DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA DE MAIRINQUE
GOVERNO DE TRABALHO, TRANSPARÊNCIA E TRANSFORMAÇÃO

Quinta-feira, 11 de setembro de 2025 · Ano 2025 · Edição Extra nº 81A www.mairinque.sp.gov.br

MAIRINQUE CELEBRA 7 DE SETEMBRO COM EMOÇÃO E CIDADANIA



Ato Cívico na Praça das Bandeiras reúne famílias, escolas, autoridades e entidades em homenagem à Independência do Brasil

Na manhã do domingo (07.09), a Praça das Bandeiras foi palco de um dos momentos mais marcantes do calendário cívico de Mairinque: o Ato Cívico de 7 de Setembro. O evento reuniu famílias, alunos, professores, forças de segurança, instituições e entidades locais em uma celebração que resgatou valores de patriotismo, cidadania e respeito à história do Brasil.

PREFEITURA DE MAIRINQUE APOIA TREINAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS PARA SELETIVA ESTADUAL DO WRC

Simulado no Estádio Municipal aprimora técnicas de resgate veicular e fortalece a preparação para competição internacional

A Prefeitura de Mairinque, por meio da Secretaria de Segurança, Trânsito e Mobilidade Urbana, em parceria com o Corpo de Bombeiros Militar, promoveu na última sexta-feira (05) um importante treinamento no Estádio Municipal. A atividade reuniu a equipe do 15º Grupamento de Bombeiros em preparação para a seletiva estadual do World Rescue Challenge (WRC), maior competição mundial de resgate veicular.



DIÁRIO OFICIAL

PREFEITURA DE MAIRINQUE
GOVERNO DE TRABALHO, TRANSPARÊNCIA E TRANSFORMAÇÃO

Quinta-feira, 11 de setembro de 2025 · Ano 2025 · Edição Extra nº 81A www.mairinque.sp.gov.br

SUMÁRIO

Poder Executivo 8
Licitações e Contratos 8
Errata 8
Extrato 8
Homologação / Adjudicação 8
SECRETARIAS 8
Planejamento, Urbanismo, Meio Ambiente e Agricultura 8

MAIRINQUE CELEBRA 7 DE SETEMBRO COM EMOÇÃO E CIDADANIA



Ato Cívico na Praça das Bandeiras reúne famílias, escolas, autoridades e entidades em homenagem à Independência do Brasil

Na manhã do domingo (07.069), a Praça das Bandeiras foi palco de um dos momentos mais marcantes do calendário cívico de Mairinque: o Ato Cívico de 7 de Setembro. O evento reuniu famílias, alunos, professores, forças de segurança, instituições e entidades locais em uma celebração que resgatou valores de patriotismo, cidadania e respeito à história do Brasil.

A cerimônia contou com a presença do prefeito Eduardo Thomaz, acompanhado da primeira-dama Karina Thomaz e dos filhos Laura e Arthur, além do vice-prefeito Edinho Sampaio. Representando o Legislativo, estiveram presentes o presidente da Câmara, vereador Rafael da Hípica, e os vereadores Túlio Camargo, Paulinho Marron, Cris Pneus, Galego da Funelaria, Rogério Mecânico, Edicarlos da Padaria e Jackson, reforçando a união entre os poderes pelo sucesso da celebração.

Entre os destaques da programação estiveram as apresentações culturais dos alunos da Escola MIBA e da E.M. Profa. Maria Ignês Blanco Abreu. O 5ºA e 5ºB emocionaram o público com o canto coral “Canto à Mairinque”; o 3ºA e 3ºB deram voz à história com o jogral “Nos Trilhos da Nossa História”; e os 9ºs anos levantaram a plateia ao som de “Coração Brasileiro”, em uma coreografia vibrante.

As apresentações foram coordenadas pelas professoras Rafaela Moreira, Mafê Lino, pelo professor Diogo Romão e pelo casal Thais e Carlos, do Departamento de Cultura, garantindo qualidade artística e muito entusiasmo.

Tradição que fortalece a cidadania

O ato, que incluiu o hasteamento das bandeiras e a execução do Hino Nacional, foi mais que uma celebração simbólica: foi um momento de união entre gerações, reafirmando valores de respeito, pertencimento e orgulho de ser mairinquense e brasileiro.



“O 7 de Setembro é um convite para refletirmos sobre nossa história e sobre o futuro que queremos construir juntos. Foi emocionante ver a Praça das Bandeiras tomada por famílias e crianças celebrando a pátria com tanto entusiasmo. No ano que vem retomaremos a tradição do nosso desfile cívico”, destacou o Prefeito Eduardo Thomaz.

O Ato Cívico mostrou que Mairinque segue unida na construção de uma cidade mais forte, participativa e repleta de esperança no futuro, mantendo viva a tradição que fortalece os laços entre comunidade, escola e poder público.

PREFEITURA DE MAIRINQUE APOIA TREINAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS PARA SELETIVA ESTADUAL DO WRC



Simulado no Estádio Municipal aprimora técnicas de resgate veicular e fortalece a preparação para competição internacional

A Prefeitura de Mairinque, por meio da Secretaria de Segurança, Trânsito e Mobilidade Urbana, em parceria com o Corpo de Bombeiros Militar, promoveu na última sexta-feira (05) um importante treinamento no Estádio Municipal. A atividade reuniu a equipe do 15º Grupamento de Bombeiros em preparação para a seletiva estadual do World Rescue Challenge (WRC), maior competição mundial de resgate veicular.

O simulado recriou um cenário realista de colisão, com veículos em situação crítica, para que os bombeiros pudessem aprimorar técnicas de desencarceramento, estabilização de veículos e primeiros socorros. A ação foi coordenada pelo Tenente Alonso, do Corpo de Bombeiros Militar de São Roque, que destacou a importância de vivências práticas para fortalecer a agilidade e a eficiência no atendimento às vítimas de acidentes de trânsito.

O que é o WRC?

O World Rescue Challenge é uma competição anual que reúne equipes de bombeiros de diversos países, promovendo troca de experiências e o avanço de técnicas de salvamento. O evento é reconhecido internacionalmente por estimular a inovação, a rapidez e a precisão nos atendimentos de emergência.

A parceria com a Prefeitura de Mairinque foi apontada como fundamental para a realização do treinamento. Além de oferecer estrutura adequada, a ação fortalece a integração entre poder público e Corpo de Bombeiros, com reflexos diretos na segurança da população e na qualidade dos serviços de emergência.

“Esse tipo de preparação é vital para salvar vidas. O treinamento garante que nossos profissionais estejam sempre atualizados e preparados para agir em situações de alto risco”, enfatizou o Secretário de Segurança Pública, Dr. Lineu Alberto.

O treinamento fortalece a capacidade de resposta da equipe, amplia a segurança pública e coloca Mairinque em destaque como apoiadora de práticas de excelência em resgate. Também reforça a confiança da população nos serviços de emergência.

Com essa ação, a Prefeitura reafirma seu compromisso com a proteção da vida e o fortalecimento das políticas de segurança pública, mostrando que investir em capacitação é investir em um futuro mais seguro para todos.

PREFEITURA DE MAIRINQUE ABRE INSCRIÇÕES PARA CURSO GRATUITO DE FABRICAÇÃO E VENDA DE PIZZAS E SALGADOS ASSADOS



Programa acontece na Praça da Juventude e oferece atendimentos gratuitos, orientações sociais e atividades para toda a família

Prefeitura de Mairinque abre inscrições para curso gratuito de fabricação e venda de pizzas e salgados assados

Iniciativa do Fundo Social e SEBRAE prepara novos empreendedores e fortalece a geração de renda no município

A Prefeitura de Mairinque, em parceria com o SEBRAE-SP e o Fundo Social de Solidariedade, abriu inscrições para o curso “Aprenda a fabricar e vender pizzas e salgados assados”, uma capacitação gratuita que promete abrir portas para o empreendedorismo local.

O curso será realizado entre os dias 13 de outubro e 07 de novembro, no prédio do Fundo Social, sempre de segunda a sexta-feira, das 13h30 às 17h30. A proposta é ensinar desde a fabricação até a comercialização de pizzas e salgados, unindo técnica, qualidade e visão de mercado.

Os participantes terão acesso a um conteúdo programático diversificado, que abrange:

• Higiene e conservação de alimentos, com foco em qualidade e segurança;

• Boas práticas de fabricação;

• Produção de pizzas: preparo de massas, recheios doces e salgados, modelagem e uso de equipamentos;

• Produção de salgados assados: modelagem, fermentação, congelamento e assamento.

• Oportunidade de geração de renda

Voltado tanto para quem deseja iniciar um pequeno negócio quanto para quem busca aprimorar habilidades na cozinha, o curso é uma oportunidade concreta de gerar renda, fortalecer o empreendedorismo e diversificar o mercado local.

Como se inscrever

As inscrições são gratuitas e podem ser feitas até o dia 25 de setembro na Casa do Cidadão (Rua Doutor Jonas Zabrockis, 440 – Vila Sorocabana).

A Prefeitura de Mairinque reforça o convite à população para aproveitar esta iniciativa, que alia capacitação profissional e estímulo ao desenvolvimento econômico do município.

PODER EXECUTIVO

Licitações e Contratos

Errata

ERRATA - HOMOLOGAÇÃO – Pregão Eletrônico 021/2025 – Onde se lê "SIGNIFICATUS PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA". Leia-se: "Fica homologado o resultado da Pregão Eletrônico 021/2025 em favor do CONSORCIO FABRICA DE PROJETOS – MAIRINQUE, constituído pelas empresas DG Recon Engenharia Consultiva e Construção Ltda e Significatus Projetos e Empreendimentos Ltda, nos termos da proposta apresentada e habilitação deferida, sendo a empresa líder do consorcio a Significatus Projetos e Empreendimentos Ltda.

.....

Extrato

EXTRATO DE CONTRATO – Concorrência Eletrônica nº 007/2025 – Pavimentação e Recapeamento asfáltico nos bairros: Vila Barreto e Jardim Flora do Município Mairinque - SP referente ao Convênio Federal nº 912561/2021. – Contratada: FENIX COMERCIO E SERVICOS LTDA, pelo valor total de R$ 406.915,71. Assinatura em: 01/08/2025.

EXTRATO DE CONTRATO – Concorrência Eletrônica nº 008/2025 – Pavimentação Asfáltica: Bairro Moreiras do Município Mairinque-SP referente ao Contrato de Repasse 943155/2023. – Contratada: CERQUEIRA TORRES CONSTRUCOES TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO EIRELI, pelo valor total de R$ 248.000,00. Assinatura em: 05/09/2025.

EXTRATO DE CONTRATO – Concorrência Eletrônica nº 005/2025 – "Recapeamento asfáltico na Vila Nova Mairinque/SP e Bairro CECAP – Fase 02" município de Mairinque/SP referente ao Convênio Estadual nº 101754/2024 por intermédio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais. – Contratada: LCA INFRAESTRUTURA E MINERAÇÃO LTDA, pelo valor total de R$ 599.999,97. Assinatura em: 30/07/2025.

EXTRATO DE CONTRATO – Concorrência Eletrônica nº 010/2025 – Contratação de empresa para a execução dos serviços de Recapeamento e Pavimentação Asfáltica nas vias Rua Roberto Honorato Cômodo e Avenida José de Arruda Mendes, Vila Granada no Município Mairinque - SP referente ao Convênio Estadual n 100207/2024 por intermédio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais. – Contratada: LCA INFRAESTRUTURA E MINERAÇÃO LTDA, pelo valor total de R$ 372.000,00. Assinatura em: 05/09/2025.

EXTRATO DE CONTRATO – Concorrência Eletrônica nº 004/2025 – "Recapeamento asfáltico no Bairro CECAP – Fase 01" no município de Mairinque/SP referente ao Convênio Estadual nº 101753/2024 por intermédio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais. – Contratada: CG ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, pelo valor total de R$ 642.349,04. Assinatura em: 05/09/2025.

.....

Homologação / Adjudicação

HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO - Ref.: Pregão Eletrônico 022/2025 – Registro de Preços para aquisição de veículos automotores 0Km para atender a demanda da Secretaria de Saúde. Em 03/09/2025 o Sr. Prefeito homologou e adjudicou o lote 01 à empresa APPLÀUSO VEÍCULOS LTDA pelo valor total de R$ 191.500,00.

HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO - Ref.: Pregão Eletrônico 028/2025 – O Registro de preços para aquisição de dietas e correlatos para atender a demanda da Secretaria de Saúde da Prefeitura de Mairinque. Em 03/09/2025 o Sr. Prefeito homologou e adjudicou parcialmente os lotes 01, 02 e 03 à empresa MEDICALL FARMA DIST. PROD E SERV PARA SAÚDE LTDA pelo valor total de R$ 479.844,85, lotes 4 e 5 a empresa SUPPLY PRODUTOS HOSPITALARES LTDA pelo valor total de R$ 152.998,88.

HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO - Ref.: Pregão Eletrônico 017/2025 – o Registro de Preços para a eventual contratação de empresa para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva, incluindo fornecimento com aplicação de peças e/ou acessórios originais ou genuínos e mão de obra, para atendimento da frota de veículos do Município de Mairinque, os serviços de manutenção a serem executados pela contratada nos veículos da frota objeto do contrato classificam-se em mecânica em geral de Suspensão, motor, câmbio, diferencial, freios, arrefecimento, retífica, alinhamento e balanceamento, elétrica, escape, substituição e instalação de peças, acessórios, pneus, funilaria e pintura, conforme especificações e quantidades constantes nos anexos, conforme quantidades e especificações pormenorizadas. Em 08/09/2025 o Sr. Prefeito homologou e adjudicou os lote 03, à empresa VERSATTI COMPANHIA EMPRESARIAL LTDA pelo valor total de R$ 444.994,00.

.....

SECRETARIAS

Planejamento, Urbanismo, Meio Ambiente e Agricultura

DECISÃO DE CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

DO NÚCLEO URBANO INFORMAL DENOMINADO "LOTEAMENTO BENZENEX"

Processo n.º 1500/2025

Trata-se de requerimento formulado pelo legitimado, Gildemir Oliveira do Nascimento, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse específico do núcleo denominado Loteamento Benzenex, localizado no Bairro Dona Catarina, matrícula nº 169 do Cartório de Registro de Imóveis de Mairinque/SP, implantado pelo loteador Benzenex S/A Adubos e Inseticidas e outros, e com o requerimento vieram documentos.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

O núcleo possui Área de Preservação Permanente (APP), localizada no fundo de parte dos lotes, que está parcialmente preservada, pois as construções existentes estão consolidadas, portanto, sem qualquer outra restrição de ordem ambiental. Além disso, o núcleo não se encontra em áreas com problemas geológicos/ geotécnicos, tais como erosão ou escorregamento, porém, identificamos alguns lotes com fossa negra, e tal desconformidade será sanada com a implantação das fossas sépticas ou biodigestores individuais, de acordo com os termos de compromisso a serem firmados com os ocupantes.

O núcleo denominado “Benzenex” está provido de infraestrutura essencial parcial, nos termos do §1º do art. 36 da Lei Federal 13.465/17, composto por sistema de abastecimento de água potável realizada pela concessionária Saneaqua, sistema parcial de coleta e tratamento de esgotamento sanitário com fossa séptica individual, rede de energia elétrica domiciliar e pública, ruas em sua maioria pavimentadas com asfalto e outras com bloquetes, equipadas com canaletas para coleta e direcionamento da água pluvial.

A notificação por edital foi concluída, sem manifestação de contrariedade ao projeto de regularização fundiária, cumprindo a finalidade prevista no art. 31 da Lei 13.465/2017, dando por citado todos os interessados, transcorrido o prazo de 30 dias sem qualquer manifestação. A documentação relativa encontra-se acostada ao presente processo.

Nesta oportunidade, **aprovamos** o projeto de regularização fundiária resultante do processo administrativo de REURB, que está devidamente assinado, destacando que a Prefeitura se responsabilizará pela execução da obra referente a via projetada constante na planta do loteamento, conforme Projeto e Cronograma de obras anexo.

Quanto aos ocupantes, estes estão parcialmente identificados e vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real.

Em relação às edificações, serão regularizadas em momento posterior, nos termos do art. 31, §3º do Decreto nº 9.310/2018.

Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse específico, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/2017 e art. 37 do Decreto nº 9.310/2018.

Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária, para que o agente promotor a apresente, mediante requerimento, ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do seu recebimento, sob pena de comunicação ao Ministério Público.

Publique-se, nos termos do art. 21, V do Decreto nº 9.310 e art. 31, V da Lei nº 13.465/2017.

Mairinque, 10 de setembro de 2025.

Maiara de Oliveira Campos
Departamento de Habitação
OAB/SP 460.613

Jean Pereira da Costa
Engenheiro Civil
CREA 2619872863

.....