DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE IARAS

Conforme Lei Municipal nº 847, de 07 de maio de 2020

www.iaras.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/iaras

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos de Pessoal 2
Portarias 2
Licitações e Contratos 2
Extrato 2
Outros Atos 3

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Iaras, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Iaras poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.iaras.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/iaras
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Iaras
CNPJ 57.263.949/0001-00
Praça Monção, 683
Telefone: (14) 3764-9400
Site: www.iaras.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/iaras

Câmara Municipal de Iaras
Praça Monção, 723
Telefone: (14) 3764-1202 | (14) 3764-1297
Site: www.iaras.sp.leg.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Iaras garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.iaras.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/iaras

PODER EXECUTIVO

Atos de Pessoal

Portarias

EXTRATO DE REGISTRO E PUBLICAÇÃO DE PORTARIAS

N.º	DATA	ESPÉCIE	MOTIVO
6384	02/01/2023	Portaria 6384/23	Dispõe sobre o encerramento do Proc. Adm nº 011/2022
6385	02/01/2023	Portaria 6385/23	Contr. Empr. Público Municipal "Prazo Determinado" Gabriel Barbosa de Oliveira
6386	02/01/2023	Portaria 6386/23	Contr. Empr. Público Municipal "Concurso Público" Iohana Evellyn Bertolani de Araújo
6387	02/01/2023	Portaria 6387/23	Contr. Empr. Público Municipal "Concurso Público" Michaela Fernanda da Silva Nunes
6388	04/01/2023	Portaria 6388/23	Exoneração Cargo em Comissão Elizete Souza da Silva
6389	05/01/2023	Portaria 6389/23	Dispõe sobre nomeação de equipe de Vigilância Sanitária de Iaras/SP atinente a Saúde.
6390	05/01/2023	Portaria 6390/23	Dispõe sobre nomeação de Com. Resp. pela emissão de laudo Técnico de Avaliação de Construção.
6391	05/01/2023	Portaria 6391/23	Designar os membros para compôrem a Comissão de Fiscalização do Contrato nº 001/2023.
6392	10/01/2023	Portaria 6392/23	Dispõe sobre o arquivamento do Proc. Adm Disciplinar nº 010/2022
6393	10/01/2023	Portaria 6393/23	Dispõe o arquivamento do Proc. ADM nº 017/2022
6394	10/01/2023	Portaria 6394/23	Contr. Empr. Público Municipal "Concurso Público" Sara Ramos de Lima
6395	10/01/2023	Portaria 6395/23	Contr. Empr. Público Municipal "Concurso Público" Cleber de Almeida Silva
6396	11/01/2023	Portaria 6396/23	Contr. Empr. Público Municipal "Prazo Determinado" Raquel Aparecida Alves de Camargo
6397	11/01/2023	Portaria 6397/23	Contr. Empr. Público Municipal "Concurso Público" Elaine Aparecida de Morais Vieira de Souza
6398	18/01/2023	Portaria 6398/23	Contr. Empr. Público Municipal "Prazo Determinado" Maria Neusa da Silva Pelá
6399	20/01/2023	Portaria 6399/23	Dem. Serv. Público Municipal "a pedido" Sara Ramos de Lima
6400	23/01/2023	Portaria 6400/23	Dispõe sobre instauração de Proc. Adm em razão do Pregão Eletrônico nº 032/2022.
6401	CANCELADO	CANCELADO	CANCELADO
6402	25/01/2023	Portaria 6402/23	Dispõe sobre o encerramento do Proc. Adm nº 018/2022
6403	26/01/2023	Portaria 6403/23	Dispõe sobre o encerramento do Proc. Adm nº 016/2022
6404	26/01/2023	Portaria 6404/23	Dispõe sobre o encerramento do Proc. Adm nº 019/2022
6405	30/01/2023	Portaria 6405/23	Dispõe sobre instauração de Proc. ADM em razão ATA REG. PREÇOS nº217/22 – Pregão Eletrônico nº 029/22
6406	31/01/2023	Portaria 6406/23	Dem. Serv. Público Municipal "a pedido" Claudia Karoline de Mesquita
6407	31/01/2023	Portaria 6407/23	Dem. Serv. Público Municipal "a pedido" Silvia Maria de Santana
6408	31/01/2023	Portaria 6408/23	Exoneração Cargo em Comissão Roseli Deodato Damiano
6809	31/01/2023	Portaria 6409/23	Exoneração Cargo em Comissão Warley Gomes Mendes

Iaras, 01 DE FEVEREIRO DE 2.023.
PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

.....

Licitações e Contratos

Extrato

EXTRATO DE CONTRATO
CONTRATO N° (DE ORIGEM): 004/2023
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE IARAS
CNPJ Nº: 57.263.949/0001-00
CONTRATADA: EMPRESA ABIGAIL BENITES GARCIA ANDREASSI
CNPJ Nº: 10.428.380/0001-13
OBJETO: Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços Técnicos Profissionais de Capacitação e Apoio e Suporte ao Departamento Pessoal e Recursos Humanos, conforme especificações constantes no Termo de Referência, que integra este Processo de Cotação como Anexo.
VALOR (R$): O valor total do presente contrato é de **R$ 17.400,00 (DEZESSETE MIL E QUATROCENTOS REAIS),** sendo que a **CONTRATADA** perceberá a importância mensal de **R$ 1.450,00 (UM MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA REAIS).**
RECURSOS: A despesa onerará o recurso orçamentário reservado na Funcional Programática:
FICHA 021.
BASE LEGAL: inciso II do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.
VIGÊNCIA: A vigência deste contrato inicia-se na data indicada pelo **CONTRATANTE** na Autorização para Início dos Serviços, encerrando-se no término do prazo de execução dos serviços**.**
PRAZO DE EXECUÇÃO: O prazo de execução dos serviços é de 12 (doze) meses, contados da data indicada pelo **CONTRATANTE** na Autorização para Início dos Serviços.
DATA DA ASSINATURA: IARAS, 01 DE FEVEREIRO DE 2023.
.....

MUNICÍPIO DE IARAS

ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO MUNICIPAL PARA TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às onze horas, reuniram-se na Prefeitura de Iaras, Estado de São Paulo, localizada na Praça Monção, nº 683, Centro, nesta cidade de Iaras a Sra. **MARCELINO DANIEL**, o Dr. **ANDRÉ GUSTAVO GARCIA**, procurador municipal e o Engº. **FÁBIO FREITAS DE MEDEIROS**, representante da Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva", todos os membros da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída nos termos da Portaria nº 5.548, de 23 de setembro de 2019.

A reunião, sob presidência do Sr. MARCELINO DANIEL, iniciou-se com o Engenheiro FÁBIO FREITAS DE MEDEIROS apresentando os trabalhos realizados nos lotes inseridos no imóvel urbano dominial, localizado na Chácara das Flores em Iaras, matriculado sob nº 17.871 no Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.

A Comissão no uso das atribuições que lhe confere a **Lei Municipal nº 824, de 23 de setembro de 2019**, passou a analisar os respectivos processos administrativos individuais, concluindo que os ocupantes dos imóveis relacionados em anexo preenchem os requisitos legais, encontrando-se em condições de receber os **TÍTULOS DE PROPRIEDADE**, do Município de Pilar do Sul, Estado de São Paulo, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

A titulação dos demais lotes depende de documentação comprobatória dos requisitos previstos em lei.

Diante do exposto e encerrando os trabalhos da Comissão, lavrou-se a presente ata que vai devidamente assinada por todos os membros da Comissão, submetida à homologação do Chefe do Poder Executivo.

MARCELINO DANIEL
Representante do Município de Iaras

FÁBIO FREITAS DE MEDEIROS
Analista de Desenvolvimento Fundiário
Fundação ITESP - CREA/SP nº 5060516683

ANDRÉ GUSTAVO GARCIA
Procurador do Município de Iaras
OAB/SP nº 302025

ROL DE OCUPANTES – CHÁCARA DAS FLORES – IARAS/SP							
Nº	**SETOR**	**QUADRA**	**LOTE**	**POSSUIDOR (E) (S)**	**CPF**	**ÁREA (M²)**	**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**
01	**01**	**0087**	**0573**	**JOSÉ CARLOS CIPOLLA**	**058.495.228-75**	**201,02**	**Rua das Violetas, s/n**
				ANGELITA DA SILVA CIPOLLA	382.803.668-65		
02	**01**	**0087**	**1100**	**MARIA SILVINA MORIM, na proporção de 3,13 % do imóvel**	**063.515.278-99**	**5.778,89**	**Avenida 08 de Março, 25**
				JOSÉ DA SILVA MORIM	638.465.948-49		
				CICERO SILVINO DE OLIVEIRA, na proporção de 3,13 % do imóvel	998.124.368-04		
				SUELI APARACIDA LEITE DE OLIVEIRA, na proporção de 3,12 % do imóvel	998.124.958-00		
				LUIZ SILVINO DE OLIVEIRA, na proporção de 6,25 % do imóvel	844.044.348-04		
				EDILEUSA SILVINA DE OLIVEIRA RAMARI, na proporção de 6,25 % do imóvel	038.589.828-22		
				ANGELINA SILVINO OLIVEIRA DOS SANTOS, na proporção de 6,25 % do imóvel	064.985.958-84		
				UZENI SILVINO CARDOSO DE OLIVEIRA, na proporção de 3,13 % do imóvel	040.449.008-50		
				JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA FILHO, na proporção de 3,12 % do imóvel	039.341.138-93		
				JOSÉ CORREIA DE OLIVEIRA, na proporção de 6,25 % do imóvel	063.515.268-17		
				JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA, na proporção de 6,25 % do imóvel	100.238.188-67		
				JOSEFA SILVINA DOS SANTOS OLIVEIRA, na proporção de 50,00% do imóvel	843.955.248-34		
03	**01**	**0088**	**0381**	**DANIEL BIGOSINSKI DOMINGOS**	**082.819.038-05**	**554,11**	**Rua das Flores, 181**
				ESTELA SOARES ZUCARI DOMINGUES	054.994.248-37		
04	**01**	**0089**	**0178**	**IAPONIRA DOS SANTOS ANDRADE**	**297.185.838-31**	**287,74**	**Rua das Azaléias, 56**
05	**01**	**0091**	**0298**	**LUIZ CARLOS TEIXEIRA**	**359.762.938-59**	**206,93**	**Rua das Amarílis, 59**
				ELIETE SOUZA LIRA	025.434.031-83		
06	**01**	**0104**	**0119**	**VANILDA COMINI DA SILVA**	**408.232.998-64**	**126,95**	**Beco dos Alecrins, 34**
				DIEGO GUILHERME DOS SANTOS	426.980.248-01		
07	**01**	**0104**	**0312**	**JOANA BIGOSINSKI DOMINGOS ZUCARI**	**154.022.648-48**	**235,92**	**Rua dos Amarílis, s/n**
				VANDERLEI APARECIDO ZUCARI	061.418.138-01		
08	**01**	**0133**	**0656**	**SILVANA MENDES CÔCA**	**278.910.638-00**	**229,78**	**Rua das Magnólias, 123**
				DOUGLAS FRANCISCO CÔCA	250.955.738-65		
09	**01**	**0134**	**0011**	**ANDREZZA LINGUANOTO DE MENDONÇA**	**293.519.478-07**	**119,18**	**Avenida 08 de Março, 61**
				EVERTI DOUGLAS MACHADO DE MENDONÇA	381.161.918-70		
10	**01**	**0134**	**0284**	**NADIR GEBIM, na proporção de 50,00 % do imóvel**	**111.752.438-84**	**1.025,61**	**Rua das Orquídeas, 142**
				IGOR CAUÊ GEBIM DAMIANO, na proporção de 50,00 % do imóvel	471.448.048-04		
11	**01**	**0136**	**0234**	**JOCIEL DA SILVA MEIRA, na proporção de 35,69% do imóvel**	**283.889.788-88**	**961,66**	**Rua das Gardênias, 125**
				GISLAINE BONINI AGUILERA MEIRA, na proporção de 35,69% do imóvel	302.335.088-48		
				MARLENE PATRICIO DA SILVA, na proporção de 28,62% do imóvel	119.420.738-36		

MUNICÍPIO DE IARAS
ESTADO DE SÃO PAULO

HOMOLOGAÇÃO

MARCOS JOSÉ ROSA, Prefeito do Município de Cerqueira César, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, HOMOLOGA NA ÍNTEGRA o Parecer exarado na Ata de Reunião da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria nº 5.548, de 23 de setembro de 2019, para a expedição de **TÍTULOS DE PROPRIEDADE**, aos ocupantes de lotes do imóvel localizado no Bairro Chácara das Flores urbano de Iaras, matriculado sob nº 17.871 do Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, o qual é objeto de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Municipal nº 824, de 23 de setembro de 2019 e Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Iaras, 26 de janeiro de 2023.

MARCOS JOSÉ ROSA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE IARAS

ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 824, de 23 de setembro de 2019

Considerando as disposições da Lei Municipal nº 824, de 23 de setembro de 2019, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e demais leis e normas pertinentes à Regularização Fundiária Urbana (REURB), o Município de Iaras torna público o rol de ocupantes de lotes pertencentes à municipalidade, inseridos em área localizada no Chácara das Flores, com origem na matrícula nº 17.871 do Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, os quais apresentaram documentos e cumpriram os requisitos legais para receberem **TÍTULOS DE PROPRIEDADE**, a saber:

ROL DE OCUPANTES – CHÁCARA DAS FLORES – IARAS/SP							
Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	POSSUIDOR (E) (S)	CPF	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
01	01	0087	0573	**JOSÉ CARLOS CIPOLLA**	**058.495.228-75**	**201,02**	**Rua das Violetas, s/n**
				ANGELITA DA SILVA CIPOLLA	382.803.668-65		
02	01	0087	1100	**MARIA SILVINA MORIM, na proporção de 3,13 % do imóvel**	**063.515.278-99**	**5.778,89**	**Avenida 08 de Março, 25**
				JOSÉ DA SILVA MORIM	638.465.948-49		
				CICERO SILVINO DE OLIVEIRA, na proporção de 3,13 % do imóvel	998.124.368-04		
				SUELI APARACIDA LEITE DE OLIVEIRA, na proporção de 3,12 % do imóvel	998.124.958-00		
				LUIZ SILVINO DE OLIVEIRA, na proporção de 6,25 % do imóvel	844.044.348-04		
				EDILEUSA SILVINA DE OLIVEIRA RAMARI, na proporção de 6,25 % do imóvel	038.589.828-22		
				ANGELINA SILVINO OLIVEIRA DOS SANTOS, na proporção de 6,25 % do imóvel	064.985.958-84		
				UZENI SILVINO CARDOSO DE OLIVEIRA, na proporção de 3,13 % do imóvel	040.449.008-50		
				JOAQUIM CARDOSO DE OLIVEIRA FILHO, na proporção de 3,12 % do imóvel	039.341.138-93		
				JOSÉ CORREIA DE OLIVEIRA, na proporção de 6,25 % do imóvel	063.515.268-17		
				JOÃO CARLOS DE OLIVEIRA, na proporção de 6,25 % do imóvel	100.238.188-67		
				JOSEFA SILVINA DOS SANTOS OLIVEIRA, na proporção de 50,00% do imóvel	843.955.248-34		
03	01	0088	0381	**DANIEL BIGOSINSKI DOMINGOS**	**082.819.038-05**	**554,11**	**Rua das Flores, 181**
				ESTELA SOARES ZUCARI DOMINGUES	054.994.248-37		
04	01	0089	0178	**IAPONIRA DOS SANTOS ANDRADE**	**297.185.838-31**	**287,74**	**Rua das Azaléias, 56**
05	01	0091	0298	**LUIZ CARLOS TEIXEIRA**	**359.762.938-59**	**206,93**	**Rua das Amarílis, 59**
				ELIETE SOUZA LIRA	025.434.031-83		
06	01	0104	0119	**VANILDA COMINI DA SILVA**	**408.232.998-64**	**126,95**	**Beco dos Alecrins, 34**
				DIEGO GUILHERME DOS SANTOS	426.980.248-01		
07	01	0104	0312	**JOANA BIGOSINSKI DOMINGOS ZUCARI**	**154.022.648-48**	**235,92**	**Rua dos Amarílis, s/n**
				VANDERLEI APARECIDO ZUCARI	061.418.138-01		
08	01	0133	0656	**SILVANA MENDES CÔCA**	**278.910.638-00**	**229,78**	**Rua das Magnólias, 123**
				DOUGLAS FRANCISCO CÔCA	250.955.738-65		
09	01	0134	0011	**ANDREZZA LINGUANOTO DE MENDONÇA**	**293.519.478-07**	**119,18**	**Avenida 08 de Março, 61**
				EVERTI DOUGLAS MACHADO DE MENDONÇA	381.161.918-70		

10	**01**	**0134**	**0284**	**NADIR GEBIM, na proporção de 50,00 % do imóvel**	**111.752.438-84**	**1.025,61**	**Rua das Orquídeas, 142**
				IGOR CAUÊ GEBIM DAMIANO, na proporção de 50,00 % do imóvel	471.448.048-04		
11	**01**	**0136**	**0234**	**JOCIEL DA SILVA MEIRA, na proporção de 35,69% do imóvel**	**283.889.788-88**	**961,66**	**Rua das Gardênias, 125**
				GISLAINE BONINI AGUILERA MEIRA, na proporção de 35,69% do imóvel	302.335.088-48		
				MARLENE PATRICIO DA SILVA, na proporção de 28,62% do imóvel	119.420.738-36		

Os trabalhos técnicos foram realizados por equipe multidisciplinar prevista na parceria entre o Município de Iaras e a Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva.

Os processos administrativos individuais dos ocupantes acima relacionados foram analisados por Comissão Municipal de Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria nº 5.548, de 23 de setembro de 2019, cujo parecer foi homologado pelo Prefeito Municipal. A partir desta publicação, assegura-se a qualquer interessado, independentemente de pagamento, o direito de petição para defesa de seus direitos, o qual poderá ser exercido no **prazo de até 15 (quinze) dias**, por escrito e de forma fundamentada. O presente edital acha-se afixado também na Prefeitura Municipal de Iaras, no lugar de costume. Nos termos da Lei Orgânica Municipal dá-se efetiva publicidade ao presente ato. Nada mais.

Iaras, 01 de fevereiro de 2023.

MARCOS JOSÉ ROSA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE IARAS
ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO MUNICIPAL PARA TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às onze horas, reuniram-se na Prefeitura de Iaras, Estado de São Paulo, localizada na Praça da Monção, nº. 683, Centro, nesta cidade de Iaras o **Sr. MARCELINO DANIEL,** o **Dr. ANDRÉ GUSTAVO GARCIA,** procurador municipal e o **Engº. FÁBIO FREITAS DE MEDEIROS**, representante da Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva", todos os membros da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída nos termos da Portaria Municipal n° 4.786, de 12 de agosto de 2015.

A reunião, sob presidência do **Sr. MARCELINO DANIEL**, iniciou-se com o Engº. Fábio Freitas de Medeiros apresentando os trabalhos realizados nos lotes inseridos no imóvel urbano dominial, denominado "GLEBA 02", matriculado sob n.º 18.006 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César/SP.

A Comissão no uso das atribuições que lhe confere o artigo 4º da Lei Municipal 708, de 12 de agosto de 2015, passou a analisar os respectivos processos administrativos individuais, concluindo que os ocupantes dos imóveis relacionados em anexo preenchem os requisitos legais, encontrando-se em condições de receber os títulos de propriedade do Município de Iaras-SP.

A titulação dos demais lotes depende de documentação comprobatória dos requisitos previstos em lei.

Diante do exposto e encerrando os trabalhos da Comissão, lavrou-se a presente ata que vai devidamente assinada por todos os membros da Comissão, submetida à homologação do Chefe do Poder Executivo.

Marcelino Daniel
Representante do Município

Eng. Fábio Freitas de Medeiros
Analista de Desenvolvimento Fundiário
Fundação Itesp
CREA/SP n.º 5060516683

Dr. André Gustavo Garcia
Procurador do Município
OAB/SP nº 302025

ROL DO OUTORGADO (A) (S)								
Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	OUTORGADO (A) (S)	RG	CPF	ÁREA (M²)	LOGRADOURO
01	01	0022	0045	VALDIR GREGUER	14.695.870 SSP/SP	039.371.258-33	287,38	Rua Marechal Deodoro, 234
				MARCIA APARECIDA DANIEL	23.505.107-X SSP/SP	337.818.798-01		
02	01	0022	0365	PATRICIA DE FÁTIMA AZEVEDO	337.432.661 SSP/SP	309.878.038-08	393,04	Rua Joaquim Nabuco, 65
03	01	0028	0120	EDVALDO PEREIRA DA SILVA	6.358.191-7 SSP/SP	535.153.748-68	483,98	Rua Zacarias de Oliveira Grillo, 421
				ANTONIA OZILDA CARDOSO	13.953.375-8 SSP/SP	047.584.378-98		
04	01	0063	0411	ZÉLIA APARECIDA DA SILVA TEIXEIRA , na proporção de 50,00 % do imóvel	28.792.438-5 SSP/SP	191.427.968-90	222,39	Rua Walter Waissbart, 321
				CRISTIANE APARECIDA TEIXEIRA , na proporção de 8,34% do imóvel	33.563.897-1 SSP/SP	318.356.468-83		
				FABIANO JOSÉ TEIXEIRA , na proporção de 8,34 % do imóvel	33.563.902-1 SSP/SP	376.876.648-92		
				SANDRA REGINA DOS SANTOS TEIXEIRA	46.240.729-9 SSP/SP	382.184.628-30		
				RICARDO LUIZ TEIXEIRA , na proporção de 8,33 % do imóvel	46.337.248-7 SSP/SP	381.080.908-06		
				ANA CAROLINE TEIXEIRA , na proporção de 8,34 % do imóvel	49.708.148-9 SSP/SP	429.592.518-73		
				LUIZ CARLOS TEIXEIRA JUNIOR , na proporção de 8,34 % do imóvel	52.243.097-1 SSP/SP	463.784.318-92		
05	01	0084	0414	TANIA REGINA MARTINS ROCHA , na proporção de 33,34 % do imóvel	47.449.083-X SSP/SP	382.163.528-24	293,36	Rua dos Operários, 375
				CIBELI APARECIDA MARTINS ROCHA , na proporção de 33,33 % do imóvel	56.086.295-7 SSP/SP	502.169.668-84		
				EDVALDO SANTORI ROCHA JUNIOR , na proporção de 33,33 % do imóvel	49.707.247-6 SSP/SP	428.217.218-54		

MUNICÍPIO DE IARAS
ESTADO DE SÃO PAULO

HOMOLOGAÇÃO

MARCOS JOSÉ ROSA, Prefeito do Município de Iaras, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, HOMOLOGA NA ÍNTEGRA o Parecer exarado na Ata de Reunião da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria Municipal n° 4.786, de 12 de agosto de 2015, alienando através de Doação com Encargo, os imóveis deferidos em citado Parecer, nos termos da Lei Municipal nº 708 de 12 de agosto de 2015.

Iaras, 26 de janeiro de 2023.

MARCOS JOSÉ ROSA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE IARAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Oitavo Edital de Titulação de Imóveis Urbanos, nos termos da Lei Municipal nº 708 de 12 de agosto de 2015.

Considerando as disposições da Lei Municipal nº 708 de 12 de agosto de 2015, o Prefeito Municipal, Sr. **MARCOS JOSÉ ROSA**, no uso de suas atribuições legais ALIENA, ATRAVÉS DE DOAÇÃO COM ENCARGO, lotes inseridos em imóvel urbano dominial, denominado **"GLEBA 02"**, devidamente matriculado sob n.º 18.006 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César/SP, AOS OCUPANTES, individualizados nos processos administrativos municipais, que preencheram os requisitos mínimos previstos em Lei, os quais seguem devidamente qualificados abaixo.

EDITAL DO OUTORGADO (A) (S)								
Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	OUTORGADO (A) (S)	RG	CPF	ÁREA (M²)	LOGRADOURO
01	01	0022	0045	VALDIR GREGUER	14.695.870 SSP/SP	039.371.258-33	287,38	Rua Marechal Deodoro, 234
				MARCIA APARECIDA DANIEL	23.505.107-X SSP/SP	337.818.798-01		
02	01	0022	0365	PATRICIA DE FÁTIMA AZEVEDO	337.432.661 SSP/SP	309.878.038-08	393,04	Rua Joaquim Nabuco, 65
03	01	0028	0120	EDVALDO PEREIRA DA SILVA	6.358.191-7 SSP/SP	535.153.748-68	483,98	Rua Zacarias de Oliveira Grillo, 421
				ANTONIA OZILDA CARDOSO	13.953.375-8 SSP/SP	047.584.378-98		
04	01	0063	0411	ZÉLIA APARECIDA DA SILVA TEIXEIRA , na proporção de 50,00 % do imóvel	28.792.438-5 SSP/SP	191.427.968-90	222,39	Rua Walter Waissbart, 321
				CRISTIANE APARECIDA TEIXEIRA , na proporção de 8,34% do imóvel	33.563.897-1 SSP/SP	318.356.468-83		
				FABIANO JOSÉ TEIXEIRA , na proporção de 8,34 % do imóvel	33.563.902-1 SSP/SP	376.876.648-92		
				SANDRA REGINA DOS SANTOS TEIXEIRA	46.240.729-9 SSP/SP	382.184.628-30		
				RICARDO LUIZ TEIXEIRA , na proporção de 8,33 % do imóvel	46.337.248-7 SSP/SP	381.080.908-06		
				ANA CAROLINE TEIXEIRA , na proporção de 8,34 % do imóvel	49.708.148-9 SSP/SP	429.592.518-73		
				LUIZ CARLOS TEIXEIRA JUNIOR , na proporção de 8,34 % do imóvel	52.243.097-1 SSP/SP	463.784.318-92		
05	01	0084	0414	TANIA REGINA MARTINS ROCHA , na proporção de 33,34 % do imóvel	47.449.083-X SSP/SP	382.163.528-24	293,36	Rua dos Operários, 375
				CIBELI APARECIDA MARTINS ROCHA , na proporção de 33,33 % do imóvel	56.086.295-7 SSP/SP	502.169.668-84		
				EDVALDO SANTORI ROCHA JUNIOR , na proporção de 33,33 % do imóvel	49.707.247-6 SSP/SP	428.217.218-54		

Os processos administrativos foram instruídos com documentos referentes às ocupações e aos imóveis, bem como peças técnicas elaboradas por equipe multidisciplinar prevista na parceria entre o município de Iaras e a Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva".

A titulação dos demais imóveis depende de documentação comprobatória dos requisitos previstos em lei.

A presente publicação se acha também afixada na sede da Prefeitura Municipal de Iaras.

Assegura-se a qualquer pessoa, física ou jurídica, independentemente de pagamento, o direito de petição para defesa de seus direitos, o qual será de 15 (quinze) dias contados da presente publicação,

Nada mais. Nos termos da Lei Orgânica Municipal dá-se efetiva publicidade ao presente ato.

Iaras, 01 de fevereiro de 2023.

MARCOS JOSÉ ROSA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE IARAS
ESTADO DE SÃO PAULO

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO MUNICIPAL PARA TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, às onze horas, reuniram-se na Prefeitura de Iaras, Estado de São Paulo, localizada na Praça Monção, nº 683, Centro, nesta cidade de Iaras a Sra. **MARCELINO DANIEL**, o Dr. **ANDRÉ GUSTAVO GARCIA**, procurador municipal e o Engº. **FÁBIO FREITAS DE MEDEIROS**, representante da Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva", todos os membros da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída nos termos da Portaria nº 5.548, de 23 de setembro de 2019.

A reunião, sob presidência do Sr. MARCELINO DANIEL, iniciou-se com o Engenheiro FÁBIO FREITAS DE MEDEIROS apresentando os trabalhos realizados nos lotes inseridos no imóvel urbano dominial, localizado na Chácara das Flores de Iaras, matriculado sob nº 17.871 no Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo.

A Comissão no uso das atribuições que lhe confere a **Lei Municipal nº 824, de 23 de setembro de 2019**, passou a analisar os respectivos processos administrativos individuais, concluindo que os ocupantes dos imóveis relacionados em anexo preenchem os requisitos legais, encontrando-se em condições de receber os **TÍTULOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** Município de Iaras, Estado de São Paulo, nos termos da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

A titulação dos demais lotes depende de documentação comprobatória dos requisitos previstos em lei.

Diante do exposto e encerrando os trabalhos da Comissão, lavrou-se a presente ata que vai devidamente assinada por todos os membros da Comissão, submetida à homologação do Chefe do Poder Executivo.

MARCELINO DANIEL
Representante do Município de Iaras

FÁBIO FREITAS DE MEDEIROS
Analista de Desenvolvimento Fundiário
Fundação ITESP - CREA/SP nº 5060516683

ANDRÉ GUSTAVO GARCIA
Procurador do Município de Iaras
OAB/SP nº 302025

ROL DE OCUPANTES – CHÁCARA DAS FLORES – IARAS/SP							
Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	POSSUIDOR (E) (S)	CPF	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
01	01	0086	0125	KAYQUE DE MORAES PEREIRA	504.517.448-70	293,10	Rua das Alamandas, s/n
			0125	KETLYN LUANA DE MORAES PEREIRA	504.517.128-38	293,10	
02	01	0086	0381	JURANDIR DE ARAUJO	121.050.008-80	140,46	Rua dos Hibiscos, 32
				CÁSSIA MARQUES DE ARAUJO	307.655.058-60		
03	01	0088	0554	ANGELA CAROLINA MOREIRA ANTUNES	388.937.728-92	243,61	Rua das Orquídeas, 48
				GEAN MARCOS MACEDO	502.286.108-93		
04	01	0089	0160	GUSTAVO PEREIRA VIANA DE LIMA	309.709.358-38	244,22	Rua das Azaléias, 207
05	01	0090	0029	VALDEVINO DE LIMA	361.605.248-36	138,00	Rua das Rosas, 69
				JANAINA APARECIDA DOS SANTOS	409.636.518-11		
06	01	0104	0144	SIMONE DE AZEVEDO CHAGAS	433.185.348-97	136,45	Avenida 08 de Março, 2.757
				MICHAEL DÉO DE PAULA	398.316.778-03		
07	01	0104	0254	MARIA HILDA SILVA DE OLIVEIRA REZENDE	057.227.228-63	178,08	Rua das Rosas, 72
08	01	0134	0835	WILMAR JOSÉ DOS SANTOS	742.419.406-25	117,41	Rua dos Jasmins, 61
				IVONE APARECIDA POMPEU	260.155.938-14		
09	01	0136	0971	MATTEUS HENRIQUE SILVA GEBIM	468.772.938-00	234,79	Rua das Palmas, 260
				GABRIELA MAYARA GONZALES RANDO GEBIM	362.174.698-63		

MUNICÍPIO DE IARAS
ESTADO DE SÃO PAULO

HOMOLOGAÇÃO

MARCOS JOSÉ ROSA, Prefeito do Município de Iaras, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, HOMOLOGA NA ÍNTEGRA o Parecer exarado na Ata de Reunião da Comissão Municipal para Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria nº 5.548, de 23 de setembro de 2019, para a expedição de **TÍTULOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, aos ocupantes de lotes do imóvel localizado na Chácara das Flores em Iaras, matriculado sob nº 17.871 do Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, o qual é objeto de Regularização Fundiária, nos termos da Lei Municipal nº 824, de 23 de setembro de 2019 e Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017.

Iaras, 26 de janeiro de 2023.

MARCOS JOSÉ ROSA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE IARAS

ESTADO DE SÃO PAULO

EDITAL DE TITULAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº 824, de 23 de setembro de 2019

Considerando as disposições da Lei Municipal nº 824, de 23 de setembro de 2019, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e demais leis e normas pertinentes à Regularização Fundiária Urbana (REURB), o Município de Iaras torna público o rol de ocupantes de lotes pertencentes à municipalidade, inseridos em área localizada no Chácara das Flores, com origem na matrícula nº 17.871 do Registro de Imóveis da Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, os quais apresentaram documentos e cumpriram os requisitos legais para receberem **TÍTULOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**, a saber:

ROL DE OCUPANTES – CHÁCARA DAS FLORES – IARAS/SP							
Nº	SETOR	QUADRA	LOTE	POSSUIDOR (E) (S)	CPF	ÁREA (M²)	LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
01	01	0086	0125	KAYQUE DE MORAES PEREIRA	504.517.448-70	293,10	Rua das Alamandas, s/n
			0125	KETLYN LUANA DE MORAES PEREIRA	504.517.128-38	293,10	
02	01	0086	0381	JURANDIR DE ARAUJO	121.050.008-80	140,46	Rua dos Hibiscos, 32
				CÁSSIA MARQUES DE ARAUJO	307.655.058-60		
03	01	0088	0554	ANGELA CAROLINA MOREIRA ANTUNES	388.937.728-92	243,61	Rua das Orquídeas, 48
				GEAN MARCOS MACEDO	502.286.108-93		
04	01	0089	0160	GUSTAVO PEREIRA VIANA DE LIMA	309.709.358-38	244,22	Rua das Azaléias, 207
05	01	0090	0029	VALDEVINO DE LIMA	361.605.248-36	138,00	Rua das Rosas, 69
				JANAINA APARECIDA DOS SANTOS	409.636.518-11		
06	01	0104	0144	SIMONE DE AZEVEDO CHAGAS	433.185.348-97	136,45	Avenida 08 de Março, 2.757
				MICHAEL DÉO DE PAULA	398.316.778-03		
07	01	0104	0254	MARIA HILDA SILVA DE OLIVEIRA REZENDE	057.227.228-63	178,08	Rua das Rosas, 72
08	01	0134	0835	WILMAR JOSÉ DOS SANTOS	742.419.406-25	117,41	Rua dos Jasmins, 61
				IVONE APARECIDA POMPEU	260.155.938-14		
09	01	0136	0971	MATTEUS HENRIQUE SILVA GEBIM	468.772.938-00	234,79	Rua das Palmas, 260
				GABRIELA MAYARA GONZALES RANDO GEBIM	362.174.698-63		

Os trabalhos técnicos foram realizados por equipe multidisciplinar prevista na parceria entre o Município de Iaras e a Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo "José Gomes da Silva".

Os processos administrativos individuais dos ocupantes acima relacionados foram analisados por Comissão Municipal de Titulação de Imóveis Urbanos, constituída pela Portaria nº 5.548, de 23 de setembro de 2019, cujo parecer foi homologado pelo Prefeito Municipal. A partir desta publicação, assegura-se a qualquer interessado, independentemente de pagamento, o direito de petição para defesa de seus direitos, o qual poderá ser exercido no **prazo de até 15 (quinze) dias**, por escrito e de forma fundamentada. O presente edital acha-se afixado também na Prefeitura Municipal de Iaras, no lugar de costume. Nos termos da Lei Orgânica Municipal dá-se efetiva publicidade ao presente ato. Nada mais.

Iaras, 01 de fevereiro de 2023.

MARCOS JOSÉ ROSA
Prefeito Municipal