



# DIÁRIO OFICIAL

## MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

### SUMÁRIO

<b>Secretaria de Administração</b> .....	2
<b>Outros Atos</b> .....	2

### EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Louveira, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

### ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Louveira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: [www.louveira.sp.gov.br](http://www.louveira.sp.gov.br)  
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira)  
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

### ENTIDADES

#### **Prefeitura Municipal de Louveira**

CNPJ 46.363.933/0001-44  
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451  
Telefone: (19) 3878-9700  
Site: [www.louveira.sp.gov.br](http://www.louveira.sp.gov.br)  
Diário: [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira)

#### **Câmara Municipal de Louveira**

CNPJ 49.597.552/0001-18  
Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35  
Telefone: (19) 3878-9420  
Site: [www.louveira.sp.leg.br](http://www.louveira.sp.leg.br)



Diário Oficial instituído conforme Decreto Municipal nº 5.194, de 13 de Março de 2019 e assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Louveira garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site [www.louveira.sp.gov.br](http://www.louveira.sp.gov.br)

Compilado e também disponível em [www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira](http://www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira)



### SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

#### Outros Atos

#### TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO

Por este instrumento, e na melhor forma de direito, de um lado o **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, neste ato representado pelo seu Prefeito, Sr. **ESTANISLAU STECK**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº XXXXXXXX, devidamente inscrito no CPF nº XXXXXXXX, residente e domiciliado no município de Louveira, a seguir designada de **PREFEITURA**, e de outro lado, a **ASSOCIAÇÃO HOSPITALAR BENEFICENTE DO BRASIL - AHBB**, pessoa jurídica sem fins lucrativos, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.349.461/00001-02, com sede na Rua Dr. Orlando T Santos, 50, Bairro Williams, Graça/SP, neste ato representado por seu Presidente, Sr. **JOÃO PEDRO MONTEIRO PINOTTI AFFONSO**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº XXXXXXXX SSP/SP, devidamente inscrito no CPF sob nº XXXXXXXX, doravante denominada **PERMISSIONÁRIA**, tem entre si justo e avençado o seguinte:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

Por meio do Decreto nº 6.600/2024, de 27 de setembro de 2024, a PREFEITURA conferiu à PERMISSIONÁRIA, a título precário, a permissão de uso do espaço público, mencionado no **MEMORIAL DESCRITIVO**, parte integrante deste documento, conforme abaixo:

#### HOSPITAL SANTO ANTONIO (duas entradas)

Rua: Luiz M. Cruz nº 63

Rua: Das Rosas nº 233

Jardim Lago Azul

Bairro Santo Antônio - Louveira/SP

§ 1º A permissão de uso de que trata o *caput* desta cláusula destina-se exclusivamente para utilização do espaço público por referido órgão, tendo por finalidade a execução das atividades e objetivos previstos no contrato vigente a ações e serviços de Gestão e Operacionalização na execução das ações e serviços para HOSPITAL SANTO ANTONIO DE LOUVEIRA - ADULTO E PEDIÁTRICO, firmado com a Prefeitura Municipal de Louveira.

§ 2º Ao referido espaço não poderá ser dada outra destinação, senão a estabelecida no parágrafo anterior, sob pena de imediata reversão ao Município.

§ 3º É vedado à Organização Social alugar, ceder ou permitir que terceiros utilizem o espaço objeto deste termo, salvo com o consentimento prévio e formal da Municipalidade.

#### CLÁUSULA SEGUNDA

A permissão que trata a cláusula anterior será gratuita, e a título precário, coincidindo com o prazo de vigência do Contrato de Gestão nº 001/2024 e seus referidos termos aditivos, firmado entre a Prefeitura Municipal de Louveira e a Organização Social Permissionária.

**Parágrafo único:** A permissão poderá ser prorrogada mediante interesse público devidamente justificado, não

havendo necessidade de um novo Decreto Municipal, dentro das vigências dos referidos termos aditivos necessários, limitado ao período de 5 (cinco) anos.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Fica reservado ao Município, no caso da dissolução de Contrato de Gestão, a faculdade de retomada do espaço.

**CLÁUSULA QUARTA** - Durante o período de vigência da permissão de uso, compete à **ASSOCIAÇÃO HOSPITALAR BENEFICENTE DO BRASIL - AHBB**, ora Permissionária:

I - Conservar e realizar a manutenção do espaço permitido, em perfeitas condições;

II - Submeter-se à fiscalização do Permitente;

III - Arcar com as despesas da manutenção, bem como sua conservação;

IV - Responsabilizar-se, em caso de dano ao bem, por sua integral reparação, ou, em caso de sua destruição total, pelo pagamento do preço atualizado;

V - Responder civil e criminalmente pelos danos que, em função da utilização do espaço, causar a terceiros durante a vigência deste Termo;

VI - Utilizar o espaço acima mencionado exclusivamente em serviço, no interesse da Administração Pública.

**Parágrafo único.** A Permissionária não poderá efetuar qualquer alteração nas características do espaço, ora descrito, sem que a Municipalidade o autorize, por escrito.

**CLÁUSULA QUINTA** - Findo o prazo da Permissão de Uso, a Permissionária se obriga a restituir o espaço para a Municipalidade no estado em que o recebeu, salvo o desgaste de seu uso normal, independentemente de aviso ou notificação, caso não haja prorrogação do mesmo.

**CLÁUSULA SEXTA** - A PERMISSIONÁRIA, neste momento, declara estar ciente das disposições constantes do Decreto 6.600/2024.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Verificado o descumprimento de quaisquer das condições mencionadas neste instrumento, serão fixadas as responsabilidades decorrentes dos fatos apurados, resguardados os imperativos legais e os preceitos da hierarquia funcional.

**CLÁUSULA OITAVA** - E, por estarem de pleno acordo, subscrevem o presente termo em 2 (duas) vias de igual teor, na presença de duas testemunhas, para que produza os efeitos de direito.

Louveira, 30 de setembro de 2024.

**ESTANISLAU STECK**

Prefeito do Município de Louveira

**JOÃO PEDRO MONTEIRO PINOTTI AFFONSO**

Presidente

Testemunhas:

PATRÍCIA SILVA DE ARAUJO

Diretora de Departamento

VITORIA C. RIZZETTO

Auxiliar de Administração



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

### **MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUÇÃO**

**“Hospital Santo Antônio”**

**Louveira – São Paulo**  
**2023**



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

### **1-ATIVIDADES DO ESTABELECIMENTO**

O Hospital do Bairro Santo Antônio tem como finalidade proporcionar a modalidade de saúde pública como pronto socorro e unidade hospitalar para atendimento a urgências. O local contará com uma infraestrutura de:

- 02 Recepções
- 02 Salas emergência
- 03 Postos de enfermagem
- 02 Salas observação com banheiro
- 02 Salas medicação
- 05 Consultórios
- 01 Consultório URO E GINEC.
- 01 Consultório Odonto
- 02 Salas sulturas / curativos
- 01 Raio x e sala de comando
- 01 DML's
- 01 Sala administrativo
- 01 Sala diretoria
- 01 Depósito material esterilizado
- 01 Sala de Expurgo
- 01 Sala de Esterilização
- 01 Farmácia
- 01 Sala resíduos temporários
- 02 Salas de leitos de isolamentos com banheiros
- 01 Brinquedoteca
- 01 Almoxarifado
- 02 Salas roupa limpa
- 01 Copa / Distribuição
- 01 Lactário com área suja e área limpa
- 03 Enfermarias com banheiro
- 04 Banheiros p/ público
- 02 Banheiros público PCR
- 01 Sala de espera
- 02 Salas de coleta
- 02 Salas de triagem
- 02 Vestiários p/ funcionários
- 01 Refeitório
- 02 Quarto plantões
- 01 Laboratório
- 01 Sala serv. Social
- Vários corredores de circulação



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

### **2-RAZÃO SOCIAL**

Hospital Municipal do Bairro Santo Antônio

### **3-ENDEREÇO COMPLETO**

Rua Luis M. Cruz, nº 63 e Rua das Rosas, nº 233, Jardim Lago Azul, Bairro Santo Antônio – Louveira/SPBurck – Louveira/SP.  
O Prédio terá duas entradas distintas e pelas ruas diferentes.

### **4-PROPRIETÁRIO**

Prefeitura Municipal de Louveira  
CNPJ: 46.363.933/0001-44  
Endereço: Rua Catharina Calssavara Caldana, nº451, Bairro Leitão – Louveira/SP

### **5-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO LTA**

Engenheiro Thiago Solfiati Marciano  
CPF: 303.694.418-42  
CREA: 5063282930  
ART: 28027230231969007

### **6-ÁREAS E DESCRIÇÕES**

O prédio é existente e passará por reforma completa. O prédio conta com uma área construída de 2.024,68m<sup>2</sup> em um terreno de 3.265m<sup>2</sup>. A infra-estrutura para operação será em local existente, sendo necessária nova adequação interna dos espaços.

#### **Recepções/Sala de Espera:**

As recepções estão localizadas nas entradas do espaço, sendo uma pela Rua das Rosas (Infantil) e outra pela Rua Luis Martins da Cruz (adulto), disponibilizadas aos pacientes que se dirigem ao serviço. O ambiente de atendimento será monitorado pelos balcões de atendimento. As áreas físicas das recepções são de **58,47m<sup>2</sup>** e **88,68m<sup>2</sup>** respectivamente.

#### **Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

#### **Salas de emergência**

Localizadas no interior do prédio. O ambiente será monitorado pelos postos de enfermagem. As áreas físicas das salas são de **35,66m<sup>2</sup>** e **35,38m<sup>2</sup>** respectivamente.



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Porta de entrada de correr em alumínio;

**Salas de enfermagem**

Localizadas no interior do prédio. O ambiente será monitorado pelos postos de enfermagem. As áreas físicas das salas são de **6,59, 6,29 e 8,30m<sup>2</sup>** respectivamente.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;

**Salas de observação c/ banheiro**

Localizadas no interior do prédio. O ambiente de atendimento será monitorado pelos postos de enfermagem. A área física das salas é **13,84m<sup>2</sup>** cada.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;
- Os banheiros terão suas paredes internas revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White.

**Salas de medicação**

Localizadas no interior do prédio. O ambiente de atendimento será monitorado pelos postos de enfermagem. A área física das salas é **19,21m<sup>2</sup> e 15,55m<sup>2</sup>** respectivamente.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

**Consultórios médicos**



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Localizados no interior do prédio. O ambiente de atendimento será monitorado pelos postos de enfermagem e recepção. As áreas físicas das salas é **10,50m<sup>2</sup> + 10,50m<sup>2</sup> + 9,67m<sup>2</sup> + 9,49m<sup>2</sup> + 12,37m<sup>2</sup>** respectivamente.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

**Consultório URO/GINEC**

Localizados no interior do prédio. O ambiente de atendimento será monitorado pelos postos de enfermagem e recepção. A área física da sala é **10,50m<sup>2</sup>**.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Porta de madeira;
- O banheiro terá suas paredes internas revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White.

**Consultório Odonto**

Localizados no interior do prédio. O ambiente de atendimento será monitorado pelos postos de enfermagem e recepção. A área física da sala é **14,87m<sup>2</sup>**.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Porta de madeira;

**Salas de sulturas / Curativos**

Localizados no interior do prédio. O ambiente de atendimento será monitorado pelos postos de enfermagem e recepção. As áreas físicas das salas é **12,37m<sup>2</sup> e 12,33m<sup>2</sup>** respectivamente.

**Composição:**



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

**Sala de raio-x e comando**

Localizado no interior do prédio. O ambiente de atendimento será monitorado pelo técnico responsável. A área física da sala **16,83m<sup>2</sup>** e o comando **3,35m<sup>2</sup>**.

Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Blindagem na alvenaria;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira blindada;

**DML**

Localizado no interior do prédio. O ambiente será monitorado pelos funcionários responsáveis. A área física da sala é **2,68m<sup>2</sup>**.

Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco;
- Paredes de alvenaria revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White;
- Luminárias de embutir;
- Porta de madeira;

**Sala de administração**

Localizado no interior do prédio. O ambiente será utilizado pela equipe de administração do hospital. A área física da sala **17,32m<sup>2</sup>**.

Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

**Sala da diretoria**



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Localizado no interior do prédio. O ambiente será utilizado pela equipe de administração do hospital. A área física da sala **6,00m<sup>2</sup>**.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

**Depósito de material esterilizado, expurgo e esterilização**

Localizados no interior do prédio. Os ambientes serão monitorados pelos funcionários responsáveis. As áreas físicas das salas são **6,21m<sup>2</sup>, 6,00m<sup>2</sup> e 6,21m<sup>2</sup>** respectivamente.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco;
- Paredes de alvenaria revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

**Farmácia**

Localizado no interior do prédio. O ambiente será monitorado pelos funcionários responsáveis. A área física da sala **13,95m<sup>2</sup>**.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

**Sala de resíduos temporários**

Localizados no interior do prédio. O ambiente será utilizado como depósito. A área física da sala é **3,97m<sup>2</sup>**.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco;
- Paredes de alvenaria revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White;



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

### **Salas de isolamento adulto e pediátrico com banheiros**

Localizados no interior do prédio. O ambiente de atendimento será monitorado pelos postos de enfermagem e recepção. As áreas físicas das salas é 13,84m<sup>2</sup> e dos banheiros 12,33m<sup>2</sup> respectivamente.

Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;
- O banheiro terá suas paredes internas revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White.

### **Brinquedoteca**

Localizado no interior do prédio. O ambiente será monitorado pela equipe de administração do hospital. A área física da sala **5,22m<sup>2</sup>**.

Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Piso emborrachado reciclado 50 x 50cm colorido;
- Luminárias de embutir;
- Porta de madeira;

### **Almoxarifado, salas de roupa limpa e sala de recebimento**

Localizados no interior do prédio. Os ambientes serão utilizados pela equipe do hospital. As áreas físicas das salas são **6,53m<sup>2</sup>, 2,96m<sup>2</sup>, 3,65m<sup>2</sup>, e 13,55m<sup>2</sup>** respectivamente.

Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Porta de madeira;



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

### **Copa, lactário, vestiários e refeitório**

Localizados no interior do prédio. Os ambientes serão utilizados pelos funcionários. As áreas físicas das salas são **6,53m<sup>2</sup>, 7,50m<sup>2</sup>, 7,50m<sup>2</sup>, 11,08m<sup>2</sup>, 11,08m<sup>2</sup> e 13,30m<sup>2</sup>** respectivamente.

#### Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco;
- Paredes de alvenaria revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

### **Salas de enfermaria (3 unidades)**

Localizados no interior do prédio. Os ambientes de atendimento serão monitorados pelos postos de enfermagem e recepção. As áreas físicas das salas é **16,39m<sup>2</sup>, 16,39m<sup>2</sup>, 22,11m<sup>2</sup>** e dos banheiros **5,19m<sup>2</sup>** respectivamente.

#### Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;
- O banheiro terá suas paredes internas revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White.

### **Banheiros públicos e PCR's**

Localizados no interior do prédio. Os ambientes serão utilizados pelos munícipes que utilizarão o hospital. As áreas físicas dos banheiros são **8,90m<sup>2</sup>, 11,22m<sup>2</sup>, 7,65m<sup>2</sup>, 7,80m<sup>2</sup>** os **PCR's 4,13m<sup>2</sup> e 3,00m<sup>2</sup>** respectivamente.

#### Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco;
- Paredes de alvenaria revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White;
- Luminárias de embutir;
- Portas de madeira;

### **Sala de espera**

Localizado no interior do prédio. O ambiente será utilizado pelas pessoas que aguardam atendimento. A área física da sala **12,75m<sup>2</sup>**.



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;

**Salas de triagem e coleta**

Localizados no interior do prédio. Os ambientes de atendimento serão monitorados pelos postos de enfermagem e recepção. As áreas físicas das salas são **8,41m<sup>2</sup>, 6,60m<sup>2</sup>, 8,58m<sup>2</sup> e 8,33m<sup>2</sup>** respectivamente.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Porta de madeira;

**Quarto de plantão com banheiro**

Localizados no interior do prédio. Os ambientes serão utilizados pela equipe do hospital em plantão. As áreas físicas das salas são **16,62m<sup>2</sup>** cada.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Porta de madeira;
- O banheiro terá suas paredes internas revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White.

**Laboratório**

Localizado no interior do prédio. O ambiente será utilizado pela equipe do hospital. A área física da sala é **15,69m<sup>2</sup>**.

**Composição:**

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Porta de madeira;



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

### **Sala serviço social**

Localizado no interior do prédio. O ambiente será utilizado pela equipe da assistência social. A área física da sala é **6,90m<sup>2</sup>**.

#### Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco ;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;
- Porta de madeira;

### **Corredores e circulação**

Localizados no interior do prédio.

#### Composição:

- Forro em gesso acartonado do tipo liso e tabicado, pintado com tinta látex na cor branco;
- Paredes de alvenaria com pintura acrílica lavável;
- Piso vinílico em manta heterogenia impermeável;
- Luminárias de embutir;

## **7-DISPOSIÇÕES GERAIS DA CONSTRUÇÃO**

### **Fundação**

A fundação é existente de estacas, blocos e baldrame em concreto armado.

### **Alvenaria**

Serão utilizadas para a área de reforma, divisórias de drywall e alvenaria, para nova adequação do espaço existente.

### **Revestimento**

Todas as paredes serão revestidas com massa (chapisco e reboco), com pintura com tinta látex na cor branco, lavável e impermeável. Nas áreas molhadas serão revestidas com material cerâmico na cor branco e piso porcelanato off White.

### **Cobertura**

A cobertura existente é de material impermeável, incombustível e mal condutor de calor. O revestimento adotado consiste em telha metálica com inclinação de 20%.

### **Pé direito**

Todos os ambientes terão pé direito de 3m.

### **Esquadrias**



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Todos os ambientes terão portas de madeira com pintura na cor branco, tinta esmalte lavável e impermeável, exceto pela porta de raio-x que contém uma blindagem de chumbo. As portas para áreas externas serão de alumínio na cor branco com pintura eletrostática. Os caixilhos serão de alumínio com pintura eletrostática branco e tela mosquiteiro.

**Climatização e Ventilação**

O prédio irá contar com ventilação natural por meio dos caixilhos conforme indicado em projeto. Porém, será complementado com climatização artificial conforme projeto específico.

**8-ÁGUA DE ABASTECIMENTO E SISTEMA DE ESGOTO**

Fornecimento de água potável se dá pela rede da concessionária local - SAE. A partir do hidrômetro, será abastecido por um reservatório elevado com capacidade de 40.000 l. de água potável localizado na área interna da unidade.

Sistema de esgoto convencional, o descarte se dá pela rede coletora local da SAE.

**Estanislau Steck**  
Prefeito Municipal de Louveira

**Engenheiro Thiago Solfiati Marciano**  
CREA: 5063282930  
ART: 2620240084133