DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE FLORÍNEA

Conforme Lei Municipal nº 624, de 18 de outubro de 2017 e Artigo 54, da Lei Orgânica

www.florinea.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2
Licitações e Contratos 8
Aviso de Licitação 8

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Florínea, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Florínea poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.florinea.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Florínea
CNPJ 44.493.575/0001-69
Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699
Telefone: (18) 3377-0620
Site: www.florinea.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea

Câmara Municipal de Florínea
CNPJ 49.898.505/0001-04
Avenida Prefeito José Alferes Filho, 308
Telefone: (18) 3377-1178
Site: www.camaraflorinea.sp.gov.br

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

DECRETO Nº 038/2025
DE 13 DE JUNHO DE 2025.

DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL DENOMINADO "MORADA DO SOL II", NO MUNICÍPIO DE FLORINEA/SP

SERGIO LOPES DA SILVA, Prefeito Municipal de Florínea, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e;

CONSIDERANDO o requerimento protocolado pelos proprietários abaixo identificados, no qual comprovam a propriedade da gleba a ser parcelada, exibindo o competente título de domínio e solicitando a respectiva aprovação do loteamento que se encontra situado na zona urbana do município Florínea;

CONSIDERANDO a aprovação do projeto de loteamento pelo Setor de Engenharia desta municipalidade;

CONSIDERANDO que o loteamento, conforme análise técnica, atende ao melhor interesse público, contribuindo para o desenvolvimento urbano da cidade, em especial no que se refere a ampliação de bairros residenciais;

CONSIDERANDO que, segundo informações do Setor de Engenharia, o loteamento atende as exigências legais de reserva de áreas destinadas ao uso público e a proteção ambiental;

D E C R E T A

Art. 1º Fica aprovado o Plano de Loteamento **"MORADA DO SOL II"**, localizado na Rua Jerônimo de Souza – S/N – Matrícula 73.110, neste Município de Florínea, protocolado em 13 de maio de 2025, com área total de 57.970 m², de propriedade da empresa **MORADA DO SOL II FLORÍNEA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.564.260/0001-19, com sede na Rua José Inácio Coelho

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

de Sousa, nº 516, sala A, Bairro Morada do Sol, CEP 19.870-072, na Cidade de Florínea, Estado de São Paulo, composto de 158 lotes, conforme **Certificado de Aprovação nº 067/2025**, relativo ao protocolo sob nº 19.370, SEI 013.00004887/2024-79, expedido pelo

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	**Nº**	**ÁREAS (m²)**	**%**
Lotes Residenciais e Comerciais	158	28.384,46	100,00
TOTAL		28.384,46	100,00

GRAPROHAB - Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais, a saber:

QUADRO 1 – QUADRO DE ÁREAS:

	ESPECIFICAÇÃO	ÁREA (m²)	%
1	Área dos Lotes (158 Lotes)	28.384,46	48,97
2	Áreas Públicas		
2.1	Sistema Viário	17.640,84	30,43
2.2	Áreas Institucionais	343,42	0,59
2.3	Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1	Áreas Verdes/APP	7.958,75	13,73
2.3.2	Sistema de Lazer	3.642,53	6,28
3	Outros		
4	Área Loteada	57.970,00	100,00
5	Área Remanescente	0,00	0,00
6	Área Total da Gleba	57.970,00	100,00

CNPJ: 44.493.575/0001-69 | Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 – CEP 19.870-011 Florínea/SP
Tel.: (18) 3377-0620 – E-mail: prefeitura@florinea.sp.gov.br

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

QUADRO 2: DISTRIBUIÇÕES DOS LOTES POR TIPO DE USO

Parágrafo único. Os lotes definidos neste artigo poderão ter sua finalidade e destinação alteradas, observadas as diretrizes urbanas definidas em legislação própria ou, na sua falta, pela aprovação pelos órgãos técnicos competentes da Prefeitura Municipal de Florínea/SP.

Art. 2º Fica a empresa loteadora mencionada no artigo anterior, responsável pelo Loteamento, obrigada a realizar no mesmo, dentro do prazo de 2 (dois) anos, a contar da data de aprovação e registro do loteamento, as obras de infraestrutura, conforme cronograma aprovado pelo Setor de Engenharia, sob as penas das sanções legais, bem como a sujeição de propositura de ação de execução de título executivo extrajudicial, consubstanciado pela nota cambial emitida nesta data.

Art. 3º Para garantia das obras de infraestrutura, a loteadora proprietária do empreendimento, emite nesta data, em favor da Prefeitura Municipal de Florínea, a **Nota Promissória de nº 001**, com vencimento para 25 de fevereiro de 2027, no valor de **R$ 2.118.748,76 (dois milhões cento e dezoito mil setecentos e quarenta e oito reais e setenta e seis centavos)**, a qual ainda figura como avalistas e devedores solidários da obrigação, a empresa **M.PEROSINI HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.286.738/001-53, com sede na Rua Guarulhos, nº 325, Residencial Agudo Romão, Catanduva/SP, CEP: 15.802-125; os senhores **RAUL HENRIQUE CARDOSO NASCIMENTO,** brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 46.366.689-6 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 391.567.938-04, residente e domiciliado na Rua Diodeto Francisco de Souza, nº 85, Jardim Novo Horizonte, Florinea/SP, CEP: 19.870-228; **MARCO AURELIO PEROSINI**, brasileiro, casado, portador de cédula identidade RG nº 19.775.044-8 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 094.934.188-63, residente e domiciliado na Rua Guarulhos, nº 325, Residencial Agudo Romão, Catanduva/SP, Cep: 15.802-125; e **RODOLFO MAFFEI MAZZI**, brasileiro, solteiro, portador de cédula identidade RG nº 41.470.283-9 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 331.673.058-35, residente e domiciliado na Rua Dr. Fernando Costa, nº 111, Centro, Uchoa/SP, Cep: 15.890-005; e a senhora **JOYCE MESSIAS DE ASSIS**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 26.609.192-1 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 336.196.268-47, residente e domiciliada na Rua Diodeto Francisco de Souza, nº 85, Jardim Novo Horizonte, Florinea/SP, CEP: 19.870-228.

Art. 4º Conforme estabelecido no artigo 2º deste Decreto, caso a empresa loteadora não tenha implantado todas as obras de infraestrutura necessárias a consecução e alcance do seu objeto na data de 25/02/2027, dará o direito a Prefeitura Municipal de

CNPJ: 44.493.575/0001-69 | Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 – CEP 19.870-011 Florínea/SP
Tel.: (18) 3377-0620 – E-mail: prefeitura@florinea.sp.gov.br

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

Florínea/SP de tomar as devidas providencias concernentes ao ajuizamento de ação de execução de título executivo extrajudicial junto ao juízo da r. Comarca de Assis/SP, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, em face da emitente e de seus avalistas (devedores solidários), bem como ainda demais medidas que julgar pertinentes, inclusive penais, previstas na Lei Federal nº 6.766/79, de 19 de dezembro de 1979 e suas alterações.

Art. 5º Sem prejuízo de eventual prorrogação das obras inicialmente previstas, que poderão ocorrer nos termos da legislação de regência e de comum acordo entre a loteadora e a municipalidade local, mediante termo próprio, ficando estabelecido para tanto a emissão de nova letra de cambio, também fica estabelecido que no caso de consecução de todas as obras previstas até a data estipulada de 25/02/2027, perderá a nota de cambio sua eficácia, devendo no ato da aprovação das obras do loteamento, ser devolvida a emitente.

Art. 6º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Florínea/SP, 13 de junho de 2025.

SERGIO LOPES DA SILVA
Prefeito Municipal

CNPJ: 44.493.575/0001-69 | Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 – CEP 19.870-011 Florínea/SP
Tel.: (18) 3377-0620 – E-mail: prefeitura@florinea.sp.gov.br

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

NOTA PROMISSÓRIA

R$ 2.118.748,76

Nº 01

VENCIMENTO: 25/02/2027

PRAÇA DE PAGAMENTO: FLORINEA/SP

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de fevereiro (02) de dois mil e vinte e sete (2027), esta empresa, denominada **MORADA DO SOL II FLORINEA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA,** inscrita no CNPJ sob o nº 54.564.260/0001-19, situada na Rua José Inácio Coelho de Sousa, nº 516, Sala A, Bairro Morada do Sol, na Cidade de Florinea, Estado de São Paulo, CEP: 19.870-072, pagará, na praça acima mencionada, por esta única via de Nota Promissória, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**, inscrita no CNPJ sob o nº 44.493.575/0001-69, com sede na Rua Livino Cardoso de Oliveira, nº 699, Centro, CEP: 19.870-000. ou à sua ordem, a quantia de **DOIS MILHÕES CENTO E DEZOITO MIL SETECENTOS E QUARENTA E OITO REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS (R$ 2.118.748,76),** em moeda corrente neste país.

Além da emitente, assinam ainda a presente, na qualidade de avalistas e devedores solidários da obrigação, a empresa **M.PEROSINI HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.286.738/0001-53, com sede na Rua Guarulhos, nº 325, Residencial Agudo Romão, Catanduva/SP, CEP: 15.802-125; os senhores **RAUL HENRIQUE CARDOSO NASCIMENTO,** brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 46.366.689-6 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 391.567.938-04, residente e domiciliado na Rua Diodeto Francisco de Souza, nº 85, Jardim Novo Horizonte, Florinea/SP, CEP: 19.870-228; **MARCO AURELIO PEROSINI**, brasileiro, casado, portador de cédula identidade RG nº 19.775.044-8 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 094.934.188-63, residente e domiciliado na Rua Guarulhos, nº 325, Residencial Agudo Romão, Catanduva/SP, Cep: 15.802-125; e **RODOLFO MAFFEI MAZZI**, brasileiro, solteiro, portador de cédula identidade RG nº 41.470.283-9 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 331.673.058-35, residente e domiciliado na Rua Dr. Fernando Costa, nº 111, Centro, Uchoa/SP, Cep: 15.890-005; e a senhora **JOYCE MESSIAS DE ASSIS**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade RG nº 26.609.192-1 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 336.196.268-47, residente e domiciliada na Rua

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

Diodeto Francisco de Souza, nº 85, Jardim Novo Horizonte, Florinea/SP, CEP: 19.870-228.

A presente Nota Promissória é atrelada as disposições estabelecidas no DECRETO N°038/2025, DE 13 DE JUNHO DE 2025, que **"DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL DENOMINADO "MORADA DO SOL II", NO MUNICÍPIO DE FLORINEA/SP**.

Esta NOTA PROMISSÓRIA não poderá ser cedida, negociada, dada em garantia, ou transferida, por qualquer motivo, para terceiros.

Pagável na praça de Florinea, Estado de São Paulo.

Florínea/SP, 13 de junho de 2025.

gov.br Documento assinado digitalmente
RAUL HENRIQUE CARDOSO NASCIMENTO
Data: 13/06/2025 11:28:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MARCO AURELIO PEROSINI:09493418863
Assinado de forma digi por MARCO AURELIO PEROSINI:09493418863 Dados: 2025.06.13 12:27:53 -03'00'

MORADA DO SOL II FLORINEA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA
CNPJ 54.564.260/0001-19

M.PEROSINI HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ 32.286.738/0001-53

MARCO AURELIO PEROSINI:09493418863
Assinado de forma digital por MARCO AURELIO PEROSINI:09493418863 Dados: 2025.06.13 12:28:42 -03'00'

RAUL HENRIQUE CARDOSO NASCIMENTO
CPF 391.567.938-04

gov.br Documento assinado digitalmente
RAUL HENRIQUE CARDOSO NASCIMENTO
Data: 13/06/2025 11:25:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MARCO AURELIO PEROSINI
CPF 094.934.188-63

MARCO AURELIO PEROSINI:09493418863
Assinado de forma digital por MARCO AURELIO PEROSINI:09493418863 Dados: 2025.06.13 12:28:16 -03'00'

RODOLFO MAFFEI MAZZI
CPF 331.673.058-35

gov.br Documento assinado digitalmente
RODOLFO MAFFEI MAZZI
Data: 13/06/2025 11:56:56-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

JOYCE MESSIAS DE ASSIS
CPF 336.196.268-47

gov.br Documento assinado digitalmente
JOYCE MESSIAS DE ASSIS
Data: 13/06/2025 11:37:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Licitações e Contratos

Aviso de Licitação

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA
COMUNICADO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PROCESSO Nº 040/2025 – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2025

OBJETO: "REFERE-SE A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS PARA ATENDIMENTO NA UBSI (UNIDADE BASICA DE SAUDE INTEGRADA) DO MUNICÍPIO DE FLORÍNEA."

DATA DA REALIZAÇÃO: 30/06/2025 ÀS 09H.

RETIRADA DE EDITAL COMPLETO NO SITE:

https://www.florinea.sp.gov.br/licitacao/categoria/24/pregao-eletronico/

FLORÍNEA/SP, 17 de junho de 2025.

SERGIO LOPES DA SILVA – PREFEITO MUNICIPAL

.....