DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE BÁLSAMO

Conforme Lei Municipal nº 2.249, de 08 de fevereiro de 2017

www.balsamo.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balsamo

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Licitações e Contratos 2
Atas de Sessões 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Bálsamo, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Bálsamo poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.balsamo.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balsamo
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Bálsamo
CNPJ 45.142.353/0001-64
Rua Rio de Janeiro, 695 - Centro
Telefone: (17) 3264-1209
Site: www.balsamo.sp.gov.br

Câmara Municipal de Bálsamo
CNPJ 51.847.507/0001-16
Rua São Paulo, 740 - Jd. São Domingos
Telefone: (17) 3264-1518
Site: www.cmbalsamo.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Bálsamo garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.balsamo.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/balsamo

DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE BÁLSAMO

Conforme Lei Municipal nº 2.249, de 08 de fevereiro de 2017

PODER EXECUTIVO

Licitações e Contratos

Atas de Sessões

GOVERNO MUNICIPAL
BÁLSAMO
Construindo uma Nova História!
GESTÃO: 2021-2024

ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Proc. Licitatório n.º 000030/24
LEILÃO ELETRÔNICO - PORTAL DE COMPRAS n.º 1

Objeto: A presente licitação tem por objeto, a alienação do domínio pleno de 02 (dois) imóveis de propriedade do Município de Bálsamo, conforme descrição e valores mínimos estabelecidos no Anexo I, que é integrante do presente Edital.
Detalhamento do Objeto: Para instrução dos autos, o setor requisitante encaminhou os seguintes documentos:

Documento de Formalização de Demanda;
Estudo Técnico Preliminar;
Anexo ao ETP – Mapa de Gerenciamento de Riscos da Contratação; e
Termo de Referência.

Na data de 25 de junho de 2024, às nove horas, zero minuto e zero segundo, o Presidente da Comissão Permanente e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF	RG
2566	29/01/2024	Gabriel Borduqui Peres	Equipe de Apoio	456.561.088-48	556147996
2566	29/01/2024	Maicon Rogério Catozzi	Presidente	370.502.408-69	430903303
2566	29/01/2024	Mariana Ozelane Piva de Rezende	Equipe de Apoio	309.287.928-70	433272557

Reuniram-se para realizar os procedimentos relativos ao Leilão Eletrônico em epígrafe. Inicialmente o Presidente abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

CREDENCIAMENTO

Lista de credenciados abaixo;

Código	Proponente / Fornecedor Representante	Tipo Empresa CPF	CNPJ RG	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006) Lances
	EDEVALDO MASSON NETO		423.544.818-88	Não
Sim	EDEVALDO MASSON NETO	423.544.818-88	445273690	
	LIC001		000.000.000/0000-00	Não
Sim	LIC001	000.000.000-00	0	

Observação: Serão divulgados apenas os dados do vencedor, preservando a identidade do segundo colocado, que será divulgada posteriormente, caso o primeiro colocado não concretize aquisição.

CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA RECEBIDAS

Com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Presidente procedeu à análise das propostas recebidas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de fornecimento. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação da proposta recebidas apresentada a seguir:

Item	Código	Descrição do Produto/Serviço		Unidade	Quantidade	
1	041.001.00	MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA 02, DO		UN	1	Status
Classif.	2 Código	LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP Proponente / Fornecedor	Marca	Valor Unitário	Valor Total	Lance
1		EDEVALDO MASSON NETO		300.000,00	300.000,00	Classificado
2		LIC001		297.647,69	297.647,69	Classificado

Item	Código	Descrição do Produto/Serviço		Unidade	Quantidade	
2	041.001.00	MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA 02, DO		UN	1	Status
Classif.	3 Código	LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP Proponente / Fornecedor	Marca	Valor Unitário	Valor Total	Lance
1		EDEVALDO MASSON NETO		300.000,00	300.000,00	Classificado
2		LIC001		297.647,69	297.647,69	Classificado

Rua Rio de Janeiro, 695 - Centro - Bálsamo - CEP 15140-000 - CNPJ: 45.142.353/0001-64
www.balsamo.sp.gov.br - Fones: (17) 3264-1209 / 3264-1468

GOVERNO MUNICIPAL
BÁLSAMO
Construindo uma Nova História!
GESTÃO: 2021-2024

MENSAGENS

Apelido / Proponente / Fornecedor	Código / Tipo Empresa	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006) / Empresa sediada local ou regionalmente
LIC001		Não
LIC001		Não
LIC002		Não
EDEVALDO MASSON NETO		Não

Mensagens do Processo Licitatório
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:00:05)
Sessão iniciada, aguarde.
De: Presidente - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:01:23)
Bom dia, vamos iniciar a rodada de disputa. A duração regular da etapa de lances será de 2 (duas) horas.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:08)
Propostas enviadas em análise, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Lote / Item: 1 - MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Atenção, mensagens disponíveis para o item!
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Lote / Item: 2 - MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Atenção, mensagens disponíveis para o item!
De: Presidente - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:07:08)
A Comissão Permanente de Licitação adotará as providências para emissão da Guia de Arrecadação e convocará o licitante declarado vencedor a realizar o pagamento do sinal, correspondente a 10% (dez por cento) do valor da arrematação, no prazo de 1 (um) dia útil.
De: Presidente - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:07:36)
Não ocorrendo o pagamento, haverá a perda do direito de aquisição do imóvel, remanescendo a obrigação de pagar ao Município de Bálsamo o valor do sinal, a título de arras, sem prejuízos das demais sanções cabíveis.
De: Presidente - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:12:58)
Encerrada a etapa de lances, vamos lavrar a ata da sessão e a comissão entrará em contato com o vencedor para envio da guia de recolhimentos dos 10%.
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 11:31:31)
Anexo
GUIA SINAL - ITEM 01.pdf
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 11:31:41)
Anexo
GUIA SINAL - ITEM 02.pdf
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 11:32:23)
Licitante, segue as duas guias para pagamento do sinal dos itens 01 e 02, favor confirmar o recebimento. Feio o pagamento, encaminhar o comprovante ao Setor de Licitações da Prefeitura.
De: SISTEMA - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 11:35:16)
Licitante habilitado pela comissão, aguarde.

Lote / Item 1
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Resultado da classificação das propostas lançadas:
1º - LIC002 (Classificado),
2º - LIC001 (Classificado).

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Em disputa, aguardando lances.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:12)
Modo aberto, tempo de 120 minutos, será prorrogada pelo sistema caso houver lance ofertado nos últimos 2 minutos.
De: Presidente - Para: LIC001 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:08:08)
Licitante, acredito que houve um erro de digitação, o lance foi voltado.

GOVERNO MUNICIPAL
BÁLSAMO
Construindo uma Nova História!
GESTÃO: 2021-2024

De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:25:08)
Licitante, o lance mínimo estabelecido em edital é de: 0,75% (R$ 2.215,73)
De: LIC002 - Para: Presidente - (Data e Hora: 25/06/2024 09:28:48)
Sr. pregoeiro, entao os valores que devo acrescentar é de 2.215,73 no minimo cada lance certo ??
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:29:22)
Correto o mínimo é R$ 2.215,73
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:02:12)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:08:31)
Fase de aceitação, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:08:40)
Item foi aceito pela comissão, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:09:22)
Fase de habilitação, aguarde.

Lote / Item 2
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Resultado da classificação das propostas lançadas:
1º - LIC002 (Classificado),
2º - LIC001 (Classificado).

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Em disputa, aguardando lances.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 09:02:17)
Modo aberto, tempo de 120 minutos, será prorrogada pelo sistema caso houver lance ofertado nos últimos 2 minutos.
De: Presidente - Para: LIC001 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:08:27)
Licitante, acredito que houve um erro de digitação, o lance foi voltado.
De: LIC001 - Para: Presidente - (Data e Hora: 25/06/2024 09:19:31)
Entendo que o lance do licitante 2 não é válido. Está em desacordo com o que diz o edital. Aguardo manifestação do presidente
De: Presidente - Para: LIC002 - (Data e Hora: 25/06/2024 09:25:16)
Licitante, o lance mínimo estabelecido em edital é de: 0,75% (R$ 2.215,73)
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:02:17)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:08:31)
Fase de aceitação, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:08:40)
Item foi aceito pela comissão, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 25/06/2024 11:09:22)
Fase de habilitação, aguarde.

RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO

A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item		Código	Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade		
1		041.001.00	MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA	UN	1		
Rodada	Nº Lance	2	02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO	%		Situação	Data/Hora
		Código	"RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP	Desconto	Vlr. Lance Unit.		
			Proponente / Fornecedor				
			LIC001		302.250,00	Lance	25/06/2024 09:08:14
			EDEVALDO MASSON NETO		305.000,00	Lance	25/06/2024 09:24:31
			LIC001		320.000,00	Lance	25/06/2024 09:25:43
			EDEVALDO MASSON NETO		322.500,00	Lance	25/06/2024 09:26:37
			LIC001		350.000,00	Lance	25/06/2024 09:27:40
			EDEVALDO MASSON NETO		353.000,00	Lance	25/06/2024 09:30:45

Item	Código	Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade
2	041.001.00	MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA	UN	

GOVERNO MUNICIPAL
BÁLSAMO
Construindo uma Nova História!
GESTÃO: 2021-2024

Rodada	Nº Lance	Código	02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP Proponente / Fornecedor	% Desconto	Vlr. Lance Unit.	Situação	Data/Hora
			LIC001		302.250,00	Lance	25/06/2024 09:08:28
			EDEVALDO MASSON NETO		305.000,00	Lance	25/06/2024 09:24:50
			LIC001		320.000,00	Lance	25/06/2024 09:25:57
			EDEVALDO MASSON NETO		322.500,00	Lance	25/06/2024 09:26:45
			LIC001		350.000,00	Lance	25/06/2024 09:27:24
			EDEVALDO MASSON NETO		353.000,00	Lance	25/06/2024 09:30:52

SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

Item	Código Cod. Forn	Descrição do Produto/Serviço Proponente / Fornecedor	Unidade Melhor Preço	Quantidade Situação/Obs.
1	041.001.00 2	MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP	UN 353.000,00	1 Aceito
2	041.001.00 3	MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP	UN 353.000,00	1 Aceito

ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o Sr Presidente declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens do leilão que constam na lista:

Item	Código	EDEVALDO MASSON NETO CPF: 423.544.818-88 RUA AURORA SOARES GERALDES, 389 - CENTRO, BALSAMO - SP, CEP: 15140-000 Descrição do Produto/Serviço	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	041.001.002	MATRÍCULA 68.971 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP	UN	1	353.000,00	353.000,00
2	041.001.003	MATRÍCULA 68.972 - TERRENO DA QUADRA 02, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RECANTO DAS PALMEIRAS", SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE, DISTRITO E MUNICÍPIO DE BÁLSAMO/SP, COMARCA DE MIRASSOL/SP	UN	1	353.000,00	353.000,00
		Total do Proponente				706.000,00

Em seguida, as guias de pagamento do sinal de 10% (dez por cento) do valor de arrematação foram encaminhados para o vencedor que deverá efetuar o pagamento no prazo de 1 (um) dia útil. Para finalizar o Presidente lavrou esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio.

OCORRÊNCIAS

Não houve.

GOVERNO MUNICIPAL
BÁLSAMO
Construindo uma Nova História!
GESTÃO: 2021-2024

ASSINAM
Comissões / Portarias:

Gabriel Borduqui Peres
CPF.: 456.561.088-48
RG.: 556147996
Cargo: Equipe de Apoio
PORTARIA: 2566 DE 29/01/2024

Maicon Rogério Catozzi
CPF.: 370.502.408-69
RG.: 430903303
Cargo: Presidente
PORTARIA: 2566 DE 29/01/2024

Mariana Ozelane Piva de Rezende
CPF.: 309.287.928-70
RG.: 433272557
Cargo: Equipe de Apoio
PORTARIA: 2566 DE 29/01/2024