Diário Oficial
MUNICÍPIO DE MIRASSOL
mirassol.sp.gov.br

Publicação Oficial da Prefeitura de Mirassol, conforme Lei Municipal n. 4.095, de 21 de dezembro de 2017

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Outros atos oficiais 2
Licitações e Contratos 2
Extrato 2
Homologação / Adjudicação 3
Aviso de Impugnação 3

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

CNPJ 46,612,032/0001-49

Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - Centro

CEP 15130-000

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

DIVISÃO DE COMUNICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Telefone: (17) 3243-8120

Email: dca@mirassol.sp.gov.br

Site: www.mirassol.sp.gov.br

www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Mirassol poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.mirassol.sp.gov.br

Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Mirassol, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, de forma gratuita, é coordenado pelo Departamento de Administração - Divisão de Comunicações administrativas, sendo este o meio de publicação oficial.

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Outros atos oficiais

Processo de Outorga Onerosa / Aprovação para implantação de Loteamento

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MIRASSO**L, no uso de suas atribuições legais e, considerando, a Lei Complementar nº 3.502, de 12 de junho de 2012, acrescentado pela **Lei Complementar nº 3.674, de 19 de agosto de 2014, em seu o disposto no § 2º, do artigo 3º - A**, torna público que, os Diretores dos Departamentos de Planejamento Urbano e de Tributos e Fiscalização do Município apuraram que, o valor de mercado do imóvel, objeto da Matrícula nº **60.615**, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mirassol, com área de **589.286,00** metros quadrados (área total a ser loteada), onde se pretende implantar o **LOTEAMENTO "JARDIM DA MOREIRA"**, correspondem a R$ 63,41 (média do valor lançado) x 55% (restante após a retirada das áreas de domínio público) = **R$ 20.551.643,89 (vinte milhões, quinhentos e cinquenta e um mil, seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e nove centavos).**

Valor da OUTORGA ONEROSA

De acordo com a informação e parecer referente ao cálculo para o pagamento da OUTORGA ONEROSA, aferido pelo Departamento de Tributos e Fiscalização, que o valor do metro quadrado para lançamento do IPTU referente ao loteamento adjacente ao futuro empreendimento em questão são dos loteamentos Residencial Parque dos Ipês I e II que foi de R$63,41 (sessenta e três reais e quarenta um centavos) o metro quadrado. Sendo que o valor apurado do valor da outorga onerosa pela transformação do uso do solo sob o processo administrativo (Req. 7322/2021) com 589.286,00 m² = área total a ser loteada; **55,00 (%)** = restante após a retirada das áreas de domínio público; 63,41 (R$/m²) = Loteamentos Residências Parques dos Ipês I e II (adjacente). Sendo que o produto desta multiplicação é igual à avaliação da área total a ser loteada = R$20.551.643,89 (vinte milhões, quinhentos e cinquenta e um mil, seiscentos e quarenta e três reais e oitenta e nove centavos). O valor da Outorga corresponde a R$20.551.643,89 x **8% (oito por cento)** da avalição da área total a ser loteada = **R$1.644.431,51 (hum milhão, seiscentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e um reais e cinquenta e um centavos).**

De acordo com o OF DPU 072/2021 a empresa JARDIM DA MOREIRA MIRASSOL PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 32.202.643/0001-04, foi comunicada do valor para manifestar-se e optar pela forma de pagamento que pretende realizar. Nos termos do artigo 3º, inciso I, II ou III da Lei Complementar nº 3.502/2012.

De acordo com a reunião realizada em 13 de julho de 2022, pelo Sistema Municipal de Planejamento, em conformidade com o artigo 5º da Lei Complementar nº 3.431, de 14 de setembro de 2011, ficou acordado o lançamento corrigido do valor de **R$1.644.431,51** (hum milhão, seiscentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e trinta e um reais e cinquenta e um centavos), **a partir de 23 de setembro de 2021.**

Informamos mais que de acordo com o artigo 103, da Lei Complementar nº 3.431, de 14 de setembro de 2011, serão dados em caução de garantia hipotecaria para execução das Obras de Infraestruturas os seguintes imóveis - Quadras/Lotes do próprio empreendimento:

a) valor orçado **DA INFRAESTRUTURA** – R$ 24.847.785,51 (vinte e quatro milhões, oitocentos e quarenta e sete mil, setecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e um centavos): Quadra **18** – lotes 01 ao 15; Quadra **19** – lotes 01 ao 28; Quadra **20** – lotes 01 ao 38; Quadra **21** – lotes 01 ao 46; Quadra **22** – lotes 01 ao 50; Quadra **23** – lotes 01 ao 35; Quadra **24** - lotes 01 ao 13; Quadra **25** – lotes 01 ao 35; Quadra **26** – lotes 01 ao 33; Quadra **27** – lotes 01 ao 40; Quadra **28** – lotes 01 ao 42; Quadra **36** – lotes 01 ao 46**;** Quadra **37** – lotes 01 ao 46 e Quadra **38** – lotes 01 ao 24 com um total de **491 lotes** dados em caução, com valor segurado de **R$ 24.900.139,88 (vinte e quatro milhões, novecentos mil e cento e trinta e nove reais e oitenta e oito centavos)**;

b) serão dados em caução de garantia hipotecaria para o pagamento do valor da Outorga Onerosa, os seguintes imóveis: **OUTORGA ONERSA** – Quadra **39** – lotes 01 ao 33 com um total de **33 lotes** dados em caução, com valor segurado de **R$ 1.678.874.44 (um milhão, seiscentos e setenta e oito mil, oitocentos e setenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos)**, contido nos autos do processo, de acordo com o processo administrativo Requerimento nº 9374, de 20 de agosto de 2020.

Mirassol, 10 de agosto de 2022.
Dr. Edson Antonio Ermenegildo
Prefeito de Mirassol

.....

Licitações e Contratos

Extrato

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 103/2022 - PROCESSO Nº 110/2022 - D.A.-D.C.L.

OBJETO: Aquisição material de consumo (escritório e papelaria) para o Departamento de Saúde do Município de Mirassol/SP.

Considerando o critério de julgamento fixado no Edital, qual seja, **MENOR PREÇO UNITÁRIO POR ITEM**, adjudico as empresas vencedoras: **AQUARIUS MAGAZINE FERNANDOPOLIS LTDA** (02197874000106) com os lotes: 19, 24, 29, 32 e 48 no valor total de R$1.670,00 (um mil e seiscentos e setenta reais). **KARISMA LIMEIRA MAGAZINE LTDA** (96507728000183) com os lotes: 14, 16, 21, 22, 28, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 45, 46 e 54 no valor total de R$14.575,82 (quatorze mil e quinhentos e setenta e cinco reais e oitenta e dois centavos). **GERAÇÃO 3 DISTRIBUIDORA DE PAPEIS LTDA - ME** (22223426000147) com os lotes: 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 20, 23, 25, 27, 33, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50, 51, 52, 53 e 55 no valor total de R$30.485,68 (trinta mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e oito centavos). **P Z CASTELLO LTDA** (32563695000106) com

os lotes: 3, 5, 13 e 26 no valor total de R$3.882,50 (três mil e oitocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos).

Item cancelado: 6.

Cópia da Ata à disposição dos interessados na Divisão de Compras e Licitação e nos sites **www.mirassol.sp.gov.br** e **www.bll.org.br**.

Mirassol/SP, 09 de agosto de 2.022.

Bárbara Fernanda Queiroz Fonseca

Pregoeira

.....

Homologação / Adjudicação

Termo de Homologação

HOMOLOGO este procedimento licitatório **Pregão Eletrônico nº 103/2022, Processo nº 110/2022 – D.A. - D.C.L.**, presidido pela pregoeira Sra. Bárbara Fernanda Queiroz Fonseca, por não vislumbrar nenhuma irregularidade, em favor das empresas vencedoras: **AQUARIUS MAGAZINE FERNANDOPOLIS LTDA** (02197874000106) com os lotes: 19, 24, 29, 32 e 48 no valor total de R$1.670,00 (um mil e seiscentos e setenta reais). **KARISMA LIMEIRA MAGAZINE LTDA** (96507728000183) com os lotes: 14, 16, 21, 22, 28, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 45, 46 e 54 no valor total de R$14.575,82 (quatorze mil e quinhentos e setenta e cinco reais e oitenta e dois centavos). **GERAÇÃO 3 DISTRIBUIDORA DE PAPEIS LTDA - ME** (22223426000147) com os lotes: 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 18, 20, 23, 25, 27, 33, 34, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 49, 50, 51, 52, 53 e 55 no valor total de R$30.485,68 (trinta mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e oito centavos). **P Z CASTELLO LTDA** (32563695000106) com os lotes: 3, 5, 13 e 26 no valor total de R$3.882,50 (três mil e oitocentos e oitenta e dois reais e cinquenta centavos).

Mirassol/SP, 09 de agosto de 2.022.

EDSON ANTONIO ERMENEGILDO

PREFEITO MUNICIPAL

.....

Aviso de Impugnação

AVISO DE IMPUGNAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 003/2022
PROCESSO Nº 115/2022 – D.A. – D.C.L.

OBJETO: Contratação de empresa administradora de documentos de legitimação (cartões eletrônicos, magnéticos ou outros oriundos de tecnologia adequada) para aquisição de gêneros alimentícios em estabelecimentos comerciais de ampla abrangência, para aproximadamente 1.164 (um mil cento e sessenta e quatro) servidores municipais, no valor unitário estimado de R$670,00 (seiscentos e setenta reais), incluindo o Ticket na data do pagamento do 13º Salário, perfazendo uma estimativa anual de R$10.138.440,00 (dez milhões cento e trinta e oito mil quatrocentos e quarenta reais).

A Prefeitura Municipal de Mirassol, torna público, que a empresa **BK INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO LTDA**, impugnou o referido Edital.

A íntegra do aludido pedido poderá ser obtida através do site www.mirassol.sp.gov.br.

Mirassol/SP, 10 de agosto de 2022.

André Pinto Camargo

Presidente da Comissão Permanente de Licitação

.....