Diário Oficial Eletrônico

PRESIDENTE VENCESLAU

Segunda-feira, 10 de abril de 2023 | Ano III | Edição nº 495A

Instituído conforme Lei Municipal nº 3.696, de 11 de fevereiro de 2021

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Outros Atos 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial de Presidente Venceslau, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação do Poder Executivo e Legislativo Municipal, além de órgãos da Administração Direta e Indireta do Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Presidente Venceslau poderão ser consultadas através da internet, por meio do endereço eletrônico: www.presidentevenceslau.sp.gov.br

Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/presidentevenceslau

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau
CNPJ 46.476.131/0001-40
Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, nº 180
Telefone: (18) 3272-1101
Site: www.presidentevenceslau.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/presidentevenceslau

Câmara Municipal de Presidente Venceslau
CNPJ 51.391.944/0001-78
Avenida Dom Pedro II, nº 289
Telefone: (18) 3271-4622
Site: www.camarapv.sp.gov.br

IPREVEN - Instituto de Previdência Municipal de Presidente Venceslau
CNPJ 49.597.552/0001-18
Rua José Bonifácio, n° 213 - Centro
Telefone: (18) 3272-3137
Email: ipreven@presidentevenceslau.sp.gov.br

PODER EXECUTIVO

Outros Atos

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

SEAAMA – Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente.

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN)

PREFEITURA MUNICPAL DE PRESIDENTE VENCESLAU-SP

MARÇO DE 2023

Praça Wenceslau Bráz s/nº
Centro
Fone: (018) 3272-1011

CEP 19400-000
Fax: (018) 3271-2999

Presidente Venceslau, SP
e-mail: pmpv@presidentevenceslau.sp.gov.br
http://www.presidentevenceslau.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau

CNPJ 46.476.131/0001-40

SEAAMA – Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente.

SUMÁRIO

1 REQUERENTE 01
2 RESPONSÁVEL TÉCNICO 01
3 OBJETIVO DA AVALIAÇÃO 01
4 CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO 04
5 METODOLOGIA 07
6 AVALIAÇÃO 07
6.1. Época de coleta de dados 07
7 CONCLUSÃO 07
8 ENCERRAMENTO 08

Praça Wenceslau Bráz s/nº
Centro
Fone: (018) 3272-1011

CEP 19400-000
Fax: (018) 3271-2999

Presidente Venceslau, SP
e-mail: pmpv@presidentevenceslau.sp.gov.br
http://www.presidentevenceslau.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau
CNPJ 46.476.131/0001-40
SEAAMA – Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente.

01. REQUERENTE

Nome: Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau.
Endereço: Travessa Tenente Osvaldo Barbosa, n° 180, Centro.
Fone/Fax: 18-3271-9090/3272/1088
Município: Presidente Venceslau
CEP:19.400-000
Estado: São Paulo
E-mail: seaama@presidentevenceslau.sp.gov.br
CNPJ: 46.476.131/0001-40

02. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Moacir Feba Tetila
Endereço: Rua Cel. Miguel Brizola de Oliveira
Fone/Fax: 18-99796-8187
Município: Presidente Venceslau
CEP:19.407-308
Estado: São Paulo
E-mail: seaama@presidentevenceslau.sp.gov.br
Titulo: Engenheiro Ambiental
CREA-SP: 5069470348

03. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação, realizada de acordo com a NBR 14.653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), tem como objetivo a determinação do atual valor de mercado da terra nua no Município de Presidente Venceslau - SP, para fins cadastrais e tributários visando atender às Instruções Normativas RFB nº 1.877/19 e a n° 1.939/20 da Receita Federal do Brasil.

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau
CNPJ 46.476.131/0001-40
SEAAMA – Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente.

4. CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVILIADO

A norma recomenda a realização de vistorias, porém, em casos excepcionais, quando for impossível o acesso ao bem avaliando, admite-se a adoção de uma situação paradigma, desde que acordada entre as partes. É o caso desta avaliação.

Dada a impossibilidade da realização de vistoria, adotou-se a caracterização do bem avaliando via dados oficiais do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Empresa Brasileira de Pesquisa Agropecuária (EMBRAPA), Instituto de Economia Agrícola (IEA) e a Coordenadoria de Desenvolvimento Rural Sustentável (CDRS).

O município de Presidente Venceslau localiza-se na região conhecida como Pontal do Paranapanema, situado a oeste do estado de São Paulo, distante da capital 620 km. A área do município é de 75.500 ha, com localização definida pelas coordenadas 21º87' latitude sul e 51º84' longitude oeste, confrontando-se com os municípios de Ouro Verde e Dracena ao norte, Marabá Paulista ao sul, Piquerobi ao leste, e Caiuá a oeste.

O tipo climático da região do Pontal do Paranapanema é caracterizado predominantemente como continental, dada à participação dos sistemas atmosféricos do Centro-Oeste. Apresenta-se como mesotérmico de inverno seco, no qual a temperatura média do mês mais frio é inferior a 18°C, e a mais quem ultrapassa a 28°C. O índice pluviométrico oscila de 1.100 mm a 1.700 mm, apresentando grande concentração entre os meses de setembro a março, sendo que entre abril e setembro, configura-se a estação seca, com precipitações inferiores a 50 mm, nos meses de menor precipitação.

O relevo é suave ondulado e a declividade em torno de 3% a 7%, levemente acidentados, com predomínio de colinas amplas de topos extensos e aplainados. A drenagem nessa área sedimentar está caracterizada dentro da categoria "baixa densidade". As planícies aluviais são pouco expressivas nessa região. Este tipo de relevo permite a exploração pecuária e agrícola.

O município de Presidente Venceslau - SP pertence a duas grandes bacias hidrográficas, sendo uma delas a Bacia do Aguapei – Peixe e a outra a Bacia Hidrográfica do Pontal do Paranapanema. O município está na abrangência do Comitê de Bacias Hidrográficas do Pontal do Paranapanema – CBH-PP, UGHI-22, e dele pertence as principais unidades aquíferas, através de dados disponíveis na literatura, em termos de afloramento, é cerca de 4,3% correspondem ao sistema aqüífero Serra Geral, 28,7% ao Caiuá, 64,9% ao Bauru e 2,1% ao Cenozoico.

O município conta com, aproximadamente, 5.225,80 hectares de área de preservação permanente (mata ciliares, várzeas e brejos), os quais são importantes para preservação dos corpos d'água e as nascentes e servindo de abrigo e fonte de alimento para fauna silvestre.

Presidente Venceslau está localizada em áreas sedimentares do Grupo Bauru e basáltica da Formação Serra Geral, da Bacia do Paraná; com predominância o latossolo vermelho-amarelo fase arenoso: LEA – LED – LRD – LRE. O solo de

Praça Wenceslau Bráz s/nº
Centro
Fone: (018) 3272-1011
CEP 19400-000
Fax: (018) 3271-2999
Presidente Venceslau, SP
e-mail: pmpv@presidentevenceslau.sp.gov.br
http://www.presidentevenceslau.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau
CNPJ 46.476.131/0001-40
SEAAMA – Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente.

Presidente Venceslau é formado por uma camada sedimentar de arenito de Bauru (Figura 1).

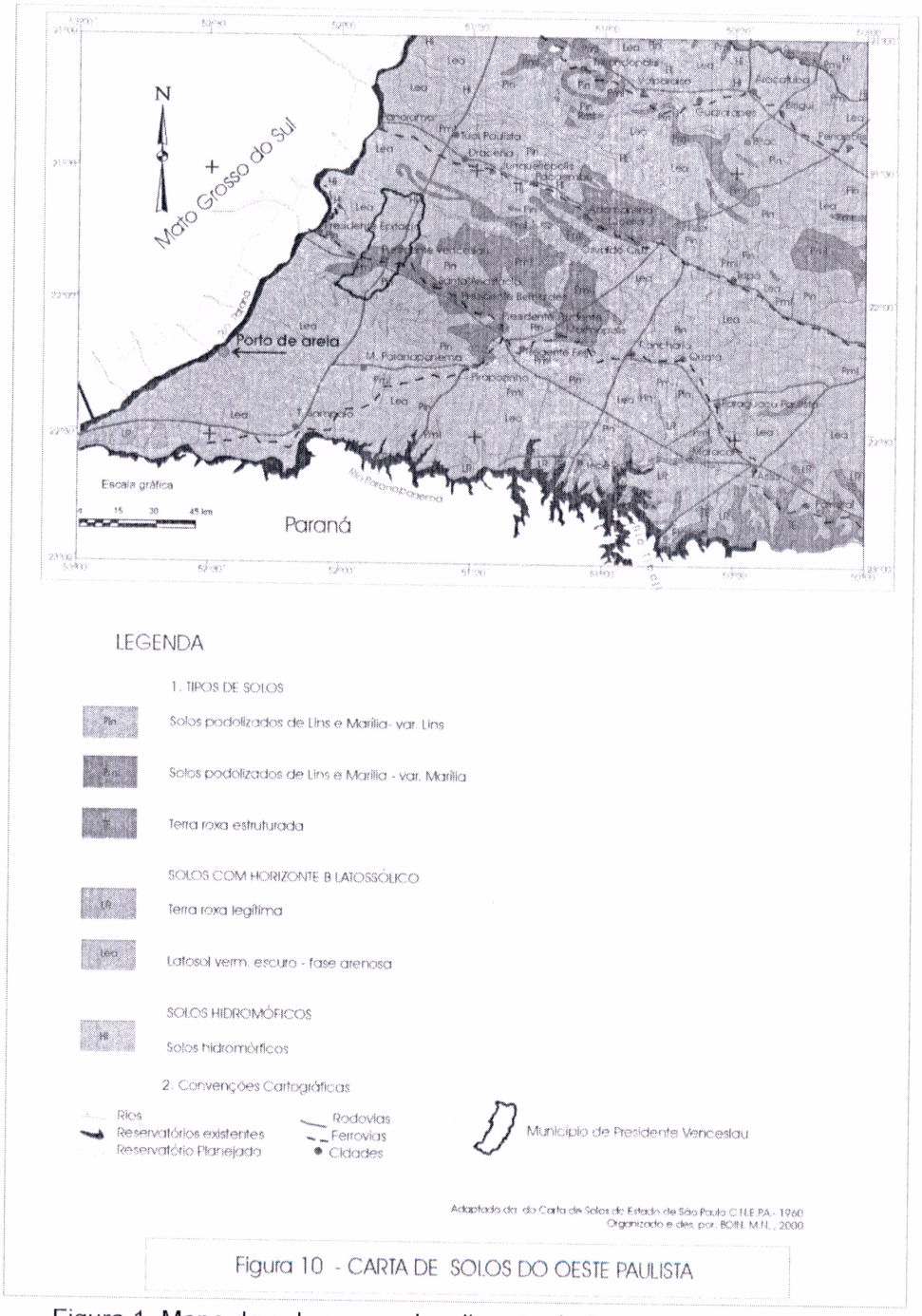


Figura 1. Mapa de solos com a localização de Presidente Venceslau.

Praça Wenceslau Bráz s/nº
Centro
Fone: (018) 3272-1011
CEP 19400-000
Fax: (018) 3271-2999
Presidente Venceslau, SP
e-mail: pmpv@presidentevenceslau.sp.gov.br
http://www.presidentevenceslau.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau
CNPJ 46.476.131/0001-40
SEAAMA – Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente.

A tabela 1 é referente aos dados do LUPA, levantados pela Secretaria de Agricultura e Abastecimento do Estado de São Paulo, nela está descrito os tipos de culturas, número de famílias, tamanhos das áreas e quantidades de propriedades existentes no município de Presidente Venceslau.

TABELA 1 - Estatísticas Agrícolas, Escritório de Desenvolvimento Regional de Pres. Venceslau, Estado de São Paulo, 2016/17. Fonte: Secretaria de Agricultura e Abastecimento, CDRS/IEA, Projeto LUPA.

ITEM	UNIDADE	N. DE UPAs	MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	TOTAL
Área total	hectare	10.248	0,2	76,0	33.845,3	779.215,3
Área com cultura perene	hectare	5.438	0,1	0,5	230,1	2.594,0
Área com cultura temporária	hectare	4.472	0,1	27,6	5.408,3	123.310,9
Área com pastagem	hectare	9.839	0,1	54,8	6.141,0	538.890,5
Área com reflorestamento	hectare	2.379	0,1	3,9	380,5	9.261,3
Área com vegetação natural	hectare	1.705	0,1	52,0	33.840,0	88.675,5
Área com vegetação de brejo e várzea	hectare	1.089	0,1	8,1	432,0	8.811,3
Área em descanso	hectare	77	0,1	25,5	600,1	1.963,6
Área complementar	hectare	9.238	0,1	0,6	812,0	5.708,1
Área das UPAs com (0, 1] ha	hectare	26	0,2	0,7	1,0	17,5
Área das UPAs com (1, 2] ha	hectare	69	1,1	1,7	2,0	117,3
Área das UPAs com (2, 5] ha	hectare	471	2,1	3,6	5,0	1.693,2
Área das UPAs com (5, 10] ha	hectare	754	5,1	7,5	10,0	5.616,7
Área das UPAs com (10, 20] ha	hectare	4.804	10,1	16,4	20,0	78.891,9
Área das UPAs com (20, 50] ha	hectare	2.385	20,1	27,8	50,0	66.245,3
Área das UPAs com (50, 100] ha	hectare	632	50,1	72,5	100,0	45.825,5
Área das UPAs com (100, 200] ha	hectare	417	100,1	141,4	199,7	58.955,1
Área das UPAs com (200, 500] ha	hectare	421	200,3	325,7	500,0	137.124,7
Área das UPAs com (500, 1.000] ha	hectare	138	500,8	703,8	1.000,0	97.117,1
Área das UPAs com (1.000, 2.000] ha	hectare	93	1.004,3	1.420,0	1.998,7	132.055,7
Área das UPAs com (2.000, 5.000] ha	hectare	32	2.011,1	2.772,4	3.872,0	88.715,3
Área das UPAs com (5.000, 10.000] ha	hectare	5	5.408,4	6.598,9	7.594,0	32.994,7
Área das UPAs acima de 10.000 ha	hectare	1	33.845,3	33.845,3	33.845,3	33.845,3
Núm. de proprietários e familiares que trabalham UPA	unidade	9.450	1,0	2,0	10,0	18.763,0
Núm. de assalariadas permanentes (mensalistas) que trabalham UPA	unidade	925	1,0	2,2	100,0	1.993,0
Núm. de serviços prestados trabalho temporário UPA	unidade	1.035	1,0	53,4	1.440,0	55.303,0

Praça Wenceslau Bráz s/nº
Centro
Fone: (018) 3272-1011
CEP 19400-000
Fax: (018) 3271-2999
Presidente Venceslau, SP
e-mail: pmpv@presidentevenceslau.sp.gov.br
http://www.presidentevenceslau.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau
CNPJ 46.476.131/0001-40
SEAAMA – Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente.

5. METODOLOGIA

Para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) para o município de Presidente Venceslau utilizou-se o levantamento de dados, baseado no laudo de 2022, além do embasamento na NBR 14.653 da ABNT, que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis constituintes da amostra. Determinado o VTN, com base nos dados levantados pelo IEA, conforme a instrução Normativa RFB n° 1.77/19 e n° 1.939/20 a Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau optou pela correção, baseada nos seguintes dados de mercado: transições, ofertas, opiniões de engenheiros e de profissionais de avaliações ligadas ao setor imobiliário rural, e informações de órgãos oficiais.

Segundo o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), que mede a inflação oficial, fechou 2022 com uma taxa de 5,79% acumulada no ano, o índice ficou abaixo dos 10,06% acumulados em 2021, segundo dados pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

6. AVALIAÇÕES

Em atendimento à Instrução Normativa RBF nº. 1.877/2019 e n° 1.938/20 a Prefeitura de Presidente Venceslau realizou em 2023 a avaliação do VTN para áreas de lavoura com aptidão boa, lavoura com aptidão regular, lavoura com aptidão restrita, pastagem plantada, silvicultura ou pastagem natural e preservação da fauna ou flora.

A Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau optou, a partir de então, pela correção embasada nos valores de mercado e correção pela inflação (IPCA 2022 = 5,79%). Neste contexto, a presente avaliação do Valor de Terra Nua (VTN) atualiza os valores anteriormente levantados e corrigidos em 2023.

6.1. Época de coleta de dados

Os dados foram coletados 01 de fevereiro a 10 de março de 2023.

7. CONCLUSÃO

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877/2019 e n° 1.939/20, seguem abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do município de Presidente Venceslau para o ano 2023, com base no levantamento de dados.

Praça Wenceslau Bráz s/nº
Centro
Fone: (018) 3272-1011
CEP 19400-000
Fax: (018) 3271-2999
Presidente Venceslau, SP
e-mail: pmpv@presidentevenceslau.sp.gov.br
http://www.presidentevenceslau.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Presidente Venceslau
CNPJ 46.476.131/0001-40
SEAAMA – Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Meio Ambiente.

Tabela: VTN para o Município de Presidente Venceslau-SP, ano 2023.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	R$ 20.575,37	R$ 18.009,38	R$ 16.146,65	R$ 14.433,77	R$ 12.724,32	R$ 10.726,12

8. ENCERRAMENTO

Sem necessidade de esclarecer mais nada, encerra-se o presente Ludo Simplificado de Avaliação do valor de Terra nua (VTN), inclui-se os elementos pré-textuais, sem anexos, todas rubricadas e sendo a última datada e assinada.

Presidente Venceslau, 10 de abril de 2023.

Moacir Feba Tetila
Eng. Ambiental - ME
CREA-SP 5069470348

Moacir Feba Tetila
Engenheiro Ambiental
CREA – SP 5069470348
ART nº 20827230230490697

Praça Wenceslau Bráz s/nº
Centro
Fone: (018) 3272-1011
CEP 19400-000
Fax: (018) 3271-2999
Presidente Venceslau, SP
e-mail: pmpv@presidentevenceslau.sp.gov.br
http://www.presidentevenceslau.sp.gov.br

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo C

Página 1/1

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Cargo ou Função

28027230230490697

Inicial à 28027230220404312

1. Responsável Técnico

MOACIR FEBA TETILA

Título Profissional: **Engenheiro Ambiental**

RNP: **2613948396**

Registro: **5069470348-SP**

2. Contratante

Contratante: **MUNICÍPIO DE PRESIDENTE VENCESLAU**

CPF/CNPJ: **46.476.131/0001-40**

Endereço: **Travessa TENENTE OSVALDO BARBOSA**

N°:

Complemento:

Bairro: **Centro**

Cidade: **Presidente Venceslau**

UF: **SP**

CEP: **19400015**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **ESTATUTÁRIO EFETIVO**

Endereço: **Rua CAMPOS SALLES**

N°: **282**

Complemento: **CATI**

Bairro: **Centro**

Cidade: **Presidente Venceslau**

UF: **SP**

CEP: **19400047**

Data de Início: **07/10/2019**

Previsão de Término:

Tipo de Vínculo: **Servidor público**

Identificação do Cargo/Função: **ENGENHEIRO AMBIENTAL**

4. Atividade Técnica

Desempenho de Função Técnica	Quantidade	Unidade
ENGENHEIRO AMBIENTAL	**1,00000**	**unidade**

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA (VTN), ANO 2023.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE PRESIDENTE VENCESLAU

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

P. Venceslau 10 de abril de 2023

Local data

MOACIR FEBA TETILA - CPF: 399.156.148-45

MUNICÍPIO DE PRESIDENTE VENCESLAU - CPF/CNPJ: 46.476.131/0001-40

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$96,62 Registrada em: 05/04/2023 Valor Pago R$ 96,62 Nosso Número: 28027230230490697 Versão do Sistema

Impresso em: 10/04/2023 07:47:17