www.louveira.sp.gov.br

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Segunda-feira, 30 de janeiro de 2023 | Edição nº 1871 | Página 1 de 18

SUMÁRIO

Poder Executivo 2

Secretaria de Gestão Ambiental 2
Comunicados 2

FUMHAB | Habitação 2
Outros Atos 2

Poder Legislativo 18
Sessão Extraordinária 18
Ordem do Dia - Decretos Legislativos 18

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Louveira, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Louveira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.louveira.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Louveira
CNPJ 46.363.933/0001-44
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451
Telefone: (19) 3878-9700
Site: www.louveira.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

Câmara Municipal de Louveira
CNPJ 49.597.552/0001-18
Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35
Telefone: (19) 3878-9420
Site: www.louveira.sp.leg.br

PODER EXECUTIVO

SECRETARIA DE GESTÃO AMBIENTAL

Comunicados

REQUERIMENTO DE LICENÇA

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA** torna público que **HELIO APARECIDO BRAZ DE SOUZA,** na Alameda das Sibipirunas, nº 522 - Rainha, requereu junto à **Secretaria de Gestão Ambiental de Louveira** a autorização para corte de árvore por motivo de edificação.

.....

FUMHAB | HABITAÇÃO

Outros Atos

PORTARIA FUMHAB N. 0004/2023

MARIA APARECIDA REGORÃO DA CUNHA GRANJEIRO, SUPERINTENDENTE DA FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA, MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, ESTADO DE SÃO PAULO, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI:

RESOLVE:

I – CONCEDER 45 (quarenta e cinco) dias de Licença médica Doença para tratamento de saúde, à servidora Senhora **EVA ELIZABETE DE MELO**, contadora, efetiva, portadora do RG nº MG-16.806.060, a contar de 21 de janeiro de 2023 de acordo com o artigo 3º inciso I, da Lei Municipal nº2659/2020 e conforme Processo Administrativo nº 00514/2023, devendo retornar as suas atividades normais em 07 de março de 2023.

II – Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

Louveira, em 18 de janeiro de 2023.

MARIA AP. REGORÃO DA CUNHA GRANJEIRO

SUPERINTENDENTE DA FUMHAB

.....

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 004/2021 QUE ENTRE SI CELEBRAM A FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA E A EMPRESA DEMACAMP PLANEJAMENTO, PROJETO E CONSULTORIA S/S LTDA.

Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três, pelo presente instrumento, conforme autorização constante no Processo Administrativo nº 00013/2023 e na melhor forma de direito, as partes, de um lado a **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA - FUMHAB**, com sede na cidade de Louveira, Estado de São Paulo, na Rua Geraldo Burck, nº 339, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.310.741/0001.95, neste ato representada por sua Superintendente, **Sra. Maria Aparecida Regorão da Cunha**, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE**, e de outro lado, a empresa **DEMACAMP PLANEJAMENTO, PROJETO E CONSULTORIA S/S LTDA.,** inscrita no CNPJ 03.584.553/0001-27, com sede na Dirce Barbieri Gianese, 167, Vila São João, Município de Campinas/SP, neste ato representada pela Sra. Eleusina Lavor Holanda de Freitas, CPF nº 250.961.068-61, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, têm entre si certo e ajustado o que segue e reciprocamente outorgam a saber:

Cláusula 1ª – DO PRAZO

O prazo de vigência contratual fica prorrogado por 2 (dois) meses a contar do dia 27/01/2023.

Cláusula 2ª - DA RATIFICAÇÃO

Ficam ratificadas todas as demais Cláusulas e condições do Contrato original.

Cláusula 3ª - DA VIGÊNCIA

O presente aditamento vigorará a partir de 27/01/2023.

Cláusula 4ª - DO SUPORTE LEGAL

O presente aditamento é firmado com base no artigo 57, §1º, V da Lei Federal 8.666 de 21 de junho de 1993.

E, por se acharem justas e acordadas, as partes assinam o presente Aditamento em 03 (três) vias de igual teor e validade, para que produza os efeitos legais.

Louveira, 27 de janeiro de 2023.

Maria Aparecida Regorão da Cunha

Superintendente da FUMHAB

DEMACAMP PLANEJAMENTO, PROJETO E CONSULTORIA S/S LTDA

Eleusina Lavor Holanda de Freitas

Testemunhas:

.....

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, por meio da **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO** DE LOUVEIRA, no uso de suas atribuições[1] e tendo em vista o que dispõe o art. 31, §5º, da Lei n. 13.465/2017, FAZ SABER aos proprietários tabulares respectivamente das matrículas abaixo discriminados:

Matrícula	Cartório	Condição	Proprietário Tabular
65179	1 Jundiaí	Perímetro	Edvaldo Quim e outros
65047	1 Jundiaí	Perímetro	Ivan Bueno Pichelli e outros
65048	1 Jundiaí	Perímetro	Eva de Fatima Correa Pinto e outros
18249	Vinhedo	Confrontante	Marcos Antonio de Vasconcelos e outros
18247	Vinhedo	Confrontante	Gerson Betti e outros
18245	Vinhedo	Confrontante	Gerson Betti e outros
18253	Vinhedo	Confrontante	Gerson Betti e outros
88254	1 Jundiaí	Confrontante	Empreendimentos Imobiliários Altos da Colina Ltda.
21548	Vinhedo	Confrontante	Valdeci Aparecido dos Santos
21558	Vinhedo	Confrontante	Francisco Antonio Gomes
21545	Vinhedo	Confrontante	Pedro Lopes de Souza
56053	1 Jundiaí	Perímetro	Alice Bianchin Cavalli
29188	Vinhedo	Confrontante	José Martins Filho

Bem como todos demais **terceiros interessados** para tomarem conhecimento do presente edital de que o Poder Público Municipal, em procedimento promovido pela Fundação Municipal de Habitação de Louveira-FUMHAB, realizará os procedimentos de **REGULARIZAÇAO FUNDIARIA REURB-S**, **ÁREA URBANA,** do **"NÚCLEO URBANO INFORMAL DENOMINADO MARIO BETTI II"** no Bairro Santo Antônio, no município de LOUVEIRA - SP, que assim se descreve:

Perímetro A

Uma Área Urbana situada no desenvolvimento da Rua João Verardo, do bairro Jardim Vista Alegre, que abrange uma área de aproximadamente ***21.451,32 m²*** *(Vinte e um mil quatrocentos e cinquenta e um metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados) que assim se descreve: Para quem da Rua João Verardo olha para a Área, esta descrição inicia-se no ponto* ***1****, coordenadas* ***X=296879.30904*** *e* ***Y=7445615.29403****, de onde deflete à direita em rumo* ***70º22'47" NW****, por uma distância de* ***12,34 m****, confrontando com a* ***Rua João Verardo****, até chegar ao ponto* ***2****, coordenadas* ***X=296867.69004*** *e* ***Y=7445619.43603****, de onde deflete à direita em rumo* ***62º56'57" NW****, por uma distância de* ***2,84 m****, confrontando com a* ***Rua João Verardo****, até chegar ao ponto* ***3****, coordenadas* ***X=296865.15877*** *e* ***Y=7445620.72860****, de onde deflete à direita em rumo* ***62º57'01" NW****, por uma distância de* ***17,56 m****, confrontando com a* ***Rua João Verardo****, até chegar ao ponto* ***4****, coordenadas* ***X=296849.52000*** *e*

[1] Lei 2.054/2009 - Art. 5º Compete, especificamente, à Fundação Municipal de Habitação de Louveira – FUMHAB:
XI – promover regularização fundiária;

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Y=7445628.71400, de onde deflete à direita em rumo 87º31'18" SE, por uma distância de 2,91 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.251 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 5, coordenadas X=296852.43104 e Y=7445628.58803, de onde deflete à esquerda em rumo 31º01'43" NE, por uma distância de 1,88 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.251 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 6, coordenadas X=296853.39844 e Y=7445630.19623, de onde deflete à esquerda em rumo 16º31'59" NE, por uma distância de 1,40 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.251 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 7, coordenadas X=296853.79704 e Y=7445631.53903, de onde deflete à esquerda em rumo 15º53'53" NW, por uma distância de 19,95 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.251 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 8, coordenadas X=296848.33104 e Y=7445650.73003, de onde deflete à esquerda em rumo 16º12'32" NW, por uma distância de 10,60 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.251 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 9, coordenadas X=296845.37200 e Y=7445660.90900, de onde deflete à direita em rumo 15º03'46" NW, por uma distância de 10,37 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.251 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 10, coordenadas X=296842.67704 e Y=7445670.92301, de onde deflete à esquerda em rumo 16º02'45" NW, por uma distância de 14,97 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 24.551 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 11, coordenadas X=296838.53804 e Y=7445685.31401, de onde deflete à direita em rumo 15º39'29" NW, por uma distância de 15,29 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.249 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 12, coordenadas X=296834.41200 e Y=7445700.03400, de onde deflete à direita em rumo 15º28'08" NW, por uma distância de 15,44 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.248 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 13, coordenadas X=296830.29387 e Y=7445714.91499, de onde deflete à direita em rumo 15º28'07" NW, por uma distância de 14,70 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.247 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 14, coordenadas X=296826.37217 e Y=7445729.08635, de onde deflete à esquerda 15º28'09" NW, por uma distância de 9,81 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.245 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 15, coordenadas X=296823.75704 e Y=7445738.53603, de onde deflete à esquerda em rumo 16º20'27" NW, por uma distância de 22,40 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.245 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 16, coordenadas X=296817.45549 e Y=7445760.02867, de onde deflete à esquerda em rumo 16º20'30" NW, por uma distância de 3,25 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.245 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 17, coordenadas X=296816.54204 e Y=7445763.14401, de onde deflete à esquerda em rumo 19º52'33" NW, por uma distância de 57,58 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 18.253 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 18, coordenadas X=296796.96444 e Y=7445817.29773, de onde deflete à direita em rumo 65º48'02" NE, por uma distância de 1,82 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 9.267 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 19, coordenadas X=296798.62774 e Y=7445818.04523, de onde deflete à esquerda em rumo 65º31'01" NE, por uma distância de 15,24 m, confrontando com o Imóvel objeto da matrícula 88.254 do 1º ORI Jundiaí-SP, até chegar ao ponto 20, coordenadas X=296812.49739 e Y=7445824.36103, de onde deflete à direita em rumo 65º54'39" NE, por uma distância de 12,57 m, confrontando por 6,29 m com o Imóvel objeto da matrícula 23.970 do ORI Vinhedo-SP, e por 6,28 m com o Imóvel objeto da matrícula 23.971 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 21, coordenadas X=296823.95392 e Y=7445829.52460, de onde deflete à direita em rumo 66º44'28" NE, por uma distância de 12,36 m, confrontando por 6,18 m com o Imóvel objeto da matrícula 23.364 do ORI Vinhedo-SP, e por 6,18 m com o Imóvel objeto da matrícula 23.363 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 22, coordenadas X=296835.32877 e Y=7445834.37251, de onde

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

*deflete à esquerda em rumo **65º10'55" NE**, por uma distância de **11,07 m**, confrontando por **5,54 m** com o **Imóvel objeto da matrícula 23.452 do ORI Vinhedo-SP**, e por **5,53 m** com o **Imóvel objeto da matrícula 23.453 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **23**, coordenadas **X=296845.38923** e **Y=7445839.02494**, de onde segue, em mesmo rumo, por uma distância de **3,00 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 95.904 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **24**, coordenadas **X=296848.09938** e **Y=7445840.27825**, de onde deflete à direita em rumo **32º15'01" SE**, por uma distância de **3,40 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.522 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **25**, coordenadas **X=296849.91424** e **Y=7445837.40183**, de onde deflete à direta em rumo **21º43'19" SE**, por uma distância de **8,63 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.522 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **26**, coordenadas **X=296853.11045** e **Y=7445829.37899**, de onde deflete à direita em rumo **21º43'16" SE**, por uma distância de **9,76 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.953 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **27**, coordenadas **X=296856.72303** e **Y=7445820.31074**, de onde deflete à esquerda em rumo **21º43'18" SE**, por uma distância de **10,53 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.547 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **28**, coordenadas **X=296860.62162** e **Y=7445810.52478**, de onde deflete à direita em rumo **21º43'15" SE**, por uma distância de **10,21 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.546 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **29**, coordenadas **X=296864.39814** e **Y=7445801.04489**, de onde deflete à esquerda em rumo **21º43'18" SE**, por uma distância de **9,65 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.545 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **30**, coordenadas **X=296867.96917** e **Y=7445792.08096**, de onde deflete à direita em rumo **21º42'41" SE**, por uma distância de **9,06 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 73.384 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **31**, coordenadas **X=296871.32032** e **Y=7445783.66504**, de onde deflete à esquerda em rumo **22º51'09" SE**, por uma distância de **17,76 m**, confrontando à esquerda com **Imóvel objeto da matrícula 73.384 do 1º ORI Jundiaí-SP**, e à direita com o **Imóvel objeto da matrícula 65.049 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **32**, coordenadas **X=296878.21800** e **Y=7445767.29800**, coordenadas **X=296878.21800** e **Y=7445767.29800**, de onde deflete à direita em rumo **19º59'32" SE**, por uma distância de **10,81 m**, confrontando com a **Rua João Tarallo**, até chegar ao ponto **33**, coordenadas **X=296881.91323** e **Y=7445757.14111**, de onde deflete à direita em rumo **19º59'27" SE**, por uma distância de **2,07 m**, confrontando com a **Rua João Tarallo**, até chegar ao ponto **34**, coordenadas **X=296882.62173** e **Y=7445755.19354**, de onde deflete à direita em rumo **19º38'26" SE**, por uma distância de **25,67 m**, confrontando à direita por **24,67 m** com o **Imóvel objeto da matrícula 66.166 do 1º ORI Jundiaí-SP**, e por **1,00 m** com o **Imóvel objeto da matrícula 66.167 do 1º ORI Jundiaí-SP**, e à esquerda por **25,67 m**, com o **Imóvel objeto da matrícula 21.558 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **35**, coordenadas **X=296891.24682** e **Y=7445731.01844**, de onde deflete à direita em rumo **19º37'48" SE**, por uma distância de **25,49 m**, confrontando à direita com o **Imóvel objeto da matrícula 66.167 do 1º ORI Jundiaí-SP**, e à esquerda com o **Imóvel objeto da matrícula 21.548 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **36**, coordenadas **X=296899.81413** e **Y=7445707.00564**, de onde deflete à esquerda em rumo **20º39'10" SE**, por uma distância de **11,78 m**, confrontando com a **Rua Romeu Chicalhone**, até chegar ao ponto **37**, coordenadas **X=296903.96969** e **Y=7445695.98061**, de onde deflete à direita em rumo **20º09'21" SE**, por uma distância de **10,40 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.529 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **38**, coordenadas **X=296907.55717** e **Y=7445686.20703**, de onde segue, em mesmo rumo, por uma distância de **11,97 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.529 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **39**, coordenadas **X=296911.67904** e **Y=7445674.97743**, de onde deflete à esquerda em rumo **88º27'17" SE**, por uma*

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

*distância de **17,86 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.529 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **40**, coordenadas **X=296929.53204** e **Y=7445674.49583**, de onde deflete à direita em rumo **88º09'54" SE**, por uma distância de **9,15 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.529 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **41**, coordenadas **X=296938.67734** e **Y=7445674.20283**, de onde deflete à direita em rumo **80º11'01" SE**, por uma distância de **40,65 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.529 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **42**, coordenadas **X=296978.73390** e **Y=7445667.27210**, de onde deflete à direita em rumo **67º05'58" SE**, por uma distância de **10,46 m**, confrontando com a **Rua Angelo Chicalhone**, até chegar ao ponto **43**, coordenadas **X=296988.37104** e **Y=7445663.20103**, de onde deflete à esquerda em rumo **90º00'00" E**, por uma distância de **1,11 m**, confrontando com a **Rua Angelo Chicalhone**, até chegar ao ponto **44**, coordenadas **X=296989.47734** e **Y=7445663.20103**, de onde segue, em mesmo rumo, por uma distância de **19,29 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 21.585 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **45**, coordenadas **X=297008.76899** e **Y=7445663.20103**, de onde deflete à direita em rumo **23º02'45" SE**, por uma distância de **16,22 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **46**, coordenadas **X=297015.12004** e **Y=7445648.27203**, de onde deflete à esquerda em rumo **23º51'18" SE**, por uma distância de **37,49 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **47**, coordenadas **X=297030.28000** e **Y=7445613.98900**, de onde deflete à direita em rumo **10º21'03" SE**, por uma distância de **12,00 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **48**, coordenadas **X=297032.43644** e **Y=7445602.18273**, de onde deflete à esquerda em rumo **16º52'37" SE**, por uma distância de **11,55 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **49**, coordenadas **X=297035.79004** e **Y=7445591.12803**, de onde deflete à direita em rumo **14º22'22" SE**, por uma distância de **2,64 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **50**, coordenadas **X=297036.44604** e **Y=7445588.56803**, de onde deflete à direita em rumo **7º55'13" SW**, por uma distância de **12,17 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **51**, coordenadas **X=297034.76924** e **Y=7445576.51553**, de onde deflete à direita em rumo **9º28'38" SW**, por uma distância de **11,06 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **52**, coordenadas **X=297032.94804** e **Y=7445565.60603**, de onde deflete à direita em rumo **34º41'43" SW**, por uma distância de **0,95 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **53**, coordenadas **X=297032.40804** e **Y=7445564.82603**, de onde deflete à direita em rumo **89º45'56" SW**, por uma distância de **2,20 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **54**, coordenadas **X=297030.20800** e **Y=7445564.81700**, de onde deflete à direita em rumo **77º47'28" NW**, por uma distância de **7,75 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **55**, coordenadas **X=297022.63304** e **Y=7445566.45603**, de onde deflete à direita em rumo **76º25'24" NW**, por uma distância de **12,49 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **56**, coordenadas **X=297010.49202** e **Y=7445569.38803**, de onde deflete à direita em rumo **76º23'48" NW**, por uma distância de **10,19 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **57**, coordenadas **X=297000.59154** e **Y=7445571.78583**, de onde deflete à esquerda em rumo **77º05'11" NW**, por uma distância de **10,00 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **58**, coordenadas **X=296990.84454** e **Y=7445574.02063**, de onde deflete à direita em rumo **75º41'18" NW**, por uma distância de **10,20 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **59**, coordenadas **X=296980.96104** e **Y=7445576.54203**, de onde deflete à direita em rumo **74º28'53" NW**, por uma distância de **11,16 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **60**, coordenadas **X=296970.21104** e **Y=7445579.52703**, de onde deflete à direita em rumo **67º23'09" NW**, por uma distância de **3,39 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao*

*ponto **61**, coordenadas **X=296967.08175** e **Y=7445580.83053**, de onde deflete à esquerda em rumo **67º23'10" NW**, por uma distância de **8,76 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **62**, coordenadas **X=296958.99838** e **Y=7445584.19761**, de onde deflete à esquerda em rumo **67º23'11" NW**, por uma distância de **2,63 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **63**, coordenadas **X=296956.57504** e **Y=7445585.20703**, de onde deflete à esquerda em rumo **70º05'44" NW**, por uma distância de **7,53 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **64**, coordenadas **X=296949.49104** e **Y=7445587.77203**, de onde deflete à direita em rumo **69º07'46" NW**, por uma distância de **12,11 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **65**, coordenadas **X=296938.17104** e **Y=7445592.08803**, de onde deflete à direita em rumo **67º32'31" NW**, por uma distância de **4,16 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **66**, coordenadas **X=296934.32204** e **Y=7445593.67903**, de onde deflete à esquerda em rumo **69º03'31" NW**, por uma distância de **7,06 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **67**, coordenadas **X=296927.72404** e **Y=7445596.20403**, de onde deflete à esquerda em rumo **69º58'06" NW**, por uma distância **7,98 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **68**, coordenadas **X=296920.22804** e **Y=7445598.93703**, de onde deflete à direita em rumo **57º11'32" NW**, por uma distância de **7,64 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **69**, coordenadas **X=296913.80904** e **Y=7445603.07503**, de onde deflete à direita em rumo **7º17'50" NW**, por uma distância de **72,64 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **70**, coordenadas **X=296904.58214** e **Y=7445675.13053**, de onde deflete à esquerda em rumo **87º22'27" SW**, por uma distância de **38,32 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **71**, coordenadas **X=296866.30594** e **Y=7445673.37513**, de onde deflete à esquerda em rumo **16º16'03" SE**, por uma distância de **7,26 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **72**, coordenadas **X=296868.34253** e **Y=7445666.39578**, de onde deflete à direita em rumo **16º16'02" SE**, por uma distância de **7,77 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **73**, coordenadas **X=296870.51496** e **Y=7445658.95088**, de onde deflete à direita em rumo **16º16'01" SE**, por uma distância de **7,49 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **74**, coordenadas **X=296872.61330** e **Y=7445651.75970**, de onde deflete à esquerda em rumo **16º16'03" SE**, por uma distância de **5,97 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **75**, coordenadas **X=296874.28524** e **Y=7445646.03002**, de onde deflete à direita em rumo **16º15'59" SE**, por uma distância de **4,83 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **76**, coordenadas **X=296875.63910** e **Y=7445641.39009**, de onde deflete à esquerda em rumo **16º16'04" SE**, por uma distância de **6,45 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **77**, coordenadas **X=296877.44606** e **Y=7445635.19789**, de onde deflete à direita em rumo **16º15'56" SE**, por uma distância de **1,48 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **78**, coordenadas **X=296877.86004** e **Y=7445633.77903**, de onde deflete à direita em rumo **4º28'56" SE**, por uma distância de **18,54 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 43.654 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto inicial, encerrando a presente descrição.*

Perímetro B

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Uma Área Urbana situada no desenvolvimento da Rua João Verardo, do bairro Santo Antônio, que abrange uma área de aproximadamente **2.253,47 m²** (Dois mil duzentos e cinquenta e três metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados) que assim se descreve: Para quem da Rua João Verardo olha para a Área, esta descrição inicia-se no ponto **1**, coordenadas **X=296867.79000** e **Y=7445606.80300**, de onde deflete à direita em rumo **68º39'39" SE**, por uma distância de **18,05 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **2**, coordenadas **X=296884.60200** e **Y=7445600.23500**, de onde deflete à esquerda em rumo **69º45'36" SE**, por uma distância de **9,97 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **3**, coordenadas **X=296893.95600** e **Y=7445596.78600**, de onde deflete à esquerda em rumo **69º45'56" SE**, por uma distância de **10,55 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **4**, coordenadas **X=296903.85800** e **Y=7445593.13600**, de onde deflete à direita em rumo **68º47'06" SE**, por uma distância de **14,12 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **5**, coordenadas **X=296917.01700** e **Y=7445588.02800**, de onde deflete à direita em rumo **18º27'52" SW**, por uma distância de **15,20 m**, confrontando com a **Travessa João Verardo (matrícula nº 29.216, do ORI Vinhedo-SP)**, até chegar ao ponto **6**, coordenadas **X=296912.20140** e **Y=7445573.60590**, de onde deflete à esquerda em rumo **7º26'56" SW**, por uma distância de **5,70 m**, confrontando com a **Travessa João Verardo (matrícula nº 29.216, do ORI Vinhedo-SP)**, até chegar ao ponto **7**, coordenadas **X=296911.46270** e **Y=7445567.95590**, de onde deflete à direita em rumo **72º05'10" SW**, por uma distância de **16,36 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 29.188 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **8**, coordenadas **X=296895.89930** e **Y=7445562.92490**, de onde deflete à esquerda em rumo **72º05'08" SW**, por uma distância de **5,15 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 29.188 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **9**, coordenadas **X=296890.99840** e **Y=7445561.34060**, de onde deflete à esquerda em rumo **71º49'49" SW**, por uma distância de **10,61 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 29.189 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **10**, coordenadas **X=296880.91574** e **Y=7445558.03204**, de onde deflete à esquerda em rumo **20º16'05" SE**, por uma distância de **12,53 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 29.189 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **11**, coordenadas **X=296885.25613** e **Y=7445546.27844**, de onde deflete à esquerda em rumo **20º16'07" SE**, por uma distância de **11,15 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 29.190 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **12**, coordenadas **X=296889.11900** e **Y=7445535.81800**, de onde deflete à esquerda em rumo **78º02'20" NE**, por uma distância de **0,90 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 29.190 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **13**, coordenadas **X=296889.99700** e **Y=7445536.00400**, de onde deflete à direita em rumo **27º56'42"SE**, por uma distância de **23,27 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 29.198 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **14**, coordenadas **X=296900.90100** e **Y=7445515.44900**, de onde deflete à direita em rumo **66º09'35" NW**, por uma distância de **8,65 m**, confrontando com a **Travessa Alecy Rocha de Azevedo**, até chegar ao ponto **15**, coordenadas **X=296892.98600** e **Y=7445518.94660**, de onde deflete à esquerda em rumo **70º50'07" NW**, por uma distância de **9,64 m**, confrontando com a **Travessa Alecy Rocha de Azevedo**, até chegar ao ponto **16**, coordenadas **X=296883.88100** e **Y=7445522.11100**, de onde deflete à direita em rumo **19º54'40" NW**, por uma distância de **2,37 m**, confrontando com a **Travessa Alecy Rocha de Azevedo**, até chegar ao ponto **17**, coordenadas **X=296883.07370** e **Y=7445524.33980**, de onde deflete à esquerda em rumo **69º04'03" NW**, por uma distância de **18,04 m**, confrontando com a **Travessa Alecy Rocha de Azevedo**, até chegar ao ponto **18**, coordenadas **X=296866.22400** e **Y=7445530.78500**, de onde deflete à direita em rumo **20º51'47" NW**, por uma distância de **25,88 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 70.062 do 1º CRI Jundiaí-SP**, até

Rua Geraldo Burch, 339 – Residencial Burch - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br

chegar ao ponto **19**, coordenadas **X=296857.00810** e **Y=7445554.96600**, de onde deflete à direita em rumo **71º03'00" NE**, por uma distância de **14,04 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 71.567 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **20**, coordenadas **X=296870.28670** e **Y=7445559.52520**, de onde deflete à esquerda em rumo **71º01'06" NE**, por uma distância de **4,69 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 71.567 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **21**, coordenadas **X=296874.72370** e **Y=7445561.05140**, de onde deflete à direita em rumo **73º25'14" NE**, por uma distância de **5,05 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 71.567 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **22**, coordenadas **X=296879.56510** e **Y=7445562.49280**, de onde deflete à esquerda em rumo **14º52'55" NW**, por uma distância de **45,85 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula 71.567 do 1º ORI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto inicial, encerrando a presente descrição.

Perímetro C

*Para quem da Rua João Verardo olha para a Área, esta descrição inicia-se no ponto **1**, coordenadas **X=296946.15500** e **Y=7445577.49300**, de onde deflete à direita em rumo **69º21'13" SE**, por uma distância de **10,50 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **2**, coordenadas **X=296955.98063** e **Y=7445573.79072**, de onde deflete à esquerda em rumo **69º59'00" SE**, por uma distância de **10,75 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **3**, coordenadas **X=296966.08126** e **Y=7445570.11107**, de onde deflete à esquerda em rumo **73º15'51" SE**, por uma distância de **11,25 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **4**, coordenadas **X=296976.85513** e **Y=7445566.87142**, de onde deflete à esquerda em rumo **76º03'43" SE**, por uma distância de **10,79 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **5**, coordenadas **X=296987.32900** e **Y=7445564.27200**, de onde deflete à direita em rumo **75º05'04" SE**, por uma distância de **10,06 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **6**, coordenadas **X=296997.08300** e **Y=7445561.79500**, de onde deflete à esquerda em rumo **77º04'00" SE**, por uma distância de **9,97 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **7**, coordenadas **X=297006.79800** e **Y=7445559.56400**, de onde deflete à direita em rumo **74º45'12" SE**, por uma distância de **10,23 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **8**, coordenadas **X=297016.66700** e **Y=7445556.87400**, de onde deflete à direita em rumo **71º31'16" SE**, por uma distância de **13,22 m**, confrontando com a **Rua João Verardo**, até chegar ao ponto **9**, coordenadas **X=297029.20800** e **Y=7445552.68300**, de onde deflete à direita em rumo **29º29'09" SW**, por uma distância de **24,05 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **10**, coordenadas **X=297017.31100** e **Y=7445531.78500**, de onde deflete à esquerda em **27º13'32" SW**, por uma distância de **3,10 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **11**, coordenadas **X=297015.89100** e **Y=7445529.02500**, de onde deflete à esquerda em rumo **10º17'36" SW**, por uma distância de **11,95 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Bevilaqua**, até chegar ao ponto **12**, coordenadas **X=297013.75652** e **Y=7445517.27192**, de onde deflete à direita em rumo **72º28'16" NW**, por uma distância de **40,91 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da Matrícula nº 21.807 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **13**, coordenadas **X=296974.74717** e **Y=7445529.59322**, de onde deflete à esquerda em rumo **72º37'36" NW**, por uma distância de **9,94 m**, confrontando por **3,23 m** com o **Imóvel objeto da Matrícula nº 21.807 do ORI Vinhedo-SP** e por **6,71 m** com o **Imóvel objeto da Matrícula nº 21.805 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **14**, coordenadas **X=296965.26537** e*

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Y=7445532.55980, de onde deflete à direita em rumo 71º46'22" NW, por uma distância de 10,77 m, confrontando com o Imóvel objeto da Matrícula nº 21.805 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 15, coordenadas X=296955.03552 e Y=7445535.92857, de onde deflete à esquerda em rumo 72º08'08" NW, por uma distância de 10,59 m, confrontando com o Imóvel objeto da Matrícula nº 21.805 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 16, coordenadas X=296944.95377 e Y=7445539.17796, de onde deflete à esquerda em rumo 72º19'45" NW, por uma distância de 10,84 m, confrontando com o Imóvel objeto da Matrícula nº 21.805 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto 17, coordenadas X=296934.62952 e Y=7445542.46704, de onde deflete à direita em rumo 18º12'51" NE, por uma distância de 36,87 m, confrontando por 17,91 m com o Imóvel objeto da Matrícula nº 29.213 do ORI Vinhedo-SP e por 18,96 m com o Imóvel objeto da Matrícula nº 29.214 do ORI Vinhedo-SP, até chegar ao ponto inicial, encerrando a presente descrição.

Fica(m), os eventuais interessados, NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderá(ão) apresentar, na Rua Geraldo Burck, 339 nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 09:00 às 16:00 hs, **IMPUGNAÇÃO** ao pedido de Regularização Fundiária (REURB-S) realizada, conforme lhe(s) faculta o §1º do art. 31 da Lei n. 13.465/2017, sendo que a ausência de notificação implicará em concordância e perda de eventual direito do notificado sobre o imóvel objeto da regularização.

Louveira, 26 de janeiro de 2.023.

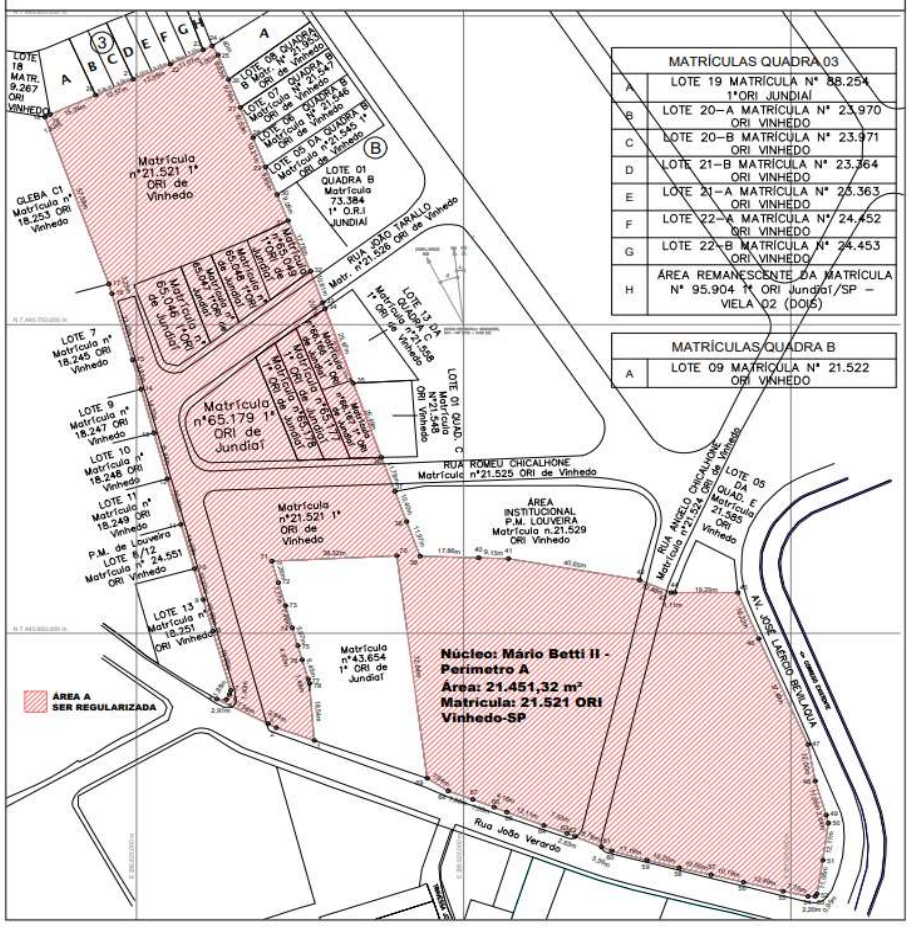
Maria Aparecida Regorão da Cunha
Superintendente FUMHAB

Rua Geraldo Burch, 339 – Residencial Burch - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Perímetro A

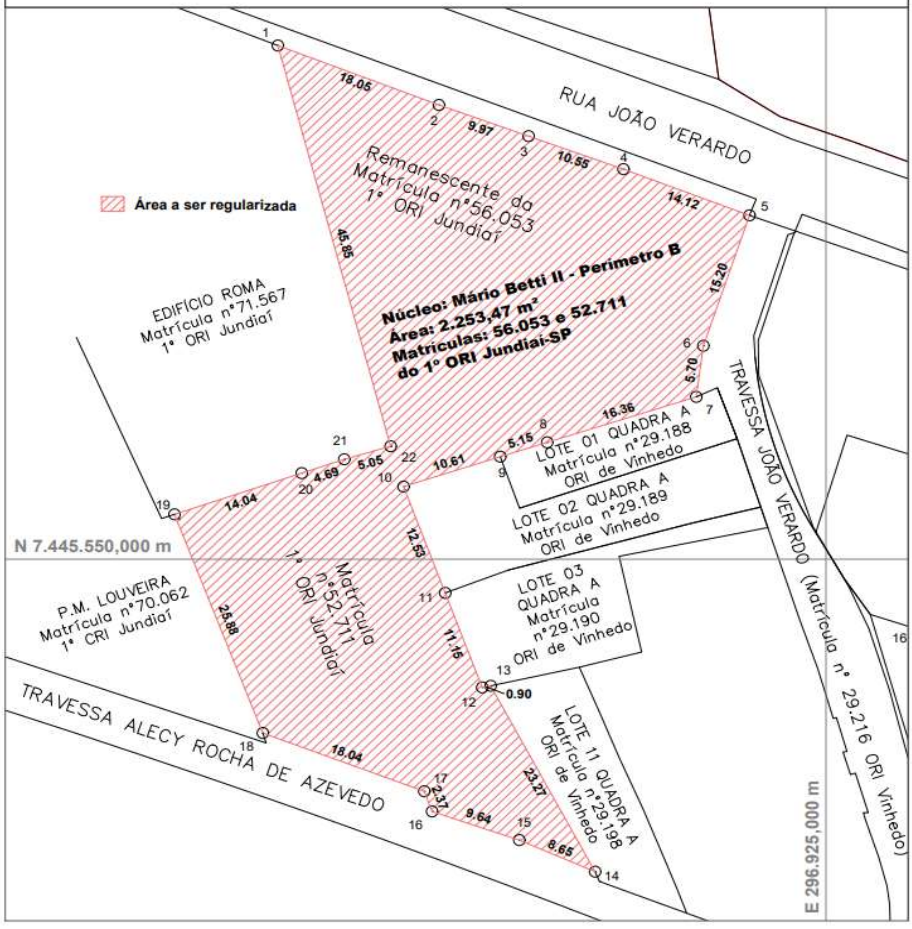
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA	PROCESSO ADMINISTRATIVO: 225/2021	FOLHA: 02/02
PROJETO:	PLANTA DO PERÍMETRO	
NÚCLEO:	MÁRIO BETTI II - PERÍMETRO A	
FINALIDADE:	ATENDIMENTO AO ART. 31º DA LEI 13.456/2017 E ART. 24º DO DECRETO 9.310/2018	



FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

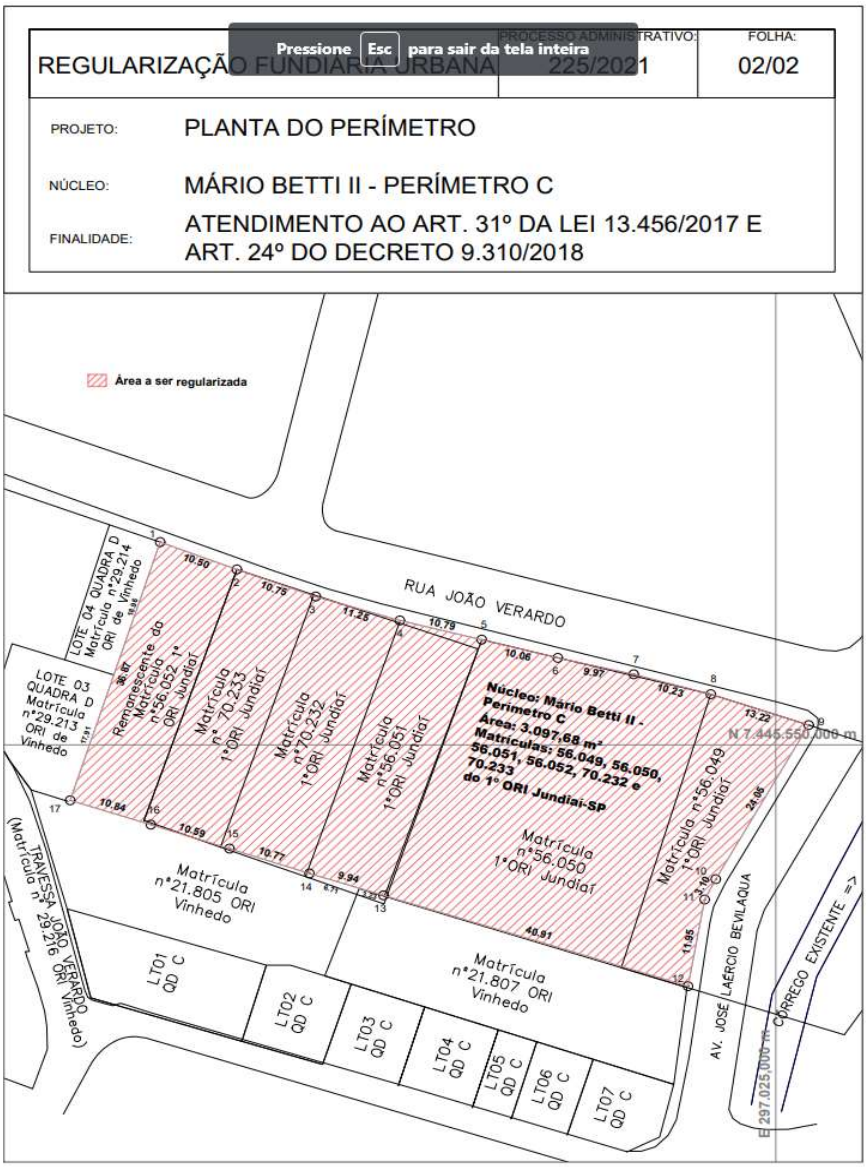
Perímetro B

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA	PROCESSO ADMINISTRATIVO: 225/2021	FOLHA: 02/02
PROJETO:	PLANTA DO PERÍMETRO	
NÚCLEO:	MÁRIO BETTI II - PERÍMETRO B	
FINALIDADE:	ATENDIMENTO AO ART. 31º DA LEI 13.456/2017 E ART. 24º DO DECRETO 9.310/2018	



FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Perímetro C



FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, por meio da **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO** DE LOUVEIRA, no uso de suas atribuições[1] e tendo em vista o que dispõe o art. 31, §5º, da Lei n. 13.465/2017, FAZ SABER a todos eventuais interessados para tomarem conhecimento do presente edital de que o Poder Público Municipal, em procedimento promovido pela Fundação Municipal de Habitação de Louveira-FUMHAB, realizará os procedimentos de **REGULARIZAÇAO FUNDIARIA REURB-S**, **ÁREA URBANA,** registrada na matrícula nº. 24.251 do 1º Oficial de Registros de Jundiaí – SP, do **"NÚCLEO URBANO INFORMAL DENOMINADO BOSQUES DA ABADIA"** com acesso pela Rua Augusta Pasti Biagi, Bairro da Abadia, Louveira/SP, abrangendo uma área 75.953,52m² (setenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e três reais e cinquenta e dois centímetros quadrados), que assim se descreve:

*Esta área tem início no ponto **1**, de coordenadas E 302.748,7357m e N 7.445.228,4716m, situada na divisa do córrego B junto com a propriedade de Luiz Biasi e Maria Ines Gomiero Biasi – imóvel da matrícula 10.780 do 1º O.R.I. de Jundiaí, daí segue confrontando com a propriedade de Luiz Biasi e Maria Ines Gomiero Biasi – imóvel da matrícula 10.780 do 1º O.R.I. de Jundiaí, com azimute 49°29'14" na distância de 175,87m até o ponto **2**, de coordenadas E 302.882,4561m e N 7.445.342,7058m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 46°15'55" na distância de 35,44m até o ponto **3**, de coordenadas E 302.908,0651m e N 7.445.367,2081m, daí deflete à esquerda, com azimute 39°38'01" na distância de 53,83m até o ponto **4**, de coordenadas E 302.942,4004m e N 7.445.408,6627m, daí deflete à esquerda, com azimute 38°30'12" na distância de 117,38m até o ponto **5**, de coordenadas E 303.015,4749m e N 7.445.500,5193m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 25°56'55" na distância de 23,15m até o ponto **6**, de coordenadas E 303.025,6045m e N 7.445.521,3353m, daí deflete à direita e segue, com azimute 33°21'07" na distância de 83,11m até o ponto **7**, de coordenadas E 303.071,2982m e N 7.445.590,7604m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 25°42'27" na distância de 9,93m até o ponto **8**, de coordenadas E 303.075,6077m e N 7.445.599,7119m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 21°16'37" na distância de 8,13m até o ponto **9**, de coordenadas E 303.078,5578m e N 7.445.607,2875m, encerrando aqui a confrontação com a propriedade de Luiz Biasi e Maria Ines Gomiero Biasi – imóvel da matrícula 10.780 do 1º O.R.I. de Jundiaí, daí deflete à esquerda e segue, confrontando com a propriedade de Débora Caldana Scaramel e Outros – imóvel da matrícula 24.499 do O.R.I. de Vinhedo, com azimute 310°33'55" na distância 61,89m até o ponto **10**, de coordenadas E 303.031,5399m e N 7.445.647,5373m, daí deflete à esquerda e*

[1] Lei 2.054/2009 - Art. 5º Compete, especificamente, à Fundação Municipal de Habitação de Louveira – FUMHAB:
XI – promover regularização fundiária;

*segue, com azimute 298°12'39" na distância 11,68m até ponto **11**, de coordenadas E 303.021,2458m e N 7.445.653,0595m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 275°02'46" na distância de 13,47m até o ponto **12**, de coordenadas E 303.007,8283m e N 7.445.654,2443m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 264°49'04" na distância de 42,55m até o ponto **13**, de coordenadas E 302.965,4568m e N 7.445.650,4014m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 261°51'52" na distância de 21,76m até o ponto **14**, de coordenadas E 302.943,9153m e N 7.445.647,3219m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 251°13'27" na distância de 16,63m até o ponto **15**, de coordenadas E 302.928,1687m e N 7.445.641,9688m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 245°29'53" na distância de 20,87m até o ponto **16**, de coordenadas E 302.909,1785m e N 7.445.633,3136m, encerrando aqui a confrontação com a propriedade de Débora Caldana Scaramel e Outros – imóvel da matrícula 24.499 do O.R.I. de Vinhedo, daí deflete esquerda e segue, confrontando com a Rodovia Romildo Prado – SP63, com azimute 191°59'24" na distância de 13,36m até o ponto **17**, de coordenadas E 302.906,4025m e N 7.445.620,2424m, daí deflete em curva à direita, com raio 417,14m e desenvolvimento de 68,56m até o ponto **18**, de coordenadas E 302.880,3082m e N 7.445.556,9222m, daí segue em reta, com azimute 206°04'29" na distância de 43,50m até o ponto **19**, de coordenadas E 302.861,1900m e N 7.445.517,8531m, deflete em curva à direita e segue, com raio de 185,01m e desenvolvimento de 37,84m até o ponto **20**, de coordenadas E 302.840,6236m e N 7.445.486,1679m, daí segue em reta, com azimute 220°19'59" na distância de 9,60m até o ponto **21**, de coordenadas E 302.834,4098m e N 7.445.478,8493m, deflete em curva à direita e segue, com raio de 185,01m e desenvolvimento de 187,94m até o ponto **22**, de coordenadas E 302.664,3302m e N 7.445.420,0243m, daí deflete à esquerda e segue, confrontando com o córrego A que faz divisa com a matrícula 5.436 do ORI de Vinhedo, com azimute 211°44'05" na distância de 32,41m até o ponto **23**, de coordenadas E 302.647,2816m e N 7.445.392,4578m, daí deflete à direita e segue, com azimute 223°28'04" na distância de 17,35m até o ponto **24**, de coordenadas E 302.635,3438m e N 7.445.379,8638m, daí deflete à direita e segue, com azimute 251°32'25" na distância de 23,43m até o ponto **25**, de coordenadas E 302.613,1230m e N 7.445.372,4463m, daí deflete à direita e segue, com azimute 271°31'25" na distância de 23,28m até o ponto **26**, de coordenadas E 302.589,8516m e N 7.445.373,0652m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 237°30'15" na distância de 7,70m até o ponto **27**, de coordenadas E 302.583,3536m e N 7.445.368,9262m, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 210°56'21" na distância de 17,14m até o ponto **28**, de coordenadas E 302.574,5393m e N 7.445.354,2214, terminando assim a confrontação com o córrego A e indo de encontro ao córrego B que faz divisa com as matrículas 67.057, 75.273, 75.272, e 69.966 do 1º ORI de Jundiaí, e as matrículas 66, 17.880, e 30.852 do ORI de Vinhedo, daí deflete à esquerda com*

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

*azimute 117°39'49" na distância de 34,82m até o ponto **29**, de coordenadas E 302.605,3781m e N 7.445.338,0556m, confrontando com o córrego B, daí deflete à esquerda e segue, com azimute 95°59'04" na distância de 24,36m até o ponto **30**, de coordenadas E 302.629,6101m e N 7.445.335,5154m, daí deflete à direita e segue com a mesma confrontação, com azimute 138°36'30" na distância de 28,54m até o ponto **31**, de coordenadas E 302.648,4821m e N 7.445.314,1030m, daí deflete à esquerda e segue ainda confrontando com o córrego B, com azimute 129°32'06" na distância de 18,84m até o ponto **32**, de coordenadas E 302.663,0092m e N 7.445.302,1129m, daí deflete à direita e segue com azimute 134°58'31" na distância de 19,98m até o ponto **33**, de coordenadas E 302.677,1445m e N 7.445.287,9897m, daí deflete à esquerda e segue com a mesma confrontação, com azimute 113°25'06" na distância de 39,10m até o ponto **34**, de coordenadas E 302.713,0246m e N 7.445.272,4495m, daí deflete à direita e segue ainda confrontando com o córrego B, com azimute de 151°14'08" na distância de 22,42m até o ponto **35**, de coordenadas E 302.723,8146m e N 7.445.252,7935m, daí deflete à esquerda e segue com azimute 119°54'25" na distância de 12,09m até o ponto **36**, de coordenadas E 302.734,2950m e N 7.445.246,7654m, daí deflete à direita e segue, ainda confrontando com o córrego B, com azimute 156°20'45" na distância de 11,13m até o ponto **37**, de coordenadas E 302.738,7612m e N 7.445.236,5687m, daí deflete à esquerda, terminando a confrontação com o córrego B, com azimute 129°04'41" na distância de 12,85m até o ponto **1**, ponto inicial desta descrição, encerrando um área de **75.953,52m²**.*

Fica(m), os eventuais interessados, NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderá(ão) apresentar, na Rua Geraldo Burck, 339 nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 09:00 às 16:00 hs, IMPUGNAÇÃO ao pedido de Regularização Fundiária (REURB-S) realizada, conforme lhe(s) faculta o §1º do art. 31 da Lei n. 13.465/2017, sendo que a ausência de notificação implicará em concordância e perda de eventual direito do notificado sobre o imóvel objeto da regularização.

Louveira, 26 de janeiro de 2.023.

Maria Aparecida Regorão da Cunha
Superintendente FUMHAB

Rua Geraldo Burch, 339 – Residencial Burch - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Anexo I



PODER LEGISLATIVO

Sessão Extraordinária

Ordem do Dia - Decretos Legislativos

DECRETO LEGISLATIVO Nº 1/2022

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DAS CONTAS ANUAIS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA, REFERENTES AO EXERCÍCIO FINANCEIRO DE 2020 (PREFEITO: NICOLAU FINAMORE JUNIOR), CONSOANTE PARECER, eTC 2875.989.20-4, DO EGRÉGIO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LOUVEIRA< conforme o Plenário aprovou em 25 de outubro de 2022, promulga o seguinte Decreto Legislativo:

Art. 1º Ficam aprovadas as contas referentes ao exercício financeiro de 2020 (Prefeito – Nicolau Finamore Junior), da Prefeitura Municipal de Louveira, tendo em vista o parecer prévio exarado pelo Egrégio Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, pelo Processo eTC 2875.989.20-4.

Art. 2º Este Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 26 de outubro de 2022.

JOSÉ MARCOS RODRIGUES DE OLIVEIRA
Presidente

Publicado e Registrado na Câmara Municipal de Louveira, em data supra.

MÁRIO EMÍLIO PIATO
Diretor Geral

.....