www.louveira.sp.gov.br

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Sexta-feira, 04 de outubro de 2024 | Edição nº 2268A | Página 1 de 4

SUMÁRIO

Secretaria de Administração 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Louveira, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Louveira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.louveira.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Louveira
CNPJ 46.363.933/0001-44
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451
Telefone: (19) 3878-9700
Site: www.louveira.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

Câmara Municipal de Louveira
CNPJ 49.597.552/0001-18
Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35
Telefone: (19) 3878-9420
Site: www.louveira.sp.leg.br

Diário Oficial instituído conforme Decreto Municipal nº 5.194, de 13 de Março de 2019 e assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Louveira garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.louveira.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Atos Oficiais

Decretos

DECRETO Nº 6.606, DE 4 DE OUTUBRO DE 2024.

Dispõe sobre o projeto de desdobro do terreno constituído pelo lote nº 5A da Quadra D, do loteamento denominado Faixa Azul, situado no município de Louveira/SP, de propriedade de Ueliton da Silva Santos e Outros, ou a quem de direito, imóvel integrante do objeto da matrícula imobiliária nº 31.413, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo/SP.

ESTANISLAU STECK, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município, nº 09/04;

Considerando que a regularização de desdobro de lotes e edificações é regida pela Lei Municipal nº 2.928, de 19 de dezembro de 2023;

Considerando ainda o que mais consta no procedimento administrativo nº 005751/2024;

Considerando, por fim, as disposições das Secretarias competentes;

D E C R E T A:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desdobro do terreno constituído pelo lote nº 5A da Quadra D, do loteamento denominado Faixa Azul, situado no município de Louveira/SP, de propriedade de Ueliton da Silva Santos e Outros, ou a quem de direito, imóvel integrante do objeto da matrícula imobiliária nº 31.413, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo/SP, passando o lote ter a seguinte medida e descrição:

SITUAÇÃO ATUAL:

LOTE 5A:

O lote 5A da quadra D, do loteamento denominado “Faixa Azul”, situado no município de Louveira, que assim descreve: mede 10,00 metros de frente para a Rua Braz Francisco de Almeida; 10 metros de fundos onde confronta com parte do lote 1; 44,43 metros do lado direito de quem da Rua Braz Francisco de Almeida olha para o imóvel, confrontando com o lote 5-B; 44,43 metros do lado esquerdo de quem da Rua Braz Francisco de Almeida olha para o imóvel, confrontando com o lote 2 e lote 4, **encerrando a área de 444,30 metros quadrados**.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

LOTE 5A-1:

O lote 5A-1 da quadra D, do loteamento denominado “Faixa Azul”, situado no município de Louveira, que assim descreve: mede 5,00 metros de frente para a Rua Braz Francisco de Almeida, 5 metros de fundos onde confronta com parte do lote 1; 44,43 metros do lado direito de quem da Rua Braz Francisco de Almeida olha para o imóvel, confrontando com o lote 5A-2 da quadra D (desmembrado); 44,43 metros do lado esquerdo de quem da Rua Braz Francisco de Almeida olha para o imóvel, confrontando com o lote 2 e lote 4, **encerrando a área de 222,15 metros quadrados**.

LOTE 5A-2:

O lote 5A-2 da quadra D, do loteamento denominado “Faixa Azul”, situado no município de Louveira, que assim descreve: mede 5,00 metros de frente para a Rua Braz Francisco de Almeida, 5 metros de fundos onde confronta com parte do lote 1; 44,43 metros do lado direito de quem da Rua Braz Francisco de Almeida olha para o imóvel, confrontando com o lote 5-B; 44,43 metros do lado esquerdo de quem da Rua Braz Francisco de Almeida olha para o imóvel, confrontando com o lote 5A-1 da quadra D (desmembrado), **encerrando a área de 222,15 metros quadrados.**

Art. 2º Fica autorizado averbar perante o Registro de Imóveis competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 4 de outubro de 2024.

Estanislau Steck
Prefeito Municipal
EDSON RICARDO M. PISSULIN
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

.....

DECRETO Nº 6.607, DE 4 DE OUTUBRO DE 2024.

Dispõe sobre a Permissão de Uso do Parque Municipal Francisco Bossi (Parque Capivari), Louveira – SP, para a realização do evento Exon Connect, no dia 12 de outubro de 2024.

ESTANISLAU STECK, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

Considerando o disposto no artigo 98, XXVI e 150, I, “g” ambos da Lei Orgânica do Município de Louveira;

Considerando mais, o que consta no procedimento administrativo nº 007173/2024;

Considerando, por fim, as disposições das Secretarias competentes;

D E C R E T A:

Art. 1º Fica autorizado o uso do espaço Parque Municipal Francisco Bossi (Parque Capivari), localizado na Estrada Miguel Bossi, s/nº, Louveira - SP, CEP 13290-430, para a **realização do evento Exon Connect** (Comemoração do Dia das Crianças), **no dia 12 de outubro de 2024, com início previsto às 08h00 e**

término às 12h00.

Art. 2º A Permissão mencionada no artigo anterior será concedida **a título precário e oneroso, mediante a arrecadação e doação de mantimentos destinados ao Fundo Social de Solidariedade**.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 4 de outubro de 2024.

ESTANISLAU STECK

Prefeito Municipal

ANTÔNIO MENDONÇA NETTO

Secretário Municipal de Esporte, Lazer e Juventude

MINUTA

TERMO DE PERMISSÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO

Pelo presente instrumento, o **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, ente de direito público, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº 46.363.933/0001-44, com sede na Rua Catharina Calssavara Caldana, nº 451 – bairro Leitão – Louveira/SP, CEP 13293-272, doravante denominado **PERMITENTE**, representado pelo Prefeito Municipal, Senhor **ESTANISLAU STECK**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº XXXXXXXX SSP/SP, devidamente inscrito no CPF sob nº XXXXXXXX, residente e domiciliado no Município de Louveira/SP, resolve permitir que a **LOUVETEL COMUNICAÇÃO COMERCIAL SCM LTDA.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob **nº 09.058.304/0001-84**, com sede na Rua Bento Martins Cruz, nº 287, Vila Pasti, Louveira-SP doravante denominado **PERMISSIONÁRIA**, representada pelo Senhor **Ronaldo Andre Zonaro**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº XXXXXXXX SSP-SP, devidamente inscrito no CPF/MF sob n.º XXXXXXXX, utilize a área descrita na Cláusula Primeira, de propriedade da **PERMITENTE,** consoante autorização e condições a seguir estipuladas:

I - DO OBJETO

A presente permissão tem por objeto regulamentar a utilização do Parque Municipal Francisco Bossi (Parque Capivari), situado na Estrada Miguel Bossi, s/nº, Louveira - SP, CEP 13290-430, para a realização do evento Exon Connect (Comemoração do Dia das Crianças) no dia 12 de outubro de 2024, das 08h00 às 12h00, sob a inteira responsabilidade da **PERMISSIONÁRIA**.

II - DAS OBRIGAÇÕES DA PERMISSIONÁRIA

A **PERMISSIONÁRIA** compromete-se a utilizar o espaço mencionado na Cláusula Primeira exclusivamente para o propósito estabelecido: a **realização do evento "Exon Connect" (Comemoração do Dia das Crianças), com a finalidade de arrecadar e destinar mantimentos ao Fundo Social de Solidariedade**. A organização e a execução do evento serão de total responsabilidade da **PERMISSIONÁRIA**.

§ 1º É vedada a transferência total ou parcial da presente permissão a terceiros, salvo autorização expressa e por escrito da **PERMITENTE**, considerando-se nulo de pleno direito qualquer ato praticado sem a devida autorização.

§ 2º Não será admitido, na área a que se refere este termo, nenhum outro tipo de uso pela **PERMISSIONÁRIA**, exceto se previamente autorizado pela **PERMITENTE**.

§ 3º A **PERMISSIONÁRIA** compromete-se a cumprir todas as exigências dos órgãos municipais, estaduais e federais competentes, em especial à licença do corpo de bombeiros, naquilo que lhes possa ser exigido em decorrência de suas atividades específicas.

§ 4º A **PERMISSIONÁRIA** obriga-se a manter os locais, objetos deste instrumento, em perfeito estado de conservação, em perfeitas condições de uso, em boas condições de higiene responsabilizando-se pelas exigências do Poder Público a que der causa.

§ 5º A PERMISSIONÁRIA compromete-se a cumprir os encargos decorrentes desta permissão, sob pena de imediata revogação.

§ 6º Fica a **PERMISSIONÁRIA**, enquanto vigorar a presente permissão, obrigada a observar rigorosamente as condições nela estabelecidas.

§ 7º *São de responsabilidade exclusiva da PERMISSIONÁRIA, quaisquer danos ou prejuízos causados, inclusive em relação a terceiros, pela realização de suas atividades, mesmo que advindos de atos praticados involuntariamente, bem como todas as exigências fiscais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias inerentes à sua participação no evento.*

III - DOS ENCARGOS

Enquanto perdurar a presente permissão, o PERMISSIONÁRIO se obriga a realizar a manutenção do espaço, preservando suas características originais, além de promover a entrega dos alimentos arrecadados ao Fundo Social do Município.

IV - A FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do uso do espaço público, bem como das atividades desenvolvidas, caberá à Secretaria de Cultura e Eventos, através da fiscalização deste Município.

Parágrafo único. Os órgãos fiscalizadores acompanharão a execução de quaisquer obras e serviços, notificando, de imediato, a **PERMISSIONÁRIA** para efetuar as correções que entenda necessárias, se for constatada a inobservância das normas pertinentes.

V - BENFEITORIAS

Se houver a necessidade de realizar benfeitorias no local, a **PERMISSIONÁRIA** submeterá o projeto à aprovação dos órgãos competentes da **PERMITENTE**, que poderá anuir ou não com a sua execução.

Parágrafo único. A **PERMITENTE** não indenizará quaisquer benfeitorias realizadas, seja a que título for, em decorrência da presente permissão de uso. Em caso de revogação da permissão, as instalações e benfeitorias existentes na área serão de exclusiva propriedade da **PERMITENTE**, sendo revertidas para seu patrimônio e nele incorporadas sem nenhum tipo, forma ou valor de ressarcimento para a **PERMISSIONÁRIA**.

VI - DA REVOGAÇÃO

A presente Permissão de Uso terá validade exclusivamente para dia **12 de outubro de 2024, com início às 08h00 e término às 12h00**, e é outorgada em caráter **precário e oneroso**, podendo ser revogada, observadas as condições de oportunidade e conveniência, mediante simples notificação da **PERMITENTE**, sem que caiba à **PERMISSIONÁRIA** o direito de reclamar qualquer indenização ou detenção por benfeitorias, ainda que necessárias.

Parágrafo único. Deverá a **PERMISSIONÁRIA** deixar os bens livres e desimpedidos, ao término do prazo desta permissão, sem necessidade de notificação ou interpelação judicial, em boas condições e em perfeito estado de conservação.

VII - DOS TRIBUTOS

A **PERMISSIONÁRIA** está obrigada ao cumprimento de todos os encargos trabalhistas, tributários e fiscais incidentes sobre a atividade.

VIII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Os casos não previstos neste termo serão resolvidos pelo Chefe do Poder Executivo do Município de Louveira.

IX - DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Louveira/SP, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir eventuais questões decorrentes deste termo, que não forem solucionadas nos moldes da cláusula anterior.

Louveira, __ de outubro de 2024.

ESTANISLAU STECK

Prefeito Municipal

RONALDO ANDRE ZONARO

Representante da LOUVETEL COMUNICACAO COMERCIAL SCM LTDA

Testemunhas:

1.

2.

.....