DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE UBIRAJARA

Conforme Lei Municipal nº 1133, de 05 de abril de 2018

www.ubirajara.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/ubirajara

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Editais 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Ubirajara, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Ubirajara poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.ubirajara.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/ubirajara
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Ubirajara
CNPJ 46.231.882/0001-05
Praça Porcino Antonio de Lima, 530
Telefone: (14) 3472-1201
Site: www.ubirajara.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/ubirajara

Câmara Municipal de Ubirajara
CNPJ 49.879.927/0001-32
Praça Porcino Antonio de Lima, 530
Telefone: (14) 3472-1556
Site: www.camaraubirajara.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRAJARA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.231.882/0001-05

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

O **MUNICÍPIO DE UBIRAJARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 46.231.882/0001-05, representado neste ato pela Sra. Prefeita Municipal **ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI**, portadora da cédula de identidade RG nº. 21688019-1 e inscrita no CPF sob nº. 200.114.108-41, com sede na Praça Porcino Antonio de Lima, nº 530, Centro, CEP: 17.440-000, Ubirajara, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, a Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), a Lei nº 13.465/2017, o Decreto Federal nº 9.310/2018 e a Constituição Federal, **NOTIFICA** eventuais titulares de domínio, confrontantes e terceiros interessados, dentre eles: **Igor Lopes Moura, Município de Ubirajara, Genezio Bocardi e Lourice Guerra Bocardi, Mario Henrique Rabelo e Paulo Henrique Frederico, Silvio Antonio de Oliveira e Madalena Aparecida de Faria Oliveira**, que o núcleo urbano informal consolidado denominado **"ÁGUA AZUL"**, com acesso pela Rodovia Antonio João Garbulho – SP 315, neste Município, encontra-se em processo de **Regularização Fundiária**, na modalidade **Interesse Específico**, conforme Lei nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O núcleo urbano denominado **"ÁGUA AZUL"** está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhando de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido condomínio de lotes, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Duartina-SP.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o loteamento denominado **"ÁGUA AZUL"** é localizado no Município de **UBIRAJARA-SP**, com a seguintes descrição:

Descrição Perimétrica

Inicia-se no marco **M-0001** definido pelas coordenadas N: **7.511.471,910** m e E: **642.730,851** m, localizado na divisa com a **RODOVIA ANTÔNIO JOÃO GARBULHO (SP-315)**, deste segue até o marco **M-0002** definido pelas coordenadas N: **7.511.400,804** m e E: **642.719,374** m, com azimute de **189°10'08"** e distância de **72,03**, deste segue até o marco **M-0003** definido pelas coordenadas N: **7.511.385,071** m e E: **642.715,477** m, com azimute de **193°54'43"** e distância de **16,21**, deste segue até o marco **M-0004** definido pelas coordenadas N: **7.511.364,267** m e E: **642.719,309** m, com azimute de **169°33'48"** e distância de **21,15**, deste segue até o marco **M-0005** definido pelas coordenadas N: **7.511.337,791** m e E: **642.723,992** m, com azimute de **169°58'10"** e distância de **26,89**, deste segue até o marco **M-0006** definido pelas coordenadas N: **7.511.303,691** m e E: **642.730,136** m, com azimute de **169°47'11"** e distância de **34,65**, deste segue até o marco **M-0007** definido pelas coordenadas N: **7.511.277,688** m e E: **642.735,005** m, com azimute de **169°23'42"** e distância de **26,46**, deste segue até o marco **M-0008** definido pelas coordenadas N: **7.511.258,630** m e E: **642.738,573** m, com azimute de **169°23'42"** e distância de **19,39**, deste segue até o marco **M-0009** definido pelas coordenadas N: **7.511.248,412** m e E: **642.739,365** m, com azimute de **175°34'06"** e distância de **10,25**, deste segue até o marco **M-0010** definido pelas coordenadas N: **7.511.218,502** m e E: **642.741,683** m, com azimute de **175°34'06"** e distância de **30,00**, confrontando do **M-0001** ao **M-0010** com a **FAZENDA JAMAICA (Mat. 13.453)** de propriedade de **Igor Lopes Moura**, deste segue até o marco **M-0011** definido pelas coordenadas N: **7.511.240,812** m e E: **642.692,085** m, com azimute de **294°13'08"** e distância de **54,38**, deste segue até o marco **M-0012** definido pelas coordenadas N: **7.511.244,556** m e E: **642.683,511** m, com azimute de **293°35'22"** e distância de **9,36**, deste segue até o marco **M-0013** definido pelas coordenadas N: **7.511.253,409** m e E: **642.663,238** m, com azimute de **293°35'22"** e distância de **22,12**, deste segue até o marco **M-0014** definido pelas coordenadas N: **7.511.294,455** m e E: **642.569,176** m, com azimute de **293°34'30"** e distância de **102,63**, deste segue até o marco **M-0015** definido pelas coordenadas N: **7.511.297,267** m e E: **642.562,575** m, com azimute de **293°04'43"** e distância de **7,17**, confrontando do **M-0010** ao **M-0015** com a **GLEBA REMANESCENTE – FAZENDA BOA VISTA (Mat. 1.851)** de propriedade de **Mario Henrique Rabelo e Paulo Henrique Frederico**, deste segue até o marco **M-0016** definido pelas coordenadas N: **7.511.320,929** m e E: **642.579,689** m, com

azimute de **35°52'37"** e distância de **29,20**, deste segue até o marco **M-0017** definido pelas coordenadas N: **7.511.342,293** m e E: **642.595,187** m, com azimute de **35°57'29"** e distância de **26,39**, deste segue até o marco **M-0018** definido pelas coordenadas N: **7.511.361,312** m e E: **642.609,956** m, com azimute de **37°49'51"** e distância de **24,08**, deste segue até o marco **M-0019** definido pelas coordenadas N: **7.511.394,670** m e E: **642.637,097** m, com azimute de **39°07'58"** e distância de **43,00**, deste segue até o marco **M-0020** definido pelas coordenadas N: **7.511.411,254** m e E: **642.652,063** m, com azimute de **42°03'51"** e distância de **22,34**, deste segue até o marco **M-0021** definido pelas coordenadas N: **7.511.412,299** m e E: **642.655,402** m, com azimute de **72°36'38"** e distância de **3,50**, deste segue até o marco **M-0022** definido pelas coordenadas N: **7.511.412,580** m e E: **642.656,297** m, com azimute de **72°36'38"** e distância de **0,94**, deste segue até o marco **M-0023** definido pelas coordenadas N: **7.511.413,634** m e E: **642.659,880** m, com azimute de **73°36'28"** e distância de **3,73**, deste segue até o marco **M-0024** definido pelas coordenadas N: **7.511.415,040** m e E: **642.661,714** m, com azimute de **52°31'15"** e distância de **2,31**, deste segue até o marco **M-0025** definido pelas coordenadas N: **7.511.431,939** m e E: **642.682,880** m, com azimute de **51°23'47"** e distância de **27,08**, deste segue até o marco **M-0001** definido pelas coordenadas N: **7.511.471,910** m e E: **642.730,851** m, com azimute de **50°11'52"** e distância de **62,44**, confrontando do **M-0015** ao **M-0001** com a **RODOVIA ANTÔNIO JOÃO GARBULHO (SP-315)**, ponto inicial desta descrição**.** O perímetro acima descrito encerra uma área de **21.928,29 m²**.

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº. 13.465/2017 e artigo 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº. 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentados no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do presente edital, sendo protocoladas na Diretoria de Obras, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº. 13.465/2017 e artigo 24, §7º, do Decreto Federal nº. 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entre em vigor na data da sua publicação.

Ubirajara, 28 de março de 2023.

ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI:20011410841
Assinado de forma digital por ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI:20011410841
Dados: 2023.08.04 11:35:56 -03'00'

ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE UBIRAJARA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRAJARA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.231.882/0001-05

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

O **MUNICÍPIO DE UBIRAJARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 46.231.882/0001-05, representado neste ato pela Sra. Prefeita Municipal **ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI**, portadora da cédula de identidade RG nº. 21688019-1 e inscrita no CPF sob nº. 200.114.108-41, com sede na Praça Porcino Antonio de Lima, nº 530, Centro, CEP: 17.440-000, Ubirajara, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, a Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), a Lei nº 13.465/2017, o Decreto Federal nº 9.310/2018 e a Constituição Federal, **NOTIFICA** eventuais titulares de domínio, confrontantes e terceiros interessados, dentre eles: **Pedro Siqueira Guerra e esposa, Espólio de Eliceu Jacinto Siqueira e Andréia Rodrigues Gomes**, que o núcleo urbano informal consolidado denominado **"REURB CHÁCARA BOA VISTA"**, com acesso pela Rodovia Antonio João Garbulho – SP 315, neste Município, encontra-se em processo de **Regularização Fundiária**, na modalidade **Interesse Específico**, conforme Lei nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O núcleo urbano denominado **"CHÁCARA BOA VISTA"** está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhando de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido condomínio de lotes, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Duartina-SP.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o loteamento denominado **"CHÁCARA BOA VISTA"** é localizado no Município de **UBIRAJARA-SP**, com a seguintes descrições:

Descrição Perimétrica

Inicia-se no marco **M-0001** definido pelas coordenadas N: **7.509.322,017** m e E: **638.875,683** m, localizado na divisa com a **faixa de domínio do DER Rodovia Antônio João Garbulho (SP - 315)**, deste segue até o marco **M-0002** definido pelas coordenadas N: **7.509.313,227** m e E: **638.876,422** m, com azimute de **175°11'33"** e distância de **8,82,** deste segue até o marco **M-0003** definido pelas coordenadas N: **7.509.279,123** m e E: **638.879,482** m, com azimute de **174°52'24"** e distância de **34,24,** deste segue até o marco **M-0004** definido pelas coordenadas N: **7.509.247,485** m e E: **638.883,242** m, com azimute de **173°13'21"** e distância de **31,86,** deste segue até o marco **M-0005** definido pelas coordenadas N: **7.509.237,543** m e E: **638.884,334** m, com azimute de **173°43'44"** e distância de **10,00,** deste segue até o marco **M-0006** definido pelas coordenadas N: **7.509.227,510** m e E: **638.885,367** m, com azimute de **174°07'28"** e distância de **10,09,** deste segue até o marco **M-0007** definido pelas coordenadas N: **7.509.195,677** m e E: **638.888,708** m, com azimute de **174°00'34"** e distância de **32,01,** deste segue até o marco **M-0008** definido pelas coordenadas N: **7.509.183,739** m e E: **638.889,960** m, com azimute de **174°00'34"** e distância de **12,00,** deste segue até o marco **M-0009** definido pelas coordenadas N: **7.509.175,766** m e E: **638.890,797** m, com azimute de **174°00'34"** e distância de **8,02,** deste segue até o marco **M-0010** definido pelas coordenadas N: **7.509.163,752** m e E: **638.892,017** m, com azimute de **174°12'06"** e distância de **12,08,** deste segue até o marco **M-0011** definido pelas coordenadas N: **7.509.145,263** m e E: **638.893,993** m, com azimute de **173°54'03"** e distância de **18,59,** deste segue até o marco **M-0012** definido pelas coordenadas N: **7.509.135,883** m e E: **638.894,937** m, com azimute de **174°15'03"** e distância de **9,43,** deste segue até o marco **M-0013** definido pelas coordenadas N: **7.509.125,939** m e E: **638.896,017** m, com azimute de **173°48'03"** e distância de **10,00,** deste segue até o marco **M-0014** definido pelas coordenadas N: **7.509.116,986** m e E: **638.896,955** m, com azimute de **174°01'09"** e distância de **9,00,** deste segue até o marco **M-0015** definido pelas coordenadas N: **7.509.107,470** m e E: **638.897,952** m, com azimute de **174°01'09"** e distância de **9,57,** deste segue até o marco **M-0016** definido pelas coordenadas N: **7.509.102,454** m e E: **638.898,494** m, com azimute de **173°50'14"** e distância de **5,05,** deste segue até o marco **M-0017** definido pelas coordenadas N: **7.509.097,438** m e E: **638.899,066** m, com azimute de **173°29'25"** e distância de **5,05,** deste segue até o marco **M-0018** definido pelas coordenadas N: **7.509.084,336** m e E: **638.900,450** m, com azimute de **173°58'12"** e distância de **13,17,** deste segue até o marco **M-0019** definido

pelas coordenadas N: **7.509.074,274** m e E: **638.901,405** m, com azimute de **174°34'42"** e distância de **10,11,** deste segue até o marco **M-0020** definido pelas coordenadas N: **7.509.069,301** m e E: **638.901,932** m, com azimute de **173°56'49"** e distância de **5,00,** deste segue até o marco **M-0021** definido pelas coordenadas N: **7.509.064,214** m e E: **638.902,442** m, com azimute de **174°16'43"** e distância de **5,11,** deste segue até o marco **M-0022** definido pelas coordenadas N: **7.509.054,060** m e E: **638.903,435** m, com azimute de **174°24'52"** e distância de **10,20,** deste segue até o marco **M-0023** definido pelas coordenadas N: **7.509.044,755** m e E: **638.904,436** m, com azimute de **173°51'36"** e distância de **9,36,** deste segue até o marco **M-0024** definido pelas coordenadas N: **7.509.034,791** m e E: **638.905,457** m, com azimute de **174°08'58"** e distância de **10,02,** deste segue até o marco **M-0025** definido pelas coordenadas N: **7.509.024,843** m e E: **638.906,518** m, com azimute de **173°54'36"** e distância de **10,00,** deste segue até o marco **M-0026** definido pelas coordenadas N: **7.509.005,195** m e E: **638.908,739** m, com azimute de **173°33'07"** e distância de **19,77,** deste segue até o marco **M-0027** definido pelas coordenadas N: **7.508.984,841** m e E: **638.911,002** m, com azimute de **173°39'21"** e distância de **20,48,** deste segue até o marco **M-0028** definido pelas coordenadas N: **7.508.965,052** m e E: **638.913,018** m, com azimute de **174°10'59"** e distância de **19,89,** deste segue até o marco **M-0029** definido pelas coordenadas N: **7.508.956,671** m e E: **638.913,926** m, com azimute de **173°49'00"** e distância de **8,43,** deste segue até o marco **M-0030** definido pelas coordenadas N: **7.508.948,534** m e E: **638.914,921** m, com azimute de **173°01'42"** e distância de **8,20,** deste segue até o marco **M-0031** definido pelas coordenadas N: **7.508.939,527** m e E: **638.915,716** m, com azimute de **174°57'21"** e distância de **9,04,** deste segue até o marco **M-0032** definido pelas coordenadas N: **7.508.928,204** m e E: **638.916,844** m, com azimute de **174°18'39"** e distância de **11,38,** deste segue até o marco **M-0033** definido pelas coordenadas N: **7.508.897,778** m e E: **638.919,786** m, com azimute de **174°28'35"** e distância de **30,57,** deste segue até o marco **M-0034** definido pelas coordenadas N: **7.508.886,315** m e E: **638.920,801** m, com azimute de **174°56'29"** e distância de **11,51,** deste segue até o marco **M-0035** definido pelas coordenadas N: **7.508.861,463** m e E: **638.923,547** m, com azimute de **173°41'44"** e distância de **25,00,** deste segue até o marco **M-0036** definido pelas coordenadas N: **7.508.853,519** m e E: **638.924,492** m, com azimute de **173°12'53"** e distância de **8,00,** deste segue até o marco **M-0037** definido pelas coordenadas N: **7.508.845,575** m e E: **638.925,437** m, com azimute de **173°12'53"** e distância de **8,00,** deste segue até o marco **M-0128** definido pelas coordenadas N: **7.508.711,188** m e E: **638.939,829** m, com azimute de **173°53'14"** e distância de **135,16,** deste segue até o marco **M-0039** definido pelas coordenadas N: **7.508.559,990** m e E: **638.956,022** m, com azimute de **173°53'14"** e distância de **152,06,** confrontando do marco **M-0001** ao **M-0039** com **Eliceu Jacinto Siqueira,** deste segue até o marco **M-0040** definido pelas coordenadas N: **7.508.539,377** m e E: **638.899,162** m, com azimute de **250°04'22"** e distância de **60,48,** confrontando com o **Córrego Água da Boa Vista,** deste segue até o marco **M-0124** definido pelas coordenadas N: **7.508.686,118** m e E: **638.883,819** m, com azimute de **354°01'51"** e distância de **147,54,** deste segue até o marco **M-0089** definido pelas coordenadas N: **7.508.838,310** m e E: **638.867,906** m, com azimute de **354°01'51"** e distância de **153,02,** deste segue até o marco **M-0041** definido pelas coordenadas N: **7.508.878,785** m e E: **638.863,674** m, com azimute de **354°01'51"** e distância de **40,70,** deste segue até o marco **M-0042** definido pelas coordenadas N: **7.509.114,885** m e E: **638.838,790** m, com azimute de **353°59'00"** e distância de **237,41,** deste segue até o marco **M-0043** definido pelas coordenadas N: **7.509.290,538** m e E: **638.820,541** m, com azimute de **354°04'07"** e distância de **176,60,** confrontando do marco **M-0040** ao **M-0043** com **Pedro Siqueira Guerra,** deste segue até o marco **M-0044** definido pelas coordenadas N: **7.509.296,462** m e E: **638.830,919** m, com azimute de **60°16'45"** e distância de **11,95,** deste segue até o marco **M-0001** definido pelas coordenadas N: **7.509.322,017** m e E: **638.875,683** m, com azimute de **60°16'45"** e distância de **51,54,** confrontando do marco **M-0043** ao **M-0001** com a **faixa de domínio do DER Rodovia Antônio João Garbulho (SP - 315),** ponto inicial desta descrição**.** O perímetro acima descrito encerra uma área de **44.199,12** m².

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº. 13.465/2017 e artigo 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº. 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentados no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do presente edital, sendo protocoladas na Diretoria de Obras, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRAJARA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.231.882/0001-05

procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº. 13.465/2017 e artigo 24, §7º, do Decreto Federal nº. 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entre em vigor na data da sua publicação.

Ubirajara, 28 de março de 2023.

ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI:20011410841

Assinado de forma digital por ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI:20011410841
Dados: 2023.08.04 11:41:36 -03'00'

ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE UBIRAJARA

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRAJARA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.231.882/0001-05

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

O **MUNICÍPIO DE UBIRAJARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 46.231.882/0001-05, representado neste ato pela Sra. Prefeita Municipal **ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI**, portadora da cédula de identidade RG nº. 21688019-1 e inscrita no CPF sob nº. 200.114.108-41, com sede na Praça Porcino Antonio de Lima, nº 530, Centro, CEP: 17.440-000, Ubirajara, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, a Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), a Lei nº 13.465/2017, o Decreto Federal nº 9.310/2018 e a Constituição Federal, **NOTIFICA** eventuais titulares de domínio, confrontantes e terceiros interessados, dentre eles: **Luiz Antonio de Moraes e esposa, Jurandyr Silvestre Vantim e esposa, Associação dos Produtores Rurais Familiares de Ubirajara (APROFRU) e Valdeir Xavier de Oliveira**, que o núcleo urbano informal consolidado denominado **"REURB SÃO JOÃO"**, com acesso pela Estrada Municipal UJR-040, Bairro São João, neste município, encontra-se em processo de **Regularização Fundiária**, na modalidade **Interesse Específico**, conforme Lei nº 13.465/2017 e Decreto Federal nº 9.310/2018. O núcleo urbano denominado **"SÃO JOÃO"** está em fase de regularização fundiária, na qual foi realizado o levantamento cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhando de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes no referido condomínio de lotes, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária, objeto de matrícula a ser registrada no respectivo Cartório de Registro de Imóveis de Duartina-SP.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o loteamento denominado **"REURB SÃO JOÃO"** é localizado no Município de **UBIRAJARA-SP**, com a seguintes descrições:

Descrição Perimétrica

Inicia-se no marco **M-0001** definido pelas coordenadas N: **7.509.748,386** m e E: **636.353,916** m, localizado na divisa com a **GLEBA "I"** de propriedade de **Jurandir Silvestre Vantin** e **Mary Lucia Forato Vantin**, deste segue até o marco **M-0002** definido pelas coordenadas N: **7.509.746,189** m e E: **636.421,109** m, com azimute de **91°52'23"** e distância de **67,23**, deste segue até o marco **M-0003** definido pelas coordenadas N: **7.509.746,024** m e E: **636.429,914** m, com azimute de **91°04'25"** e distância de **8,81**, deste segue até o marco **M-0004** definido pelas coordenadas N: **7.509.744,932** m e E: **636.497,365** m, com azimute de **90°55'39"** e distância de **67,46**, deste segue até o marco **M-0005** definido pelas coordenadas N: **7.509.744,157** m e E: **636.563,244** m, com azimute de **90°40'26"** e distância de **65,88**, deste segue até o marco **M-0006** definido pelas coordenadas N: **7.509.744,033** m e E: **636.572,280** m, com azimute de **90°47'13"** e distância de **9,04**, deste segue até o marco **M-0007** definido pelas coordenadas N: **7.509.743,171** m e E: **636.638,337** m, com azimute de **90°44'51"** e distância de **66,06**, confrontando do **M-0001** ao **M-0007** com a **GLEBA "B" – FAZENDA SÃO PEDRO DO JACARANDÁ (Mat. 7.484)** de propriedade de **Associação dos Produtores Rurais Familiares de Ubirajara**, deste segue até o marco **M-0008** definido pelas coordenadas N: **7.509.733,618** m e E: **636.642,188** m, com azimute de **158°02'40"** e distância de **10,30**, deste segue até o marco **M-0009** definido pelas coordenadas N: **7.509.724,072** m e E: **636.646,692** m, com azimute de **154°44'18"** e distância de **10,55**, deste segue até o marco **M-0010** definido pelas coordenadas N: **7.509.714,872** m e E: **636.651,323** m, com azimute de **153°17'02"** e distância de **10,30**, deste segue até o marco **M-0011** definido pelas coordenadas N: **7.509.701,862** m e E: **636.657,158** m, com azimute de **155°50'37"** e distância de **14,26**, deste segue até o marco **M-0012** definido pelas coordenadas N: **7.509.688,160** m e E: **636.663,328** m, com azimute de **155°45'29"** e distância de **15,03**, deste segue até o marco **M-0013** definido pelas coordenadas N: **7.509.674,408** m e E: **636.669,503** m, com azimute de **155°49'07"** e distância de **15,07**, deste segue até o marco **M-0014** definido pelas coordenadas N: **7.509.661,004** m e E: **636.675,663** m, com azimute de **155°19'07"** e distância de **14,75**, deste segue até o marco **M-0015** definido pelas coordenadas N: **7.509.633,745** m e E: **636.688,190** m, com azimute de **155°19'07"** e distância de **30,00**, deste segue até o marco **M-0016** definido pelas coordenadas N: **7.509.606,544** m e E: **636.700,475** m, com azimute de **155°41'40"** e distância de **29,85**, deste segue até o marco **M-0017** definido

pelas coordenadas N: **7.509.579,252** m e E: **636.712,801** m, com azimute de **155°41'40"** e distância de **29,95**, deste segue até o marco **M-0018** definido pelas coordenadas N: **7.509.551,971** m e E: **636.725,318** m, com azimute de **155°21'13"** e distância de **30,02**, deste segue até o marco **M-0019** definido pelas coordenadas N: **7.509.539,323** m e E: **636.731,224** m, com azimute de **154°58'11"** e distância de **13,96**, deste segue até o marco **M-0020** definido pelas coordenadas N: **7.509.524,880** m e E: **636.737,688** m, com azimute de **155°53'25"** e distância de **15,82**, deste segue até o marco **M-0021** definido pelas coordenadas N: **7.509.511,052** m e E: **636.743,876** m, com azimute de **155°53'25"** e distância de **15,15**, deste segue até o marco **M-0022** definido pelas coordenadas N: **7.509.497,726** m e E: **636.750,096** m, com azimute de **154°58'44"** e distância de **14,71**, deste segue até o marco **M-0023** definido pelas coordenadas N: **7.509.470,299** m e E: **636.762,582** m, com azimute de **155°31'22"** e distância de **30,14**, deste segue até o marco **M-0024** definido pelas coordenadas N: **7.509.462,296** m e E: **636.766,225** m, com azimute de **155°31'22"** e distância de **8,79**, confrontando do **M-0007** ao **M-0024** com a **ESTÂNCIA SANTA RITA - GLEBA "G" (Mat. 10.010)** de propriedade de **Valdeir Xavier de Oliveira**, deste segue até o marco **M-0025** definido pelas coordenadas N: **7.509.465,039** m e E: **636.550,155** m, com azimute de **270°43'38"** e distância de **216,09**, deste segue até o marco **M-0026** definido pelas coordenadas N: **7.509.465,846** m e E: **636.480,509** m, com azimute de **270°39'50"** e distância de **69,65**, confrontando do **M-0024** ao **M-0026** com a **GLEBA "A"** de propriedade de **Luiz Antonio de Moraes e Outros**, deste segue até o marco **M-0027** definido pelas coordenadas N: **7.509.479,277** m e E: **636.474,307** m, com azimute de **335°12'51"** e distância de **14,79**, deste segue até o marco **M-0028** definido pelas coordenadas N: **7.509.500,431** m e E: **636.464,671** m, com azimute de **335°30'36"** e distância de **23,25**, deste segue até o marco **M-0029** definido pelas coordenadas N: **7.509.527,780** m e E: **636.452,340** m, com azimute de **335°43'49"** e distância de **30,00**, deste segue até o marco **M-0030** definido pelas coordenadas N: **7.509.541,331** m e E: **636.446,230** m, com azimute de **335°43'49"** e distância de **14,87**, deste segue até o marco **M-0031** definido pelas coordenadas N: **7.509.555,008** m e E: **636.439,744** m, com azimute de **334°37'42"** e distância de **15,14**, deste segue até o marco **M-0032** definido pelas coordenadas N: **7.509.582,466** m e E: **636.427,658** m, com azimute de **336°14'36"** e distância de **30,00**, deste segue até o marco **M-0033** definido pelas coordenadas N: **7.509.595,742** m e E: **636.421,815** m, com azimute de **336°14'36"** e distância de **14,51**, deste segue até o marco **M-0034** definido pelas coordenadas N: **7.509.610,622** m e E: **636.414,885** m, com azimute de **335°01'39"** e distância de **16,41**, deste segue até o marco **M-0035** definido pelas coordenadas N: **7.509.625,206** m e E: **636.408,597** m, com azimute de **336°40'35"** e distância de **15,88**, deste segue até o marco **M-0036** definido pelas coordenadas N: **7.509.638,142** m e E: **636.403,243** m, com azimute de **337°30'51"** e distância de **14,00**, deste segue até o marco **M-0037** definido pelas coordenadas N: **7.509.650,375** m e E: **636.398,179** m, com azimute de **337°30'51"** e distância de **13,24**, deste segue até o marco **M-0038** definido pelas coordenadas N: **7.509.664,186** m e E: **636.391,674** m, com azimute de **334°46'46"** e distância de **15,27**, deste segue até o marco **M-0039** definido pelas coordenadas N: **7.509.679,159** m e E: **636.384,391** m, com azimute de **334°03'41"** e distância de **16,65**, deste segue até o marco **M-0040** definido pelas coordenadas N: **7.509.692,887** m e E: **636.378,347** m, com azimute de **336°14'17"** e distância de **15,00**, deste segue até o marco **M-0041** definido pelas coordenadas N: **7.509.718,572** m e E: **636.367,039** m, com azimute de **336°14'17"** e distância de **28,06**, deste segue até o marco **M-0042** definido pelas coordenadas N: **7.509.732,617** m e E: **636.361,160** m, com azimute de **337°17'12"** e distância de **15,23**, deste segue até o marco **M-0001** definido pelas coordenadas N: **7.509.748,386** m e E: **636.353,916** m, com azimute de **335°19'38"** e distância de **17,35**, confrontando do **M-0026** ao **M-0001** com a **GLEBA "I"** de propriedade de **Jurandir Silvestre Vantin** e **Mary Lucia Forato Vantin**, ponto inicial desta descrição**.** O perímetro acima descrito encerra uma área de **79.658,24 m²**

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados são notificados por este edital, sendo que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º, da Lei Federal nº. 13.465/2017 e artigo 24, §1º, §5º e §6º, do Decreto Federal nº. 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentados no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da publicação do presente edital, sendo protocoladas na Diretoria de Obras, com as devidas justificativas plausíveis que serão analisadas pelos setores responsáveis, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º, da Lei Federal nº. 13.465/2017 e artigo 24, §7º, do Decreto Federal nº. 9.310/2018.

PREFEITURA MUNICIPAL DE UBIRAJARA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.231.882/0001-05

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário no período de 30 (trinta) dias, considerar-se-á como aceite pelos notificados os elementos e teor deste edital.

Artigo 5º. O presente Edital entre em vigor na data da sua publicação.

Ubirajara, 28 de março de 2023.

ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI:20011410841
Assinado de forma digital por ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI:20011410841
Dados: 2023.08.04 11:36:29 -03'00'

ADRIANA BOCARDI ALLEGRETTI
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE UBIRAJARA