DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE PARAÍSO

Conforme Lei Municipal nº 1.092, de 21 de maio de 2015

www.paraiso.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/paraiso

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Licitações e Contratos 2
Aviso de Licitação 2
Conselhos Municipais 3
Conselho Municipal de Regularização Fundiária - CMRF 3

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Paraíso, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Paraíso poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.paraiso.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/paraiso
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Paraíso
CNPJ 45.127.248/0001-56
Rua do Café, 649 – Centro
Telefone: (17) 3567-9510
Site: www.paraiso.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/paraiso

Câmara Municipal de Paraíso
CNPJ 51.840.619/0001-45
Rua Prof. Sud Menucci, 505 - Centro
Telefone: (17) 3567-1173
Site: www.camaraparaiso.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Paraíso garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.paraiso.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/paraiso

PODER EXECUTIVO

Licitações e Contratos

Aviso de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÍSO
PREGÃO ELETRONICO 021/2023 PROCESSO 066/2023

Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS GENÉRICOS, SIMILARES, REFERÊNCIA, CAP E MANDADO JUDICIAL (PMGV) DE TODOS OS TIPOS, UTILIZANDO COMO REFERÊNCIA A TABELA CMED

INICIO DO RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: DIA 09 DE AGOSTO DE 2023.

ABERTURA E ANALISE DAS PROPOSTAS: DIA 23 DE AGOSTO DE 2023 ÀS 08h00.

INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS: DIA 23 DE AGOSTO DE 2023 ÀS 08h30.

O Edital completo encontra-se disponível no site www.paraiso.sp.gov.br ou poderá ser retirado das 8h às 11h, e das 13h às 17h, na Prefeitura Municipal, Rua do Café, 649, centro.

Paraíso-SP, 08 de Agosto de 2023.

WALDOMIRO ANTONIO SGOBI – Prefeito Municipal.

.....

Conselhos Municipais

Conselho Municipal de Regularização Fundiária - CMRF

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO
Estado de São Paulo

ATA DA 3º REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICIPIO DE PARAÍSO-SP.

Aos oito dias do mês de agosto do ano de 2.023, realizou-se, com início às dez horas nas dependências do prédio da Prefeitura Municipal de Paraíso, no Gabinete do Prefeito, sito à Rua do Café nº 649, Reunião do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, destinada a discutir e deliberar sobre diversos assuntos relacionado a regularização de alguns núcleos que apresentaram as documentações e para discutir algumas situações pontuais, em especial ao Núcleo Estancia CAMPESTRE. A Reunião contou com a participação dos membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, nomeados mediante portaria do Executivo municipal nº 11.634/23 de 11 de maio de 2023, Sr. Laércio José Barato Presidente do Conselho, o Sr. Gustavo Campari Llama membro do Conselho e subscritor desta ata, o Sr. Rogério Francisco da Silva membro do conselho e o Sr. Fabio Donizete Gonçalves Membro suplente do conselho, além dos membros do conselho estiveram participando também o Sr. Luis Carlos Geromel, Assessor, o Sr. Otávio Vidotte Auxiliar de engenharia, e da Sra. Juliana Alves Porto Mouad, Advogada da empresa A.M. Assessoria e Consultoria Pública e Privada Catanduva ME Empresa Contratada para acompanhamento da regularização Fundiária do Município, e do Sr. Prefeito Municipal Sr. Waldomiro Antonio Sgobi, também estiveram presente o Sr. Ary Roberto Frigeri, o Sr. Edson Luiz Justi, Sr. Isaias José Justino Junior e o Sr. Edivaldo de Cassio Mariano que são representantes do Nucleo Estancia Campestre. A Reunião foi agendada no dia 04/08/2023 após a 2ª reunião deste conselho, e confirmada no dia 07/08/2023. Iniciando os trabalhos, a Sr. Juliana Apresentou os problemas aferidos na rua sem saída do Nucleo Estancia Campestre, apresentando que seria importante a regularização da mesma, o Sr. Isaias Questionou e sugeriu que colocassem apenas uma placa de Rua sem saída, entretanto a Sra. Juliana e o senhor Laércio mencionaram os problemas que podem ser ocasionado por ter uma rua sem saída, como exemplo a entrada de uma carro de bombeiros, ambulância e ônibus escolares e que para sair da rua deverão retornar de marcha ré, e o principal problema seria para evitar futuros transtornos. Após a apresentação do problema, foi aberto aos representantes do Núcleo que apresentem uma solução para o problema visualizado pela equipe técnica. Uma alternativa apresentada foi a de adquirir uma parte dos terrenos próximos para construir um retorno na rua, outra sugestão pelo Sr. Isaias foi a de dividir os terrenos ao final da rua para fazer o retorno e que esta divisão seria um facilitador para com todos os proprietários dos imóveis ao final da rua o que viabilizaria a construção do retorno, e após várias discussões sobre a regularização do problema apresentado, os representantes do Núcleo Estancia Campestre ficaram de se reunir entre os proprietários e assumiram o compromisso de apresentar a este conselho uma solução para o problema apontado dentro de um prazo de 10 dias contados desta ata com o intuito de prosseguir com a regularização do núcleo. Não havendo nada mais a ser discutido, o Sr. Laercio finalizando a reunião agradeceu a todos e designou o Sr. Gustavo para redigir a presente ata, que segue datada e assinada por mim Gustavo Campari Llama membro do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e pelos demais participantes, Paraíso-SP, aos oito dias do mês de agosto de 2023 às onze horas da manhã.

Rua do Café nº. 649 – CEP 15825-000 – Paraíso (SP) – Fone 17 3567 9510
CNPJ nº. 45.127.248/0001-56

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO
Estado de São Paulo

LAERCIO JOSÉ BARATO
Presidente Conselho

GUSTAVO CAMPARI LLAMA
Membro do Conselho

ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA
Membro do Conselho

FABIO DONIZETE GONÇALVES
Membro Suplente Conselho

LUIS CARLOS GEROMEL
Assessor de Gabinete

JULIANA ALVES PORTO MOUAD
Advogada da Empresa Contratada

WALDOMIRO ANTONIO SGOBI
Prefeito Municipal

ARY ROBERTO FRIGERI
Representante Estancia Campestre

EDSON LUIZ JUSTI
Representante Estancia Campestre

ISAIAS JOSÉ JUSTINO JUNIOR
Representante Estancia Campestre

EDIVALDO DE CASSIO MARIANO
Representante Estancia Campestre

OTÁVIO VIDOTTE
Auxiliar de Engenharia

Rua do Café nº. 649 – CEP 15825-000 – Paraíso (SP) – Fone 17 3567 9510
CNPJ nº. 45.127.248/0001-56

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO
Estado de São Paulo

ATA DA 4º REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICIPIO DE PARAÍSO-SP. (EXTRAORDINÁRIA)

Aos oito dias do mês de agosto do ano de 2.023, realizou-se, com início às onze horas nas dependências do prédio da Prefeitura Municipal de Paraíso, no Gabinete do Prefeito, sito à Rua do Café nº 649, Reunião do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, destinada a discutir e deliberar sobre diversos assuntos relacionado a regularização de alguns núcleos que apresentaram as documentações e para discutir algumas situações pontuais. A Reunião contou com a participação dos membros do Conselho Municipal de Regularização Fundiária, nomeados mediante portaria do Executivo municipal nº 11.634/23 de 11 de maio de 2023, Sr. Laércio José Barato Presidente do Conselho, o Sr. Gustavo Campari Llama membro do Conselho e subscritor desta ata, o Sr. Rogério Francisco da Silva membro do conselho e o Sr. Fabio Donizete Gonçalves Membro suplente do conselho, além dos membros do conselho estiveram participando também o Sr. Luis Carlos Geromel, Assessor, o Sr. Otávio Vidotte Auxiliar de engenharia, e da Sra. Juliana Alves Porto Mouad, Advogada da empresa A.M. Assessoria e Consultoria Pública e Privada Catanduva ME Empresa Contratada para acompanhamento da regularização Fundiária do Município e do Sr. Prefeito Municipal Waldomiro Antonio Sgobi. O Sr. Laercio presidente do conselho iniciou agradecendo novamente a presença de todos, enaltecendo a participação e compromisso de todos os envolvidos, em seguida a Advogada Sr. Juliana apresentou documento em formato de Check List, de todos os documentos que fora exigido na aprovação do Núcleo Vila Ponte Nova – Par 028/2023, em atendimento a solicitação verbal feita por mim Gustavo, após a leitura do documento, foi colocado em deliberação para que o conselho decida sobre adotar o referido Check List como requisito mínimo de documentos e procedimentos para entrar em pauta de regularização dos próximos núcleos neste Conselho, tendo em vista que a adoção de procedimentos padrões facilita a execução do serviço e não faz distinção entre os núcleos. Após decisão unanime entre os conselheiros, a proposta foi aceita passando a ser seguido o referido Check list apresentado, que segue anexo a esta Ata. Caso surja algumas divergências ou ausências de alguns itens, os representantes dos núcleos deverão justificar a este conselho para que seja discutido. o Sr. Laercio finalizando a reunião agradeceu a todos e designou o Sr. Gustavo para redigir a presente ata, que segue datada e assinada por mim Gustavo Campari Llama membro do Conselho Municipal de Regularização Fundiária e pelos demais participantes, Paraíso-SP, aos oito dias do mês de agosto de 2023 às onze e trinta da manhã.

LAERCIO JOSÉ BARATO
Presidente Conselho

GUSTAVO CAMPARI LLAMA
Membro do Conselho

ROGÉRIO FRANCISCO DA SILVA
Membro do Conselho

FABIO DONIZETE GONÇALVES
Membro Suplente Conselho

Rua do Café nº. 649 – CEP 15825-000 – Paraíso (SP) – Fone 17 3567 9510
CNPJ nº. 45.127.248/0001-56

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAISO
Estado de São Paulo

LUIS CARLOS GEROMEL
Assessor de Gabinete

JULIANA ALVES PORTO MOUAD
Advogada da Empresa Contratada

WALDOMIRO ANTONIO SGOBI
Prefeito Municipal

OTÁVIO VIDOTTE
Representante Estancia Campestre

Rua do Café nº. 649 – CEP 15825-000 – Paraíso (SP) – Fone 17 3567 9510
CNPJ nº. 45.127.248/0001-56

ANEXO 4ª REUNIÃO CONSELHO (EXTRA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAÍSO

PROCESSO REURB: XXX/2023
REQUERENTE: Prefeitura Municipal de Paraíso
MODALIDADE: REURB -E
IMÓVEL - MATRÍCULA(S): XXXXX

NOME DO NÚCLEO

CONTEÚDO MÍNIMO (Art. 36 da Lei Federal nº 13.465 / 2017) PARA ANÁLISE PRELIMINAR POR NÚCLEO - PARTE 1 / 2

CRITÉRIOS DE ANÁLISE	CONTEÚDO APRESENTADO PELO REQUERENTE	OBSERVAÇÕES
DOCUMENTOS PARA ABERTURA DO PAR		
OFÍCIO/REQUERIMENTO DE ABERTURA		
DESPACHO DE ABERTURA DO PAR		
OFÍCIO CONSELHO ABERTURA DO PAR		
PORTARIA INAUGURAL		
PUBLICAÇÃO DIÁRIO OFICIAL DA PORTARIA INAUGURAL		
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO		
PUBLICAÇÃO NO DO DO EDITAL DE NOTIFICAÇÃO		
SOLICITAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO - ENGENHEIRO LUCAS E MEIO AMBIENTE		
PARECER TÉCNICO - ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE		
NOTA DEVOLUTIVA COM BASE NOS PARECERES TÉCNICOS		
DOCUMENTOS PARA ANÁLISE E APROVAÇÃO		
OFÍCIO RESPOSTA A NOTA DE DEVOLUÇÃO		
MATRÍCULA DO NÚCLEO		
SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA (ANEXO I)		
SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL E SISTEMA DE DRENAGEM URBANA (ANEXO II)		
DECLARAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO / CONSOLIDAÇÃO (ANEXO III)		
DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE AMBIENTAL DA ÁREA (ANEXO IV)		
ATA / CERTIDÃO DA COMISSÃO DE PROPRIETÁRIOS (ANEXO V)		
RELATÓRIO DE SURGIMENTO (ANEXO VI)		
REDE DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO (ANEXO VII)		
ART / RRT / TRT - DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)		
LISTA DE OCUPANTES DOS LOTES (WORD)		
RELATÓRIO DE IMAGENS DO GOOGLE EARTH		
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO ATUALIZADO (COLORIDO) - MÍNIMO 10 FOTOS		
MEMORIAL DESCRITIVO DA GLEBA		
MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES		
MEMORIAL DESCRITIVO DO SISTEMA VIÁRIO		
FOLHA ÚNICA - LEVANTAMENTO AÉROFOTOGRAMETRIA		
FOLHA 1/3 - CONFRONTAÇÃO DE PERÍMETRO (DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA)		
FOLHA 2/3 - LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL (LEPAC)		
FOLHA 3/3 - PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO		
FOTOS AÉREAS DO GOOGLE EARTH - ÁREA DO NÚCLEO INFORMAL E LOCALIZAÇÃO DENTRO DA ÁREA TERRITORIAL URBANA		

DECLARAÇÕES E TERMOS DE RESPONSABILIDADE DOS MORADORES		
OURTOGA/ DISPENSA DE POÇOS PROFUNDOS (JUNTO AO DAEE)		
TERMO DE RESPONSABILIDADE DE FORNECIMENTO DE ÁGUA INDIVIDUAL		
TERMO DE RESPONSABILIDADE DE ESGOTO POR FOSSA SÉPTICA INDIVIDUAL		
TERMO DE DISPOSIÇÃO DOS RESÍDUOS DOMICILIARES INDIVIDUAL		
DIMENSIONAMENTO DE LIXEIRA COMUNITÁRIA		
LAUDOS INDIVIDUAIS DAS FOSSAS SÉPTICAS COM A RESPECTIVA ART		
DEVOLUTIVAS		
PAVIMENTAÇÃO / TRATAMENTO SUPERFICIAL DAS VIAS DE ACESSO		
REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
SINALIZAÇÃO VIÁRIA		
APROVAÇÃO PREFEITURA / CARTÓRIO		
DELIBERAÇÃO CONSELHO		
APROVAÇÃO AMBIENTAL - PREFEITURA (HENRIQUE)		
TERMO DE COMPROMISSO - TAC ENERGIA ELÉTRICA		
LISTA DE OCUPANTES COM O VALOR VENAL E CADASTRO MUNICIPAL		
ABERTURA DAS RUAS/BENS PÚBLICOS COM VALOR VENAL E CADASTRO MUNICIPAL		
CERTIDÃO DE VALOR VENAL - RUAS E CHÁCARAS		
CRF - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		
OFÍCIO DA PREFEITURA - REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO DO NÚCELO AO CARTÓRIO		
DOCUMENTOS DE APROVAÇÃO CARTÓRIO E CÓPIA DE TODAS AS MATRÍCULAS REGULARIZADAS		
PROJETO ELÉTRICO E APROVAÇÃO CPFL		
DEMAIS DOCUMENTOS TACS		