DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE GUARÁ

Conforme Lei Municipal nº 1.720, de 05 de novembro de 2014

www.guara.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara

Quinta-feira, 28 de abril de 2022 | Ano VIII | Edição nº 1198A | Página 1 de 7

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Guará, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Guará poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.guara.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Guará
CNPJ 45.353.299/0001-04
Rua Washington Luiz, nº 146 - Centro
Telefone: (16) 3831-9800
Site: www.guara.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara

Câmara Municipal de Guará
CNPJ 60.243.342/0001-64
Av. Dr. Francisco de Paula Leão, nº 400 – Centro
Telefone: (16) 3831-3262
Site: www.camaraguara.com.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Guará garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.guara.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guara

Atos do Poder Executivo

DECRETO Nº 3.498, DE 28 DE ABRIL DE 2022.

Fixa o valor da terra nua por hectare dos imóveis rurais do município de Guará, para efeito exclusivo de lançamento, cobrança e fiscalização do ITR – Imposto Territorial Rural, e dá outras providências.

VINICIUS MAGNO FILGUEIRA, Prefeito do Município de Guará, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições,

CONSIDERANDO que compete ao município fixar os valores da terra nua por hectare (VTN/ha), para fins de lançamento, cobrança e fiscalização do ITR – Imposto Territorial Rural;

CONSIDERANDO a tabela do valor venal da terra rural, atribuído pelo Engenheiro Agrônomo Sérgio Luís da Rocha, registrado no CREA-SP sob o nº 0600963669, funcionário da Prefeitura Municipal de Guará, através do Laudo Técnico que passa a fazer parte integrante deste Decreto;

DECRETA:

Art. 1º O valor mínimo da terra nua, para efeito de lançamento, cobrança e fiscalização do ITR – Imposto Territorial Rural, fica fixado de acordo com as seguintes especificações:

Aptidão Agrícola	Classe	Região	Unidade	Valor
Lavoura de boa aptidão (Terra de cultura de primeira)	I	Guará/SP	R$/ha	43.167,33
Lavoura de aptidão regular (Terra de cultura de segunda)	II	Guará/SP	R$/ha	37.521,96
Lavoura - Aptidão restrita	III	Guará/SP	R$/ha	32.349,24
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	IV	Guará/SP	R$/ha	27.570,38
Silvicultura / Pastagem natural (Terra Reflorestamento)	V	Guará/SP	R$/ha	24.206,79
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	VI	Guará/SP	R$/ha	17.947,24

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Atos do Poder Executivo

DECRETO Nº 3.498, DE 28 DE ABRIL DE 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ, em 28 de abril de 2022.

VINICIUS MAGNO FILGUEIRA
Prefeito Municipal

Registrado, publicado e arquivado na Secretaria de Governo, data supra.

CARLOS ALBERTO VIEIRA DUTRA
Procurador Jurídico

Prefeitura Municipal de Guará
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Washington Luiz, 146/188 – Centro – 14580-000 – Guará/SP
Telefone: (16) 3831-9800
www.guara.sp.gov.br

LAUDO TÉCNICO

SERGIO LUÍS DA ROCHA, Engenheiro Agrônomo, registrado no CREA-SP sob o número 0600963669, funcionário da Prefeitura Municipal de Guará, vem apresentar o Relatório Técnico que se segue:

Obs: ART 28027230220627958

VALORES DE CÁLCULO

Baseado em informações com corretores de propriedades rurais, as transações que ocorreram no Município nos anos de 2020/2021 giraram em uma média de R$33.862,00 por hectare.
Tendo como base os preços praticados pela informação acima, demonstramos nossa tabela de preço médio de terra nua utilizado até então:

Produto	Região	Mês	Ano	Unidade	Menor	Médio	Maior	Data Publicação	Data Retificação
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	MUNICÍPIO - GUARÁ	11	2020	R$/ha	0,00	39.375,00	0,00	10/03/2021	
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	MUNICÍPIO - GUARÁ	11	2020	R$/ha	0,00	34.125,00	0,00	10/03/2021	
Lavoura - Aptidão restrita	MUNICÍPIO - GUARÁ	11	2020	R$/ha	0,00	28.875,00	0,00	10/03/2021	
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	MUNICÍPIO - GUARÁ	11	2020	R$/ha	0,00	23.887,50	0,00	10/03/2021	
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	MUNICÍPIO - GUARÁ	11	2020	R$/ha	0,00	21.892,50	0,00	10/03/2021	
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	MUNICÍPIO - GUARÁ	11	2020	R$/ha	0,00	15.750,00	0,00	10/03/2021	

1

Tabela 01:
Valor da terra nua no município de Guará (ano base: 2020) Fonte: IEA (Instituto de Economia Agrícola).

Prefeitura Municipal de Guará
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Washington Luiz, 146/188 – Centro – 14580-000 – Guará/SP
Telefone: (16) 3831-9800
www.guara.sp.gov.br

A seguir encontramos no site do IEA, os Valores da Terra Nua na Região de Orlândia a qual o Município de Guará faz parte

Produto	Unidade	Região	Ano	Mês	Menor	Maior	Médio	Moda	Mediana	Número de Informantes	Número de Municípios
Lavoura - Aptidão boa (Terra de Cultura de Primeira)	R$/ha	Orlândia	2021	11	24.648,85	50.729,49	41.966,45	45.215,42	43.167,33	12	12
Lavoura - Aptidão regular (Terra de Cultura de Segunda)	R$/ha	Orlândia	2021	11	22.933,29	42.458,38	36.616,58	39.701,34	37.521,96	12	12
Lavoura - Aptidão restrita	R$/ha	Orlândia	2021	11	21.099,42	35.657,68	31.374,55	34.187,26	32.349,24	12	12
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	R$/ha	Orlândia	2021	11	19.916,27	31.062,62	26.865,24	28.948,89	27.570,38	12	12
Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	R$/ha	Orlândia	2021	11	13.685,28	19.043,74	17.380,74	18.747,86	17.947,74	12	12
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	R$/ha	Orlândia	2021	11	15.578,08	27.643,90	23.710,64	27.129,25	24.206,79	12	12

1

Tabela 02:
Valor da terra Nua na Regional de Orlândia
Fonte: IEA (Instituto de Economia agrícola)

CONCLUSÃO E CONSIDERAÇÃO FINAL

Observamos que as tabelas de referência correspondem ao ano de 2021 pois ainda não saiu os valores para o ano de 2022 portanto sugerimos utilizar os valores medianos como referência e quando tivermos os dados atualizados, atualizaremos também nossos valores.

Prefeitura Municipal de Guará
ESTADO DE SÃO PAULO
Rua Washington Luiz, 146/188 – Centro – 14580-000 – Guará/SP
Telefone: (16) 3831-9800
www.guara.sp.gov.br

VALORES SUGERIDOS PARA 2022

PRODUTO	UNIDADE	PREÇO MÉDIO
Classe I Lavora- Aptidão boa(TERRA DE CULTURA DE PRIMEIRA)	R$/ha	43.167,33
Classe II Lavoura- Aptidão regular (TERRA DE CULTURA DE SEGUNDA)	R$/ha	37.521,96
Classe III Lavoura- Aptidão Restrita	R$/ha	32.349,24
Classe IV Pastagem plantada (TERRA DE PASTAGEM)	R$/ha	27.570,38
Classe V Silvicultura ou Pastagem Natural (TERRA PARA REFLORESTAMENTO)	R$/ha	24.206,79
Classe VI Preservação da Fauna ou Flora (CAMPO)	R$/ha	17.947,24

Tabela 03
Baseado nos preços médios fornecidos pelo IEA (Instituto de Economia Agrícola)

Guará, 27 de abril de 2022

CREA - 0600963669

SÉRGIO LUÍS DA ROCHA
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 0600963669

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C
Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Cargo ou Função
28027230220627958

1. Responsável Técnico

SERGIO LUIS DA ROCHA
Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**
RNP: **2605259552**
Registro: **0600963669-SP**

2. Contratante

Contratante: **Prefeitura Municipal de Guará**
Endereço: **1ª Rua Washington Luiz**
Complemento:
Cidade: **Guará**
Bairro: **Centro**
UF: **SP**
CPF/CNPJ: **45.353.299/0001-04**
Nº: **146**
CEP: **14580000**
Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **SP**
Endereço: **1ª Rua Washington Luiz**
Complemento:
Cidade: **Guará**
Bairro: **Centro**
UF: **SP**
Nº: **146**
CEP: **14580000**
Data de Início: **25/04/2022**
Previsão de Término: **29/04/2022**
Tipo de Vínculo: **Servidor público**
Identificação do Cargo/Função: **Engenheiro Agrônomo**

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica	Quantidade	Unidade
Engenheiro Agrônomo	**36500,00000**	**hectare**

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Laudo técnico para informação do VTN (Valor da Terra Nua).

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação especifica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DE ITUVERAVA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Guará (Local) 27 de Abril (data) de 2022

SERGIO LUIS DA ROCHA - CPF: 034.484.978-35

Prefeitura Municipal de Guará - CPF/CNPJ: 45.353.299/0001-04

9. Informações

- **A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.**
- **A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br**
- **A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.**

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$88,78 Registrada em: 27/04/2022 Valor Pago R$ 88,78 Nosso Número: 28027230220627958 Versão do Sistema

Impresso em: 27/04/2022 13:42:11