DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE RIFAINA

Quinta-feira, 17 de julho de 2025

Ano II | Edição nº 282



SUMÁRIO

MUNICÍPIO DE
RIFAINA

Poder Executivo 3
Licitações e Contratos 3
Extrato 3
Outros Atos 4



PODER EXECUTIVO

Licitações e Contratos

Extrato

EXTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE CONTRATAÇÃO

PROCESSO N°301/2025

DISPENSA N°115/2025

OBJETO: REFERENTE A CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE DESINSTALAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PORTAS, FECHADURAS E DOBRADIÇAS.

CONTRATANTE: Prefeitura Municipal De Rifaina

CONTRATADO:TROPICAL COMERCIO DE MADEIRAS DE RIFAINA LTDA

VALOR TOTAL ESTIMADO R$2.580,00 (dois mil e quinhentos e oitenta reais)

.....

Outros Atos

Prefeitura Municipal de Rifaina
Departamento de Fiscalização

MUNICÍPIO DE RIFAINA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ: 45.318.995/0001-71
Departamento de Fiscalização
Rua Barão de Rifaina, nº 251, Centro, Rifaina/SP

AUTO DE EMBARGO DE OBRA Nº 003/2025

1. IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

- Proprietário/Responsável: **LP RESIDENCIAL LTDA**
- CPF/CNPJ: **31.458.340/0001-94**
- Endereço da Obra: **RUA 01, nº 95, QUADRA D, LOTE 03**
- Bairro: **LOTEAMENTO PORTAL DO LAGO**
- Número do Cadastro Municipal Imobiliário: **383**
- Tipo da Obra: (**X**) Residencial ( ) Comercial ( ) Industrial ( ) Outros:
- Área Construída: 800,94 m²

2. MOTIVO DO EMBARGO

( ) Ausência de Alvará de Construção
( ) Execução em desacordo com o projeto aprovado
( ) Construção em área pública
( ) Construção em área de risco
( ) Descumprimento de normas ambientais
( ) Descumprimento de normas de acessibilidade
( ) Denúncia formalizada
(**X**) Outros: **DECISÃO JUDICIAL – PROCESSO Nº 1000155-71.2025.8.26.0434**

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente embargo é realizado com fundamento na Decisão Judicial – Processo nº 1000155-71.2025.8.26.0434 (fls. 132/133), a qual foi deferido a tutela de urgência para determinar a

Página 1 de 2

Diário Oficial assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2, de 2001, e Lei 14.063, de 2020, garantindo autenticidade, validade jurídica e integridade.

paralização das obras que estão sendo feitas no lote 3, da quadra D, no Loteamento Portal do Lago.

4. DETERMINAÇÕES

Fica determinada a IMEDIATA PARALISAÇÃO da obra citada até nova decisão judicial no Processo nº 1000155-71.2025.8.26.0434 em trâmite na Comarca de Pedregulho-SP, sob pena de aplicação das sanções previstas em lei, adicionando multas complementares e outras medidas cabíveis. O descumprimento deste embargo poderá acarretar responsabilização civil e criminal do proprietário e/ou responsável técnico.

5. ASSINATURAS

Diretor de Fiscalização Responsável: **Natanael Wenceslau Cordeiro**
Matrícula: **1606**
Data: **17 / 07 / 2025**
Assinatura: Natanael W Cordeiro

Proprietário/Responsável: **LP RESIDENCIAL LTDA** * NIVALDO PEDRO CELESTINO
CPF/CNPJ: **31.458.340/0001-94** CPF: 314.345.758-96
Data: **17 / 07 / 2025**
Assinatura: Nivaldo Pedro Celestino

( ) Recusou-se a assinar

6. TESTEMUNHAS

1. Nome: BRENO JORGE DE MELO
   CPF: 230.711.598-62
   Assinatura: Breno

2. Nome: Charles Guilherme da Silva Carvalho
   CPF: 415.180.138-37
   Assinatura: Charles Carvalho

7. OBSERVAÇÕES

8. RECEBIMENTO PELO PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL

Declaro que recebi uma via deste Auto de Embargo e estou ciente das determinações nele contidas.

Data: **17/ 07 / 2025**
Assinatura: Nivaldo Pedro Celestino

( ) Recusou-se a assinar

Página 2 de 2