# DIÁRIO OFICIAL

## Eletrônico do Município de Bofete

bofete.sp.gov.br | Quinta-feira, 27 de junho de 2024 | Ano IV | Edição nº 629

Publicações Oficiais do Município de Bofete, conforme Lei Municipal nº 841, de 08 de Março de 2018




# MUNICÍPIO DE BOFETE

**Poder Executivo** ..... 3
***Atos Administrativos*** ..... 3
Editais de notificação ..... 3

**Departamento de Habitação** ..... 7
***Outros Atos*** ..... 7

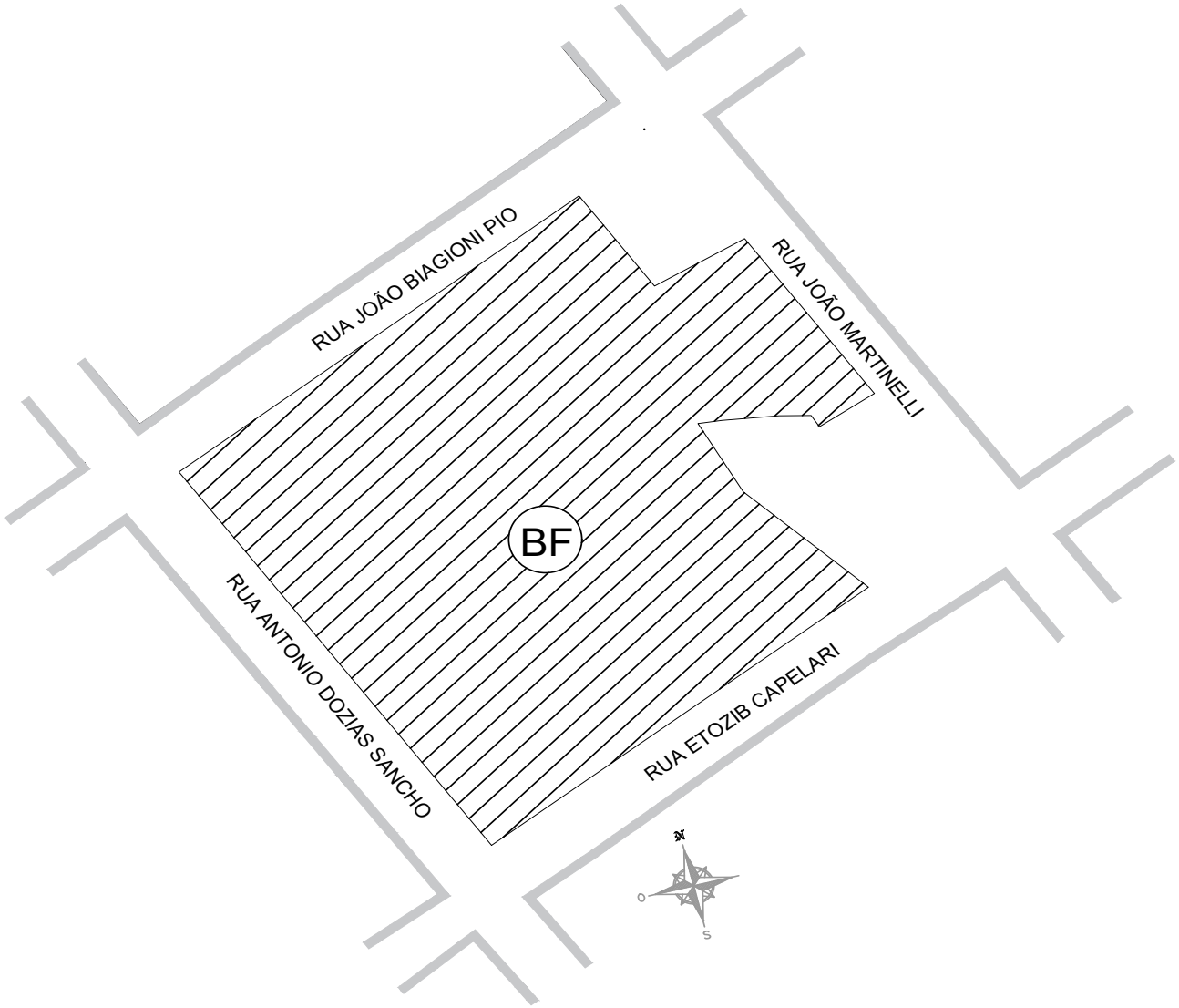
## PODER EXECUTIVO

### Atos Administrativos

### Editais de notificação

Edital de NOTIFICAÇÃO

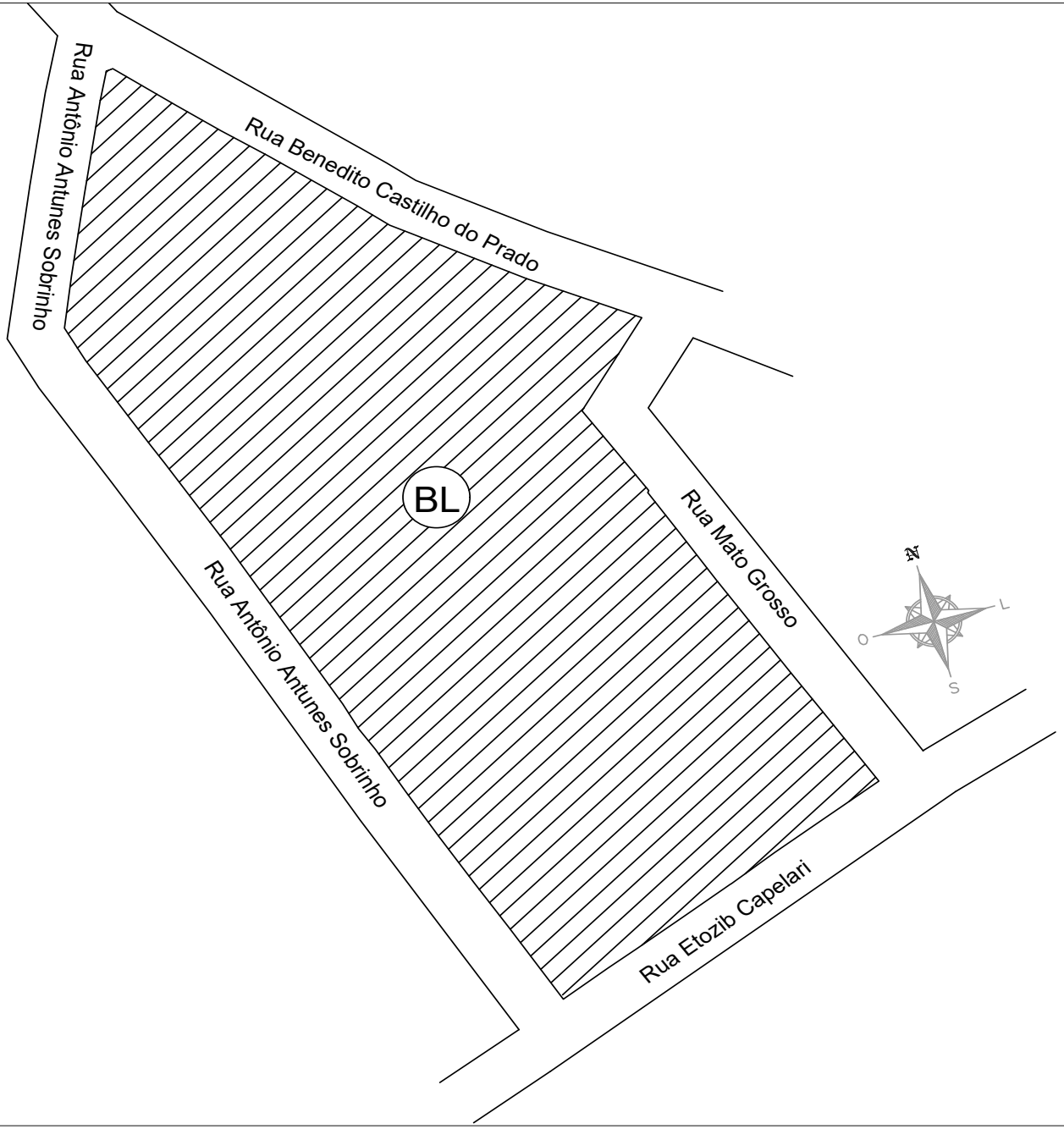
A **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE**, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S da Transcrição 5.517 do 1º CRI de Tatui-SP, com acesso pela Rua Antonio Dozias Sancho neste Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA,** Júlio César Surrage Giani, R.G.nº. 7.876.561 SSP/SP – CPF nº. 834.918.808-15, Rua João Biagioni Pio, nº. 310 – Bofete/SP, proprietário do imóvel objeto da Matrícula nº. 7.675 do Oficial de Registro de Imóveis de Conchas; Isabel de Jesuz Pereira Biagioni, R.G.nº. 6.571.799-5 SSP/SP – CPF nº. 834.851.208-04, Rua João Martinelli, nº. 131 – Bofete/SP, proprietária do imóvel objeto da Matrícula nº. 3.532 Oficial de Registro de Imóveis de Porangaba; bem como, terceiros interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital. A ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel descrito pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo. Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº 100000088/2023 disponível para consulta. O perímetro de regularização está descrito a seguir:
Inicia-se no ponto 2, de coordenadas E 780.571,301 m e N 744.2537,586 m, com azimute de 52º 41’ 45” e distância de 100,20 metros, confrontando nesta extensão com a Rua João Biagioni Pio, deste segue até o ponto 3, de coordenadas E 780.651,817 m e N 744.2597.220 m, com azimute de 142º 25’ 44” e distância de 87,77 metros, confrontando nesta extensão de esquina com a Rua João Martinelli, deste segue até o ponto 4, de coordenadas E 780.703.032 m e N 744.2529.670 m, com azimute de 233º 15’ 30” e distância de 101,32 metros, confrontando nesta extensão de esquina com a Rua Etozib Capelari, deste segue até o ponto 5, de coordenadas E 780.622.997 m e N 744.2469.929 m, com azimute de 323º 6’ 26” e distância de 86,17 metros, confrontando nesta extensão de esquina com a Rua Antonio Dozias Sancho, retomando ao ponto inicial encerrando à Quadra BF com uma área total de 8.987,76 metros quadrados. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema de coordenadas UTM/ MC 51º W / SIRGAS 2000 - fuso 22 S. Levantamento topográfico realizado com GPS / RTK i80. Ortofoto gerada no dia 20 de setembro de 2022 pelo Drone Mavic 2.


RUA JOÃO BIAGIONI PIO
RUA JOÃO MARTINELLI
BF
RUA ANTONIO DOZIAS SANCHO
RUA ETOZIB CAPELARI
N
O
S

Edital de NOTIFICAÇÃO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE**, relativamente à Regularização Fundiária de Interesse Social – Reurb-S da Transcrição 5.517 do 1º CRI de Tatui-SP, com acesso pela Rua Rua Antônio Antunes Sobrinho, neste Município, com base na Lei Federal 13.465/2017 e o Decreto que a regulamenta nº 9.310/2018, **NOTIFICA,** terceiros interessados para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data do presente Edital. A ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel descrito pelo Projeto de Regularização Urbanística do núcleo. Este projeto está documentado no Processo Administrativo nº 100000115/2024 disponível para consulta. O perímetro de regularização está descrito a seguir:

Inicia-se no ponto COOR-GR-01, de coordenadas E 781053.330m e N 7442793.742m, com azimute de 52º 52' 4" e distância de 71.44 metros, confrontando nesta extensão com a Rua Etozib Capelari, deste segue até o ponto COOR-GR-02, de coordenadas E 781110.298m e N 7442836.858m, com azimute de 323º 49' 47" e distância de 90.76 metros, confrontando nesta extensão de esquina com a Rua Etozib Capelari e a Rua Mato Grosso, deste segue até o ponto CCOR-GR-03, de coordenadas E 781056.735m e N 7442910.122m, com azimute de 30º 18' 3" e distância de 21.35 metros, confrontando nesta extensão com a Rua Mato Grosso deste segue a direita até o ponto COOR-GR-04, de coordenadas E 781067.505m e N 7442928.552m, com azimute de 297º 18' 6" e distância de 107.85 metros, confrontando nesta extensão de esquina com a Rua Benedito Castilho do Prado, deste segue até o ponto COOR-GR-05, de coordenadas E 780972.026m e N 7442977.836m, com azimute de 189º 37' 36" e distância de 52.65 metros, confrontando nesta extensão de esquina com a Rua Benedito Castilho do Prado e com a Rua Antônio Antunes Sobrinho, deste segue até o ponto CCOR-GR-06, de coordenadas E 780963.318m e N 7442926.496m, com azimute de 145º 51' 41" e distância de 160.39 metros confrontando nesta extensão com a Rua Antônio Antunes Sobrinho, retomando ao ponto inicial encerrando este polígono da Quadra BL com uma área total de 12.126,31 metros quadrados. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, fuso 22 S tendo como datum o SIRGA2000


Rua Antônio Antunes Sobrinho
Rua Benedito Castilho do Prado
BL
Rua Mato Grosso
Rua Antônio Antunes Sobrinho
Rua Etozib Capelari
N
L
O
S

## DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

### Outros Atos

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE
*Município de Interesse Turístico*
*CNPJ: 46.634.143/0001-56*

**Reunião da Comissão Multidisciplinar de Fiscalização referente ao Processo do Conjunto Habitacional "Vila Boa Esperança Eliana de Oliveira Araújo", Rua Genivaldo Sartori Nº 40.**

Aos oito dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro , reuniram-se no Departamento Municipal de Habitação, a Diretora de Habitação Rosa Marta Leite Mariano, Diretora de Assistência Social Maria Emília Campos Leite e os Membros do Comissão Multidisciplinar de Fiscalização Silvia Felipe Ramos Cordeiro, Taisa Rafaela Santos do Nascimento e Jeferson Cassio Cardoso, de acordo com a Lei Nº 2.329/2.023 de 31/03/2.023, Decreto Nº 3.225/23 de 14/04/2.023 e Portaria Nº 4.174 de 11/08/2023, foi analisado a documentação da segunda suplente Francislaine Visnoveski do Carmo. Deferindo a solicitação, portanto será agendado em posterior data a entrega referente ao Processo do Conjunto Habitacional "Vila Boa Esperança Eliana de Oliveira Araújo", Rua Genivaldo Sartori Nº 40.

Comissão Multidisciplinar de Fiscalização

Silvia Felipe Ramos Cordeiro

Jeferson Cassio Cardoso

Taisa Rafaela Santos do Nascimento

Maria Emília Campos Leite
Diretora de Assistência Social

Rosa Marta Leite Mariano
Diretora de Habitação

Bofete, 08 de maio de 2.024.

*Rua Nove de Julho, nº290 - Centro, CEP: 18.590-000, Bofete/SP*
*Tel.: (14) 3883-9300/(14)3883-9301*
*Site: www.bofete.sp.gov.br*

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE
MUNICÍPIO DE INTERESSE TURÍSTICO
Eficiência | Trabalho | Transparência

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE**
***Município de Interesse Turístico***
***CNPJ: 46.634.143/0001-56***

Comissão Multidisciplinar de Fiscalização referente ao Processo do Conjunto Habitacional "Vila Boa Esperança Eliana de Oliveira Araújo", Rua Genivaldo Sartori Nº 40, para Entrega da Chave.

## Convocação

Referente: - Convocação da segunda Suplente do Conjunto Habitacional "Vila Boa Esperança Eliane de Oliveira Araújo" Unidade Habitacional situada a Rua Genivaldo Sartori Nº 40.

A Comissão Multidisciplinar de Fiscalização, o Departamento Municipal de Habitação e o Departamento Municipal de Assistência Social de acordo com o Processo referente Convocação de Suplente do Conjunto Habitacional "Vila Boa Esperança Eliane de Oliveira Araújo" Unidade Habitacional Rua Genivaldo Sartori Nº 40, convoca a Suplente Senhora Francislaine Visnoveski do Carmo, para comparecer ao Departamento de Habitação no dia 14 de maio de 2.024 às 10:30 horas, para receber a chave da "Unidade Habitacional.

Comissão Multidisciplinar de Fiscalização

Silvia Felipe Ramos Cordeiro

Jeferson Cassio Cardoso

Taisa Rafaela Santos do Nascimento

Maria Emilia Campos Leite
Diretora de Assistência Social

Rosa Maria Leite Mariano
Diretora de Habitação

Bofete, 10 de maio de 2.024.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE BOFETE - SP

**PREF. MUNIC. DE BOFETE - SP CNPJ: 46634143000156**

**RUA NOVE DE JULHO, Nº 290 - CENTRO**

**Ficha Cadastral Exercício: 2024**

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 17/05/2024 |
| Hora: | 09:33:32 |
| Exercício: | 2024 |
| Usuário: | ILZA |
| Página(s): | 1 de 1 |

## DADOS CADASTRAIS

**Cadastro:** 000020780 **Inscrição:** 000122004001000310 **Setor:** **Quadra:** A **Lote:** 24 **Unid:** **Seção:** **Face:**

**Cobrança:** CALCULO IPTU/TAXAS **Período:** **Lei:** **Alteração:** **Cadastro:** 23/03/2023 **Valor Venal:** 11192,66

### Proprietário

**Nome:** FRANCISLAINE VISNOVESKI DO CARMO

**CPF/CNPJ** 34671295873 **RG/Insc**

### Compromissário e/ou Co-responsável

**Nome:**

**CPF/CNPJ:** **RG/Insc**

### Endereço do Imovel

**Logra:** Rua RUA GENIVALDO SARTORI, 40 -

**Bairro:** VILA BOA ESPERANÇA- "ELIANE OLIVEIRA **CEP:** 18590000

**Loteamento:**

### Endereço de Correspondência

**Logra:** Rua RUA GENIVALDO SARTORI, 40 -

**Bairro:** VILA BOA ESPERANÇA- "ELIANE OLIVEIRA **CEP:** 18590000

**Cidade** BOFETE **UF:** SP

### Característica do Terreno

**Área do Terreno:** 162,71 **Valor Venal Terreno:** 1801,20 **Profundidade:** 0 **Testada:** 8 **Lad. Esquerdo:** 0 **Lad Direito:** 0

**Zoneamento:** 00701 - VERDE (11,07) **Fração Ideal:** 1,00 49,08

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0100 - SITUACAO DO | 0101 - CONSTRUIDO | 0 | 0400 - RUA CALCADA | 0402 - SIM | 0 | 0500 - ISENTO | 0501 - NAO | 0 |
| 1000 - BENFEITORIAS | 1004 - MURO E CALCADA | 0 | 1100 - CHACARAS/SITIOS - | 1101 - SIM | 0 | 2000 - SITUACAO | 2001 - REGULAR | 0 |
| 7002 - FATOR DE CORRECAO | 0001 - SIM | 0 | 7003 - FATOR GLEBA | 0001 - SIM | 0 | | | |

### Característica da Edifica

**Área Edificada:** 49,08 **Valor Venal Edific:** 9391,46

**Tipo Edif:** 00201 - RESIDENCIA (0) **Data da Construção:** 0 **Área Edificada Total:** 49,08

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0300 - PADRAO | 0302 - POPULAR | 191,35 | 0800 - ESTADO DE | 0803 - BOA | 1 | 7001 - FATOR DE CORRECAO | 0001 - SIM | 0 |

Recebi em 17/05/2024

Francislaine Visnoveski do Carmo