DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE SUZANÁPOLIS

Conforme Lei Municipal nº 1.016, de 10 de julho de 2018

www.suzanapolis.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/suzanapolis

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2
Licitações e Contratos 8
Aviso de Licitação 8

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Suzanápolis, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Suzanápolis poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.suzanapolis.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/suzanapolis
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Suzanápolis
CNPJ 59.764.944/0001-88
Avenida Primeiro de Maio, 456
Telefone: (18) 3706-9000
Site: www.suzanapolis.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/suzanapolis

Câmara Municipal de Suzanápolis
CNPJ 59.754.663/0001-44
Avenida Primeiro de Maio, 321
Telefone: (18) 3706-1276 | (18) 3706-1353
Site: www.camarasuzanapolis.sp.gov.br

Instituto de Previdência Municipal
CNPJ 00.427.990/0001-49
Rua Duque de Caxias, 692

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Suzanápolis garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.suzanapolis.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/suzanapolis

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Decretos

Prefeitura Municipal de Suzanápolis
Estado de São Paulo
CNPJ 59.764.944/0001-88 I.E. 762.054.388.117
Av. Prefeito Antônio Alcíno Vidotti, 456 - Centro - Tel.: (18) 3706-9000 - CEP 15.380-000 - SUZANÁPOLIS - SP

DECRETO Nº 1.753, DE 25 DE ABRIL DE 2024.

Regulamenta o valor da terra nua no município de Suzanápolis, para fins de cálculo de ITR - Imposto Territorial Rural.

José Luiz Gava, Prefeito Municipal de Suzanápolis, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Artigo 1° - Fica fixado o valor venal da terra nua, por hectare (há) para efeitos de cálculo de ITR - Imposto Territorial Rural, como segue abaixo;

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna e da flora
2024	30.991,73	26.859,50	---------	--------	---------	24.793,38

Artigo 2° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Suzanápolis - SP, 25 de Abril de 2024

JOSÉ LUIZ GAVA
Prefeito Municipal

José Luiz Gava
CPF 056.978.548-03
Prefeito Municipal de Suzanápolis

E-mail: gabinete@suzanapolis.sp.gov.br - Site: www.suzanapolis.sp.gov.br

Casa da Agricultura de Suzanápolis
Escritório de Desenvolvimento Rural de Andradina
Prefeitura Municipal de Suzanápolis
Rua 21 de Abril, 571 - Centro - **Fone: (18) 3706-1338** - CEP 15380-000 - Suzanápolis - SP
Departamento Agrícola - Engº Agronomo

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

O presente laudo técnico de avaliação de terras tem por objetivo levantar o Valor de Terra Nua (VTN) do Município de Suzanápolis-SP.

1. METODOLOGIA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN

1.1 Considerações Gerais

A metodologia de avaliação utilizada para determinar o valor unitário da terra em Suzanápolis - SP foi estabelecida conforme as características de mercado no ano de 2022.

Esses valores praticados são valores médios (R$/ha) de acordo com produtores rurais, corretores de imóveis rurais e na página eletrônica do Instituto de Economia Agrícola do Estado de São Paulo – IEA (Consulta no segundo semestre 2023), órgão responsável pelas pesquisas da secretaria da agricultura do Estado de São Paulo e Valores Praticados nas Guias de ITBI no ano de 2023.

Os preços médios pesquisados poderão servir como um referencial para o município, não como valor mínimo ou máximo, tendo em vista que cada propriedade rural tem suas características próprias quanto ao tamanho, localização, vias de acesso, topografia, hidrografia, tipo de solo, capacidade de uso, grau de mecanização entre outros fatores. Assim sendo o valor de Terras Agrícolas pesquisado são os valores referenciais que compreendem um valor médio geral para o município, não tendo como base uma determinada região.

1.2 Conceitos

É importante a definição de alguns conceitos básicos, pois esclarece as etapas de pesquisa do trabalho, homogeneização, fixação dos valores e avaliação. Todo imóvel analisado possui alguns diferenciais que implicam diretamente em seu

José Luiz Gava
CPF 056.978.548-03
Prefeito Municipal de Suzanápolis

Casa da Agricultura de Suzanápolis
Escritório de Desenvolvimento Rural de Andradina
Prefeitura Municipal de Suzanápolis
Rua 21 de Abril, 571 - Centro - **Fone: (18) 3706-1338** - CEP 15380-000 - Suzanápolis - SP
Departamento Agrícola - Engº Agronomo

maior ou menor valor, caso estas sejam valorizados ou desvalorizados respectivamente.

Diversos fatores podem ser analisados em um imóvel quanto a sua avaliação de mercado, sendo os mais comuns e facilmente mensuráveis:

-Acessibilidade;

-Distância ao núcleo urbano ou centro consumidor;

-Nível de manejo;

-Uso de aptidão agrícola dos solos

1.2.1 Acessibilidade

Diversos fatores influenciam direta ou indiretamente na valorização de um imóvel rural.

Um destes fatores é a classe de acesso á propriedade, que pode ser indicado de cinco maneiras distintas, avaliadas sob o ponto de vista da sua construção, conservação e manutenção.

Ótima: imóveis servidos por rodovias pavimentadas.

Muito Boa: imóveis servidos por rodovias não asfaltadas, porém com ótima faixa de rolamento, ótima visibilidade, sem aclives acentuados e com manutenção constantes de órgãos estaduais e municipais.

Boa: servidos por rodovias cascalhadas ou não, com boa faixa de rolamento, mas com limitações quanto á largura aclives e manutenção.

Regular: estradas construídas espontaneamente, sem nenhum anteprojeto ou projeto, restritas ao tráfego de veículos leves, denominadas Estradas Rurais, com boas trafegabilidades durante todo o ano.

José Luiz Gava
CPF 056.978.548-03
Prefeito Municipal de Suzanápoli

Casa da Agricultura de Suzanápolis
Escritório de Desenvolvimento Rural de Andradina
Prefeitura Municipal de Suzanápolis
Rua 21 de Abril, 571 - Centro - **Fone: (18) 3706-1338** - CEP 15380-000 - Suzanápolis - SP
Departamento Agrícola - Engº Agronomo

2. Resultado – VTN

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de Março de 2019 (Alterado IN RFB n° de 16 de abril de 2020), envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Suzanápolis para o ano de 2023.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	30.991,73	26.859,50	--------	---------	----------	24.793,38

Suzanápolis, 19 de Abril de 2024

Atenciosamente,

RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
FUNCIONÁRIO PÚBLICO EFETIVO

José Luiz Gava
CPF 056.978.548-03
Prefeito Municipal de Suzanápolis

CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo
CNPJ: 60.985.017/0001-77
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1059 Pinheiros - São Paulo-SP CEP: 01452-920
SAC: 0800-0171811

Pagador
RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES

CPF/CNPJ
327.***.***-70

Registro
5062895299

Linha Digitável
00190.00009 02802.718029 41047.321173 8 97000000009964

Nro Carrinho
9241813

Nosso Número
28027180241047321

Data Emissão
19/04/2024

Data Vencimento
28/04/2024

Valor
R$ 99,64

IMPRIMIR E ANEXAR O RESPECTIVO EXTRATO DE RECEITA A ESTE BOLETO. DEPÓSITOS/TRANSFERÊNCIAS NÃO SERÃO ACEITOS PARA QUITAÇÃO DE BOLETOS. PIX SOMENTE PELO QR CODE

Pague também com PIX

ESCANEIE O QRCODE PARA PAGAR

Detalhes da Cobrança

NRO LOCALIZADOR DA ART: LC35640833	2024	1/1	R$ 99,64

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 02802.718029 41047.321173 8 97000000009964

Local de Pagamento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO

Data de Vencimento
28/04/2024

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ
CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E CPF/CNPJ: 60.985.017/0001-77

Agência/Código do Beneficiário
9241813

Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento
19/04/2024	28027180241047321	DS	N	19/04/2024

Nosso-Número
28027180241047321

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor
28027180241047321	17	R$		

(=) Valor do Documento
R$ 99,64

Informações de Responsabilidade do Beneficiário
CREASP: 5062895299
BOLETOS EMITIDOS APOS AS 22H, PAGAR APOS AS 8H DO DIA UTIL SEGUINTE.
A QUITACAO DO TITULO OCORRERA APOS A COMPENSACAO BANCARIA.
DEPOSITO/TRANSFERENCIA NAO SERAO ACEITOS PARA QUITACAO.
PAGAMENTO A MENOR IMPLICA INADIMPLENCIA.
NAO PAGAR APOS O VENCIMENTO.

(-) Desconto/Abatimento

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES - CPF/CNPJ: 327.***.***-70
RUA XICO XAVIER 4716 JARDIM PRIMAVERA - PALMEIRA D'OESTE - SP - CEP 15720000

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação

19/04/2024, 10:47 IBPJ

Santander

Internet Banking Empresarial

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANAPOLIS Agência: 0132 Conta: 450001143

Pagamentos > Boletos, contas e tributos >
Pagar com código de barras

Pagamento realizado com sucesso.

Beneficiário	Data do pagamento	Valor nominal	Valor total a pagar
CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO EST S PAULO	19/04/2024	R$ 99,64	R$ 99,64

00190.00009.02802.718029.41047.321173.8.97000000009964

Instituição Financeira Favorecida 001 - BCO DO BRASIL S A	CPF/CNPJ Beneficiário Final 00.000.000/0000-00	CPF/CNPJ Beneficiário Original 60.985.017/0001-77
Razão Social Beneficiário Original CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO EST S PAULO	Nome Fantasia Beneficiário Original CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E	CPF/CNPJ Pagador Original 327.376.848-70
Nome Pagador Original RICARDO LUIZ DE SOUZA RODRIGUES	CPF/CNPJ Pagador Efetivo 59.764.944/0001-88	Razão Social Pagador Efetivo PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANAPOLIS
Data de Vencimento 28/04/2024	Valor Nominal 99,64	Valor Pago 0,00
Encargos 0,00	Desconto 0,00	Valor Total a Cobrar 0,00
Data / hora da transação: 19/04/2024 10:47:54	Autenticação IBED33150CA64CF42E8BB9B	

Transação exclusiva para pagamento de Boleto. O pagamento será processado somente se informados corretamente os dados do boleto. A veracidade dessas informações é de responsabilidade do Cliente/Pagador, que se obriga a apresentar os boletos para verificação sempre que solicitado, nos termos da lei. Havendo divergências entre o valor indicado/agendado pelo pagador e o valor informado pelo favorecido, o BANCO rejeitará o pagamento, podendo, no entanto, efetuar o pagamento pelo valor autorizado pelo pagador desde que o referido valor esteja dentro da margem aprovada e registrada pelo beneficiário do boleto.

Central de Atendimento Santander Empresarial
4004-2125 (Regiões Metropolitanas)
0800 726 2125 (Demais Localidades)
0800 723 5007 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)

SAC - Atendimento 24h por dia, todos os dias.
0800 762 7777
0800 771 0401 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)
Ouvidoria - Das 9h às 18h, de segunda a sexta-feira, exceto feriado.
0800 726 0322
0800 771 0301 (Pessoas com deficiência auditiva ou de fala)

about:blank 1/1

Licitações e Contratos

Aviso de Licitação

Aviso de licitação: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 002/2024 PROCESSO 026/2024 "**Menor Preço Global** sob o regime de **Empreitada por Preço Unitário",** OBJETO: Contratação de empresa especializada na execução de obras de engenharia em especial na **REFORMA E REMODELAÇÃO DO CENTRO E LAZER – MATRÍCULA Nº 11.861**, situado na **AVENIDA PREFEITO ANTONIO ALCINO VIDOTTI S/Nº – CENTRO**, nesta cidade de Suzanápolis/SP, em cumprimento do **TERMO DE CONVÊNIO Nº 103476/2023** firmado entre a **SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS e o MUNICÍPIO DE SUZANÁPOLIS**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. **Data de início para envio da proposta eletrônica a partir de 29/04/2024 - Data e hora da abertura da sessão 15/05/2024** as **08h30min**. O Edital na íntegra encontra-se a disposição dos interessados, no site https://www.suzanapolis.sp.gov.br e na plataforma eletrônica: http://45.180.40.151:8079/comprasedital/. Mais Informações e/ou esclarecimentos pessoalmente através do endereço Av. Prefeito Antônio Alcino Vidotti, 456, e-mail: licitacoes@suzanapolis.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3706-9000, das 07h às 11h e das 13h as 17h, de Segunda as Sextas-Feiras. Suzanápolis/SP, 25 de Abril de 2024. **JOSÉ LUIZ GAVA, Prefeito Municipal.**

.....

Aviso de licitação: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 003/2024 PROCESSO 027/2024 "**Menor Preço Global** sob o regime de **Empreitada por Preço Unitário",** OBJETO: Contratação de Empresa Especializada na Execução de Obras de Engenharia em especial na Cobertura da Rua São João – objeto da Matrícula nº 1.248, situado no entorno da Praça Salvador Ferreira s/nº – Centro, em cumprimento ao Setor de Obras e Infraestrutura Urbana, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. **Data de início para envio da proposta eletrônica a partir de 29/04/2024 - Data e hora da abertura da sessão 17/05/2024** as **08h30min**. O Edital na íntegra encontra-se a disposição dos interessados, no site https://www.suzanapolis.sp.gov.br e na plataforma eletrônica: http://45.180.40.151:8079/comprasedital/. Mais Informações e/ou esclarecimentos pessoalmente através do endereço Av. Prefeito Antônio Alcino Vidotti, 456, e-mail: licitacoes@suzanapolis.sp.gov.br ou pelo telefone (18) 3706-9000, das 07h às 11h e das 13h as 17h, de Segunda as Sextas-Feiras. Suzanápolis/SP, 25 de Abril de 2024. **JOSÉ LUIZ GAVA, Prefeito Municipal.**

.....