www.louveira.sp.gov.br

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Quinta-feira, 09 de novembro de 2023 | Edição nº 2056A | Página 1 de 6

SUMÁRIO

Secretaria de Administração 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Louveira, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Louveira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.louveira.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Louveira
CNPJ 46.363.933/0001-44
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451
Telefone: (19) 3878-9700
Site: www.louveira.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

Câmara Municipal de Louveira
CNPJ 49.597.552/0001-18
Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35
Telefone: (19) 3878-9420
Site: www.louveira.sp.leg.br

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Atos Oficiais

Decretos

DECRETO Nº DE DE OUTUBRO DE 2023.

Dispõe sobre as consignações em folha de pagamento dos servidores públicos civis, dos aposentados e pensionistas do Poder Executivo do Município de Louveira/SP e dá outras providências.

ESTANISLAU STECK, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 98, XIV, da Lei Orgânica do Município;

Considerando que a Lei Orgânica do Município em seu § 3º, art. 98, estabelece que compete ao Prefeito, como Chefe da Administração, dirigir, fiscalizar e defender os interesses do Município, e adotar, de acordo com a lei, todas as medidas administrativas de utilidade pública;

Considerando a necessidade de promover maior eficiência na operacionalização das consignações em folha de pagamento dos servidores;

Considerando os demais elementos constantes do processo administrativo nº 009268/2023;

DECRETA:

Art. 1º A consignação na folha de pagamento dos servidores civis, aposentados e pensionistas do Poder Executivo e dos empregados das empresas públicas e sociedade de economia mista integrantes do Sistema de Gestão da Folha de Pagamento do Município de Louveira, observará as regras estabelecidas neste Decreto.

Art. 2º A consignação é compulsória e facultativa.

Art. 3º Para fins deste Decreto é considerado:

I - Consignatário: destinatário dos créditos resultantes das consignações compulsória e facultativa;

II - consignante: órgão ou entidade do Poder Executivo que procede aos descontos relativos às consignações compulsórias e facultativas na ficha financeira do servidor ativo e inativo e do pensionista, em favor de consignatário;

III - consignação compulsória: desconto incidente sobre a remuneração do servidor ativo e inativo e do pensionista, efetuado por força de lei ou decisão judicial ou administrativa;

IV - consignação facultativa: desconto incidente sobre a remuneração do servidor ativo e inativo e do pensionista, mediante sua autorização prévia e formal;

V - Sistema de Consignações Facultativas: O Sistema Informatizado de Consignação Facultativa tem por objetivo viabilizar o processo de consignações, possibilitando mais agilidade e maior segurança às operações de descontos em folha de pagamento.

VI - Margem Consignável - o valor máximo de Consignação Facultativa atribuída aos consignados

Art. 4º São consideradas consignações compulsórias:

I - contribuição para a seguridade social do servidor público municipal;

II - contribuição para o regime geral de previdência social;

III - pensão alimentícia judicial;

IV - imposto sobre renda e proventos de qualquer natureza;;

V - reposição e indenização ao erário;

VI - decisão judicial ou administrativa;

VII - mensalidade e contribuição em favor de entidades sindicais, na forma do inciso IV do art. 8º da Constituição Federal, e alínea "d" do art.282 da Lei nº 6.107, de 27 de julho de 1994;

VIII - outros descontos compulsórios instituídos por lei.

Art. 5º São consideradas consignações facultativas:

I - mensalidade instituída para o custeio de entidades de classe, associações e clubes constituídos exclusivamente para servidores públicos municipais;

II - mensalidades em favor de cooperativa instituída de acordo com a Lei nº 5.764, de 16 de dezembro de 1971, destinada a atender ao servidor público municipal de um determinado órgão ou entidade do Poder Executivo Municipal;

III - contribuição para planos de saúde patrocinados por entidade fechada ou aberta de previdência privada que opere com planos de pecúlio, saúde, seguro de vida, renda mensal e previdência complementar, bem como por entidade administradora de planos de saúde;

IV - Contribuição prevista na Lei Complementar nº 109, de 29 de maio de 2001, patrocinada por entidade fechada ou aberta de previdência privada que opere com planos de pecúlio, saúde, seguro de vida, renda mensal e previdência complementar;

V - Prêmio de seguro de vida de servidor coberto por seguradoras que operem com planos de seguro de vida e renda mensal;

VI - Prestação referente à amortização de financiamento habitacional ou arrendamento habitacional;

VII - Amortização de empréstimo ou financiamento concedido por entidade fechada ou aberta de previdência privada que opere com plano de pecúlio, saúde, seguro de vida, renda mensal, previdência complementar e empréstimo; cooperativa de credito e instituições financeiras em geral;

VIII - Amortização de empréstimo ou financiamento concedido via cartão de credito.

IX - Quantias devidas pelos servidores ativos, aposentados e pensionistas do Poder Executivo e dos empregados das empresas públicas e sociedade de economia mista, em razão das operações de financiamento de bens e serviços contratados por consignação que visam apoiar e facilitar a aquisição de produtos e serviços no comércio local, assim como saques emergenciais e

financeiros; oferecidos por empresas administradoras de cartões de crédito/benefícios.

Art. 6º As consignatárias referidas habilitadas para as consignações nos incisos VI, VII, VIII e IX do art. 5º deste Decreto devem disponibilizar, suas taxas de juros a serem praticadas:

I - A renegociação dos financiamentos obedecerá ao estabelecido no *caput* deste artigo;

II - As entidades consignatárias deverão atualizar o Sistema de Consignação com os fatores correspondentes à taxa de juros a ser praticada no período de abertura do Sistema;

III - O descumprimento do disposto no inciso II pelas entidades consignatórias implicará a suspensão do acesso ao Sistema;

IV - O restabelecimento do acesso ocorrerá após o cumprimento do inciso II deste artigo.

Art. 7º A operacionalização das consignações facultativas é realizada por meio de convênios, ajustes ou outros instrumentos congêneres celebrados entre o Consignante e as entidades Consignatárias obedecendo aos preceitos da Lei 8.666/93 e Lei 14.133/2021.

Art. 8º A soma mensal das consignações facultativas não pode exceder ao valor equivalente a 65% (sessenta e cinco por cento) da remuneração do servidor ativo, ficando excluídas da remuneração as seguintes verbas de caráter indenizatórias elencadas no art. 57 da Lei nº 6.107, de 27 de julho de 1994 e as que a Lei assim o definir:

I - Diárias;

II - Ajuda de custo;

III - salário-família;

IV - Gratificação natalina;

V - Adiantamento de gratificação-natalidade;

VI - Adicional de férias correspondente a um terço sobre a remuneração;

VII - gratificação pela execução de trabalho técnico ou científico;

VIII - hora extra magistério;

IX - abono de permanência

X - diferenças pagas decorrentes da remuneração.

Parágrafo único. Em se tratando de servidor inativo e de pensionista, o percentual de 65% (sessenta e cinco por cento) deverá ser aplicado sobre o total dos proventos ou da pensão

Art. 9º Do limite estabelecido como margem para as consignações facultativas no percentual de 65% (sessenta e cinco por cento), sendo, 35% (trinta e cinco por cento) facultativas dos incisos I, II, III, IV, V, VI e VII do art. 5° deste Decreto, percentual de 10% (dez por cento) será reservado para opção de empréstimo consignado mediante o uso de cartão de crédito e fica reservada a margem de 20% (vinte por cento), destinada exclusivamente para consignações decorrente do inciso IX do art. 5º deste Decreto:

§ 1º- Na hipótese de a soma dos descontos e das consignações ultrapassarem os percentuais estabelecidos nos *caputs* deste artigo, será procedida automaticamente pelo sistema a suspensão de parte ou do total das consignações, conforme a necessidade, a partir da mais recente, até que o total de valores debitados no mês não exceda aos limites.

§ 2º - As consignações compulsórias têm prioridade sobre as facultativas

§ 3º Na hipótese do § 1º, caberá ao servidor público ou pensionista providenciar diretamente junto à consignatária o recolhimento das importâncias por ele devidas, não se responsabilizando a Administração, em qualquer hipótese, por eventuais prejuízos daí decorrentes

Art. 10. Fica estabelecido o prazo máximo de 120 (cento e vinte) meses para pagamento das prestações referentes a empréstimos consignados e de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais para pagamento das prestações referentes a financiamentos.

Art. 11. Não serão permitidos, na Folha de Pagamento dos Servidores Municipais, ressarcimentos, compensações, encontros de contas ou acertos financeiros entre entidades consignatárias e servidores ativos, inativos e pensionistas, que impliquem créditos nas fichas financeiras dos servidores ativos e inativos e dos pensionistas.

Art. 12. A consignação em folha de pagamento não implica corresponsabilidade dos órgãos e entidades do Poder Executivo Municipal, da Administração Direta e Indireta, por dívidas ou compromissos de natureza pecuniária assumidos pelo servidor ativo e inativo e pelo pensionista junto ao consignatário.

Art. 13. A consignação facultativa pode ser cancelada:

I - por interesse da Administração, observados os critérios de conveniência e oportunidade da medida;

II - por interesse do consignatário;

III - por término do prazo de amortização.

IV - por interesse do servidor ativo, inativo e do pensionista:

a) mediante requerimento à consignatária;

b) mediante requerimento à área de recursos humanos do órgão de lotação do servidor, quando a solicitação efetuada junto à consignatária não for atendida no prazo de 30 (trinta) dias;

c) no caso da alínea "b" o pedido deve ser instruído com a cópia do requerimento encaminhado à consignatária devidamente protocolado.

Art. 14. Independentemente de contrato ou convênio entre o consignatário e o consignante, o pedido de cancelamento de consignação por parte do servidor ativo e inativo e do pensionista deve ser atendido, com a cessação do desconto na folha de pagamento do mês em que foi formalizado o pleito, ou não do mês seguinte, caso já tenha sido processada, observando ainda o seguinte:

I - a consignação de mensalidade em favor de entidade sindical somente pode ser cancelada após a comprovada desfiliação do servidor;

II - a consignação relativa à amortização de empréstimo ou financiamento somente será cancelada com a aquiescência do servidor e da consignatária, ressalvada a

hipótese de cancelamento oriundo de fraude ou outra irregularidade, cujo deferimento deverá ser imediato

Art. 15. Os consignatários credenciados anteriormente à publicação deste Decreto, sem consignação no sistema, terão seus códigos cancelados.

Art. 16. Os descontos das consignações facultativas efetuados com base nos critérios estabelecidos pelos Decretos anteriores, ficam mantidos até o término do contrato, ressalvados os casos de renegociação ou compra de dívidas com fundamento no presente Decreto.

Art. 17. Documentos para credenciamento de consignatária.

1. solicitação formal para celebração de convênio, dirigida ao secretário de Administração;
2. Estatuto ou contrato social;
3. Inscrição no cadastro nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ;
4. Certidão comprobatória de regularidade fiscal perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal;
5. Certidão negativa de débitos trabalhistas;
6. Certidão comprobatória de regularidade fiscal perante o Fundo de Garantia por tempo de serviço - FGTS;
7. CPF e RG dos representantes legais;
8. Ata da última eleição da diretoria;
9. último balanço publicado;
10. dados bancários;
11. carta sindical, emitida pelo órgão competente, quando se tratar de sindicato representativo de servidores públicos;
12. certidão de regularidade junto à superintendência de seguros Privados - SUSEP, quando se tratar de Entidades abertas, que operem com pecúlio, seguro de vida, renda mensal, previdência privada e previdência complementar; e no caso de entidade fechada autorização junto a PREVIC.
13. registro na Agência nacional de saúde suplementar - ANS, quando se tratar de Entidades Privadas que operem com Planos de saúde ou odontológico;
14. Autorização Bacen em se tratando de Instituição Financeira. (Isento em se tratar de administradora de cartões de credito/beneficio)
15. Alvará de funcionamento expedido pela Prefeitura do Município em que a sede, matriz ou filial estiver instalada.

Art. 18. Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Louveira,9 de novembro de 2023
ESTANISLAU STECK
Prefeito
MARCELO SILVA SOUZA
Secretário de Administração
DANIEL ANTONIO ANHOLON PEDRO
Secretário de Negócios Jurídicos

.....

DECRETO Nº 6.390, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2023.

Fixa os valores das Tabelas I e XV da Lei Complementar nº 1.292/97, com alterações posteriores, para efeito de lançamento dos Impostos sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana do Município de Louveira, no exercício de 2024.

ESTANISLAU STECK, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

Considerando o disposto no art. 13 da Lei Municipal n° 617, de 06 de dezembro de 1979;

Considerando o disposto na Lei Complementar n° 1.536, de 26 de dezembro de 2001;

Considerando o disposto na Lei Complementar n° 1.627, de 26 de dezembro de 2002; na Lei Complementar n° 1.638, de 25 de março de 2003, e na Lei Complementar n° 1.673, de 19 de novembro de 2003, e;

Considerando que a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA/IBGE, ocorrida no período de doze meses compreendido entre os meses de outubro de 2022 a setembro de 2023, foi de 5,19% (cinco inteiros e dezenove centésimos por cento);

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam reajustados em de 5,19% (cinco inteiros e dezenove centésimos por cento) os valores constantes das tabelas I e XV da Planta de Valores Imobiliários do Município de Louveira, aprovada pela Lei Complementar nº 1.292/97, posteriormente alterada pela Lei Complementar nº 1.545/2001, pela Lei Complementar nº 1.627/2002, pela Lei Complementar nº 1.638/2003, pela Lei Complementar nº 1.673/2003, e com última atualização de valores efetuada através do Decreto nº 5901 de 24 de novembro de 2021, para lançamento dos Impostos Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana no exercício de 2024.

Parágrafo único. As Tabelas I e XV integram este Decreto.

Art. 2º A apuração do valor venal dos imóveis, para efeito de lançamento do IPTU no exercício de 2024, far-se-á de conformidade com as normas e métodos fixados na Lei Complementar nº 1.292, de 04 de novembro de 1997.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 07 de novembro de 2023.
ESTANISLAU STECK
Prefeito Municipal de Louveira
LUZIENTE DIAS DE CARVALHO
Secretária de Finanças e Economia

Publicada na Imprensa Oficial do Município e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município Louveira
DANIEL ANTONIO ANHOLON PEDRO
Secretário de Negócios Jurídicos

TABELA I – RELAÇÃO DE ZONEAMENTO

Valor Venal básico do metro quadrado de terreno para o exercício de 2021

Setor/Código	Zoneamento	Valor - R$
1	Centro	121,06
2	Rua 21 de Março (Centro)	121,06
3	Vila Pasti (R. Bento Martins Cruz)	92,96
4	Vila Bossi – Casa Grande 1, 2 e 3	90,06
5	Vila Pasti (Bairro)	75,05
6	Romildo Prado (Vila Pasti)	27,01
7	Jardim Niero	92,96
8	Ponte Preta	24,03
10	Neves	48,03
11	Campos	90,06
12	Zanela	30,02
13	Finamore	30,02
15	Parque Sabiá	63,06
16	Jardim 21 de Março	51,03
17	Jardim Niero e Videira	72,03
19	Ponte Preta (Estrada Rainha)	30,02
20	Bellini (Rainha)	30,02
22	Bandeirantes	90,06
23	Guembe	30,02
26	Bertie	22,02
27	Ipiranga – Atílio Biscuola	24,03
29	Santo Antônio – Jardim São Francisco	51,03
30	Santo Antônio – Paulo Prado	121,06
31	Ipiranga	24,03
32	Burck – (Av. José N. Estábile)	72,03
33	Santo Antônio – Irmãos Chiquetto	72,03
34	Jardim Belo Horizonte	51,03
39	Sabó – Trenton Carmona	24,03
40	Santo Antônio	121,06
41	Santo Antônio – Lago Azul 2 e 3	90,06
42	Santo Antônio – Lago Azul 1	75,05
43	Santo Antônio – Serra Azul	90,06
44	Santo Antônio – Jardim Esmeralda	69,03
45	Santo Antônio – Atrás do Burck	51,03
46	Burck (Bairro)	51,03
47	Vassoural	30,02
48	Polozzi	30,02
49	Birigui	30,02
50	Estiva – Caldana – Frango Assado – Lago Azul	40,03
51	Abadia	24,03
53	Arataba 1 e 2	12,02
54	Monterrey	12,02
56	Rua Luiz Gonzaga (Vila Pasti)	75,05
57	Terra da Uva	30,02
58	Popular 1	51,03
59	Popular 2	45,03
60	Vilaggio Capriccio	84,04
61	Residencial Jardim Primavera	72,51
62	Delle Stelle	76,04
63	Porto do Sol	56,04
64	Reserva dos Vinhedos	70,04
65	Terra Nobre	50,03
66	Villagio Dei Fiori	84,04
Zv	Portal do Bosque	31,03
Zv67	Picollo Villagio	54,02
Zv68	Altos da Colina	49,03
Zv69	Reserva Sapucaia	81,05

TABELA XV

CARACTERÍSTICA DO PADRÃO / TIPO

Valor Venal do metro quadrado de construção para o exercício de 2024

Tipo 1 – Residencial Horizontal (Casa)

1. Padrão Econômico	R$ 354,15	/m²
2. Padrão Médio Inferior	R$ 440,17	/m²
3. Padrão Médio	R$ 670,25	/m²
4. Padrão Fino	R$ 928,35	/m²
5. Padrão Luxo	R$ 1.232,47	/m²

Tipo 2 – Residencial Vertical (Apartamento)

1. Padrão Médio Inferior	R$ 552,21	/m²
2. Padrão Médio	R$ 905,43	/m²
3. Padrão Fino	R$ 1.020,39	/m²
4. Padrão Luxo	R$ 1.286,48	/m²

Tipo 3 – Comercial Horizontal (Loja)

1. Padrão Econômico	R$ 370,14	/m²
2. Padrão Médio Inferior	R$ 532,22	/m²
3. Padrão Médio	R$ 798,31	/m²
4. Padrão Fino	R$ 1.038,39	/m²
5. Padrão Luxo	R$ 1.150,44	/m²

Tipo 4 – Comercial Horizontal (Escritório)

1. Padrão Médio Inferior	R$ 668,28	/m²
2. Padrão Médio	R$ 906,33	/m²
3. Padrão Fino	R$ 1.178,45	/m²
4. Padrão Luxo	R$ 1.314,49	/m²

Tipo 5 – Industrial

1. Padrão Médio Inferior	R$ 586,24	/m²
2. Padrão Médio	R$ 710,18	/m²
3. Padrão Fino	R$ 856,33	/m²

Tipo 6 – Armazém Geral, Depósito ou Oficina

1. Padrão Econômico	R$ 384,16	/m²
2. Padrão Médio Inferior	R$ 464,19	/m²
3. Padrão Médio	R$ 552,21	/m²
4. Padrão Fino	R$ 660,26	/m²

Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001, e Lei 14.063, de 2020, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.

Tipo 7 – Especial		
1. Padrão Médio Inferior	R$ 676,26	/m²
2. Padrão Médio	R$ 1.022,40	/m²
3. Padrão Fino	R$ 1.176,44	/m²
4. Padrão Luxo	R$ 1.362,52	/m²
Tipo 8 – Telheiro		
1. Padrão Econômico	R$ 132,06	/m²
2. Padrão Médio Inferior	R$ 164,07	/m²

.....

DECRETO N° 6.391, DE 07 DE NOVEMBRO DE 2023.

Fixa as datas de vencimento dos tributos municipais para o exercício de 2024.

ESTANISLAU STECK, Prefeito do Município de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, especialmente as que lhe são conferidas na Lei n° 617, de 06 de dezembro de 1979 (Código Tributário Municipal),

D E C R E T A:

Art. 1° As datas de vencimento dos tributos municipais para o exercício de 2024 ficam fixadas na seguinte conformidade:

- Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU:

Pagamento à vista...

Parcela única: ... 10/01/2024

Pagamento parcelado: 1ª parcela: ... 10/01/2024

2ª parcela: ... 12/02/2024

3ª parcela: ... 11/03/2024

4ª parcela: ... 10/04/2024

5ª parcela: ... 10/05/2024

6ª parcela: ... 10/06/2024

7ª parcela: ... 10/07/2024

8ª parcela: ... 12/08/2024

9ª parcela: ... 10/09/2024

10ª parcela: ... 10/10/2024

- Taxa de Licença para Funcionamento e Alvará ... 31/01/2024

- Taxa de Comércio Eventual, Ambulante e Feirante.... 31/01/2024

- Taxa de Renovação de Alvará de Ambulante e Feirante... 31/01/2024

- Taxa de Renovação de Alvará de Autônomo e Profissional Liberal... 31/01/2024

- Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (Liberais)

Cota Única: 15/03/2024

1ª Parcela... 15/03/2024

2ª Parcela... 15/06/2024

3ª Parcela... 15/09/2024

4ª Parcela... 15/12/2024

- Taxa de Licença para Funcionamento em Horário Especial - Parcela Única...22/04/2024

- Taxa de Licença para Publicidade. - Parcela Única...20/05/2024

Art. 2° Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3° Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 07 de novembro de 2023.

ESTANISLAU STECK

Prefeito Municipal de Louveira

LUZINETE DIAS DE CARVALHO

Secretário de Finanças e Economia

Publicada na Imprensa Oficial do Município e registrada na Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura do Município Louveira

DANIEL ANTONIO ANHOLON PEDRO

Secretário de Negócios Jurídicos

.....