MUNICÍPIO DE
AGUAÍ

aguai.sp.gov.br

DIÁRIO OFICIAL
DO MUNICÍPIO

Quinta-feira, 21 de agosto de 2025 | Ano VI | Edição nº 1306A
Publicação Oficial do Município de Aguaí, conforme Lei Municipal



MUNICÍPIO DE AGUAÍ

SUMÁRIO

Poder Executivo 3
Atos Oficiais 3
Outros atos oficiais 3
Licitações e Contratos 6
Aviso de Contratação Direta 6

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Outros atos oficiais

Prefeitura Municipal de Aguaí
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Agricultura e Turismo
Av. Olinda Silveira Cruz Braga, 215 – Parque Interlagos – Aguaí (SP) – CEP: 13863-230
CNPJ: 46.425.229/0001-79 | Website: www.aguai.sp.gov.br | Telefone: (19) 3653-7100

TERMO DE PERMISSÃO DE USO A TÍTULO PRECÁRIO, ONEROSO E POR PRAZO DETERMINADO

Aos onze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco (11/08/2025), no Paço Municipal Presidente Getúlio Vargas, Aguaí (SP), onde se encontrava o Prefeito Municipal de Aguaí, o Senhor Gilberto Luiz Moraes Selber, brasileiro, casado, residente e domiciliado à rua Floriano Peixoto, nº 497, Município de Aguaí/SP, portador do RG nº 4.648.689-6 SSP/SP e CPF nº 456.399.308-53, representando o **MUNICÍPIO DE AGUAÍ**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 46.425.229/0001-79, com sede à Avenida Olinda Silveira Cruz Braga, nº 215, Parque Interlagos, Cidade de Aguaí (SP), de conformidade com o Decreto Estadual nº 63.584, de 5 de julho de 2018, de acordo com a Lei Municipal nº 3.350, de 21 de agosto de 2023, e o Decreto Municipal nº 5.200, de 08 de fevereiro de 2024, e, consoante ainda as atribuições e dispostos constantes na Lei Orgânica do Município de Aguaí (LOM), daqui por diante determinado simplesmente **PERMITENTE**, compareceu o senhor **DOUGLAS TADEU MISSACI ANTUNES**, nacionalidade brasileira, casado, empresário, RG nº 35.270.367-2 SSP/SP e CPF nº 328.181.868-46, com domicilio/residência à Rua Wilson Bertoli nº 42 – Jardim Amélia, Município de São João da Boa Vista/SP, CEP 13.876-442, e a senhora **PAMELA JACQUELINE DE OLIVEIRA CAMPOS**, nacionalidade brasileira, casada, empresária, RG nº 46.322.862-5 SSP/SP e CPF nº 380.822.608-07, com domicilio/residência à Rua Wilson Bertoli nº 42 – Jardim Amélia, Município de São João da Boa Vista (SP), CEP 13.876-442, Município de São João da Boa Vista (SP), CEP 13.876-347, ambos neste ato representando a empresa **SÃO JOÃO TRADING COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE INGREDIENTES LTDA**, com sede e domicílio fiscal em São João da Boa Vista (SP), à Rua João Dorico, nº 147, Jardim Dona Tereza, CEP 13.871-147, inscrita no CNPJ sob o nº 22.620.591/0001-32, em conformidade com a solicitação dirigida à Prefeitura Municipal de Aguaí, o Programa Municipal de Desenvolvimento Econômico (PROMDEC), sob protocolo nº 4027/2025, daqui por diante denominada simplesmente **PERMISSIONÁRIA**. Pela **PERMITENTE**, ante os presentes foi dito: **PRIMEIRO:** Tendo em vista a necessidade de se atingir as finalidades mencionadas no artigo 1º do Decreto Estadual nº 63.584/2018, ele, o MUNICÍPIO DE AGUAÍ (SP), em conformidade com o resultado do Chamamento Público nº 01/2025 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Agricultura e Turismo (SDEAT), **PERMITE** o uso de parte do imóvel mencionado no referido Decreto, localizado na Rua Miguel Biazzo, nº 377, nesta cidade de Aguaí, de propriedade da Fazenda do Estado de São Paulo, em que a municipalidade figura como **PERMISSIONÁRIA**, conforme termo lavrado em 28/08/2020, com a seguinte descrição e divisas: **GALPÃO "05" –** Um prédio identificado por Galpão 05, em zona urbana desta cidade de Aguaí (SP), com área construída de aproximadamente 1.050,68m² e área total de aproximadamente 2449,50m², Distrito Industrial IV (antiga CATI) e **ESCRITÓRIO "02" –** Um prédio identificado por Escritório 02, em zona urbana desta cidade de Aguaí (SP), com área construída de aproximadamente 208,17m² e área total de aproximadamente 385,90 m²,

Digitalizado com CamScanner

Prefeitura Municipal de Aguaí
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Agricultura e Turismo
Av. Olinda Silveira Cruz Braga, 215 – Parque Interlagos – Aguaí (SP) – CEP: 13863-230
CNPJ: 46.425.229/0001-79 | Website: www.aguai.sp.gov.br | Telefone: (19) 3653-7100

ficando a **PERMISSIONÁRIA** autorizada a ocupar o espaço, conforme a análise e decisão do Grupo de Avaliação formado pelos titulares das Secretarias Municipais, pelo prazo de dez (10) anos, prorrogável por igual período, a título precário e oneroso; **SEGUNDO:** A presente permissão de uso é outorgada a título precário, oneroso (conforme os preços públicos), e por prazo determinado, não gerando qualquer direito, seja a que título for, respondendo a **PERMISSIONÁRIA** por eventuais danos resultantes de obras, serviços ou trabalhos que realizar no imóvel, inclusive perante terceiros, e ainda pelo recolhimento de eventuais tributos e quaisquer tipos de publicações quer sejam fiscais ou trabalhistas, que recaiam ou venham a recair sobre a parte ocupada do imóvel e sobre as atividades que nela se desenvolverão, arcando a **PERMISSIONÁRIA** com o pagamento integral das despesas do uso do mesmo, inclusive as relativas ao fornecimento de energia elétrica, água, telefonia, internet e vigilância; **TERCEIRO:** A **PERMISSIONÁRIA** deverá iniciar suas atividades operacionais em período máximo de 06 (seis) meses , após assinado este Termo; **QUARTO:** A **PERMISSIONÁRIA** não poderá paralisar por mais de 04 (quatro) meses suas atividades; **QUINTO:** A **PERMISSIONÁRIA** não poderá alienar o bem público imóvel adquirido por Permissão de Uso a título precário, oneroso (em conformidade aos preços públicos) e por prazo determinado, no todo ou em parte; **SEXTO:** A **PERMISSIONÁRIA** não poderá dar ao bem imóvel destinação ou finalidade distinta da contida neste Termo e em seu processo PROMDEC nº 013/2023; **SÉTIMO:** A **PERMISSIONÁRIA** promoverá, preferencialmente, licenciamento dos seus veículos no Município; **OITAVO:** A **PERMISSIONÁRIA**, no desenvolvimento de suas atividades, dará prioridade absoluta à mão de obra existente no Município de Aguaí, declarando ainda que tem pleno conhecimento das disposições e exigências contidas no Decreto Estadual nº 63.584/2018, na Lei Municipal nº 3.350/2023 e no Decreto Municipal nº 5.200/2024, as quais se compromete a fielmente cumprir; **NONO:** A **PERMISSIONÁRIA** possibilitará o acesso irrestrito à fiscalização da **PERMITENTE**, no que se refere ao cumprimento dos artigos constantes na Lei Municipal nº 3.350, de 21 de agosto de 2023, através de vistorias "in loco" e análises de documentos; **DÉCIMO:** A empresa se compromete a realizar toda adequação e reforma do Galpão em questão por sua conta e risco, conforme projeto acostado no processo administrativo PROMDEC nº 010/2025; **DÉCIMO PRIMEIRO:** A empresa deverá atender todos os compromissos estabelecidos em seu requerimento datado de 13 de junho de 2025, protocolado sob o nº 4027/2025, bem como todos os mandamentos do estatuto de funcionamento do Distrito Industrial IV, e as obrigações descritas na Lei Municipal 3.350/2023, sendo que o não atendimento das referidas obrigações implicará no imediato cancelamento do presente Termo. Para dirimir quaisquer divergências originárias da presente Permissão de Uso fica eleito o foro de Aguaí (SP), com prejuízo de qualquer outro mais privilegiado que seja. Pela **PERMISSIONÁRIA,** foi dito que aceitava esta Permissão de Uso, em todos os seus termos e condições. Finalmente, foi lavrado o presente TERMO DE PERMISSÃO DE USO em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de lidas e achadas conforme, são assinadas pelas partes e pelas testemunhas presenciais abaixo qualificadas.

Digitalizado com CamScanner

Prefeitura Municipal de Aguaí
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Agricultura e Turismo
Av. Olinda Silveira Cruz Braga, 215 – Parque Interlagos – Aguaí (SP) – CEP: 13863-230
CNPJ: 46.425.229/0001-79 | Website: www.aguai.sp.gov.br | Telefone: (19) 3653-7100

Aguaí, 11 de Agosto de 2025.

Sr. GILBERTO LUIZ MORAES SELBER
Prefeito Municipal de Aguaí
CNPJ nº 46.425.229/0001-79

DOUGLAS TADEU MISSACI ANTUNES
SÃO JOÃO TRADING COMÉRCIO E
IMPORTAÇÃO DE INGREDIENTES LTDA
CNPJ nº 22.620.591/0001-32

PAMELA JACQUELINE DE OLIVEIRA CAMPOS
SÃO JOÃO TRADING COMÉRCIO E
IMPORTAÇÃO DE INGREDIENTES LTDA
CNPJ nº 22.620.591/0001-32

TESTEMUNHA 1: Assinatura:
Nome: ANTONIO GALVARDO DIAS
CPF: 108.067.218-47

TESTEMUNHA 2: Assinatura: Marcia Helena Izidoro do Cliviam
Nome:
CPF: 246.454.448-36

Página 3 de 3

Digitalizado com CamScanner

Licitações e Contratos

Aviso de Contratação Direta

Aviso de Contratação Direta
Secretaria Municipal de Saúde
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE MESA DE COMANDO EM APARELHO DE RAIO X.
Início do recebimento da proposta: 21/08/2025
Fim do recebimento da proposta: 25/08/2025
Para mais informações, consultar o Aviso de Contratação Direta disponível em https://www.aguai.sp.gov.br/home/contratacao-direta.
Claudia Mariano - Secretária Municipal de Saúde

Aviso de Contratação Direta
Secretaria Municipal de Educação, Esportes e Cultura
Objeto: AQUISIÇÃO DE TINTAS, PARA DEMARCAÇÃO DE CAMPOS PERTECENTES À COORDENADORIA DE ESPORTES - SMEEC.
Início do recebimento da proposta: 21/08/2025
Fim do recebimento da proposta: 25/08/2025
Para mais informações, consultar o Aviso de Contratação Direta disponível em https://www.aguai.sp.gov.br/home/contratacao-direta.
Patrícia Ferreira Zavarize Tenório - Secretária Municipal de Educação, Esportes e Cultura

Aviso de Contratação Direta
Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente
Objeto: Aquisição de soprador costal destinado ao Setor de Serviços Urbanos.
Início do recebimento da proposta: 21/08/2025
Fim do recebimento da proposta: 25/08/2025
Para mais informações, consultar o Aviso de Contratação Direta disponível em https://www.aguai.sp.gov.br/home/contratacao-direta.
Wagner Luis Barbosa Gockos - Secretário Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente

Aviso de Contratação Direta
Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente
Objeto: Aquisição de microesfera de vidro destinado a demarcação viária da Cidade.
Início do recebimento da proposta: 21/08/2025
Fim do recebimento da proposta: 25/08/2025
Para mais informações, consultar o Aviso de Contratação Direta disponível em https://www.aguai.sp.gov.br/home/contratacao-direta.
Wagner Luis Barbosa Gockos - Secretário Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente

Aviso de Contratação Direta
Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente
Objeto: Aquisição de fechadura de porta destinado ao Setor de Serviços Urbanos.
Início do recebimento da proposta: 21/08/2025
Fim do recebimento da proposta: 25/08/2025
Para mais informações, consultar o Aviso de Contratação Direta disponível em https://www.aguai.sp.gov.br/home/contratacao-direta.
Wagner Luis Barbosa Gockos - Secretário Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente

Aviso de Contratação Direta
Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente
Objeto: Aquisição de CABO CAT5E destinado ao Centro de Triagem localizado no Jardim Aeroporto.
Início do recebimento da proposta: 21/08/2025
Fim do recebimento da proposta: 25/08/2025
Para mais informações, consultar o Aviso de Contratação Direta disponível em https://www.aguai.sp.gov.br/home/contratacao-direta.
Wagner Luis Barbosa Gockos - Secretário Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente

Aviso de Contratação Direta
Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente
Objeto: Aquisição de roçadeira agrícola destinado ao Setor de Serviços Urbanos.
Início do recebimento da proposta: 21/08/2025
Fim do recebimento da proposta: 25/08/2025
Para mais informações, consultar o Aviso de Contratação Direta disponível em https://www.aguai.sp.gov.br/home/contratacao-direta.
Wagner Luis Barbosa Gockos - Secretário Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente

Aviso de Contratação Direta
Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente
Objeto: Aquisição de fitas destinadas ao Setor de Serviços Urbanos.
Início do recebimento da proposta: 21/08/2025
Fim do recebimento da proposta: 25/08/2025
Para mais informações, consultar o Aviso de Contratação Direta disponível em https://www.aguai.sp.gov.br/home/contratacao-direta.
Wagner Luis Barbosa Gockos - Secretário Municipal de Planejamento, Serviços Urbanos, Obras e Meio Ambiente

Aviso de Contratação Direta
Secretaria Municipal de Administração
Objeto: Contratação de empresa responsável pela Confecção de Carteirinha comprovante de Transporte Escolar.
Início do recebimento da proposta: 21/08/2025
Fim do recebimento da proposta: 25/08/2025
Para mais informações, consultar o Aviso de Contratação Direta disponível em https://www.aguai.sp.gov.br/home/contratacao-direta.
Alan dos Santos - Secretário Municipal de Administração

.....