DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE EMBAÚBA

Conforme Lei Municipal nº 1.224, de 20 de maio de 2021

www.embauba.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/embauba

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Embaúba, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Embaúba poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.embauba.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/embauba
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Avenida São Domingos, 26 - Centro
Telefone: (17) 3566-8000
Site: www.embauba.sp.gov.br
Diário: imprensaoficialmunicipal.com.br/embauba

Câmara Municipal de Embaúba
CNPJ 01.706.281/0001-65
Rua São Sebastião, 262 - Centro
Telefone: (17) 3566-1221
Site: www.camaraembauba.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

Decreto nº 2430 de 29 de julho de 2024.

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, IMÓVEL URBANO QUE ESPECIFICA".

NERCÍLIO PINHEIRO DA SILVA – Prefeito do Município de Embaúba, Comarca de Olímpia, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, DECRETA:

Art. 1º Fica declarada como sendo de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, uma área de terra localizada no município de Embaúba/SP, medindo 0,0504 hectares com perímetro de 159,60 metros, pertencente à Aparecida Scarani de Mendonça, José Roberto Scarani e sua mulher Sandra Estela Gonsalvo Scarani, Juliana Berto e Elena Sapateiro Scarani, a ser desmembrado de uma gleba maior, objeto da Matrícula nº 74.763 do CRI de Olímpia/SP, Código INCRA/SNCR: 611.026.003.271-4, possuindo a seguinte descrição:

Descrição:

Um imóvel rural, com a área de 0,0504 hectares de terras ou então 504,00 metros quadrados, situado na "FAZENDA UNIÃO", também conhecida por "CÓRREGO DOS COQUEIROS", ou "FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO", ou ainda "FAZENDA BELA VISTA", com a denominação particular de "SÍTIO SANTO ANTONIO", no município de Embaúba – SP, sem benfeitorias, compreendido dentro do seguinte perímetro georreferenciado

DESCRIÇÃO DA PARCELA REMANESCENTE							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			Confrontação
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	
RANG-P-2176	-48°51'16,882"	-20°58'23,526"	467.63	RANG-P-2175	125°39'	121,98	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2175	-48°51'13,451"	-20°58'25,838"	475.62	RANG-P-2174	125°39'	279,89	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2174	-48°51'05,579"	-20°58'31,143"	490.64	RANG-P-2173	125°40'	269,75	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2173	-48°50'57,993"	-20°58'36,257"	491.6	RANG-P-2172	125°39'	269,71	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2172	-48°50'50,406"	-20°58'41,368"	492.68	RANG-P-2201	144°28'	68,45	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2201	-48°50'49,029"	-20°58'43,179"	495.58	RANG-P-2148	77°59'	46,13	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2148	-48°50'47,467"	-20°58'42,867"	499.19	RANG-P-2147	78°00'	146,15	CNS: 11.972-7 | Mat. 74762 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2147	-48°50'42,518"	-20°58'41,880"	514.34	RANG-P-2146	78°00'	146,16	CNS: 11.972-7 | Mat. 74762 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2146	-48°50'37,569"	-20°58'40,892"	520.35	RANG-V-1994	143°50'	81,33	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1994	-48°50'35,908"	-20°58'43,027"	522.29	RANG-V-1971	140°41'	43,77	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1971	-48°50'34,948"	-20°58'44,128"	523.32	RANG-V-1972	137°44'	33,42	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1972	-48°50'34,170"	-20°58'44,932"	523.9	RANG-V-1973	133°55'	48,33	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1973	-48°50'32,965"	-20°58'46,022"	524.38	RANG-V-1974	131°03'	31,84	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

RANG-V-1974	-48°50'32,134"	-20°58'46,702"	524.65	RANG-V-1975	129°35'	80,3	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1975	-48°50'29,992"	-20°58'48,366"	525.26	GI9-P-3254	129°13'	44,45	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
GI9-P-3254	-48°50'28,800"	-20°58'49,280"	526.66	GI9-P-3267	144°36'	6,04	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3267	-48°50'28,679"	-20°58'49,440"	526.74	GI9-P-3266	147°36'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3266	-48°50'28,577"	-20°58'49,591"	526.85	GI9-P-3265	150°45'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3265	-48°50'28,484"	-20°58'49,747"	526.97	GI9-P-3264	153°53'	5,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3264	-48°50'28,400"	-20°58'49,908"	527.07	GI9-P-3263	156°28'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3263	-48°50'28,324"	-20°58'50,072"	527.2	GI9-P-3262	159°44'	5,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3262	-48°50'28,258"	-20°58'50,240"	527.37	GI9-P-3261	162°24'	2,58	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3261	-48°50'28,231"	-20°58'50,320"	527.5	GI9-P-3260	163°19'	2,92	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3260	-48°50'28,202"	-20°58'50,411"	527.67	GI9-P-3259	165°28'	5,53	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3259	-48°50'28,154"	-20°58'50,585"	527.97	GI9-P-3258	169°03'	5,48	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3258	-48°50'28,118"	-20°58'50,760"	528.12	GI9-P-3257	171°35'	5,53	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3257	-48°50'28,090"	-20°58'50,938"	528.59	GI9-P-3256	174°52'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3256	-48°50'28,073"	-20°58'51,116"	529.1	GI9-P-3255	177°35'	5,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3255	-48°50'28,065"	-20°58'51,295"	529.73	RANG-V-1977	181°19'	7,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
RANG-V-1977	-48°50'28,071"	-20°58'51,539"	529.83	RANG-V-1978	193°35'	71,14	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1978	-48°50'28,650"	-20°58'53,787"	533.1	RANG-V-1979	193°52'	69,0	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1979	-48°50'29,223"	-20°58'55,965"	534.91	RANG-V-1980	285°27'	99,26	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1980	-48°50'32,535"	-20°58'55,105"	533.94	RANG-V-1981	286°30'	81,95	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1981	-48°50'35,255"	-20°58'54,348"	530.22	RANG-V-1982	286°07'	98,36	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1982	-48°50'38,526"	-20°58'53,460"	524.29	RANG-V-1983	284°22'	55,97	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1983	-48°50'40,403"	-20°58'53,008"	520.2	RANG-V-1984	283°55'	108,95	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1984	-48°50'44,064"	-20°58'52,156"	513.17	RANG-V-1985	282°40'	87,61	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1985	-48°50'47,023"	-20°58'51,531"	511.5	RANG-V-1986	285°23'	63,99	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1986	-48°50'49,159"	-20°58'50,979"	511.62	RANG-V-1987	283°55'	88,45	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1987	-48°50'52,131"	-20°58'50,287"	514.77	RANG-V-1988	283°59'	69,21	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1988	-48°50'54,456"	-20°58'49,743"	514.81	RANG-V-1989	283°52'	84,27	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1989	-48°50'57,288"	-20°58'49,086"	515.89	RANG-V-1990	283°28'	111,34	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1990	-48°51'01,036"	-20°58'48,242"	517.7	RANG-V-1991	283°20'	85,35	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1991	-48°51'03,911"	-20°58'47,602"	514.59	RANG-V-1992	283°18'	162,37	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1992	-48°51'09,381"	-20°58'46,387"	508.36	RANG-M-1266	284°32'	51,84	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-M-1266	-48°51'11,118"	-20°58'45,964"	507.61	RANG-M-1500	17°41'	251,46	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1500	-48°51'08,473"	-20°58'38,175"	502.71	RANG-M-1267	17°41'	211,52	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1267	-48°51'06,248"	-20°58'31,623"	492.19	RANG-M-1499	305°41'	186,33	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1499	-48°51'11,486"	-20°58'28,088"	482.72	RANG-M-1268	305°37'	211,65	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1268	-48°51'17,441"	-20°58'24,079"	467.8	RANG-V-1993	304°58'	1,13	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-V-1993	-48°51'17,473"	-20°58'24,058"	467.76	RANG-P-2200	46°39'	9,81	CNS: 11.972-7 | Mat. 5993 | CÓR. DOS COELHOS OU DE MARIA ALVES / CELIO ANT...
RANG-P-2200	-48°51'17,226"	-20°58'23,839"	467.86	RANG-P-2176	45°54'	13,84	CNS: 11.972-7 | Mat. 5993 | CÓR. DOS COELHOS OU DE MARIA ALVES / CELIO ANT...

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

Parágrafo Único - Referida declaração de utilidade pública tem a finalidade de expandir a malha rodoviária do centro urbano de Embaúba, permitindo o prolongamento de vias públicas existentes e sua interligação com outras vias públicas.

Art. 2º Nos termos do Artigo 15 e seu parágrafo 1º do Decreto nº 3.365, de 21 de julho de 1941, e ulteriores modificações a desapropriação do bem referido no artigo anterior é declarada urgente, para efeito de imediata imissão de posse.

Art. 3º As despesas decorrentes com a execução do presente Decreto, serão suportadas por dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Publique-se no Diário Oficial Eletrônico do Município e cumpra-se.

Dada e passada no Gabinete do Prefeito Municipal de Embaúba/SP, 29 de julho de 2024.

NERCILIO PINHEIRO DA SILVA:00257851844
Assinado de forma digital por NERCILIO PINHEIRO DA SILVA:00257851844
Dados: 2024.07.29 15:18:28 -03'00'

Nercilio Pinheiro da Silva
Prefeito Municipal

CONSTARF

Memorial Descritivo

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: Sítio Santo Antonio – Imóvel Geral Fazenda União, conhecida também por Córrego dos Coqueiros, ou Fazenda Bebedouro do Turvo, ou ainda Fazenda Bela Vista.
Proprietários: Aparecida Scarani de Mendonça, José Roberto Scarani e sua mulher Sandra Estela Gonsalvo Scarani, Juliana Berto, e Elena Sapateiro Scarani
Matrícula do imóvel: 74.763
Município/UF: Embaúba / SP

Cartório (CNS): 11.972-7 – Olímpia / SP
Código INCRA/SNCR: 611.026.003.271-4

Responsável Técnico: Marcos Cesar Caminholla Batista
Formação: Técnico em Agropecuária
Código de credenciamento: GI9

CFTA: 21461049881
T.R.T.: BR20****

Coordenadas: Latitude, Longitude e altitude geodésicas

GLEBA REMANESCENTE

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS2000
Área (Sistema Geodésico Local): 41,3197 hectares

Perímetro (m): 4.060,55 m
Azimutes: Azimutes geodésicos

GLEBA DESMEMBRADA

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS2000
Área (Sistema Geodésico Local): 0,0504 hectares

Perímetro (m): 159,60 m
Azimutes: Azimutes geodésicos

GLEBA REMANESCENTE

Um imóvel rural, com a área de 41,3197 hectares de terras, situado na "FAZENDA UNIÃO", também conhecida por "CÓRREGO DOS COQUEIROS", ou "FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO", ou ainda "FAZENDA BELA VISTA", com a denominação particular de "SÍTIO SANTO ANTONIO", no município de Embaúba – SP, contendo uma casa de empregados com 120 metros quadrados, um depósito com 56 metros

Rua Monteiro Lobato, 155 – Centro - Monte Aprazível – SP. (17) 99111-7990 (CLARO) / 99625-2326 (VIVO)
e-mail: marcoscaminholla@hotmail.com

Memorial Descritivo

quadrados, um terreiro com 120 metros quadrados e um barracão com 100 metros quadrados, tudo em bom estado de conservação, compreendido dentro do seguinte perímetro georreferenciado

DESCRIÇÃO DA PARCELA REMANESCENTE							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			Confrontação
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	
RANG-P-2176	-48°51'16,882"	-20°58'23,526"	467.63	RANG-P-2175	125°39'	121,98	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2175	-48°51'13,451"	-20°58'25,838"	475.62	RANG-P-2174	125°39'	279,89	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2174	-48°51'05,579"	-20°58'31,143"	490.64	RANG-P-2173	125°40'	269,75	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2173	-48°50'57,993"	-20°58'36,257"	491.6	RANG-P-2172	125°39'	269,71	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2172	-48°50'50,406"	-20°58'41,368"	492.68	RANG-P-2201	144°28'	68,45	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2201	-48°50'49,029"	-20°58'43,179"	495.58	RANG-P-2148	77°59'	46,13	CNS: 11.972-7 | Mat. 74764 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2148	-48°50'47,467"	-20°58'42,867"	499.19	RANG-P-2147	78°00'	146,15	CNS: 11.972-7 | Mat. 74762 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2147	-48°50'42,518"	-20°58'41,880"	514.34	RANG-P-2146	78°00'	146,16	CNS: 11.972-7 | Mat. 74762 | JOSÉ ROBERTO SCARANI
RANG-P-2146	-48°50'37,569"	-20°58'40,892"	520.35	RANG-V-1994	143°50'	81,33	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1994	-48°50'35,908"	-20°58'43,027"	522.29	RANG-V-1971	140°41'	43,77	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1971	-48°50'34,948"	-20°58'44,128"	523.32	RANG-V-1972	137°44'	33,42	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA

Memorial Descritivo

RANG-V-1972	-48°50'34,170"	-20°58'44,932"	523.9	RANG-V-1973	133°55'	48,33	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1973	-48°50'32,965"	-20°58'46,022"	524.38	RANG-V-1974	131°03'	31,84	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1974	-48°50'32,134"	-20°58'46,702"	524.65	RANG-V-1975	129°35'	80,3	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1975	-48°50'29,992"	-20°58'48,366"	525.26	GI9-P-3254	129°13'	44,45	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
GI9-P-3254	-48°50'28,800"	-20°58'49,280"	526.66	GI9-P-3267	144°36'	6,04	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3267	-48°50'28,679"	-20°58'49,440"	526.74	GI9-P-3266	147°36'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3266	-48°50'28,577"	-20°58'49,591"	526.85	GI9-P-3265	150°45'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3265	-48°50'28,484"	-20°58'49,747"	526.97	GI9-P-3264	153°53'	5,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3264	-48°50'28,400"	-20°58'49,908"	527.07	GI9-P-3263	156°28'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3263	-48°50'28,324"	-20°58'50,072"	527.2	GI9-P-3262	159°44'	5,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3262	-48°50'28,258"	-20°58'50,240"	527.37	GI9-P-3261	162°24'	2,58	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3261	-48°50'28,231"	-20°58'50,320"	527.5	GI9-P-3260	163°19'	2,92	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3260	-48°50'28,202"	-20°58'50,411"	527.67	GI9-P-3259	165°28'	5,53	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3259	-48°50'28,154"	-20°58'50,585"	527.97	GI9-P-3258	169°03'	5,48	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3258	-48°50'28,118"	-20°58'50,760"	528.12	GI9-P-3257	171°35'	5,53	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3257	-48°50'28,090"	-20°58'50,938"	528.59	GI9-P-3256	174°52'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio -

Memorial Descritivo

							Gleba Desmembrada
GI9-P-3256	-48°50'28,073"	-20°58'51,116"	529.1	GI9-P-3255	177°35'	5,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
GI9-P-3255	-48°50'28,065"	-20°58'51,295"	529.73	RANG-V-1977	181°19'	7,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Desmembrada
RANG-V-1977	-48°50'28,071"	-20°58'51,539"	529.83	RANG-V-1978	193°35'	71,14	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1978	-48°50'28,650"	-20°58'53,787"	533.1	RANG-V-1979	193°52'	69,0	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1979	-48°50'29,223"	-20°58'55,965"	534.91	RANG-V-1980	285°27'	99,26	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1980	-48°50'32,535"	-20°58'55,105"	533.94	RANG-V-1981	286°30'	81,95	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1981	-48°50'35,255"	-20°58'54,348"	530.22	RANG-V-1982	286°07'	98,36	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1982	-48°50'38,526"	-20°58'53,460"	524.29	RANG-V-1983	284°22'	55,97	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1983	-48°50'40,403"	-20°58'53,008"	520.2	RANG-V-1984	283°55'	108,95	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1984	-48°50'44,064"	-20°58'52,156"	513.17	RANG-V-1985	282°40'	87,61	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1985	-48°50'47,023"	-20°58'51,531"	511.5	RANG-V-1986	285°23'	63,99	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1986	-48°50'49,159"	-20°58'50,979"	511.62	RANG-V-1987	283°55'	88,45	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1987	-48°50'52,131"	-20°58'50,287"	514.77	RANG-V-1988	283°59'	69,21	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1988	-48°50'54,456"	-20°58'49,743"	514.81	RANG-V-1989	283°52'	84,27	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1989	-48°50'57,288"	-20°58'49,086"	515.89	RANG-V-1990	283°28'	111,34	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)

CONSTARF

Memorial Descritivo

RANG-V-1990	-48°51'01,036"	-20°58'48,242"	517.7	RANG-V-1991	283°20'	85,35	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1991	-48°51'03,911"	-20°58'47,602"	514.59	RANG-V-1992	283°18'	162,37	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-V-1992	-48°51'09,381"	-20°58'46,387"	508.36	RANG-M-1266	284°32'	51,84	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | ESTRADA MUNICIPAL (EMB-025)
RANG-M-1266	-48°51'11,118"	-20°58'45,964"	507.61	RANG-M-1500	17°41'	251,46	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1500	-48°51'08,473"	-20°58'38,175"	502.71	RANG-M-1267	17°41'	211,52	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1267	-48°51'06,248"	-20°58'31,623"	492.19	RANG-M-1499	305°41'	186,33	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1499	-48°51'11,486"	-20°58'28,088"	482.72	RANG-M-1268	305°37'	211,65	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-M-1268	-48°51'17,441"	-20°58'24,079"	467.8	RANG-V-1993	304°58'	1,13	CNS: 11.972-7 | Mat. 36726 | CELSO ANTONIO LOPES
RANG-V-1993	-48°51'17,473"	-20°58'24,058"	467.76	RANG-P-2200	46°39'	9,81	CNS: 11.972-7 | Mat. 5993 | CÓR. DOS COELHOS OU DE MARIA ALVES / CELIO ANT...
RANG-P-2200	-48°51'17,226"	-20°58'23,839"	467.86	RANG-P-2176	45°54'	13,84	CNS: 11.972-7 | Mat. 5993 | CÓR. DOS COELHOS OU DE MARIA ALVES / CELIO ANT...

GLEBA DESMEMBRADA

Um imóvel rural, com a área de 0,0504 hectares de terras ou então 504,00 metros quadrados, situado na "FAZENDA UNIÃO", também conhecida por "CÓRREGO DOS COQUEIROS", ou "FAZENDA BEBEDOURO DO TURVO", ou ainda "FAZENDA BELA VISTA", com a denominação particular de "SÍTIO SANTO ANTONIO", no município de Embaúba – SP, sem benfeitorias, compreendido dentro do seguinte perímetro georreferenciado

CONSTARF

Memorial Descritivo

DESCRIÇÃO DA PARCELA DESMEMBRADA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			Confrontação
Código	Longitude	Latitude	Altitude(m)	Código	Azimute	Dist.(m)	
GI9-P-3254	-48°50'28,800"	-20°58'49,280"	526.66	RANG-V-1976	129°12'	40,34	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | RODOVIA VICINAL JOÃO CARLOS ROSA
RANG-V-1976	-48°50'27,718"	-20°58'50,109"	527.06	RANG-V-1977	193°03'	45,15	CNS: 11.972-7 | Mat. 0 | AVENIDA ANTONIO CELIDONIO RUETTE
RANG-V-1977	-48°50'28,071"	-20°58'51,539"	529.83	GI9-P-3255	01°19'	7,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3255	-48°50'28,065"	-20°58'51,295"	529.73	GI9-P-3256	357°35'	5,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3256	-48°50'28,073"	-20°58'51,116"	529.1	GI9-P-3257	354°52'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3257	-48°50'28,090"	-20°58'50,938"	528.59	GI9-P-3258	351°35'	5,53	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3258	-48°50'28,118"	-20°58'50,760"	528.12	GI9-P-3259	349°03'	5,48	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3259	-48°50'28,154"	-20°58'50,585"	527.97	GI9-P-3260	345°28'	5,53	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3260	-48°50'28,202"	-20°58'50,411"	527.67	GI9-P-3261	343°19'	2,92	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3261	-48°50'28,231"	-20°58'50,320"	527.5	GI9-P-3262	342°24'	2,58	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3262	-48°50'28,258"	-20°58'50,240"	527.37	GI9-P-3263	339°44'	5,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3263	-48°50'28,324"	-20°58'50,072"	527.2	GI9-P-3264	336°28'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3264	-48°50'28,400"	-20°58'49,908"	527.07	GI9-P-3265	333°53'	5,51	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio -

Memorial Descritivo

							Gleba Remanescente
GI9-P-3265	-48°50'28,484"	-20°58'49,747"	526.97	GI9-P-3266	330°45'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3266	-48°50'28,577"	-20°58'49,591"	526.85	GI9-P-3267	327°36'	5,5	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente
GI9-P-3267	-48°50'28,679"	-20°58'49,440"	526.74	GI9-P-3254	324°36'	6,04	CNS: 11.972-7 | Mat. 74763 | Sítio Santo Antonio - Gleba Remanescente

Embaúba – SP, 26 de julho de 2024.

Responsabilidade Técnica:

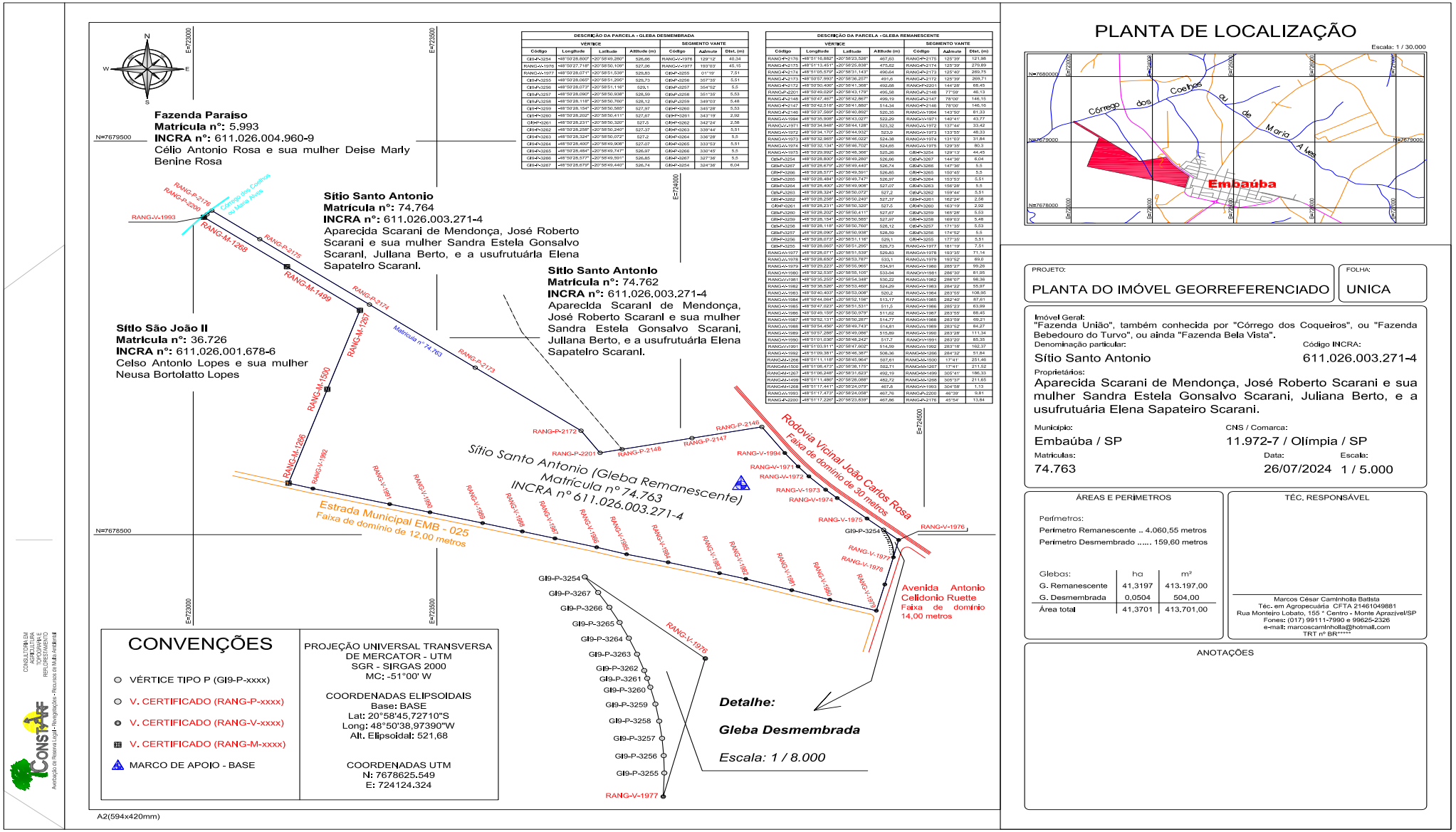
Marcos Cesar Caminholla Batista
Técnico em Agropecuária
CFTA 21461049881
Código INCRA – GI9
TRT – BR2024**

Rua Monteiro Lobato, 155 – Centro - Monte Aprazível – SP. (17) 99111-7990 (CLARO) / 99625-2326 (VIVO)
e-mail: marcoscaminholla@hotmail.com

DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE EMBAÚBA

Conforme Lei Municipal nº 1.224, de 20 de maio de 2021

Terça-feira, 30 de julho de 2024 | **Ano IV | Edição nº 563** | **Página 12 de 12**



DESCRIÇÃO DA PARCELA - GLEBA DESMEMBRADA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE		
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)
GI9-P-3254	-48°50'26,690"	-20°58'49,280"	526,66	RANG-V-1976	129°12'	48,34
RANG-V-1976	-48°50'27,718"	-20°58'50,109"	527,06	RANG-V-1977	193°03'	45,16
RANG-V-1977	-48°50'28,071"	-20°58'51,539"	529,83	GI9-P-3255	01°19'	7,51
GI9-P-3255	-48°50'28,060"	-20°58'51,295"	529,73	GI9-P-3256	357°39'	5,51
GI9-P-3256	-48°50'28,073"	-20°58'51,116"	529,1	GI9-P-3257	354°52'	5,5
GI9-P-3257	-48°50'28,090"	-20°58'50,938"	528,59	GI9-P-3258	351°35'	5,53
GI9-P-3258	-48°50'28,118"	-20°58'50,760"	528,12	GI9-P-3259	349°03'	5,48
GI9-P-3259	-48°50'28,154"	-20°58'50,585"	527,97	GI9-P-3260	346°28'	5,53
GI9-P-3260	-48°50'28,202"	-20°58'50,411"	527,97	GI9-P-3261	343°19'	2,92
GI9-P-3261	-48°50'28,231"	-20°58'50,320"	527,5	GI9-P-3262	342°24'	2,58
GI9-P-3262	-48°50'28,258"	-20°58'50,240"	527,37	GI9-P-3263	339°44'	5,51
GI9-P-3263	-48°50'28,324"	-20°58'50,073"	527,2	GI9-P-3264	336°09'	5,5
GI9-P-3264	-48°50'28,400"	-20°58'49,908"	527,07	GI9-P-3265	333°53'	5,51
GI9-P-3265	-48°50'28,484"	-20°58'49,747"	526,97	GI9-P-3266	330°46'	5,5
GI9-P-3266	-48°50'28,577"	-20°58'49,591"	526,85	GI9-P-3267	327°36'	5,5
GI9-P-3267	-48°50'28,679"	-20°58'49,440"	526,74	GI9-P-3254	324°36'	6,04

DESCRIÇÃO DA PARCELA - GLEBA REMANESCENTE

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE		
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)
RANG-P-2176	-48°51'16,882"	-20°58'23,526"	467,63	RANG-P-2175	125°19"	121,98
RANG-P-2175	-48°51'13,451"	-20°58'25,836"	475,62	RANG-P-2174	125°39"	279,89
RANG-P-2174	-48°51'05,579"	-20°58'31,143"	490,64	RANG-P-2173	125°40"	269,75
RANG-P-2173	-48°50'57,990"	-20°58'36,257"	491,6	RANG-P-2172	125°39"	269,71
RANG-P-2172	-48°50'50,406"	-20°58'41,368"	492,68	RANG-P-2201	144°28"	68,48
RANG-P-2201	-48°50'49,029"	-20°58'43,179"	496,58	RANG-P-2148	77°59"	46,13
RANG-P-2148	-48°50'47,467"	-20°58'42,867"	499,19	RANG-P-2147	78°06"	146,15
RANG-P-2147	-48°50'42,518"	-20°58'41,880"	514,34	RANG-P-2146	78°00"	146,16
RANG-P-2146	-48°50'37,569"	-20°58'40,892"	520,35	RANG-V-1994	143°50"	61,33
RANG-V-1994	-48°50'35,998"	-20°58'43,027"	522,29	RANG-V-1971	140°41"	43,77
RANG-V-1971	-48°50'34,948"	-20°58'44,128"	523,32	RANG-V-1972	137°44"	33,42
RANG-V-1972	-48°50'34,170"	-20°58'44,932"	523,9	RANG-V-1973	133°55"	48,33
RANG-V-1973	-48°50'32,980"	-20°58'46,022"	524,38	RANG-V-1974	131°03"	31,84
RANG-V-1974	-48°50'32,134"	-20°58'46,702"	524,65	RANG-V-1975	129°35"	80,3
RANG-V-1975	-48°50'29,992"	-20°58'48,368"	525,26	GI9-P-3254	129°13"	44,45
GI9-P-3254	-48°50'28,800"	-20°58'49,280"	526,66	GI9-P-3267	144°36"	6,04
GI9-P-3267	-48°50'28,679"	-20°58'49,440"	526,74	GI9-P-3266	147°36"	5,5
GI9-P-3266	-48°50'28,577"	-20°58'49,591"	526,85	GI9-P-3265	150°45"	5,5
GI9-P-3265	-48°50'28,484"	-20°58'49,747"	526,97	GI9-P-3264	153°53"	5,51
GI9-P-3264	-48°50'28,400"	-20°58'49,908"	527,07	GI9-P-3263	156°28"	5,5
GI9-P-3263	-48°50'28,324"	-20°58'50,073"	527,2	GI9-P-3262	159°44"	5,51
GI9-P-3262	-48°50'28,258"	-20°58'50,240"	527,37	GI9-P-3261	162°24"	2,58
GI9-P-3261	-48°50'28,231"	-20°58'50,320"	527,5	GI9-P-3260	163°19"	2,92
GI9-P-3260	-48°50'28,202"	-20°58'50,411"	527,67	GI9-P-3259	165°28"	5,53
GI9-P-3259	-48°50'28,154"	-20°58'50,585"	527,97	GI9-P-3258	169°03"	5,48
GI9-P-3258	-48°50'28,118"	-20°58'50,760"	528,12	GI9-P-3257	171°35"	5,53
GI9-P-3257	-48°50'28,090"	-20°58'50,938"	528,59	GI9-P-3256	174°52"	5,5
GI9-P-3256	-48°50'28,073"	-20°58'51,116"	529,1	GI9-P-3255	177°35"	5,51
GI9-P-3255	-48°50'28,060"	-20°58'51,295"	529,73	RANG-V-1977	181°19"	7,51
RANG-V-1977	-48°50'28,071"	-20°58'51,539"	529,83	RANG-V-1978	193°35"	71,14
RANG-V-1978	-48°50'28,650"	-20°58'53,787"	533,1	RANG-V-1979	193°52"	69,0
RANG-V-1979	-48°50'29,223"	-20°58'55,965"	534,81	RANG-V-1980	285°27"	99,26
RANG-V-1980	-48°50'32,535"	-20°58'55,105"	533,94	RANG-V-1981	286°30"	81,95
RANG-V-1981	-48°50'35,255"	-20°58'54,348"	530,22	RANG-V-1982	286°07"	98,36
RANG-V-1982	-48°50'38,526"	-20°58'53,460"	524,29	RANG-V-1983	284°22"	85,87
RANG-V-1983	-48°50'40,403"	-20°58'53,008"	520,2	RANG-V-1984	283°59"	108,95
RANG-V-1984	-48°50'44,064"	-20°58'52,156"	513,17	RANG-V-1985	282°40"	87,61
RANG-V-1985	-48°50'47,023"	-20°58'51,531"	511,2	RANG-V-1986	285°23"	83,86
RANG-V-1986	-48°50'49,159"	-20°58'50,979"	511,62	RANG-V-1987	283°59"	88,45
RANG-V-1987	-48°50'52,131"	-20°58'50,287"	514,77	RANG-V-1988	283°59"	69,21
RANG-V-1988	-48°50'54,490"	-20°58'49,743"	514,81	RANG-V-1989	283°52"	84,27
RANG-V-1989	-48°50'57,288"	-20°58'49,086"	515,89	RANG-V-1990	283°28"	111,34
RANG-V-1990	-48°51'01,036"	-20°58'48,242"	517,7	RANG-V-1991	283°20"	85,35
RANG-V-1991	-48°51'03,911"	-20°58'47,602"	514,99	RANG-V-1992	283°16"	162,37
RANG-V-1992	-48°51'09,381"	-20°58'46,387"	508,36	RANG-V-1266	284°32"	51,84
RANG-V-1268	-48°50'51,118"	-20°58'45,964"	507,61	RANG-V-1500	17°41"	251,46
RANG-V-1500	-48°51'08,473"	-20°58'38,179"	502,71	RANG-V-1267	17°41"	211,52
RANG-V-1267	-48°51'06,248"	-20°58'31,623"	492,19	RANG-V-1499	305°41"	186,33
RANG-V-1499	-48°51'11,486"	-20°58'29,088"	482,72	RANG-V-1268	305°37"	211,65
RANG-V-1268	-48°51'17,441"	-20°58'24,079"	467,8	RANG-V-1993	304°58"	1,13
RANG-V-1993	-48°51'17,473"	-20°58'24,058"	467,76	RANG-P-2200	46°39"	9,81
RANG-P-2200	-48°51'17,226"	-20°58'23,839"	467,66	RANG-P-2176	45°54"	13,84

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Escala: 1 / 30.000

PROJETO:
PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO

FOLHA:
UNICA

Imóvel Geral:
"Fazenda União", também conhecida por "Córrego dos Coqueiros", ou "Fazenda Bebedouro do Turvo", ou ainda "Fazenda Bela Vista".

Denominação particular:
Sítio Santo Antonio

Código INCRA:
611.026.003.271-4

Proprietários:
Aparecida Scarani de Mendonça, José Roberto Scarani e sua mulher Sandra Estela Gonsalvo Scarani, Juliana Berto, e a usufrutuária Elena Sapateiro Scarani.

Município:
Embaúba / SP

CNS / Comarca:
11.972-7 / Olímpia / SP

Matrículas:
74.763

Data:
26/07/2024

Escala:
1 / 5.000

ÁREAS E PERÍMETROS

Perímetros:
Perímetro Remanescente .. 4.060,55 metros
Perímetro Desmembrado ..... 159,60 metros

Glebas:	ha	m²
G. Remanescente	41,3197	413.197,00
G. Desmembrada	0,0504	504,00
Área total	41,3701	413.701,00

TÉC. RESPONSÁVEL

Marcos César Caminholla Batista
Téc. em Agropecuária CFTA 21461049881
Rua Monteiro Lobato, 155 * Centro - Monte Aprazível/SP
Fones: (017) 99111-7990 e 99625-2326
e-mail: marcoscaminholla@hotmail.com
TRT nº BR*****

ANOTAÇÕES