



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GLÓRIA DE DOURADOS

Criado pela Lei Municipal N. 897/2009 e Regulamentado pelo Decreto N.87/2017 e Decreto N.008/2018

www.gloriadedourados.ms.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/gloria_de_dourados

Terça-feira, 29 de abril de 2025

Ano VIII | Edição nº 2111

Página 1 de 3

SUMÁRIO

Poder Executivo	2
Atos Oficiais	2
Outros atos oficiais	2

EXPEDIENTE

Diário Oficial de Glória de Dourados –DOEGD
Estado de Mato Grosso do Sul
Rua Tancredo de Almeida Neves, Parque CAD
Fone: (67) 3466-1611
doegd@gloriadedourados.ms.gov.br

Prefeito Municipal
Julio Cleverton dos Santos

Vice-Prefeita
Delma Ponciano Ferrari

Secretaria Municipal de Administração e Finanças (SEAF)
Osmar Perez

Secretaria Municipal de Pecuária, Agricultura e Desenvolvimento Sustentável (SEPADS)
Maria Fabiana de Brito

Secretaria Municipal de Educação e Cultura (SEMEC)
Rafaela da Silva Rozas

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Águas (SEINFRA)
Dionatan Vita da Costa

Secretaria Municipal de Saúde (SESAU)
Estefania Kintschev

Secretaria Municipal de Assistência Social (SEMAS)
Verginia Correia Mota Ribeiro

Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Turismo (SEMELT)
Jeferson Demarchi de Jesus

Assessoria de Gabinete e Gestão
Rodrigo Cervantes de Lima

Superintendência de Relações Públicas, Comunicação e Imprensa
Aribaldo Bispo dos Santos

Superintendência de Habitação
-

Superintendência de Convênios e Projetos -
Jorge Guilherme Marangoni de Siqueira

Superintendência de Frotas e Transportes
Joel da Costa Manoel

Superintendência de Defesa Civil
Wladimir Duarte de Souza

Superintendência de Trânsito
Valmir Dias dos Santos

Controladoria Geral do Município
Junior Aparecido dos Santos

Procuradoria-Geral do Município
Francielly Maria Bersani de Castro



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Glória de Dourados garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.gloriadedourados.ms.gov.br

Prefeitura Municipal de Glória de Dourados | CNPJ 03.155.942/0001-37 | Rua Tancredo de Almeida Neves, Parque CAD | Telefone: (67) 3466-1611 | Site: www.gloriadedourados.ms.gov.br



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GLÓRIA DE DOURADOS

Criado pela Lei Municipal N. 897/2009 e Regulamentado pelo Decreto N.87/2017 e Decreto N.008/2018

Terça-feira, 29 de abril de 2025

Ano VIII | Edição nº 2111

Página 2 de 3

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Outros atos oficiais

1. CONCLUSÃO

Com base em todo o exposto, apresentada a metodologia de trabalho bem como planilhas de cálculo, levando em consideração dados atualizados e mercado baseado em matrículas de cartório de registro de imóveis e IPCA, temos os seguintes valores estimados:

VALOR UNITÁRIO DE TERRA NUA – VTN (R\$/ha)						
Ano	LAVOURA APTIDÃO BOA	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	PASTAGEM PLANTADA	SIVICULTURA OU PAST. NATURAL	PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA
2025	R\$ 37.661,70	R\$ 34.948,65	R\$ 27.784,96	R\$ 23.538,78	R\$ 19.753,04	R\$ 12.589,57

Glória de Dourados, 24/04/2025

PAULA
VEIGA: 3266
5900000144

Assinado de forma
digital por PAULA
VEIGA: 32665900000144
Dados: 2025.04.28
14:58:54 -0400

Paula Veiga
Engenheir Agrônoma CREA 62.472/MS
CPF : 0xx.xxx.xxx-40
Agrônômica Consultoria Agrepecuária

REFERÊNCIAS



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE GLÓRIA DE DOURADOS

Criado pela Lei Municipal N. 897/2009 e Regulamentado pelo Decreto N.87/2017 e Decreto N.008/2018

Terça-feira, 29 de abril de 2025

Ano VIII | Edição nº 2111

Página 3 de 3

ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS.

Norma brasileira de avaliação de bens – NBR 14653: partes 1 e 3. Rio de Janeiro: ABNT.

IBGE; EMBRAPA – EMPRESA BRASILEIRA DE PESQUISA AGROPECUÁRIA.

Mapa de solos do Brasil. Acesso em : 21 abr. 2025.

IBGE – INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA.

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. Disponível em:
<http://www.ibge.gov.br>. Acesso em: 20 abr. 2025.

INPE – INSTITUTO NACIONAL DE PESQUISAS ESPACIAIS.

Mapas de solo. Disponível em: http://www.dpi.inpe.br/Ambdata/mapa_solos.php.
Acesso em: 20 abr. 2025.

LEPSCH, I. F.; BELLINAZZI JÚNIOR, R.; BERTOLINI, D.

Manual para levantamento utilitário do meio físico e classificação de terras no sistema de capacidade de uso. 4. aproximação.
Campinas: SBCS, 1991. 175 p.

GLÓRIA DE DOURADOS (MS).

Prefeitura Municipal de Glória de Dourados. Disponível em:
<http://www.gloriadedourados.ms.gov.br>. Acesso em: 20 abr. 2025.