DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE AVAÍ

Conforme Lei Municipal nº 2.198, de 08 de maio de 2017

www.avai.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/avai

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Licitações e Contratos 2
Contratos 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Avaí, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Avaí poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.avai.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/avai
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Avaí
CNPJ 46.137.436/0001-28
Praça Major Gasparino de Quadros, 460
Telefone: (14) 3287 1134
Site: www.avai.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/avai

Câmara Municipal de Avaí
CNPJ 66.493.958/0001-70
Praça Major Gasparino de Quadros, 251
Telefone: (14) 3287-1245
Site: www.camaraavai.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Avaí garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.avai.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/avai

PODER EXECUTIVO

Licitações e Contratos

Contratos

CAIXA

1º OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE BAURU – SP
Av. 2, no Registro 127.064, Livro B, em 4/6/2024.
Protocolo nº 128.352, prenotado em 4/6/2024.
Rua Júlio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8
Fone: (14) 3104-1818; e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

Grau de sigilo
#PÚBLICO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE BAURU
Protocolado e Microfilmado Nº: TD 128352
MF 128352, LV. A-45, Reg. No 128352, LV. B, -SELO: 1115344ICIB00024710 4CE TAD, ADITIVO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO
BAURU - SP, 04/06/2024
EDUARDO DOS SANTOS SILVA
OFICIAL SUBSTITUTO

Ao Cartório.....:	69,90
Ao Estado.....:	0,00
Ao IPESP.....:	0,00
Reg. Civil.....:	0,00
Trib. Justiça...:	0,00
Ao Município..:	0,00
Ao Min. Público:	0,00
Condução/Outros:	0,00
TOTAL.....:	69,90

TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO nº 0603.260-27, QUE ENTRE SI FAZEM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O(A) MUNICIPIO DE AVAÍ - SP, NA FORMA ABAIXO.

I – AGENTE FINANCEIRO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, e constituída pelo Decreto nº. 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita sob CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo(a) Gerente de Filial da Gerência Executiva de Governo de Bauru, Sr(a). Sergio Amadeo, brasileiro, casado, economiário, carteira de identidade nº 10.612.502-3/SSP-SP, CPF nº 059.171.278-40, com endereço profissional na Rua Gustavo Maciel, 7-33, 1º andar, centro, CEP 17.010-180, Bauru/SP, doravante designada simplesmente **CAIXA**.

II – TOMADOR - MUNICÍPIO DE AVAÍ/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 46.137.436/0001-28, representado pela Sra. Hellen Fernandes Rodrigues Coelho, CPF nº. 387.436.008-32, RG nº 46.174.438-7 SSP/SP, brasileira, casada, funcionária pública municipal, representado neste ato pelo abaixo assinado, doravante designado **TOMADOR**.

CAIXA e **TOMADOR**, isoladamente, também podem ser designados **PARTE** e, quando considerados em conjunto **PARTES**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente instrumento tem por objetivo alterar o anexo II – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO do Contrato de Financiamento nº **0603.260-27**, de 28/03/2022, que passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO II – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

CT nº	Estado/Município/Distrito Federal	UF
0603.260-27	AVAÍ	SP

Programa	**TOMADOR**
FINISA	MUNICIPIO DE AVAÍ - SP

Data da Primeira Amortização	Valor do Financiamento
19 / 04 / 2024	R$ 5.000.000,00

Periodicidade dos desembolsos
Trimestral

28.117 v003 micro

1

Scanned with CamScanner

CAIXA

Termo Aditivo de Contrato de Financiamento - FINISA

PRIMEIRO TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU
Reconheço por semelhança, COM VALOR ECONÔMICO, a(s) firma(s) de:
(347224) HELLEN FERNANDES RODRIGUES COELHO
Dou fé. Em test da verdade. R$: 12,59 CO:5
BAURU, 04 de Junho de 2024 Selo(s) AA468825
JOYCE MARIANNE DA SILVA ZUIM MARTINS - ESCREVENTE
*QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

Total por Exercício

Ano	Valor (R$)
2022	1.355.891,55
2023	2.394.108,45
2024	1.250.000,00

CLÁUSULA SEGUNDA - Ficam ratificadas os demais termos, cláusulas e condições do contrato ora aditado, ficando o presente Termo Aditivo a fazer parte integrante e complementar daquele, a fim de que juntos produzam um só efeito.

CLÁUSULA TERCEIRA - Obriga-se o **TOMADOR** a comprovar à **CAIXA**, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de assinatura do presente instrumento de alteração contratual, a averbação deste ADITIVO à margem dos registros do contrato especificado na CLÁUSULA PRIMEIRA, sob pena de se tornar sem efeito o presente ADITIVO.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente em três (3) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo subscritas.

Bauru , 02 de MAIO de 2024
Local/Data

CONFERE 3ºT

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
AGENTE FINANCEIRO
Nome: SERGIO AMADEO

CPF: 059.171.278-40

Hellen F. R. Coelho

MUNICÍPIO DE AVAÍ/SP
TOMADOR
Nome: HELLEN FERNANDES RODRIGUES COELHO
CPF: 387.436.008-32

PRIMEIRO TABELIÃO DE BAURU - SP

TESTEMUNHAS

Nome: SÉRGIO RIBEIRO FERRAZ DE ALMEIDA
CPF: 321.189.018-10

Nome: PEDRO PAULO GUIRALDELLO

CPF: 316.572.188-21

3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU - SP
DEMADES MARIO CASTRO - Tabelião
Praça Rodrigues de Abreu, 4-28 • CEP 17015-240 • Bauru - SP • Tel. Notas 14 3235-
DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Reconheço por SEMELHANÇA em doc. com valor econômico, a firma de:
(60126883) SERGIO AMADEO
Em Testemunho da verdade.
BAURU, 29 de Maio de 2024 EDSON FRANCISCO GOULART - ESCREVENTE
13:40:27 Preco Unitario: R$ 12,59- Total R$:12,59- Custas por Verba
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

28.117 v003 micro

Scanned with CamScanner

2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO
BRASÍLIA – DISTRITO FEDERAL

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
TABELIÃO INTERINO

LUIZ CARLOS SCHONARTH
TABELIÃO SUBSTITUTO

SRTV / SUL – Q. 701 – CONJ. L – BL. 01 – LOJA 24 – ANDAR TÉRREO – CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 – E-mail: oficio2df@uol.com.br – CEP 70340-906 – BRASÍLIA - DF

Prot.: 457853
Livro: 3577-P
Folha: 065

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que aos cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três **(05/09/2023)**, nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu como OUTORGANTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Economia, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o nº 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sitio http://jucis.df.gov.br, por intermédio de consulta sob o protocolo nº 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.360.305/0001-04, email: deopc@caixa.gov.br, neste ato representada por seu Vice-Presidente da Vice-Presidência Governo (VIGOV), **MARCELO ÂNGELO DE PAULA BOMFIM**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação n.º 01425835583-DETRAN/MG e inscrito no CPF/MF sob n.º 472.340.406-68, com endereço profissional no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, o qual se declarou nesta condição conforme Ata nº 803 da Reunião Ordinária do Conselho de Administração no dia 17 de abril de 2023, devidamente publicada no D.O.E. - Seção 1, nº 92, pág. 55, terça-feira, 16 de maio de 2023; Termo de Posse e Exercício datado de 18/04/2023; Portaria nº 0122/2023 - PRESI #PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 09/01/2023, devidamente registrado na JUCIS, sob o nº 2010002, em 01/02/2023, e confirmado(a) através do sitio http://jucis.df.gov.br/, feita a consulta informado o protocolo nº 23/011.084-3 e o código de segurança: POqB, a mesma foi autenticada digitalmente e assinada em 01/02/2023, por Maximiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral da JUCIS, cujas copias ficam aqui arquivadas, identificado e reconhecido como o próprio do que dou fé. E por ele me foi dito que, por este instrumento público nomeia e constitui seus bastantes procuradores **EMERSON LEAL ROCHA**, brasileiro, casado, economiário, portador da cédula de identidade RG nº MG15037680-SSP/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 085.933.766-90, na qualidade de Superintendente Nacional da SUGOV, e/ou **HEBERTH PERCOPE SEABRA**, brasileiro, casado, economiário, portador da cédula de identidade RG nº MG 4.396.364-PC/MG e inscrito no CPF/MF sob o nº 988.021.196-00, na qualidade de substituto do titular da SUGOV, ambos com endereço profissional Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, (dados fornecidos por declaração, ficando a Outorgante responsável por sua veracidade, bem como qualquer incorreção), aos quais confere poderes para, **em conjunto ou isoladamente,** representar extrajudicialmente a CAIXA, ativa e passivamente, perante a Administração Pública Direta e Indireta, concessionárias e permissionárias de Serviços Públicos, empresas e órgãos públicos vinculados aos Poderes Legislativo, Executivo e Judiciário, em operações correlatas às atividades previstas no Estatuto da CAIXA celebradas no âmbito das unidades vinculadas à estrutura organizacional da Vice Presidência de Governo, podendo: Assinar contratos de financiamento, Contratos de Repasse, Contratos de Transferência e Termos de Compromisso, e seus respectivos aditivos, demais documentos oficiais que representem a CAIXA junto aos Convenentes, na qualidade de mandatária da União, por ocasião da operacionalização das transferências de recursos da União, termos e convênios de credenciamento, acordos e convênios de cooperação técnica, pactos vinculados ao Programa Bolsa Família, programa de transferência de renda e prestação de serviços para operação de programas sociais, comunicações/notificações; Rescindir contratos e outros (instrumentos; Participar em processos licitatórios e negociações no âmbito da Administração Pública Direta e indireta, podendo para tanto, formular lances, negociar preços, prestar esclarecimentos, assinar atas, declarações, contratos ou quaisquer outros documentos, receber notificações, interpor recursos e desistir de sua interposição e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame praticando assim todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato. **O presente instrumento tem o prazo de validade até o dia 26/07/2026, a contar desta data,** podendo ser revogado a qualquer momento, a critério da OUTORGANTE. Os poderes aqui conferidos poderão, ainda, ser substabelecidos parcial ou totalmente, com ou sem reservas de iguais poderes, para empregado(a) da CEF que exerça cargo ou função compatível com o exercício dos poderes que lhe serão substabelecidos. (Lavrada sob minuta). O Tabelião reserva o direito de cobrar emolumentos por correção de erros materiais, advindos de declaração da outorgante (PGCJDF, Art. 14, Parágrafo Único). Se advindos da lavratura, obriga-se a corrigi-los, em até 48 horas, após o pedido. DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES. DAS PARTES. Valor dos Emolumentos: **(R$ 52,92)**, sendo R$50,40, referente a Tabela "F", Item "IV", "A", Decreto-Lei nº 115/67, e R$ 2,52, referente ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, LC 116/2003 e LC 1809 de 17/05/2022 publicado no DOE em 20/05/2022. Eu, (JOACY MUNIZ ALMEIDA), Escrevente Notarial, digitei, li, conferi, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. Eu, LUIZ CARLOS SCHONARTH, Tabelião Substituto, subscrevi, dou fé e assino. (aa) - MARCELO ÂNGELO DE PAULA BOMFIM; LUIZ CARLOS SCHONARTH. Trasladada na mesma data. Eu, _____, a conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE.
Selo de segurança: TJDFT20230020289556RGUK
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

Joacy Muniz Almeida
Escrevente Notarial
2º Ofício de Notas e Protestos
Brasília DF

1º OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE BAURU – SP
Av. 2, no Registro 127.064, Livro B, em 4/6/2024.
Protocolo nº 128.352, prenotado em 4/6/2024.
Rua Júlio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8
Fone: (14) 3104-1818; e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

Scanned with CamScanner

2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTO
BRASÍLIA – DISTRITO FEDERAL

Prot.: 059730
Livro: 3579-P
Folha: 102

DR. RAMILO SIMÕES CORRÊA
TABELIÃO INTERINO

LUIZ CARLOS SCHONARTH
TABELIÃO SUBSTITUTO

SRTV / SUL – Q. 701 – CONJ. L – BL. 01 – LOJA 24 – ANDAR TERREO – CENTRO EMPRESARIAL ASSIS CHATEAUBRIAND
FONE: (61) 3225-2760 – E-mail: oficio2df@uol.com.br – CEP 70340-906 – BRASILIA - DF

1º OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE BAURU – SP
Av. 2, no Registro 127.064, Livro B, em 4/6/2024.
Protocolo nº 128.352, prenotado em 4/6/2024.
Rua Júlio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8
Fone: (14) 3104-1818; e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ **EMERSON LEAL ROCHA,** NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem que aos vinte e nove dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três **(29/09/2023)**, nesta Cidade de Brasília, Capital da República Federativa do Brasil, neste Serviço Notarial, perante mim, Escrevente Notarial, compareceu como outorgante, **EMERSON LEAL ROCHA,** brasileiro, o qual declara ser casado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação digital n.º 04215736493-DETRAN/MG e inscrito no CPF/MF sob n.º 085.933.766-90, com endereço profissional no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, identificado e reconhecido como o próprio do que dou fé. E por ele me foi dito que, por este instrumento público substabelece, como de fato substabelecido tem, **com reserva de iguais poderes,** no âmbito da **GIGOVBU 7691 - GE GOVERNO BAURU/SP,** nas pessoas de: **SÉRGIO AMADEO**, brasileiro, casado, economiário, portador da cédula de identidade RG n.º 10.612.502-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n.º 059.171.278-40, na qualidade de Gerente de Filial, e/ou **JAIRO RUBENS DE OLIVEIRA LISBOA**, brasileiro, casado, economiário, portador da cédula de identidade RG nº 41.463.505-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 220.678.908-67, na qualidade de Gerente de Filial Substituto Eventual, ambos com endereço profissional na Rua Gustavo Maciel nº 7-33, 1º andar, Centro, Bauru/SP, CEP: 17.010-180, (dados fornecidos por declaração, ficando o outorgante responsável pela sua veracidade, bem como por qualquer incorreção), **todos os poderes** que lhe foram conferidos por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** nos termos da procuração pública lavrada **NESTAS NOTAS,** livro **3577-P,** fls. **065,** em data de cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três **(05/09/2023),** para, **em conjunto ou isoladamente,** representar extrajudicialmente a CAIXA, ativa e passivamente, perante a Administração Pública Direta e Indireta, concessionárias e permissionárias de Serviços Públicos, empresas e órgãos públicos vinculados aos Poderes Legislativo, Executivo e Judiciário, em operações correlatas às atividades previstas no Estatuto da CAIXA celebradas no âmbito das unidades vinculadas à estrutura organizacional da Vice Presidência de Governo, podendo: Assinar contratos de financiamento, Contratos de Repasse, Contratos de Transferência e Termos de Compromisso, e seus respectivos aditivos, demais documentos oficiais que representem a CAIXA junto aos Convenentes, na qualidade de mandatária da União, por ocasião da operacionalização das transferências de recursos da União, termos e convênios de credenciamento, acordos e convênios de cooperação técnica, pactos vinculados ao Programa Bolsa Família, programa de transferência de renda e prestação de serviços para operação de programas sociais, comunicações/notificações; Rescindir contratos e outros (instrumentos; Participar em processos licitatórios e negociações no âmbito da Administração Pública Direta e indireta, podendo para tanto, formular lances, negociar preços, prestar esclarecimentos, assinar atas, declarações, contratos ou quaisquer outros documentos, receber notificações, interpor recursos e desistir de sua interposição e praticar todos os demais atos pertinentes ao certame praticando assim todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato. **O presente instrumento tem o prazo de validade até o dia 26/07/2026, a contar desta data,** podendo ser revogado a qualquer momento, a critério da OUTORGANTE. Os poderes aqui conferidos poderão, ainda, ser substabelecidos parcial ou totalmente, com ou sem reservas de iguais poderes, para empregado(a) da CEF que exerça cargo ou função compatível com o exercício dos poderes que lhe serão substabelecidos. (Lavrada sob minuta). O Tabelião reserva o direito de cobrar emolumentos por correção de erros materiais, advindos de declaração da outorgante (PGCJDF, Art. 14, Parágrafo Único). Se advindos da lavratura, obriga-se a corrigi-los, em até 48 horas, após o pedido. DISPENSADAS AS TESTEMUNHAS POR VONTADE DAS PARTES. DAS PARTES. Valor dos Emolumentos: **(R$ 52,92)**, sendo R$50,40, referente a Tabela "F", Item "IV", "A", Decreto Lei nº 115/67, e R$ 2,52, referente ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS, LC 116/2003 e LC 1009 de 17/05/2022 publicado no DOE em 20/05/2022. Eu, (JOACY MUNIZ ALMEIDA), Escrevente Notarial, digitei, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato colhendo as assinaturas. Eu, LUIZ CARLOS SCHONARTH, Tabelião Substituto, subscrevi, dou fé e assino. (aa) - EMERSON LEAL ROCHA; LUIZ CARLOS SCHONARTH. Trasladada na mesma data. Eu, _____, a conferi, subscrevi, dou fé e assino em público e raso.

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE.
Selo de segurança: TJDFT20230820311465ULNE
Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU - SP
DEMADES MARIO CASTRO - Tabelião
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica conforme ao original a mim apresentado do que dou fé.
SELOS RECOLHIDOS POR VERBA
25 OUT. 2023

Joacy Muniz Almeida
Escrevente Notarial
2º Ofício de Notas e Protestos
Brasília -DF

Daniele Aparecida ...
Henrique Kazuo Sato
Jaime dos Santos Junio
Rayane de Oliveira Pele
PÇA. RODRIGUES DE ABREU, 4-28 - TEL

R$ 83,63 2023

Colégio Notarial do Brasil – Seção São Paulo
126334
AUTENTICAÇÃO
AU0118AF0229762

CÓPIA COLORIDA

Scanned with CamScanner

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE BAURU - ESTADO DE SÃO PAULO
José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

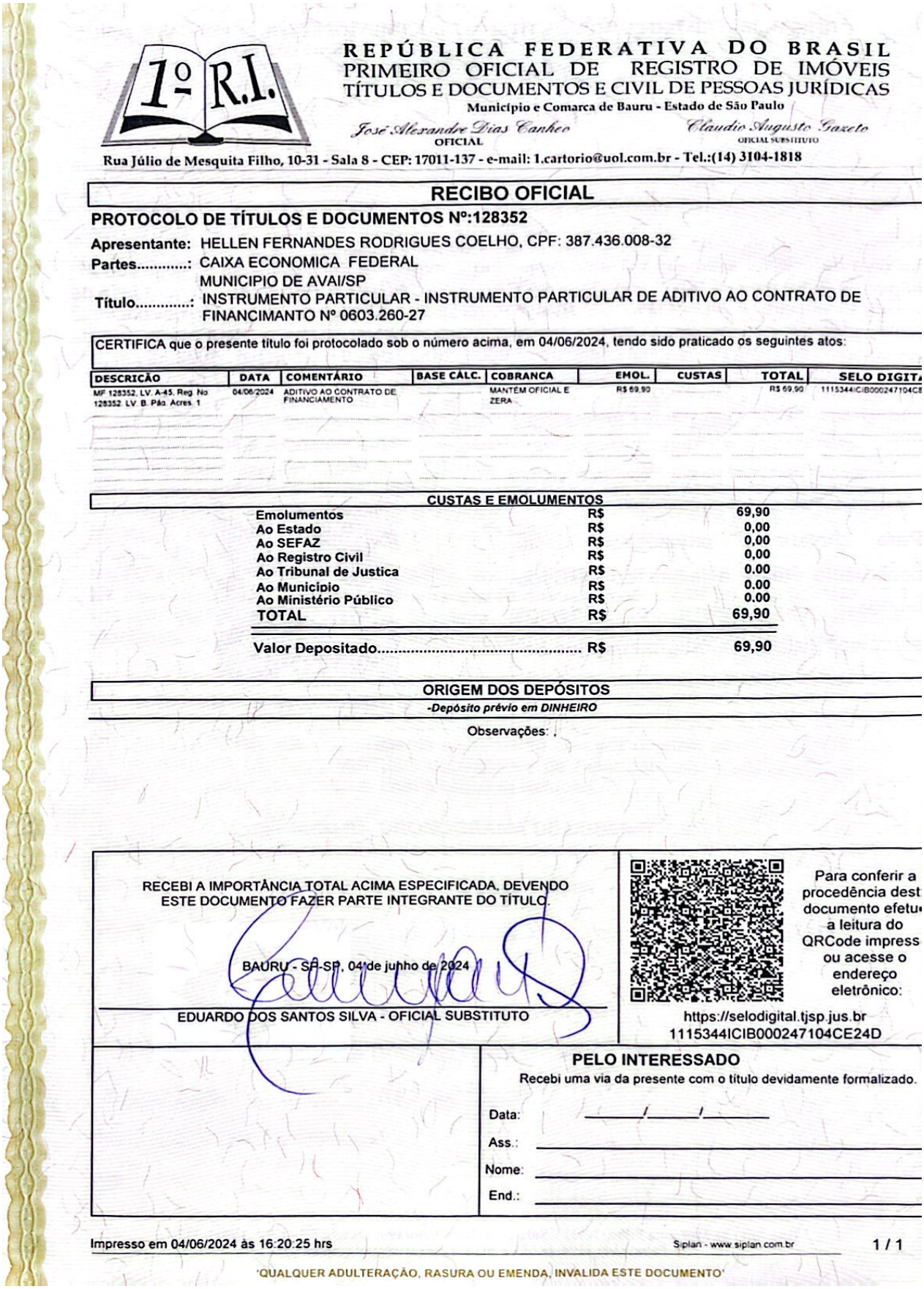
Averbação 2, no registro nº 127.064, Livro B, em 4 de junho de 2024.
Em data de hoje foi averbado o Termo Aditivo ao Contrato de Financiamento nº 0603.260-27, datado de 2 de maio de 2024, firmado entre ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***, na qualidade de Agente Financeiro, e ***MUNICIPIO DE AVAÍ/SP***, na qualidade de tomador, todos devidamente qualificados no instrumento. O aditivo tem por objetivo alterar o anexo II – Cronograma de Desembolso do Contrato de Financiamento nº 0603.260-27 de 28 de março de 2022.
O Oficial Substituto, Eduardo dos Santos Silva,
Protocolo nº 128.352, em 4/6/2024.
Este certificado é parte ***integrante e inseparável*** do registro do documento acima descrito.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico: **https://selodigital.tjsp.jus.br**	1115344ICIB000247104CE24D

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Bauru - SP
11153-4 - AB 122272
11153-4-100001-130000-1223

Rua Julio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - Jardim Panorama - Bauru/SP - CEP: 17011-137
Pabx: (14) 3104-1818 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br
'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Scanned with CamScanner



1º R.I.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Município e Comarca de Bauru - Estado de São Paulo

José Alexandre Dias Canheo
OFICIAL

Claudio Augusto Gazeto
OFICIAL SUBSTITUTO

Rua Júlio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8 - CEP: 17011-137 - e-mail: 1.cartorio@uol.com.br - Tel.:(14) 3104-1818

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:128352

Apresentante: HELLEN FERNANDES RODRIGUES COELHO, CPF: 387.436.008-32
Partes.....: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
MUNICIPIO DE AVAI/SP
Título.....: INSTRUMENTO PARTICULAR - INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITIVO AO CONTRATO DE FINANCIMANTO Nº 0603.260-27

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 04/06/2024, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANCA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITA
MF 128352, LV. A-45, Reg. No 128352, LV. B, Pág. Acres. 1	04/06/2024	ADITIVO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO		MANTÉM OFICIAL E ZERA	R$ 69,90		R$ 69,90	1115344ICIB000247104CE

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R$	69,90
Ao Estado	R$	0,00
Ao SEFAZ	R$	0,00
Ao Registro Civil	R$	0,00
Ao Tribunal de Justica	R$	0.00
Ao Município	R$	0.00
Ao Ministério Público	R$	0.00
TOTAL	R$	69,90
Valor Depositado.....	**R$**	**69,90**

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

Observações: ,

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

BAURU - SP-SP, 04 de junho de 2024

EDUARDO DOS SANTOS SILVA - OFICIAL SUBSTITUTO

Para conferir a procedência dest documento efetu a leitura do QRCode impress ou acesse o endereço eletrônico:
https://selodigital.tjsp.jus.br
1115344ICIB000247104CE24D

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____

Impresso em 04/06/2024 às 16:20:25 hrs Siplan - www.siplan.com.br 1 / 1

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Scanned with CamScanner

CAIXA

1º OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE BAURU – SP

Av. 2, no Registro 127.064, Livro B, em 4/6/2024.
Protocolo nº 128.352, prenotado em 4/6/2024.
Rua Júlio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8
Fone: (14) 3104-1818; e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

Grau de sigilo
#PÚBLICO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE BAURU
Protocolado e Microfilmado Nº: TD 128352
MF 128352, LV. A-45, Reg. No 128352, LV. B, -SELO: 1111344ICIB00024710407E24D, ADITIVO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO
BAURU - SP, 04/06/2024
EDUARDO DOS SANTOS SILVA
OFICIAL SUBSTITUTO

Ao Cartório....:	69,90
Ao Estado.....:	0,00
Ao IPESP.....:	0,00
Reg. Civil.....:	0,00
Trib. Justiça...:	0,00
Ao Município..:	0,00
Ao Min. Público:	0,00
Condução/Outros:	0,00
TOTAL.....	69,90

TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO nº 0603.260-27, QUE ENTRE SI FAZEM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O(A) MUNICIPIO DE AVAÍ - SP, NA FORMA ABAIXO.

I – AGENTE FINANCEIRO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, e constituída pelo Decreto nº. 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita sob CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo(a) Gerente de Filial da Gerência Executiva de Governo de Bauru, Sr(a). Sergio Amadeo, brasileiro, casado, economiário, carteira de identidade nº 10.612.502-3/SSP-SP, CPF nº 059.171.278-40, com endereço profissional na Rua Gustavo Maciel, 7-33, 1º andar, centro, CEP 17.010-180, Bauru/SP, doravante designada simplesmente **CAIXA**.

II – TOMADOR - MUNICÍPIO DE AVAÍ/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 46.137.436/0001-28, representado pela Sra. Hellen Fernandes Rodrigues Coelho, CPF nº. 387.436.008-32, RG nº 46.174.438-7 SSP/SP, brasileira, casada, funcionária pública municipal, representado neste ato pelo abaixo assinado, doravante designado **TOMADOR**.

CAIXA e **TOMADOR**, isoladamente, também podem ser designados **PARTE** e, quando considerados em conjunto **PARTES**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente instrumento tem por objetivo alterar o anexo II – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO do Contrato de Financiamento nº **0603.260-27**, de 28/03/2022, que passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO II – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

CT nº	Estado/Município/Distrito Federal	UF
0603.260-27	AVAÍ	SP

Programa	TOMADOR
FINISA	MUNICIPIO DE AVAÍ - SP

Data da Primeira Amortização	Valor do Financiamento
19 / 04 / 2024	R$ 5.000.000,00

Periodicidade dos desembolsos
Trimestral

28.117 v003 micro

Scanned with CamScanner

CAIXA

Termo Aditivo de Contrato de Financiamento - FINISA

PRIMEIRO TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU
DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Reconheço por semelhança, COM VALOR ECONÔMICO, a(s) firma(s) de:
(347224) HELLEN FERNANDES RODRIGUES COELHO
Dou fé.Em test da verdade. R$: 12,59 COD.:
BAURU, 04 de Junho de 2024 Selo(s) AA04824
JOYCE MARIANNE DA SILVA ZUIM MARTINS - ESCREVENTE
*QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

Total por Exercício

Ano	Valor (R$)
2022	1.355.891,55
2023	2.394.108,45
2024	1.250.000,00

CLÁUSULA SEGUNDA - Ficam ratificadas os demais termos, cláusulas e condições do contrato ora aditado, ficando o presente Termo Aditivo a fazer parte integrante e complementar daquele, a fim de que juntos produzam um só efeito.

CLÁUSULA TERCEIRA - Obriga-se o **TOMADOR** a comprovar à **CAIXA**, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de assinatura do presente instrumento de alteração contratual, a averbação deste ADITIVO à margem dos registros do contrato especificado na CLÁUSULA PRIMEIRA, sob pena de se tornar sem efeito o presente ADITIVO.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente em três (3) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo subscritas.

Bauru , 02 de MAIO de 2024
Local/Data

CONFERE 3ºT

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
AGENTE FINANCEIRO
Nome: SERGIO AMADEO
CPF: 059.171.278-40

Hellen F. R. Coelho

PRIMEIRO TABELIÃO DE BAURU - SP

MUNICÍPIO DE AVAÍ/SP
TOMADOR
Nome: HELLEN FERNANDES RODRIGUES COELHO
CPF: 387.436.008-32

TESTEMUNHAS

Nome: SÉRGIO RIBEIRO FERRAZ DE ALMEIDA
CPF: 321.189.018-10

Nome: PEDRO PAULO GUIRALDELLO
CPF: 316.572.188-21

3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU - SP
DEMADES MARIO CASTRO - Tabelião
Praça Rodrigues de Abreu, 4-28 • CEP 17015-240 • Bauru - SP
DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Reconheço por SEMELHANÇA em doc. com valor economico, a firma de:
(60126883) SERGIO AMADEO
Em Testemunho da verdade.
BAURU, 29 de Maio de 2024 EDSON FRANCISCO GOULART - ESCREVENTE
13:40:27 Preco Unitario: R$ 12,59- Total R$:12,59- Custas por Verba
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

28.117 v003 micro

2

Scanned with CamScanner

CAIXA

1º OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DE BAURU – SP
Av. 2, no Registro 127.064, Livro B, em 4/6/2024.
Protocolo nº 128.352, prenotado em 4/6/2024.
Rua Júlio de Mesquita Filho, 10-31 - Sala 8
Fone: (14) 3104-1818; e-mail: 1.cartorio@uol.com.br

Grau de sigilo
#PÚBLICO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE BAURU
Protocolado e Microfilmado Nº: TD 128352
MF 128352, LV. A-45, Reg. No 128352, LV. B, -SELO: 1115344UCII00002411040CE24D, ADITIVO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO
BAURU - SP, 04/06/2024
EDUARDO DOS SANTOS SILVA
OFICIAL SUBSTITUTO

Ao Cartório...:	69,90
Ao Estado.....:	0,00
Ao IPESP.....:	0,00
Reg. Civil.....:	0,00
Trib. Justiça...:	0,00
Ao Município...:	0,00
Ao Min. Público:	0,00
Condução/Outros:	0,00
TOTAL.....:	69,90

TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO nº 0603.260-27, QUE ENTRE SI FAZEM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E O(A) MUNICIPIO DE AVAÍ - SP, NA FORMA ABAIXO.

I – AGENTE FINANCEIRO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, e constituída pelo Decreto nº. 66.303, de 06.03.70, regendo-se pelo estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, em Brasília-DF, inscrita sob CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo(a) Gerente de Filial da Gerência Executiva de Governo de Bauru, Sr(a). Sergio Amadeo, brasileiro, casado, economiário, carteira de identidade nº 10.612.502-3/SSP-SP, CPF nº 059.171.278-40, com endereço profissional na Rua Gustavo Maciel, 7-33, 1º andar, centro, CEP 17.010-180, Bauru/SP, doravante designada simplesmente **CAIXA**.

II – TOMADOR - MUNICÍPIO DE AVAÍ/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 46.137.436/0001-28, representado pela Sra. Hellen Fernandes Rodrigues Coelho, CPF nº. 387.436.008-32, RG nº 46.174.438-7 SSP/SP, brasileira, casada, funcionária pública municipal, representado neste ato pelo abaixo assinado, doravante designado **TOMADOR**.

CAIXA e **TOMADOR**, isoladamente, também podem ser designados **PARTE** e, quando considerados em conjunto **PARTES**.

CLÁUSULA PRIMEIRA – O presente instrumento tem por objetivo alterar o anexo II – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO do Contrato de Financiamento nº **0603.260-27**, de 28/03/2022, que passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO II – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

CT nº	Estado/Município/Distrito Federal	UF
0603.260-27	AVAÍ	SP

Programa	**TOMADOR**
FINISA	MUNICIPIO DE AVAÍ - SP

Data da Primeira Amortização	Valor do Financiamento
19 / 04 / 2024	R$ 5.000.000,00

Periodicidade dos desembolsos
Trimestral

28.117 v003 micro

1

Scanned with CamScanner

CAIXA

Termo Aditivo de Contrato de Financiamento - FINISA

PRIMEIRO TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU
Reconheço por semelhança, COM VALOR ECONÔMICO, (s) firma(s) de:
(347224) HELLEN FERNANDES RODRIGUES COELHO
Dou fé. Em test da verdade. R$: 12,59 COD:5
BAURU, 04 de Junho de 2024 Selo(s) AA468826
JOYCE MARIANNE DA SILVA ZUIM MARTINS - ESCREVENTE
*QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

Total por Exercício

Ano	Valor (R$)
2022	1.355.891,55
2023	2.394.108,45
2024	1.250.000,00

CLÁUSULA SEGUNDA - Ficam ratificadas os demais termos, cláusulas e condições do contrato ora aditado, ficando o presente Termo Aditivo a fazer parte integrante e complementar daquele, a fim de que juntos produzam um só efeito.

CLÁUSULA TERCEIRA - Obriga-se o **TOMADOR** a comprovar à **CAIXA**, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de assinatura do presente instrumento de alteração contratual, a averbação deste ADITIVO à margem dos registros do contrato especificado na CLÁUSULA PRIMEIRA, sob pena de se tornar sem efeito o presente ADITIVO.

E por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente em três (3) vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo subscritas.

Bauru , 02 de MAIO de 2024
Local/Data

CONFERE 3ºT

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
AGENTE FINANCEIRO
Nome: SERGIO AMADEO

CPF: 059.171.278-40

Hellen F. R. Coelho

MUNICÍPIO DE AVAÍ/SP
TOMADOR
Nome: HELLEN FERNANDES RODRIGUES COELHO
CPF: 387.436.008-32

PRIMEIRO TABELIÃO DE BAURU - SP

TESTEMUNHAS

Nome: SÉRGIO RIBEIRO FERRAZ DE ALMEIDA
CPF: 321.189.018-10

Nome: PEDRO PAULO GUIRALDELLO
CPF: 316.572.188-21

3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE BAURU - SP
DEMADES MARIO CASTRO - Tabelião
Praça Rodrigues de Abreu, 4-28 • CEP 17015-240 • Bauru - SP
DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE
Reconheço por SEMELHANÇA em doc. com valor econômico, a firma de:
(60126883) SERGIO AMADEO
Em Testemunho da verdade.
BAURU, 29 de Maio de 2024 EDSON FRANCISCO GOULART - ESCREVENTE
13:40:24 Preço Unitário: R$ 12,59- Total R$:12,59- Custas por Verba
QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADA INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

28.117 v003 micro

2

Scanned with CamScanner