Diário Oficial
MUNICÍPIO DE MIRASSOL
mirassol.sp.gov.br

Publicação Oficial da Prefeitura de Mirassol, conforme Lei Municipal n. 4.095, de 21 de dezembro de 2017

Sexta-feira, 14 de dezembro de 2018 | Ano I | Edição nº 188 | Página 1 de 28

SUMÁRIO

PODER EXECUTIVO	2
Licitações e Contratos	2
Homologação / Adjudicação	2
Extrato	2
Editais	3

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

CNPJ 46,612,032/0001-49

Praça Dr. Anísio José Moreira, 22-90 - Centro

CEP 15130-000

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

DIVISÃO DE COMUNICAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Telefone: (17) 3243-8120

Email: dca@mirassol.sp.gov.br

Site: www.mirassol.sp.gov.br

www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Mirassol poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.mirassol.sp.gov.br

Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/mirassol

As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Mirassol, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, de forma gratuita, é coordenado pelo Departamento de Administração - Divisão de Comunicações administrativas, sendo este o meio de publicação oficial.

PODER EXECUTIVO

Licitações e Contratos

Homologação / Adjudicação

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

HOMOLOGO este procedimento licitatório Pregão Presencial nº 092/2018, Processo nº 114/2018 – D.A. D.C.L., presidido pelo pregoeiro Sr. José Renato dos Santos Filho, por não vislumbrar nenhuma irregularidade, em favor da instituição financeira vencedora: BANCO DO BRASIL S/A, o objeto do Edital, com valor total de R$ 937.500,00 (novecentos e trinta e sete mil, e quinhentos reais), sendo o valor de R$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos) por título liquidado.

Mirassol/SP, 13 de dezembro de 2018.

ANDRÉ RICARDO VIEIRA

PREFEITO MUNICIPAL

Extrato

PREGÃO PRESENCIAL Nº 093/2018 - PROCESSO Nº 105/2018 D.A.-D.C.L.

OBJETO: Aquisição de tintas para demarcação viária para o Departamento de Trânsito.

Empresas Credenciadas: LEANDRO ZANELATO VISCARDI 22356745858 e PINHEIRO & MORELLI LTDA ME.

Considerando o critério de julgamento fixado no Edital, qual seja, Menor Preço Unitário por Item, adjudico as empresas vencedoras: LEANDRO ZANELATO VISCARDI 22356745858, os itens 01, 02, 03 e 04 do Edital, com valor total de R$ 19.263,00 (dezenove mil, duzentos e sessenta e três reais).

Cópia da Ata à disposição dos interessados na Divisão de Compras e Licitação e no site www.mirassol.sp.gov.br.

Mirassol, 13 de dezembro de 2018.

José Renato dos Santos Filho

Pregoeiro

Editais

fls. 24

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO PAGAMENTO DE CUSTAS JUDICIAIS

Processo Digital nº:	**1504190-66.2016.8.26.0358**
Classe: Assunto:	**Execução Fiscal - Taxa de Licenciamento de Estabelecimento**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL**
Executado:	**Severino Clementino Peixoto**

EDITAL DE CITAÇÃO, COM PRAZO DE 30 DIAS.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal, do Foro de Mirassol, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcos Takaoka, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que virem ou tomarem conhecimento do presente edital de CITAÇÃO e INTIMAÇÃO DO(A)(S) **EXECUTADO(A)(S)** ABAIXO RELACIONADO(S), expedido com prazo de **30** dias úteis, que, por este Juízo e respectivo Cartório, processa(m)-se a(s) Execução(ões) Fiscal(is) que lhe(s) move PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL, para cobrança de dívidas provenientes de **Taxa de Licenciamento de Estabelecimento**. Encontrando-se o(s)Executado(a)(s), abaixo relacionado(s), em lugar incerto e não sabido, foi determinada a **CITAÇÃO e INTIMAÇÃO** do(s) mesmo(s), por edital, por intermédio do qual FICA(M) CITADAS(S) e INTIMADO(A(S) de seu inteiro teor para, no prazo de **05 (cinco) dias úteis**, pagar(em) o(s) débito(s) apontado(s) na(s) C.D.A., que poderá ser visualizado pela internet, acrescido(s) dos encargos legais nela(s) especificados, juros de mora, correção monetária e honorários advocatícios, custas e despesas judiciais**, a ser recolhida em guia DARE- código da receita 230-6 (satisfação da execução)** e entregar a guia paga no SAF, endereço supra, sob **pena de negativação do(s) seu nome(s) no CADIN** - cadastro de inadimplentes do Governo - (Serviço de negativação/Proteção ao crédito Governamental). O pagamento das custas judiciais deverá ser feito na rede bancária ou casas lotéricas. * * * **Para emissão da guia Dare, acessar o seguinte endereço na internet:** https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/pages/custas/new , ou garantir a execução na forma do disposto no artigo 9º da Lei 6.830/80, sob pena de serem penhorados bens suficientes para satisfação do débito. O Edital será publicado e afixado na forma da lei.

Executado: Severino Clementino Peixoto
Documentos do Executado: CPF: 102.780.088-28
Execução Fiscal nº: 1504190-66.2016.8.26.0358
Classe – Assunto: Execução Fiscal - Taxa de Licenciamento de Estabelecimento
Data da Inscrição: 07/12/2016
Nº da inscrição no Registro da Dívida Ativa: 26057/2016
Valor da Dívida: R$ 1.853,66 – Atualizada até 08/12/2016.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mirassol, aos 31 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS TAKAOKA, liberado nos autos em 05/11/2018 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1504190-66.2016.8.26.0358 e código 2ED7DD2.

fls. 27

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO PAGAMENTO DE CUSTAS JUDICIAIS

Processo Digital nº:	**1504142-10.2016.8.26.0358**
Classe: Assunto:	**Execução Fiscal - ISS/ Imposto sobre Serviços**
Exequente:	**PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL**
Executado:	**Claudio Nossa**

EDITAL DE CITAÇÃO, COM PRAZO DE 30 DIAS.

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal, do Foro de Mirassol, Estado de São Paulo, Dr(a). Marcos Takaoka, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER aos que virem ou tomarem conhecimento do presente edital de CITAÇÃO e INTIMAÇÃO DO(A)(S) **EXECUTADO(A)(S)** ABAIXO RELACIONADO(S), expedido com prazo de **30** dias úteis, que, por este Juízo e respectivo Cartório, processa(m)-se a(s) Execução(ões) Fiscal(is) que lhe(s) move PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL, para cobrança de dívidas provenientes de **ISS/ Imposto sobre Serviços**. Encontrando-se o(s)Executado(a)(s), abaixo relacionado(s), em lugar incerto e não sabido, foi determinada a **CITAÇÃO e INTIMAÇÃO** do(s) mesmo(s), por edital, por intermédio do qual FICA(M) CITADAS(S) e INTIMADO(A(S) de seu inteiro teor para, no prazo de **05 (cinco) dias úteis**, pagar(em) o(s) débito(s) apontado(s) na(s) C.D.A., que poderá ser visualizado pela internet, acrescido(s) dos encargos legais nela(s) especificados, juros de mora, correção monetária e honorários advocatícios, custas e despesas judiciais**, a ser recolhida em guia DARE- código da receita 230-6 (satisfação da execução)** e entregar a guia paga no SAF, endereço supra, sob **pena de negativação do(s) seu nome(s) no CADIN** - cadastro de inadimplentes do Governo - (Serviço de negativação/Proteção ao crédito Governamental). O pagamento das custas judiciais deverá ser feito na rede bancária ou casas lotéricas. * * * **Para emissão da guia Dare, acessar o seguinte endereço na internet:** https://portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/pages/custas/new , ou garantir a execução na forma do disposto no artigo 9º da Lei 6.830/80, sob pena de serem penhorados bens suficientes para satisfação do débito. O Edital será publicado e afixado na forma da lei.

Executado: Claudio Nossa
Documentos do Executado: CPF: 074.080.418-93
Execução Fiscal nº: 1504142-10.2016.8.26.0358
Classe – Assunto: Execução Fiscal - ISS/ Imposto sobre Serviços
Data da Inscrição: 07/12/2016
Nº da inscrição no Registro da Dívida Ativa: 25964/2016
Valor da Dívida: R$ 1.573,24 – Atualizada até 08/12/2016.

NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Mirassol, aos 31 de outubro de 2018.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCOS TAKAOKA, liberado nos autos em 05/11/2018 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1504142-10.2016.8.26.0358 e código 2ED7E4D.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO DO REQUERIDO

Processo Físico nº:	**0007849-27.1997.8.26.0358**
Classe: Assunto:	**Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Exequente:	**MUNICIPIO DE MIRASSOL**
Executado:	**NELSON VICENTE PALCHETTI**

EDITAL - 1ª E 2ª LEILÃO DO BEM ABAIXO DESCRITO, CONHECIMENTO DE EVENTUAIS INTERESSADOS NA LIDE E INTIMAÇÃO DO RÉU NELSON VICENTE PALCHETTI, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano movida por MUNICIPIO DE MIRASSOL em face de NELSON VICENTE PALCHETTI, PROCESSO Nº 0007849-27.1997.8.26.0358

EDITAL DE PRAÇA e de intimação do(a)(s) executado(a)(s), credor(es) hipotecário(s), credor (es) com penhora(s) anterior(es), co-proprietário(s) e do locatário(s).

Os Excelentíssimos Senhores Drs. MARCELO HAGGI ANDREOTTI, FLÁVIO ARTACHO e MARCOS TAKAOKA, MM Juízes de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Mirassol-SP.

FAZEM SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos abaixo relacionados nos quais foram designados o praceamento – (s) em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra(m). A descrição detalhada e as fotos do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

DOS BENS – Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas

DA VISITAÇÃO - Constitui ônus dos interessados examinar o(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser agendadas via *e-mail* visitacao@superbidjudicial.com.br.

DA PRAÇA/LEILÃO – A praça/leilão será realizada por **MEIO ELETRÔNICO**, através do Portal www.superbidjudicial.com.br O 1º pregão terá início em **04 de fevereiro de 2019**, a partir das 14:00 horas, encerrando-se em **07 de fevereiro de 2019,** às 14:00 horas.

Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) bem(ns) no 1º pregão, a praça seguir-se-á sem interrupção até às 14:00 horas do dia **27 de fevereiro de 2019** - 2º pregão.

DO CONDUTOR DA PRAÇA/LEILÃO – A praça/leilão será conduzida pelo Leiloeiro Oficial Sr. Renato Schlobach Moyses, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o nº 654.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) – No primeiro pregão, o valor mínimo para

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001D72S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

a venda do(s) bem(ns) apregoado(s) será o valor da avaliação judicial.

No segundo pregão, não serão aceitos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial.

Durante o leilão, profissionais da Superbid Judicial poderão auxiliar os interessados no que se fizer necessário, através do telefone (0 xx 11 4950-9660) ou *e-mail* (cac@superbid judicial.com.br).

DOS LANCES – Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.superbidjudicial.com.br.

DOS DÉBITOS DO(S) BEM(NS) – O arrematante não se responsabiliza pelo pagamento de débitos fiscais e tributários incidentes sobre o(s) imóvel(is) arrematado(s) **(art. 130, CTN)**.

Ficará sob responsabilidade do arrematante os riscos inerentes a coisa. Incumbirá aos interessados na arrematação dos bens levados a leilão, a verificação da existência de eventuais pendências junto aos órgãos públicos encarregados do registro da propriedade dos mesmos, recolhimentos de impostos e taxas em caso de transmissão de propriedade de bem móvel ou imóvel (ITBI)

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) bem(ns).

A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas.

ARREMATAÇÃO: Os licitantes ficam cientes de que a venda será feita à vista ou mediante parcelamento, com primazia da primeira forma.

DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) bem(ns) arrematado(s), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

PARCELAMENTO em ARREMATAÇÃO

DO PAGAMENTO PARCELADO – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação e, até o início do segundo leilão, proposta não inferior a 60% ou, caso se trata de imóvel de incapaz, 80% do valor da avaliação atualizado. A proposta indicará o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo e conterá oferta de pagamento de no mínimo 25% do lance à vista e o restante parcelado em até trinta(30) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bem móvel, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

COMISSÃO do LEILOEIRO OFICIAL - O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial deverá ser realizado em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento da praça, através de boleto bancário disponível na seção "Minha Conta", do Portal Superbid Judicial.

Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos ao mesmo os valores pagos e relativos ao preço do(s) bem(ns) arrematado(s) e à comissão do Leiloeiro Oficial, deduzidas as despesas incorridas.

QUANDO de ADJUDICAÇÃO – **A partir da publicação do Edital, n**a hipótese de adjudicação do(s) bem(ns) pelo exequente, este ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro Oficial.

QUANDO de REMIÇÃO DA EXECUÇÃO – Se o(a) executado(a) pagar a dívida antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 826, do Código de Processo Civil, deverá apresentar até a data e hora designadas para o leilão, a guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá o(a) executado(a) pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Oficial de 2% (dois por cento) sobre o valor pago (dívida exequenda).

QUANDO de ACORDO – **A partir da publicação do Edital, c**aso seja celebrado acordo entre as partes com suspensão do leilão, fica o(a) executado(a) obrigado(a) a pagar a comissão devida ao Leiloeiro Oficial Judicial, o valor de R$100,00 (cem reais).

Assinado o Auto, a arrematação é considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os Embargos à Arrematação.

A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903, do Código de Processo Civil.

CARTA DE ARREMATAÇÃO OU ORDEM DE ENTREGA DE BENS: A carta de arrematação de bens ou mandado/ordem de entrega de bens, depois de o arrematante comprovar nos autos, o depósito integral do preço à vista e, decorrido o prazo de embargos, será certificado o decurso do mesmo, indo os autos conclusos, o MM. Juiz determinará a expedição da CARTA e, se o caso, do Mandado de Imissão na Posse, e após o pagamento das taxas pertinentes será emitida e após as assinaturas, será entregue ao arrematante.

DA "POSSE PRECÁRIA" DO(S) IMÓVEL(IS) - Havendo interposição de Embargos à Arrematação, o MM. Juiz responsável poderá, a seu exclusivo critério, transferir ao arrematante a "posse precária" do(s) imóvel(is) até a decisão final do Recurso. **(SUPRIMIR – PREVISÃO LEGAL NÃO LOCALIZADA NO NOVO CPC)**

ADJUDICAÇÃO: Não havendo licitantes que ofereçam lances em primeiro ou segundo leilões poderá o exequente promover a adjudicação dos bens por 50% do valor da última avaliação, nos termos do art. 98, § 7°, da Lei n° 8.212, de 24/07/1991. **(SUPRIMIR – SOMENTE**

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

PROCESSOS DO INSS)

INTIMAÇÃO DO EXECUTADO E CO-RESPONSÁVEL: Serão CIENTIFICADOS do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio, em caso de representação incluindo nome do patrono (art. § 1° do art. 236 c/c art. 237 do CPC – **VIDE ARTS. 270-272 E ART. 889 DO NOVO CPC)** através de publicação no Diário Oficial – DJE "Diário da Justiça Eletrônico – Estadual", ficando os mesmos INTIMADOS das designações supra pelo presente edital, nos termos do artigo 889, inciso I do CPC. Eventuais credores preferenciais dos executados ficam, desde já, intimados da data e horário dos leilões e do prazo de se habilitarem em seus respectivos créditos, no prazo de 10 (dez) dias, a contar da data da publicação deste edital; aos participantes da hasta pública, é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste edital, para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal na forma do artigo 358, do Código Penal Brasileiro; aos arrematantes: para compra parcelada deverá encaminhar via e-mail no rpreto.nucleo@superbidjudicial.com.br cópia do RG, CPF/CNPJ e comprovante de endereço atualizado no ato da arrematação, identificado com o número do lote e ID do leilão. A PUBLICAÇÃO DO PRESENTE EDITAL SUPRE A INTIMAÇÃO PESSOAL.

As demais condições obedecerão ao que dispõe o CPC, o Decreto nº 21.981/32, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/33, que regulamenta a profissão de Leiloeiro Oficial, o Provimento CSM nº 1.625/09, do TJSP e o *caput* do artigo 335, do CP.

Todas as regras e condições da Praça estão disponíveis no Portal www.superbidjudicial.com.br.

Dúvidas e esclarecimentos: Pessoalmente no Ofício onde tramita o processo, ou com a empresa gestora do leilão eletrônico. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Mirassol, aos 11 de dezembro de 2018.

RELAÇÃO DE BENS

LOTE 01: PROCESSO Nº: 1500551-40.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 560/16
AÇÃO: Execução Fiscal - **IPTU**
CDA nº.: 19459/2016 - R$ 2.043,48 (03/03/2017)
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: NAIME EMPREENDIMENTOS LTDA - CPF/CNPJ: CNPJ 03.631.537/0001-48
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 8, Lote 06, quadra G, Residencial San Diego, Mirassol/SP.
DEPOSITÁRIO: JEANNE NAIME LEVI.
DESCRIÇÃO DO LOTE: UM imóvel, objeto da matrícula n. 33.756 do CRI de Mirassol, consistente em um terreno, individualizado como Lote 06 da quadra G do loteamento "Residencial San Diego", com área total de 462,62 metros quadrados, e demais dados conforme matrícula anexa.
Descrição da Matrícula: Lote 06, da quadra G, do tipo residencial, do loteamento denominado "RESIDENCIAL SAN DIEGO" situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, que mede 7,00 m. de frente para a Rua Projetada 08; 14,14 m., em curva pelo lado esquerdo (visto de frente), faceando a Rua Projetada 03, com a qual faz esquina; do mesmo lado em reta 21,00m., confrontando ainda com a Rua Projetada 03; 30,00 m. do outro lado, confrontando com o lote 05 e 16,00 m. nos fundos, confrontando com o lote 07, encerrando com a

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

área de 462,62 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 19.23.75.0075.01.000.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1500551-4020168260358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra NAIME EMPREENDIMENTOS LTDA.AV.003 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1503130-58.20168260358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra NAIME EMPREENDIMENTOS LTDA.
Valor da Avaliação em 08/03/2018: R$ 100.000,00 (cem mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 103.124,98 (cento e três mil, cento e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos).

LOTE 02: PROCESSO Nº: 1500555-77.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 564/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 19625/2016 - Valor da Dívida/data: R$ 2.229,62 (24/08/2018)
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: PEDRO FRANCISCO BAZETTI - CPF 388.041.078-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 25, Lote 03, quadra 54, Jardim Renascença, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: PEDRO FRANCISCO BAZETTI
DESCRIÇÃO DO LOTE: UM imóvel, objeto da matrícula n. 2370 do CRI de Mirassol, consistente em um terreno, individualizado como Lote 03 da quadra 54 do loteamento "Jardim Renascença", com área total de 450,00 metros quadrados, e demais dados conforme matrícula anexa.
Descrição da Matrícula: Um terreno designado sob nº 3, da quadra 54, situado no loteamento denominado Jardim Renascença Parque do Sol, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de Mirassol, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Projetada 25, por trinta metros da frente aos fundos (15,00 x 30,00) metros, dividindo de um lado com o lote 2, de outro com o lote 4, e pelos fundos com o lote 18.
Ônus: AV.003 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1500555-77.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra PEDRO FRANCISCO BAZETTI.
Valor da Avaliação em 15/05/2018: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 113.120,57 (cento e treze mil, cento e vinte reais e cinquenta e sete centavos).

LOTE 03: PROCESSO Nº: 1501300-57.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 1308/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 21022/2016 - Valor da Dívida/data: R$ 15.377,13 (10/03/2016)
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: ANTONIO NAVARRETE BARROSO - CPF 104.590.478-33
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Rodrigues Alves, 20-54, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: SILMARA DE FREITAS BAPTISTA
DESCRIÇÃO DO LOTE: Parte ideal correspondente 12,50% do seguinte imóvel: Um prédio residencial com 04 pavimentos, contendo 02 apartamentos por pavimento, totalizando 08 pavimentos, e cada apartamento com os seguintes cômodos: três dormitórios, sala, três banheiros; lavanderia, cozinha, com área de 228,16m², cada pavimento e abrigo com 90,00 m2, guarita de 6,58m2, totalizando 1.009,22 metros quadrados de área construída, sob nº 20-54 da Rua Rodrigues Alves, centro, nesta cidade e comarca de Mirassol-SP, e seu respectivo terreno que

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

mede dezoito (18,00) metros de frente para a referida rua, igual dimensão nos fundos, por quarenta (40,00) metros de frente aos fundos em ambos os lados, com as divisas e confrontações constante na matrícula encerrando uma área de 720,00 metros quadrados.
MATRÍCULA: 20.923 do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol/SP.
ÔNUS: Conforme dados extraídos da cópia da certidão de matrícula datada do dia 14/07/2016, o imóvel acima foi penhorado em favor do Município de Mirassol - (Feitos nº 1.224/97-I; nº 2085/97; nº 1788/1999; nº 790/1999), conforme registros 3, 4, 5 6. **AV.007 - (Penhora-12,5%)** - Execução Fiscal n. 15013005720168260358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra ANTONIO NAVARRETE BARROSO.
Valor da Avaliação em 27/09/2018: R$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), relativo à fração penhorada de 12,5%.
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 251.753,00 (duzentos e cinquenta e um mil, setecentos e cinquenta e três reais).

LOTE 04: PROCESSO Nº: 1501339-54.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 1347/16
AÇÃO: Execução Fiscal – IPTU
CDA nº.: 19495/2016- R$ 1.461,93 (06/04/2017)
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: VANIR RODRIGUES DOMARCO - CPF 417.401.738-72
INTERESSADOS: LUCY MARLENE MACIEL DOMARCO, DINO SALVE DOMARCO, MARIA CHIARELLI DOMARCO
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Campos Sales, 2108, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: VANIR RODRIGUES DOMARCO
DESCRIÇÃO DO LOTE: A parte ideal equivalente a 25% vinte e cinco por cento) do seguinte imóvel: Um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, sob nº 2108, da Rua Campos Sales, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Mirassol, e seu respectivo terreno que mede dez metros e noventa centímetros (10,90) de frente para a referida rua, por doze metros e cinquenta centímetros (12,50) metros da frente aos fundos, com as divisas e confrontações constantes na matrícula. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mirassol sob nº 19.22.89.0321.01.000.
PROPRIETÁRIOS: Lucy Marlene Maciel Domarco casada com Diogo Douglas Domarco; Edina Simões Domarco casada com Dino Salve Domarco; Maria Chiarelli Domarco casada com Dagoberto Domarco e Durval Domarco casad com Vanir Rodrigues Domarco
MATRÍCULA: 8.421 do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol/SP;
OBSERVAÇÃO: Conforme constatação, o imóvel possui: salão comercial em parte da frente do imóvel, dois dormitórios com piso de taco de madeira, um banheiro, corredor, cozinha. Os demais cômodos com piso cerâmico. Lavanderia externa e garagem, com piso cimentado. Os cômodos possuem laje, com exceção da garagem que possui estrutura ferro e telhas galvanizadas.
ÔNUS: Conforme **R.010/8.421** - Em 14/02/2002 a parte ideal correspondente a 75% do imóvel acima descrito foi dado em primeira e única e especial hipoteca a favor de Comafal - Comercial e Industrial de Ferro e Aço Ltda; Conforme **R.011/8.421** - Em 28/08/2003 a parte ideal correspondente a 75% do imóvel acima descrito foi penhorada a favor do Instituto Nacional do Seguro Social – INSS - Execução Fiscal n. 05048/99 - SAF de Mirassol. **Av.12 - (Indisponibilidade)** - Medida Cautelar Fiscal n. 4534/04 - SAF de Mirassol - FAZENDA NACIONAL contra IRMÃOS DOMARCO LTDA; DIOGO DOUGLAS DOMARCO; DINO SALVE DOMARCO; DAGOBERTO DOMARCO; DURVAL DOMARCO e MARIA LUIZA DOMARCO. **AV.13 - (Indisponibilidade)** - Medida Cautelar Fiscal n. 4534/04 - SAF de

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001D72S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Mirassol - FAZENDA NACIONAL contra IRMÃOS DOMARCO LTDA; DIOGO DOUGLAS DOMARCO; DINO SALVE DOMARCO; DAGOBERTO DOMARCO; DURVAL DOMARCO e MARIA LUIZA DOMARCO. **AV.014 (Indisponibilidade)** - Medida Cautelar Fiscal n. 46/06 - SAF de Mirassol – INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL contra RIVELLO CONFECÇÕES LTDA; IRMÃOS DOMARCO LTEA, MARIA LUIZA DOMARCO, DIOGO DOUGLAS DOMARCO, DINO SALVE DOMARCO, DAGOBERTO DOMARCO E DURVAL DOMARCO. **AV.15 - (Indisponibilidade)** - Execução Fiscal n. 358.01.1995.004809-5 – ordem 0344/1995-2) - SAF de Mirassol contra IRMÃOS DOMARCO LTDA; DIOGO DOUGLAS DOMARCO; DAGOBERTO DOMARCO; DURVAL DOMARCO e MARIA LUIZA DOMARCO.
AV.016 - (Indisponibilidade de crédito) - Processo nº 00810900186079 - STJ: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - VIAMAO - RS - 1ª VARA CÍVEL - SANDRO ANTONIO DA SILVA - determinada a indisponibilidade do crédito hipotecário objeto do R.010, desta matrícula, em nome da então credora COMAFAL - COMERCIAL E INDUSTRIAL DE FERRO E AÇO LTDA. **AV.017 - (Penhora-12,5%)** - Execução Fiscal n. 00105906919998260358 - SAF de Mirassol - MINISTÉRIO DA FAZENDA contra RIVELLO CONFECÇÕES LTDA - ME, DIOGO DOUGLAS DOMARCO e DINO SALVE DOMARCO. **AV.018 - (Penhora-12,5%)** - Execução Fiscal n. 00105906919998260358 - SAF de Mirassol - MINISTÉRIO DA FAZENDA contra RIVELLO CONFECÇÕES LTDA - ME, DIOGO DOUGLAS DOMARCO e DINO SALVE DOMARCO. **AV.019 - (Penhora-25%)** - Execução Fiscal n. 1501339-54.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra VANIR RODRIGUES DOMARCO.
AVALIAÇÃO em 16/08/2017: R$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 57.385,31 (cinquenta e sete mil, trezentos e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos).

LOTE 05: PROCESSO Nº: 1501918-02.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 1976/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 19680/2016 - R$ 1.425,33 (03/10/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 06, Lote 21, quadra E, Village Mirassol II, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: HÉLIO PASTORE JUNIOR
DESCRIÇÃO DO LOTE: LOTE nº 21 da quadra "E" do loteamento "Village Mirassol II", cidade de Mirassol.SP., que mede 11,00 metros de frente para a Rua Projetada 06, igual dimensão nos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 275,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito visto de frente com o lote 20, do outro lado com o lote 22 e nos fundos com o lote lote 10, Imóvel este objeto da Matrícula nº 34.768, Ficha 001 do C.R. Imóveis de Mirassol e ainda sobre as Frações Ideias correspondentes a 1,357 avos do Imóveis das Matrículas nº 35.046 e 35.047 referentes as áreas comuns do Loteamento.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1501918-0220168260358 - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Valor da Avaliação em 15/06/2018: R$ 90.000,00 (noventa mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 92.156,92 (noventa e dois mil, cento e cinquenta e seis

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y000001D72S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

reais e noventa e dois centavos)

LOTE 06: PROCESSO Nº: 1501919-84.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 1977/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 19856/2016 - R$ 1.481,85 (03/10/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORE E CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 13, Lote 14, Quadra L, Village Mirassol II, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: RAFAEL RODRIGO FURLAN
DESCRIÇÃO DO LOTE: LOTE nº 14, da Quadra "L", do loteamento "Village Mirassol II", cidade de Mirassol/SP., que mede 11,00 metros de frente para a Rua Projetada 13, 26,00 metros pelo lado direito visto de frente confrontando com os lotes 15 e 16, e 11,00 metros nos fundos confrontando com o lote 19, encerrando uma área de 286,00 metros quadrados. Imóvel este objeto da Matrícula nº 34.890, Ficha 001 do CRI Imóveis de Mirassol e ainda sobre as Frações ideais correspondentes a 1,357 avos dos Imóveis das Matrículas nº 35.046 e 35.047, referentes as áreas comuns do Loteamento.
Valor da Avaliação em 17/10/2018: R$ 90.000,00 (noventa mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 90.360,00 (noventa mil, trezentos e sessenta reais)

LOTE 07: PROCESSO Nº: 1503105-45.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 3165/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 22089/2016 - R$ 9.353,16 (11/10/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: NADIA MAHFUZ VEZZI - CPF 075.884.658-40
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Marechal Deodoro, centro, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: NADIA MAHFUZ VEZZI
DESCRIÇÃO DO LOTE: Imóvel, (01) PRÉDIO de tijolos e telhas, com salão na frente e cômodos nos fundos, sob nº 20-26, da rua Marechal Deodoro, centro, cidade e comarca de Mirassol.SP., e seu respectivo Terreno que mede 8,70 metros de frente por 40,00 metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com João Mahfuz, de outro lado com Jorge Thomé e nos fundos com Wilson José Moreira, imóvel este objeto da matrícula nº 1.517, ficha 001 do CRI, desta cidade e comarca de Mirassol/SP.
Av.006 - (Ação) - Execução de Título Extrajudicial n. 358.01.2010.004224-5 - Distribuidor Cível de Mirassol - FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITO CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS AMÉRICA MULTICARTEIRA contra NADIA MAHFUZ VEZZI e s/m AILTON ALVARO VEZZI. **Av.007 - (Penhora)** - Execução Fiscal n. 1503105-45.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra NADIA MAHFUZ VEZZI.
Coproprietário do imóvel: AILTON ALVARO VEZZI
Valor da Avaliação em 20/03/2017: R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 524.972,27 (quinhentos e vinte e quatro mil, novecentos e setenta e dois reais e vinte e sete centavos).

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007649-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

LOTE 08: PROCESSO Nº: 1503130-58.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 3190/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 22132/2016 - R$ 5.430,58 (11/10/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: NAIME EMPREENDIMENTOS LTDA - CPF/CNPJ: CNPJ 03.631.537/0001-48
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 8, Lote 06, quadra G, Residencial San Diego, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: JEANNE NAIME LEVI
DESCRIÇÃO DO LOTE: UM imóvel, objeto da matrícula n. 33.756 do CRI de Mirassol, consistente em um terreno individualizado como Lote 06 da quadra G do loteamento "Residencial San Diego", com área total de 462,62 metros quadrados e demais conforme matrícula anexa.
Descrição da Matrícula: Lote 06, da quadra G, do tipo residencial, do loteamento denominado "RESIDENCIAL SAN DIEGO" situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, que mede 7,00 m. de frente para a Rua Projetada 08; 14,14 m., em curva pelo lado esquerdo (visto de frente), faceando a Rua Projetada 03, com a qual faz esquina; do mesmo lado em reta 21,00m., confrontando ainda com a Rua Projetada 03; 30,00 m. do outro lado, confrontando com o lote 05 e 16,00 m. nos fundos, confrontando com o lote 07, encerrando com a área de 462,62 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 19.23.75.0075.01.000.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1500551-4020168260358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra NAIME EMPREENDIMENTOS LTDA. **AV.003 - (Penhora)** - Execução Fiscal n. 1503130-58.20168260358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra NAIME EMPREENDIMENTOS LTDA.
Valor da Avaliação em 02/05/2018: R$ 100.000,00 (cem mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 102.836,88 (cento e dois mil, oitocentos e trinta e seis reais e oitenta e oito centavos).

LOTE 09: PROCESSO Nº: 1505211-77.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 5405/16
AÇÃO: Execução Fiscal – Dívida Ativa
CDA nº.: 31166/2016 - R$ 1.787,30 (05/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Alameda Projetada 02, Lote 01, quadra S, Village Mirassol II, Mirassol/SP.
DEPOSITÁRIO: HÉLIO PASTORE JUNIOR
DESCRIÇÃO DO LOTE: Lote 01, da quadra "S", Village Mirassol II, conforme descrições e confrontações constantes na matrícula 35.024 e 1/357 "avos" sobre as matrículas 35.046 e 35.047 das áreas comuns.
Descrição da Matrícula: Lote nº 01, da quadra "S", do tipo residencial, do loteamento denominado VILLAGE MIRASSOL II, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol-SP, que mede 8,85 metros em curva com raio de 58,80 metros, mais 13,37 metros em curva com raio de 9,00 metros de frente para a Alameda Projetada 02; 14,15 metros pelo lado direito visto de frente confrontando com a Rua projetada 23, com a qual faz esquina; 24,55 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 02 e 17,00 metros nos fundos confrontando com parte do lote nº11, encerrando uma área de 380,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Municipal local sob nº 20.22.43.0184.01.000.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1505211-77.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Valor da Avaliação em 29/09/2017: R$ 100.000,00 (cem mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 104.368,25 (cento e quatro mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 10: PROCESSO Nº: 1506046-65.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 6242/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 31338/2016 - R$ R$7.226,88 (30/08/2018)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA MIRASSOL II - SPE LTDA - CNPJ 09.344.951/0001-52
LOCALIZAÇÃO DO BEM: LOTE 10, Quadra A, Village Damha Mirassol III, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA FILHO
DESCRIÇÃO DO LOTE: LOTE 10, da Quadra "A" tipo residencial do loteamento denominado "VILLAGE DAMHA MIRASSOL III", município de Mirassol.SP., medindo 11,75 metros em curva com raio de 776,00 metros, confrontando com a Alameda Projetada "B", pelo lado direito visto de frente, mede 25,00 metros confrontando com o lote 9, pelo lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 11, e pelos fundos mede 11,35 metros em curva com raio de 751,00 metros confrontando com o lote 19, perfazendo uma área de 288,50 metros quadrados, imóvel este objeto da matrícula nº 39.820, ficha 001 do CRI desta cidade e comarca de Mirassol/SP.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1506046-6520168260358 - SAF de Mirassol/SP - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA - MIRASSOL I - SPE LTDA
Valor da Avaliação em 23/05/2018: R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 107.978,73 (cento e sete mil, novecentos e setenta e oito reais e setenta e três centavos)

LOTE 11: PROCESSO Nº: 1507652-31.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 7850/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 31160/2016 - R$ 4.094,23 (07/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 21, Lote 24, quadra N, Village Mirassol II, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: HÉLIO PASTORE JÚNIOR
DESCRIÇÃO DO LOTE: Um lote nº 24, da quadra "N", do tipo residencial, do loteamento denominado Village Mirassol II, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol-SP, que mede 4,00 metros mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros de frente para a Rua projetada 21; 17,00 metros pelo lado direito visto de frente confrontando com a Rua Projetada 16, com a qual faz esquina; 26,00 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 25 e 13,00 metros nos fundos confrontando com parte do lote nº 23, encerrando uma área de 320,50 metros quadrados. Imóvel objeto da matrícula nº 34961 do CRI Mirassol e ainda sobre

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

as frações ideais correspondentes a 1/357 avos das áreas comuns do loteamento, representadas pelas matrículas nºs 35.046 e 35.047 do CRI, Imóvel este objeto da Matrícula 34.961, Ficha 001 do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e comarca de Mirassol/SP.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1507652-3120168260358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Valor da Avaliação em 14/03/2018: R$ 100.000,00 (cem mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 103.124,98 (cento e três mil, cento e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos)

LOTE 12: PROCESSO Nº: 1507659-23.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 7857/06
AÇÃO: Execução Fiscal - Divida Ativa
CDA nº.: 31302/2016 - R$ 5.294,91 (07/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 11, Lote 03, quadra E, Village Mirassol, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: HÉLIO PASTORE JUNIOR
DESCRIÇÃO DO LOTE: Lote 03, da quadra "E", Village Mirassol, conforme descrições e confrontações constantes na matrícula 32.991 e 1/309 avos sobre as matrículas 33.209, 33.210 e 33.211 das áreas comuns.
Descrição da Matrícula: Lote nº 03, da quadra "E", do loteamento do tipo RESIDENCIAL, denominado "VILLAGE MIRASSOL", situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, que mede 12,00 ms. de frente para a Rua Projetada 11; 24,30 ms. pelo lado direito visto de frente confrontando com o lote 02; 25,20 ms. do outro lado confrontando com o lote 04 e 12,00 ms. nos fundos confrontando com o lote 05, encerrando com a área de 297,00 m2., cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 20.24.05.0051.01.000.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1507659-23.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Valor da Avaliação em 29/09/2017: R$ 90.000,00 (noventa mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 93.931,42 (noventa e três mil, novecentos e trinta e um reais e quarenta e dois centavos)

LOTE 13: PROCESSO Nº: 1507662-75.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 7860/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 31308/2016 - R$ 2.745,27 (07/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 12, Lote 3, quadra H, Residencial Village Mirassol, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA FILHO
DESCRIÇÃO DO LOTE: Um (01) Lote nº 03, da quadra H, do loteamento do tipo Residencial, denominado Village Mirassol, Situado no Perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, que mede 12,50 ms. de frente para a Rua Projetada 12; 26,25ms. pelo lado direito visto de frente confrontando com o lote 02; 27,25 do outro lado confrontando com o lote 04 e

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

12,50 ms. Nos fundos confrontando com o lote 05, encerrando com a área de 334,00m2. Matrícula nº 33079.
Retificação da Penhora do lote nº 03, da quadra H do Loteamento do tipo Residencial denominado Village Mirassol, objeto da Matrícula nº 33.079 que recaia sobre as frações ideais correspondente à 1/309 avos sobre os imóveis das matrículas nº 33.209, nº 33.210 e nº 33.211 (das áreas comuns), do CRImóveis desta comarca de Mirassol e conforme divisas, medidas e confrontações, constantes na Matrícula acima.
Ônus: Av.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1507662-75.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol/SP, MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Valor da Avaliação em 08/01/2018: R$ 100.000,00 (cem mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 103.548,21 (cento e três mil, quinhentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos)

LOTE 14: PROCESSO Nº: 1507665-30.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 7863/16
AÇÃO: Execução Fiscal - Dívida Ativa
CDA nº.: 31311/2016 - R$ 3.365,34 (07/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 06, Lote 22, quadra I, Village Mirassol, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: HÉLIO PASTORE JÚNIOR
DESCRIÇÃO DO LOTE: Lote 22, da quadra "I", Village Mirassol, conforme descrições e confrontações constantes na matrícula 33.122 E 1/309 "avos" sobre as matrículas 33.209, 33.210 e 33.211 das áreas comuns.
Descrição da Matrícula: Lote nº 22, da quadra "I", do loteamento do tipo residencial, denominado "VILLAGE MIRASSOL", situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, que mede onze (11,00) metros de frente para a Rua Projetada 06, igual dimensão nos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando com a área de 275,00m2, confrontando pelo lado direito visto de frente com o lote 21, do outro lado com o lote 23 e nos fundos com o lote 09, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 20.24.09.0327.01.000.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1507665-30.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Valor da Avaliação em 29/09/2017: R$ 90.000,00 (noventa mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 93.931,42 (noventa e três mil, novecentos e trinta e um reais e quarenta e dois centavos)

LOTE 15: PROCESSO Nº: 1507670-52.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 7868/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 31313/2016 - R$ 2.454,80 (07/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 70, Lote 25, quadra J, Village Mirassol, Mirassol/SP.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

DEPOSITÁRIO: RAFAEL RODRIGO FURLAN
DESCRIÇÃO DO LOTE: Lote 25, da Quadra "J" do Loteamento Residencial "Village Mirassol", cidade Mirassol.SP., que mede 11,00 mts. de frente para a Rua Projetada 70, 27,20 mts., pelo lado direito visto de frente confrontando com o lote 24, 27,20 mts., do outro lado confrontando com os lotes 26 e 06 e 11,00 mts., nos fundos confrontando com o lote 07, com área 299,00 metros quadrados, Imóvel este objeto da Matrícula nº 33.151, Ficha 001 do C.R. Imóveis de Mirassol/SP., e ainda as frações ideais correspondentes a 1/309 das áreas comuns do Loteamento, representadas pelas Matrículas 33.209, 33.210 e 33.211 do CRImóveis desta Comarca de Mirassol.SP.
Ônus: Av.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n.4277/09 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA. **Av.003 - (Penhora)** - Execução Fiscal n. 1507670-5220168260358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Valor da Avaliação em 03/04/2018: R$ 100.000,00 (cem mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 103.052,84 (cento e três mil e cinquenta e dois reais e oitenta e quatro centavos)

LOTE 16: PROCESSO Nº: 1507672-22.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 7870/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 31319/2016 - R$ 8.513,51 (07/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Alameda Projetada 2, Lote 01, quadra A, Village Mirassol II, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: HEITOR PASTORE JUNIOR
DESCRIÇÃO DO LOTE: Alameda Projetada 02, Lote 01, da Quadra "A", Village Mirassol II, conforme descrições e confrontações constantes na matrícula 34.689.
Recai também sobre as frações ideais correspondentes a 1/357 avos das áreas comuns do loteamento, representadas pelas matrículas nº 35.046 e 35.047 do CRI local.
Descrição da Matrícula: Lote nº 01, da quadra "A", do tipo residencial, do loteamento denominado VILLAGE MIRASSOL II, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol-SP, que mede 18,28 metros em curva com raio de 9,00 metros de frente para a Alameda Projetada 02; 26,25 metros pelo lado direito visto de frente confrontando com a Rua Projetada 02, com a qual faz esquina; 34,30 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 02 e 13,00 metros nos fundos confrontando com parte do lote nº 15, encerrando uma área de 435,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 20.24.20.0218.01.000.
AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1507672-2220168260358 - SAF de Mirassol/SP - DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA contra MUNICÍPIO DE MIRASSOL.
Valor da Avaliação em 23/03/2018: R$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 113.437,47 (cento e treze mil, quatrocentos e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos)

LOTE 17: PROCESSO Nº: 1507674-89.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 7872/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 31320/2016 - R$ 15.878,84 (14/08/2018)

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - - CNPJ 49.462.062/0001-04
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Projetada Alameda Projetada 02, Lote 02, quadra A, Village Mirassol II, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: HÉLIO PASTORE JUNIOR
DESCRIÇÃO DO LOTE: LOTE nº 2 da quadra "A" do loteamento "Village Mirassol II", cidade de Mirassol.SP., que mede 12,60 metros, em curva com raio de 92,00 metros mais 2,20 metros em curva com raio de 9,00 metros de frente para a Alameda Projetada 02; 34,30 metros pelo lado direito visto de frente confrontando com o lote 01; 25,55 metros pelo lado esquerdo confrontando com parte do lote 03 e 12,00 metros nos fundos confrontando com parte do lote 15, encerrando uma área de 355,00 metros quadrados, Imóvel este objeto da matrícula nº 34.690, Ficha 001 do CR imóveis de Mirassol e ainda sobre as frações ideais correspondentes a 1,357 avos do Imóveis das Matrículas nº 35046 e 35047 referentes as áreas comuns do Loteamento.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1507674-8920168260358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Valor da Avaliação em 15/06/2018: R$ 100.000,00 (cem mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 102.396,58 (cento e dois mil, trezentos e noventa e seis reais e cinquenta e oito centavos)

LOTE 18: PROCESSO Nº: 1507677-44.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 7875/16
AÇÃO: Execução Fiscal - Dívida Ativa
CDA nº.: 31323/2016 - R$ 2.748,65 (07/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA - - CNPJ 49.462.062/0001-
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 07, Lote 08, quadra D, Village Mirassol II, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: HÉLIO PASTORE JUNIOR
DESCRIÇÃO DO LOTE: Lote 08, da quadra "D", Village Mirassol II, conforme descrições e confrontações constantes na matrícula 34.743 E 1/357 "avos" sobre as matrículas 35.046 e 35.047 das áreas comuns.
Descrição da Matrícula: Lote nº 08, da quadra D, do tipo residencial, do loteamento denominado VILLAGE MIRASSOL II, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol-SP, que mede 12,45 metros de frente para a Rua Projetada 07; 31,90 metros pelo lado direito visto de frente confrontando com o lote nº 07; 28,50 metros pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 09 e 12,00 metros nos fundos confrontando com parte do lote 06, encerrando uma área de 360,00 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 20.24.23.0074.01.000.
Ônus: AV.002 - (Penhora) - Execução Fiscal n. 1507677-44.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.
Valor da Avaliação em 29/09/2017: R$ 100.000,00 (cem mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 104.368,25 (cento e quatro mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos)

LOTE 19: PROCESSO Nº: 1507786-58.2016.8.26.0358- Nº DE ORDEM: 7984/16

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 31487/2016 - R$ 1.606,16 (11/07/2018)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA MIRASSOL II - SPE LTDA - CNPJ 12.218.189/0001-72
TERCEIRO INTERESSADO (CREDOR HIPOTECÁRIO): BANCO BRADESCO S/A
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua 10, Lote 02, Quadra B, Village Damha Mirassol IV, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: HÉLIO PASTORE JÚNIOR
DESCRIÇÃO DO LOTE: Um imóvel: Lote 02, quadra "B" do Village Damha Mirassol IV, conforme descrições e confrontações constantes na Certidão do CRI local, Matrícula 49.553.
Descrição da Matrícula: Lote nº 2 da quadra B do Loteamento Residencial Village Damha Mirassol IV, de uso residencial situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol-SP, que mede onze metros (11,00) de frente para a Rua 10, igual dimensão nos fundos, dividindo com o lote 38; vinte e cinco metros (25,00) de cada lado, da frente aos fundos, dividindo do lado direito visto de frente com o lote 1 e do outro lado com o lote 3, encerrando uma área de 275,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 20.33.02.0321.01.00.
Av.001 - (Restrições) - Em nenhuma hipótese será permitido o desdobro do lote e existem restrições/condições a serem observadas quanto à construção e utilização do imóvel, inseridas no memorial e no contrato padrão do loteamento.
Ônus: R.002 e AV.003 - (Hipoteca) - Imóvel dado em primeira, única e especial hipoteca em favor de BANCO BRADESCO S/A. **AV.006 - (Penhora)** - Execução Fiscal n. 1507786-58.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DAMHA.
Valor da Avaliação em 23/03/2018: R$ 90.000,00 (noventa mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 92.812,48 (noventa e dois mil, oitocentos e doze reais e quarenta e oito centavos).

LOTE 20: PROCESSO Nº: 1501148-09.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 1156/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 19448/2016 - R$ 2.199,54 (24/08/2018)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: GERSON ALEIXO - CPF 157.935.678-87
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Nove de Julho, 1225, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: GERSON ALEIXO
DESCRIÇÃO DO LOTE: Imóvel objeto da MATRÍCULA nº 34.666 do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, assim descrito: "Um prédio residencial térreo, construído de tijolos e coberto de laje, contendo cinco cômodos internos, alpendre e varanda, localizado na RUA NOVE DE JULHO, 1225, MIRASSOL, e seu respectivo terreno sob nº 04 da quadra 14, do loteamento denominado JARDIM SÃO JOSÉ, medindo (11,00) metros de frente para a referida rua; trinta e três (33,00) metros da frente aos fundos. Dividindo de um lado com o lote 3; de outro lado com o lote 05 e nos fundos com o lote 07.
PROPRIETÁRIOS: Sr. GERSON ALEIXO e seu cônjuge, Sra. IRENE MARIA ALVES ALEIXO (qualificados na certidão de matrícula do imóvel).
DA DESCRIÇÃO BÁSICA DO PRÉDIO RESIDENCIAL PENHORADO: Construção antiga - com aproximadamente cinquenta anos - feita de tijolos, com cobertura de laje. Acabamento

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

simples. Casa de um modo geral em regular estado de conservação. Divisão dos cômodos: Garagem/alpendre; duas salas, dois dormitórios; um banheiro; uma cozinha e varanda nos fundos coberta com telha tipo "Eternit".
Ônus: AV.001 - (Penhora) - Execução Fiscal n, 1501148-09.2016.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra GERSON ALEIXO.
Valor da Avaliação em 15/05/2018: R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 226.241,14 (duzentos e vinte e seis mil, duzentos e quarenta e um reais e quatorze centavos).

LOTE 21: PROCESSO Nº: 0500887-42.2008.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 1390/08
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 965/2008 - R$ 3.760,63 (24/06/2010)
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: ANTONIO MAHFUZ – CPF 540.974,558-53 e HELOISA SERRANO CORREA
TERCEIROS INTERESSADOS: Banco Chase Manhattan Sa; Juizo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto – SP; Juízo da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto Sp; Juízo de Direito da 2ª Vara civel da Comarca de Tres Lagoas-MS; Juizo de Direito da Comarca de Buritama-SP; Juizo de Direito da Vara do Trabalho de Bebedouro-SP; Juizo de Direito da Vara do Trabalho de Dracena-SP; Juizo de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos-SP; Juizo de Direito da 4ª vara do Trabalho de Bauru-SP; Juizo de Direito da 1ª vara judicial da Comarca de Mirassol-SP.
COPROPRIETÁRIO (ARREMATANTE): SAMUEL ISMAEL LOBIANCO
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Barão do Rio Branco, 21-35, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: MUNICÍPIO DE MIRASSOL, rep. por CLAYTON DOS SANTOS QUEIROZ
DESCRIÇÃO DO LOTE: 50% (cinquenta por cento) do seguinte imóvel: um terreno que mede dez (10) metros de frente para a Rua Barão do Rio Branco, por cinquenta (50) metros da frente aos fundos, nesta cidade de Mirassol, com as divisas e confrontações constantes na matrícula. No imóvel foi construído um prédio residencial, com dois pavimentos, na Rua Barão do Rio Branco, que recebeu o nº 2153, com 349,96 metros quadrados de construção, sendo 261,97 metros quadrados de área fechada, 33,60 metros quadrados de área aberta, e 54,39 metros quadrados de área edicular.
PROPRIETÁRIOS: Antonio Mahfuz e Heloisa Serrano Côrrea Mahfuz.
MATRÍCULA: 734 do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol/SP
Descrição da Matrícula: IMÓVEL: Prédio de tijolos e telhas, contendo cinco cômodos, com frente para a Rua Barão do Rio Branco, sob nº 389, nesta cidade de Mirassol, e seu respectivo terreno, que mede dez (10) metros de frente, para a rua acima mencionada, por cinquenta (50) metros da frente aos fundos, dividindo de um lado, com José Bergamin, (sucessor de Luiz Bassan), de outro lado, com Paulo Roberto Godoi Barbosa, (sucessor de Paulino Garcia), com Orlando Cezareto e Antonio Chiarelli, e nos fundos, com Francisco Fernandes Martinez (sucessor de José Joaquim). **Av. 2** – O prédio 389 foi demolido. Av.4 – no imóvel foi construído um prédio residencial, com dois pavimentos a rua Barão do Rio Branco, que recebeu o nº 21-35, com 349,96 m2 de construção, sendo 261,97 m2 de área fechada, 33,60 m2 de área aberta e 54,39 n2 de área edicular
Ônus: R.3 - (Hipoteca) - Imóvel dado em primeira, única e especial hipoteca à COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.
R.5 - (Penhora) - Carta Precatória Cível n. 635/91 - 1º Ofício Judicial de Mirassol extraída dos autos da Execução da 9ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Capital- BANCO CHASE

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001D72S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MANHATTAN S/A contra ANTONIO MAHFUZ e s/m.
R.6 - (Penhora) - Execução n. 651/92 - 1º Ofício Judicial de Mirassol - BANCO CREFISUL S/A contra ANTONIO MAHFUZ e s/m HELOISA SERRANO CORREA MAHFUZ. **R.7 - (Penhora)** - Execução Fiscal n. 5426/99-1 - SAF de Mirassol - FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO contra ANTONIO MAHFUZ.
AV.9 - (Penhora-50%) - Reclamação Trabalhista n; 179/1995-8 - 1ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP - JOSÉ DONIZETE DE ASSUMPÇÃO contra A. MAHFUZ S/A; ANTONIO MAHFUZ e VICTÓRIA SROUGI MAHFUZ.
Av.10 - (Penhora-50%) - Execução Fiscal n. 4316/08 - SAF de Mirassol – extraída dos autos do Processo 021.020677-2 – 2ª Vara Cível de Três Lagoas/MS contra LOJAS MAHFUZ MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS LTDA, ANTONIO MAHFUZ e VICTÓRIA SROUGI MAHFUZ.
Av.11 - (Penhora) - Reclamação Trabalhista n. 02167-2000.082.15.00.7.RT - 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto - CLOVIS APARECIDO DA CUNHA contra A. MAHFUZ S/A; ANTONIO MAHFUZ/ VICTÓRIA SROUGI MAHFUZ/ WILDEWALDO ORASMO.
Av.014 - (Indisponibilidade) - Execução Fiscal n. 097-01-1992.000017-9 - Vara de Buritama.
AV.031 - (Penhora) - Execução Trabalhista n. 00001003619955150050 - Vara do Trabalho de Dracena - EDVALDO OTAVIANO contra A. MAHFUZ, ANTONIO MAHFUZ e VICTÓRIA SROUGI MAHFUZ.
AV.33 - (Indisponibilidade) - Processo n. 01020004920005150030 - Emissor: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DE 15ª REGIÃO - OURINHOS 0 VARA DO TRABALHO DE OURINHOS - Protocolo 201608151400174243-IA-240.
AV.34 - (Indisponibilidade) - Processo nº 134100391998 - 4ª Vara do Trabalho de Bauru - Protocolo nº 201608241100178432-IA-880.
AV.037 - (Penhora-50%) - Execução Fiscal n. 0500887420088260358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra ANTONIO MAHFUZ e HELOISA SERRANO CORRÊA MAHFUZ.
AV.38 - (Indisponibilidade) - Processo n. 01382007819995150066 - 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto - Protocolo n. 201810.1715.00630750-IA-350.
Valor da Avaliação em 26/10/2018: R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), relativos à fração penhorada de 50% (cinquenta por cento do imóvel)
Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 301.200,00 (trezentos e um mil e duzentos reais).

LOTE 22: PROCESSO Nº: 0001972-57.2007.8.26.0358 - **Nº DE ORDEM** 582/2007
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº 739/2006– R$ 1.482,35 (22/11/2016)
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: LUIZ CARLOS FELICIO – cpf 002.626.808-66 E SONIA APARECIDA CAMPOS FELICIO
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Jose Navarrete, Jd. Santa Cláudia, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: SONIA APARECIDA CAMPOS FELICIO
DESCRIÇÃO DO LOTE: Um terreno parte do lote n°1, da quadra R, do loteamento denominado Jardim Santa Claudia, perímetro urbano desta cidade e comarca de Mirassol/SP, que mede doze (12,00) metros de frente para a Avenida José Navarrate, por onze (11,00) metros da frente aso fundos, encerrando a área de 132,00 metros quadrados, com as divisas e confrontações constantes na matrícula do imóvel. Cadastro Municipal n° 01.4.0099.025.4.001
PROPRIETÁRIOS: Luiz Carlos Felicio e sua mulher Sonia Aparecida Campos Felicio

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007649-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001D72S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

MATRICULA 10.634 do cartório de Registro de Imóveis de Mirassol/SP
OBSERVAÇÃO: Conforme constatação, no imóvel acima descrito foi edificado uma residência contendo os seguintes cômodos: garagem, dois dormitórios e sala, com laje no teto e carpete; copa e banheiro, com laje no teto e piso cerâmico e o banheiro com revestimento de azulejo até o teto; e cozinha com piso cerâmico e com cobertura de telhas de amianto.
Descrição Matrícula: Um terreno parte do lote n°1, da quadra R, do loteamento denominado Jardim Santa Claudia, perímetro urbano desta cidade e comarca de Mirassol/SP, que mede doze (12,00) metros de frente para a Avenida José Navarrate, por onze (11,00) metros da frente aos fundos, dividindo de um lado com o lote 36 (o esquerdo para quem da Avenida o vê), do outro lado divide com Alaor de Oliveira (outra parte do lote 01), e nos fundos com o lote 02, encerrando encerrando a área de 132,00 metros quadrados, objeto da inscrição cadastral nº 01.460099.0254.001
ONUS: Av. 02/10.634 (Penhora) – Execução Fiscal – processo 0009390-46.2007.8.26.0358, SAF Mirassol – Partes: MUNICIPIO DE MIRASSOL contra LUIZ CARLOS FELICIO e sua mulher SONIA APARECIDA CAMPOIO FELICIO; **Av. 03/10.634 (Penhora)** – Execução Fiscal – processo 0001972-2572.8.26.0358, SAF Mirassol – Partes: MUNICIPIO DE MIRASSOL contra LUIZ CARLOS FELICIO e sua mulher SONIA APARECIDA CAMPOIO FELICIO;
Valor da Avaliação em 31/10/2018: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

LOTE 23: PROCESSO Nº: 0010231-46.2004.8.26.0358 - Nº DE ORDEM 2425/2004
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 143409020001000 - R$ 15.803,76 (01/08/2017)
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: DAGOBERTO DOMARCO – CPF 032.586.538-87 e MARIA CHIARELLI DOMARCO
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Lote 25, quadra 04, Parque América, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: Maria Chiarelli Domarco.
DESCRIÇÃO DO LOTE: Penhora do imóvel da MATRÍCULA nº4.622 do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol, assim descrito: "Um terreno, constituído pelo lote 25 da quadra 04, situado no loteamento denominado Parque América, Mirassol-SP, que mede onze metros de frente para a rua Brasil por vinte e oito metros da frente aos fundos em ambos os lados (11,00 x 28,00) metros, dividindo de um lado com o lote 24 de outro com o lote 26 e nos fundos com Antonio Destefani. Proprietários: Dagoberto Domarco, Maria Chiarelli Domarco.
Obs. Conforme matrícula nº 4.622 do CRI de Mirassol/SP, além da penhora destes autos contam: **R.010 – Penhora** – Autos nº281/01-2-RTS – Execução Trabalhista – 3º Vara do Trabalho de São José do Rio Preto (50% do imóvel). **R.011 – Penhora** – Autos nº298/02 – Execução de Título Extrajudicial – 3ª vara Cível de Mirassol/SP (50% imóvel). **R.12 – Indisponibilidade** – Autos nº 4534/04-SAF 2 – Medida Cautelar Fiscal – 2ª vara Cível de Mirassol/SP. **R.14 – Indisponibilidade** – Autos nº0046/06- SAF 2- Execução Fiscal – 1ª Vara Cível de Mirassol/SP. **Av.15 - Indisponibilidade** - Execução Fiscal n. 358.01.1995.004809-5 - SAF de Mirassol - FAZENDA NACIONAL contra IRMÃOS DOMARCO LTDA, DIOGO DOUGLAS DOMARCO e DAGOBERTO DOMARCO. **AV.016 - Penhora** - Execução Fiscal n. 0010231-46.2004.8.26.0358 - SAF de Mirassol - MUNICÍPIO DE MIRASSOL contra DAGOBERTO DOMARCO e MARIA CHIARELLI DOMARCO.
Valor da Avaliação em 29/11/2018: R$110.000,00 (cento e dez mil reais).

LOTE 24 - PROCESSO Nº: 0007849-27.1997.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 1645/97
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CDA nº.:1089/97- R$ 2.010,26 (26/09/2017)
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: NELSON VICENTE PALCHETTI – CPF 784.894.628/15
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Floriano Peixoto, nº 19-44. Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: SALMA DE ALMEIDA PACHETTI
USUFRUTUÁRIOS: MARINHO PALCHETTI e Sua mulher LUZIA D'AURIA PALCHETTI
DESCRIÇÃO DO LOTE: Imóvel matrícula 2.102 do CRI de Mirassol/SP – Um terreno situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Mirassol, medindo nove metros de frente para a rua Floriano Peixoto, por vinte metros da frente aos fundos (9,00 x 20,00), dividindo de um lado com Antonio Vetorete, de outro com Vera Regina Cabral D'Auria e Sueli Cabral D'Auria, e pelos fundos com Carmo Nunes, contendo uma casa de tijolos e telhas, com seis cômodos e área, sob n° 19-44 da referida Rua Floriano Peixoto.

ÔNUS - **Av. 2** – Usufruto: Imóvel gravado com Usufruto Vitalício em favor de Martinho Palchetti e Luzia D'Auria Palchetti; Imóvel também PENHORADO nos Autos da Execução Fiscal nº 79/99 movida pelo Município de Mirassol. **R.03 – PENHORA** – Execução Fiscal – 0079/99-3 SAF Mirassol – MUNICIPIO DE MIRASSOL contra NELSON VICENTE PALCHETTI. **R.04 – PENHORA** – Execução Fiscal – 1645/97-2 SAF Mirassol – MUNICIPIO DE MIRASSOL contra NELSON VICENTE PALCHETTI. **Valor da Avaliação em 22/11/2018:** R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

LOTE 25: PROCESSO Nº: 0011519-63.2003.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 1903/03
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 141103010101000 - R$ 1.749,79 (24/02/2017)
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: MARIA REGINA LOIS BUENO, IZAEL CIFERI, MARIA DE LOURDES MARIANO MEDEIROS, MARIA DE LOURDES MARIANO MEDEIROS
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Projetada 30, lote 27, quadra 53, Residencial Regissol, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: MARIA DE LOURDES M MEDEIROS
DESCRIÇÃO DO LOTE: Um imóvel localizado no lote 27, da quadra 53, localizado na rua Projetada 30, município de Mirassol, medindo dez (10,00) metros de frente para rua Projetada 30, igual dimensão nos fundos, por vinte (20,00) metros da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, com descrições e confrontações descritas na matrícula 25.515 do CRI local. Obs. O imóvel está em boa localização e não possui edificação
Descrição Matrícula: Lote 27, da quadra 53, do loteamento denominado Residencial Regissol, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, que mede dez (10,00) metros de frente para rua Projetada 30, igual dimensão nos fundos, por vinte (20,00) metros da frente aos fundos em ambos os lados, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua o vê, com o lote nº 26, de outro lado como o lote nº 28, e pelos fundos com o lote nº 12, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 14.11.03.0101.01.000
Proprietários - CHRISTÓVÃO MODENA DE FRANÇA BUENO e sua mulher MARIA REGINA LOIS BUENO
ÔNUS E GRAVAMES: Av. 03 – Penhora – Execução fiscal - Processo 0011519-63.2003.8.26.0358 – SAF de Mirassol – MUNICIPIO DE MIRASSOL contra CHRISTOVÃO MODENA DE FRANÇA BUENO e sua mulher MARIA REGINA LOIS BUENO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Valor da Avaliação em 19/11/2018: R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

LOTE 26: PROCESSO Nº: 0009440-14.2003.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 5694/03 e Apensos 0008202-23.2004.8.26.0358; 0009313-18.1999.8.26.0358; 0001958-73.2007.8.26.0358
AÇÃO: Execução Fiscal
CDA nº.: NÃO CONSTA - 201363010901002 – R$ 1.179,91 (14/06/2017)
10895/2003 – **R$ 4.12,38 (14/06/2017)**
NÃO CONSTA - R$ 4.534,31 (14/06/2017)
717/2006– R$ 929,96 (14/06/2017)
EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MIRASSOL
EXECUTADO: SERGIO ZECCHIN E LUCIA COLITTI ZECCHIN.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Guilherme Sales, ns. 28-80, 28-78 e 28-68, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: Clayton dos Santos Queiroz
DESCRIÇÃO DO LOTE: Totalidade do imóvel objeto da Matrícula no 3.010, do C.R.I. de Mirassol, ou seja, Lote 01, da quadra no 04, situado no loteamento denominado Jardim Nossa Senhora Aparecida, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de Mirassol, medindo onze metros de frente para a rua Santa Luzia, igual dimensão nos fundos por trinta e um metros e vinte e nove centímetros, da frente aos fundos, e ambos os lados (11,00 x 31,29) metros, dividindo-se pela frente com a citada rua Santa Luzia, de um lado com a rua 3, com a qual forma esquina, de outro lado com o lote 2, e pelos fundos com o lote 06, ambos de Moacyr Martins. **Av. 003/ 3.010** -
No terreno objeto desta matrícula, foi construído, um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: dormitório, sala, cozinha, banheiro e varanda, com 50,24 m2, que tomou o no 28-80, da rua 03. **Av. 004/3.010** - No terreno objeto desta matrícula, foi construído, um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: dormitório, sala, cozinha, banheiro e varanda, com 43,75 metros quadrados, que tomou o no 28-78, da rua 03. **Av. 005/ 3.010** - No terreno objeto desta matrícula, foi construído, um prédio residencial de tijolos e coberto de telhas, contendo os seguintes cômodos: dormitório, sala, cozinha, banheiro e varanda com 43,75 metros quadrados, que tomou o no 28-68, da rua 03. **Av. 006/ 3.010**. Procede-se a presente averbação, para ficar constando que, a rua 03 do imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se, Rua Guilherme Sales, conforme prova o decreto Municipal no 925, de 03 de Janeiro de 1983.
ÔNUS – Av. 7 – PENHORA – Execução Fiscal – Processo 432/96 e apensos 0137/96 e 406/96 – SAF de Mirassol, FAZENDA NACIONAL contra CURTIDOURA BELCOURO LTDA; **Av. 8 – PENHORA 50%** – Execução Fiscal – Processo 0175/97 – SAF de Mirassol, FAZENDA NACIONAL contra CURTIDOURA BELCOURO LTDA. **Av. 9– PENHORA** – Execução Fiscal – Processo 2028/99 – SAF de Mirassol, MUNICIPALIDADE DE MIRASSOL contra SERGIO ZECCHIN E LUCIA COLETTI ZECCHIN; **Av. 10– PENHORA** – Execução Fiscal – Processo 419/04 – SAF de Mirassol, MUNICIPALIDADE DE MIRASSOL contra SERGIO ZECCHIN E LUCIA COLETTI ZECCHIN; **Av. 11– PENHORA** – Execução Fiscal – Processo 5694/03 – SAF de Mirassol, MUNICIPALIDADE DE MIRASSOL contra SERGIO ZECCHIN E LUCIA COLETTI ZECCHIN; **Av. 12– PENHORA 50%** – Execução Fiscal – Processo 567/07 – SAF de Mirassol, MUNICIPALIDADE DE MIRASSOL contra SERGIO ZECCHIN E LUCIA COLETTI ZECCHIN; **Av. 13– PENHORA** – Execução Fiscal – Processo 1044/2000 – SAF de Mirassol, FAZENDA NACIONAL contra CURTIDOURA BELCOURO LTDA; **Av. 14 – INDISPONIBILIDADE** – Execução Fiscal – processo 358.01.2000.007373-0 SAF de Mirassol FAZENDA NACIONAL contra CURTIDOURA BELCOURO LTDA; **Av. 15– PENHORA** –

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y000001D72S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Execução Fiscal – Processo 0010494-15.2003.8.26.0358 – SAF de Mirassol, MUNICIPIO DE MIRASSOL contra SERGIO ZECCHIN E LUCIA COLETTI ZECCHIN; **Av. 16– PENHORA** – Execução Fiscal – Processo 0011018-75.2004.8.26.0358 – SAF de Mirassol, MUNICIPIO DE MIRASSOL contra SERGIO ZECCHIN E LUCIA COLETTI ZECCHIN; **Av. 17– PENHORA** – Execução Fiscal – Processo 0503190-92.2009.8.26.0358 – SAF de Mirassol, MUNICIPIO DE MIRASSOL contra SERGIO ZECCHIN E LUCIA COLETTI ZECCHIN; **Av. 18– PENHORA** – Execução Fiscal – Processo 0007373-81.2000.8.26.0358 – SAF de Mirassol, MINISTÉRIO DA FAZENDA contra SERGIO ZECCHIN E LUCIA COLETTI ZECCHIN
Valor da avaliação em 31/10/2018: R$ 70.000,00(setenta Mil Reais).

LOTE 27: PROCESSO Nº: 1502121-61.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 2181/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 21150/2016 - R$ 7.183,82 (24/08/2018)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: JUAREZ ALVES GUERREIRO - CPF 042.070.918-58
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Estrada Municipal Antonio Navarrete Barroso, 36, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: JUAREZ ALVES GUERREIRO
DESCRIÇÃO DO LOTE: Um veículo, marca V.W., modelo GOL, CLI, cor branca, ano 1996, modelo 1996, Placas CEF-9640, Chassi 9BWZZZ377TP506121.
Débitos: Licenciamento 2018: R$ 87,38;
Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA.
Valor da Avaliação em 04/09/2017: R$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 7.827,62 (sete mil, oitocentos e vinte e sete reais e sessenta e dois centavos)

LOTE 28: PROCESSO Nº: 1503000-68.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 3060/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 22025/2016 - R$ 4.333,80 (11/10/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: OTTO MOREIRA - CPF 098.338.178-07
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Prudente de Moraes nº 16-24, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: OTTO MOREIRA
DESCRIÇÃO DO LOTE: Um veículo, marca HONDA, Modelo, NX 350 SAHARA, Ano 1992, modelo 1992, Placa BVH-6850, Chassi 9C2ND501NR203332.
Débitos: DPVAT 2018: R$ 185,50; DPVAT 2017: R$ 185,50; Licenciamento 2018: R$ 87,38; Licenciamento 2016: R$ 114,61; Licenciamento 2017: R$ 111,66.
Restrição financeira: FINAMA ADM CONS LTDA.
Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA.
Valor da Avaliação em 01/11/2017: R$ 4.000,00 (quatro mil reais). Valor Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 4.160,17 (quatro mil, cento e sessenta reais e dezessete centavos)

LOTE 29 - PROCESSO Nº: 1506925-72.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 7122/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 30829-2016 - R$ 16.549,18 (07/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: PEDRO FRANCISCO BAZETTI - CPF 388.041.078-04

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Rui Barbosa nº 20-68 e Rua Paulo de Faria 17-39, Centro e N.S.Aparecida, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: PEDRO FRANCISCO BAZETTI
DESCRIÇÃO DO LOTE: Um veículo, marca MERCEDES BENZ, Modelo I608 D, ano 1980, modelo 1981, placas CPK-1431, chassi 30830212533182.
Débitos: DPVAT 2018: R$ 47,66; Licenciamento 2018: R$ 102,67.
Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA.
Valor da Avaliação em 17/11/2017: R$ 20.000,00 (vinte mil reais). Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 20.800,86 (vinte mil, oitocentos reais e oitenta e seis centavos)

LOTE 30: PROCESSO Nº: 1505004-78.2016.8.26.0358 - Nº DE ORDEM: 5197/16
AÇÃO: Execução Fiscal - IPTU
CDA nº.: 25916/2016 - R$ 2.217,62 (07/12/2016)
EXEQUENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL
EXECUTADO: JOÃO OTÁVIO LANDI MIRASSOL – ME - CNPJ 00.591.095/0001-65
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Campos Sales, 1985, Centro, Mirassol/SP.
DEPOSITÁRIO: JOÃO OTÁVIO LANDI
DESCRIÇÃO DO LOTE:
Lote 30.1 - 01 Freezer horizontal Eletrolux, branco, nº série 23100189, em bom estado. **Avaliação em 04/09/2017: R$ 600,00 (seiscentos reais). Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 626,21 (seiscentos e vinte e seis reais e vinte e um centavos)**
Lote 30.2 - 01 Freezer horizontal Reubly, branco, em bom estado.
Avaliação em 04/09/2017: R$ 400,00 (quatrocentos reais). Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 417,47 (quatrocentos e dezessete reais e quarenta e sete centavos)
Lote 30.3 - 01 Freezer vertical Eletrolux/Prosdócimo F21, cor marrom, em bom estado. **Avaliação em 04/09/2017: R$ 500,00 (quinhentos reais). Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 521,84 (quinhentos e vinte um reais e oitenta e quatro centavos)**
Lote 30.4 - 01 Fatiador de frios elétrico marca Vicris Super Junior, nº série 7395, em bom estado. **Avaliação em 04/09/2017**: R$ 700,00 (setecentos reais). **Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 730,58 (setecentos e trinta reais e cinquenta e oito centavos)**
Lote 30.5 - 02 jogos de mesa com tampo de pedra e pés de ferro, com quatro cadeiras. **Avaliação em 04/09/2017: R$ 500,00 (quinhentos reais). Atualizado pelo índice de NOV/2018 da Tabela de Correção Monetária do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo: R$ 521,84 (quinhentos e vinte um reais e oitenta e quatro centavos)**

LOTE 31: PROCESSO Nº: 1502471-49.2016.8.26.0358 (Nº de Ordem 2531/16)
CDA nº 1183597100 - R$ 24.490,61; 1172888055 - R$ 3.379,46; 1177093851 - R$ 23.540,64; 1177093862 - R$ 9.270,88; 1179922786 - R$ 18.145,78; 1181339012 - R$ 9.731,29; 1181339001 - R$ 13.662,69; 1181549637 - R$ 23.401,31; 1181549626 - R$ 24.372,62; 1194952035 - R$ 17.945,15; 1202767060 - R$ 12.380,17; 1206977513 - R$ 10.799,58; 1206977502 - R$ 36.662,86; 1210333440 - R$ 12.265,70; 1210333430 - R$ 20.704,49; 1215180652 - R$ 10.065,69; 1215180630 - R$ 7.770,26; 1216029098 - R$ 2.205,10; 1215180641 - R$ 11.147,10; 1215573883 - R$ 338,66; 1215573894 - R$ 1.081,21; 1219875956 - R$ 876,83; (28/11/2016).

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001D72S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

Valor total Dívida Ativa em 10/10/2016: R$ 263.000,15
EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
EXECUTADO: PESADAO COMERCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS RIO
CREDOR: BV FINANC SA C F I
DESCRIÇÃO DO LOTE 31.1: Um veículo Renault/Duster, placas EWK-3302, ano de fabricação/modelo 2012/2012, chassi 93YHSR6P5CJ103821, modelo Renault/Duster 16D 4 X 2, Cor branca.
ÔNUS E GRAVAMES: IPVA 2018: R$ 2.041,34; DPVAT 2018: R$ 45,72; DPVAT 2017: R$ 68,10; Licenciamento 2018: R$ 110,09; Licenciamento 2016: R$ 120,86; Licenciamento 2017: R$ 117,63; Multa Municipal: R$ 5.842,32; Multa D.E.R.: R$ 7.430,86; Multa RENAINF: R$ 425,65. Restrição financeira: BV FINANC SA C F I; Restrição Judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. Dívida Ativa: CDA 1222825156 - R$ 4.728,52; CDA 1243991095 - R$ 2.755,86. Valor da Avaliação em 12/07/2017: R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), por estar em bom estado de uso, conservação e funcionamento.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Dr. Modesto José Moreira, nº 32-65, Portal, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: NELSON ALVES PITANGUI
DESCRIÇÃO DO LOTE 31.2: Um veículo Renault/Duster, placas EWK-3301, ano de fabricação/modelo 2012/2012, chassi 93YHSR6P5CJA88095, modelo Renault/Duster 16D 4 X 2, Cor branca.
ÔNUS E GRAVAMES: IPVA 2018: R$ 2.041,34; DPVAT 2018: R$ 45,72; DPVAT 2017: R$ 68,10; Licenciamento 2018: R$ 110,96; Licenciamento 2016: R$ 121,75; Licenciamento 2017: R$ 118,48; Multa Municipal: R$ 7.474,07; Multa D.E.R.: R$ 5.952,47; Multa RENAINF: R$ 659,75. Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. Dívida Ativa: CDA 1242034770 - R$ 2.755,86; CDA 1221176215 - R$ 4.728.52. Valor da Avaliação em 12/07/2017: R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), por estar em bom estado de uso, conservação e funcionamento.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Dr. Modesto José Moreira, nº 32-65, Portal, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: NELSON ALVES PITANGUI
DESCRIÇÃO DO LOTE 31.3: . Um veículo Fiat/Strada Fire Flex, chassi 9BD27803MB7343919, placas EIS-9243, ano de fabricação/modelo 2010/2011, modelo Fiat/Strada Fire Flex, cor branca.
ÔNUS E GRAVAMES: IPVA 2018: R$ 517,16; DPVAT 2018: R$ 47,66; DPVAT 2017: R$ 71,08; Licenciamento 2018: R$ 109,21; Licenciamento 2016: R$ 119,93; Licenciamento 2017: R$ 116,77; Multa D.E.R.: R$ 2.702,70; Multa RENAINF: R$ 1.894,08. Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD TRANSFERÊNCIA. Dívida Ativa: CDA 1204867859 - R$ 1.296,52; CDA 1224758831 - R$ 1.150,90; CDA 1246500915 - R$ 693,42. Valor da Avaliação em 12/07/2017: R$ 17.000,00 (dezessete mil reais), por estar em bom estado de uso e conservação.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Dr. Modesto José Moreira, nº 32-65, Portal, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: NELSON ALVES PITANGUI
DESCRIÇÃO DO LOTE 31.4: Um veículo Fiat/Strada Fire Flex, chassi 9BD27803MC70362, placas EWK-3496, ano de fabricação/modelo 2012/2012, modelo Fiat/Strada Fire Flex, cor branca. Valor da Avaliação em 12/07/2017: R$ 18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais), por estar em bom estado de uso e conservação.
ÔNUS E GRAVAMES: IPVA 2018: R$ 595,14; DPVAT 2018: R$ 47,66; DPVAT 2017: R$ 71,08; Licenciamento 2018: R$ 107,47; Licenciamento 2016: R$ 118,07; Licenciamento 2017: R$ 115,07; Multa D.E.R.: R$ 2724,00; Multa RENAINF: R$ 383,08. Restrição administrativa: VEÍCULO C/ BLOQUEIOS DIVERSOS. Restrição Financeira: BV FINANC SA C F I. Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERENCIA. Dívida Ativa: CDA 1229668689 - R$

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MIRASSOL
FORO DE MIRASSOL
SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL
Rua São Sebastião, 1939, ., Centro - CEP 15130-000, Fone: 17 - 3253-1002, Mirassol-SP - E-mail: mirassolfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

1.320,54; CDA 1209823107 - R$ 1.487,60; CDA 1250577802 - R$ 795,64.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Dr. Modesto José Moreira, nº 32-65, Portal, Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: NELSON ALVES PITANGUI

LOTE 32: PROCESSO Nº: 1502872-48.2016.8.26.0358 (Nº de Ordem 2932/16)
AÇÃO: Execução Fiscal - Multas e Demais Sanções
CDA nº 1212896935 - R$ 67.427,81 (12/09/2017)
EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO
EXECUTADO: ADAIR COSTA GOMES
LOCALIZAÇÃO DO BEM: Av. Nilo Pandolphi (no Páteo da Firma Cozimax), Mirassol/SP
DEPOSITÁRIO: ADAIR COSTA GOMES
DESCRIÇÃO DO LOTE: Veículo GM Corsa Wind, ano de fabricação 1998, ano modelo 1999, cor prata, gasolina, Chassi 9BGSC08ZXWC648635, Renavam 00704864070, placas COF-2807, Mirassol-SP. Os direitos que o executado Adair Costa Gomes sobre o veículo acima descrito alienado ao OMNI S/A CRED. FIN. INVEST. Veículo 2 portas, básico; motor necessitando de reparos, pintura em regular estado e com amassados na tampa traseira e com vários riscos; tapeçaria em bom estado, pneus em regular estado e com rodas esportivas com logotipo Cozimax.
ÔNUS E GRAVAMES: Débitos: IPVA 2018: R$ 412,09; DPVAT 2018: R$ 45,72; DPVAT 2017: R$ 68,10; Licenciamento 2018: R$ 102,67; Licenciamento 2016: R$ 117,18; Licenciamento 2017: R$ 114,22. Restrição Financeira: OMNI SA CRED FIN INVEST; Restrição judiciária: BLOQ. RENAJUD - TRANSFERÊNCIA. Dívida Ativa: 1230314355 - R$ 883,10; CDA 1251607786 - R$ 536,11.
Valor da Avaliação em 03/03/2018: R$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais). **Valor da avaliação atualizado pelo índice de Novembro/2018 da Tabela do TJSP: R$** 5.671,87 **(Cinco mil, seiscentos e setenta e um reais e oitenta e sete centavos)**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FLAVIO ARTACHO. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj, informe o processo 0007849-27.1997.8.26.0358 e o código 9Y0000001DT2S.