www.louveira.sp.gov.br

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Segunda-feira, 10 de julho de 2023 | Edição nº 1976 | Página 1 de 12

SUMÁRIO

Secretaria de Saúde 2
Atos Oficiais 2
Resoluções 2

FUMHAB | Habitação 5
Atos Administrativos 5
Editais de notificação 5

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Louveira, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Louveira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.louveira.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Louveira
CNPJ 46.363.933/0001-44
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451
Telefone: (19) 3878-9700
Site: www.louveira.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

Câmara Municipal de Louveira
CNPJ 49.597.552/0001-18
Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35
Telefone: (19) 3878-9420
Site: www.louveira.sp.leg.br

Diário Oficial instituído conforme Decreto Municipal nº 5.194, de 13 de Março de 2019 e assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Louveira garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.louveira.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

SECRETARIA DE SAÚDE

Atos Oficiais

Resoluções

Prefeitura Municipal de Louveira
Secretaria de Saúde

SULMEDIC COMÉRCIO DE MEDICAMENTOS LTDA, CNPJ – 09.944.371/0001-04 – Avenida Santos Dumont, 1355 – Joinville SC. NOTIFICAÇÃO. -REF.: PENDÊNCIA NA ENTREGA – Edital nº 057/2022, Pregão Eletrônico nº 016/2022 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2022/000128. A Secretaria de Saúde expõe a necessidade de providências atinentes ao pregão eletrônico nº 016/2022 que tem por objeto fornecimento de medicamentos. A pasta destaca que a empresa foi detentora do melhor preço tocante ao item Montelucaste de Sódio 4 mg – ATA DE REGISTRO DE PREÇO 2022/180021, se recusando a entregar os quantitativos referente a ordens de compra – 2022/180021-5 e 2022/180021-6 – Montelucaste de Sódio 4 mg (4.200,00 unidades). Após a síntese do caso, considerando todas as informações coletadas durante a tentativa de regularização do fornecimento, serve a presente, para cientificar a empresa quanto a necessidade de providências para o cumprimento da entrega dos itens já mencionados, **no prazo impreterível de 5 (cinco) dias**, sob pena de multa e declaração de inidoneidade conforme disposto no Edital e na legislação pertinente e sendo concedido ainda, o mesmo prazo para apresentação de justificativa, quanto ao tema, que deverá ser encaminhado para o e-mail notificacao.saude@louveira.sp.gov.br com cópia para farmacia.saude@louveira.com.gov.br. Fica notificada ainda, de que os fatos narrados neste procedimento administrativo poderão ser considerados infrações administrativo-contratuais, capituladas nos artigos 78, 86 e 87 da Lei Federal nº 8.666/1993, artigos 3º, 4º e 11 do Decreto Municipal nº 3.678/2011 e, também cientificando do cabimento, na espécie, das sanções administrativas concernentes às infrações, tais como advertência, multa, suspensão temporária no direito de licitar e contratar com a Administração e declaração de inidoneidade, com fulcro nos artigos 86, *caput*, 87 e incisos, da Lei Federal nº 8.666/1993. Todos os documentos e informações mencionadas integram a instrução do processo administrativo nº 005606/2023, de cuja instauração fica a notificada cientificada, prostrando-se a íntegra de seu teor disponível para vistas, na Secretária Municipal de Saúde. Louveira, 03 de julho de 2023. Marcia Bevilacqua - Secretária Municipal de Saúde.

Prefeitura Municipal de Louveira
Secretaria de Saúde

À

SULMEDIC COMERCIO DE MEDICAMENTOS LTDA.
CNPJ:09.944.371/0001-04, Avenida Santos Dumont, nº 1355, Joinville SC,
Tel. (47) 3473-8845

NOTIFICAÇÃO.

PROVIDÊNCIAS – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2022 – CONTRATO Nº 2022/180021 – PROCESSO ADMINISTRATIVO 2022/000128

Prezado (s) Senhor (es),

A Prefeitura Municipal de Louveira se vale da presente para notificá-lo (s) do quanto segue.

A Secretaria de Saúde está diante de entraves que demandam providências atinentes ao pregão eletrônico nº 016/2022, Ata de Registro de Preço nº 2022/180021, o qual tem por objeto *o fornecimento dos medicamentos Montelucaste de Sódio 4 Mg*, cuja contratada é a empresa Sulmedic Comercio de Medicamentos Ltda.

A empresa ora notificada não entregou o item tocante às ordens de compra de nºs 2022/180021-5 e 2022/180021-6 – Montelucaste de Sódio 4 mg (4.200,00 unidades), dentro do prazo. Nos respectivos autos, está comprovado que a Secretaria de Saúde (pasta técnica responsável), entrou em contato com a contratada via e-mail e ligações telefônicas, para a entrega dos medicamentos. Porém, até a presente data, nada foi entregue e a inércia se dá desde 08 de abril de 2023.

Após a síntese do caso, serve a presente, para cientificar a empresa tocante à necessidade de providências quanto ao cumprimento da entrega dos fármacos em questão, utilizados para o tratamento das vias respiratória e o estoque estar zerado, no prazo impreterível de **5 (cinco) dias úteis**, sendo concedido ainda, o mesmo prazo para apresentação de justificativa, quanto ao tema, que deverá ser protocolada no e-mail notificacao.saude@louveira.sp.gov.br, com cópia para farmacia.saude@louveira.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Louveira
Secretaria de Saúde

Fica notificada ainda, de que os fatos narrados neste procedimento administrativo poderão ser considerados infrações administrativo-contratuais, capituladas nos artigos 78, 86 e 87 da Lei Federal n° 8.666/1993, artigos 3°, 4° e 11 do Decreto Municipal n° 3.678/2011 e, também cientificando do cabimento, na espécie, das sanções administrativas concernentes às infrações, tais como advertência, multa, suspensão temporária no direito de licitar e contratar com a Administração e declaração de inidoneidade, com fulcro nos artigos 86, *caput,* 87 e incisos, da Lei Federal n° 8.666/1993, sendo concedido também o prazo de 5 (cinco) dias úteis para manifestação quanto ao tema.

Todos os documentos e informações mencionadas integram a instrução do processo administrativo n° 005606/2023, de cuja instauração fica a notificada cientificada, prostrando-se a íntegra de seu teor disponível para vistas, na Secretaria de Saúde.

Louveira, 04 de julho de 2023.

Marcia Bevilacqua
Secretária de Saúde

FUMHAB | HABITAÇÃO

Atos Administrativos

Editais de notificação

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, por meio da **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO** DE LOUVEIRA, no uso de suas atribuições[1] e tendo em vista o que dispõe o art. 31, §5º, da Lei n. 13.465/2017, FAZ SABER a todos interessados para tomarem conhecimento do presente edital de que o Poder Público Municipal, em procedimento promovido pela Fundação Municipal de Habitação de Louveira-FUMHAB, realizará os procedimentos de **REGULARIZAÇAO FUNDIARIA REURB-S**, **ÁREA URBANA,** denominado **"Desmembramento Zanella"** com acesso pela Rua Primo Zanella, no município de Louveira/SP, abrangendo uma área que dividida em duas etapas, abaixo descritas e nos termos das plantas do perímetro em anexo:

ETAPA I

Matrícula	Cartório	Condição	Proprietário Tabular
51368	1 Jundiaí	Perímetro e Confrontante	ANA LUCIA ZANELLA
51369	1 Jundiaí	Perímetro e Confrontante	DIVALDO QUEIROZ CASARI E REGINA CASARI
75036	1 Jundiaí	Perímetro	ADEMAR ZANELLA TERESA AZZOLIN ZANELLA
51372	1 Jundiaí	Perímetro e confrontante	GILMAR LUIZ PASTI E MARIA D ELOURDES S PASTI
51373	1 Jundiaí	Perímetro e confrontante	JOAQUI SIMÕES FILHO E MARLI R SIMÕES
95029	1 Jundiaí	Confrontante	DIVALDO QUEIROZ CASARI E REGINA CASARI
95028	1 Jundiaí	Confrontante	DIVALDO QUEIROZ CASARI E REGINA CASARI
51370	1 Jundiaí	Confrontante	ADEMAR ZANELLA E TERESA AZZOLIN ZANELLA
51371	1 Jundiaí	Confrontante	MARIA AMELIA E MOACIR ANTONIO FARFÃO
75037	1 Jundiaí	Confrontante	MARCOS ANTONIO MUCI E MARIA JOSÉ S MUCI
51370 , 51372 e 51373	1 Jundiaí	Servidão de Passagem	FURNAS CENTRAIS ELETRICAS S.A (SERVIDÃO)

Descrição Perimétrica: ÁREA A, da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) do "NÚCLEO URBANO INFORMAL DESMEMBRAMENTO ZANELLA – ETAPA I"** localizado no município de LOUVEIRA - SP, comarca de VINHEDO - SP, abrangendo uma área de **6.551,37 m²** (seis mil e quinhentos e cinquenta e um metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados), que assim se descreve:
Para quem da AV.SILVÉRIO FINAMORE olha para a ÁREA A inicia-se a descrição no ponto **1** na coordenada (EX: **300.431,2279** NY: **7.444.785,6832**), no rumo de **03°41'12" NE** com uma distância de **27,72m** até o ponto **2** de coordenada (EX: **300.433,0100** NY: **7.444.813,3413**), confrontando com **AV.SILVÉRIO FINAMORE**, daí deflete à esquerda no rumo de **16°52'04" NW** com uma distância de **16,40m** até o ponto **3** de coordenada (EX: **300.428,2505** NY: **7.444.829,0384**), confrontando com **AV.SILVÉRIO FINAMORE**, daí deflete à esquerda no rumo de **17°49'02" NW** com uma distância de **26,98m** até o ponto **4** de coordenada (EX: **300.419,9950** NY: **7.444.854,7247**), confrontando com **AV.SILVÉRIO FINAMORE**, daí deflete à direita no rumo de **69°54'16" SE** com uma distância de **6,51m** até o ponto **5** de coordenada (EX: **300.426,1053** NY: **7.444.852,4892**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.368 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **79°20'10" SE** com uma distância de **11,00m** até o ponto **6** de coordenada (EX: **300.436,9153** NY: **7.444.850,4537**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.368 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **10°39'46" SW** com uma distância de **4,00m** até o ponto **7** de coordenada (EX: **300.436,1752** NY: **7.444.846,5228**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.368 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí

[1] Lei 2.054/2009 - Art. 5º Compete, especificamente, à Fundação Municipal de Habitação de Louveira – FUMHAB:
XI – promover regularização fundiária;

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

deflete à esquerda no rumo de **76°42'05" SE** com uma distância de **37,81m** até o ponto **8a** de coordenada (EX: **300.472,9750** NY: **7.444.837,8247**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.368 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **30º11'26" SE** com uma distância de **23,03m** até o ponto **8b** de coordenada (EX: **300.484,5545** NY: **7.444.817,9214**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **38º11'08" SW** com uma distância de **23,58m** até o ponto **9a** de coordenada (EX: **300.469,9786** NY: **7.444.799,3890),** confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **50º01'54" SE** com uma distância de **5,09m** até o ponto **9b** de coordenada (EX: **300.473,8766** NY: **7.444.796,1218),** confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **35º55'33" NE** com uma distância de **18,78m** até o ponto **10** de coordenada (EX: **300.484,8973** NY: **7.444.811,3317)** confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **52º11'45" SE** com uma distância de **14,17m** até o ponto **11** de coordenada (EX: **300.496,0920** NY: **7.444.802,6469**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **35º37'06" SW** com uma distância de **19,24m** até o ponto **12** de coordenada (EX: **300.484,8849** NY: **7.444.787,0037**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda no rumo de **50º24'20 SE** com uma distância de **6,08m** até o ponto **13** de coordenada (EX: **300.489,5695** NY: **7.444.783,1290**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí segue no mesmo rumo com uma distância de **3,74m** até o ponto **14** de coordenada (EX: **300.492,4543** NY: **7.444.780,7430**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 95.029 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda no rumo de **52º22'13" SE** com uma distância de **5,77m** até o ponto **15** de coordenada (EX: **300.497,0258** NY: **7.444.777,2187**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 95.029 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **52º08'39" SE** com uma distância de **0,49m** até o ponto **16** de coordenada (EX: **300.497,4107** NY: **7.444.776,9195**), confrontando com **MATRÍCULA 95.029 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí segue no mesmo rumo com uma distância de **5,63m** até o ponto **17** de coordenada (EX: **300.501,8597** NY: **7.444.773,4616**) confrontando com **MATRÍCULA Nº 95.028 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **51º17'40" SE** com uma distância de **7,17m** até o ponto **18** de coordenada (EX: **300.507,4554** NY: **7.444.768,9777**) confrontando com **MATRÍCULA Nº 95.028 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **51º00'00 SE** com uma distância de **9,19m** até o ponto **19** de coordenada (EX: **300.514,6007** NY: **7.444.763,1915**) confrontando com **MATRÍCULA Nº 95.028 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí segue no mesmo rumo com uma distância de **10,74m** até o ponto **60a** na coordenada (EX: **300.522.9453** NY: **7.444.756.4343**) confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 95.028 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo **10º04'24''SW** com uma distância de **10,08m** até o ponto **60** na coordenada (EX: **300.521,1813** NY: **7.444.746,5049)** confrontando com **RUA PRIMO ZANELA,** daí deflete à direita no rumo **0º30'55''SE** com uma distância de **7,51m** até o ponto **61** na coordenada (EX: **300.521,2488** NY: **7.444.738,9961**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo **89º29'5'' NE** com uma distância de **3,43m** até o ponto **62** na coordenada (EX: **300.524,6766** NY: **7.444.739,0269**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo **0º10'16'' SW** com uma distância de **3,06m** até o ponto **63** na coordenada (EX: **300.524,6674** NY: **7.444.735,9670**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo **89º44'59'' NE** com uma distância de **0,86m** até o ponto **64** na coordenada (EX: **300.525,5272** NY: **7.444.735,9710**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo **0º47'37'' SE** com uma distância de **20,10m** até o ponto **65** na coordenada (EX: **300.525,8055** NY: **7.444.715,8747)** confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **66º14'35" NW** com uma distância de **25,54m** até o ponto **21** na coordenada (EX: **300.502,4316** NY: **7.444.726,1629**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda no rumo **31º53'05''SE** com uma distância de **22,88m** até o ponto **22a** de coordenada (EX: **300.505,5259** NY: **7.444.721,1887**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **18º59'43" SE** com uma distância de **2,50m** até o ponto **22b** de coordenada (EX: **300.506,3397** NY: **7.444.718,8249**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **10º41'18" SW** com uma distância de

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

5,75m até o ponto **22c** de coordenada (EX: **300.505,2723** NY: **7.444.713,1700**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **13º34'25" SW** com uma distância de **2,97m** até o ponto **22d** de coordenada (EX: **300.504,5760** NY: **7.444.710,2858**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **19º22'02" SW** com uma distância de **6,38m** até o ponto **22e** de coordenada (EX: **300.502,4614** NY: **7.444.704,2699**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **24º05'54" SW** com uma distância de **3,42m** até o ponto **22f** de coordenada (EX: **300.501,0635** NY: **7.444.701,1448**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **30º46'00" SW** com uma distância de **7,74m** até o ponto **22g** de coordenada (EX: **300.497,1040** NY: **7.444.694,4938**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **33º40'01" SW** com uma distância de **4,12m** até o ponto **22h** de coordenada (EX: **300.494,8190** NY: **7.444.691,0633**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **33º53'21" SW** com uma distância de **8,28m** até o ponto **22i** de coordenada (EX: **3000.490,1995** NY: **7.444.684,1860**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda no rumo de **30º49'10" SW** com uma distância de **8,28m** até o ponto **22j** de coordenada (EX: **300.488,2139** NY: **7.444.680,8577**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda no rumo de **26º09'13" SW** com uma distância de **3,54m** até o ponto **22k** de coordenada (EX: **300.486,6515** NY: **7.444.677,6759**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda **25º21'49" SW** com uma distância de **3,50m** até o ponto **23a** de coordenada (EX: **300.485,1537** NY: **7.444.674,5163**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **09°22'52" SW** com uma distância de **13,53m** até o ponto **23b** de coordenada (EX: **300.482,9481** NY: **7.444.661,1660**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí segue no mesmo rumo com uma distância de **9,08m** até o ponto **24** de coordenada (EX: **300.481,4678** NY: **7.444.652,2063**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.373 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **76°09'25" NW** com uma distância de **19,26m** até o ponto **25a** de coordenada (EX: **300.462,7655** NY: **7.444.656,8150**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.373 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **09°22'52" NW** com uma distância de **8,04m** até o ponto **25b** de coordenada (EX: **300.464,0725** NY: **7.444.664,7259**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.373 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí segue no mesmo rumo com uma distância de **12,95m** até o ponto **26** de coordenada (EX: **300.466,1871** NY: **7.444.677,5254**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **09°03'17" NE** com uma distância de **15,20m** até o ponto **27** de coordenada (EX: **300.468,5788** NY: **7.444.692,5331**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.370 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **09°34'40" NE** com uma distância de **29,84m** até o ponto **28** de coordenada (EX: **300.473,5433** NY: **7.444.721,9547**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.370 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **59º54'25" SE** com uma distância de **13,84m** até o ponto **28a** de coordenada (EX: **300.485,5139** NY: **7.444.715,0176**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **9º18'07" NE** com uma distância de **5,52m** até o ponto **29** de coordenada (EX: **300.486,4066** NY: **7.444.720,4662**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda no rumo de **8º45'04" NE** com uma distância de **7,84m** até o ponto **29a** de coordenada (EX: **300.487,5992** NY: **7.444.728,2132**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **8º51'30" NE** com uma distância de **5,11m** até o ponto **98** Da coordenada (EX: **300.488.3769** NY: **7.444.733.2653**) confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo **08º55'02'' NE** com uma distância de **9,32m** até o ponto **29b** na coordenada (EX: **300.489,8220** NY: **7.444.742,4757**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda no rumo de **4º38'51" NE** com uma distância de **15,40m** até o ponto **29c** de coordenada (EX: **300.491,0700** NY: **7.444.757,8277**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **07º35'06" NE** com uma distância de **11,71m** até o ponto **30** de coordenada (EX: **300.492,6158** NY: **7.444.769,4362)** confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda no rumo de **45º48'58" NW** com uma distância de **13,74m** até o ponto **31** de coordenada (EX: **300.482,7651** NY:

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

7.444.779,0102) confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à esquerda no rumo de **53º05'05" NW** com uma distância de **16,24m** até o ponto **31b** de coordenada (EX: **300.469,7844** NY: **7.444.788,7618**) confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **12º30'08" SW** com uma distância de **6,44m** até o ponto **32** de coordenada (EX: **300.468,3910** NY: **7.444.782,4777**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 51.371 DO 1º ORI JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **85°04'13" NW** com uma distância de **37,30m** até o ponto **1** de coordenada (EX: **300.431,2279** NY: **7.444.785,6832**), confrontando com **MATRÍCULA Nº 75.037 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** encerrando a presente descrição; O referido imóvel é atingido pela faixa não edificável de 30,00m da Área de Preservação Permanente do córrego, conforme Lei 12.651/2012 e atingido pelo limite da faixa de domínio de 15,00m - SERVIDÃO DE PASSAGEM FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.

ETAPA II

Matrícula	Cartório	Condição	Proprietário Tabular
51.369	Jundiaí	Perímetro	Divaldo Queiroz/Regina Heloisa
51.368	Jundiaí	Confrontante	Ana Lucia Zanella
95.029	Jundiaí	Perímetro	Divaldo Queiroz/Regina Heloisa
95.028	Jundiaí	Perímetro	Divaldo Queiroz/Regina Heloisa
51.372	Jundiaí	Confrontante	Gilmar Luiz Pasti/Maria de Lurdes
27.720	Vinhedo	Confrontante	JOSÉ DIDONE /ELZA DIDONE
27.720	Vinhedo	Servidão de Passagem	FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A

Descrição Perimétrica: ÁREA A, da **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) do "NÚCLEO URBANO INFORMAL DESMEMBRAMENTO ZANELLA"** localizado no município de LOUVEIRA - SP, comarca de VINHEDO - SP, abrangendo uma área de **2.978,99 m²** (dois mil, novecentos e setenta e oito metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados), que assim se descreve:
Para quem da AV.SILVÉRIO FINAMORE olha para a ÁREA A inicia-se a descrição no ponto **8a** de coordenada (EX: **300.472,9750** NY: **7.444.837,8247),** daí segue no rumo de **59º48'35" NE** com uma distância de **22,34m** até o ponto **111** de coordenada (EX: **300.492,2830** NY: **7.444.849,0579**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.368 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **28º49'57" SE** com uma distância de **33,39m** até o ponto **112** de coordenada (EX: **300.508,3856** NY: **7.444.819,8068**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí deflete à esquerda no rumo de **29º53'02" SE** com uma distância de **16,35m** até o ponto **113** de coordenada (EX: **300.516,5340** NY: **7.444.805,6270**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí deflete à direita no rumo de **17º16'13" SE** com uma distância de **20,42m** até o ponto **114** de coordenada (EX: **300.522,5971** NY: **7.444.786,1251**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí deflete à esquerda no rumo de **23º53'52" SE** com uma distância de **22,13m** até o ponto **115** de coordenada (EX: **300.531,5601** NY: **7.444.765,8967**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí deflete à direita no rumo de **13º17'15" SE** com uma distância de **11,90m** até o ponto **116** de coordenada (EX: **300.534,2980** NY: **7.444.754,3029**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí deflete à direita no rumo de **12º58'03" SE** com uma distância de **11,14m** até o ponto **117** de coordenada (EX: **300.536,7940** NY: **7.444.743,4635**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí segue no mesmo rumo com uma distância de **18,03m** até o ponto **118** de coordenada (EX: **300.540,8407**NY: **7.444.725,8898),** confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí deflete à direita no rumo de **09º20'41" SE** com uma distância de **5,94m** até o ponto **119** de coordenada (EX: **300.541,8047** NY: **7.444.720,0316**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí deflete à direita no rumo de **03º16'39" SW** com uma distância de **6,41m** até o ponto **120** de coordenada (EX: **300.541,4381** NY: **7.444.713,6298**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí deflete à direita no rumo de **74º48'19" SW** com uma distância de **6,75m** até o ponto **121** de coordenada (EX: **300.534,9247** NY: **7.444.711,8608**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA**, daí deflete à direita

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

no rumo de **66º14'35" NW** com uma distância de **8,82m** até o ponto **122** de coordenada (EX: **300.526,8489** NY: **7.444.715,4154**), confrontando com **FAIXA DE DOMÍNIO DA FERROVIA,** daí segue no mesmo rumo com uma distância de **0,87m** até o ponto **123** de coordenada (EX: **300.526,0551** NY: **7.444.715,7648**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí segue no mesmo rumo com uma distância de 0,27m** ao fundo até o ponto **65 na coordenada (EX: 300.525.8055 NY: 7444715.8747)** confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA 51.372 DO 1º ORI JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo **0º47'36'' NE** com uma distância de **20,10m** do lado direito até o ponto **64** na coordenada (EX: **300.525.5272** NY: **7.444.735,9710**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete no rumo **89º44'59''SE** à esquerda com uma distância de **0,86m** do lado direito até o ponto **63 na coordenada** (EX: **300524.6674** NY: **7444735.9670**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo **0º10'16'' NW** com uma distância de **3,06m** do lado direito até o ponto **62** na coordenada (EX: **300.524.6766** NY: **7.444.735,9670**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo **89º29'05'' SE** com uma distância de **3,43m** do lado direito até o ponto **61** na coordenada (**EX: 300.521,2488** NY: **7.444.738,9961**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo **0º30'55''NE** com uma distância de **7,51m** do lado direito até o ponto **60 na coordenada** (EX: **300521.1813** NY: **7444746.5049)** confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete a direita no rumo **10º04'24''NW** com uma distância de **10,08m** até o ponto **60a** na coordenada (EX: **300.522.9453** NY: **7.444.756,4343**) confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.372 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete a esquerda no rumo 51º0'00''NW com uma distância de **10,74** até o ponto **19** confrontando com **RUA PRIMO ZANELA,** daí segue no mesmo rumo com uma distância de **9,19m** até o ponto **18** de coordenada (EX: **300.507,4554** NY: **7.444.768,9777**), confrontando com **RUA PRIMO ZANELA,** daí deflete à esquerda no rumo de **51º17'40" NW** com uma distância de **7,17m** até o ponto **17** de coordenada (EX: **300.501,8597** NY: **7.444.773,4616**), confrontando com **RUA PRIMO ZANELA,** daí deflete à esquerda no rumo de **52º08'39" NW** com uma distância de **5,63m** até o ponto **16** de coordenada (EX: **300.497,4107** NY: **7.444.776,9195**), confrontando com **RUA PRIMO ZANELA,** daí segue no mesmo rumo coma uma distância de **0,49m** até o ponto **15** de coordenada (EX: **300.497,0258** NY: **7.444.777,2187**), confrontando com **RUA PRIMO ZANELA**, daí deflete à esquerda no rumo de **52º22'13" NW** com uma distância de **5,77m** até o ponto **14** de coordenada (EX: **300.492,4543** NY: **7.444.780,7430**), confrontando com **RUA PRIMO ZANELA,** daí deflete à direita no rumo de **50º24'20" NW** com uma distância de **3,74m** até o ponto **13** de coordenada (EX: **300.489,5695** NY: **7.444.783,1290**), confrontando com **RUA PRIMO ZANELA,** daí segue com uma distância de **6,08m** até o ponto **12** de coordenada (EX: **300.484,8849** NY: **7.444.787,0037**), confrontando com **RUA PRIMO ZANELA,** daí deflete à direita no rumo de **35º37'06" NE** com uma distância de **19,24m** até o ponto **11** de coordenada (EX: **300.496,0920** NY: **7.444.802,6469**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **52º11'45" NW** com uma distância de **14,17m** até o ponto **10** de coordenada (EX: **300.484,8973** NY: **7.444.811,3317**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **35º55'33" SW** com uma distância de **18,78m** até o ponto **9b** de coordenada (EX: **300.473,8766** NY: **7.444.796,1218**), confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **50º01'54" NW** com uma distância de **5,09m** até o ponto **9a** de coordenada (EX: **300.469,9786** NY: **7.444.799,3890**), confrontando com **RUA PRIMO ZANELA,** daí deflete à direita no rumo de **38º11'08" NE** com uma distância de **23,58m** até o ponto **8b** (EX: **300.484,5545,** NY: **7.444.817,9214),** confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** daí deflete à direita no rumo de **30º11'26" NW** com uma distância de **23,03m** até o ponto inicial, confrontando com **REMANESCENTE DA MATRÍCULA Nº 51.369 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ,** encerrando uma área de **3.724,47 metros quadrados.** O referido imóvel é atingido pela faixa de domínio da ferrovia e pelo limite da faixa de domínio de 15,00m - SERVIDÃO DE PASSAGEM FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S.A e pela faixa não edificável de 30,00m da Área de Preservação Permanente do córrego, conforme Lei 12.651/2012.

Rua Geraldo Burch, 339 – Residencial Burch - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Fica(m), os eventuais interessados, NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderá(ão) apresentar, na Rua Geraldo Burck, 339 nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 09:00 às 16:00 hs, IMPUGNAÇÃO ao pedido de Regularização Fundiária (REURB-S) realizada, conforme lhe(s) faculta o §1º do art. 31 da Lei n. 13.465/2017, sendo que a ausência de notificação implicará em concordância e perda de eventual direito do notificado sobre o imóvel objeto da regularização.

Louveira, 07 de julho de 2.023.

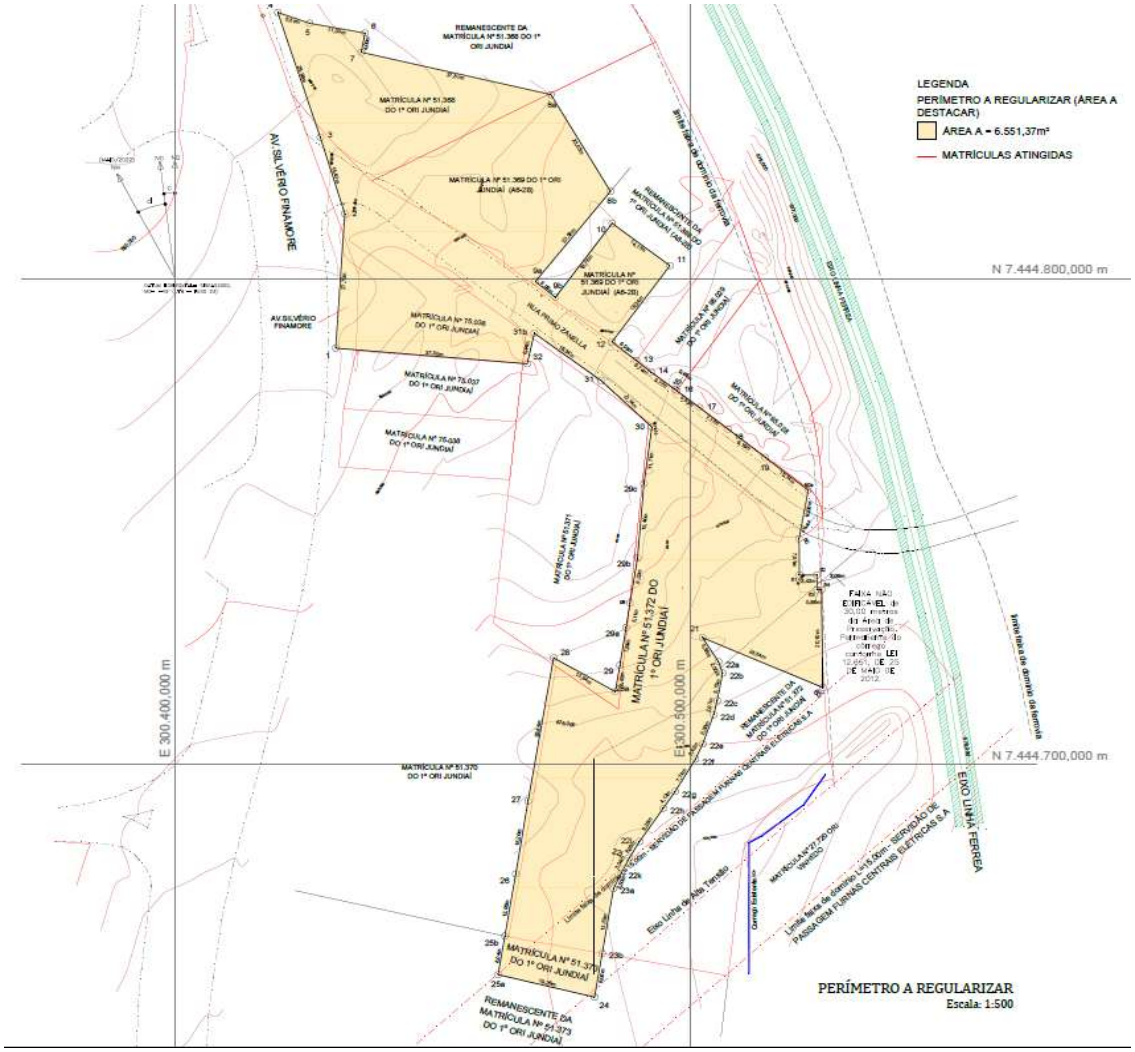
Ricardo Barbosa de Souza
Superintendente FUMHAB

Rua Geraldo Burch, 339 – Residencial Burch - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

Anexos

ETAPA I



FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

ETAPA II

