DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE ITAPAGIPE

Conforme Lei Municipal nº 341, de 01 de março de 2021

www.itapagipe.mg.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itapagipe

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2
Licitações e Contratos 22
Ratificação 22

Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais - IPREVI 22
Licitações e Contratos 22
Contratos 22

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Itapagipe, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Itapagipe poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.itapagipe.mg.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itapagipe
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Itapagipe
CNPJ 21.226.840/0001-47
Rua Oito, 1000
Telefone: (34) 3424-9000
Site: www.itapagipe.mg.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itapagipe

Câmara Municipal de Itapagipe
CNPJ 02.315.368/0001-74
Av. 05, 330
Telefone: (34) 3424-2106 | (34) 3424-1735
Site: www.cmitapagipe.mg.gov.br

Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Itapagipe - IPREVI
CNPJ 05.663.468/0001-80
Rua Oito, 1000 - Sala 09
Telefone: (34) 3424-3978
Site: www.iprevi-itapagipe.mg.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Itapagipe garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.itapagipe.mg.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/itapagipe

DECRETO MUNICIPAL Nº 1.479 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2023

"APROVA O PROJETO DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL LOCALIZADO NESTE MUNICÍPIO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O Prefeito Municipal de Itapagipe/MG, Sr. Ricardo Garcia da Silva, no uso de suas atribuições legais, previstas no art. 65, inc. III, da Lei Orgânica do Município de Itapagipe/MG,

D E C R E T A:

Art. 1º. Fica aprovado o projeto constituído por plantas e memorial descritivo do Loteamento Industrial, localizado nesta cidade de Itapagipe, Estado de Minas Gerais, no Setor Industrial I, rodovia MG-255, registrado na matricula nº 19.226, do C.R.I local (Matrícula anexa), de propriedade do Município de Itapagipe, inscrito no CNPJ sob n° 21.226.840/0001-47, com área de 27.225,00 m² (vinte e sete mil duzentos e vinte e cinco metros quadrados) (Mapa de localização e CROQUI anexos).

1

Art. 2º. O Projeto, ora aprovado, sob a responsabilidade técnica do Engenheiro José Antônio Ferreira de Menezes, CREA/SP: 5069752660/D compreende o parcelamento do solo da seguinte forma:

QUADRO DE ÁREAS		
DESCRIÇÃO	**ÁREA (m²)**	**%**
ÁREAS DOS LOTES	15.722,03	57,7485

SISTEMA VIÁRIO	9.714,86	35,6836
ÁREA INSTITUCIONAL /ÁREA VERDE	1.788,10	06,5679
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO	**27.225,00**	**100%**

Art. 3º. O imóvel se trata de uma propriedade rural, ainda caracterizada no INCRA, com a seguinte descrição:

I – *"**IMÓVEL:** UMA PROPRIEDADE RURAL, denominada **Gleba 02**, situada na **FAZENDA LAGEADO**, neste município e comarca de Itapagipe-MG, com a área total de **02,72,25ha** (dois hectares, setenta e dois ares e vinte e cinco centiares), sendo 01,67,17ha de campos e 01,05,08ha de cerrados, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Começam no marco cravado junto a cerca da faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, lado esquerdo, sentido Frutal-Itapagipe, onde fecha a cerca de arame das terreno do Espólio de João Geraldo de Queiroz, dai, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 32°48'32"SW e por uma distância de 98,20 metros, confrontando com o Espólio de João Geraldo de Queiroz, indo alcançar um marco cravado junto ao canto desta cerca: dai, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 71°10'26"NW e por uma distância de 230,03 metros, confrontando com Reginaldo Agreli, dai, segue à direita, por cerca de arame com o rumo de 37°19'09"NE e por uma distância de 144,45 metros, confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira, dai, segue à direita por cerca de arame com o rumo de 68°14'11"SE e por uma distância de 68,88 metros, confrontando com Consoni Indústria Comércio e Farinha de Mandioca Ltda.; e depois com a faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, lado esquerdo, com o rumo de 55°50'12"SE e por uma distância de 144,30 metros, indo ale alcançar um marco cravado junto a cerca da faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, onde fecha a cerca de arame das terras do Espolio de João Geraldo de Queiroz, ponto de início destas divisas e confrontações. Existindo as seguinte*

2

benfeitorias: a) uma casa de morada, contendo quatorze cómodos, construída de tijolos, coberta de telhas Eternit, com instalações de água, luz e sanitária, rebocada e pintada, parte forrada, piso de lajotas e demais dependências; b) outro cómodo para despejo, coberto de telhas francesas, e, c) um paiol e dependências.- Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Técnico em Agropecuária Samuel Costa Silva, CFTA: 06239576638, código de credenciamento no INCRA: GE1, TRT nº BR20230602489 devidamente quitada.- ***CCIR/INCRA-2023****: Código do imóvel: 421.057.001.805-0: Denominação: Chácara Onda Nova; Localização: Rod MG 255 Km 36; Município: Itapagipe-MG; Mód Rural. 28,0227ha: N° de Mód. Rurais: 0,33; Mod. Fiscal: 30,0000ha; N° de Mód. Fiscais: 0,3083; FMP: 2,00ha; Área Total: 9,2475ha; Declarante: Sebastião Lázaro de Oliveira; brasileiro; e,* ***ITRs 2019 a 2023*** *conforme Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural da área de 9,2ha, em nome de Sebastião Lázaro de Oliveira, emitida às 14:06:21hs do dia 06/10/2023, válida até 03/04/2024, com código do imóvel na Receita Federal: 2.610.538-1, código de controle da Certidão: 6751.8E71.82AC.E70C, devidamente confirmada via internet (apresentados e arquivados).”*

3

Art. 4º - A execução das obras é de total responsabilidade do Município que responde tecnicamente, devendo ser concluído no prazo de 04 (quatro) anos, prorrogáveis na forma da lei, desde que devidamente justificado, com a emissão de novo decreto.

Parágrafo único - A execução das obras deverão seguir rigorosamente os projetos apresentados nos autos do processo de loteamento.

Art. 5° - A execução das obras fica condicionada a obtenção da licença ambiental ou declaração ambiental “não passível” de licenciamento a ser expedida no órgão ambiental competente.

Art. 6º – Os efeitos deste Decreto entram em vigor na data de sua publicação, tendo validade pelo período de 04 (quatro) anos, prorrogáveis na forma da lei, desde que devidamente justificado, com a emissão de novo decreto.

Itapagipe/MG, 20 de dezembro de 2023.

RICARDO GARCIA DA SILVA
Prefeito

4

AVERTOP Topografia de Precisão

M E M O R I A L

Imóvel : Loteamento Industrial José Assis Ferreira
Proprietário : Município de Itapagipe
Matrícula : 19.226
Município : Itapagipe
Comarca : Itapagipe
U.F. : MG

Área Sistema Viário:	9.714,86 m²	-	35,6836%
Área Institucional / Verde:	1.788,10 m²	-	06,5679%
Área de Lotes:	15.722,03 m²	-	57,7485%
Área Total:	27.225,00 m²	-	100%

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

IMOVEL: **“**UMA PROPRIEDADE RURAL, situada na Fazenda Lageado, neste município e comarca de Itapagipe-MG, com a área de **02,72.25 ha** (dois hectares, setenta e dois ares e vinte e cinco centiares), sendo 01,67.17 ha de campos e 01,05.08 ha de cerrados, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações**: Começam** no marco cravado junto a cerca da faixa de domínio, da rodovia estadual MG-255, lado esquerdo, sentido Frutal-Itapagipe, onde fecha a cerca de arame das terras do Espólio de João Geraldo de Queiroz; daí, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 32º48’32”SW e por uma distância de 98,20 metros, confrontando com o Espólio de João Geraldo de Queiroz, indo alcançar um marco cravado junto ao canto desta cerca; daí, segue à direita, por cerca de arame, com o rumo de 71º10’26”NW e por uma distância de 230,03 metros, confrontando com Reginaldo Agreli; daí, segue à direita, por cerca de arame com o rumo de 37º19’09”NE e por uma distância de 144,45 metros, confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira; daí, segue à direita por cerca de arame com o rumo de 68º14’11”SE e por uma distância de 68,88, confrontando com Consoni Industria Comércio e Farinha de Mandioca Ltda; e depois com a faixa de domínio da rodovia estadual MG-255, lado esquerdo; com o rumo de 55º50’12”SE e por uma distância de 144,30 metros, indo até alcançar um marco cravado junto a cerca da faixa de domínio, da rodovia estadual MG-255, onde fecha a cerca de arame das terras do Espólio de João Geraldo de Queiroz, ponto de início destas divisas e confrontações. Existindo as seguintes **benfeitorias: 1)** uma casa de morada, contendo quartorze cômodos, construída de tijolos, coberta de telhas eternit, com instalações de água, luz e sanitária, rebocada e pintada, parte forrada, piso de lajotas e demais dependências; **2)** outro cômodo para despejo, coberto de telhas francesas; e, **3)** um paiol e dependências”.

DECRIÇÃO DE ARRUAMENTO

Avenida José Garcia Pinto
Área: **2.678,09 m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com o Município de Itapagipe-MG; deste, segue confrontando com o Município de Itapagipe-MG com o rumo de 68°14'11" SE e distância de 68,88 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rodovia Estadual MG-255, lado esquerdo, sentido Frutal-Itapagipe com o rumo de 55°50'12" SE e distância de 144,30 m; deste, segue a direita confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz com o rumo de 32°48'32" SW e distância de 14,00 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 4 com o rumo de 56°34'06" NW e distância de 18,44 m; deste, segue atravessando a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz, com o rumo de 57°20'18" NW e distância de 14,52 m; deste, segue confrontando com a Quadra 3 com o rumo de 56°54'15" NW e distância de 60,16 m; deste, segue atravessando a Rua Isoldina Ferreira Lima com o rumo de 55°41'52" NW e distância de 14,02 m; deste, segue confrontando com a Quadra 2 com o rumo de 54°32'00" NW e distância de 60,03 m; deste, segue atravessando a Rua Maiones Andrade da Silva com o rumo de 60°15'53" NW e distância de 14,79 m; deste, segue confrontando com a Quadra 1 com o rumo de 54°31'12" NW e distância de 30,02 m; até o início da descrição deste perímetro.

Rua Maiones Andrade da Silva
Área: **1.759,53 m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com a Quadra 1; deste, segue confrontando com a Avenida José Garcia Pinto com o rumo 60°15'53" SE e distância de 14,79 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 2 com os seguintes rumos e distâncias: 37°19'16" SW por 115,57 m; 16°52'44" SE e distância de 2,45 m; deste, segue a direita confrontando com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com o rumo de 75°01'17" NW e distância de 18,00 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 1 com o rumo de 37°18'56" NE e 121,89 m; até o início da descrição deste perímetro.

Rua Isoldina Ferreira Lima
Área: **1.368,00 m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com a Quadra 2; deste, segue confrontando com a Avenida José Garcia com o rumo de 55°41'52" SE e distância de 14,02 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 3 com os seguintes rumos e distâncias: 37°18'58" SW por 93,50 m; 16°52'44" SE e distância 2,45 m; deste, segue a direita confrontando com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com o rumo de 71°10'42" NW e distância de 16,86 m; deste, segue a direita confrontado com a Quadra 2 com o rumo de 37°19'16" NE e distância de 99,54 m; até o início da descrição deste perímetro.

Rua Eufrásio Vieira de Queiroz
Área: **1.320,69 m²**

AVERTOP Topografia de Precisão

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com a Quadra 3; deste, segue confrontando com a Avenida José Garcia Pinto com o rumo de 57°20'18" SE e distância de 14,52 m; deste, segue a direita confrontando com a Quadra 4 com o rumo de 37°38'55" SW e distância de 91,23 m; deste, segue a direita confrontando com Reginaldo Agreli com o rumo de 71°10'26" NW e distância de 14,71 m; deste, segue a direita confrontando com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com o rumo de 37°19'12" NE e distância de 14,76 m; deste, segue confrontando com a Quadra 3 com o rumo de 37°18'56" NE e distância de 79,96 m; até o início da descrição deste perímetro.

Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto
Área: **2.588,55 m²**

Inicia-se a descrição deste perímetro na confrontação com Sebastião Lázaro de Oliveira; deste, segue com o rumo de 71°10'27" SE e distância de 31,63 m; deste, segue atravessando a Rua Maiones Andrade da Silva com o rumo de 75°01'17" SE e distância de 18,00 m; deste, segue confrontando com a Quadra 2 com o rumo de 71°10'27" SE e distância de 61,17 m; deste, segue atravessando a Rua Isoldina Ferreira Lima com o rumo de 71°10'42" SE e distância de 16,86 m; deste, segue confrontando com a Quadra 3 com o rumo de 71°10'27" SE e distância de 61,17 m; deste, segue a direita confrontando com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com o rumo de 37°19'12" SW e distância de 14,76 m; deste, segue a direita confrontando com Reginaldo Agreli com o rumo de 71°10'26" NW e distância de 188,39 m; deste, segue a direita confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira com o rumo de 37°19'09" NE e 13,49 m; até o início da descrição deste perímetro.

MEMORIAL DE QUADRAS

QUADRA 01
ÁREA 3.782,84 m²

Quadra: 01
Lote: 01
Área: 217,76 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Sebastião Lázaro de Oliveira, com uma distância de 15,26 m de frente, confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
14,52 m pelo lado direito, confrontando com Lote 02;
15,25 m ao fundo confrontando com Lote 03;
14,03 m pelo lado esquerdo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;

Quadra: 01
Lote: 02
Área: 217,73 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva, com uma distância de 14,76 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
14,75 m ao fundo confrontando com Lote 03;
14,52 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 01;

Quadra: 01
Lote: 03
Área: 450,00 m²

Situado a 15,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 04;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 01;

Quadra: 01
Lote: 04
Área: 450,00 m²
Situado a 30,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 05;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03;

Quadra: 01
Lote: 05
Área: 450,00 m²
Situado a 45,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 06;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 04;

Quadra: 01
Lote: 06
Área: 450,00 m²
Situado a 60,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 07;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 05;

Quadra: 01
Lote: 07
Área: 450,00 m²
Situado a 75,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 08;
15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 06;

Quadra: 01
Lote: 08
Área: 450,00 m²
Situado a 90,00 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 02) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 09;

AVERTOP Topografia de Precisão

15,00 m ao fundo confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 07;

Quadra: 01
Lote: 09
Área: 328,67 m²
Localizado na esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com uma distância de 16,89 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
17,60 m pelo lado direito, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
22,48 m ao fundo confrontando com Lote 10;
16,70 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 08;

Quadra: 01
Lote: 10
Área: 328,68 m²
Localizado na esquina da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Sebastião Lázaro de Oliveira com uma distância de 14,03 m de frente confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
26,93 m pelo lado direito, confrontando com Sebastião Lázaro de Oliveira;
13,30 m ao fundo confrontando com Lote 08;
22,48 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 09;

QUADRA 02
ÁREA 6.513,91 m²

Quadra: 02
Lote: 01
Área: 226,81 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva com uma distância de 15,01 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
15,36 m pelo lado direito, confrontando com Lote 02;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 17;
14,88 m pelo lado esquerdo, confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;

Quadra: 02
Lote: 02
Área: 460,90 m²
Situado a 15,01 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 01) com uma distância de 15,01 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
30,97 m pelo lado direito, confrontando com Lote 03;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 16;
30,48 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 01;

Quadra: 02
Lote: 03
Área: 468,17 m²

Situado a 30,02 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Maiones Andrade da Silva (Lote 01) com uma distância de 15,01 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
31,45 m pelo lado direito, confrontando com Lote 05;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 06;
30,97 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 02;

Quadra: 02
Lote: 04
Área: 237,72 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima com uma distância de 15,01 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
16,09 m pelo lado direito, confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 05;
15,61 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03;

Quadra: 02
Lote: 05
Área: 237,72 m²
Situado a 16,09 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 15,85 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 06;
15,85 m ao fundo confrontando com Lote 03;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 04;

Quadra: 02
Lote: 06
Área: 450,00 m²
Situado a 31,94 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 07;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 16;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03, 15,00 m confrontando com Lote 05;

Quadra: 02
Lote: 07
Área: 450,00 m²
Situado a 46,94 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 08;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 15;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 06;

Quadra: 02
Lote: 08
Área: 360,00 m²
Situado a 61,94 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 12,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 09;
12,00 m ao fundo confrontando com Lote 14;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 07;

Quadra: 02
Lote: 09 – (área institucional)

Área: 525,00 m²

Situado a 73,94 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 04) com uma distância de 17,50 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 10;
17,50 m ao fundo confrontando com Lote 13;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 08;

Quadra: 02
Lote: 10
Área: 196,71 m²

Localizado na esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com uma distância de 8,10 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
18,74 m pelo lado direito, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
14,04 m ao fundo confrontando com Lote 11;
17,77 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 09;

Quadra: 02
Lote: 11
Área: 196,71 m²

Situado a 18,74 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 10) com uma distância de 12,89 m de frente confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
9,63 m pelo lado direito, confrontando com Lote 12 e 8,50 m confrontando com Lote 13;
12,23 m ao fundo confrontando com Lote 09;
14,04 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 10;

Quadra: 02
Lote: 12
Área: 314,25 m²

Localizado na esquina da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Rua Maiones Andrade da Silva com uma distância de 8,45 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
31,63 m pelo lado direito, confrontando com Lote 13;
10,54 m ao fundo confrontando com Lote 11;
29,54 m pelo lado esquerdo, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto e 2,45 m com a confluência da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Rua Maiones Andrade da Silva;

Quadra: 02
Lote: 13 - (área institucional)
Área: 903,10 m²

Situado a 8,45 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 35,12 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 14;
17,50 m ao fundo confrontando com Lote 09 e 8,50 confrontando com o Lote 11;
31,63 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 12;

Quadra: 02
Lote: 14 - (área institucional)
Área: 360,00 m²

Situado a 43,57 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 12,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;

AVERTOP Topografia de Precisão

30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 15;
12,00 m ao fundo confrontando com Lote 08;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 13;

Quadra: 02
Lote: 15
Área: 450,00 m²
Situado a 55,57 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 16;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 07;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 14;

Quadra: 02
Lote: 16
Área: 450,00 m²
Situado a 70,57 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 17 e 15,00 m confrontando com Lote 02;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 06;
30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 15;

Quadra: 02
Lote: 17
Área: 226,82 m²
Situado a 85,57 m da esquina da Rua Maiones Andrade da Silva com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 12) com uma distância de 15,12 m de frente confrontando com Rua Maiones Andrade da Silva;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 01;
15,12 m ao fundo confrontando com Lote 02;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 16;

QUADRA 03
ÁREA 5.264,43 m²

Quadra: 03
Lote: 01
Área: 229,15 m²
Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima com uma distância de 15,04 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
15,83 m pelo lado direito confrontando com Lote 02;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 15;
14,72 m pelo lado esquerdo, confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;

Quadra: 03
Lote: 02
Área: 474,90 m²

Situado a 15,04 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 01) com uma distância de 15,04 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
32,21 m pelo lado direito, confrontando com Lote 03;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 14;
31,11 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 01;

Quadra: 03
Lote: 03
Área: 491,50 m²

Situado a 30,08 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Isoldina Ferreira Lima (Lote 01) com uma distância de 15,04 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
33,32 m pelo lado direito confrontando com Lote 05;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 06;
32,21 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 02;

Quadra: 03
Lote: 04
Área: 254,05 m²

Localizado na esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com uma distância de 15,04 m de frente confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
17,49 m pelo lado direito confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 05;
16,38 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03;

Quadra: 03
Lote: 05
Área: 254,05 m²

Situado a 17,49 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz (Lote 04) com uma distância de 16,94 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
15,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 06;
16,94 m ao fundo confrontando com Lote 03;
15,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 04;

Quadra: 03
Lote: 06
Área: 450,00 m²

Situado a 34,43 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz (Lote 04) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
30,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 07;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 14;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03 e 15,00 m confrontando com Lote 05;

Quadra: 03
Lote: 07
Área: 450,00 m²

Situado a 49,43 m da esquina da Avenida José Garcia Pinto com a Rua Eufrásio Vieira de Queiroz (Lote 04) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
30,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 08;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 13;

AVERTOP Topografia de Precisão

30,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 06;

Quadra: 03
Lote: 08
Área: 308,18 m²
Localizado na esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com uma distância de 15,53 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
17,72 m pelo lado direito, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
21,15 m ao fundo confrontando com Lote 09;
16,81 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 07;

Quadra: 03
Lote: 09
Área: 308,17 m²
Situado a 17,72 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 08) com uma distância de 13,91 m de frente confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
10,56 m pelo lado direito, confrontando com Lote 10, e 15,00 m confrontando com Lote 12;
13,19 m ao fundo confrontando com Lote 07;
21,15 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 08;

Quadra: 03
Lote: 10
Área: 232,64 m²
Situado a 31,63 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 08) com uma distância de 18,23 m de frente confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto;
16,35 m pelo lado direito, confrontando com Lote 11;
17,29 m ao fundo confrontando com Lote 12;
10,56 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 09;

Quadra: 03
Lote: 11
Área: 232,64 m²
Localizado na esquina da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Rua Isoldina Ferreira Lima com uma distância de 18,50 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
12,71 m pelo lado direito confrontando com Lote 12;
16,35 m ao fundo confrontando com Lote 10;
11,30 m pelo lado esquerdo, confrontando com Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto e 2,45 m confrontando com a confluência da Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto com a Rua Isoldina Ferreira Lima;

Quadra: 03
Lote: 12
Área: 450,00 m²

Situado a 18,50 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 11) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 13;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 09;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 10;

Quadra: 03
Lote: 13
Área: 450,00 m²
Situado a 33,50 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 11) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
30,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 14;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 07;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 12;

Quadra: 03
Lote: 14
Área: 450,00 m²
Situado a 48,50 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 11) com uma distância de 15,00 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
15,00 m pelo lado direito confrontando com Lote 15 e 15,00 m confrontando com Lote 02;
15,00 m ao fundo confrontando com Lote 06;
30,00 m pelo lado esquerdo confrontando com Lote 13;

Quadra: 03
Lote: 15
Área: 229,15 m²
Situado a 63,50 m da esquina da Rua Isoldina Ferreira Lima com a Avenida Delegado Anacleto Ferreira Neto (Lote 11) com uma distância de 15,28 m de frente confrontando com Rua Isoldina Ferreira Lima;
15,00 m pelo lado direito, confrontando com Lote 01;
15,28 m ao fundo confrontando com Lote 02;
15,00 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 14;

QUADRA 04
ÁREA 1.938,95 m²

Quadra: 04
Lote: 01
Área: 276,72 m²
Localizado na esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto com uma distância de 13,84 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
18,44 m pelo lado direito, confrontando com Avenida José Garcia Pinto;
15,25 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
19,67 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 02;

AVERTOP
Topografia de Precisão

Quadra: 04
Lote: 02
Área: 276,69 m²

Situado a 13,84 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 13,66 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
19,67 m pelo lado direito, confrontando com Lote 01;
13,71 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
20,83 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 03;

Quadra: 04
Lote: 03
Área: 276,69 m²

Situado a 27,50 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 12,94 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
20,83 m pelo lado direito, confrontando com Lote 02;
12,99 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
21,93 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 04;

Quadra: 04
Lote: 04
Área: 276,69 m²

Situado a 40,44 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 12,33 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
21,93 m pelo lado direito confrontando com Lote 03;
12,37 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
22,97 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 05;

Quadra: 04
Lote: 05
Área: 276,69 m²

Situado a 52,77 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 11,79 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
22,97 m pelo lado direito, confrontando com Lote 04;
11,83 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;

23,97 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 06;

Quadra: 04
Lote: 06
Área: 276,69 m²

Situado a 64,56 m da esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Avenida José Garcia Pinto (Lote 01) com uma distância de 11,32 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
23,97 m pelo lado direito confrontando com Lote 05;
11,36 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
24,93 m pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 07;

Quadra: 04
Lote: 07
Área: 278,78 m²

Localizado na esquina da Rua Eufrásio Vieira de Queiroz com a Reginaldo Agreli com uma distância de 15,35 m de frente confrontando com Rua Eufrásio Vieira de Queiroz;
24,93 m pelo lado direito, confrontando com Lote 06;
6,69 m ao fundo confrontando com Espólio de João Geraldo de Queiroz;
26,93 m pelo lado esquerdo, confrontando com Reginaldo Agreli;

Itapagipe-MG, 10 de dezembro de 2023.

_____
Município de Itapagipe

_____
José Antônio Ferreira de Menezes
Eng. Civil - CREA/SP: 5069752660/D

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais Comarca de ITAPAGIPE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 01 LIVRO

Bel. Franklin Veloso de Castro
Oficial
Avenida 01-A, Nº 239 - Jardim Castro
CEP:38.240-000
Fone: (34)3424-1192

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 057224.2.0019226-70, do Livro 02 de Registro Geral, foi extraído nos termos da Lei 6.015 de 1973 e da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original *reproduzindo fielmente todo o seu conteúdo.*

19226 - 30/10/2023 - Protocolo: 55409 - 11/10/2023=/=/=/

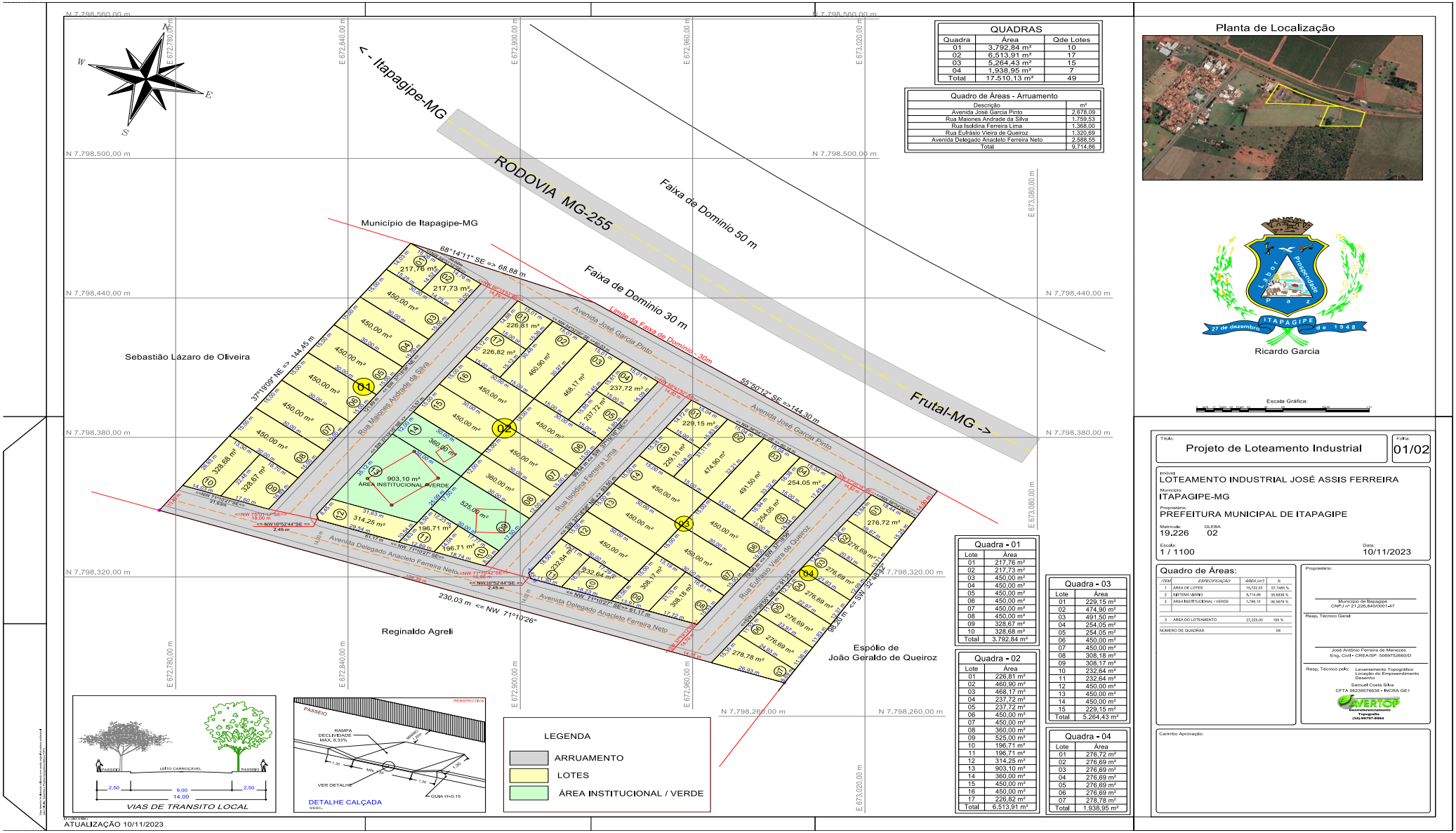
CNPJ/MF 21.226.840/0001-47, com sede na Rua Oito, nº 1.000, Centro, nesta cidade de Itapagipe-MG.- REGISTRO ANTERIOR: R-11-3.241 do Livro 02 de Registro Geral deste Serviço.- OBS: *Matrícula aberta conforme requerido e autorizado na Escritura Pública de DIVISÃO AMIGÁVEL lavrada aos 28/Agosto/2023, no Tabelionato Lima - Serviço Notarial desta cidade de Itapagipe-MG, às fls. 055-056 do Livro 156N; e, com base no Artigo 235, § 1º da Lei 6.015/73; e, do Provimento nº 93/2020 da CGJ/MG.- Poder Judiciário - TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 00000334040132, atribuição: Imóveis, localidade: Itapagipe. Nº selo de consulta: HCP67069, cód de seg: 4025243478077070, Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emols: R$ 56,97. Recompe: R$ 3,42. ISS: R$ 2,85 TFJ: R$ 18,99. Total com ISS:R$ 82,23. Total Emols: R$ 5.126,03. Total Recompe: R$ 307,50. Total ISS: R$ 256,32 Total TFJ: R$ 2.337,10. Total Final ao Usuário com ISS: R$ 8.026,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*- O OFICIAL (a) Franklin Veloso de Castro=/=/=/

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ITAPAGIPE

Conforme Lei Municipal nº 341, de 01 de março de 2021

Terça-feira, 26 de dezembro de 2023 | **Ano III | Edição nº 624** | **Página 21 de 22**



Licitações e Contratos

Ratificação

RATIFICAÇÃO Chamada Pública nº. 16/2023. Objeto: Credenciamento de profissionais fisioterapeutas, pessoa jurídica ou pessoa física, para prestação de serviços de atendimentos/terapias individual ou coletiva no município, conforme disposições constantes no edital e seus anexos. Fundamento: Art. 25, da Lei Federal nº. 8.666/93. Credenciados: Daiane Martins Souza; Renner Cooper Silva. **RATIFICO** o referido credenciamento para produção da eficácia necessária. Ricardo Garcia da Silva – Prefeito Municipal. Itapagipe-MG. 22/12/2023.

.....

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS - IPREVI

Licitações e Contratos

Contratos

Primeiro termo aditivo ao contrato nº. 001/2023 de prestação de serviço, assinado em 02 de janeiro de 2023, dispensa de licitação.

Número do Contrato: 001/2023

Fornecedor: SGPREV DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA

Data da Assinatura: 18/12/2023 Vigência: 01/01/2024 a 31/12/2024

Modalidade: Dispensa de licitação

Objeto: RENOVAR A VIGÊNCIA DO CONTRATO 001/2023 PELO PERÍODO DE 01/01/2024 A 31/12/2024.

Terceiro termo aditivo ao contrato nº. 003/2021 de prestação de serviço, assinado em 01 de julho de 2021, conforme processo licitatório nº 003/2021, pregão presencial nº 001/2021

Número do Contrato: 003/2021

Fornecedor: UNIMED FRUTAL COOPERATIVA DO TRABALHO MEDICO LTDA

Data da Assinatura: 20/12/2023 Vigência: 01/01/2024 a 31/12/2024

Modalidade: Pregão Presencial nº 001/2021

Objeto: RENOVAR A VIGÊNCIA DO CONTRATO 003/2021 PELO PERÍODO DE 01/01/2024 A 31/12/2024.

Terceiro termo aditivo ao contrato nº. 004/2021 de prestação de serviço, assinado em 01 de julho de 2021, conforme processo licitatório nº 003/2021, pregão presencial nº 001/2021

Número do Contrato: 004/2021

Fornecedor: MRM ODONTOLOGIA LTDA

Data da Assinatura: 20/12/2023 Vigência: 01/01/2024 a 31/12/2024

Modalidade: Pregão Presencial nº 001/2021

Objeto: RENOVAR A VIGÊNCIA DO CONTRATO 004/2021 PELO PERÍODO DE 01/01/2024 A 31/12/2024.

Terceiro termo aditivo ao contrato nº. 003/2022 de prestação de serviço, assinado em 27 de abril de 2022, conforme processo licitatório nº 004/2022, pregão presencial nº 001/2022

Número do Contrato: 003/2022

Fornecedor: MEMORY PROJETOS E DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA

Data da Assinatura: 18/12/2023 Vigência: 01/01/2024 a 31/12/2024

Modalidade: Pregão Presencial 001/2022

Objeto: RENOVAR A VIGÊNCIA DO CONTRATO 006/2018 PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, OU SEJA, DE 01/01/2024 A 31/12/2024.

Terceiro termo aditivo ao contrato nº. 004/2022 de prestação de serviço, assinado em 27 de abril de 2022, conforme processo licitatório nº 004/2022, pregão presencial nº 001/2022

Número do Contrato: 004/2022

Fornecedor: SGPREV DESENVOLVIMENTO DE SISTEMAS LTDA

Data da Assinatura: 18/12/2023 Vigência: 01/01/2024 a 31/12/2024

Modalidade: Pregão Presencial 001/2022

Objeto: RENOVAR A VIGÊNCIA DO CONTRATO 004/2022 PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, OU SEJA, DE 01/01/2024 A 31/12/2024.

Sétimo termo aditivo ao contrato nº. 003/2020 de prestação de serviço, assinado em 02 de junho de 2020, conforme processo licitatório nº 003/2020, pregão presencial nº 001/2020

Número do Contrato: 003/2020

Fornecedor: CONTABILPREV ASSESSORIA MUNICIPAL LTDA

Data da Assinatura: 13/12/2023 Vigência: 01/01/2024 a 31/12/2024

Objeto: RENOVAR A VIGÊNCIA DO CONTRATO 003/2020 PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES, OU SEJA, DE 01/01/2024 A 31/12/2024.

.....