vista, nº 170, 4º ao 13º andares, inscrita no CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09.

O presente edital encontra-se disponibilizado na sua integra no site da Prefeitura Municipal de Vargem (https://www.vargem.sp.gov.br/) e (https://imprensaoficialmunicipal.com.br/vargem).

Vargem, 12 de janeiro de 2022.

Sr. Leodecio Alves de Lima
Prefeito Municipal

PODER LEGISLATIVO

Atos Legislativos

Ato de Posse

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM
R. Nossa Senhora de Fátima, 200 – CEP 12.935-000 – Estado de São Paulo
Fone/fax: (0XX11) 4598-4511 e-mail: camaradevargem@ig.com.br
e-mail: camaradevargem@terra.com.br

ATA DA 1ª SESSÃO SOLENE DO EXERCÍCIO DE 2022.
DATA DA REALIZAÇÃO: 8 DE JANEIRO DE 2022.
LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM
PLENÁRIO VER. GOMIDES VIEIRA,
RUA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, 200.

1 - Posse dos vereadores (suplentes), em face da vacância dos vereadores eleitos para prefeito e vice-prefeita, no dia 5 de dezembro de 2021 - Eleição Municipal Suplementar 2021, bem como, posse dos referidos cargos do Poder Executivo (Prefeito e Vice) e síntese das declarações de bens.

2 - Eleição e posse dos cargos de Presidente e Vice-Presidente da Mesa Diretora da Câmara – (Completar) Biênio 2021/2022, em face de vacância dos vereadores ocupantes dos referidos cargos.

1 - Posse:

Às dez horas do dia oito de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, foi realizada a primeira sessão solene de 2022, sob a presidência do vereador João Paulo Moreira da Cunha, conforme disposto no inciso I, parágrafo único, do art. 7º, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Vargem, secretariada pelo vereador Anderson Moreira da Silva (2º secretário).

1.1 - Entrada dos Vereadores e Suplentes ao Plenário:

Em ato contínuo, a cerimonial, sra. Simone Martim registrou a presença dos vereadores da Casa no Plenário, bem como, dos suplentes de vereadores: Anderson Moreira da Silva (PL), Angélica Aparecida da Cunha Massarico (DEM), Diego Henrique Pimentel (PTB), Henrique Bueno de Almeida (DEM), João Paulo Moreira da Cunha (PSDB), Nilson Furtado de Almeida (PDT), Roberta de Souza Bueno de Oliveira (PDT), Valdir Fernandes (DEM) e Walmir Aparecido Cagnotto (PDT), totalizando com os edis presidente e secretário desta solenidade, o número de nove vereadores.

1.2 - Composição da Tribuna de Honra:

- Primeira-Dama, sra. Lúcia Alves.

- Ex-Prefeito de Bragança Paulista, sr. João Afonso Sólis, *Jango.*

- Comandante do 34º BPM/I Tenente Coronel PM Frederico Afonso Isidoro.

1.3 - Abertura dos trabalhos:

Às dez horas, do dia oito de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois, foi declarado aberto os trabalhos, sob invocação das bênçãos e a proteção de Deus, na sequência o presidente da sessão, comunicou haver a Casa recebido às declarações de bens dos vereadores (suplentes). Declarou também o recebimento das declarações de bens do prefeito e vice-prefeita eleitos no dia 5 de dezembro de 2021 - Eleição Municipal Suplementar 2021. As declarações de bens foram lidas na íntegra.

1.4 – Síntese das Declarações de Bens:

Vereadores (suplentes empossados) **– Legislatura 2021/2024:**

- **Henrique Bueno de Almeida**, CPF.: nº 421.256.758-03, valor total dos bens conforme declaração entregue: R$ 12.654,00.
- **Roberta de Souza Bueno de Oliveira**, CPF.: nº 270.774.698-32, valor total dos bens conforme declaração entregue: declarou que não possui bens.

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM
R. Nossa Senhora de Fátima, 200 – CEP 12.935-000 – Estado de São Paulo
Fone/fax: (0XX11) 4598-4511 e-mail: camaradevargem@ig.com.br
e-mail: camaradevargem@terra.com.br

Prefeito e Vice-Prefeita – (Eleição Municipal Suplementar 2021, de 5/12/2021, (Completar) Quadriênio 2021/2024:

- **Leodecio Alves de Lima**, CPF.: nº 297.749.628-93, valor total dos bens conforme declaração entregue: R$ 450.000,00.
- **Denise Rodrigues**, CPF.: nº 096.997.118-41, valor total dos bens conforme declaração entregue: R$ 298.000,00.

1.5 - Apresentação do Hino nacional Brasileiro

Executado o hino nacional Brasileiro.

1.6 - Prestação do compromisso e posse dos vereadores (em face de vacância). Prefeito e Vice-Prefeita eleitos na Eleição Suplementar 2021:

O compromisso formal de posse foi prestado pelo senhor Henrique Bueno de Almeida (DEM) e senhora Roberta de Souza Bueno de Oliveira (PDT), após, foram empossados, nos cargos de Vereadores da Câmara Municipal de Vargem para completar o quadriênio de 2021/2024, em face da vacância dos vereadores eleitos para prefeito e vice-prefeita, - Eleição Municipal Suplementar 2021, de 5/12/2021.

Em seguida, o compromisso formal de posse foi prestado pelo senhor Leodecio Alves de Lima (PDT) e senhora Denise Rodrigues (DEM), após, foram empossados, respectivamente nos cargos de Prefeito e Vice-Prefeita do Município de Vargem para completar o quadriênio de 2021/2024.

1.7 - Termo de Posse:

Os respectivos Termos de Posse - *dos vereadores acima referidos, prefeito e vice-prefeita* - encontram-se, devidamente assinados, anexados ao início desta ata.

1.8 - Espaço para manifestações:

Fizeram uso da palavra na tribuna do legislativo:

- Prefeito do Município de Vargem, sr. Leodecio Alves de Lima.

- Vice-Prefeita do Município de Vargem, sra. Denise Rodrigues.

- Vereador do Município de Vargem, sr. João Paulo Moreira da Cunha.

---

2 - Eleição e posse do Presidente e Vice-Presidente da Mesa Diretora da Câmara Municipal de Vargem – (Completar) Biênio 2021/2022.

Após a chamada nominal a qual responderam os nove vereadores, foi anunciada a votação para a composição dos membros da Mesa Diretora da Câmara, que após a votação processada nominalmente, obteve os seguintes resultados:

A) PRESIDENTE:

VEREADORES VOTANTES:	VOTO CONSIGNADO: (Vereador escolhido)
ANDERSON MOREIRA DA SILVA	ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA
ANGÉLICA APARECIDA DA CUNHA MASSARICO	ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA
DIEGO HENRIQUE PIMENTEL	ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA
HENRIQUE BUENO DE ALMEIDA	ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA
JOÃO PAULO MOREIRA DA CUNHA	ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM
R. Nossa Senhora de Fátima, 200 – CEP 12.935-000 – Estado de São Paulo
Fone/fax: (0XX11) 4598-4511 e-mail: camaradevargem@ig.com.br
e-mail: camaradevargem@terra.com.br

NILSON FURTADO DE ALMEIDA	ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA
ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA	ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA
VALDIR FERNANDES	ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA
WALMIR APARECIDO CAGNOTTO	ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA

VEREADOR ELEITO:	**ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA**

Síntese da Votação para o cargo de Presidente:
ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA = 9 votos

B) VICE-PRESIDENTE:

VEREADORES VOTANTES:	**VOTO CONSIGNADO:** (Vereador escolhido)
ANDERSON MOREIRA DA SILVA	NILSON FURTADO DE ALMEIDA
ANGÉLICA APARECIDA DA CUNHA MASSARICO	NILSON FURTADO DE ALMEIDA
DIEGO HENRIQUE PIMENTEL	NILSON FURTADO DE ALMEIDA
HENRIQUE BUENO DE ALMEIDA	NILSON FURTADO DE ALMEIDA
JOÃO PAULO MOREIRA DA CUNHA	NILSON FURTADO DE ALMEIDA
NILSON FURTADO DE ALMEIDA	NILSON FURTADO DE ALMEIDA
ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA	NILSON FURTADO DE ALMEIDA
VALDIR FERNANDES	NILSON FURTADO DE ALMEIDA
WALMIR APARECIDO CAGNOTTO	NILSON FURTADO DE ALMEIDA

VEREADOR ELEITO:	**NILSON FURTADO DE ALMEIDA**

Síntese da Votação para o cargo de Vice-Presidente:
NILSON FURTADO DE ALMEIDA = 9 votos

- A MESA PARA (COMPLETAR) O BIÊNIO 2021/2022, COM A ELEIÇÃO DOS CARGOS DE PRESIDENTE E VICE, FICOU COMPOSTA DA SEGUINTE MANEIRA:

a) PRESIDENTE - ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA

b) VICE-PRESIDENTE - NILSON FURTADO DE ALMEIDA

c) 1ª SECRETÁRIO - JOÃO PAULO MOREIRA DA CUNHA

d) 2º SECRETÁRIO - ANDERSON MOREIRA DA SILVA

ENCERRAMENTO:

- Fez uso da palavra a Presidente da Casa, Roberta de Souza Bueno de Oliveira.

Após ser rezada a oração do Pai Nosso, foi efetuada a chamada nominal a qual responderam os nove vereadores. Nada mais havendo a ser tratado, a presente sessão solene foi encerrada às 11h20min.

De tudo o que houve, eu, Rodrigo Cassio Rodrigues, lavrei esta ata que depois de lida e achada de acordo será assinada pelos integrantes da Mesa Diretora.

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM
R. Nossa Senhora de Fátima, 200 – CEP 12.935-000 – Estado de São Paulo
Fone/fax: (0XX11) 4598-4511 e-mail: camaradevargem@ig.com.br
e-mail: camaradevargem@terra.com.br

Os pronunciamentos feitos em Plenário constam na íntegra em disco de dvd nº. 1/2022 ("ata eletrônica") - da Câmara Municipal de Vargem, como arquivo permanente.

Vargem, 8 de janeiro de 2022.

Roberta de Souza Bueno de Oliveira
- Presidente da Câmara -

João Paulo Moreira da Cunha
- 1º secretário -

Anderson Moreira da Silva
- 2º secretário -

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM
R. Nossa Senhora de Fátima, 200 – CEP 12.935-000 – Estado de São Paulo
Fone/fax: (0XX11) 4598-4511 e-mail: camaradevargem@ig.com.br
e-mail: camaradevargem@terra.com.br

TERMO DE POSSE DA SRA. ROBERTA DE SOUZA BUENO DE OLIVEIRA NA CONDIÇÃO DE VEREADORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM.

Às dez horas do dia oito de janeiro de dois mil e vinte e dois, na sede da Câmara Municipal de Vargem, Plenário vereador Gomides Vieira, sito a Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 200 nesta cidade de Vargem, Estado de São Paulo, na 1ª sessão solene de 2022, presidida pelo vereador: João Paulo Moreira da Cunha (1º secretário), conforme disposto no inciso I, parágrafo único, do art. 7º, do Regimento Interno, secretariada pelo vereador: Anderson Moreira da Silva (2º secretário), e em presença dos demais vereadores, foi dado posse na condição de vereadora à Câmara Municipal de Vargem a sra. **Roberta de Souza Bueno de Oliveira** (PDT), que apresentou os documentos exigidos conforme legislação vigente, para suprir vacância, uma vez que o vereador Leodecio Alves de Lima, foi eleito Prefeito, no dia 5 de dezembro de 2021 – Eleição Municipal Suplementar 2021. Após as formalidades regimentais, a sra. **Roberta de Souza Bueno de Oliveira** fez a firmação solene de bem desempenhar o mandato no qual está investida, neste momento prestando em voz alta o seguinte compromisso: "*PROMETO EXERCER COM DEDICAÇÃO E LEALDADE O MEU MANDATO, RESPEITANDO A LEI E PROMOVENDO O BEM-ESTAR DO MUNICÍPIO*". E, para constar, lavra-se o presente termo, que depois de lido e achado conforme, será assinado pela vereadora empossada acima. Sala de Sessões, 8 de janeiro de 2022.

Roberta de Souza Bueno de Oliveira

CÂMARA MUNICIPAL DE VARGEM
R. Nossa Senhora de Fátima, 200 – CEP 12.935-000 – Estado de São Paulo
Fone/fax: (0XX11) 4598-4511 e-mail: camaradevargem@ig.com.br
e-mail: camaradevargem@terra.com.br

TERMO DE POSSE DO PREFEITO E VICE-PREFEITA ELEITOS EM 5 DE DEZEMBRO DE 2021 - ELEIÇÃO MUNICIPAL SUPLEMENTAR 2021, PARA COMPLETAR O QUADRIÊNIO 2021/2024

Às dez horas do dia oito de janeiro de dois mil e vinte e dois, na sede da Câmara Municipal de Vargem, Plenário vereador Gomides Vieira, sito a Rua Nossa Senhora de Fátima, n.º 200 nesta cidade de Vargem, Estado de São Paulo, na 1ª sessão solene de 2022, presidida pelo vereador: João Paulo Moreira da Cunha (1º secretário), conforme disposto no inciso I, parágrafo único, do art. 7º, do Regimento Interno, secretariada pelo vereador: Anderson Moreira da Silva (2º secretário), e em presença dos demais vereadores, compareceram para prestar compromisso e tomar posse o senhor Prefeito, Leodecio Alves de Lima (PDT) e a senhora Vice-Prefeita, Denise Rodrigues (DEM) eleitos e diplomados. Após as formalidades regimentais, fizeram à firmação solene de bem desempenhar o mandato no qual são investidos neste momento, prestando em voz alta o seguinte compromisso: *"Prometo exercer com dedicação e lealdade o meu mandato, respeitando a lei e promovendo o bem-estar do Município".* E, para constar, lavra-se o presente termo que, depois de lido e achado conforme, vai assinado pelo Prefeito e Vice-Prefeita acima mencionados. Sala da Sessão, 8 de janeiro de 2022.

a) Leodecio Alves de Lima

b) Denise Rodrigues