DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE HOLAMBRA

Conforme Lei Municipal nº 894, de 02 de maio de 2017

www.holambra.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/holambra

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2
Licitações e Contratos 7
Extrato 7
Outros atos 7
Contas Públicas e Instrumentos de Gestão Fiscal 7
Audiência Pública 7

Instituto de Previdência 8
Licitações e Contratos 8
Extrato 8

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Holambra, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Holambra poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.holambra.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/holambra
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Holambra
CNPJ 67.172.437/0001-83
Alameda Maurício de Nassau, 444
Telefone: (19) 3802-8000
Site: www.holambra.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/holambra

Câmara Municipal de Holambra
CNPJ 67.172.312/0001-53
Avenida das Tulipas, 45
Telefone: (19) 3802-1487
Site: www.camaraholambra.com.br

Instituto de Previdência Municipal dos Servidores Públicos da Estância Turística de Holambra
CNPJ 05.128.453/0001-11
Rua Jorge Latour, 33
Telefone: (19) 3902-4110
Site: www.ipmh.com.br

Serviço de Água e Esgoto e Drenagem Urbana de Holambra
CNPJ 19.700.431/0001-99
Rua Aster, 470
Telefone: (19) 3802-2849

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Holambra garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.holambra.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/holambra

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Decretos

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA
AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br

Capital Nacional das Flores

DECRETO N.º 1770/2022

"Dispõe sobre a atualização de valores do Mapa da Planta Genérica para o Exercício de 2023".

FERNANDO HENRIQUE CAPATO, Prefeito Municipal da Estância Turística de Holambra, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições e prerrogativas legais, e ainda;

CONSIDERANDO que a Lei Complementar n.º 121, de 27 de Dezembro de 2001, em seu artigo 16 prevê a atualização anual dos mapas de valores, até o limite da inflação, antes do lançamento dos impostos;

CONSIDERANDO que o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA (IBGE) apresentou no período de apuração (novembro de 2021 a outubro de 2022) uma variação de 6,47% (seis inteiros e quarenta e sete centésimos percentuais), conforme processo administrativo protocolado sob n.º 17932/2022;

D E C R E T O:

Art. 1º Ficam atualizados os valores do Mapa da Planta Genérica de Valores, devendo sobre os mesmos ser aplicada a variação inflacionária correspondente a 6,47% (seis inteiros e quarenta e sete centésimos percentuais), para efeito durante o exercício de 2023, conforme tabelas anexas, que ficam fazendo parte integrante do presente Decreto.

Art. 2º Os departamentos competentes deverão providenciar as alterações necessárias à emissão dos lançamentos e avisos de cobrança.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra, 20 de novembro de 2022.

FERNANDO HENRIQUE CAPATO
Prefeito Municipal

Publicado por afixação, no quadro próprio de editais na sede da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra na data supra.

GRASSI BARBOSA GOMES FREITAS DE SOUZA
Diretora Administrativa e Recursos Humanos

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA
AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br

Capital Nacional das Flores

FATORES DE CORREÇÃO EMPREGADOS NA APURAÇÃO DO VALOR VENAL DE GLEBAS E EDIFICAÇÕES

A – PARA GLEBAS

ÁREAS				FATORES
Até	900,00 m²			1,000
De	900,01 m²	Até	5.000,00 m²	0,800
De	5.000,01 m²	Até	10.000,00 m²	0,700
De	10.000,01 m²	Até	20.000,00 m²	0,633
De	20.000,01 m²	Até	40.000,00 m²	0,540
De	40.000,01 m²	Até	60.000,00 m²	0,485
De	60.000,01 m²	Até	80.000,00 m²	0,454
De	80.000,01 m²	Até	100.000,00 m²	0,404
De	100.000,01 m²	Até	150.000,00 m²	0,392
De	150.000,01 m²	Até	200.000,00 m²	0,355
De	200.000,01 m²	Até	250.000,00 m²	0,331
De	250.000,01 m²	Até	300.000,00 m²	0,322
De	300.000,01 m²	Até	400.000,00 m²	0,310
De	400.000,01 m²	Até	500.000,00 m²	0,296
De	500.000,01 m²	Até	700.000,00 m²	0,291
De	700.000,01 m²	Até	1.000.000,00 m²	0,288
Acima de 1.000.000,00 m²				0,285

B – PARA EDIFICAÇÕES

PADRÃO	FATOR
A) Nova	1,0
B) Boa	0,9
C) Regular	0,8
D) Mau	0,5

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA
AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br
Capital Nacional das Flores

PLANTA GENÉRICA DE VALORES PARA O EXERCÍCIO DE 2021

QUADRO DOS ELEMENTOS DA CONSTRUÇÃO					
	1	2	3	4	5
REVESTIMENTO EXTERNO	-	4	6	8	10
REVESTIMENTO INTERNO	-	4	6	8	10
PINTURA EXTERNA	-	2	6	8	10
PINTURA INTERNA	-	2	6	8	10
PISO	-	1	4	6	10
FORRO	-	2	4	6	8
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	-	1	4	6	10
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	1	2	4	6
ESTRUTURAS	2	4	7	10	12
COBERTURA	2	2	2	4	6
ESQUADRIAS	3	6	3	8	10
BANHEIROS E COZINHAS (AZULEJOS)	-	5	10	10	20

A – CASAS, LOJAS E ESCRITÓRIOS

Padrão:

A) Precária	Até 28 pontos
B) Popular	De 29 até 45 pontos
C) Média	De 46 até 75 pontos
D) Boa	De 76 até 80 pontos
E) Luxo	Acima de 81 pontos

B – GALPÕES

Padrão:

A) Popular	Até 28 pontos
B) Média	De 29 até 45 pontos
C) Bom	Acima de 46 pontos

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA
AL. MAURICIO DE NASSAU, 444 – FONES (019) 3802-8000 - CEP – 13825-000 – HOLAMBRA – SP
CNPJ 67.172.437/0001-83 – site: www.holambra.sp.gov.br / e-mail: gabinete@holambra.sp.gov.br
Capital Nacional das Flores

VALORES PARA EDIFICAÇÕES (POR METRO QUADRADO)

1 – CASAS, LOJAS E ESCRITÓRIOS:

Padrão:

A) Precária	R$ 244,39
B) Popular	R$ 307,47
C) Média	R$ 383,94
D) Boa	R$ 478,96
E) Luxo	R$ 598,75

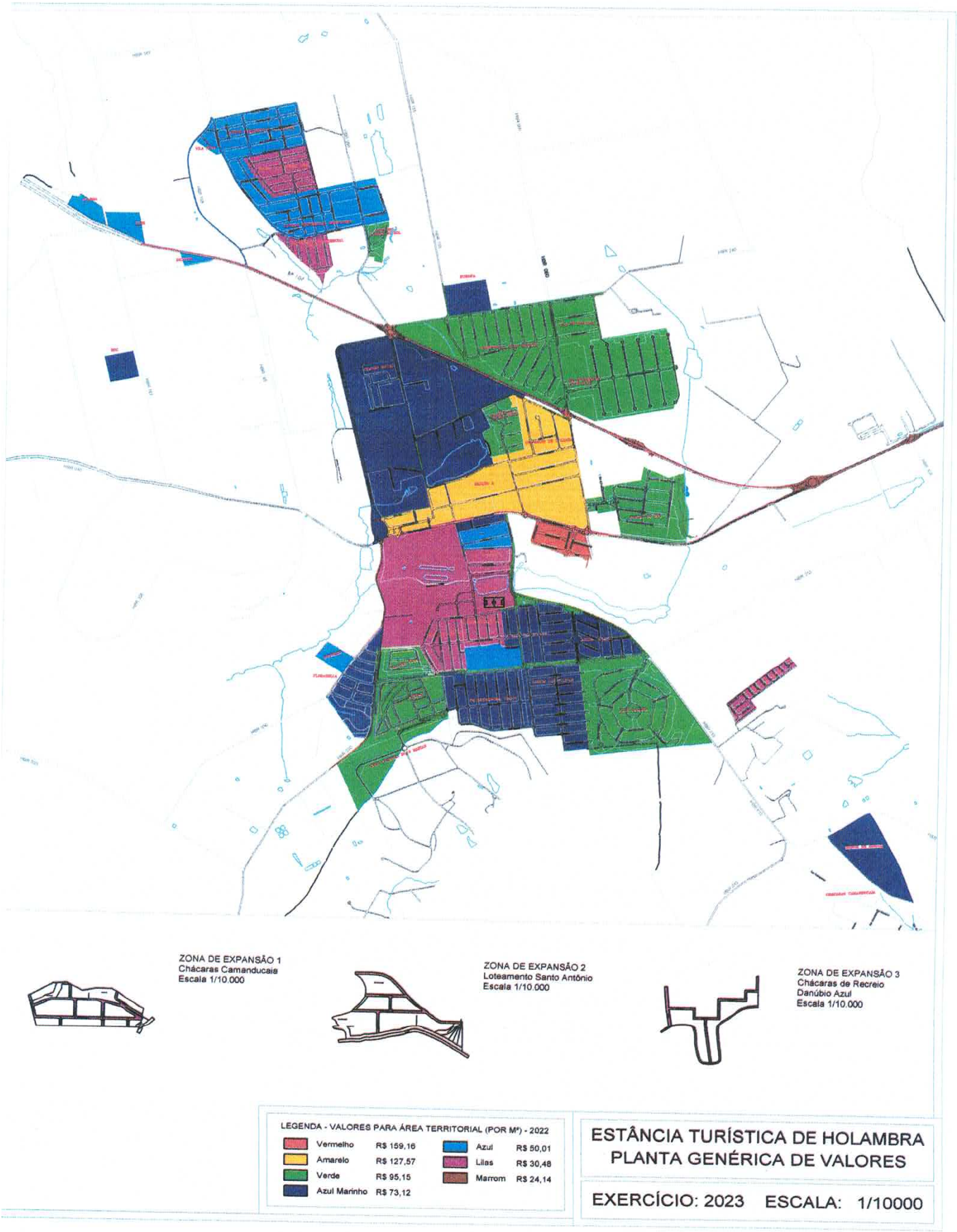
2 – GALPÃO OU TELHEIRO

Padrão:

A) Popular	R$ 306,82
B) Média	R$ 408,07
C) Bom	R$ 476,78

VALORES PARA ÁREA TERRITORIAL (POR METRO QUADRADO)

ZONAS	VALORES EM REAIS
1. VERMELHO	R$ 159,16
2. AMARELO	R$ 127,57
3. VERDE	R$ 95,15
4. MARINHO	R$ 73,12
5. AZUL	R$ 50,01
6. LILAS	R$ 30,48
7. MARROM	R$ 24,14


ZONA DE EXPANSÃO 1
Chácaras Camanducaia
Escala 1/10.000
ZONA DE EXPANSÃO 2
Loteamento Santo Antônio
Escala 1/10.000
ZONA DE EXPANSÃO 3
Chácaras de Recreio
Danúbio Azul
Escala 1/10.000
LEGENDA - VALORES PARA ÁREA TERRITORIAL (POR M²) - 2022
Vermelho R$ 159,16
Amarelo R$ 127,57
Verde R$ 95,15
Azul Marinho R$ 73,12
Azul R$ 50,01
Lilas R$ 30,48
Marrom R$ 24,14
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE HOLAMBRA
PLANTA GENÉRICA DE VALORES
EXERCÍCIO: 2023 ESCALA: 1/10000

Licitações e Contratos

Extrato

TERMO DE RETIFICAÇÃO ATA DE SESSÃO PUBLICA PREGÃO PRESENCIAL Nº 004/2023 - PROCESSO LICITATÓRIO Nº 008/2023

OBJETO: contratação de empresa para locação de equipamentos para realização de dois eventos públicos denominado "pré-carnaval 2023" que será realizado nos dias 10, 11 e 12 de fevereiro e "aniversário de colômbia" que será realizado nos dias 17,18 e 19 de fevereiro de 2023, na praça da matriz na cidade de Colômbia, conforme Termo de Referência com todas as especificações exigidas e Planilha Orçamentária.

Onde se lê:

Na data de 08 DE FEVEREIRO DE 2023, às **09:15 horas**, o Pregoeiro e a Equipe de Apoio, designados pela PORTARIA N° 2.085, DE 02 DE JANEIRO DE 2023.

Leia-se:

Na data de 08 DE FEVEREIRO DE 2023, às **13:30 horas**, o Pregoeiro e a Equipe de Apoio, designados pela PORTARIA N° 2.085, DE 02 DE JANEIRO DE 2023.

As demais informações da ata de sessão permanecem inalteradas.

Colômbia/SP, 09/02/2023. Álvaro Alves da Silva – Pregoeiro.

.....

Outros atos

2º Termo de Prorrogação Contratual - Carta Convite nº 002/2021 - Contrato – 002/2021 – Contratante - Município de Holambra – Contratada – NOVACE GESTÃO E CONSULTORIA LTDA – Objeto – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA E CONSULTORIA NA ÁREA DE LICITAÇÕES, CONTRATOS, ARRECADAÇÃO, CAPACITAÇÃO DE SERVIDORES, ATUALIZAÇÃO DA LEGISLAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE TÉCNICAS MODERNAS DE FISCALIZAÇÃO E CRUZAMENTO DE DADOS PARA O COMBATE À SONEGAÇÃO FISCAL, COMO PRECONIZADO PELO TCE/SP. Prorrogação por um período de 10/02/2023 a 10/02/2024 - Valor da Prorrogação R$ 164.987,99 (cento e sessenta e quatro mil novecentos e oitenta e sete reais e noventa e nove centavos), e as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato original nº 002/2021 – Assinatura – 27/01/2022 - Modalidade – Carta Convite. Holambra, 02 de fevereiro de 2023.

Fernando Henrique Capato
Prefeito Municipal

.....

Aviso de SUSPENSÃO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO BEC Nº 003/2023 - PROCESSO Nº 891/2023 - OFERTA DE COMPRA N° 874700801002023OC00003

Objeto - REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO PARCELADA DE FRALDAS GERIÁTRICAS (ITENS FRACASSADOS), DESTINADOS A ATENDER PACIENTES COM NECESSIDADES ESPECIAIS. Em virtude de pedido de impugnação do edital, a administração pública promoverá a revisão do Edital para realizar ALTERAÇÕES, comunicamos a SUSPENSÃO da licitação supracitada, marcada para o dia 08/02/2023, às 09h00m. Tão Logo a Administração modifique o Edital, nova data será divulgada para o certame através de publicação no DOE, no Diário Oficial do Município e site da Prefeitura Municipal de Holambra. Holambra, 06 de janeiro de 2023. Valmir Marcelo Iglecias - Diretor de Saúde.

.....

Contas Públicas e Instrumentos de Gestão Fiscal

Audiência Pública

AUDIÊNCIA PÚBLICA – METAS FISCAIS

A Prefeitura Municipal da Estância Turística de Holambra convida para a Audiência de cumprimento das Metas Fiscais, conforme determina o § 4º do Art. 9º da Lei Complementar nº 101/2000, referente ao 3º Quadrimestre do exercício de 2022, a realizar no dia 23 de fevereiro de 2023 às 14:00h no plenário da Câmara Municipal situado à Rua Jorge Latour, N 152 – Centro - Holambra – SP e também será transmitida on-line através do site www.camaraholambra.sp.gov.br

FERNANDO HENRIQUE CAPATO
PREFEITO MUNICIPAL

.....

AUDIÊNCIA PÚBLICA – APLICAÇÃO EM SAÚDE

O Departamento de Saúde de Holambra convida a todos os interessados e a população em geral para participar da Audiência Pública de Aplicação em Saúde Ref ao **3º Quadrimestre de 2022**, que será realizada no dia 23 de fevereiro de 2023, às 13:30h no plenário da Câmara Municipal (Rua Jorge Latour, N 152 – Centro) e também será transmitida on-line através do site www.camaraholambra.sp.gov.br

VALMIR MARCELO IGLECIAS
Diretor Municipal de Saúde

.....

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA

Licitações e Contratos

Extrato

INSTITUTO DE PREVIDENCIA MUNICIPAL DOS SERVIDORES PUBLICOS DA ESTANCIA TURISTICA DE HOLAMBRA – IPMH - CNPJ Nº 05.128.453/0001-11

EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO: 003/2023**. CONTRATADO:** CRÉDITO & MERCADO GESTÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**. OBJETO:** PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE CONSULTORIA FINANCEIRA.**VALOR** R$ 9.000,00 **VIGÊNCIA:** 12 MESES. **MODALIDADE:** Dispensa.

Holambra, 09 de fevereiro de 2023

Marcia Ferraz Viana
Superintendente Chefe