# DIÁRIO OFICIAL
## MUNICÍPIO DE MARABÁ PAULISTA

Conforme Lei Municipal nº 1.404, de 03 de dezembro de 2018

www.marabapaulista.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/maraba_paulista




## SUMÁRIO


**Poder Executivo** ..... 2
***Atos Administrativos*** ..... 2
Editais de notificação ..... 2
***Notificações*** ..... 7


## EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Marabá Paulista, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

## ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Marabá Paulista poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.marabapaulista.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/maraba_paulista
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

## ENTIDADES

**Prefeitura Municipal de Marabá Paulista**
CNPJ 45.725.355/0001-86
Rua Cafelândia, 135
Telefone: (18) 3996-1142
Site: www.marabapaulista.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/maraba_paulista

**Câmara Municipal de Marabá Paulista**
CNPJ 67.663.021/0001-68
Rua Osny SIlveira,111
Telefone: (18) 3996-1200 | (18) 3996-1114
Site: www.camaramarabapaulista.sp.gov.br


Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Marabá Paulista garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.marabapaulista.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/maraba_paulista

### EDITAL DE TITULAÇÃO

### PUBLICAÇÃO DA TITULAÇÃO DE IMÓVEIS INSERIDOS NO CENTRO DE MARABÁ PAULISTA

Nos termos das disposições contidas na Lei Federal nº 13.465/2017, no Decreto Federal nº 9.310/2018 e nas demais legislações e princípios inerentes à Regularização Fundiária Urbana (Reurb), o Prefeito Municipal de Marabá Paulista, Aparecido Nascimento Sobral, no uso de suas atribuições legais, outorga Título de Legitimação Fundiária aos ocupantes dos imóveis localizados no Centro, tendo em vista que os ocupantes preencheram os requisitos legais, sendo eles:

| Ordem | Proprietário | Quadra | Lote | Área | Localização |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ADRIANA DOS SANTOS SANTANA COSTA (1/3) e REGINALDO DE SOUZA COSTA, ALESSANDRA DOS SANTOS SANTANA (1/3), VIVIANE DOS SANTOS SANTANA (1/3) | 76 | 212 | 109,78 | RUA CARLOS DE CAMPOS, 1115 |
| 2 | ALEXANDRO DE OLIVEIRA e MICHELE CRISTINA ELIAS DE CARVALHO OLIVEIRA | 76 | 206 | 231,21 | RUA OITO DE MARÇO, 942 |
| 3 | ALINE DOS SANTOS PANULLO | 77 | 032 | 186,33 | RUA OITO DE MARÇO, 927 |
| 4 | ANDERSON CAETANO RODRIGUES e BRUNA ROBERTA DE OLIVEIRA RODRIGUES | 76 | 050 | 260,69 | RUA MARÍLIA, 899 |
| 5 | ANTONIO CONCEIÇÃO e TEREZINHA CAETANO DA CONCEIÇÃO | 74 | 215 | 362,18 | RUA LUIZ PEROSSO, 422 |
| 6 | APARECIDA MARIA DA SILVA ALVES | 74 | 169 | 577,69 | AVENIDA ALVARO COELHO, 1140 |
| 7 | BIANCA JOSEFA VITORIA DA SILVA SANTOS | 76 | 142 | 119,68 | RUA OITO DE MARÇO, 900 |
| 8 | BRUNO ANTONIO LEITE PINTO | 64 | 014 | 257,10 | RUA CAFELÂNDIA, 743 |
| 9 | CASSIA DOS SANTOS | 74 | 256 | 126,22 | RUA MANOEL PEREIRA GOULART, 1133 |
| 10 | CLARICE GONÇALES RODRIGUES DE OLIVEIRA | 64 | 203 | 636,63 | RUA CAPITÃO ALBERTO MENDES, 718 |
| 11 | CLEUSA MARIA STEFANO | 64 | 123 | 513,69 | RUA LIBERO BADARÓ, 952 |
| 12 | CRISTINA SUELI PEROSSO AZENHA | 74 | 015 | 562,82 | RUA MARÍLIA, 459 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **13** | DAVI KENNEDY SOUSA ALVES | 76 | 016 | 329,58 | RUA MARÍLIA, 933 |
| **14** | DIRCEU ARFELI e CARMEM DA SILVA ARFELI | 77 | 008 | 1.272,74 | RUA CARLOS DE CAMPOS, S/N |
| **15** | DIRCEU ARFELI e CARMEM DA SILVA ARFELI | 77 | 250 | 2.688,85 | RUA JOSÉ TEODORO, S/N |
| **16** | ELIANA APARECIDA DIAS DA SILVA e MARCO ANTONIO SOUZA REIS (50%), NOÉLIA DIAS DURAN (50%) e RAFAEL DURAN CARDOSO | 76 | 026 | 160,27 | RUA MARÍLIA, 921 |
| **17** | FERNANDO IVAN DOS SANTOS | 77 | 057 | 130,93 | RUA OITO DE MARÇO, 893 |
| **18** | FLAVIA DE SOUZA NASCIMENTO (50%), CLAUDINEI MUNIZ MENDONÇA (50%) | 77 | 022 | 198,61 | RUA OITO DE MARÇO, 925 |
| **19** | GILBERTO ALVES DE OLIVEIRA | 77 | 150 | 313,12 | RUA OITO DE MARÇO, 809 |
| **20** | HAMILTON CAYRES DE SALES e ELENA BISPO DO RÊGO SALES | 64 | 057 | 290,61 | RUA CAFELÂNDIA, 701 |
| **21** | JEFFERSON GABRIEL DOS SANTOS SILVA (50%), JONATHAN MATHEUS SANTOS DA SILVA (50%) | 76 | 038 | 182,02 | RUA MARÍLIA, 911 |
| **22** | JOÃO DE OLIVEIRA MELO e MARIA DILCE BENEVIDES DOS SANTOS | 74 | 269 | 269,08 | RUA MANOEL PEREIRA GOULART, 1123 |
| **23** | JOSÉ HAMILTON COLETE e (50%), SÔNIA MARIA DOS SANTOS e (50%) | 77 | 170 | 105,23 | RUA MARÍLIA, 781 |
| **24** | JOSÉ JOAQUIM DE OLIVEIRA e MARIETA LIMA DE JESUS DE OLIVEIRA | 76 | 176 | 192,08 | RUA OITO DE MARÇO, 932 |
| **25** | JOSÉ LIMA SÓRIA e ANTONIA DE OLIVEIRA CALIXTA SÓRIA | 77 | 079 | 179,42 | RUA OITO DE MARÇO, 879 |
| **26** | JOSÉ VIEIRA REGO e JOSEFA GENUINO PEIXOTO REGO | 76 | 104 | 149,35 | RUA ÁLVARO DE CARVALHO, 1122 |
| **27** | JOSEFA PUREZA DA CONCEIÇÃO | 74 | 022 | 218,82 | RUA MARÍLIA, 453 |
| **28** | JUCELMO DA SILVA SALOMÃO (50%), ELISANGELA APARECIDA CLARO DA SILVA (50%) | 76 | 123 | 88,54 | RUA ÁLVARO DE CARVALHO, 1134 |
| **29** | JULIO CESAR SANTOS e ELIANE BARBOSA RAMALHO | 64 | 244 | 403,14 | RUA JOSÉ TEODORO, 801 |
| **30** | KAIQUE BENTO DOS SANTOS e MARIANA SOARES DA SILVA (50%) | 76 | 067 | 141,51 | RUA MARÍLIA, 883 |
| **31** | LAUREANA DE CARVALHO VIANA | 77 | 095 | 155,50 | RUA OITO DE MARÇO, 863 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **32** | LUIS ANTONIO RAMOS BELO (50%), FABRICIO APARECIDO RAMOS BELO (50%) | 76 | 166 | 232,12 | RUA OITO DE MARÇO, 920 |
| **33** | MARCELO FELIX LOBO e MARCIA PEREIRA FELIX | 76 | 154 | 144,66 | RUA OITO DE MARÇO, 910 |
| **34** | MARCOS SEBASTIÃO PEROSSO e MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS PEROSSO | 77 | 085 | 111,96 | RUA OITO DE MARÇO, 869 |
| **35** | MARCOS SEBASTIÃO PEROSSO e MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS PEROSSO | 77 | 210 | 433,26 | RUA JOSÉ TEODORO, 1124 |
| **36** | MARIA DE LOURDES FERRAZ MARIANO DA SILVA e JOSIAS MARIANO DA SILVA | 74 | 206 | 370,10 | RUA LUIZ PEROSSO, 412 |
| **37** | MARIA MARIANO DA SILVA | 77 | 049 | 315,07 | RUA OITO DE MARÇO, 901 |
| **38** | MARIA NEUSA BARRETO | 77 | 122 | 174,78 | RUA OITO DE MARÇO, 837 |
| **39** | MARIA NEUSA BARRETO (1/3), MARIA DA GRAÇA BRASILIENSE (1/3) e ROBERTO THADEU BRASILIENSE, VALERIA BARRETO TORRALVO (1/3) e CLEBER DA SILVA TORRALVO | 77 | 137 | 285,80 | RUA OITO DE MARÇO, 827 |
| **40** | MARIA PEIXOTO DA SILVA | 74 | 122 | 565,85 | AVENIDA ALVARO COELHO, 1094 |
| **41** | MARIA ROSA DE CARVALHO SANTOS | 74 | 140 | 519,06 | AVENIDA ALVARO COELHO, 1112 |
| **42** | MARIA VIEIRA DOS SANTOS | 77 | 102 | 153,15 | RUA OITO DE MARÇO, 847 |
| **43** | MARIETA CARVALHO DOS SANTOS e JOSÉ ARNALDO DOS SANTOS | 77 | 162 | 145,93 | RUA OITO DE MARÇO, 791 |
| **44** | NATALLIE DOS SANTOS e GEMERSON APARECIDO DA SILVA | 64 | 290 | 146,47 | RUA JOSÉ TEODORO, 931 |
| **45** | NILTON CESAR PANULLO | 77 | 012 | 267,95 | RUA OITO DE MARÇO, 937 |
| **46** | OSVALDO COLETE e VALDECI SANTANA COLETE | 74 | 072 | 253,59 | RUA MARÍLIA, 399 |
| **47** | OSVALDO COLETE e VALDECI SANTANA COLETE | 74 | 084 | 205,94 | AVENIDA ALVARO COELHO, 1058 |
| **48** | OZANA DOS SANTOS e GIVALDO BISPO DOS SANTOS | 77 | 114 | 201,64 | RUA OITO DE MARÇO, 841 |
| **49** | PAULO GONÇALVES DA SILVA | 74 | 233 | 19,66 | RUA LUIZ PEROSSO, 442 |
| **50** | PAULO PINTO e LUCIMARA LEITE DA SILVA PINTO | 64 | 025 | 191,78 | RUA CAFELÂNDIA, 733 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **51** | PAULO PINTO e LUCIMARA LEITE DA SILVA PINTO | 64 | 175 | 324,07 | RUA LIBERO BADARÓ, 982 |
| **52** | PAULO PINTO e LUCIMARA LEITE DA SILVA PINTO | 64 | 186 | 181,76 | RUA CAPITÃO ALBERTO MENDES, 710 |
| **53** | ROSANGELA MARIA ALVES DA SILVA e CARLOS ROBERTO DA SILVA | 74 | 149 | 272,60 | AVENIDA ALVARO COELHO, 1130 |
| **54** | SANTA DA ROCHA BENTO | 76 | 058 | 125,03 | RUA MARÍLIA, 885 |
| **55** | SEBASTIANA PEREIRA DA CRUS (50%), MIGUEL ALVES DE BARROS (50%) | 64 | 275 | 401,70 | RUA JOSÉ TEODORO, 941 |
| **56** | SUELI ALVES DO NASCIMENTO SILVA e JUAREZ MARIANO DA SILVA | 64 | 108 | 515,23 | RUA LIBERO BADARÓ, 934 |
| **57** | TATIANE CAVALCANTE DOS SANTOS | 77 | 068 | 190,90 | RUA OITO DE MARÇO, 883 |
| **58** | TIAGO CAETANO RODRIGUES | 74 | 048 | 546,18 | RUA MARÍLIA, 427 |
| **59** | VALDECI VIEIRA DOS SANTOS | 74 | 032 | 318,48 | RUA MARÍLIA, 447 |
| **60** | VALDIR MALACHIAS DOS SANTOS | 76 | 133 | 146,79 | RUA OITO DE MARÇO, 890 |
| **61** | VIVALDA MARIA DE JESUS BERNARDINO e JOSÉ ERNANDE BERNARDINO | 76 | 093 | 171,65 | RUA ÁLVARO DE CARVALHO, 1112 |

O Título de Legitimação Fundiária reconhecerá o exercício anterior de posse, conforme previsto no artigo 23 da Lei Federal nº 13.465/2017.

Os processos administrativos foram instruídos por trabalhos técnicos e jurídicos realizados pela Fundação Instituto de Terras do Estado de São Paulo – ITESP, vinculado à Secretaria de Agricultura e Abastecimento, em convênio com o Município de Marabá Paulista, por meio do Programa Estadual de Regularização Fundiária – Programa Minha Terra, Decreto Estadual nº 55.606/2010.

Assegura-se a qualquer pessoa, física ou jurídica, independentemente de pagamento, o direito de petição para defesa de seus interesses, no prazo de 15 (quinze) dias contados da presente publicação.

O presente edital encontra-se afixado na sede da Prefeitura de Marabá Paulista.

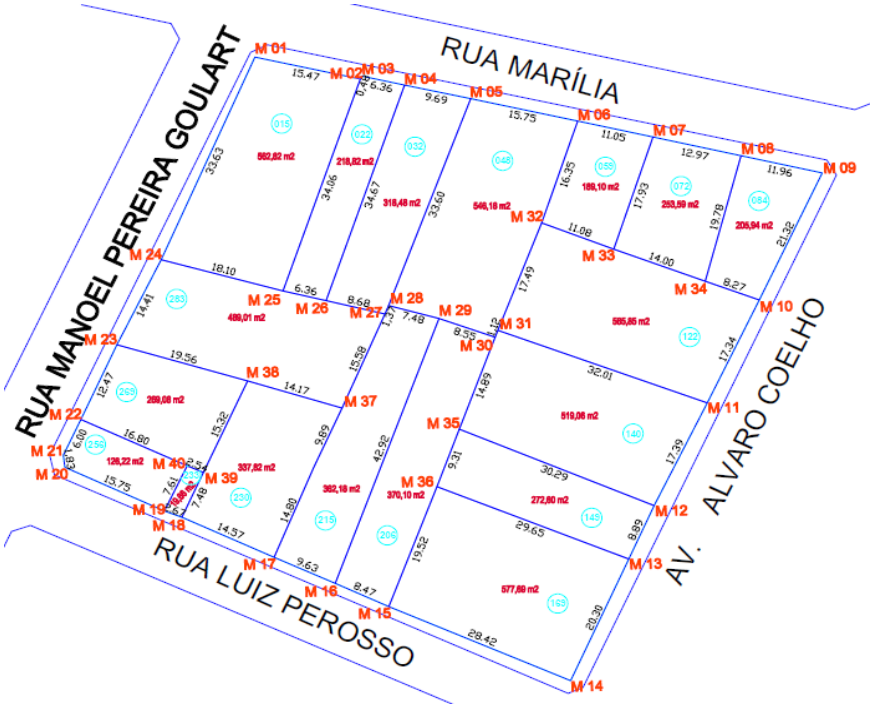
Nada mais, dá-se a efetiva publicidade ao presente ato.

Marabá Paulista, 19 de dezembro de 2024.

**Aparecido Nascimento Sobral**
Prefeito Municipal

# N O T I F I C A Ç Ã O

Núcleo urbano informal: Bairro Centro
Quadra – 74
Processo Administrativo: 001/2024
Saibam quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que o município de Marabá Paulista, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no cadastro nacional de pessoa jurídica do ministério da fazenda sob o nº 45.725.355/0001-86 instaurou o procedimento administrativo de regularização fundiária da quadra 74 do núcleo urbano informal Bairro Centro e, que referida regularização envolverá a seguinte área:




Assim, tem a presente publicação a finalidade de NOTIFICAR o proprietário do lote “D” da quadra 74, descrito na transcrição 3.096 do CRI de Presidente Venceslau, a saber: **NOEMIA CUNHA E ALICE CUNHA;** os proprietários dos lotes “E”, “G” e “H” da quadra 74, descrito na transcrição 2.496 do CRI de Presidente Venceslau, a saber: **ANTONIO MALHEIROS E ENIO PIPINO,** bem como os herdeiros deste, e, os possíveis interessados que ainda não foram pessoalmente notificados ou encontrados.
Aqueles que se sentirem prejudicados deverão comparecer na sede da prefeitura de Marabá Paulista no endereço Rua Cafelândia, nº 135, Centro, mediante prévio agendamento pelo telefone (18)3996-1142, ou, se preferir, impugnar o procedimento municipal, em até 30 (trinta) dias a contar da presente data.
Por fim, em obediência ao quanto previsto na Lei Nacional n. 13.465, de 11 de julho de 2017, para que não se alegue ignorância ou desconhecimento, o Município de Marabá Paulista adverte que o silêncio dos aqui notificados será considerado concordância à regularização fundiária promovida e a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB-S.

**APARECIDO NASCIMENTO SOBRAL**
Prefeito Municipal

Marabá Paulista, 19 de dezembro de 2024

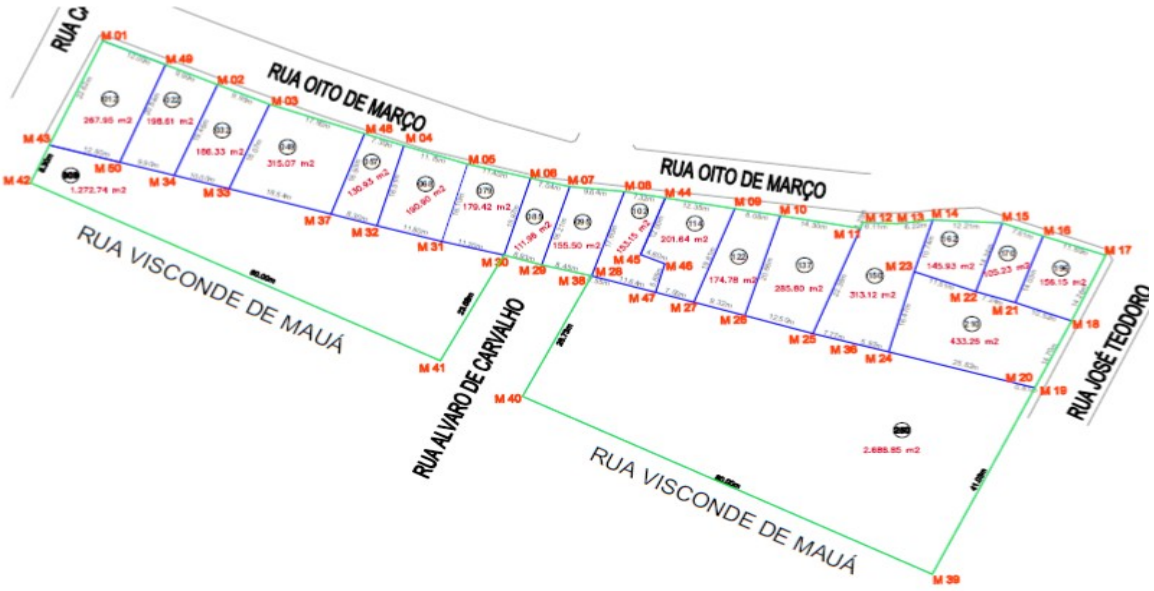
# DIÁRIO OFICIAL
## MUNICÍPIO DE MARABÁ PAULISTA
Conforme Lei Municipal nº 1.404, de 03 de dezembro de 2018




**Notificações**

# N O T I F I C A Ç Ã O

Núcleo urbano informal: Bairro Centro
Quadra – 77
Processo Administrativo: 001/2024
Saibam quantos virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que o município de Marabá Paulista, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no cadastro nacional de pessoa jurídica do ministério da fazenda sob o nº 45.725.355/0001-86 instaurou o procedimento administrativo de regularização fundiária da quadra 77 do núcleo urbano informal Bairro Centro e, que referida regularização envolverá a seguinte área:




Assim, tem a presente publicação a finalidade de NOTIFICAR o proprietário da área remanescente da quadra nº 77, ou seja, parte do lote "G" e lote "H", descrito na Matrícula 3.241 do CRI de Presidente Venceslau, a saber: **RAIMUNDO FERREIRA LIMA E RITA MAIRA DE LIMA,** bem como os herdeiros deste, e, os possíveis interessados que ainda não foram pessoalmente notificados ou encontrados.
Aqueles que se sentirem prejudicados deverão comparecer na sede da prefeitura de Marabá Paulista no endereço Rua Cafelândia, nº 135, Centro, mediante prévio agendamento pelo telefone (18)3996-1142, ou, se preferir, impugnar o procedimento municipal, em até 30 (trinta) dias a contar da presente data.
Por fim, em obediência ao quanto previsto na Lei Nacional n. 13.465, de 11 de julho de 2017, para que não se alegue ignorância ou desconhecimento, o Município de Marabá Paulista adverte que o silêncio dos aqui notificados será considerado concordância à regularização fundiária promovida e a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB-S.

**APARECIDO NASCIMENTO SOBRAL**
Prefeito Municipal

Marabá Paulista, 19 de dezembro de 2024