DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE SUZANÁPOLIS

Conforme Lei Municipal nº 1.016, de 10 de julho de 2018

www.suzanapolis.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/suzanapolis

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2
Editais 9

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Suzanápolis, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Suzanápolis poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.suzanapolis.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/suzanapolis
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Suzanápolis
CNPJ 59.764.944/0001-88
Avenida Primeiro de Maio, 456
Telefone: (18) 3706-9000
Site: www.suzanapolis.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/suzanapolis

Câmara Municipal de Suzanápolis
CNPJ 59.754.663/0001-44
Avenida Primeiro de Maio, 321
Telefone: (18) 3706-1276 | (18) 3706-1353
Site: www.camarasuzanapolis.sp.gov.br

Instituto de Previdência Municipal
CNPJ 00.427.990/0001-49
Rua Duque de Caxias, 692

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Suzanápolis garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.suzanapolis.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/suzanapolis

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Decretos

Prefeitura Municipal de Suzanápolis
Estado de São Paulo
CNPJ 59.764.944/0001-88 I.E. 762.054.388.117
Av. Prefeito Antônio Alcíno Vidotti, 456 - Centro - Tel.: (18) 3706-9000 - CEP 15.380-000 - SUZANÁPOLIS - SP

DECRETO N.º 1554 De 26 de Abril de 2022.

Regulamenta o valor da terra nua no municipio de Suzanápolis SP, para fins de calculo de ITR – Imposto Territorial Rural.

José Luiz Gava, Prefeito Municipal de Suzanápolis , Estado de São Paulo, no uso de atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º - Fica fixado o valor venal da terra nua, por hectare (há) para efeitos de cálculo de ITR – Imposto Territorial Rural, como segue abaixo.

Ano	Lavoura aptidão Boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura Ou pastagens naturais	Preservação Da fauna ou flora
2022	22.529,03	20.919,81	---------	---------	---------	16.062,16

Art. 2º . Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação,

Prefeitura Municipal de Suzanápolis SP, 26 de Abril de 2022,.

José Luiz Gava
Prefeito Municipal

José Luiz Gava
CPF 056.978.548-03
Prefeito Municipal de Suzanápolis

E-mail: gabinete@suzanapolis.sp.gov.br - Site: www.suzanapolis.sp.gov.br

Casa da Agricultura de Suzanápolis
Escritório de Desenvolvimento Rural de Andradina
Prefeitura Municipal de Suzanápolis
Rua 21 de Abril, 571 - Centro - **Fone: (18) 3706-1338** - CEP 15380-000 - Suzanápolis - SP
Departamento Agrícola - Engº Agronomo

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

O presente laudo técnico de avaliação de terras tem por objetivo levantar o Valor de Terra Nua (VTN) do Município de Suzanápolis-SP.

1. METODOLOGIA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN

1.1 Considerações Gerais

A metodologia de avaliação utilizada para determinar o valor unitário da terra em Suzanápolis - SP foi estabelecida conforme as características de mercado no ano de 2021.

Esses valores praticados são valores médios (R$/ha) de acordo com produtores rurais, corretores de imóveis rurais e na página eletrônica do Instituto de Economia Agrícola do Estado de São Paulo – IEA (Consulta no segundo semestre 2020), órgão responsável pelas pesquisas da secretaria da agricultura do Estado de São Paulo e Valores Praticados nas Guias de ITBI no ano de 2021.

Os preços médios pesquisados poderão servir como um referencial para o município, não como valor mínimo ou máximo, tendo em vista que cada propriedade rural tem suas características próprias quanto ao tamanho, localização, vias de acesso, topografia, hidrografia, tipo de solo, capacidade de uso, grau de mecanização entre outros fatores. Assim sendo o valor de Terras Agrícolas pesquisado são os valores referenciais que compreendem um valor médio geral para o município, não tendo como base uma determinada região.

1.2 Conceitos

É importante a definição de alguns conceitos básicos, pois esclarece as etapas de pesquisa do trabalho, homogeneização, fixação dos valores e avaliação. Todo imóvel analisado possui alguns diferenciais que implicam diretamente em seu

RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES:32737684870
Assinado de forma digital por RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES:32737684870
Dados: 2022.04.25 13:59:49 -03'00'

José Luiz Gava
CPF 056.976.548-03
Prefeito Municipal de Suzanápolis

Casa da Agricultura de Suzanápolis
Escritório de Desenvolvimento Rural de Andradina
Prefeitura Municipal de Suzanápolis
Rua 21 de Abril, 571 - Centro - **Fone: (18) 3706-1338** - CEP 15380-000 - Suzanápolis - SP
Departamento Agrícola - Engº Agronomo

maior ou menor valor, caso estas sejam valorizados ou desvalorizados respectivamente.

Diversos fatores podem ser analisados em um imóvel quanto a sua avaliação de mercado, sendo os mais comuns e facilmente mensuráveis:

-Acessibilidade;

-Distância ao núcleo urbano ou centro consumidor;

-Nível de manejo;

-Uso de aptidão agrícola dos solos

1.2.1 Acessibilidade

Diversos fatores influenciam direta ou indiretamente na valorização de um imóvel rural.

Um destes fatores é a classe de acesso á propriedade, que pode ser indicado de cinco maneiras distintas, avaliadas sob o ponto de vista da sua construção, conservação e manutenção.

Ótima: imóveis servidos por rodovias pavimentadas.

Muito Boa: imóveis servidos por rodovias não asfaltadas, porém com ótima faixa de rolamento, ótima visibilidade, sem aclives acentuados e com manutenção constantes de órgãos estaduais e municipais.

Boa: servidos por rodovias cascalhadas ou não, com boa faixa de rolamento, mas com limitações quanto á largura aclives e manutenção.

Regular: estradas construídas espontaneamente, sem nenhum anteprojeto ou projeto, restritas ao tráfego de veículos leves, denominadas Estradas Rurais, com boas trafegabilidades durante todo o ano.

RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES:32737684870

Assinado de forma digital por RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES:32737684870
Dados: 2022.04.25 13:59:32 -03'00'

José Luiz Gava
CPF 056.978.548-03
Prefeito Municipal de Suzanápolis

Casa da Agricultura de Suzanápolis
Escritório de Desenvolvimento Rural de Andradina
Prefeitura Municipal de Suzanápolis
Rua 21 de Abril, 571 - Centro - **Fone: (18) 3706-1338** - CEP 15380-000 - Suzanápolis - SP
Departamento Agrícola - Engº Agronomo

1.2.2 Distância ao Núcleo Urbano

Outro fator de valorização num imóvel rural é à distância do centro consumidor, não importando se este centro é ou não a sede do munícipio, mas sim o mais próximo da sede do imóvel.

Desta forma, podem-se identificar quatro situações distintas da valorização de um imóvel em função de sua distância ao centro consumidor.

-Muito próximo: zero a 5 Km

-Próximo: 5 a 10 km.

-Distante: 10 a 20 km.

-Muito Distante: mais de 20 km.

1.2.3 Uso e Aptidão Agrícola dos Solos.

Este fator de valorização de um imóvel se dá ao uso e aptidão agrícola do solo, esta variável se divide em cinco categorias:

Lavoura de Aptidão Boa

Lavoura de Aptidão Regular

Pastagem Plantada

Silvicultura ou Pastagem Natural

Preservação da Fauna ou Flora

RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES:32737684870

Assinado de forma digital por RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES:32737684870
Dados: 2022.04.25 13:59:18 -03'00'

José Luiz Gav
CPF 056.978.546-03
Prefeito Municipal de Suzanápolis

Casa da Agricultura de Suzanápolis
Escritório de Desenvolvimento Rural de Andradina
Prefeitura Municipal de Suzanápolis
Rua 21 de Abril, 571 - Centro - **Fone: (18) 3706-1338** - CEP 15380-000 - Suzanápolis - SP
Departamento Agrícola - Engº Agronomo

2. Resultado – VTN

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de Março de 2019 (Alterado IN RFB n° de 16 de abril de 2020), envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Suzanápolis para o ano de 2021.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	22.529,03	20.919,81	-------	-------	-------	16.092,16

Suzanápolis, 25 de Abril de 2022

Atenciosamente,

RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES:32737684870
Assinado de forma digital por RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES:32737684870
Dados: 2022.04.25 13:58:59 -03'00'

RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
FUNCIONÁRIO PÚBLICO EFETIVO

José Luiz Gav
CPF 056.978.548-03
Prefeito Municipal de Suzanápolis

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 1/2

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230220644160

1. Responsável Técnico

RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES
Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**
RNP: **2606898028**
Registro: **5062895299-SP**
Empresa Contratada:
Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Prefeitura Municipal de Suzanápolis** CPF/CNPJ: **59.764.944/0001-88**
Endereço: **Avenida 1° de Maio** Nº: **456**
Complemento: Bairro: **Centro**
Cidade: **Suzanápolis** UF: **SP** CEP: **15380-000**
Contrato: Celebrado em: **27/04/2022** Vinculada à Art nº:
Valor: R$ **1,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Núcleo Rural Zona Rural** Nº:
Complemento: Bairro: **Zona Rural**
Cidade: **Suzanápolis** UF: **SP** CEP: **15380-000**
Data de Início: **27/04/2022**
Previsão de Término: **27/04/2022**
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: **Rural** Código:
Proprietário: **Prefeitura Municipal de Suzanápolis** CPF/CNPJ: **59.764.944/0001-88**

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Elaboração				
1	Laudo	Descrição Usos do Solo	327,00000	quilômetro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo Técnico de Avaliação - VTN - Valor de Terra Nua

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS DA REGIÃO DE JALES

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Suzanápolis 27 de Abril de 2022
Local data

RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES - CPF: 327.376.848-70

Prefeitura Municipal de Suzanápolis - CPF/CNPJ: 59.764.944/0001-88

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ 88,78 Registrada em: 27/04/2022 Valor Pago R$ 88,78 Nosso Numero: 28027230220644160 Versão do sistema

Impresso em: 28/04/2022 08:00:52

Editais

EDITAL DE AUDIÊNCIA PÚBLICA
REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE TURISMO

O **Município de Suzanápolis**, vem por meio deste Edital **CONVIDAR** os munícipes interessados a participarem da **AUDIÊNCIA PÚBLICA** de apresentação da Revisão do Plano Diretor de Turismo do Município.

A Audiência Pública acontecerá no dia **05 de Maio de 2022**, (quinta-feira), às 09h00 no Centro Complementar de Educação Vovó Rosa, situado a Rua Presidente Vargas nº 720.

Durante a Audiência Pública serão apresentados as Diretrizes, Programas, Projetos e Ações definidas na **Revisão do Plano Diretor de Turismo** do Município de Suzanápolis.

Os participantes terão a oportunidade de apresentar sugestões, esclarecer dúvidas e propor melhorias para o desenvolvimento do turismo receptivo no município.

Suzanápolis, 28 de Abril de 2022.

JOSÉ LUIZ GAVA
Prefeito Municipal

.....