DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE BÁLSAMO

Conforme Lei Municipal nº 2.249, de 08 de fevereiro de 2017

www.balsamo.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balsamo

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Licitações e Contratos 2
Atas de Sessões 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Bálsamo, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Bálsamo poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.balsamo.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balsamo
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Bálsamo
CNPJ 45.142.353/0001-64
Rua Rio de Janeiro, 695 - Centro
Telefone: (17) 3264-1209
Site: www.balsamo.sp.gov.br

Câmara Municipal de Bálsamo
CNPJ 51.847.507/0001-16
Rua São Paulo, 740 - Jd. São Domingos
Telefone: (17) 3264-1518
Site: www.cmbalsamo.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Bálsamo garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.balsamo.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balsamo

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE BÁLSAMO

Conforme Lei Municipal nº 2.249, de 08 de fevereiro de 2017

PODER EXECUTIVO

Licitações e Contratos

Atas de Sessões

ATA DE REALIZAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

Proc. Licitatório n.º 000030/24
LEILÃO ELETRÔNICO - PORTAL DE COMPRAS n.º 1

Objeto: A presente licitação tem por objeto, a alienação do domínio pleno de 02 (dois) imóveis de propriedade do Município de Bálsamo, conforme descrição e valores mínimos estabelecidos no Anexo I, que é integrante do presente Edital.
Detalhamento do Objeto: Para instrução dos autos, o setor requisitante encaminhou os seguintes documentos:

Documento de Formalização de Demanda;
Estudo Técnico Preliminar;
Anexo ao ETP – Mapa de Gerenciamento de Riscos da Contratação; e
Termo de Referência.

Na data de 25 de junho de 2024, às nove horas, zero minuto e zero segundo, o Presidente e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF	RG
2566	29/01/2024	Gabriel Borduqui Peres	Equipe de Apoio	456.561.088-48	556147996
2566	29/01/2024	Maicon Rogério Catozzi	Presidente	370.502.408-69	430903303
2566	29/01/2024	Mariana Ozelane Piva de Rezende	Equipe de Apoio	309.287.928-70	433272557

Reuniram-se para realizar os procedimentos relativos ao Leilão Eletrônico em epígrafe. Inicialmente o Presidente abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

CREDENCIAMENTO

Lista de credenciados abaixo:

Código	Proponente / Fornecedor Representante	Tipo Empresa CPF	CNPJ RG	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)
Lances				
	EDEVALDO MASSON NETO		423.544.818-88	Não
Sim	EDEVALDO MASSON NETO	423.544.818-88	445273690	
	FIORILLI INCORPORACOES LTDA		28.735.968/0001-85	Não
Sim	JOSE ROBERTO FIORILLI	476.609.378-04	5146225	

CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA RECEBIDAS

Com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Presidente procedeu à análise das propostas recebidas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação da proposta recebidas apresentada a seguir:

Item	Código	Descrição do Produto/Serviço		Unidade	Quantidade	
1	041.001.00	MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA 02, DO		UN	1	Status
Classif.	2 Código	LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP Proponente / Fornecedor	Marca	Valor Unitário	Valor Total	Lance
1		EDEVALDO MASSON NETO		300.000,00	300.000,00	Classificado
2		FIORILLI INCORPORACOES LTDA		297.647,69	297.647,69	Classificado

Item	Código	Descrição do Produto/Serviço		Unidade	Quantidade	
2	041.001.00	MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA 02, DO		UN	1	Status
Classif.	3 Código	LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP Proponente / Fornecedor	Marca	Valor Unitário	Valor Total	Lance
1		EDEVALDO MASSON NETO		300.000,00	300.000,00	Classificado
2		FIORILLI INCORPORACOES LTDA		297.647,69	297.647,69	Classificado

MENSAGENS

Apelido Proponente / Fornecedor	Código Tipo Empresa	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006) Empresa sediada local ou regionalmente
LIC001 FIORILLI INCORPORACOES LTDA		Não Não
LIC002 EDEVALDO MASSON NETO		Não Não

Mensagens do Processo Licitatório
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:00:05)
Sessão iniciada, aguarde.
De: Presidente - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:01:23)
Bom dia, vamos iniciar a rodada de disputa. A duração regular da etapa de lances será de 2 (duas) horas.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:08)
Propostas enviadas em análise, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Lote / Item: 1 - MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Atenção, mensagens disponíveis para o item!
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Lote / Item: 2 - MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Atenção, mensagens disponíveis para o item!
De: Presidente - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:07:08)
A Comissão Permanente de Licitação adotará as providências para emissão da Guia de Arrecadação e convocará o licitante declarado vencedor a realizar o pagamento do sinal, correspondente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação, no prazo de 1 (um) dia útil.
De: Presidente - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:07:36)
Não ocorrendo o pagamento, haverá a perda do direito de aquisição do imóvel, remanescendo a obrigação de pagar ao Município de Bálsamo o valor do sinal, a titulo de arras, sem prejuízos das demais sanções cabíveis.
De: Presidente - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:12:58)
Encerrada a etapa de lances, vamos lavrar a ata da sessão e a comissão entrará em contato com o vencedor para envio da guia de recolhimentos dos 10%.
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 11:31:31)
Anexo
GUIA SINAL - ITEM 01.pdf
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 11:31:41)
Anexo
GUIA SINAL - ITEM 02.pdf
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 11:32:23)
Licitante, segue as duas guias para pagamento do sinal dos itens 01 e 02, favor confirmar o recebimento. Feio o pagamento, encaminhar o comprovante ao Setor de Licitações da Prefeitura.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 11:35:16)
Licitante habilitado pela comissão, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 28/06/2024 13:46:08)
Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.
De: Presidente - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/07/2024 09:04:55)
Bom dia, será aberto o prazo para manifestação de interesse de recurso.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/07/2024 09:44:51)
Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.

Lote / Item 1
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Resultado da classificação das propostas lançadas:
1º - LIC002 (Classificado),
2º - LIC001 (Classificado).

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Em disputa, aguardando lances.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Modo aberto, tempo de 120 minutos, será prorrogada pelo sistema caso houver lance ofertado nos últimos 2 minutos.
De: Presidente - Para: LIC001 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:08:08)
Licitante, acredito que houve um erro de digitação, o lance foi voltado.
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:25:08)
Licitante, o lance mínimo estabelecido em edital é de: 0,75% (R$ 2.215,73)
De: LIC002 - Para: Presidente - (Data e Hora: 25/06/2024 09:28:48)
Sr. pregoeiro, entao os valores que devo acrescentar é de 2.215,73 no minimo cada lance certo ??
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:29:22)
Correto o mínimo é R$ 2.215,73
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:02:12)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:08:31)
Fase de aceitação, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:08:40)
Item foi aceito pela comissão, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:09:22)
Fase de habilitação, aguarde.
De: LIC002 - Para: Equipe de Apoio - (Data e Hora: 25/06/2024 15:02:43)
Anexo
ComprovanteBB - 2024-06-25-150205.pdf
De: LIC002 - Para: Equipe de Apoio - (Data e Hora: 25/06/2024 15:03:27)
envio do comprovante de pagamento,
De: LIC002 - Para: Equipe de Apoio - (Data e Hora: 25/06/2024 15:04:04)
sr. pregoeiro quanto tempo leva para confirmação do pagamento ?
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 28/06/2024 13:45:05)
Licitante vencedor do item.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 28/06/2024 13:45:05)
423.544.818-88
EDEVALDO MASSON NETO
Melhor oferta: R$ 353.000,00
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 28/06/2024 13:45:05)
Intenção de recurso finalizada pela comissão, item em adjudicação.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 11/07/2024 09:05:44)
Licitante vencedor do item.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 11/07/2024 09:05:44)
423.544.818-88
EDEVALDO MASSON NETO
Melhor oferta: R$ 353.000,00
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/07/2024 09:05:44)
Intenção de recurso aberta para o item.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/07/2024 09:05:44)
Intenção de Recurso, tempo de 30 minutos.
Atenção, sempre verifique os “Documentos Digitalizados” disponibilizados durante o processo.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/07/2024 09:40:43)
Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.

Lote / Item 2
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Resultado da classificação das propostas lançadas:
1º - LIC002 (Classificado),
2º - LIC001 (Classificado).

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Em disputa, aguardando lances.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Modo aberto, tempo de 120 minutos, será prorrogada pelo sistema caso houver lance ofertado nos últimos 2 minutos.
De: Presidente - Para: LIC001 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:08:27)
Licitante, acredito que houve um erro de digitação, o lance foi voltado.
De: LIC001 - Para: Presidente - (Data e Hora: 25/06/2024 09:19:31)
Entendo que o lance do licitante 2 não é válido. Está em desacordo com o que diz o edital. Aguardo manifestação do presidente
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:25:16)
Licitante, o lance mínimo estabelecido em edital é de: 0,75% (R$ 2.215,73)
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:02:17)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:08:31)
Fase de aceitação, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:08:40)
Item foi aceito pela comissão, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:09:22)
Fase de habilitação, aguarde.
De: LIC002 - Para: Equipe de Apoio - (Data e Hora: 25/06/2024 15:02:54)
Anexo
ComprovanteBB - 2024-06-25-150118.pdf
De: LIC002 - Para: Equipe de Apoio - (Data e Hora: 25/06/2024 15:03:07)
envio do comprovante de pagamento
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 28/06/2024 13:45:28)
Licitante vencedor do item.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 28/06/2024 13:45:28)
423.544.818-88
EDEVALDO MASSON NETO
Melhor oferta: R$ 353.000,00
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 28/06/2024 13:45:28)
Intenção de recurso finalizada pela comissão, item em adjudicação.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 11/07/2024 09:05:45)
Licitante vencedor do item.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 11/07/2024 09:05:45)
423.544.818-88
EDEVALDO MASSON NETO
Melhor oferta: R$ 353.000,00
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/07/2024 09:05:45)
Intenção de recurso aberta para o item.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/07/2024 09:05:45)
Intenção de Recurso, tempo de 30 minutos.
Atenção, sempre verifique os “Documentos Digitalizados” disponibilizados durante o processo.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/07/2024 09:40:43)
Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.

RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item		Código	Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade		
1		041.001.00	MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA	UN			
Rodada	Nº Lance	2	02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO	%	1	Situação	Data/Hora
		Código	"RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP	Desconto	Vlr. Lance Unit.		
			Proponente / Fornecedor				
			FIORILLI INCORPORACOES LTDA		302.250,00	Lance	25/06/2024 09:08:14
			EDEVALDO MASSON NETO		305.000,00	Lance	25/06/2024 09:24:31
			FIORILLI INCORPORACOES LTDA		320.000,00	Lance	25/06/2024 09:25:43
			EDEVALDO MASSON NETO		322.500,00	Lance	25/06/2024 09:26:37
	2		FIORILLI INCORPORACOES LTDA		350.000,00	Lance	25/06/2024 09:27:40
	1		EDEVALDO MASSON NETO		353.000,00	Lance	25/06/2024 09:30:45
			EDEVALDO MASSON NETO		353.000,00	Finalizado	

Item		Código	Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade		
2		041.001.00	MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA	UN			
Rodada	Nº Lance	3	02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO	%	1	Situação	Data/Hora
		Código	"RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP	Desconto	Vlr. Lance Unit.		
			Proponente / Fornecedor				
			FIORILLI INCORPORACOES LTDA		302.250,00	Lance	25/06/2024 09:08:28
			EDEVALDO MASSON NETO		305.000,00	Lance	25/06/2024 09:24:50
			FIORILLI INCORPORACOES LTDA		320.000,00	Lance	25/06/2024

		EDEVALDO MASSON NETO	322.500,00	Lance	09:25:57 25/06/2024
	2	FIORILLI INCORPORACOES LTDA	350.000,00	Lance	09:26:45 25/06/2024
	1	EDEVALDO MASSON NETO	353.000,00	Lance	09:27:24 25/06/2024
		EDEVALDO MASSON NETO	353.000,00	Finalizado	09:30:52

SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

Item	Código Cod. Forn	Descrição do Produto/Serviço Proponente / Fornecedor	Unidade Melhor Preço	Quantidade Situação/Obs.
1	041.001.002	MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP EDEVALDO MASSON NETO	UN 353.000,00	1 Aceito através de Lance
2	041.001.003	MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP EDEVALDO MASSON NETO	UN 353.000,00	1 Aceito através de Lance

HABILITAÇÃO

Analisados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, o que consta na lista:

Código	Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	Representante	Situação
	EDEVALDO MASSON NETO		EDEVALDO MASSON NETO	Habilitado
	FIORILLI INCORPORACOES LTDA		JOSE ROBERTO FIORILLI	Apto à Negociação

RECURSO

Após a declaração da licitante vencedora, não houve intenção de recurso manifestada pelos representantes presentes:

ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o Sr Presidente declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens do leilão que constam na lista:

Item	Código	EDEVALDO MASSON NETO CPF: 423.544.818-88 RUA AURORA SOARES GERALDES, 389 - CENTRO, BALSAMO - SP, CEP: 15140-000 Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	041.001.002	MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP	UN	1	353.000,00	353.000,00
2	041.001.003	MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP	UN	1	353.000,00	353.000,00
		Total do Proponente				706.000,00

Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio.

OCORRÊNCIAS

Não houve.

ASSINAM
Comissões / Portarias:

Gabriel Borduqui Peres
CPF.: 456.561.088-48
RG.: 556147996
Cargo: Equipe de Apoio
PORTARIA: 2566 DE 29/01/2024

Maicon Rogério Catozzi
CPF.: 370.502.408-69
RG.: 430903303
Cargo: Presidente
PORTARIA: 2566 DE 29/01/2024

Mariana Ozelane Piva de Rezende
CPF.: 309.287.928-70
RG.: 433272557
Cargo: Equipe de Apoio
PORTARIA: 2566 DE 29/01/2024