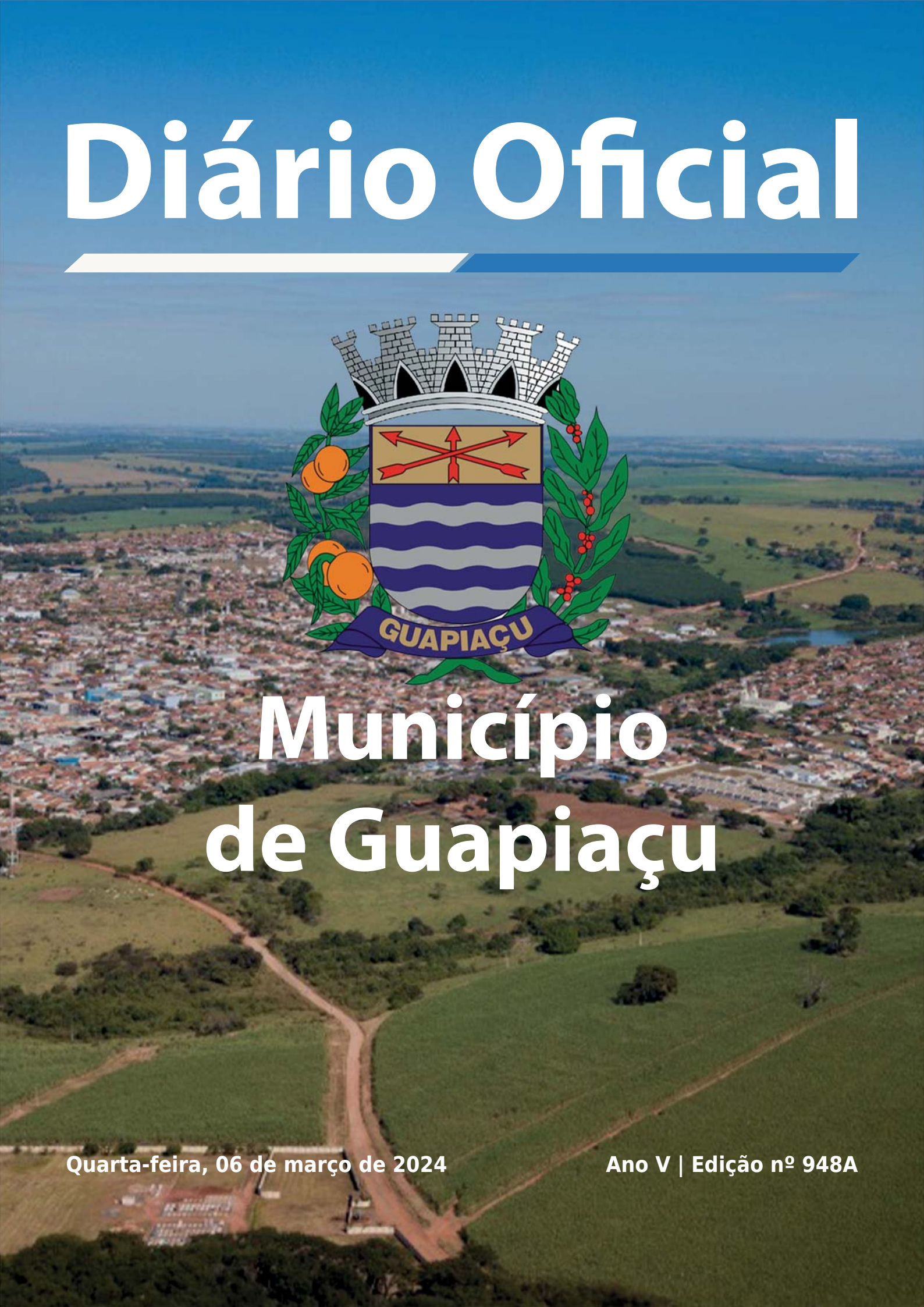
Diário Oficial



Município de Guapiaçu

Quarta-feira, 06 de março de 2024

Ano V | Edição nº 948A

MUNICÍPIO DE GUAPIAÇU

Poder Executivo 3
Outros Atos 3

Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.
Publicação Oficial do Município de Guapiaçu, conforme Lei Municipal 2.001, de 31 de janeiro de 2017

PODER EXECUTIVO

Outros Atos

Governo Municipal de Guapiaçu

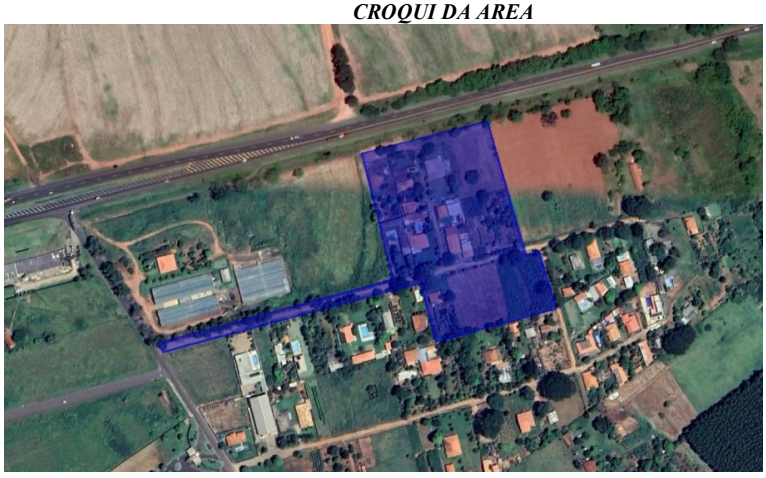
EDITAL DE NOTIFICAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE ASSENTAMENTOS IRREGULARES

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E
NUCLEO INFORMAL: SANTA EDWIGES II
MATRICULAS DE Nº 43.674 DO 1º ORI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAPIAÇU**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n°. 45.728.326/0001-78, neste ato representado pelo Sr. **JEAN CARLOS VETORASSO**, brasileiro, casado, portador do RG. nº 22.872.710-8 SSP/SP e CPF nº 147.855.828-80, Prefeito Municipal, nos termos do artigo 31, § 5°, da Lei Federal n°. 13.465/17, relativo à Regularização Fundiária de Interesse Específico - Reurb-E do loteamento denominado "**SANTA EDWIGES II**", com acesso pela Estrada Municipal GPI-445, neste Município, **NOTIFICA**, com base a Lei Federal nº 13.465, de 17 de julho de 2017, e seu Decreto Regulamentado nº 9.310, de 15 de março de 2018, todos os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do referido núcleo e os confinantes, para que apresente impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente Edital.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação por parte de Vossa Senhoria, será interpretada como concordância com a Reurb-E, procedendo-se todas as medidas necessárias para a Regularização do loteamento supra mencionado.

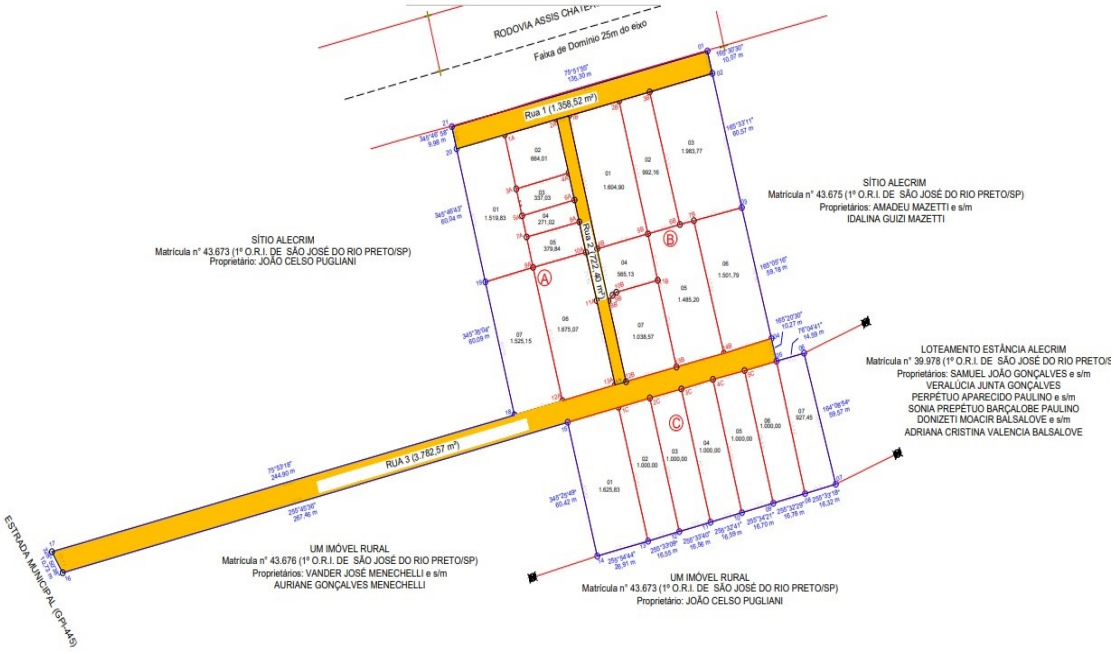
CROQUI DA AREA



Governo Municipal de Guapiaçu

PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO

LOTEAMENTO SANTA EDWIGES II – MATRICULA 43.674.



Governo Municipal de Guapiaçu

MEMORIAL DESCRITIVO DA GLEBA

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever uma área, é constituída pela Matrícula n°- 43.674 - 1º C R I, situada no Município de Guapiaçu, Comarca de São José Do Rio Preto — SP, consta pertencer a **ALECIO EPIFÂNIO SOARES, IDÁLIA CALDEIRA ZEM, FUZÉBIO ANTONIO ZEM e s/m MIRIAM VIEIRA ZEM, CÉLIA MARGARIDA ZEM, ALICE CALDEIRADA SILVA, DURVAL ANTONIO PERONAGLIO, ANNA MARIA PERONAGLIO FALCO e s/m WILSON ROBERTO FALCO, JOSÉ CARLOS PERONAGLIO e s/m ROSA MARIA FERNANDES PERONAGLIO, ROSALIA CALDEIRA DA SILVA e s/m SEBASTIÃO OLIVEIRA DA SILVA,** tendo suas linhas de divisa de acordo com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.702.234,37** m e **E 685.897**; deste, segue confrontando com **SÍTIO ALECRIM**, **Matrícula n° 43.675 (1° O.R.I. DESÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP), Proprietários: AMADEU MAZETTI e s/m, IDALINA GUIZI MAZETTI**, com os seguintes azimutes e distâncias:165°30’30" e 10,07m até o vértice **02**, 165°33’11" e 60,57m até o vértice **03**, 165°05'16"e 59,18 m até o vértice **04**, 165°20’30"e 10,27 m até o vértice **05**, 76°04'41"e14,59m até o vértice **06**,deste, segue confrontando com **LOTEAMENTO ESTÂNCIA ALECRIM, Matrícula n°39.978 (1º O.R.I. DESÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP), Proprietários: SAMUEL JOÃO GONÇALVES e s/m, VERALÚCIA JUNTA GONÇALVES, PERPÉTUO APARECIDO PAULINO e s/m, SONIA PREPÉTUO BARÇALOBE PAULINO, DONIZETI MOACIR BALSALOVE e s/m, ADRIANA CRISTINA VALENCIA BALSALOVE**, com os seguintes azimutes e distâncias:164°08’54"e 59,57 m até o vértice 07,deste, segue confrontando com **UM IMÓVEL RURAL, Matrícula n°43.673 (1º O.R.I. DESÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP), Proprietário: JOÃO CELSO PUGLIANI,** com os seguintes azimutes e distâncias: 255°33’18“ e 16,32 m até o vértice **08**, 255°32'29" e 16,78m até o vértice **09**, 255°34'21" e 16,70m até o vértice **10**, 255°32'41" e16,59 m até o vértice **11**, 255°33’40 16,56 m até o vértice **12**, 255°33'09"e 16,55 m até o vértice **13** , 255°54’44"e 26,91 m até o vértice **14**, deste, segue confrontando com **UM IMÓVEL RURAL, Matrícula n° 43.676 (1º O.R.I. DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP), Proprietários: VANDER JOSÉ MENECHELLI e s/m,AURIANE GONÇALVES MENECHELLI,**com os seguintes azimutes e distâncias: 345°25'49"e 60,42 m até o vértice **15**, 255°45'36" e 267,46 m até

Governo Municipal de Guapiaçu

vértice **16**, deste, segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL (GPI-445),** com os seguintes azimutes e distâncias: 328˚50'38"e 10,73 m até o vértice **17**, deste, segue confrontando com **SÍTIO ALECRIM, Matrícula n˚ 43.673 (1ºO.R.I. DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP), Proprietário: JOÃO CELSO PUGLIANI,** com os seguintes azimutes e distâncias: 75˚53'18" e 244,90 m até o vértice **18**, 345˚35'04" e 60,09 m até o vértice **19**,345˚46'43" e 60,04 m até o vértice **20**, 345˚46'58" e 9,98 m até o vértice **21**, deste, segue confrontando com a **FAIXA DE DOMÍNIO DE 50,00 METROS (25,00 METROS DO EIXO), da RODOVIA ASSIS CHATEAUBRIAND – SP 425** com os seguintes azimutes e distâncias: 75˚51'55"e 135,30 m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Perfazendo uma área de **23.096,75 m.**

O presente edital encontra-se disponibilizado na sua íntegra no site da Prefeitura Municipal de Guapiaçu em: http://www.guapiacu.sp.gov.br.

Guapiaçu, 06 de Março de 2024.

JEAN CARLOS VETORASSO
Prefeito Municipal