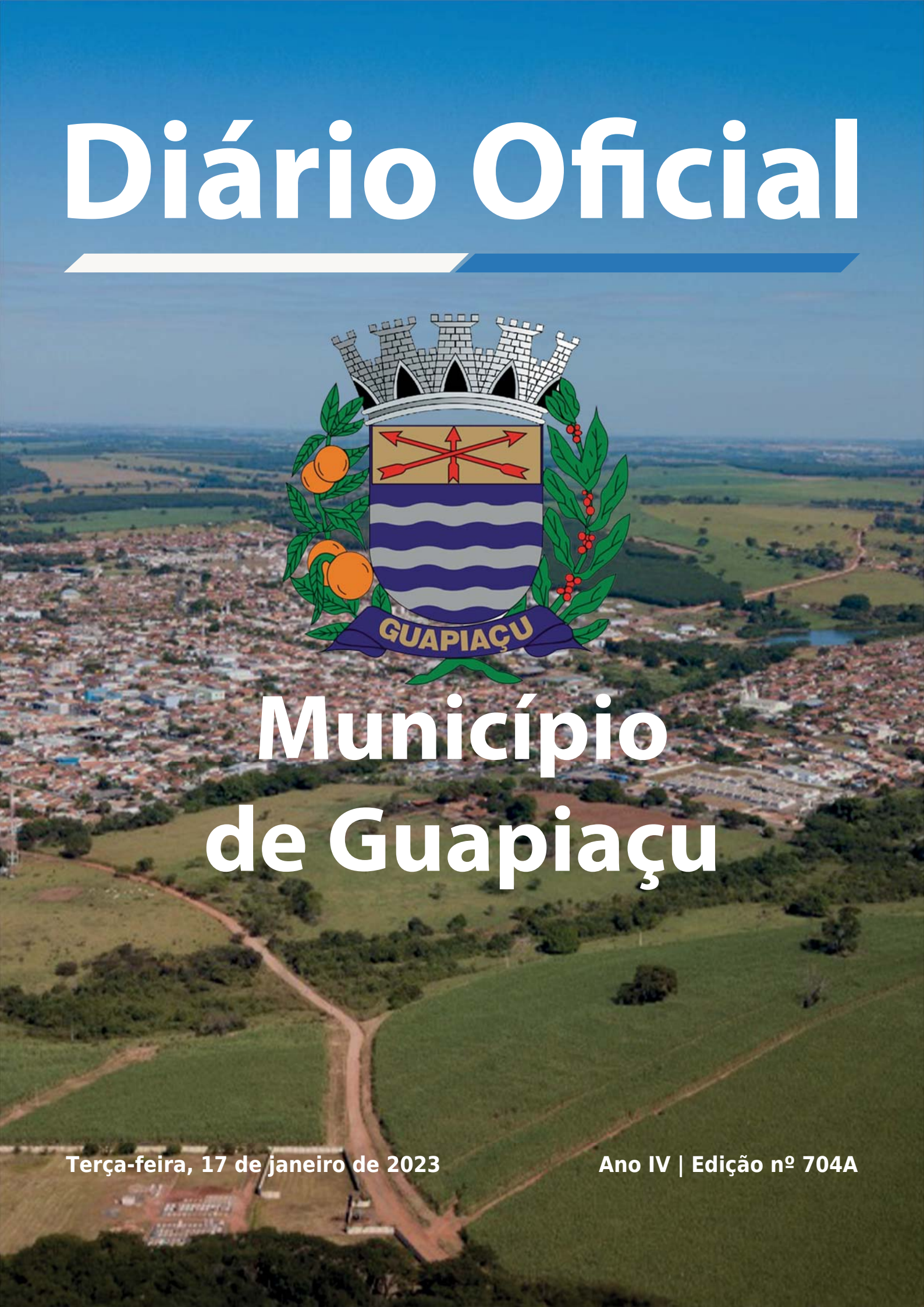
Diário Oficial



Município de Guapiaçu

Terça-feira, 17 de janeiro de 2023

Ano IV | Edição nº 704A

MUNICÍPIO DE GUAPIAÇU

Poder Executivo 3
Notificações 3

Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.
Publicação Oficial do Município de Guapiaçu, conforme Lei Municipal 2.001, de 31 de janeiro de 2017

PODER EXECUTIVO

Notificações

Governo Municipal de Guapiaçu

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS IRREGULARES

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E
NUCLEO INFORMAL: LOTEAMENTO QUINTA DAS PAINEIRAS II
TRANSCRIÇÃO Nº 20.549 DO 1º DO ORI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPIAÇU**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 45.728.326/0001-78, neste ato representada pelo Sr. **JEAN CARLOS VETORASSO**, brasileiro, casado, portador do RG. nº 22.872.710-8 SSP/SP e CPF nº 147.855.828-80, Prefeito Municipal, nos termos do artigo 31, § 5°, da Lei Federal n°. 13.465/17, relativo à Regularização Fundiária de Interesse Específico - Reurb-E do loteamento denominado "**QUINTA DAS PAINEIRAS II**", com acesso principal pela Avenida João Segura Lopes, neste Município, **NOTIFICA**, com base a Lei Federal nº 13.465, de 17 de julho de 2017, e seu Decreto Regulamentado nº 9.310, de 15 de março de 2018, todos os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do referido núcleo e os confinantes, para que apresente impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente Edital.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação por parte de Vossa Senhoria, será interpretada como concordância com a Reurb-E, procedendo-se todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supra mencionado.

CROQUI DA ÁREA

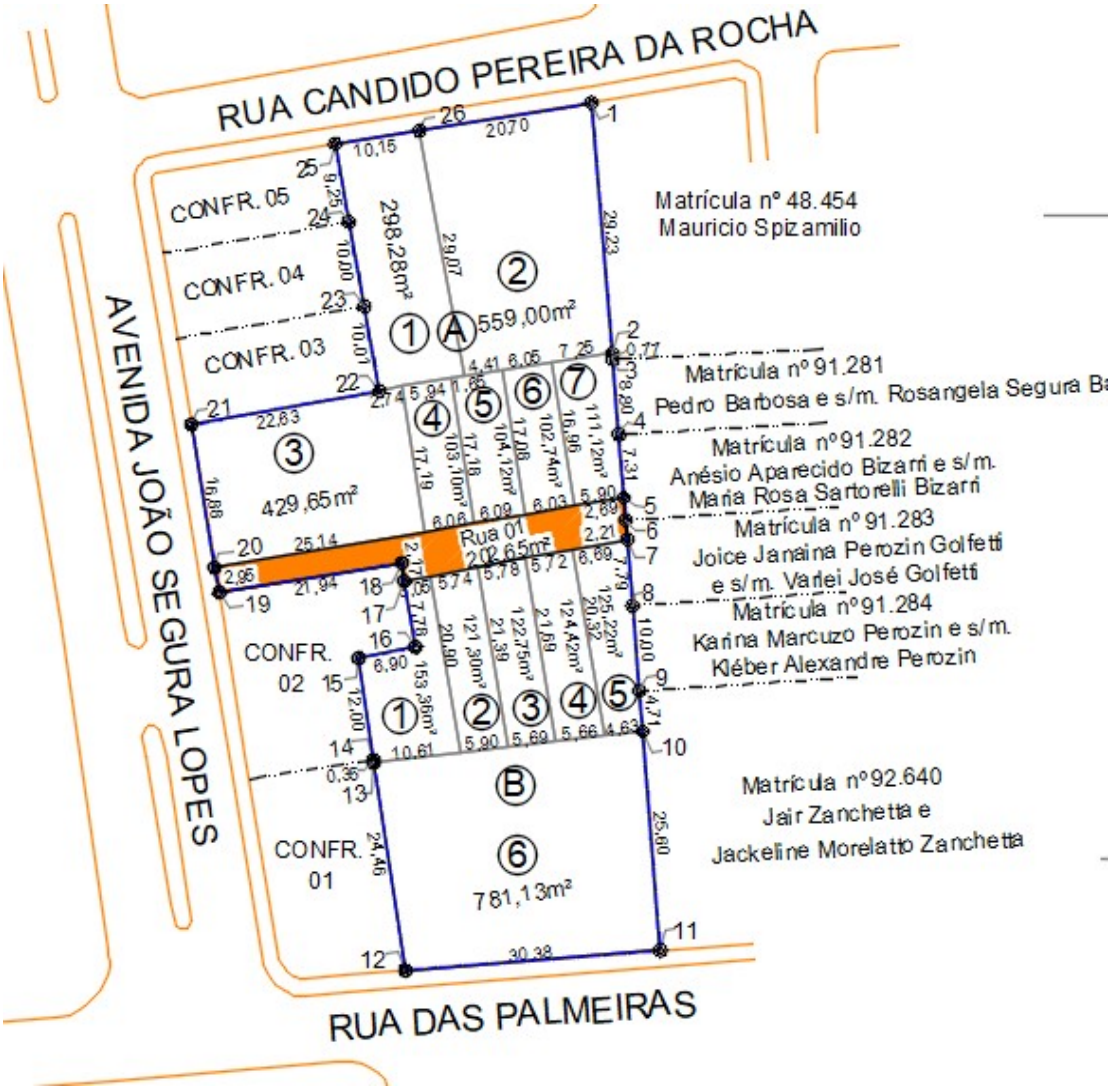


1

Governo Municipal de Guapiaçu

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO

LOTEAMENTO QUINTA DAS PAINEIRAS II – TRANSCRIÇÃO 20.549



Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001, e Lei 14.063, de 2020, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.

Governo Municipal de Guapiaçu

MEMORIAL DESCRITIVO DA GLEBA

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **1**, situado nos limite da **Rua Candido Pereira da Rocha**, e na divisa do imóvel de Matrícula nº **48.454,** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Mauricio Spizamilio**; deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **48.454** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, com os seguintes azimutes e distâncias:- 175°12'00" e 29,23 metros, até o ponto **2;** 175°12'00" e 0,77 metros, até o ponto **3;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **91.281** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Pedro Barbosa e s/m. Rosangela Segura Barbosa,** com o seguinte azimute e distância:- 175°21'45"e 8,80 metros, até o ponto **4;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **91.282** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Anésio Aparecido Bizarri e s/m. Maria Rosa Sartorelli Bizarri,** com os seguintes azimutes e distâncias:- 175°21'37" e 7,31 metros, até o ponto **5;** 175°21'36" e 2,69 metros, até o ponto **6;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **91.283** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Joice Janaina Perozin Golfetti e s/m. Varlei José Golfetti,** com os seguintes azimutes e distâncias:- 175°20'52" e 2,21 metros, até o ponto **7;** 175°21'18" e 7,79 metros, até o ponto **8;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **91.284** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Karina Marcuzo Perozin e s/m. Kléber Alexandre Perozin,** com o seguinte azimute e distância:- 175°21'12" e 10,00 metros, até o ponto **9;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **92.640** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Jair Zanchetta e Jackeline Morelatto Zanchetta,** com os seguintes azimutes e distâncias:- 175°21'15" e 4,71 metros, até o ponto **10;** 175°17'25" e 25,60 metros, até o ponto **11;** deste, segue pelos limite da **Rua das Palmeiras**, com o seguinte azimute e distância:- 265°39'22" e 30,38 metros, até o ponto **12;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **39.043** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Edison Pedro Júnior e s/m. Karina Zeitune Pedro,** com os seguintes azimutes e distâncias:- 351°16'59" e 24,46 metros, até o ponto **13;** 351°33'55" e 0,35 metros, até o ponto **14;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **46.996** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **José Renato Pereira e s/m. Geni de Fátima Datore Pereira,** com os seguintes azimutes e distâncias:- 351°33'58" e 12,00 metros, até o ponto **15;** 79°28'17" e 6,90 metros, até o ponto **16;** 350°25'33" e 7,78 metros, até o ponto **17;** 349°55'16" e 2,17 metros, até o ponto **18;** 260°52'22" e 21,94 metros, até o ponto **19;** deste, segue pelos limite da **Avenida João Segura Lopes**, com os seguintes azimutes e distâncias:- 350°28'32" e 2,95 metros, até o ponto **20;** 350°28'28" e 16,88 metros, até o ponto **21;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº

Governo Municipal de Guapiaçu

213.644 do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Odete Falco Pereira, Leodete Maria Pereira, Maria Cecília Pereira, Carmen Lúcia Pereira, Cristiano Luiz Pereira e s/m. Ana Paula Beraldi Pereira,** com os seguintes azimutes e distâncias:- 79°52'51" e 22,63 metros, até o ponto **22;** 349°39'29" e 10,01 metros, até o ponto **23;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **4.426** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Maria de Lourdes Luisete Dezordi e s/m. Archilino Dezordi,** com o seguinte azimute e distância:- 349°39'31" e 10,00 metros, até o ponto **24;** deste, segue confrontando com o imóvel de Matrícula nº **17.645** do 1º C.R.I. de São José do Rio Preto, propriedade de **Maria Gallo de Moraes, Vanderlice Machado de Moraes dos Santos e s/m. Valter Aparecido, Gonçalo Machado de Moraes e s/m. Eremita Nogueira da Silva de Moraes, Otacilio Machado de Moraes e s/m. Aparecida José Palmeira de Moraes,** com o seguinte azimute e distância:- 349°39'30" e 9,25 metros, até o ponto **25;** deste, segue pelos limite da **Rua Candido Pereira da Rocha**, com o seguinte azimute e distância:- 81°06'37" e 10,15 metros, até o ponto **26;** 81°06'37" e 20,70 metros, até o ponto **1,** chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro; perfazendo uma área de **3.338,84 metros quadrados**.

Ficam **NOTIFICADOS**, também, terceiros interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação deste Edital. A ausência de impugnação implicará a perda da eventual direito de que os notificados titularize sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária de Interesse Específico - Reurb-E do núcleo informal denominado **LOTEAMENTO QUINTA DAS PAINEIRAS II** objeto da Transcrição nº 20.549 do 1º ORI de São José do Rio Preto.

O presente edital encontra-se disponibilizado na sua íntegra no site da Prefeitura Municipal de Guapiaçu em: http://www.guapiacu.sp.gov.br.

Guapiaçu, 17 de Janeiro de 2023.

JEAN CARLOS VETORASSO
Prefeito Municipal de Guapiaçu

Governo Municipal de Guapiaçu

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS IRREGULARES

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E
NUCLEO INFORMAL: LOTEAMENTO RECANTO PARAÍSO
MATRICULA Nº 72.346 DO 1º DO CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPIAÇU**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 45.728.326/0001-78, neste ato representada pelo Sr. **JEAN CARLOS VETORASSO**, brasileiro, casado, portador do RG. nº 22.872.710-8 SSP/SP e CPF nº 147.855.828-80, Prefeito Municipal, nos termos do artigo 31, § 5°, da Lei Federal n°. 13.465/17, relativo à Regularização Fundiária de Interesse Específico - Reurb-E do loteamento denominado "**RECANTO PARAÍSO**", com acesso principal pela Via de Acesso Marcilio Di Foggi, neste Município, **NOTIFICA**, com base a Lei Federal nº 13.465, de 17 de julho de 2017, e seu Decreto Regulamentado nº 9.310, de 15 de março de 2018, todos os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do referido núcleo e os confinantes, para que apresente impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente Edital.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação por parte de Vossa Senhoria, será interpretada como concordância com a Reurb-E, procedendo-se todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supra mencionado.

CROQUI DA ÁREA

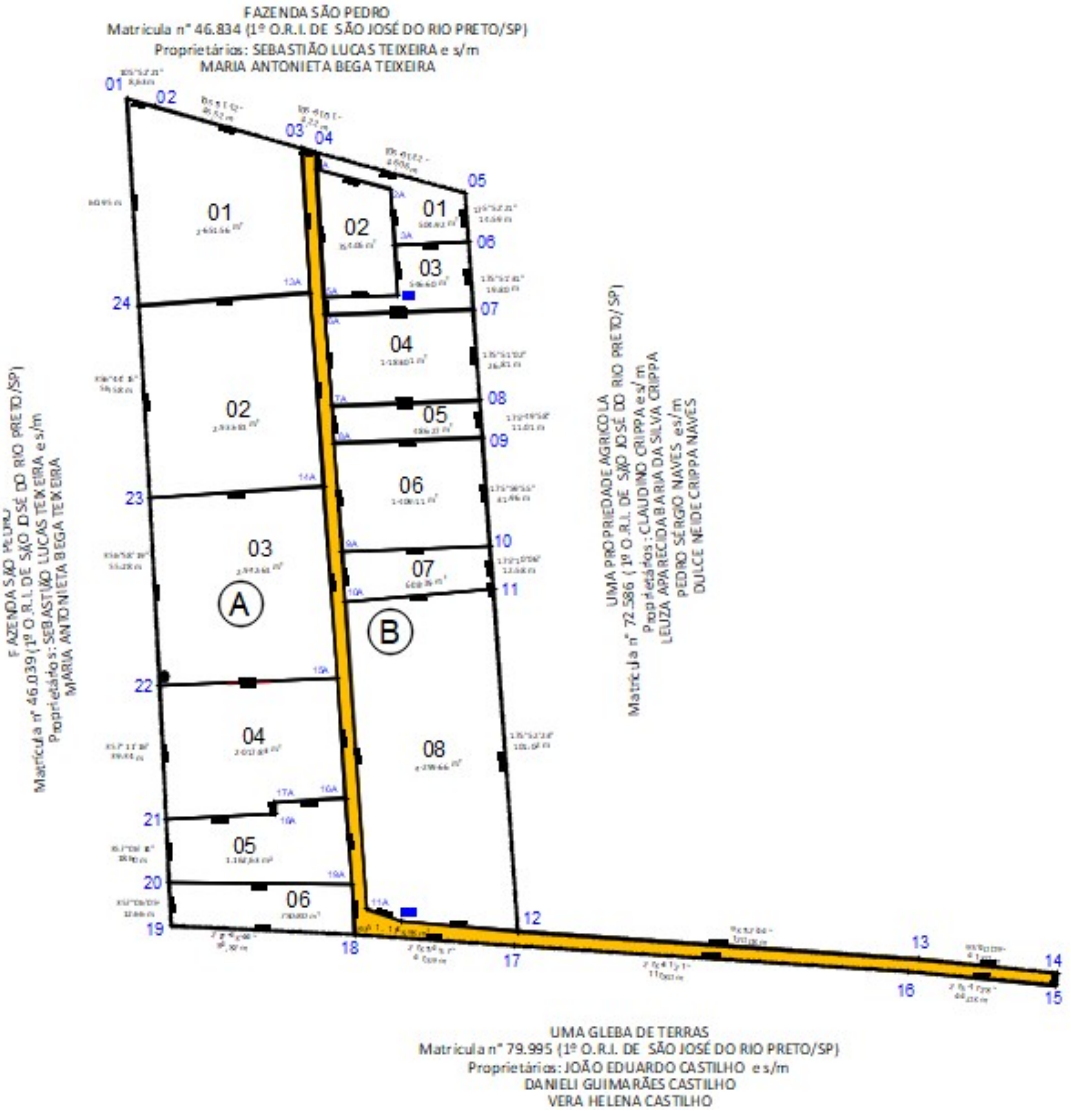


1

Governo Municipal de Guapiaçu

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO

LOTEAMENTO RECANTO PARAÍSO – MATRICULA Nº 72.346



Governo Municipal de Guapiaçu

MEMORIAL DESCRITIVO DA GLEBA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever uma área, é constituída pela Matrícula nº 72.346 - 1° C R I, situada no Município de Guapiaçu, Comarca de São José Do Rio Preto – SP, consta pertencer a ROSANA CRISTINA REMOS **(21,4877%),** RECINALDO JOSÉ FRANCHETTI **(21,4877%),** ANA LÚCIA ZAMPOLA BENÁ casada com HÉLIO BENÁ FILHO **(17,3556%) E** LETÍCIA ZAMPOLA BENÁ, FLÁVIO BUENO DE CAMARGO **(13,2230%) E** FABRICIO FERNANDO DE CAMARGO, WALDEMAR VANZEI casado com MALVINA DA SILVA VANZEI **(13,2230%),** MARIO CELSO BARBOSA DE CAMPOS **(13,2230%)**tendo suas linhas de divisa de acordo com a seguinte descrição: Tem início no ponto **01**, definido pela coordenada plana UTM (**E = 683.396,22 m; N = 7.698.092,56 m),** utilizando o Datum Sirgas 2000, fuso 22 S, Meridiano Central - 51,deste, segue confrontando com a **FAZENDA SÃO PEDRO, Matrícula n° 46.834 (1º O.R.I. DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP), Proprietários: SEBASTIÃO LUCAS TEIXEIRA e s/m, MARIA ANTONIETA BEGA TEIXEIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°52'21" e 8,63 m até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.698.090,20**m e **E 683.404,52**m; 105°31'11" e 45,52 m até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.698.078,02**m e **E 683.448,38**m; 105°31'11" e 4,22 m até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.698.076,89**m e **E 683.452,45**m; 105°01'22" e 46,06 m até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.698.064,95**m e **E 683.496,94**m; deste, segue confrontando com **UMA PROPRIEDADE AGRICOLA, Matrícula n° 72.586 (1º O.R.I. DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP), Proprietários: CLAUDINO CRIPPA e s/m, LEUZA APARECIDA BARIA DA SILVA CRIPPA, PEDRO SÉRGIO NAVES e s/m, DULCE NEIDE CRIPPA NAVES,** com os seguintes azimutes e distâncias: 175°52'21" e 14,59 m até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.698.050,40**m e **E 683.497,99**m; 175°51'31" e 19,80 m até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.698.030,65**m e **E 683.499,42**m; 175°51'02" e 26,81 m até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.698.003,91**m e **E 683.501,36**m; 175°49'58" e 11,01 m até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.697.992,93**m e **E 683.502,16**m; 175°59'55" e 31,96 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.697.961,05**m e **E 683.504,39**m; 175°10'06" e 12,58 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.697.948,51**m e **E 683.505,45**m; 175°52'44" e 101,02 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.697.847,75**m e **E 683.512,71**m; 93°52'43" e 120,04 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.697.839,63**m e **E 683.632,48**m; 95°40'09" e 41,30 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.697.835,55**m e **E 683.673,58**m; 187°44'36" e 3,56 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.697.832,02**m e **E 683.673,10**m; deste, segue confrontando com **UMA GLEBA DE TERRAS, Matrícula n° 79.995 (1º O.R.I. DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP), Proprietários: JOÃO EDUARDO CASTILHO e s/m, DANIELI GUIMARÃES CASTILHO, VERA HELENA CASTILHO,** com os seguintes azimutes e distâncias:

Governo Municipal de Guapiaçu

275°17'28" e 44,03 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.697.836,08**m e **E 683.629,26**m; 273°41'21" e 117,80 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.697.843,66**m e **E 683.511,70**m; 273°54'57" e 47,59 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.697.846,91**m e **E 683.464,22**m; 272°43'44" e 54,82 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.697.849,52**m e **E 683.409,46**m; deste, segue confrontando com a**FAZENDA SÃO PEDRO, Matrícula n° 46.039 (1º O.R.I. DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP), Proprietários: SEBASTIÃO LUCAS TEIXEIRA e s/m, MARIA ANTONIETA BEGA TEIXEIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°06'05" e 12,66 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.697.862,16**m e **E 683.408,82**m; 357°06'14" e 18,60 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.697.880,74**m e **E 683.407,88**m; 357°11'16" e 39,34 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.697.920,03**m e **E 683.405,95**m; 356°58'19" e 55,28 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.697.975,23**m e **E 683.403,03**m; 356°44'15" e 56,58 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.698.031,72**m e **E 683.399,81**m; 356°37'23" e 60,95 m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.Perfazendo uma área de 23.995,18 m².

Ficam **NOTIFICADOS**, também, terceiros interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação deste Edital. A ausência de impugnação implicará a perda da eventual direito de que os notificados titularize sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária de Interesse Específico - Reurb-E do núcleo informal denominado **LOTEAMENTO RECANTO PARAÍSO** objeto da Matricula nº 72.346 do 1º CRI de São José do Rio Preto.

O presente edital encontra-se disponibilizado na sua íntegra no site da Prefeitura Municipal de Guapiaçu em: http://www.guapiacu.sp.gov.br.

Guapiaçu, 17 de Janeiro de 2023.

JEAN CARLOS VETORASSO
Prefeito Municipal de Guapiaçu