www.louveira.sp.gov.br

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

SUMÁRIO

Secretaria de Saúde 2
Vigilância Sanitária 2
Laudas 2

FUMHAB | Habitação 4
Editais 4

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Louveira, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Louveira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.louveira.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Louveira
CNPJ 46.363.933/0001-44
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451
Telefone: (19) 3878-9700
Site: www.louveira.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

Câmara Municipal de Louveira
CNPJ 49.597.552/0001-18
Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35
Telefone: (19) 3878-9420
Site: www.louveira.sp.leg.br

Diário Oficial instituído conforme Decreto Municipal nº 5.194, de 13 de Março de 2019 e assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Louveira garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.louveira.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

SECRETARIA DE SAÚDE

Vigilância Sanitária

Laudas

PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
SECRETARIA DA SAÚDE
ATOS DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

1. Comunicado de DEFERIMENTO

Referente à licença protocolo: 4162/2019-4 Data de Protocolo: 12/03/2024

CEVS: 352730601-472-000100-1-4 Data de Validade: 22/04/2025

Razão Social: PANIFICADORA E CONFEITARIA PASSARELA DO PAO LTDA ME

CNPJ/CPF: 03.244.781/0001-58

Endereço: Avenida Paulo Prado, 415 C2 Santo Antônio Município: Louveira CEP: 13290-000 UF: SP

Resp. Legal: MARCELO ALVAREZ PEDRO CPF: 10805027858

A Diretora da VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LOUVEIRA.

Defere a Renovação de Licença Sanitária do Estabelecimento.

O(s) responsável(s) assume(m) cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito(s) ao cancelamento deste documento

2. Comunicado de DEFERIMENTO

Referente à licença protocolo: 4568/2003-20 Data de Protocolo: 11/04/2024

CEVS: 352730601-863-000045-1-0 Data de Validade: 22/04/2025

Razão Social: AHLSTROM BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPEIS ESPECIAIS LTDA CNPJ/CPF: 00.767.144/0001-78

Endereço: Rua Armando Steck, 770 Capivari Município: Louveira CEP: 13290-000 UF: SP

Resp. Legal: MARCELO DEZOTTI PINTON CPF: 08311221880

Resp. Técnico: JOÃO LOTIERZO NETO CPF: 32469846897

CBO: 223118 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:155.734 UF:SP

A Diretora da VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LOUVEIRA.

Defere a Renovação de Licença Sanitária do Estabelecimento.

O(s) responsável(s) assume(m) cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito(s) ao cancelamento deste documento

3. Comunicado de DEFERIMENTO

Referente à licença protocolo: 7874/2022-1 Data de Protocolo: 31/01/2024

CEVS: 352730601-109-000051-1-8 Data de Validade: 07/02/2025

Razão Social: DON CASADEI EMPÓRIO LTDA CNPJ/CPF: 40.433.950/0001-24

Endereço: Estrada do Barreiro, 209 Glebas Município: Louveira CEP: 13290-000 UF: SP

Resp. Legal: RODNEY PALONI CASADEI CPF: 13770016874

Resp. Técnico: CAMILA MARQUES RODRIGUES CPF: 28218594817

CBO: 214505 Conselho Prof.: CRQ No. Inscr.:4367740 UF:SP

A Diretora da VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LOUVEIRA.

Defere a Renovação de Licença Sanitária do Estabelecimento.

O(s) responsável(s) assume(m) cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito(s) ao cancelamento deste documento

4. Comunicado de DEFERIMENTO

Referente à licença protocolo: 10675/2022-3 Data de Protocolo: 22/04/2024

CEVS: 352730601-561-000463-1-0 Data de Validade: 15/04/2025

Razão Social: RESTAURANTE SABOR DE MINAS DE LOUVEIRA LTDA

CNPJ/CPF: 48.510.729/0001-34

Endereço: Avenida Paulo Prado, 226 Jardim Lago Azul Município: Louveira CEP: 13294-370 UF: SP

Resp. Legal: ALINE DAIANI OLIVEIRA CPF: 08095778605

A Diretora da VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LOUVEIRA.

Defere a Alteração de Dados Cadastrais do Estabelecimento, Responsabilidade legal.

O(s) responsável(s) assume(m) cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito(s) ao cancelamento deste documento

5. Comunicado de DEFERIMENTO

Referente à licença protocolo: 6005/2021-3 Data de Protocolo: 05/03/2024

CEVS: 352730601-493-000051-1-8 Data de Validade: 25/04/2025

Razão Social: RDR TRANSPORTES LTDA CNPJ/CPF: 56.639.156/0005-03

Endereço: Rodovia Romildo Prado, 1561 Galpão 01 Município: Louveira CEP: 13290-000 UF: SP

Resp. Legal: CARLOS CESAR RESTINI CPF: 03055352858

Resp. Técnico: WATUSY PARREIRA ANDRADE NOGUEIRA CPF: 06360870690

CBO: 223405 Conselho Prof.: CRF No. Inscr.:39661 UF:SP

A Diretora da VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LOUVEIRA.

Defere a Renovação de Licença Sanitária do

Estabelecimento.

O(s) responsável(s) assume(m) cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito(s) ao cancelamento deste documento

6. Comunicado de DEFERIMENTO

Referente à licença protocolo: 9644/2016-13 Data de Protocolo: 07/11/2023

CEVS: 352730601-861-000009-1-4 Data de Validade: 24/04/2025

Razão Social: IRMANDADE DA SANTA CASA DE LOUVEIRA CNPJ/CPF: 46.959.862/0001-47 Endereço: Rua Arthur De Souza Sygel, 500 Jardim Vera Cruz Município: Louveira

CEP: 13290-000 UF: SP

Resp. Legal: LUIZ ROBERTO OMIZZOLO CPF: 77355636804

Resp. Técnico: LUIZ ADOLFO CAVALARI MARQUES CPF: 27625420817

CBO: 223124 Conselho Prof.: CRM No. Inscr.:125330 UF:SP

A Diretora da VIGILÂNCIA SANITÁRIA DE LOUVEIRA.

Defere a Renovação de Licença Sanitária do Equipamento: RAIOS X MÉDICO DE 100 MA A 500 MA.

O(s) responsável(s) assume(m) cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades prestadas, respondendo civil e criminalmente pelo não cumprimento de tais exigências, ficando inclusive sujeito(s) ao cancelamento deste documento

.....

FUMHAB | HABITAÇÃO

Editais

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, por meio da **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO** DE LOUVEIRA, no uso de suas atribuições[1] e tendo em vista o que dispõe o art. 31, §5º, da Lei n. 13.465/2017, FAZ SABER a: **PASQUAL JOSÉ SOLDERA**, brasileiro, comerciante, casado com **MARIA ANTONIA DE CAMARGO SOLDERA,** residentes e domiciliados a Rua Santo Scarance, nº 43, Bairro Santo Antônio, Louveira/SP, proprietários do imóvel registrado sob a matrícula 12.093 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí; **ANGELO BEVILAQUA e IRENE CHIQUETO BEVILAQUA**, inscritos em conjunto no CPF/MF 552.922.638-00, residentes na Chácara São Pedro, no município de Louveira, proprietários do imóvel registrado sob a matrícula 30.622 do Cartório de Registro de Imóveis de Vinhedo/SP; **WILSON AFONSO DE VIVO MORETTO**, brasileiro, portador do RG nº 2.860.106 SSP/SP, CPF nº 576.655.758-20, casado com **MARIA ANTONIO ARANTES SOBRINHO**, brasileira, CPF 274.018.918-40 residentes na Avenida Marginal, nº 55, bairro Santo Antônio, Louveira/SP, proprietários do imóvel registrado sob a matrícula 93586 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiai/SP; **MARIA DE LOURDES SOARES**, brasileira, portadora do RG nº 10.759.808, CPF nº 303.226.988-12, residente na Avenida Marginal do Córrego, nº 53, casa 5, Bairro Santo Antônio, Louveira/SP, proprietária do imóvel registrado sob a matrícula 9.961 do Cartório de Registro de Imóveis de Vinhedo/SP; **DIRCE DE OLIVEIRA**, brasileira, RG nº 22.521.680-2, CPF 129.157.578-28, residente na Avenida Marginal, nº 83, Bairro Santo Antônio, Louveira/SP, proprietária do imóvel registrado sob a matrícula 33.180 do Cartório de Registro de Imóveis de Vinhedo/SP; **MANOEL RODRIGUES CALDEIRA**, brasileiro, portador do RG nº 16.368.442, CPF nº041.660.888-40, casado com **LIDIA GONÇALVES CALDEIRA**, brasileira, CPF 180.726.768-73 residentes na Avenida Marginal, nº 83, casa 3, bairro Santo Antônio, Louveira/SP, proprietários do imóvel registrado sob a matrícula 91.721 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiai/SP. E a **TODOS OS TERCEIROS INTERESSADOS** para tomarem conhecimento do presente edital de que o Poder Público Municipal, em procedimento promovido pela Fundação Municipal de Habitação de Louveira-FUMHAB, realizará os procedimentos de **REGULARIZAÇAO FUNDIARIA REURB-S**, **ÁREA URBANA,** destacada das matrículas nº 93.586, 91.721, 92.493, 108.192 todas do 1º Oficial de Registros de Jundiaí/SP e matrículas nº30.622, 33.180, 8.633, 33.904, 27.032, 17.726, 28.011 e 18.202 todas do Oficial de Registros de Vinhedo/SP, que fazem parte do Núcleo Urbano Informal denominado **"JOSÉ LAÉRCIO BEVILAQUA"** com acesso pela Avenida José Laércio Bevilaqua no município de LOUVEIRA/SP, abrangendo uma área abaixo descrita e nos termos da planta do perímetro em anexo:

Descrição Perimétrica do Núcleo: *Uma Área Urbana situada no desenvolvimento da Avenida José Laércio Beviláqua, do bairro Jardim São Francisco, que abrange uma área de aproximadamente* ***2.912,41 m²*** *(Dois mil novecentos e doze metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados) que assim se descreve: Para quem da* ***Avenida José Laércio Beviláqua*** *olha para a Área, esta descrição inicia-se no ponto* ***1****, coordenadas* ***X=297286.9339*** *e* ***Y=7445852.0079****, de onde deflete à direita em rumo* ***78º02'21" NE****, por uma distância de* ***11,76 m****, confrontando com a* ***Av. José Laércio Beviláqua****, até chegar ao ponto* ***2****, coordenadas* ***X=297298.4387*** *e* ***Y=7445854.4451****, de onde deflete à esquerda em rumo* ***53º01'17" NE****, por uma distância de* ***6,18 m****, confrontando com a* ***Av. José Laércio Beviláqua****, até chegar ao ponto* ***3****, coordenadas* ***X=297303.3757*** *e* ***Y=7445858.1625****, de onde deflete à direita em rumo* ***53º54'27" NE****, por uma distância de* ***10,13 m****, confrontando com a* ***Av. José Laércio Beviláqua****, até chegar ao ponto* ***4****, coordenadas* ***X=297311.5614*** *e* ***Y=7445864.1300****, de onde deflete à direita em*

[1] Lei 2.054/2009 - Art. 5º Compete, especificamente, à Fundação Municipal de Habitação de Louveira – FUMHAB:
XI – promover regularização fundiária;

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

*rumo **54º58'40" NE**, por uma distância de **10,07 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Beviláqua**, até chegar ao ponto **5**, coordenadas **X=297319.8047** e **Y=7445869.9068**, de onde deflete à esquerda em rumo **53º38'31" NE**, por uma distância de **7,11 m**, confrontando com a **Av. José Laércio Beviláqua**, até chegar ao ponto **6**, coordenadas **X=297325.5322** e **Y=7445874.1230**, de onde deflete à direita em rumo **36º09'59" SE**, por uma distância de **78,27 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula nº 93.586 do CRI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **7**, coordenadas **X=297371.7195** e **Y=7445810.9381**, de onde deflete à direita em rumo **51º35'32" SW**, por uma distância de **29,51 m**, confrontando com o **Imóvel remanescente da matrícula nº 30.622 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **8**, coordenadas **X=297348.5926** e **Y=7445792.6029**, de onde deflete à direita em rumo **46º22'46º NW**, por uma distância de **5,41 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula nº 32.220 do CRI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **9**, coordenadas **X=297344.6796** e **Y=7445796.3318**, de onde segue em mesmo rumo por uma distância de **14,45 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula nº 32.219 do CRI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **10**, coordenadas **X=297334.2188** e **Y=7445806.3007**, de onde segue em mesmo rumo por uma distância de **12,80 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula nº 32.218 do CRI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **11**, coordenadas **X=297324.9524** e **Y=7445815.1313**, de onde deflete à direita em rumo **46º13'26" NW**, por uma distância de **12,19 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula nº 32.217 do CRI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **12**, coordenadas **X=297316.1506** e **Y=7445823.5649**, de onde deflete à direita em rumo **45º11'24" NW**, por uma distância de **10,00 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula nº 10.891 do ORI Vinhedo-SP**, até chegar ao ponto **13**, coordenadas **X=297309.0553** e **Y=7445830.6133**, de onde deflete à esquerda em rumo **46º15'38" NW**, por uma distância de **12,00 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula nº 12.095 do CRI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **14**, coordenadas **X=297300.3853** e **Y=7445838.9099**, de onde deflete à direita em rumo **45º45'37" NW**, por uma distância de **10,00 m**, , confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula nº 12.094 do CRI Jundiaí-SP**, até chegar ao ponto **15**, coordenadas **X=297293.2209** e **Y=7445845.8866**, de onde deflete à esquerda em rumo **45º45'55" NW**, por uma distância de **8,77 m**, confrontando com o **Imóvel objeto da matrícula nº 12.093 do CRI Jundiaí-SP, até chegar ao ponto inicial, encerrando a presente descrição.***

Fica(m), os eventuais interessados, NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderá(ão) apresentar, na Rua Antonio Chicalhoni, 303 nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 09:00 às 16:00 hs, **IMPUGNAÇÃO** ao pedido de Regularização Fundiária (REURB-S) realizada, conforme lhe(s) faculta o §1º do art. 31 da Lei n. 13.465/2017, sendo que a ausência de notificação implicará em concordância e perda de eventual direito do notificado sobre o imóvel objeto da regularização.

Louveira, 3 de maio de 2024.

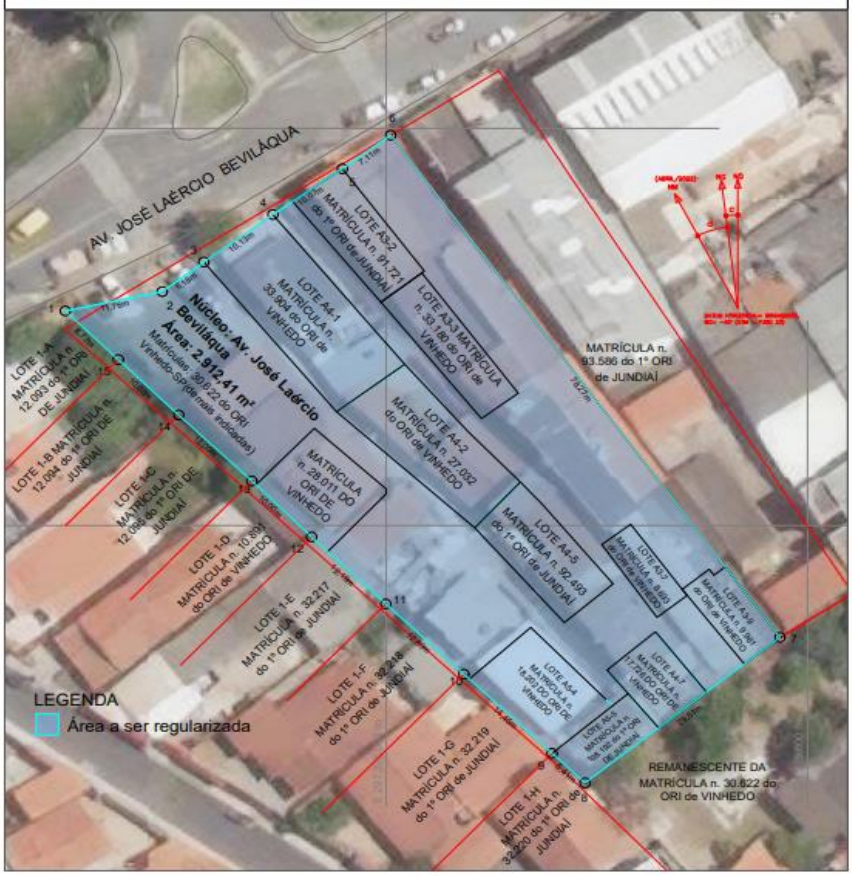
Carlos Eduardo Diniz
Superintendente FUMHAB

Rua Antonio Chicalhoni, 303, Jd. Lago Azul - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br

FUMHAB
Fundação Municipal de Habitação de Louveira

FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA
CNPJ: 11.310.741/0001-95

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA	PROCESSO ADMINISTRATIVO: 465/2022	FOLHA: 01/02
PROJETO:	PLANTA DO PERÍMETRO SOBREPOSTA À IMAGEM AÉREA	
NÚCLEO:	AVENIDA JOSÉ LAÉRCIO BEVILÁQUA	
FINALIDADE:	ATENDIMENTO AO ART. 31º DA LEI 13.456/2017 E ART. 24º DO DECRETO 9.310/2018	



Rua Antonio Chicalhoni, 303, Jd. Lago Azul - Louveira SP. Tel: 19 3878 4440. E-mail: fumhab@louveira.sp.gov.br