DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE FLORÍNEA

Conforme Lei Municipal nº 624, de 18 de outubro de 2017 e Artigo 54, da Lei Orgânica

www.florinea.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Florínea, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Florínea poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.florinea.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Florínea
CNPJ 44.493.575/0001-69
Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699
Telefone: (18) 3377-0501
Site: www.florinea.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea

Câmara Municipal de Florínea
CNPJ 49.898.505/0001-04
Avenida Prefeito José Alferes Filho, 308
Telefone: (18) 3377-1178
Site: www.camaraflorinea.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Florínea garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.florinea.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea

DECRETO N.º 036/2024
DE 03 DE SETEMBRO DE 2024.

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, OS IMÓVEIS (TERRENOS URBANOS) SITUADOS NA ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, QUE SERÃO DESTINADOS A IMPLANTAÇÃO DE CASAS POPULARES PARA FUTURA E JUSTA DISTRIBUIÇÃO PARA MUNICÍPES EM ESTADO DE VULNERABILIDADE SOCIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

PAULO EDUARDO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE DEFINIDO NO INCISO III DO ARTIGO 45 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL E CONFORME O DISPOSTO NO INCISO XXIV DO ARTIGO 5º DA CF/88, ALÍNEA "E" E "P" DO ARTIGO 5º DO DECRETO LEI FEDERAL Nº 3.365, DE 21 DE JUNHO DE 1941 E INCISO "V" DO ARTIGO 2º DA LEI FEDERAL N. 4.132, DE 10 DE SETEMBRO DE 1962,

DECRETA:

Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial pelo Município de Florínea, os imóveis (terrenos urbanos), objetos das matriculas n.ºs 68.083; 68.084; 69.964; 69.965; 69.966; 69.967; 69.968; 69.969; 69.970; 69.971; 69.972; 69.974; 69.975; 69.976; 69.977; 69.978; 69.979; 69.980; 69.981; 69.991; 69.992; 69.993; 69.994; e 69.995, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, de propriedade da empresa PROBOS URBANISMO LTDA, consoante descrições individualizadas abaixo descritas, destinados a implantação de casas populares para futura e justa distribuição para munícipes em estado de vulnerabilidade social.

DESCRIÇÕES DOS IMÓVEIS (TERRENOS URBANOS):

I) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 62,28 m da Esquina da Rua Da Saudade, designado "Lote 07" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 8,20 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,85m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06; pelo lado esquerdo, mede 17,76 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; e, pelos fundos, mede 8,20 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05, encerrando a área de 146,02 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 68.083** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 001, Quadra 004, Lote 07;

II) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 54,08 m da Esquina da Rua Da Saudade, designado "Lote 08" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 8,20 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,76 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 07; pelo lado esquerdo, mede 17,68 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; e, pelos fundos, mede 8,20 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05, encerrando a área de 145,31 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 68.084** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 001, Quadra 004, Lote 08;

III) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 80,00 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 02" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 01; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.964** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 002;

IV) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 87,27 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 13" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.965** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 013;

V) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 94,54 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 14" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.966** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 014;

VI) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 101,81 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 15" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.967** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 015;

VII) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 109,08 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 16" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**", melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.968** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 016;

VIII) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 116,32 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 17" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.969** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 017;

IX) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 123,62 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 18" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.970** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 018;

X) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 130,89 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 19" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.971** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 019;

XI) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 138,16 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 20" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.972** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 020;

XII) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 47,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 03" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.974** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 003;

XIII) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 40,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 22" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03; e, pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.975** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 022;

XIV) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 33,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 23" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.976** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 023;

XV) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 26,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 24" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; e, pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.977** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 024;

XVI) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 19,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 25" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; e, pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.978** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 025;

XVII) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 12,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 26" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; e, pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.979** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 026;

XVIII) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 6,30 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 27" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,32 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 28; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; e, pelos fundos, mede 6,32 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 126,37 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.980** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 027;

XIX) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, esquina com a RUA DA SAUDADE, designado "Lote 28" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,30 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a Rua da Saudade; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; e pelos fundos, mede 6,20 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 125,00 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.981** do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 028;

XX) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 29,09 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 07" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.°06; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.991** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 007;

XXI) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 36,36 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 08" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.°07; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.992** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 008;

XXII) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 43,63 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 09" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 10; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.993** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 009;

XXIII) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 50,90 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 10" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 11; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.994** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 010;

XXIV) **UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 58,17 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 11" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 12; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 10; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m²**, melhor descrito e caracterizado na **matricula n.º 69.995** do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 011;

PREFEITURA DE FLORÍNEA "rumo ao futuro"
Agenda 2030- Desenvolvimento Sustentável
Gestão 2021 à 2024

Art. 2º Conforme média das três avaliações comerciais prévias da qual se adota, realizadas por profissionais da área imobiliária (WESLE DONIZETI CARNEIRO – CRECI/SP-F: 105.453 / PEDRO MILITINO DA COSTA – CRECI: 139.758 / MARIA MILZA DOS SANTOS BONIFÁCIO – CRECI/SP: 139.483), cujos documentos ficam fazendo parte integrante deste Decreto, a justa indenização a ser paga para aquisição dos 24 (vinte e quatro) imóveis (terrenos urbanos), corresponde a **R$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais)**.

Art. 3º Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 4º As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das verbas próprias já consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 5º Este Decreto entrará em vigor na data de sua Publicação, revogadas as disposições m contrário.

Prefeitura Municipal de Florínea/SP, 03 de setembro de 2024.

PAULO EDUARDO PINTO:18925810867 Assinado de forma digital por PAULO EDUARDO PINTO:18925810867

Paulo Eduardo Pinto
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrado no local de costume, na data supra.

ERICA PASSARELLI Assinado de forma digital por ERICA PASSARELLI

Erica Passarelli
GESTORA DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS

Maria Milza dos Santos Bonifácio
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI nº: 139483 2ª. Região/SP
Contato: (18) 99719-1754

AVALIAÇÃO COMERCIAL DE IMÓVEL URBANO

A pedido de: Prefeitura Municipal de Florínea – SP.

Localização: Rua José Joaquim Fermindo da Silva, na Vila dos Funcionários – Florínea-SP. CEP: 19.870-000.

Proprietário (s): PROBOS URBANISMO LTDA.

Matrícula de Origem: Nº 68.083, 68.084, 69.964, 69.965, 69.966, 69.967, 69.968, 69.969, 69.970, 69.971, 69.972, 81.992, 81.993, 69.974, 69.974, 69.975, 69.976, 69.977, 69.978, 69.979, 69.980, 69.981, 69.991, 69.992, 69.993, 69.994 e 69.995 do Oficial de Registro Imóveis de Assis.

OBJETIVO:

Determinação do valor de mercado de compra e venda do Imóvel, para fins de desapropriação.

MÉTODO EMPREGADO:

Método Comparativo Direto de Dados do Mercado

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

Os imóveis avaliados tratam-se de 24 terrenos residenciais, na José Joaquim Fermindo da Silva, Vila dos Funcionários, no município de Florínea/SP. Segue abaixo a relação dos terrenos:

1- LOTE 07, QUADRA 004, SETOR 001. Matrícula n.º 68.083.

2- LOTE 08, QUADRA 004, SETOR 001. Matrícula n.º 68.084.

3- LOTE 02, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.964.

4- LOTE 13, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.965.

5- LOTE 14, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.966

6- LOTE 15, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.967

7- LOTE 16, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.968.

8- LOTE 17, QUADRA 005, SETOR, 005. Matrícula n.º 69.969.

9- LOTE 18, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.970.

10-LOTE 19, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.971.

11-LOTE 20, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.972.

12-LOTE 03, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.974.

13-LOTE 22, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.975.

14-LOTE 23, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.976.

15-LOTE 24, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.977.

16-LOTE 25, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.978.

17-LOTE 26, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.979.

18-LOTE 27, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.980.

19-LOTE 28, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.981.

20-LOTE 07, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.991.

21-LOTE 08, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.992.

22-LOTE 09, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.993.

23-LOTE 10, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.994.

24-LOTE 11, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.995.

Os terrenos aqui avaliados estão em um bairro comum, não conta com taxas de condomínio, e tem fácil acesso ao centro da cidade e toda estrutura comercial local. Conta com ruas asfaltadas, guias e sarjetas, fornecimento de água potável, energia elétrica, iluminação pública, coleta e destinação do esgoto, coleta e destinação do lixo. A topografia é considerada plana.

FACILITADORES PARA NEGOCIAÇÃO: MÉDIOS

FATOR LIQUIDEZ: BAIXO.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO:

Levando em conta a localização dos imóveis, sua topografia, e as últimas negociações realizadas recentemente, concluímos que o valor de mercado é de:

R$ 32.000,00 (Trinta e Dois Mil Reais) cada terreno avaliando.

TOTAL: R$ 768.000,00 (Setecentos e Sessenta e Oito Mil Reais)

Segue anexo à Avaliação o Fotos dos Imóveis e suas respectivas Matrículas.

Sem mais para o momento, coloco-me á inteira disposição para eventuais dúvidas.

Assis/SP, 20 de Agosto de 2024.

Maria Milza dos Santos Bonifácio

MARIA MILZA DOS SANTOS BONIFÁCIO
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI/SP : 139483 2º Região

LAUDO DE AVALIAÇÃO – FOTO ANEXA









WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2°Região/SP

AVALIAÇÃO COMERCIAL

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Florínea – SP - Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 Centro – Florínea - SP / CEP: 19.870-000. TEL: (18) 3377-9020.

IMÓVEL AVALIADO: Rua José Joaquim Fermindo da Silva, Lotes n.º 02, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 005 Setor 005, e lotes n.º 08 e 07, da Quadra 004 Setor 001, Vila dos Funcionários – Florínea-SP. CEP: 19.870-000.

Tel.: (18) 99639-6200
e-mail: weslecorretor@gmail.com

WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2ºRegião/SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO COMERCIAL

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Florínea - SP - Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 Centro - Florínea - SP / CEP: 19.870-000. TEL: (18) 3377-9020.

PROPRIETÁRIO: PROBOS URBANISMO LTDA.

ENDEREÇO DO IMÓVEL AVALIADO: Rua José Joaquim Fermindo da Silva, Lotes n.º 02, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 005 Setor 005, e lotes n.º 08 e 07, da Quadra 004 Setor 001, Vila dos Funcionários - Florínea-SP. CEP: 19.870-000.

OBJETIVO: Determinação do valor de mercado de compra e venda do objeto, para fins de permuta.

OBJETOS AVALIADOS / CARACTERÍSTICAS GERAIS:

Os imóveis avaliados tratam-se de **24 (vinte e quatro) TERRENOS** situados na Rua José Joaquim Firmino da Silva, do Loteamento denominado Vila dos Funcionários, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP. Segue abaixo a lista com o número dos lotes, número de cadastro municipal completo e número da matrícula.

	LOTE	SETOR E QUADRA	MATRÍCULA
1	N.º 07	(Setor 001 - Quadra 004)	68.083
2	N.º 08	(Setor 001 - Quadra 004)	68.084
3	N.º 02	(Setor 005 - Quadra 005)	69.964
4	N.º 13	(Setor 005 - Quadra 005)	69.965
5	N.º 14	(Setor 005 - Quadra 005)	69.966
6	N.º 15	(Setor 005 - Quadra 005)	69.967
7	N.º 16	(Setor 005 - Quadra 005)	69.968

Tel.: (18) 99639-6200
e-mail: weslecorretor@gmail.com

WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2°Região/SP

8	N.° 17	(Setor 005 - Quadra 005)	69.969
9	N.° 18	(Setor 005 - Quadra 005)	69.970
10	N.° 19	(Setor 005 - Quadra 005)	69.971
11	N.° 20	(Setor 005 - Quadra 005)	69.972
12	N.° 03	(Setor 005 - Quadra 005)	69.974
13	N.° 22	(Setor 005 - Quadra 005)	69.975
14	N.° 23	(Setor 005 - Quadra 005)	69.976
15	N.° 24	(Setor 005 - Quadra 005)	69.977
16	N.° 25	(Setor 005 - Quadra 005)	69.978
17	N.° 26	(Setor 005 - Quadra 005)	69.979
18	N.° 27	(Setor 005 - Quadra 005)	69.980
19	N.° 28	(Setor 005 - Quadra 005)	69.981
20	N.° 07	(Setor 005 - Quadra 005)	69.991
21	N.° 08	(Setor 005 - Quadra 005)	69.992
22	N.° 09	(Setor 005 - Quadra 005)	69.993
23	N.° 10	(Setor 005 - Quadra 005)	69.994
24	N.° 11	(Setor 005 - Quadra 005)	69.995

Os imóveis contam com os seguintes melhoramentos públicos:

- Energia Elétrica
- Fornecimento de água potável
- Coleta, destinação E tratamento de esgoto
- Guias e Sarjetas
- Ruas asfaltadas

Os imóveis objetos desta avaliação, encontram-se em um bairro com boa localização, com imóveis na sua maioria de médio e baixo padrão, e tem topografia plana, favorecendo a facilitando a construção.

Tel.: (18) 99639-6200
e-mail: weslecorretor@gmail.com

WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2°Região/SP

DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

O município de Florínea tem sua economia baseada na agricultura e no Turismo devido ao seu forte potencial de pesca e lazer que o rio Paranapanema proporciona, mas não atende a toda a demanda de emprego da sua população. A construção de um presídio no perímetro rural do município despertou interesse em alguns investidores e especuladores, porém não trouxe melhoras significativas para o município, deixando então esse público de investir na cidade e estagnando o mercado imobiliário, assim como em outras cidades de região.

Os facilitadores para negociação do bem são MÉDIOS, levando em conta a localização e a procura por este tipo de imóvel no município. O imóvel tem o fator liquidez BAIXO.

MÉTODO EMPREGADO:

Método Comparativo Direto de Dados do Mercado.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, sua característica física, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário, os valores obtidos foram:

Valor por unidade: R$ 36.000,00 (Trinta e Seis Mil Reais).

VALOR TOTAL DOS 24 TERRENOS: R$ 864.000,00 (Oitocentos e Sessenta e Quatro Mil Reais).

Este documento não tem efeito como proposta de compra ou locação do imóvel citado, e nem reconhece impostos, taxas, prestações, direitos de propriedade e outros ônus decorrentes ao imóvel.

Tel.: (18) 99639-6200
e-mail: weslecorretor@gmail.com

Página 4

WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2°Região/SP

Após análise preliminar do imóvel e sua situação, foi realizada a vistoria física do imóvel, pesquisa do mercado imobiliário local e cálculo dos valores.

Considero que todos os documentos fornecidos são de responsabilidade da solicitante, bem como não me responsabilizo por informações fornecidas pelo solicitante e por terceiros, e não serei responsável, sob qualquer hipótese, por quaisquer danos ou perdas resultantes da omissão de informações por parte do solicitante ou de terceiros consultados durante o desenvolvimento desta avaliação;

O objetivo deste trabalho não inclui investigação em documentos e registros da propriedade e os mesmos, quando fornecidos, não são analisados sob a óptica jurídica, somente os aspectos que influem na caracterização da propriedade;

Não possuo interesses financeiros nos bens avaliados. Assim como os honorários cobrados não tem qualquer relação com os valores aqui avaliados;

Não é de minha responsabilidade identificar ou corrigir eventuais deficiências na propriedade aqui avaliada, incluindo físicos, financeiros e ou legais;

Estudos e laudos ambientais e da contaminação do solo não fazem parte do escopo deste trabalho;

Não foram realizados estudos e análises de âmbito estrutural para as construções existentes e das suas fundações.

As áreas de terreno e construída foram informadas pelo solicitante e as considero legítimas e que correspondem a atual realidade do imóvel;

Não foram avaliados máquinas e equipamentos, móveis e utensílios ou quaisquer outros bens móveis que possam existir na propriedade;

Considero que, mediante a entrega deste relatório, os serviços objeto de meu orçamento encontram-se totalmente concluídos;

Atualizar os valores deste relatório após a data de emissão, não está incluso no serviço contrato pelo solicitante.

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 06 folhas impressas, sendo a última assinada e as outras rubricadas, além de seus anexos.

Tel.: (18) 99639-6200
e-mail: weslecorretor@gmail.com

WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2°Região/SP

Florínea, 23 de Agosto de 2024.

WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2° Região/SP

ANEXOS:

I - Fotos dos imóveis.

II - Matrícula dos Imóveis.

Tel.: (18) 99639-6200
e-mail: weslecorretor@gmail.com

Página 6

ANEXO I







ANEXO I







ANEXO I





ANEXO I



PEDRO MILITINO DA COSTA

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA – CRECISP No. 139.758

RUA ANTONIO MACHADO, 483 – CEP.19.703-030 – VILA AFINI – PARAGUAÇU PAULISTA - SP - Fone (18) 99707.5473 -
WWW.pedromilitinocorretor@gmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO

Por solicitação da **Prefeitura Municipal de Florínea-SP**, venho através desta fazer o presente Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária de 24 (vinte e quatro) TERRENOS RESIDENCIAIS de propriedade de PROBOS URBANISMO LTDA, na Rua José Joaquim Fermindo da Silva, na Vila dos Funcionários, no Município de Florínea-SP. CEP: 19.870-000, para FINS DE DESAPROPRIAÇÃO.

BREVE RESUMO DESCRITIVO DO IMÓVEL

Os imóveis avaliandos tratam-se dos seguintes terrenos descritos a seguir:

1- Lote 07 – Quadra 004 – Setor – 001. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 68.083.

2- Lote 08 – Quadra 004 – Setor – 001. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 68.084.

3- Lote 02 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.964.

4- Lote 13 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.965.

5- Lote 14 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.966.

6- Lote 15 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.967.

7- Lote 16 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos

Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.968.

8- Lote 17 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.969.

9- Lote 18 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.970.

10- Lote 19 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.971.

11- Lote 20 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.972.

12- Lote 03 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.974.

13- Lote 22 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.975.

14- Lote 23 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.976.

15- Lote 24 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.977.

16- Lote 25 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.978.

17- Lote 26 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.979.

18- Lote 27 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.980.

19- Lote 28 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.981.

20- Lote 07 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.991.

21- Lote 08 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.992.

22- Lote 09 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.9993.

23- Lote 10 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.994.

24- Lote 11 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.995.

Os imóveis avaliando são terrenos com toda infraestrutura básica completa, água, esgoto, energia, iluminação pública, ruas asfaltadas e guias e sarjetas.

DA METODOLOGIA UTILIZADA

Este trabalho será levado a termos com base no método comparativo direto de dados do mercado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS E CONCLUSÃO

Por se tratar de terrenos urbanos, utilizamos como base para a pesquisa os imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações dos seus atributos. E, considerando os detalhes observados, trata-se de uma avaliação expedita, que se louva em informações obtidas junto ao mercado Imobiliário.

Por solicitação os valores dos referidos dos imóveis na presente data são de:

R$ 37.000,00 – (TRINTA E SETE MIL REAIS). Por terreno.

R$ 888.000,00 (OITOCENTOS E OITENTA E OITO MIL REAIS). Total dos 24 terrenos descritos.

FLORÍNEA, 21 de Agosto de 2024.

PEDRO MILITINO DA COSTA

CRECISP no. 139.758

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0068083-14

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 68.083

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **68.083** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** de forma irregular situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 62,28 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 07"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 8,20 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,85 m, confrontando-se com o Lote 06 - C.C.001/004/006; pelo lado esquerdo, mede 17,76 m, confrontando-se com o Lote 08 - C.C.001/004/008; e pelos fundos, mede 8,20 m, confrontando-se com o Lote 05 - C.C.001/004/005, encerrando a **área de 146,02 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/007.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastro Francisco, n.º 265, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010, deste Serviço Registral.

Assis, 06 de Abril de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/68.083/ **P-212.190, de 05/03/2018.** **Assis, 06 de Abril de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de janeiro de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 26/03/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.02/68.083/ **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 007.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038793324O.-

R.03/68.083/ **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
VENDA E COMPRA - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.842,22.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038793224S.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0068083-14

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 04/09/2024 09:32:27 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0068084-11

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 68.084

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **68.084** - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** de forma irregular situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 54,08 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 08"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 8,20 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,76 m, confrontando-se com o Lote 07 - C.C.001/004/007; pelo lado esquerdo, mede 17,68 m, confrontando-se com o Lote 09 - C.C.001/004/009; e pelos fundos, mede 8,20 m, confrontando-se com o Lote 05 - C.C.001/004/005, encerrando a **área de 145,31 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/008.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastro Francisco, n.º 265, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010, deste Serviço Registral.

Assis, 06 de Abril de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/68.084/ **P-212.190, de 05/03/2018.** **Assis, 06 de Abril de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de janeiro de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 26/03/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.02/68.084/ **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 008.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038793124S.-

R.03/68.084/ **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
VENDA E COMPRA - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.990,72.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038793024W.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0068084-11

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 04/09/2024 09:30:42 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069964-94

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.964

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.964** - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 80,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 02"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 01; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/002.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.964/ **P-217.819, de 05/12/2018.** **Assis, 18 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663Y1010000023323218P

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 16:22:04 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069964-94

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 16:22:04 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069965-91

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.965

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.965** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 87,27 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 13"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/013.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.965/ **P-217.819, de 05/12/2018.** **Assis, 18 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663Y1010000023323118R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Disponibilização em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069965-91

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º	- Ficha n.º	Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 16:18:55 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069966-88

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.966

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.966** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 94,54 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 14"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/014.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.966/ **P-217.819, de 05/12/2018.** **Assis, 18 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663**1010000023323018T**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 1,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069966-88

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069967-85

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.967

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.967** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 101,81 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 15"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/015.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.967/ **P-217.819, de 05/12/2018.** **Assis, 18 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663**1010000023322918C**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069967-85

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º	- Ficha n.º	Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 16:10:43 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069968-82

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.968

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.968** - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 109,08 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 16"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/016.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

AV.01/69.968/ **P-217.819, de 05/12/2018.** **Assis, 18 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663Y1010000023328818E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 1,35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069968-82

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069969-79

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.969

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.969** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 116,35 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 17"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/017.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.969/ **P-217.819, de 05/12/2018.** **Assis, 18 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233227183G.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069969-79

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º	- Ficha n.º	Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069970-76

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.970

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.970** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 123,62 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 18"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/018.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

AV.01/69.970/ **P-217.819, de 05/12/2018.** **Assis, 18 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233236181

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Disponibilização em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 15:39:28 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069970-76

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 15:39:28 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069971-73

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.971

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.971** - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 130,89 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 19"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/019.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Cabeira - Substituto do Oficial

AV.01/69.971/ **P-217.819, de 05/12/2018.** **Assis, 18 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233225518K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 1,55

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 15:38:04 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069971-73

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076 6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 15:38:04 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069972-70

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.972

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.972** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 138,16 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 20"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/020.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Candelária - Substituto do Oficial

AV.01/69.972/ **P-217.819, de 05/12/2018.** **Assis, 18 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233224181M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Documento disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 15:35:45 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069972-70

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º	- Ficha n.º	Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069974-64

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.974

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.974** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 47,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 03"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 140,00 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/003.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 28 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/69.974/ **P-217.818, de 05/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233859 18X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 1,35

Qualquer cópia disponibilizada em www.registradores.org.br é de responsabilidade exclusiva do usuário.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069974-64

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 15:08:43 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069975-61

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.975

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.975** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 40,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 22"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 140,00 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/022.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carteira - Substituto do Oficial

AV.01/69.975/ **P-217.818, de 05/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233858187-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 15:03:53 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069975-61

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º	- Ficha n.º	Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 24/07/2024 15:03:53 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069976-58

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.976

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.976** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 33,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 23"** do projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 140,00 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/023.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carteira - Substituto do Oficial

AV.01/69.976/ **P-217.818, de 05/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233857181-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 23/07/2024 16:42:02 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069976-58

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 23/07/2024 16:42:02 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069977-55

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.977

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.977** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 26,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 24"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 140,00 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/024.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.585-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 28 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.977/ **P-217.818, de 05/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral – Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663116100000233856183

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Documento gerado oficialmente pelo Registrador em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069977-55

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 23/07/2024 16:38:55 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069978-52

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.978

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.978** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 19,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 25"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 140,00 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/025.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 28 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carteira - Substituto do Oficial

AV.01/69.978/ **P-217.818, de 05/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663118100000233855185

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Qualquer cópia disponibilizada em www.registradores.org.br é de responsabilidade exclusiva do usuário.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069978-52

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º	- Ficha n.º	Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069979-49

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.979

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.979** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 12,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 26"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como **n.º** 27; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 140,00 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/026.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.979/ P-217.818, de 05/12/2018. **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233854187

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Disponibilização em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 23/07/2024 16:33:21 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069979-49

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º	- Ficha n.º	Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069980-46

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.980

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.980** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 6,30 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 27"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,32 m de frente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 28; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; e pelos fundos, mede 6,32 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 126,37 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/027.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.980/ P-217.818, de 05/12/2018. **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663I1810000023385318G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Obtenha a sua certidão em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069980-46

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º	- Ficha n.º	Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069981-43

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.981

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.981** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, esquina com a **RUA DA SAUDADE**, designado **"Lote 28"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,30 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a Rua da Saudade; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; e pelos fundos, mede 6,20 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 125,00 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/028.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 20 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Cárfena - Substituto do Oficial

AV.01/69.981/ **P-217.818, de 05/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233852188 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Qualificação disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 23/07/2024 16:29:11 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0069981-43

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2	Matrícula n.º	- Ficha n.º	Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069991-13

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.991

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.991** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 29,09 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 07"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/007.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carriel - Substituto do Oficial

AV.01/69.991/ **P-217.836, de 06/12/2018.** **Assis, 17 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000023307718F.

R.02/69.991/ **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038791024Y.-

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,55

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 03/09/2024 09:07:08 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069991-13

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 03/09/2024 09:07:08 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069992-10

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.992

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.992** - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 36,36 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 08"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 07; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/008.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

AV.01/69.992/ **P-217.836, de 06/12/2018.** **Assis, 17 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000023307618H

R.02/69.992/ **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038790924H.-

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COM CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069992-10

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 03/09/2024 09:05:37 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069993-07

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.993

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.993** - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 43,63 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 09"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 10; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/009.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

AV.01/69.993/ **P-217.836, de 06/12/2018.** **Assis, 17 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233075 18J.

R.02/69.993/ **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038790824J.-

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 03/09/2024 09:04:09 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069993-07

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069994-04

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.994

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.994** - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 50,90 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 10"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 11; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/010.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

AV.01/69.994/ **P-217.836, de 06/12/2018.** **Assis, 17 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233074181.-

R.02/69.994/ **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038790724L.-

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 03/09/2024 09:03:01 - VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069994-04

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069995-98

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.995

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **69.995** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 58,17 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 11"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 12; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 10; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m².**
DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/011.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018. Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

AV.01/69.995/ **P-217.836, de 06/12/2018.** **Assis, 17 de Dezembro de 2018.**
ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233073I8N.-

R.02/69.995/ **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038790624N.-

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069995-98

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º - Ficha n.º Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,55

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis