DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE

PEDREGULHO

Sexta-feira, 29 de agosto de 2025 Ano II | Edição nº 359

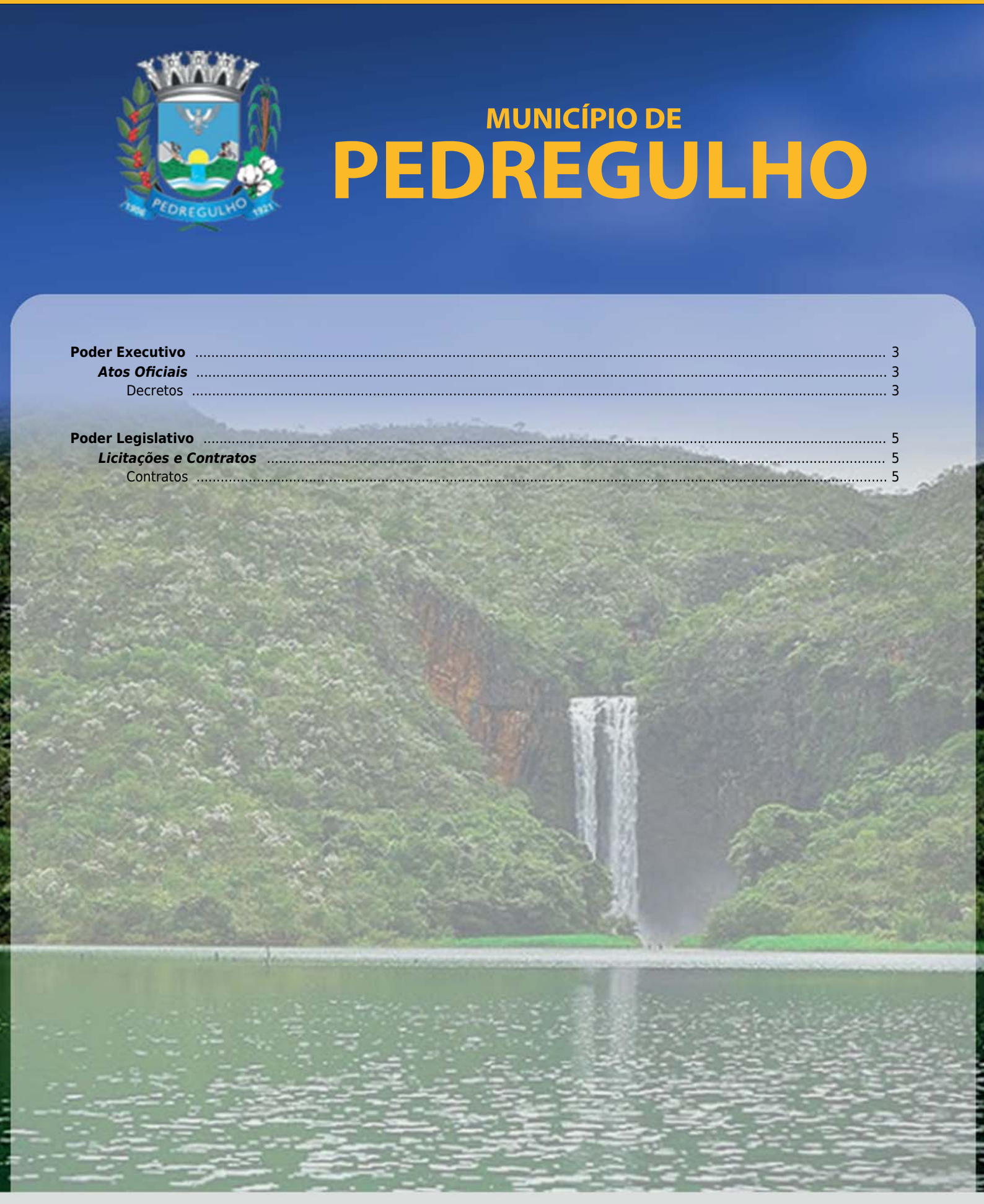


SUMÁRIO

MUNICÍPIO DE
PEDREGULHO

Poder Executivo 3
Atos Oficiais 3
Decretos 3

Poder Legislativo 5
Licitações e Contratos 5
Contratos 5



PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Decretos

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREGULHO, Estado de São Paulo.
DECRETO Nº 3.884, de 20 de Agosto de 2025.

*Dispõe sobre a aprovação do Parcelamento de Solo do Empreendimento denominado: "**PEDREGULHO E**" e dá outras providências.*

CARLOS EDUARDO BARBOSA TEIXEIRA, Prefeito Municipal de Pedregulho, Estado de São Paulo, no exercício de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO o **Convênio nº 9.00.00.00/5.00.00.00/6.00.00.00/0517/2022**, **Processo Provisório nº 54.22.10**, **Protocolo nº 202656/22**, firmado entre a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – C.D.H.U. e o Município de Pedregulho-SP, que tem por objeto a execução de empreendimento habitacional pelo Programa CDHU – Provisão de Moradias para Demanda Geral e/ou Reassentamento, conforme aprovado pela Diretoria Colegiada da CDHU;

DECRETA:

Art. 1º – Fica aprovado o parcelamento de solo de uma área urbana de 7.383,50 metros quadrados, situada neste Município de Pedregulho-SP, objeto da matrícula M. 14.055 em 48 lotes, sob a denominação de "PEDREGULHO E", de propriedade da Prefeitura Municipal de Pedregulho, estabelecida à Rua Cel. André Vilela nº 96, Município de Pedregulho, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob número 45.318.466/0001-78, representada pelo Sr. Prefeito Municipal, Dr. Carlos Eduardo Barbosa Teixeira, brasileiro, casado, advogado, portador do RG 33.426.666-X-SSP-SP e do CPF: 294.208.718-860, residente e domiciliado nesta cidade de Pedregulho, Estado de São Paulo, à Rua Professora Maria Aparecida dos Santos Costa, nº 60 – Centro.

Art. 2º – O parcelamento aprovado neste Decreto será implantado em conformidade com o Convênio firmado com a CDHU, destinado à provisão de moradias para demanda geral e/ou reassentamento, observados os parâmetros e condicionantes estabelecidos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo.

Art. 3º – Referida área já se encontra com toda a infraestrutura necessária e obrigatória para o empreendimento, ora aprovado, tais como:

a) Locação e demarcação das quadras, lotes e áreas públicas;

b) Alinhamento e nivelamento de todas as unidades parceladas, com colocação dos respectivos marcos;

c) Abertura das vias públicas;

d) Execução de sistema de abastecimento de água potável;

e) Execução da rede de esgoto interligada ao sistema de tratamento;

f) Rede de distribuição de energia elétrica pública, domiciliar e iluminação pública, aparelhos de iluminação pública em todas as vias do plano de urbanização;

g) Drenagem superficial e galerias pluviais;

h) Pavimentação das Vias Públicas.

Art. 4º – As despesas com a publicação deste ato correm à conta do proprietário do loteamento, de acordo com as normas estabelecidas pela Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 5º – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pedregulho-SP, 20 de Agosto de 2025.

CARLOS EDUARDO BARBOSA TEIXEIRA
Prefeito Municipal

.....

DECRETO Nº 3.885 de 25 DE AGOSTO DE 2025.

Dispõe sobre a prorrogação do prazo de validade da aprovação do Loteamento "Residencial São José, de responsabilidade da empresa Leão e Dutra Imobiliária e Construtora Ltda., inscrita no CNPJ sob o n° 18.090.130/0001-28, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PEDREGULHO, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e, com fundamento na Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, e legislação urbanística municipal vigente,

CONSIDERANDO o requerimento protocolado sob nº 001/2025, datado de 20 de Agosto de 2025, formulado pela **Empresa Leão e Dutra Imobiliária e Construtora Ltda., inscrita no CNPJ sob o n° 18.090.130/0001-28,** solicitando a prorrogação do prazo de validade da aprovação do **Loteamento "Residencial São José**";

CONSIDERANDO, que a aprovação do referido loteamento foi concedida por meio do Decreto Municipal nº 3.273 de 28 de Julho de 2020, com prazo de validade conforme legislação vigente;

CONSIDERANDO que o projeto aprovado ainda não foi totalmente executado e que o empreendedor apresentou justificativa plausível, acompanhada da documentação necessária;

DECRETA:

Art. 1º Fica prorrogado até a data de 03 de Março de 2026, o prazo de validade da aprovação do Loteamento "Residencial São José", localizado no Prolongamento da Rua Antônio Luís Ferreira (Sítio Tinguaciba) – Município de Pedregulho-SP, de responsabilidade da **Empresa Leão e Dutra Imobiliária e Construtora Ltda., inscrita no CNPJ sob o n° 18.090.130/0001-28,**

Art. 2º A prorrogação de que trata este Decreto está condicionada à observância das disposições da legislação federal, estadual e municipal vigente, especialmente quanto à execução das obras de infraestrutura obrigatórias e ao cumprimento das normas urbanísticas.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pedregulho-SP, 25 de Agosto de 2025.
CARLOS EDUARDO BARBOSA TEIXEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

.....

DECRETO Nº 3.886 de 25 DE AGOSTO DE 2025.

Dispõe sobre a substituição de lotes dados em caução no processo de garantia de execução de obras de infraestrutura urbana, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PEDREGULHO, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, especialmente as conferidas pela Lei Orgânica do Município, e considerando:

· a Lei Federal nº 6.766/1979 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano);

· a necessidade de garantir a execução das obras de infraestrutura nos parcelamentos do solo;

· o pedido formulado pela Empresa Leão e Dutra Imobiliária e Construtora Ltda, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o n° 18.090.130/0001-28, referente ao Empreendimento "Loteamento Residencial São José";

· o parecer técnico favorável da Secretaria Municipal de Obras/Planejamento, Urbanismo/Agricultura e Meio Ambiente;

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizada a substituição dos lotes dados em caução, referente ao Empreendimento denominado **"Loteamento Residencial São José"** de propriedade da **Empresa Leão e Dutra Imobiliária e Construtora Ltda**., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o n° 18.090.130/0001-28, aprovado por meio do Decreto nº 3.273, de 28 de Julho de 2020.

Art. 2º Os seguintes lotes, anteriormente vinculados como caução:

1) MATRÍCULA nº 13.826. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 02, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

2) MATRÍCULA nº 13.827. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 03, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP; com área de 200,00 m2

3) MATRÍCULA nº 13.828. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 04, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

4) MATRÍCULA nº 13.829. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 05, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

5) MATRÍCULA nº 13.830. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 06, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

6) MATRÍCULA nº 13.831. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 07, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

7) MATRÍCULA nº 13.832. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 08, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

8) MATRÍCULA nº 13.833. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 09, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

9) MATRÍCULA nº 13.834. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 10, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

10) MATRÍCULA nº 13.835. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 11, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

11) MATRÍCULA nº 13.836. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 12, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 246,65 m2.

12) MATRÍCULA nº 13.837. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 13, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 190,50 m2.

13) MATRÍCULA nº 13.838. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 14, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 148,88 m2.

14) MATRÍCULA nº 13.839. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 15, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

15) MATRÍCULA nº 13.840. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 16, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

16) MATRÍCULA nº 13.841. Identificação do imóvel: Rua 100 – quadra 03, lote 17, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

17) MATRÍCULA nº 13.842. Identificação do imóvel: Rua 600 – quadra 03, lote 18, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

18) MATRÍCULA nº 13.843: Identificação do imóvel: Rua 600 – quadra 03, lote 19, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

19) MATRÍCULA nº 13.844: Identificação do imóvel: Rua 600 – quadra 03, lote 20, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

20) MATRÍCULA nº 13.845: Identificação do imóvel: Rua 600 – quadra 03, lote 21, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

21) MATRÍCULA nº 13.846: Identificação do imóvel: Rua 600 – quadra 03, lote 22, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

22) MATRÍCULA nº 13.847: Identificação do imóvel: Rua 600 – quadra 03, lote 23, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

Serão substituídos por:

1) MATRÍCULA nº 13.922: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 05, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

2) MATRÍCULA nº 13.923: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 06, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

3) MATRÍCULA nº 13.924: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 07, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

4) MATRÍCULA nº 13.925: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 08, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

5) MATRÍCULA nº 13.926: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 09, Loteamento

Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

6) MATRÍCULA nº 13.927: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 10, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

7) MATRÍCULA nº 13.928: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 11, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

8) MATRÍCULA nº 13.929: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 12, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

9) MATRÍCULA nº 13.930: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 13, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

10) MATRÍCULA nº 13.931: Identificação do imóvel: Rua 200 – quadra 07, lote 14, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 270,22 m2.

11) MATRÍCULA nº 13.932: Identificação do imóvel: Rua 200 – quadra 07, lote 15, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 162,00 m2.

12) MATRÍCULA nº 13.933: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 16, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

13) MATRÍCULA nº 13.934: Identificação do imóvel: Rua 800 – quadra 07, lote 17, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

14) MATRÍCULA nº 13.935: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 18, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

15) MATRÍCULA nº 13.936: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 19, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

16) MATRÍCULA nº 13.937: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 20, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

17) MATRÍCULA nº 13.938: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 21, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

18) MATRÍCULA nº 13.939: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 22, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

19) MATRÍCULA nº 13.940: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 23, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

20) MATRÍCULA nº 13.941: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 24, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

21) MATRÍCULA nº 13.942: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 25, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

22) MATRÍCULA nº 13.943: Identificação do imóvel: Rua 500 – quadra 07, lote 26, Loteamento Residencial São José, Pedregulho, SP, com 200,00 m2.

Parágrafo único. Os novos lotes oferecidos atendem aos critérios técnicos e legais exigidos, estando livres e desembaraçados de quaisquer ônus.

Art. 3º A substituição de que trata este Decreto não implica em quitação da obrigação assumida pela empresa, permanecendo vigente a responsabilidade pela execução das obras de infraestrutura urbana até sua efetiva conclusão e recebimento definitivo pela Municipalidade.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pedregulho-SP, 25 de Agosto de 2025.
CARLOS EDUARDO BARBOSA TEIXEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

.....

PODER LEGISLATIVO

Licitações e Contratos

Contratos

CONTRATO – 0051/2025 – Contratante: A Câmara Municipal de Pedregulho – Contratada: Rosa e Nascimento Mercearia Ltda. – CNPJ nº 47.969.080/0001-51 - Objeto: Aquisição de lanches para curso de formação de legisladores da Câmara Municipal de Pedregulho, conforme aviso de dispensa de licitação e seus anexos - Modalidade: Dispensa de Licitação nº 0046/2025 – Lei nº 14.133/21 - Assinatura: 28/08/2025 – Valor global: R$ 480,00 - Vigência: 10/09/2025.

.....