DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE TORRINHA

Conforme Lei Municipal nº 1.870, de 21 de maio de 2021

www.torrinha.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/torrinha

Quinta-feira, 13 de julho de 2023 **Ano III | Edição nº 479A** **Página 1 de 7**

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Torrinha, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Torrinha poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.torrinha.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/torrinha
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Torrinha
CNPJ 46.364.220/0001-03
Rua José Antunes, 900
Telefone: (14) 3656-9600
Site: www.torrinha.sp.gov.br/
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/torrinha

Câmara Municipal de Torrinha
CNPJ 51.496.974/0001-49
Rua Angelo Bortolai, 353
Telefone: (14) 3656-1313 | (14) 3656-3366
Site: www.camaratorrinha.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Torrinha

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.364.220/0001-03

https://www.torrinha.sp.gov.br **Setor de Licitações**

REPUBLICADO

DECRETO Nº 40 DE 12 DE JULHO DE 2023

DISPÕE SOBRE O DESCAUCIONAMENTO DE LOTES DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL SEBER", E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

RENÉ JOSÉ BLUMER, Prefeito Municipal de Torrinha, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo inciso VIII do artigo 71 da Lei Orgânica do Município.

CONSIDERANDO a competência do Município de Torrinha para promover o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, nos termos do art. 30 da Constituição Federal.

CONSIDERANDO o Decreto Municipal n° 35, de 09 de abril de 2020, que caucionou com garantia hipotecária de 1° grau e sem concorrência de terceiros, lotes do loteamento denominado "Residencial Seber" para a correta execução das obras de infraestrutura do referido empreendimento.

CONSIDERANDO a emissão de parecer favorável do senhor Diretor do Departamento Municipal de Obras, Urbanismo, Engenharia e Saneamento Básico, nos autos do Processo Administrativo nº 4735/2016, ao descaucionamento dos lotes.

E tudo mais considerando.

DECRETA:

Art. 1º - Ficam descaucionados os lotes do Loteamento denominado **"RESIDENCIAL SEBER"** a seguir descritos e por via reflexa liberadas as hipotecas.

Prefeitura Municipal de Torrinha
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.364.220/0001-03

https://www.torrinha.sp.gov.br **Setor de Licitações**

QUADRA A

LOTE Nº 14: Descrição: O **lote nº 14 da quadra "A"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre as Ruas: 1, 2 e 3; Prolongamento da Rua Treviso, Área Remanescente, Imóveis das Matrícula 9.808 e 9.725 e com a Quadra A do loteamento Estância Climática Della Coletta, com a área de **220,00 m2** e frente para a Rua 1, lado ímpar, distante pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, 9,47 metros do início da curva que forma esquina com a Rua 3 lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n° 13; pelo lado esquerdo com o lote n° 15; e 10,00 metros nos fundos, sendo 7,00 metros com o lote nº 4 da Quadra A (M- 7.550 de Aparecido Luiz Soares) e 3,00 metros com o lote nº 5 da Quadra A (M- 7.551 de Aparecido Luiz Soares) , ambos da Estância Climática Della Coletta. Matrícula nº 22191.

LOTE Nº 15: Descrição: O **lote nº 15 da quadra "A"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre as Ruas: 1, 2 e 3; Prolongamento da Rua Treviso, Área Remanescente, Imóveis das Matrícula 9.808 e 9.725 e com a Quadra A do loteamento Estância Climática Della Coletta, com a área de **220,00 m2** e frente para a Rua 1, lado ímpar, distante pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, 19,47 metros do início da curva que forma esquina com a Rua 3 lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n° 14; pelo lado esquerdo com o lote n° 16; e 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 5 da Quadra A (M- 7.551 de Aparecido Luiz Soares) , da Estância Climática Della Coletta. Matrícula nº 22192.

LOTE Nº 16: Descrição: O **lote nº 16 da quadra "A"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre as Ruas: 1, 2 e 3; Prolongamento da Rua Treviso, Área Remanescente, Imóveis das Matrícula 9.808 e 9.725 e com a Quadra A do loteamento Estância Climática Della Coletta, com a área de **220,00 m2** e frente para a Rua 1, lado ímpar, distante pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, 29,47 metros do início da curva que forma esquina com a Rua 3 lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n° 15; pelo lado esquerdo com o lote n° 17; e 10,00 metros nos fundos, sendo 1,00 metros em confrontação com o lote nº 5 da Quadra A (M- 7.551 de Aparecido Luiz Soares) e 9,00 metros com o lote nº 6 da Quadra A (M- 7.501 de Conceição Maria de Freitas Montuega), ambos da Estância Climática Della Coletta. Matrícula nº 22193.

Rua Jose Antunes, 900 – Parque Residencial Piedade – CEP: 17360-000 – Torrinha/SP
Fone: 14 3656 9600
E-mail: licitacao@torrinha.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Torrinha
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.364.220/0001-03

https://www.torrinha.sp.gov.br **Setor de Licitações**

LOTE Nº 17: Descrição: O **lote nº 17 da quadra "A"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre as Ruas: 1, 2 e 3; Prolongamento da Rua Treviso, Área Remanescente, Imóveis das Matrícula 9.808 e 9.725 e com a Quadra A do loteamento Estância Climática Della Coletta, com a área de **220,00 m2** e frente para a Rua 1, lado ímpar, distante pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, 39,47 metros do início da curva que forma esquina com a Rua 3 lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n° 16; pelo lado esquerdo com o lote n° 18; e 10,00 metros nos fundos, sendo 5,00 metros em confrontação com o lote nº 6 da Quadra A (M- 7.501 de Conceição Maria de Freitas Montuega) e 5,00 metros com o lote nº 7 da Quadra A (M- 7.502 de Conceição Maria de Freitas Montuega), ambos da Estância Climática Della Coletta. . Matrícula nº 22194.

LOTE Nº 18: Descrição: O **lote nº 18 da quadra "A"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre as Ruas: 1, 2 e 3; Prolongamento da Rua Treviso, Área Remanescente, Imóveis das Matrícula 9.808 e 9.725 e com a Quadra A do loteamento Estância Climática Della Coletta, com a área de **220,00 m2** e frente para a Rua 1, lado ímpar, distante pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, 32,18 metros do início da curva que forma esquina com o Prolongamento da Rua Treviso lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n° 17; pelo lado esquerdo com o lote n° 19; e 10,00 metros nos fundos, sendo 9,00 metros em confrontação com o lote nº 7 da Quadra A (M- 7.502 de Conceição Maria de Freitas Montuega) e 1,00 metros com o lote nº 8 da Quadra A (M- 10.541 de Luana Aparecida Gorgonha Soares), ambos da Estância Climática Della Coletta. . Matrícula nº 22195.

LOTE Nº 19: Descrição: O **lote nº 19 da quadra "A"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre as Ruas: 1, 2 e 3; Prolongamento da Rua Treviso, Área Remanescente, Imóveis das Matrícula 9.808 e 9.725 e com a Quadra A do loteamento Estância Climática Della Coletta, com a área de **220,00 m2** e frente para a Rua 1, lado ímpar, distante pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, 22,18 metros do início da curva que forma esquina com o Prolongamento da Rua Treviso lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n° 18; pelo lado esquerdo com o lote n° 20; e 10,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 8 da Quadra A (M- 10.541 de Luana Aparecida Gorgonha Soares) da Estância Climática Della Coletta. . Matrícula nº 22196.

LOTE Nº 20: Descrição: O **lote nº 20 da quadra "A"** do loteamento

"Residencial SEBER", desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre as Ruas: 1, 2 e 3; Prolongamento da Rua Treviso, Área Remanescente, Imóveis das Matrícula 9.808 e 9.725 e com a Quadra A do loteamento Estância Climática Della Coletta, com a área de **220,00 m2** e frente para a Rua 1, lado ímpar, distante pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, 12,18 metros do início da curva que forma esquina com o Prolongamento da Rua Treviso lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n° 19; pelo lado esquerdo com o lote n° 21; e 10,00 metros nos fundos, sendo 3,00 metros em confrontação com o lote nº 8 da Quadra A (M- 10.541 de Luana Aparecida Gorgonha Soares) e 7,00 metros com o lote nº 9 da Quadra A (M- 10.542 de Marcela Gorgonha Soares), ambos da Estância Climática Della Coletta. . Matrícula nº 22197.

LOTE Nº 21: Descrição: O **lote nº 21 da quadra "A"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre as Ruas: 1, 2 e 3; Prolongamento da Rua Treviso, Área Remanescente, Imóveis das Matrícula 9.808 e 9.725 e com a Quadra A do loteamento Estância Climática Della Coletta, com a área de **220,00 m2** e frente para a Rua 1, lado ímpar, distante pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, 2,18 metros do início da curva que forma esquina com o Prolongamento da Rua Treviso lado ímpar, medindo 10,00 metros de frente, 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; confrontando pelo lado direito com o lote n° 20; pelo lado esquerdo com o lote n° 22; e 10,00 metros nos fundos, sendo 7,00 metros em confrontação com o lote nº 9 da Quadra A (M- 10.542 de Marcela Gorgonha Soares) e 3,00 metros com o lote nº 10 da Quadra A (M- 12.463 de Jair Serpa), ambos da Estância Climática Della Coletta. . Matrícula nº 22198.

QUADRA F

LOTE Nº 12: Descrição: O **lote nº 12 da quadra "F"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre a Rua 1 lado par; Rua 2 lado ímpar; Prolongamento da Rua Verona lado par e Prolongamento da Rua Rosa Bissoli Perotto lado ímpar, com a área de **293,26 m2** e frente para a Rua 1, lado par, distante pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, 20,21 metros do início da curva que forma esquina com o Prolongamento da Rua Rosa Bissoli Perotto lado ímpar, medindo 13,33 metros de frente, 22,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados; e 13,33 metros nos fundos; confrontando pelo lado direito com o Sistema de Lazer 2; pelo lado esquerdo com o lote n° 13; nos fundos confronta com o Sistema de Lazer 2. Matrícula nº 22283.

QUADRA G

Prefeitura Municipal de Torrinha
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.364.220/0001-03

https://www.torrinha.sp.gov.br **Setor de Licitações**

LOTE Nº 12: Descrição: O **lote nº 12 da quadra "G"** do loteamento **"Residencial SEBER"**, desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre a Rua 1 lado ímpar, Rua Treviso lado par, Rua Verona lado ímpar e Avenida Odila Califf Della Coletta lado par, com a área de 260,81 m2 e frente medindo 16,52 metros, sendo 2,87 metros em confrontação com a Rua 1 lado ímpar e 13,65 metros em curva circular com raio de 9,00 metros, formando esquina entre as Ruas 1 e o Prolongamento da Rua Verona, lado ímpar; 22,81 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 11 e pelo lado esquerdo mede 14,44 metros e confronta com o Prolongamento da Rua Verona lado ímpar; e 12,75 metros nos fundos onde confronta com o lote nº 9, da Quadra B (M- 11.753 de Paulo Antonio Mamoni e s/m. Maria Aparecida Fachini Mamoni) da Estância Climática Della Coletta. matrícula 22307

QUADRA H

LOTE Nº 1: Descrição: O **lote nº 1 da quadra "H"** do loteamento **"Residencial SEBER"**, desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre a Rua 1 lado ímpar, Rua Verona lado par, Rua Veneza lado ímpar e Avenida Odila Califf Della Coletta lado par, com a área de 346,25 m2 e frente medindo 21,62 metros, sendo 7,00 metros em confrontação com a Rua 1 lado ímpar e 14,62 metros em curva circular com raio de 9,00 metros, formando a esquina entre a Rua 1 lado ímpar e o Prolongamento da Rua Verona lado par; 13,60 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, onde confronta com o Prolongamento da Rua Verona, lado par e pelo lado esquerdo mede 23,21 metros e confronta com o lote nº 2; 15,01 metros nos fundos onde confronta com o lote nº 1, da Quadra C (M- 6.056 de Estância Climática Della Coletta Ltda.) matricula 22308

QUADRA I

LOTE Nº 1: Descrição: O **lote nº 1 da quadra "I"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre a Rua 1 lado ímpar, Rua Veneza lado par, Prolongamento da Rua Rosa Bissoli Perotto lado ímpar e Avenida Odila Califf Della Coletta lado par, com a área de **231,02 m2** e frente medindo 15,62 metros, sendo 1,00 metros em confrontação com a Rua 1 lado ímpar e 14,62 metros em curva circular com raio de 9,00 metros, formando a esquina entre a Rua 1 lado ímpar e o Prolongamento da Rua Veneza lado par; 16,11 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, onde confronta com o Prolongamento da Rua Veneza, lado par e pelo lado esquerdo mede 25,91 metros e confronta com o lote nº 2; e 9,00 metros nos fundos onde confronta com a Área Institucional 2 (M-18.256) pertencente ao Município de Torrinha. Matrícula nº 22320.

Rua Jose Antunes, 900 – Parque Residencial Piedade – CEP: 17360-000 – Torrinha/SP
Fone: 14 3656 9600
E-mail: licitacao@torrinha.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Torrinha
ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ 46.364.220/0001-03

https://www.torrinha.sp.gov.br **Setor de Licitações**

LOTE Nº 2: Descrição: O **lote nº 2 da quadra "I"** do loteamento **"Residencial SEBER",** desta cidade de Torrinha, comarca de Brotas, localizado entre a Rua 1 lado ímpar, Rua Veneza lado par, Prolongamento da Rua Rosa Bissoli Perotto lado ímpar e Avenida Odila Califf Della Coletta lado par, com a área de **261,06 m2** e frente para a Rua 1, lado ímpar, distante pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, 1,00 metros do início da curva que forma esquina com o Prolongamento da Rua Veneza, lado par; medindo 10,00 metros de frente; 25,91 metros pelo lado direito, onde confronta com o lote n° 1; pelo lado esquerdo mede 26,25 metros e confronta com a Área Institucional 3; e 10,00 metros nos fundos onde confronta com a Área Institucional 2 (M-18.256) pertencente ao Município de Torrinha. Matrícula nº 22321.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Torrinha, 12 de julho de 2023.

RENÉ JOSÉ BLUMER
Prefeito Municipal

Publicado e afixado no quadro de publicações instalado no átrio deste Paço Municipal, na data supra.

Rua Jose Antunes, 900 – Parque Residencial Piedade – CEP: 17360-000 – Torrinha/SP
Fone: 14 3656 9600
E-mail: licitacao@torrinha.sp.gov.br