DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE PROMISSÃO

Conforme Lei Municipal nº 3.495, de 16 de junho de 2015

www.promissao.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/promissao

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Outros atos oficiais 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Promissão, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Promissão poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.promissao.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/promissao
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Promissão
CNPJ 44.558.856/0001-52
Avenida Pedro de Toledo, 386
Telefone: (14) 3543-9000
Site: www.promissao.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/promissao

Câmara Municipal de Promissão
CNPJ 49.859.952/0001-54
Rua Prefeito Dante Rocchi, 1
Telefone: (14) 3541-0668
Site: www.camarapromissao.sp.gov.br

Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Promissão
CNPJ 44.558.849/0001-50
Rua Josefina Vasconcelos de Freitas, 61
Telefone: 0800 7719577
Site: www.saaepromissao.com.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Promissão garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.promissao.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/promissao

PREFEITURA MUNICIPAL DE PROMISSÃO
TRABALHANDO POR VOCÊ

Aos

Confrontantes da "VILA SÃO JOÃO"

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Município de Promissão, pessoa jurídica de direito publico interno, inscrito no CNPJ/MF 44.558.856/0001-52, neste ato representado pelo Senhor Prefeito **Dr. Artur Manoel Nogueira Franco**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 20.424.418 SSP/SP, inscrito no CPF nº 171.697.408-93, com sede social nesta cidade, na Avenida Pedro de Toledo, nº 386, na cidade e comarca de Promissão do Estado de São Paulo, vem, a presença dos confrontantes da "VILA SÃO JOÃO", nos termos do artigo 31, §1ª, da lei federal nº 13.465/2017, NOTIFICA-LOS, nos trmos seguintes:

Ficam os senhores confrontantes NOTIFICADOS, na pessoa de seus representantes legais, sobre a regularização fundiária de interesse social – Reurb do loteamento denominado "VILA SÃO JOÃO", com acesso pela Rua São Silvestre, neste Município, ora confinante do imóvel de sua propriedade. Referida regularização esta sendo realizada através do convenio firmado entre a Prefeitura Municipal de Promissão e o Programa Cidade Legal da Secretaria de Habitação do Estado de São Paulo, e encontra-se em fase de aprovação de projeto Urbanístico de Regularização fundiária do loteamento, nos autos do processo administrativo nº 002/2021.

A área ocupada pela Vila São João é descrita pelo seu PERIMETRO conforme Memorial Descritivo Topográfico e por Planta de Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária que se encontra em anexo a esta notificação extrajudicial.

Desta forma, ficam os senhores confrontantes NOTIFICADOS para que querendo, apresentar impugnação ao procedimento de instauração da Reurb – Regularização Fundiária de Interesse Social no prazo de 30 (trinta) dias, contando da data de publicação desta notificação extrajudicial, nos termos do artigo 32 e seus parágrafos da lei nº 13.465/2017.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestações por parte dos confrontantes, será interpretada como concordância com a Reurb, - da Regularização Fundiária de

PREFEITURA MUNICIPAL DE PROMISSÃO
TRABALHANDO POR VOCÊ

Interesse Social Procedendo-se todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supramencionado.

Sendo assim, mostramo-nos solícitos a quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Agradeço antecipadamente, ao tempo que reitero protestos de estima e satisfação.

Promissão 28 de setembro de 2022.

PRFEITURA MUNICIPAL DE PROMISSÃO

Artur Manoel Nogueira Franco

Prefeito Municipal

Firefox about:blank

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

EMPREENDIMENTO: NÚCLEO VILA SÃO JOÃO I - PROMISSÃO/SP	ORDEM DE SERVIÇO (OS): OS 963/0164/17/2020
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	DATA: 08/08/2022 Página 1 de 61

NÚCLEO VILA SÃO JOÃO I - PROMISSÃO/SP

(133 LOTES)

1 of 61 27/09/2022 10:44

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

EMPREENDIMENTO: NÚCLEO VILA SÃO JOÃO I - PROMISSÃO/SP
ORDEM DE SERVIÇO (OS): OS 963/0164/17/2020
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO
DATA: 08/08/2022 **Página** 2 de 61

1. APRESENTAÇÃO

NÚCLEO VILA SÃO JOÃO I está implantado no Município de PROMISSÃO/SP, sobre uma área particular. Conforme o Projeto de Regularização. A área a ser regularizada é de **43.348,15m²**

Do parcelamento proposto foram gerados:

133 (cento e trinta e três) Lotes;
01 (uma) Avenida;
04 (quatro) Ruas;
02 (duas) Vielas;
01 (uma) Área Institucional;
01 (um) Sistemas de Lazer;

Os itens mencionados estão descritos a seguir.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

EMPREENDIMENTO:	ORDEM DE SERVIÇO (OS):	
NÚCLEO VILA SÃO JOÃO I - PROMISSÃO/SP	OS 963/0164/17/2020	
ASSUNTO:	DATA:	Página
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	08/08/2022	3 de 61

2. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

A descrição tem início no **Ponto 01**, com Coordenadas UTM (N=7617752,859/ E= 619224,557), localizado na Rua São Silvestre na divisa com o Imóvel N° 134 da Rua São Silvestre, deste ponto segue no azimute 46°29'21" por uma distância de 25,35m, até encontrar o **Ponto 02**, com Coordenadas UTM (N= 7617770,309/ E= 619242,939); daí segue no azimute 47°59'36" por uma distância de 14,85m, até encontrar o Ponto 3, com Coordenadas UTM (N= 7617780,248/ E= 619253,975); daí segue no azimute 46°17'2" por uma distância de 35,05m,até encontrar o **Ponto 04**, com Coordenadas UTM (N= 7618404,473/ E= 619279,310); daí segue no azimute 49°30'13" por uma distância de 22,99m, até encontrar o **Ponto 05**, com Coordenadas UTM (N= 7617819,402/ E= 619296,793); daí segue no azimute 56°48'26 por uma distância de 13,67m, até encontrar o **Ponto 06**, com Coordenadas UTM (N= 7617826,888/ E= 619308,235); daí segue no azimute 49°24'45" por uma distância de 11,62m, até encontrar o **Ponto 07**, com Coordenadas UTM (N= 7617834,451/ E= 619317,062); daí segue no azimute 45°28'28" por uma distância de 11,46m, até encontrar o **Ponto 08**, com Coordenadas UTM (N= 7617842,484/ E= 619325,230); confrontando do **Ponto 01** ao **Ponto 08** com a Rua São Silvestre; daí segue no azimute 141°13'34" por uma distância de 4,61m; até encontrar o **Ponto 09**, com Coordenadas UTM (N= 7617838,887/ E= 619328,120); daí segue no azimute 141°56'0" por uma distância de 23,28m, até encontrar o **Ponto 10**, com Coordenadas UTM (N= 7617820,554/ E= 619342,477); daí segue no azimute 142°33'42" por uma distância de 24,88m,até encontrar o **Ponto 11**, com Coordenadas UTM (N= 7617800,795/ E= 619357,605); daí segue no azimute 142°8'47" por uma distância de 17,94m, até encontrar o **Ponto 12**, com Coordenadas UTM (N= 7617786,626/ E= 619368,617); daí segue no azimute 111°1'16" por uma distância de 2,12m, até encontrar o **Ponto 13**, com Coordenadas UTM (N= 7617785,867/ E= 619370,592); daí segue no azimute 145°58'57" por uma distância de 8,53m, até encontrar o **Ponto 14**, com Coordenadas UTM (N= 7617778,798/ E= 619375,363); daí segue no azimute 161°57'54" por uma distância de 1,70m, até encontrar o **Ponto 15**, com Coordenadas UTM (N= 7617777,179/ E= 619375,890); daí segue no azimute 142°38'6" por uma distância de 25,15m, até encontrar o **Ponto 16**, com Coordenadas UTM (N= 7617757,187/ E= 619391,156); daí segue no azimute 142°33'32" por uma distância de 30,22m, até encontrar o **Ponto 17**, com Coordenadas UTM (N= 7617733,190/ E= 619409,530); daí segue no azimute 142°31'53" por uma distância de 35,46m, até encontrar o **Ponto 18**, com Coordenadas UTM (N= 7617705,046/ E= 619431,101); daí segue no azimute 140°33'10" por uma distância de 1,37m, até encontrar o **Ponto 19**, com Coordenadas UTM (N= 7617703,986/ E= 619431,974); daí segue no azimute 142°21'24" por uma distância de 13,50m, até encontrar o **Ponto 20**, com Coordenadas UTM (N= 7617693,290/ E= 619440,224); daí segue no azimute 142°13'37" por uma distância de 29,07m, até encontrar o **Ponto 21**, com

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

EMPREENDIMENTO:	ORDEM DE SERVIÇO (OS):	
NÚCLEO VILA SÃO JOÃO I - PROMISSÃO/SP	OS 963/0164/17/2020	
ASSUNTO:	DATA:	Página:
MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO	08/08/2022	4 de 61

Coordenadas UTM (N= 7617670,308/ E= 619458,033); daí segue no azimute 142°4'54" por uma distância de 22,89m, até encontrar o **Ponto 22**, com Coordenadas UTM (N= 7617652,092/ E= 619471,894); daí segue no azimute 142°26'53" por uma distância de 12,41m, até encontrar o **Ponto 23**, com Coordenadas UTM (N= 7617642,256/ E= 619479,456); daí segue no azimute 141°57'7" por uma distância de 30,92m, até encontrar o **Ponto 24**, com Coordenadas UTM (N= 7617617,903/ E= 619498,515); daí segue no azimute 107°19'31" por uma distância de 5,07m, até encontrar o **Ponto 25**, com Coordenadas UTM (N= 7617616,391/ E= 619503,363); daí segue no azimute 101°48'51" por uma distância de 6,99m, até encontrar o **Ponto 26**, com Coordenadas UTM (N= 7617614,960/ E= 619510,202); daí segue no azimute 124°54'15" por uma distância de 2,83m, até encontrar o **Ponto 27**, com Coordenadas UTM (N= 7617613,339/ E= 619512,525); daí segue no azimute 135°43'16" por uma distância de 5,55m, até encontrar o **Ponto 28**, com Coordenadas UTM (N= 7617609,364/ E= 619516,401); daí segue no azimute 138°15'19" por uma distância de 19,11m, até encontrar o **Ponto 29**, com Coordenadas UTM (N= 7617595,103/ E= 619529,128); daí segue no azimute 139°52'13" por uma distância de 6,17m, até encontrar o **Ponto 30**, com Coordenadas UTM (N= 7617590,386/ E= 619533,104); daí segue no azimute 146°5'10" por uma distância de 1,26m, até encontrar o **Ponto 31**, com Coordenadas UTM (N= 7617589,336/ E= 619533,810); confrontando do **Ponto 08** ao **Ponto 31** com Companhia Paulista de Força e Luz S.A. constante na Transcrição nº 1.986 do ORI de Lins; daí segue no azimute 232°11'21" por uma distância de 6,21m, até encontrar o **Ponto 32**, com Coordenadas UTM (N= 7617585,527/ E= 619528,901); confrontando do **Ponto 31** ao **Ponto 32** com a Rua das Camélias; daí segue no azimute 232°1'34" por uma distância de 12,90m, até encontrar o **Ponto 33**, com Coordenadas UTM (N= 7617577,590/ E= 619518,732); daí segue no azimute 233°4'5" por uma distância de 12,36m, até encontrar o **Ponto 34**, com Coordenadas UTM (N= 7617570,167/ E= 619508,857); daí segue no azimute 231°23'40" por uma distância de 12,46m, até encontrar o **Ponto 35**, com Coordenadas UTM (N= 7617562,392/ E= 619499,120); daí segue no azimute 231°48'7" por uma distância de 11,20m, até encontrar o **Ponto 36**, com Coordenadas UTM (N= 7617555,466/ E= 619490,318); daí segue no azimute 232°53'44" por uma distância de 11,97m, até encontrar o **Ponto 37**, com Coordenadas UTM (N= 7617548,242/ E= 619480,767); daí segue no azimute 232°7'16" por uma distância de 12,27m, até encontrar o **Ponto 38**, com Coordenadas UTM (N= 7617540,706/ E= 619471,080); daí segue no azimute 232°5'44" por uma distância de 24,86m, até encontrar o **Ponto 39**, com Coordenadas UTM (N= 7617525,437/ E= 619451,468); confrontando do **Ponto 32** ao **Ponto 39** com a Rua dos Antúrios; daí segue no azimute 233°25'46" por uma distância de 13,31m, até encontrar o **Ponto 40**, com Coordenadas UTM (N= 7617517,509/ E= 619440,782); confrontando do **Ponto 39** ao **Ponto 40** com a Avenida São Carlos; daí segue no azimute 322°9'27" por uma distância de 9,57m, até encontrar o **Ponto 41**, com Coordenadas UTM (N= 7617525,066/ E= 619434,911); daí segue no azimute 322°18'24" por uma distância de 17,08m, até encontrar o **Ponto 42**, com Coordenadas UTM (N= 7617538,584/ E= 619424,465); daí segue no azimute 232°12'10" por uma distância de 15,61m, até encontrar o

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

EMPREENDIMENTO: NÚCLEO VILA SÃO JOÃO I - PROMISSÃO/SP
ORDEM DE SERVIÇO (OS): OS 963/0164/17/2020
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO
DATA: 08/08/2022 **Página** 5 de 61

Ponto 43, com Coordenadas UTM (N= 7617529,020/ E= 619412,134); daí segue no azimute 141°23'59" por uma distância de 0,53m, até encontrar o **Ponto 44**, com Coordenadas UTM (N= 7617528,610/ E= 619412,462); daí segue no azimute 231°08'08" por uma distância de 5,90m, até encontrar o **Ponto 45**, com Coordenadas UTM (N= 7617524,908/ E= 619407,868); daí segue no azimute 233°26'27" por uma distância de 6,92m, até encontrar o **Ponto 46**, com Coordenadas UTM (N= 7617520,784/ E= 619402,308); confrontando do **Ponto 40** ao **Ponto 46** com Quem de Direito; daí segue no azimute 323°39'37" por uma distância de 9,61m, até encontrar o **Ponto 47**, com Coordenadas UTM (N= 7617528,524/ E= 619396,614); confrontando do **Ponto 46** ao **Ponto 47** com a Rua Santa Isabel; daí segue no azimute 322°22'23" por uma distância de 12,06m, até encontrar o **Ponto 48**, com Coordenadas UTM (N= 7617538,075/ E= 619389,252); daí segue no azimute 322°45'47" por uma distância de 12,19m, até encontrar o **Ponto 49**, com Coordenadas UTM (N= 7617547,778/ E= 619381,877); daí segue no azimute 321°40'49" por uma distância de 10,27m, até encontrar o **Ponto 50**, com Coordenadas UTM (N= 7617555,837/ E= 619375,508); daí segue no azimute 325°09'55" por uma distância de 10,21m, até encontrar o **Ponto 51**, com Coordenadas UTM (N= 7617564,215/ E= 619369,677); daí segue no azimute 238°17'32" por uma distância de 0,73m, até encontrar o **Ponto 52**, com Coordenadas UTM (N= 7617563,834/ E= 619369,060); daí segue no azimute 322°47'53" por uma distância de 4,45m, até encontrar o **Ponto 53**, com Coordenadas UTM (N= 7617567,375/ E= 619366,372); daí segue no azimute 324°42'25" por uma distância de 5,17m, até encontrar o **Ponto 54**, com Coordenadas UTM (N= 7617571,596/ E= 619363,384); daí segue no azimute 322°26'55" por uma distância de 11,92m, até encontrar o **Ponto 55**, com Coordenadas UTM (N= 7617581,046/ E= 619356,119); confrontando do **Ponto 47** ao **Ponto 55** com propriedade de João Domingues Gomes; daí segue no azimute 322°54'19" por uma distância de 9,51m, até encontrar o **Ponto 56**, com Coordenadas UTM (N= 7617588,631/ E= 619350,384); confrontando do **Ponto 55** ao **Ponto 56** com a Rua Moura; daí segue no azimute 322°44'7" por uma distância de 10,96m, até encontrar o **Ponto 57**, com Coordenadas UTM (N= 7617597,351/ E= 619343,749); daí segue no azimute 323°26'0" por uma distância de 13,66m, até encontrar o **Ponto 58**, com Coordenadas UTM (N= 7617608,324/ E= 619335,610); daí segue no azimute 323°22'37" por uma distância de 11,57m, até encontrar o **Ponto 59**, com Coordenadas UTM (N= 7617617,609/ E= 619328,708); daí segue no azimute 321°56'20" por uma distância de 16,16m, até encontrar o **Ponto 60**, com Coordenadas UTM (N= 7617630,331/ E= 619318,747); daí segue no azimute 322°49'34" por uma distância de 22,47m, até encontrar o **Ponto 61**, com Coordenadas UTM (N= 7617648,237/ E= 619305,169); daí segue no azimute 321°43'44" por uma distância de 22,58m, até encontrar o **Ponto 62**, com Coordenadas UTM (N= 7617665,964/ E= 619291,183); daí segue no azimute 322°21'33" por uma distância de 24,25m, até encontrar o **Ponto 63**, com Coordenadas UTM (N= 7617685,170/ E= 619276,371); daí segue no azimute 322°52'40" por uma distância de 11,53m, até encontrar o **Ponto 64**, com Coordenadas UTM (N= 7617694,364/ E= 619269,412); daí segue no azimute 324°26'43" por uma distância de 5,95m, até encontrar o **Ponto 65**, com Coordenadas UTM (N= 7617669,208/ E= 619265,950); daí segue no azimute

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

EMPREENDIMENTO: NÚCLEO VILA SÃO JOÃO I - PROMISSÃO/SP
ORDEM DE SERVIÇO (OS): OS 963/0164/17/2020
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGISTRO IMOBILIÁRIO
DATA: 08/08/2022
Página 6 de 61

321°11'4" por uma distância de 5,22m, até encontrar o **Ponto 66**, com Coordenadas UTM (N= 7617703,273/ E= 619262,680); daí segue no azimute 322°30'1" por uma distância de 6,63m, até encontrar o **Ponto 67**, com Coordenadas UTM (N= 7617708,536/ E= 619258,641); daí segue no azimute 323°57'20" por uma distância de 7,79m, até encontrar o **Ponto 68**, com Coordenadas UTM (N= 7617714,831/ E= 619254,060); daí segue no azimute 320°51'51" por uma distância de 10,19m, até encontrar o **Ponto 69**, com Coordenadas UTM (N= 7617722,735/ E= 619247,629); daí segue no azimute 322°50'38" por uma distância de 24,13m, até encontrar o **Ponto 70**, com Coordenadas UTM (N= 7617741,967/ E= 619233,054); daí segue no azimute 322°10'36" por uma distância de 13,30m, até encontrar o **Ponto 71**, com Coordenadas UTM (N= 7617752,476/ E= 619224,895); confrontando do **Ponto 56** ao **Ponto 71** com propriedade de João Domingues Gomes; daí segue no azimute 318°35'58" por uma distância de 0,51m, até encontrar o **Ponto 01**, ponto inicial deste descrição, confrontando do Ponto 71 ao Ponto 01 com Rua São Silvestre, encerrando uma área de **43.348,15m²** (quarenta e três mil, trezentos e quarenta e oito, quinze metros quadrados).

Município de Promissão - SP
Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001, e Lei 14.063, de 2020, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.

Firefox about:blank



1 of 1 27/09/2022 10:46