DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE IARAS

Conforme Lei Municipal nº 847, de 07 de maio de 2020

www.iaras.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/iaras

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Leis 2
Decretos 129
Portarias 131
Concursos Públicos/Processos Seletivos 134
Edital - Outros 134
Atos Administrativos 136
Outros atos administrativos 136
Edital de Intimação 138
Julgamento do Recurso Administrativo 138
Licitações e Contratos 141
Aditivos / Aditamentos / Supressões 141

Poder Legislativo 146
Atos Oficiais 146
Portarias 146
Atos Legislativos 149
Projetos de leis 149

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Iaras, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Iaras poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.iaras.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/iaras
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Iaras
CNPJ 57.263.949/0001-00
Praça Monção, 683
Telefone: (14) 3764-9400
Site: www.iaras.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/iaras

Câmara Municipal de Iaras
Praça Monção, 723
Telefone: (14) 3764-1202 | (14) 3764-1297
Site: www.iaras.sp.leg.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Iaras garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.iaras.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/iaras

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

LEI COMPLEMENTAR N.º 170/2025

"Institui o Código Tributário do Município de Iaras e dá outras providências."

PATRICK HERNANDES MORALES, Prefeito Municipal de Iaras, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal **APROVOU** e eu **SANCIONO** e **PROMULGO** a seguinte **LEI:**

Artigo 1º - Esta Lei institui o Sistema Tributário do Município, regulando toda a matéria tributária de competência municipal.

Artigo 2º - Aplicam-se às relações entre a Fazenda Municipal e os contribuintes, as normas gerais de direito tributário constante desta Lei, obedecidos os mandamentos da Constituição Federal, das leis complementares federais e dos dispositivos do Código Tributário Nacional.

TÍTULO I

DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS

Artigo 3º - São Tributos Municipais:

I - O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU;
II - O Imposto sobre Transmissão "Inter Vivos", a Qualquer Título, por Ato Oneroso, de Bens Imóveis, por Natureza ou Acessão Física, e de Direitos Reais sobre Imóveis, exceto os de Garantia, bem como a Cessão de Direitos à sua Aquisição - ITBI;
III - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;
IV - A Contribuição de Melhoria, decorrente de obras públicas;
V - A Contribuição para o custeio, a expansão e a melhoria do serviço de iluminação pública e de sistemas de monitoramento para segurança e preservação de logradouros públicos - COSIP;
VI - As Taxas, especificadas nesta Lei, ou em Leis próprias, remuneratórias de serviços públicos ou devidas em razão do exercício do poder de polícia do Município;
Parágrafo Único: É também de competência municipal o Imposto Sobre Bens e Serviços - IBS, sendo que essa competência é compartilhada com os Estados e o Distrito Federal.

Artigo 4º - Para os preços públicos destinados a remuneração e a utilização de bens e serviços públicos cuja natureza não são submetidos a disciplina jurídica dos tributos, serão estes estabelecidos, pelo Executivo, por meio de decreto.

TÍTULO II

CAPÍTULO ÚNICO

DAS LIMITAÇÕES DO PODER DE TRIBUTAR

Artigo 5º - Considerando a disposição constitucional sobre a Imunidade Tributária, os impostos municipais não poderão gravar:

I – O patrimônio e os serviços da União, dos Estados, do Distrito Federal, dos outros Municípios, e respectivas autarquias e fundações públicas, cujos serviços sejam vinculados às suas atividades essenciais ou delas decorrentes;

II – Os templos de qualquer culto, excluídos dessa classificação outros bens imóveis que não os destinados às cerimônias religiosas, às casas paroquiais e as sedes de congregações, e os serviços somente a estes inerentes;

III – O patrimônio dos partidos políticos, inclusive suas fundações, das entidades sindicais de trabalhadores, bem assim, os serviços por estes prestados no território municipal;

IV – O patrimônio pertencente às instituições educacionais e de assistência social, sem fins lucrativos, desde que observadas as disposições legais para constituição e funcionamento;

V – Os jornais, periódicos e livros, incluindo-se o papel destinado à impressão.

§ 1º - A imunidade concedida ao patrimônio e serviços das entidades referidas nos incisos III e IV deste artigo, somente serão reconhecidas pela municipalidade quando seus estatutos constitutivos contiverem as seguintes ressalvas:

a) não distribuição, a qualquer título, de parcela de seu patrimônio ou rendas;

b) não remuneração de seus dirigentes e conselheiros;

c) aplicação dos recursos próprios, destinados à manutenção de seus objetivos institucionais, exclusivamente no país;

d) manutenção de escrituração de receitas e despesas em livros respectivos que assegurem sua exatidão.

§ 2º - A imunidade tributária relativa ao inciso V deste artigo restringe-se ao trabalho informativo, intelectual ou artístico dos meios de comunicação referidos, estando fora do alcance desse benefício os serviços de veiculação de propaganda comercial, de encadernação, de confecção de catálogos, listas, guias, agendas, cadernos e livros para escrituração.

Artigo 6º - É vedado à Administração Municipal:
I – Estabelecer diferença tributária entre bens e serviços em razão de sua procedência ou destino;
II – Instituir tratamento tributário desigual entre contribuintes que se encontrem em situações equivalentes;
III – Instituir taxas com bases de cálculo próprias de impostos;
IV – Conceder isenção, remissão ou anistia de crédito tributário sem aprovação de Lei Municipal específica.

TÍTULO III

DOS IMPOSTOS

CAPÍTULO I

DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

SEÇÃO I

DO IMPOSTO PREDIAL URBANO

Artigo 7º - Constitui fato gerador do Imposto Predial Urbano a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel construído, localizado na zona urbana do Município.

Artigo 8º - Para os efeitos deste imposto, considera-se zona urbana toda a área em que existam melhoramentos executados ou mantidos pelo Poder Público, indicado em pelo menos dois dos incisos seguintes:
I - Meio-fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;
II - Abastecimento de água;
III - Sistema de esgotos sanitários;
IV - Rede de iluminação pública, com ou sem postes para distribuição domiciliar;
V – Creche/escola ou posto de saúde, a uma distância máxima de dois quilômetros do imóvel considerado;
VI – Coleta de lixo domiciliar;
VII – Conservação de via pública;

Artigo 9º - Também são consideradas zonas urbanas as áreas urbanizáveis, ou de expansão urbana, constantes de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes, destinados à habitação, ao comércio ou à indústria, mesmo que localizadas fora das zonas definidas nos termos do artigo anterior.
§ 1º - Os imóveis localizados na zona rural do município que tenham sua destinação para recreação ou lazer e que comprovadamente não tenham sua produção comercializada também serão considerados como zonas urbanas ou áreas urbanizáveis.

§ 2º - Para os efeitos deste imposto, considera-se construído todo imóvel no qual exista edificação que possa servir para habitação ou para o exercício de quaisquer atividades.

Artigo 10 - A inscrição no Cadastro Fiscal imobiliário é obrigatória, devendo ser promovida, separadamente, para cada imóvel de que o contribuinte seja proprietário ou titular do domínio útil ou possuidor, a qualquer título, mesmo nos casos de imunidades ou isenção.
§ 1º - No requerimento de inscrição de imóvel construído, deverão constar a seguintes informações:
I- Dimensões e área construída do imóvel;
II- Área do pavimento térreo;
III- Número de pavimentos;
IV- Data de conclusão da construção;
V- Informações sobre o tipo de construção;
VI- Número e natureza dos cômodos;
VII- Habite-se emitido pelo Setor de Obras do Município;
§ 2º - O contribuinte é obrigado a promover a inscrição dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da;
I- Convocação eventualmente feita pela Prefeitura;
II- Conclusão ou ocupação da construção;
III- Aquisição ou promessa de compra de imóvel construído;
IV- Aquisição ou promessa de compra de parte de imóvel construído, desmembrada ou ideal;
V- Posse de imóvel construído exercida a qualquer título.
§ 3º - O contribuinte é obrigado também a comunicar, na forma deste artigo, a execução de reformas, ampliações, demolições ou quaisquer modificações na estrutura do imóvel.
§ 4º - O contribuinte omisso será inscrito de ofício quando apresentar formulário de inscrição com informações falsas, erros ou omissões dolosas.

Artigo 11 - A incidência do imposto, sem prejuízo das cominações cabíveis, independe do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas.

Artigo 12 - O imposto não incide:
I - Nas hipóteses de imunidade prevista na Constituição Federal, observada, sendo o caso, o disposto em lei complementar;
II - Sobre os imóveis, ou parte destes, considerados como não construídos, para os efeitos da incidência do imposto territorial urbano.
III - O imposto não incide sobre templos de qualquer culto, ainda que as

entidades abrangidas pela imunidade de que trata a alínea "b" do inciso VI do caput do art. 150 da Constituição Federal sejam apenas locatárias do bem imóvel.

Artigo 13 - O imposto calcula-se à razão de 1% (um por cento) sobre o valor venal do imóvel, que compreende o valor venal do terreno e o valor venal da construção.

Artigo 14 - Contribuinte do imposto é o proprietário do imóvel, o titular do seu domínio útil ou o seu possuidor a qualquer título.

Artigo 15 - O imposto é devido, a critério da repartição competente:
I - Por quem exerça a posse direta do imóvel, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos possuidores indiretos;
II - Por qualquer dos possuidores indiretos, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos demais e do possuidor direto.
Parágrafo único - O disposto neste artigo aplica-se ao espólio das pessoas nele referidas.

Artigo 16 - O lançamento do imposto é anual, sendo um lançamento para cada prédio ou unidade imobiliária, em nome do sujeito passivo, na conformidade do disposto no artigo anterior.
Parágrafo único - Considera-se ocorrido o fato gerador em 1º de janeiro do ano a que corresponda o lançamento.

Artigo 17 - O lançamento considera-se regularmente notificado ao sujeito passivo com a remessa do carnê no endereço do imóvel ou no local por ele indicado, podendo ainda ser substituída por publicação junto ao Diário Oficial do Município, por se tratar de lançamento de ofício.
§ 1º - Em caso de notificação pelo correio, deverá ser precedida de divulgação a data de entrega nas agências postais dos recibos de lançamento, carnês de pagamento, notificações e recibos e das suas correspondentes datas de vencimento.
§ 2º - Para todos os efeitos de direito, no caso do parágrafo anterior e respeitadas as suas disposições, presume-se feita a notificação do lançamento, e regularmente constituído o crédito tributário correspondente, 15 (quinze) dias após a entrega dos (recibos de lançamento, carnês de pagamento, notificações e recibos) nas agências postais.
§ 3º - A notificação do lançamento far-se-á por edital, junto ao Diário Oficial do Município, na impossibilidade de sua realização na forma prevista neste artigo, ou no caso de recusa de seu recebimento.

§ 4º - A repartição poderá efetuar a publicação geral da notificação do lançamento juto ao Diário Oficial do Município.

Artigo 18 - O pagamento do imposto poderá ser efetuado de uma só vez, com o desconto de até 10% (dez por cento) ou em até 10 prestações mensais e sucessivas sem a incidência de desconto.
§ 1º - O valor mínimo da parcela não poderá ser inferior a duas Unidades Fiscais do Município, não podendo as parcelas ultrapassarem o exercício financeiro.
§ 2º - O recolhimento do imposto não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, do reconhecimento da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel.
§ 3º - Do valor do imposto integral, ou do valor das prestações em que se decomponha, poderão ser desprezadas as frações de moeda.

Artigo 19 - Os débitos não pagos nos respectivos vencimentos ficarão sujeitos;
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (IPCA), elaborada em conformidade com a jurisprudência do Tribunal de Justiça, publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

Artigo 20 - Na hipótese de parcelamento do imposto, não será admitido o pagamento de qualquer prestação sem que estejam quitadas todas as parcelas anteriores.
§ 1º - Observado o disposto neste artigo e enquanto não vencida a última prestação, poderá ser efetuado o pagamento de quaisquer das parcelas.
§ 2º - Decorrido o prazo fixado para pagamento da última prestação, somente será admitido o pagamento integral do débito, que será considerado vencido à data da primeira prestação não paga.

Artigo 21 - É isento do imposto o imóvel:
I – Pertencente a particular, quando cedido gratuitamente para uso da União, dos Estados, do Distrito Federal, do Município ou de suas autarquias;
II – Pertencente ou cedido gratuitamente à sociedade ou instituição sem fins lucrativos, destinada ao exercício de atividades culturais, recreativas, esportivas e assistenciais;
III- Declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, a partir da imissão na posse ou da ocupação efetiva pelo poder público;

Parágrafo único - Ficam isentos também do lançamento do Imposto Predial Urbano, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:
I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA) e Deficiência Auditiva.

SEÇÃO II

DO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO

Artigo 22 - Constitui fato gerador do Imposto Territorial Urbano à propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel não construído, localizado na zona urbana do Município, segundo referido nos artigos 8º e 9º desta Lei.

Artigo 23 - Para os efeitos deste imposto, consideram-se não construídos os terrenos:
I - Em que não existir edificação como definida no artigo 10 desta Lei;
II - Em que houver obra paralisada ou em andamento, edificações condenadas ou em ruínas, ou construções de natureza temporária, a ser constatado por auto de vistoria pelo Departamento de Obras;
III – Cuja construção seja de natureza temporária ou provisória ou possa ser removida sem destruição, alteração ou modificação.

Parágrafo único – Incidirá o imposto predial urbano nos bens imóveis que possuírem edificação utilizável para habitação ou para o exercício de qualquer atividade, seja qual for a sua denominação, forma ou destino, desde que não compreendida nas situações dos incisos anteriores.

Artigo 24 - A incidência do imposto territorial, sem prejuízo das cominações cabíveis, independe do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, bem como:
I - Da legitimidade dos títulos de aquisição da propriedade do domínio útil ou da posse do bem imóvel;
II - Do resultado financeiro da exploração econômica do bem imóvel;

Artigo 25 - O imposto não incide nas hipóteses de imunidade previstas na Constituição Federal, observado, sendo caso, o disposto em lei complementar.

Artigo 26 - O imposto calcula-se à razão de 4% (quatro por cento) sobre o valor venal do terreno.
§ 1º – Nos termos do § 4º, do Artigo 182, da Constituição Federal, regulamentado pela Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2.001, será aplicado, sucessivamente, ao imóvel urbano que não cumprir com sua função social definida no Plano Diretor:
I – Parcelamento, edificação ou utilização compulsória;
II – O IPTU progressivo no tempo;
III – Desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública.
§ 2º - Obedecendo ao princípio da progressividade constante no § 1º, se o imóvel não estiver cumprindo sua função social, a alíquota será progressiva no tempo a partir do 2º (segundo) ano após a aprovação do Plano Diretor.
§ 3º - A progressividade que alude o § 2º será de 1% (um por cento) ao ano até o limite de 10% (dez por cento).
§ 4º - Quando atingido o limite estabelecido no § 3º o executivo poderá efetuar a desapropriação do terreno, declarando-o de utilidade pública.

Artigo 27 - Contribuinte do imposto é o proprietário do imóvel, o titular do seu domínio útil, ou o seu possuidor a qualquer título.

Artigo 28 - O imposto é devido a critério da repartição competente:
I - Por quem exerça a posse direta do imóvel, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos possuidores indiretos;
II - Por qualquer dos possuidores indiretos, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos demais e do possuidor direto.
Parágrafo único - O disposto neste artigo aplica-se ao espólio das pessoas nele referidas.

Artigo 29 - O lançamento do imposto é anual e feito em nome do sujeito passivo, na conformidade do disposto no artigo anterior.
Parágrafo único - Considera-se ocorrido o fato gerador em 1º de janeiro do ano a que corresponda o lançamento.

Artigo 30 - A notificação do lançamento do imposto obedecerá às disposições do artigo 17 desta Lei.

Artigo 31 - Aplicam-se, ao pagamento do imposto, as normas fixadas, por esta Lei, nos artigos 18, 19 e 20.

Artigo 32 - São isentos do imposto:
I – Pertencente a particular, quando cedido gratuitamente para uso da União, dos Estados, do Distrito Federal, do Município ou de suas autarquias, fundações ou

empresas públicas;

II – Pertencente ou cedido gratuitamente a sociedade ou instituição sem fins lucrativos, destinada ao exercício de atividades culturais, recreativas, esportivas e assistenciais;

III – Declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, a partir da imissão na posse ou da ocupação efetiva pelo poder público;

Parágrafo Único - Ficam isentos também do lançamento do Imposto Territorial Urbano, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:

I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;

II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;

III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).

SEÇÃO III

DISPOSIÇÕES COMUNS, RELATIVAS AOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Artigo 33 – Os valores do metro quadrado (m²) de terreno, para efeito de cálculo do Imposto Territorial Urbano – IPTU, são os constantes da Tabela I, constituída pelo Anexo II, parte integrante deste Código estabelecido por Zonas de Valorização constante da Planta Genérica de Valores constituída pelo Anexo I.

Parágrafo Único - A Zona Urbana é aquela definida em lei específica de zoneamento, a qual fica fazendo parte integrante deste Código.

Artigo 34 – Os valores do metro quadrado (m²) de edificação, para efeito de cálculo do Imposto Predial Urbano – IPU, são os constantes da Tabela II, constituída pelo Anexo II, parte integrante deste Código, estabelecidos em função do uso, tipo e classificação.

Artigo 35 - Os imóveis que não constarem em qualquer das Zonas de Valorização e Face de Quadra (Planta Genérica de Valores) referida no artigo 33, terão seus valores unitários de metro quadrado de terreno fixado por lei municipal.

Artigo 36 - O valor venal do terreno, definido no artigo 23 desta Lei, bem como do excesso da área resultará da multiplicação de sua área total pelo correspondente valor unitário de metro quadrado de terreno constante da Planta Genérica de Valores.

§ 1º - Quando a área total do terreno for representada por número que contenha fração de metro quadrado, será feito o arredondamento para a unidade imediatamente superior e multiplicado pelo valor do m².

§ 2º- Para o cálculo da localização, será multiplicada a área total do imóvel pelo valor atribuído ao setor de acordo com a localização, na seguinte composição:

VT = AT x VM²T

VT= Valor do Terreno
AT= Área do Terreno de acordo com a Localização.
VM²T= Valor do metro quadrado do terreno.

Artigo 37 - O valor unitário de metro quadrado de terreno corresponderá:
I - Ao da face da quadra onde situada o imóvel;
II - No caso de imóvel não construído, com duas ou mais frentes, ao da face de quadra para a qual voltada à frente indicada no título de propriedade ou, na falta deste, ao da face de quadra à qual atribuído maior valor;
III - No caso de imóvel construído em terreno com as características do inciso anterior, ao da face de quadra relativa à sua frente efetiva ou, havendo mais de uma, à frente principal;
IV - No caso de terreno interno ou de fundo, ao da face de quadra por onde a ele se tenha acesso ou, havendo mais de um acesso, ao da face de quadra à qual atribuído maior valor;
V - No caso de terreno encravado, ao da face de quadra correspondente à servidão de passagem.

Artigo 38 - Para os efeitos do disposto nesta Lei consideram-se como área do terreno incorporada à área edificada.

Artigo 39 – Para o cálculo do valor venal de terreno, no qual exista prédio em condomínio, será utilizada a fração ideal correspondente a cada unidade autônoma.

Artigo 40 - A construção será enquadrada em um dos tipos e padrões previstos na Tabela II, do Anexo II e seu valor venal resultará da multiplicação da área construída bruta pelo valor unitário de metro quadrado de construção.
Parágrafo Único - Para o cálculo do tipo da construção, será multiplicada a área construída do imóvel, de acordo com o valor atribuído ao padrão:

VC = ACU x VM²C

VC= Valor da Construção
ACU= Área Construída da Unidade.
VM²C= Valor do metro quadrado da Construção (padrão).

Artigo 41 - A área construída bruta será obtida por meio da medição dos contornos externos das paredes ou pilares, computando-se também a superfície das sacadas, cobertas ou descobertas, de cada pavimento.
§ 1º - No caso de coberturas de postos de serviços e assemelhados, será considerada como área construída a sua projeção vertical sobre o terreno.
§ 2º - No caso de piscina, a área construída será obtida através da medição dos contornos internos de suas paredes.
§ 3º - Quando a área construída bruta for representada por número que contenha fração de metro quadrado, será feito o arredondamento para a unidade imediatamente superior.

Artigo 42 - No cálculo da área construída bruta das unidades autônomas de prédios em condomínio, será acrescentada, à área privativa de cada unidade, a parte correspondente nas áreas comuns em função de sua quota-parte.

Artigo 43 - Para os efeitos desta Lei, as obras paralisadas ou em andamento, as edificações condenadas ou em ruína, as construções de natureza temporária e as construções, de qualquer espécie, inadequadas à sua situação, dimensões, destino ou utilidade, não serão consideradas como área construída.

Artigo 44 - O valor unitário de metro quadrado de construção será obtido pelo enquadramento da construção num dos tipos da Tabela II, do Anexo II, em função da sua área predominante, e no padrão de construção cujas características mais se assemelhem às suas.
§ 1º - Nos casos em que a área predominante não corresponder à destinação principal da edificação, ou conjunto de edificações, poderá ser adotado critério diverso, a juízo da Administração.
§ 2º - Para fins de enquadramento de unidades autônomas de prédio em condomínio em um dos padrões de construção previstos na Tabela II, do Anexo II, será considerada a área construída correspondente à área bruta da unidade autônoma acrescida da respectiva área da garagem, ainda que esta seja objeto de lançamento separado, podendo a unidade autônoma ser enquadrada em padrão diverso daquele atribuído ao conjunto a que pertença, desde que apresente benfeitorias que a distingam, de forma significativa, das demais unidades autônomas.

Artigo 45 - O valor venal de imóvel construído será apurado pela soma do valor do terreno com o valor da construção, calculados na forma desta Lei.

Artigo 46 - Os casos de reforma e ampliação de área construída serão objeto de regulamentação por decreto do Executivo.

Artigo 47 - Nos casos singulares de imóveis para os quais a aplicação dos procedimentos previstos nesta Lei possa conduzir a tributação manifestamente injusta ou inadequada, poderá ser adotado, a requerimento do interessado, processo de avaliação especial, sujeito à aprovação da autoridade fiscal competente.

Artigo 48 - Os valores unitários de metro quadrado de terreno e de metro quadrado de construção serão expressos em UFMI e, no processo de cálculo para obtenção do valor venal do imóvel, o valor do terreno e o da construção serão arredondados para a unidade monetária imediatamente superior.
§ 1º - Os valores venais serão corrigidos ou atualizados anualmente, pela UFMI, ou qualquer outro índice ou título que venha a substituí-lo.
§ 2º - O IPTU poderá ter sua base de cálculo atualizada pelo Poder Executivo, conforme critérios estabelecidos em lei municipal.

Artigo 49 – Em casos excepcionais o executivo mediante lei específica e por tempo determinado poderá isentar o contribuinte do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano.
Parágrafo Único - A isenção de que trata este artigo somente terá eficácia quando for considerada na estimativa de receita da Lei Orçamentária, bem como quando tiver sido compatibilizada com as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da Lei de Diretrizes Orçamentárias, além do atendimento ao disposto na Lei Complementar 101, de 04 de maio de 2000, sobretudo a necessária precedência de realização de estudo de renúncia fiscal, cabendo ao Poder Executivo a regulamentação da presente lei, no que couber.

Artigo 50 - As disposições constantes desta Seção são extensivas aos imóveis localizados nas áreas urbanizáveis e de expansão urbana, referidas no artigo 9º desta Lei.

CAPÍTULO II

DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO" INTER VIVOS", A QUALQUER TÍTULO, POR

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS, POR NATUREZA OU ACESSÃO FÍSICA, E DE DIREITOS REAIS SOBRE IMÓVEIS, EXCETO OS DE GARANTIA, BEM COMO A CESSÃO DE DIREITOS À SUA AQUISIÇÃO

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR E DA INCIDÊNCIA

Artigo 51 – Fica instituído no município, o imposto sobre a transmissão "*inter vivos*", a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis situados em seu território e de direitos reais sobre eles, tendo como fatos geradores, as operações que envolvam:
I – A transmissão, a qualquer título, por ato oneroso, ou não, da propriedade, posse, domínio útil de bens imóveis por qualquer natureza ou por acessão física;
II – A transmissão de direitos reais sobre bens imóveis, a qualquer título, exceto dos direitos reais de garantia, como penhor, anticrese, hipoteca e servidões;
III – A cessão de direitos relativos à aquisição de bens imóveis, referidos nos incisos anteriores;

Artigo 52 – O fato gerador deste imposto ocorrerá no território do município da situação do imóvel.

Artigo 53 – O imposto incidirá especificamente sobre:
I – A compra e a venda, pura ou condicional e atos equivalentes;
II – A dação em pagamento;
III – A permuta, inclusive nos casos em que a copropriedade se tenha estabelecido pelo mesmo título aquisitivo ou em bens contíguos;
IV – O mandato em causa própria, ou com poderes equivalentes, para a transmissão de bem imóvel e respectivo substabelecimento, ressalvado o caso de o mandatário receber a escritura definitiva do imóvel,
V – A procuração irrevogável e irretratável, sendo que na procuração deva constar expressamente a cláusula "em causa própria" e os requisitos essenciais à compra e venda ou sua cessão, definidos em lei, sem a prestação de contas ou sem a comprovação da concretização do negócio;
VI – A arrematação, a adjudicação e a remição, em hasta pública ou praça;
VII – Incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica sem a finalidade de realizar capital, ressalvadas as exceções previstas no Artigo 3º desta Lei;
VIII – Transferência do patrimônio de pessoa jurídica para o de qualquer de seus sócios, acionistas ou respectivos sucessores;
IX – Tornas ou reposições que ocorram:
a – nas partilhas e divisões, por dissolução de sociedade conjugal, morte ou

extinção de condomínio, quando qualquer das partes receber, em imóveis situados no município, quota-parte com valor maior que a parcela que lhe caberia na totalidade desses imóveis ou maior que a quota-parte ideal que lhe pertenceria.

b – nas divisões para extinção de condomínio de bem imóvel, quando for recebida por qualquer condômino quota-parte, cujo valor seja maior do que de sua quota-parte ideal.

X - A transmissão de direitos reais sobre imóveis, compreendendo:

a) enfiteuse e subenfiteuse, quer na instituição como no resgate;

b) servidões prediais;

c) servidões pessoais decorrentes de usufruto ou de concessão real de uso;

d) rendas expressamente constituídas sobre imóveis;

e) promessa de compra e venda pura ou condicional.

XI - O fideicomisso, tanto na instituição quanto na extinção;

XII – As rendas expressamente constituídas sobre bem imóvel;

XIII – Concessão real de uso;

XIV – A cessão de direitos do arrematante ou adjudicatário, depois de assinado o auto de arrematação ou adjudicação;

XV – A cessão de direitos decorrentes de compromisso de compra e venda ou de promessa de cessão;

XVI – A cessão de direitos de concessão real de uso;

XVII – A cessão de direitos a usucapião;

XVIII – A cessão de direitos a usufruto;

XIX – A cessão de direitos e transferências da meação à sucessão aberta de imóveis ou direitos reais sobre bens situados no Município;

XX – A cessão de benfeitorias e construções em terreno compromissado a venda ou alheio, exceto a indenização de benfeitorias pelo proprietário do solo;

XXI – A acessão física quando houver pagamento de indenização;

XXII – Cessão de direitos sobre permuta de bens imóveis;

XXIII – A cessão de direitos possessórios;

XXIV – A promessa de transmissão de propriedade, através de compromisso devidamente quitado;

XXV – A constituição de rendas sobre bens imóveis;

XXVI – Todos os demais atos onerosos, "*inter vivos*", translativos de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e constitutivos de direitos reais sobre bens imóveis e demais cessões de direitos a eles relativos;

XXVII – Cessão de direitos relativos aos atos mencionados no inciso anterior;

XXVIII - Qualquer ato, não compreendido nas alíneas anteriores, que importe ou se resolva em cessão de direitos, a título oneroso, sobre bens imóveis, por sua natureza ou acessão física, ou de direitos reais sobre eles, exceto os de garantia.

Parágrafo Único - Na concretização do negócio objeto da promessa ou da

procuração, com o promitente comprador ou com o outorgado, não haverá nova incidência do ITBI;

Artigo 54 – Será devido também o imposto:
I – Quando o vendedor exercer o direito de prelação;
II – No pacto de melhor comprador;
III – Na retrocessão;
IV – Na retrovenda;
V – Quando as partes resolverem a retratação do contrato que já houver sido celebrado;

Artigo 55 – Equipara-se ao contrato de compra e venda, para efeitos fiscais:
I – A permuta de bens imóveis por bens e direitos de outra natureza;
II – A permuta de bens imóveis por outros quaisquer bens situados fora do território do município;
III – À transação em que seja reconhecido direito que implique transmissão do imóvel ou de direitos a ele relativos.

SEÇÃO II
DA IMUNIDADE

Artigo 56 – São imunes da tributação do ITBI, nos termos do Artigo 150, inciso VI, alíneas “a”, “b” e “c” da Constituição Federal, as transmissões ou acessões relativas ao patrimônio quando:
I – O adquirente for a União, os Estados, o Distrito Federal, os Municípios e respectivas autarquias e fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público para atendimento de suas finalidades essenciais;
II – O adquirente for entidade religiosa para atendimento de suas finalidades essenciais;
III – O adquirente for partido político, inclusive suas fundações, entidades sindicais de trabalhadores, instituições de educação e assistência social, sem fins lucrativos, que preencham os requisitos do parágrafo 1º deste artigo, para atendimento de suas finalidades essenciais, ou delas decorrentes, bem como:
a) não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a título de lucro ou participação nos resultados;
b) aplicarem integralmente, no país, os seus recursos, na manutenção dos seus objetivos institucionais;
c) manterem escrituração das suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua exatidão.

§ 1º - A imunidade prevista no inciso I deste artigo é extensiva às autarquias e às fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, no que concerne às suas finalidades essenciais ou às delas decorrentes.
§ 2º - Consideram-se mantidas pelo Poder Público, para efeito do § 1º, as autarquias e às fundações cuja receita decorra preponderantemente de recursos orçamentários provenientes da União, do Estado, do Distrito Federal e dos Municípios.

SEÇÃO III
DA NÃO INCIDÊNCIA

Artigo 57 – O imposto não incide sobre a transmissão de bens imóveis ou direitos a eles relativos quando:
I – Efetuada para incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;
II – Decorrente de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica;
III - Decorrente de desincorporação do patrimônio da pessoa jurídica a que foram conferidos, relativamente aos mesmos alienantes, em realização de capital nele inscrito;
IV - Da transmissão dos bens ao cônjuge em virtude da comunicação decorrente do regime de bens do casamento;
V – Efetuada a transferência de imóveis desapropriados para fins de reforma agrária;
§ 1º - O disposto neste artigo não se aplica quando a pessoa Jurídica adquirente tiver como atividade preponderante a compra e venda de bens imóveis ou direitos, locação e administração de bens imóveis ou arrendamento mercantil.
§ 2º - Considera-se caracterizada a atividade preponderante, referida no parágrafo anterior, quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa Jurídica adquirente nos 02 (dois) anos anteriores ou nos 02 anos subsequentes a aquisição decorrer de vendas, administração ou cessão de direitos à aquisição de imóveis e transações mencionadas no parágrafo § 1º.
§ 3º - Se a pessoa Jurídica adquirente, iniciar suas atividades após a aquisição ou menos de 02 (dois) anos antes dela, apurar-se-á a preponderância referida nos parágrafos anteriores, levando-se em conta os 03 (três) primeiros anos seguintes à data da aquisição.
§ 4º - Considera-se também caracterizada a atividade preponderante, quando do objeto social conste a compra e venda de bens imóveis e seus direitos reais, a locação de bens imóveis ou o arrendamento mercantil;
§ 5º - Verificada a preponderância a que se referem os parágrafos anteriores, tornar-se-á devido o imposto nos termos da lei vigente à data da aquisição e sobre

o valor atualizado do bem imóvel ou dos direitos sobre ele.

§ 6º - Não se considera preponderante a atividade para os efeitos dos parágrafos 1º e 2º deste artigo, quando a transmissão de bens ou direitos for realizada em conjunto com a da totalidade do patrimônio da pessoa jurídica alienante.

§ 7º - As instituições de educação e assistência social deverão observar os seguintes requisitos:

I – Não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucro ou participação no resultado;

II – Aplicarem integralmente no país os seus recursos na manutenção e no desenvolvimento dos seus objetivos sociais;

III – Manterem escrituração de suas respectivas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar perfeita exatidão.

SEÇÃO IV

DA ISENÇÃO

Artigo 58 - Em casos excepcionais o Poder Executivo, mediante lei específica e por tempo determinado, poderá isentar o contribuinte do pagamento do ITBI.

Parágrafo Único - A isenção de que trata este artigo somente terá eficácia quando for considerada na estimativa de receita da Lei Orçamentária, bem como quando tiver sido compatibilizada com as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da Lei de Diretrizes Orçamentárias, além do atendimento ao disposto na Lei Complementar 101, de 04 de maio de 2000, sobretudo a necessária precedência de realização de estudo de renúncia fiscal, cabendo ao Poder Executivo a regulamentação da presente lei, no que couber.

SEÇÃO V

DOS CONTRIBUINTES E RESPONSÁVEIS

Artigo 59 – O contribuinte do imposto é o adquirente, cessionário ou promitente comprador de bem imóvel ou do direito a ele relativo.

§ 1º – Nas permutas, cada contribuinte pagará o imposto sobre o valor do bem adquirido.

§ 2º- Nas transmissões de bens imóveis ou cessões de direitos a eles relativos, em que não tiver havido o recolhimento do ITBI devido sobre os atos realizados anteriormente, no decorrer da cadeia sucessória, o atual adquirente ou cessionário será responsável pelo pagamento do imposto incidente sobre cada transmissão ocorrida nos últimos cinco anos, atualizado monetariamente e com

os acréscimos legais.

Artigo 60 – São responsáveis solidariamente pelo pagamento do imposto devido:
I – O transmitente, o cedente e o promitente vendedor, nas transmissões que se efetuarem sem o pagamento do imposto, ou, na hipótese de o pagamento ocorrer, este tenha comprovadamente sido realizado em valor inferiores ao de mercado;
II – Os tabeliães, escrivães, notários, oficiais de registros públicos e demais serventuários de ofício, relativamente aos atos por eles ou perante eles praticados, em razão de seu ofício ou por omissões por quem forem responsáveis, sem prejuízo de eventuais responsabilidades civis e criminais.

SEÇÃO VI

DO VALOR DOS BENS E DIREITOS TRANSMITIDOS E DA BASE DE CÁLCULO

Artigo 61 – A base de cálculo do ITBI é o valor do imóvel transmitido em condições normais de mercado.
Parágrafo Único – Não serão abatidas do valor da base de cálculo quaisquer dívidas que onerem o imóvel transmitido.

Artigo 62 – Para efeitos de recolhimento de imposto, deverá ser utilizado o valor constante do instrumento de transmissão ou cessão de direito do imóvel.
§ 1º - O imposto será calculado de acordo com o preço ou valor constante da escritura ou do instrumento particular.
I - Caso haja dúvidas sobre o valor tributável não ser compatível com o valor de mercado, o setor competente deverá comunicar o fisco municipal para instauração de procedimento próprio para o arbitramento da base de cálculo, em que deve ser assegurado ao contribuinte o contraditório necessário para apresentação das peculiaridades que ampariariam o quantum informado.
II - É vedada a utilização de valor venal do imóvel urbano para fins de determinação da base de cálculo do ITBI, sendo que o valor venal somente será utilizado para base de cálculo de IPTU.
§ 2º - Na ausência de elementos suficientes para a determinação ou apuração do valor o mesmo poderá ser apurado mediante avaliação.
I - Na avaliação serão considerados um dos seguintes elementos:
a) preço corrente praticado no mercado local;
b) localização;
c) características do imóvel, tais como área, topografia, tipo de edificação e outros dados pertinentes.

d) em se tratando de imóvel rural, para efeitos de recolhimento de imposto, deverá ser utilizado o valor constante do instrumento de transmissão ou cessão de direito do imóvel.

II - Se o valor da avaliação não for aceito, poderá o contribuinte requerer a avaliação contraditória, na forma e no prazo estabelecidos no regulamento;

§ 3º - Se o imóvel for adquirido em praça judicial, o valor tributável será o correspondente ao preço da arrematação ou ao valor da adjudicação ou remição;

§ 4º - Se o valor indicado pela avaliação for menor que o valor declarado pelo contribuinte, prevalecerá este.

§ 5º - Em caso de arrematação, adjudicação e/ou remissão de bens imóveis, a base de cálculo será o valor estabelecido pela avaliação ou preço pago.

§ 6º - Nos casos de divisão do patrimônio comum, partilha ou extinção de condomínio, a base de cálculo será o valor da fração ideal superior a meação ou a parte ideal, observado o valor atualizado.

§ 7º - Nas rendas expressamente constituídas sobre imóveis, usufruto, enfiteuse, subenfiteuse e na cessão de direitos e acessão física, a base de cálculo será o valor do negócio jurídico.

SEÇÃO VII

DA ALÍQUOTA DO IMPOSTO

Artigo 63 – Para cálculo do imposto serão aplicadas sobre o valor estabelecido como base de cálculo, as seguintes alíquotas:

I - Nas transmissões compreendidas com recursos do Sistema Financeiro de Habitação (SFH):

a) sobre o valor efetivamente financiado, será aplicada a alíquota de 1,0% (um por cento);

b) sobre o valor não financiado será aplicada a alíquota de 4,0% (quatro por cento);

c) sobre o valor, quando da utilização do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço -FGTS, será aplicada a alíquota de 1,0% (um por cento).

II – Nos empreendimentos ou imóveis de interesse social, desde que regulamentado por Lei, será aplicada a alíquota de 0,5% (meio por cento).

III - nas demais transmissões será aplicada a alíquota de 4,0% (quatro por cento).

SEÇÃO VIII

DA ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO

Artigo 64 - O ITBI será pago antes do registro em cartório dos atos a que se referem esta Lei.

Artigo 65 - O imposto poderá ser pago de uma só vez, até a data do fato translativo, instrumento, ato ou contrato de transmissão dos bens imóveis e direitos a eles relativos, sobre o qual incide, excetuadas as hipóteses expressamente previstas nos artigos seguintes.

Artigo 66 - O pagamento do ITBI será efetuado exclusivamente por guia de arrecadação municipal, valendo-se, somente com autenticação mecânica, vedada a emenda ou rasura.

Artigo 67 - Nas transações em que figurarem como adquirentes ou cessionários, pessoas imunes ou isentas, o documento de arrecadação poderá ser substituído por declaração ou certidão da Fazenda Pública.

Artigo 68 – Na arrematação, adjudicação ou remição, o imposto será pago dentro de 30 (trinta) dias daqueles atos, e antes da assinatura da respectiva carta e, mesmo que esta não seja extraída.
Parágrafo Único – No caso de oferecimento de embargos, o prazo se contará do trânsito em julgado da sentença que os rejeitar.

Artigo 69 – Nas transmissões decorrentes de termo e de sentença judicial, o imposto será recolhido dentro de 30 (trinta) dias contados da data da assinatura do termo ou do trânsito em julgado da sentença, ou da celebração do ato ou contrato, conforme o caso.

Artigo 70 – Nas tornas ou reposições e nos demais atos jurídicos, dentro de 30 (trinta) dias contados da data da sentença que reconheceu o direito, ainda que existam recursos pendentes.

Artigo 71 – Na acessão física, até a data do pagamento da indenização.

Artigo 72 – Na transferência do imóvel à pessoa jurídica ou desta para seus sócios ou acionistas ou respectivos sucessores, dentro de 30 (trinta) dias contados da Assembleia ou até a lavratura da escritura, ato ou contrato.

Artigo 73 – Nas promessas ou compromissos de compra e venda, é facultado efetuar-se o pagamento do imposto a qualquer tempo, desde que dentro do prazo afixado para o pagamento do preço do bem imóvel, ou até antes da lavratura da escritura definitiva de transferência do imóvel.
§ 1º - Optando-se pela antecipação a que se refere este artigo, observado as disposições desta Lei, tomar-se-á por base o valor atualizado do bem imóvel, com

o recolhimento do imposto na data em que for efetuada a antecipação, ficando o contribuinte exonerado do pagamento do imposto sobre o acréscimo do valor, verificado no momento da escritura definitiva.
§ 2º - Verificada a redução do valor, não se restituirá a diferença do imposto correspondente.

SEÇÃO IX

DA RESTITUIÇÃO DO IMPOSTO

Artigo 74 – O imposto será restituído, mediante requerimento do contribuinte, comprovado com certidões quando: indevidamente recolhido ou quando não se efetivar o ato ou contrato por força do qual foi pago, exceto nos casos seguintes:
§ 1º – Não será restituído o imposto, quando houver cessado a promessa ou compromisso ou quando qualquer das partes exercer o direito de arrependimento, não sendo, em consequência, lavrada a escritura.
§ 2º - O requerimento deverá ser subscrito pelo titular ou por ser procurador do direito pleiteado, anexando os documentos pessoais, cópia do ato translativo e das guias de recolhimento originais.

Artigo 75 – O imposto, uma vez pago, será restituído nos casos de:
I – Anulação de transmissão decretada pela autoridade judiciária, em decisão definitiva;
II – Nulidade do ato jurídico;
III – No caso de haver recolhimento a maior ou em duplicidade;
IV – Pela perda do imóvel em virtude de pacto de retrovenda;

SEÇÃO X

DAS OBRIGAÇÕES DOS NOTÁRIOS, TABELIÃES, ESCRIVÃES E OFICIAIS DE REGISTROS DE IMÓVEIS E SEUS PREPOSTOS

Artigo 76 – Os serventuários de justiça não praticarão quaisquer atos atinentes a seu ofício, nos instrumentos públicos relacionados com a transmissão de bens imóveis ou de direitos a eles relativos, sem a prova do pagamento do imposto.
Parágrafo Único – Em qualquer caso de incidência ou isenção será a guia de recolhimento ou isenção de imposto, obrigatoriamente, transcrita na escritura, documento, instrumento ou termo que os tabeliães ou escrivães lavrarem.

Artigo 77 – Os serventuários de justiça estão obrigados a facultar aos

encarregados da fiscalização municipal, o exame, em cartório, dos livros, autos e papeis que interessem a arrecadação do imposto, bem como quando solicitado, de lhe fornecer, certidões de atos que forem lavrados, transcritos, averbados ou inscritos e concernentes a imóveis ou direitos a eles relativos.

Artigo 78 – Os tabeliães e escrivães dos cartórios de Registro Imobiliários, estão obrigados apresentar ao Fisco Municipal, até o dia 10 (dez) do mês subsequente, relatório contendo todos os atos de transmissão do domínio imobiliário e direitos possessórios, informações sobre todas as transações imobiliárias ocorridas, relativos ao mês imediatamente anterior, identificando-se o objeto da transação, nome das partes e demais elementos necessários ao cadastro imobiliário municipal.

Artigo 79 – Os serventuários da justiça que infringirem as disposições desta Lei, ficam sujeitos as multas e demais penalidades previstas nesta Lei, respondendo ainda, solidariamente, pelo imposto não arrecadado, além de eventual responsabilidade cível e criminal.
Parágrafo Único – As penas deste artigo serão também aplicáveis aos tabeliães e escrivães, quando as informações constantes da guia de recolhimento ou isenção não corresponderem aos dados da escritura ou termo.

Artigo 80 – Havendo a inobservância do constante dos artigos 70 a 73, serão aplicados, além da responsabilidade prevista no artigo 60, inciso II, multa correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor do imposto a recolher.
Parágrafo Único: Sem prejuízo das penalidades cabíveis, será comunicada ao órgão competente do Poder Judiciário a não observância, pelos agentes referidos nos artigos 78 e 79, dos deveres instrumentais e obrigações tributárias previstos nesta Lei.

SEÇÃO XI

DAS MULTAS DE MORA E PENALIDADES

Artigo 81 – A falta de pagamento do imposto nos prazos fixados nesta Lei, sujeitará o contribuinte e o responsável:
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (IPCA) elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por

dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

Artigo 82 – O contribuinte e o responsável ficarão sujeitos ainda as seguintes penalidades no caso de:
a - não comunicação do instrumento, ato ou contrato de transmissão dos bens imóveis e direitos à repartição fiscalizadora, nos prazos fixados nesta Lei, multa equivalente a 100% (cem por cento) sobre o valor do imposto sonegado, atualizado monetariamente, na forma disposta no inciso I do artigo 81.
b - o não pagamento do imposto nos prazos fixados nesta Lei, multa equivalente a 100% (cem por cento) sobre o valor do imposto sonegado, atualizado monetariamente, na forma disposta no inciso I do artigo 81.
c - omissão ou inexatidão fraudulenta de declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do imposto, multa de até 100% (cem por cento) sobre o valor do imposto sonegado, atualizado monetariamente, na forma disposta no inciso I do artigo 81.
Parágrafo Único – Igual multa será aplicada a qualquer pessoa que intervenha no negócio jurídico ou que, por qualquer forma, contribua para a inexatidão ou omissão praticada.

Artigo 83 – Sempre que sejam omissos ou não mereçam fé as declarações ou os esclarecimentos prestados ou os documentos expedidos pelo sujeito passivo, ou pelo terceiro legalmente obrigado, mediante processo regular, a Administração Pública poderá arbitrar o valor, atualizado na data do pagamento.
Parágrafo Único – Não caberá arbitramento se o valor venal do bem imóvel constar de avaliação contraditória, administrativa deferida ou judicial, transitada e julgada.

Artigo 84 – O sujeito passivo é obrigado a apresentar na repartição competente da Municipalidade os documentos e informações necessárias para o lançamento, sob sua responsabilidade a exatidão destas.

Artigo 85 – As declarações para o recolhimento do imposto (ITBI) não sujeita nem vincula o Fisco Municipal de efetuar a transferência do imóvel, junto ao cadastro municipal.

SEÇÃO XII

DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

Artigo 86 – Na hipótese de haver cartas precatórias de outros municípios, Comarcas ou Estados, para avaliação de bens situados no município de Iaras, serão devolvidas da forma estipulada pelo juízo deprecante.

SEÇÃO XIII

DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

Artigo 87 – Em caso de imóvel rural, o valor da transmissão deverá ser utilizado o valor constante do instrumento de transmissão ou cessão de direito do imóvel, caso seja suscitada dúvida de que o valor tributável não é compatível com o valor de mercado, o Setor de Lançadoria deverá comunicar o fisco municipal para instauração de procedimento próprio para o arbitramento da base de cálculo, em que deve ser assegurado ao contribuinte o contraditório necessário para apresentação das peculiaridades que ampararam o quantum informado (art. 148 do CTN).

Artigo 88 – Aplicam-se, no que couber, os princípios, normas e demais disposições deste Código Tributário Municipal relativo à Administração Tributária.

CAPÍTULO III

DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR E DA INCIDÊNCIA

Artigo 89 - Constitui fato gerador do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza a prestação, em caráter habitual, eventual ou intermitente, por pessoa física ou jurídica, com ou sem estabelecimento fixo, de serviço constante da Lista de Serviços – Anexo III, parte integrante deste Código, ainda que esses não se constituem como atividade preponderante do prestador.

§ 1º - Os serviços especificados na Lista de Serviços ficam sujeitos ao imposto, ainda que a respectiva prestação envolva fornecimento de mercadorias, salvo as exceções previstas na própria Lista.

§ 2º - O contribuinte que exercer, em caráter permanente ou eventual, mais de uma das atividades especificadas na Lista de Serviços, ficará sujeito ao imposto

que incidir sobre cada uma delas.

§ 3º - O imposto incide também sobre o serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País.

§ 4º - Ressalvadas as exceções expressas na Lista de Serviços, os serviços nela mencionados não ficam sujeitos ao Imposto Sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação – ICMS, ainda que sua prestação envolva fornecimento de mercadorias.

§ 5º - O imposto incide ainda sobre os serviços prestados mediante a utilização de bens e serviços públicos explorados economicamente mediante autorização, permissão ou concessão, com o pagamento de tarifa, preço ou pedágio pelo usuário final do serviço.

§ 6º - A incidência do imposto não depende da denominação dada ao serviço prestado.

Artigo 90 – Para efeito de incidência, considera-se:

I – Empresa: toda e qualquer pessoa jurídica, inclusive sociedade civil de direito ou de fato, que exercer atividade econômica de prestação de serviços, bem como o prestador individual de serviço que conte com o trabalho de mais de duas pessoas, empregados ou não, ou um ou mais profissionais da mesma habilitação do empregador;

II – Profissional autônomo: todo aquele que fornece o próprio trabalho, habitualmente, sem subordinação jurídica ou dependência hierárquica, com auxílio de, no máximo, duas pessoas, empregados ou não, que não possuam a mesma habilitação profissional do empregador;

III – Trabalhador avulso: aquele que exerce atividade de caráter eventual, sem continuidade, sob dependência hierárquica, mas sem vinculação empregatícia;

IV – Estabelecimento prestador: local onde sejam planejados, contratados, administrados, fiscalizados, ou executados os serviços, total ou parcialmente, de modo permanente ou temporário, e que configure unidade econômica ou profissional, sendo irrelevante para sua caracterização o fato de que seja sede, matriz, filial, agência, sucursal, escritório, loja, oficina, garagem, canteiro de obras, depósito ou outras repartições da empresa prestadora, bem como o fato de que o pessoal, prédio, materiais, maquinas, veículos ou equipamentos utilizados sejam próprios, alugados ou emprestados;

V - Contribuinte: o prestador do serviço.

§ 1º - A existência de estabelecimento prestador é indicada pela conjugação, parcial ou total, dos seguintes elementos:

a – manutenção de pessoal, materiais, máquinas, veículos, instrumentos ou equipamentos necessários a execução dos serviços;

b – estrutura organizacional, administrativa ou operacional, manifestada através

de sede, matriz, filial, agência, sucursal, escritório, loja, oficina, garagem, canteiro de obras, deposito ou outras repartições da empresa prestadora;
c - inscrição nos órgãos previdenciários;
d – indicação, como domicílio fiscal, para efeitos de tributos federais, estaduais ou municipais;
e – permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica de prestação de serviços, exteriorizada através de indicação do endereço e telefone em impressos e formulários, locação do imóvel, propaganda ou publicidade, fornecimento de energia elétrica ou água em nome do prestador ou seu representante.
§ 2º - A circunstância de o serviço, por sua natureza, ser executado, habitual ou eventualmente, fora de estabelecimento, não o descaracteriza como estabelecimento prestador, para os efeitos deste artigo.
§ 3º - São, também, considerados estabelecimentos prestadores, os locais onde forem exercidas as atividades de prestação de serviços de diversões públicas de natureza itinerante.
§ 4º - Cada estabelecimento do mesmo titular, ainda que simples depósito, agência, escritório, oficina ou garagem, é considerado autônomo para efeito de manutenção e escrituração de livros, documentos fiscais e para o recolhimento do imposto relativo aos serviços por ele prestados.

Artigo 91 – O serviço considera-se prestado, e o imposto, devido, no local do estabelecimento prestador ou, na falta do estabelecimento, no local do domicílio do prestador, exceto nas hipóteses previstas nos incisos I a XXIII, quando o imposto será devido no local:
I – Do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, na hipótese do § 3º, do Artigo 89;
II – Da instalação dos andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas, no caso dos serviços descritos no subitem 3.05 da lista anexa;
III – Da execução da obra, no caso dos serviços descritos no subitem 7.02 e 7.19 da lista anexa;
IV – Da demolição, no caso dos serviços descritos no subitem 7.04 da lista anexa;
V – Das edificações em geral, estradas, pontes, portos e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.05 da lista anexa;
VI – Da execução da varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer, no caso dos serviços descritos no subitem 7.09 da lista anexa;
VII – Da execução da limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 da lista anexa;
VIII – Da execução da decoração e jardinagem, do corte e poda de árvores, no

caso dos serviços descritos no subitem 7.11 da lista anexa;

IX – Do controle e tratamento do efluente de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos, no caso dos serviços descritos no subitem 7.12 da lista anexa;

X - Do florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte, descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas para quaisquer fins e por quaisquer meios;

XI – Da execução dos serviços de escoramento, contenção de encostas e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.17 da lista anexa;

XII – Da limpeza e dragagem, no caso dos serviços descritos no subitem 7.18 da lista anexa;

XIII – Onde o bem estiver guardado ou estacionado, no caso dos serviços descritos no subitem 11.01 da lista anexa;

XIV - Dos bens, dos semoventes ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da lista anexa;

XV – Do armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda do bem, no caso dos serviços descritos no subitem 11.04 da lista anexa;

XVI – Da execução dos serviços de diversão, lazer, entretenimento e congêneres, no caso dos serviços descritos nos subitens do item 12, exceto o 12.13, da lista anexa;

XVII - Do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo item 16 da lista anexa;

XVIII – Do estabelecimento do tomador da mão-de-obra ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.05 da lista anexa;

XIX – Da feira, exposição, congresso ou congênere a que se referir o planejamento, organização e administração, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.10 da lista anexa;

XX – Do porto, aeroporto, ferroporto, terminal rodoviário, ferroviário ou metroviário, no caso dos serviços descritos pelo item 20 da lista anexa.

XXI - Do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 4.22, 4.23 e 5.09;

XXII - Do domicílio do tomador do serviço no caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito ou débito e demais descritos no subitem 15.01;

XXIII - Do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 10.04 e 15.09.

§ 1º - No caso dos serviços a que se refere o subitem 3.04 da Lista de Serviços, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto em cada Município em cujo território haja extensão de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza, objetos de locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não.

§ 2º - No caso dos serviços a que se refere o subitem 22.01 da Lista de Serviços, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto no Município em cujo território haja extensão de rodovia explorada.
§ 3º - Considera-se ocorrido o fato gerador do imposto o local do estabelecimento prestador nos serviços executados em águas marítimas, excetuados dos serviços descritos no subitem 20.01 da Lista de Serviços.
§ 4º - Na hipótese de descumprimento do disposto no caput ou no § 1º, ambos do artigo 95 deste Código, o imposto será devido no local do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado.
§ 5º - No caso dos serviços descritos nos subitens 10.04 e 15.09, o valor do imposto é devido ao Município declarado como domicílio tributário da pessoa jurídica ou física tomadora do serviço, conforme informação prestada por este.
§ 6º - No caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito e débito, descritos no subitem 15.01, os terminais eletrônicos ou as máquinas das operações efetivadas deverão ser registrados no local do domicílio do tomador do serviço.
§ 7º - Para os contribuintes optantes pelo regime tributário do Simples Nacional (Lei Complementar nº 123/06), bem como para o Microempreendedor Individual (MEI), deverá ser aplicada a alíquota e percentuais previstos na respectiva Legislação Federal.

Artigo 92 - A incidência independe:
I - Da existência de estabelecimento fixo;
II - Do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas à atividade, sem prejuízo das cominações cabíveis;
III – Do fornecimento de material;
IV - Do resultado financeiro obtido; e
V – Do recebimento do preço ou resultado econômico da prestação de serviço.

Artigo 93 – Exclui-se da incidência do imposto os serviços compreendidos na competência tributária da União e ou dos Estados.

SEÇÃO II

DA ALÍQUOTA E BASE DE CÁLCULO

Artigo 94 – Os contribuintes do imposto sobre serviços serão enquadrados no regime de tributação fixa ou variável.
Parágrafo único - As empresas (Artigo 90, inciso I) serão enquadradas no regime de tributação variável.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

Artigo 95 – A alíquota máxima do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza será de 5% (cinco por cento) e a alíquota mínima será de 2% (dois por cento), conforme disposto na tabela constante do anexo III deste Código.

§ 1º - O imposto não será objeto de concessão de isenções, incentivos ou benefícios tributários ou financeiros, inclusive de redução de base de cálculo ou de crédito presumido ou outorgado, ou sob qualquer outra forma que resulte, direta ou indiretamente, em carga tributária menor que a decorrente da aplicação da alíquota mínima estabelecida no caput, exceto para os serviços a que se referem os subitens 7.02, 7.05 e 16.01 da Lista de Serviços do anexo III deste Código.

§ 2º - É nula a lei ou o ato do Município que não respeite as disposições relativas à alíquota mínima previstas neste artigo no caso de serviço prestado a tomador ou intermediário localizado em Município diverso daquele onde está localizado o prestador do serviço.

§ 3º - A nulidade a que se refere o § 2º deste artigo gera, para o prestador do serviço, perante o Município que não respeitar as disposições deste artigo, o direito à restituição do valor efetivamente pago do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza calculado sob a égide da lei nula.

§ 4º - A base de cálculo do imposto é o preço do serviço, sobre o qual se aplicam alíquotas especificadas na Lista de Serviços do anexo III deste Código.

§ 5º - Considera-se preço do serviço a receita bruta que lhe corresponda sem deduções, salvo os abatimentos e os descontos concedidos independentemente de qualquer condição.

§ 6º - Integram o preço do serviço, dentre outros, os seguintes componentes:

a – aquisição de bens (mercadorias, materiais ou serviços) necessários à execução da atividade;

b – despesas com salários, mão de obra, encargos sociais, energia elétrica, telefone, seguros, fretes, aluguéis, locações e conservação;

c – o ISS devido;

d – juros e encargos de operações financeiras;

e – juros passivos e correção monetárias recebidas ou creditadas;

f – lucro.

Artigo 96 – Os profissionais autônomos (Artigo 90, inc. II) serão enquadrados no regime de tributação fixa ou variável, tendo por parâmetros preço do serviço, sobre o qual se aplicam as alíquotas especificadas na Lista de Serviços em anexo, e o valor anual expressos em moeda corrente constante da referida Tabela.

§ 1º - Considera-se prestação de serviço sob a forma de trabalho pessoal próprio, o simples fornecimento de trabalho relativo às atividades por profissionais autônomos, que não tenham, a seu serviço, empregados da mesma qualificação

profissional.

§ 2º - Quando os serviços forem prestados por sociedades, o imposto será calculado pela administração observando os termos do § 3º deste artigo.

§ 3º - Não se consideram uniprofissionais, ficando sujeitas a tributação variável, as sociedades:

I – Cujos sócios não possuam, todos, a mesma habilitação profissional;

II – Que tenham como sócia pessoa jurídica;

III – Que tenham natureza comercial;

IV – Que exerçam atividade diversa da habilitação profissional dos sócios.

Artigo 97 – Na prestação dos serviços a que se referem os itens 7.02, 7.05 da Lista de Serviços do anexo III, o imposto será calculado sobre o preço total do Serviço, somente será possível a dedução correspondente:

I – Aos materiais produzidos pelo prestador fora do local da obra e por ele destacadamente comercializados com a incidência de ICMS;

II – Ao valor das subempreitadas já tributadas pelo Município, desde que seja desmembrado e computado para efeito de lançamento autônomo.

III – Incidindo o ISSQN sobre o faturamento, este deverá ser recolhido até o décimo dia do mês seguinte ao faturamento, sob pena de incidência dos acréscimos legais previstos nesta Lei.

Parágrafo único - Na prestação dos serviços de que trata o item 22.01 da Lista de Serviços em anexo, o imposto será calculado sobre a parcela do preço correspondente à proporção direta da parcela da extensão da rodovia explorada, no território do município, ou da metade da extensão de ponte que una dois municípios.

SEÇÃO III

DA SUJEIÇÃO PASSIVA

Artigo 98 – Contribuinte do imposto é o prestador de serviço.

§ 1º - Considera-se prestador do serviço o profissional ou a empresa que exercer, em caráter permanente ou eventual, quaisquer das atividades constantes da Lista de Serviços do anexo III deste Código.

§ 2º - Não são contribuintes os que prestam serviços com relação de emprego, os trabalhadores avulsos, os diretores e membros de Conselho Consultivo ou Fiscal de sociedade.

Artigo 99 – O Município de Iaras, poderá atribuir de modo expresso a responsabilidade pelo crédito tributário a terceira pessoa, vinculada ao fato

gerador da respectiva obrigação, excluindo a responsabilidade do contribuinte ou atribuindo-a a este em caráter supletivo do cumprimento total ou parcial da referida obrigação, inclusive no que se refere à multa e aos acréscimos legais:

§ 1º - Os responsáveis a que se refere este artigo estão obrigados ao recolhimento integral do imposto devido, multa e acréscimos legais, independentemente de ter sido efetuada sua retenção na fonte.

§ 2º - Sem prejuízo do disposto no caput e no § 1º deste artigo, são responsáveis:

I - O tomador ou intermediário de serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;

II - A pessoa jurídica, ainda que imune ou isenta, tomadora ou intermediária dos serviços descritos nos subitens constantes da Lista de Serviço do anexo III deste Código.

III - A pessoa jurídica tomadora ou intermediária de serviços, ainda que imune ou isenta, na hipótese prevista no § 4º do artigo 91 deste Código.

IV - Os órgãos da administração direta da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, bem como suas autarquias, empresas públicas, sociedade de economia mista e as fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, em relação aos serviços por eles tomados ou intermediados.

§ 3º - No caso dos serviços descritos nos subitens 10.04 e 15.09, o valor do imposto é devido ao Município declarado como domicílio tributário da pessoa jurídica ou física tomadora do serviço, conforme informação prestada por este.

§ 4º - No caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito e débito, descritos no subitem 15.01, os terminais eletrônicos ou as máquinas das operações efetivadas deverão ser registrados no local do domicílio do tomador do serviço.

§ 5º - Respondem solidariamente com o contribuinte pelo pagamento do imposto ou do crédito tributário dele decorrente as pessoas jurídicas contratantes de serviços executados no âmbito do Município, conforme previsto nos artigos 121, parágrafo único, inciso II e 128, ambos do Código Tributário Nacional (Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966), mediante a retenção na fonte, bem como os seguintes tomadores de serviços:

I – O proprietário da obra e o contratante dos serviços, com relação aos serviços de construção civil, em sentido amplo, que lhes forem prestados;

II – O administrador ou empreiteiro com relação aos serviços prestados por subempreiteiros e demais auxiliares;

III – O titular do estabelecimento onde se instalarem máquinas, aparelhos ou equipamentos, pelo imposto devido pelos respectivos proprietários, não estabelecidos no Município e relativo à exploração deles;

IV – Os clubes recreativos, casas noturnas e congêneres pelos serviços prestados por grupos musicais, decoradores, organizadores de festas e “buffet”, e artistas.

§ 6º - A solidariedade referida neste artigo não comporta benefício de ordem,

podendo a exigência administrativa ou judicial do pagamento do tributo ou do crédito tributário dele decorrente ser feita a qualquer dos coobrigados ou a todos, não podendo os indicados exigirem que, em primeiro lugar, se convoque ou se execute o contribuinte.

Artigo 100 - Ficam obrigados a retenção do ISSQN na fonte, os tomadores pessoa física ou jurídica que tomarem quaisquer serviços devido ao município que constam na lista de serviços do anexo III deste Código.
I – Nos mesmos termos do *caput* do presente artigo ficam obrigados, a retenção e recolhimento do ISSQN, o contratante o empreiteiro da obra, o proprietário do bem imóvel, o titular de seu domínio útil ou o seu possuidor a qualquer título, pessoa física ou jurídica, em relação aos serviços dos subitens 7.02, 7.04 e 7.05 da Lista de Serviços deste Código, que lhe foram prestados.
§ 1º - Ao final da obra ou da prestação dos serviços, o responsável tributário deverá apresentar toda documentação fiscal referente aos serviços prestados e ao imposto recolhido.
§ 2º - Os serviços realizados sem a documentação fiscal correspondente e sem a prova de pagamento do imposto serão objeto de arbitramento.

Artigo 101 – Nas atividades previstas nos itens 7.02, 7.04 e 7.05 da Lista de Serviços, quando não houver contrato que demonstre ao valor dos serviços tomados ou prestado nas edificações urbanas ou rurais, a base de cálculo para o ISSQN sobre a mão de obra aplicada será obtida por meio de levantamento a ser divulgado e publicado em edital pelo Setor de Engenharia do município até o décimo dia do mês de janeiro de cada exercício.
§ 1º - Os valores previstos no *caput* do presente artigo, quando for constatado que se trata de empreitada global a base de cálculo para o ISSQN será aplicada sobre 100% do valor final da obra.
§ 2º - O valor do ISSQN obtido, será recolhido por meio de guia de recolhimento própria para o ISSQN devidamente anexada ao protocolo do habite-se da obra.

Artigo 102 – As empresas, assim definidas no artigo 90, inciso I, desta Lei, bem como quaisquer outros tomadores de serviços, mesmo que gozem de imunidade ou de isenção, ficam obrigadas as retenções do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza que incidir sobre os serviços que lhes forem prestados, quando:
I – Os serviços forem prestados sem emissão de documentos fiscais, ou sem a prova, mediante a apresentação de Inscrição Municipal, de que o prestador é contribuinte do município;
II – No caso de execução de obras de construção civil, sem que o contribuinte apresente, até o prazo para o recolhimento do imposto, o comprovante de tal

recolhimento.

§ 1º - Para os efeitos previstos neste artigo, o imposto retido na fonte será calculado pelas alíquotas constantes da Lista de Serviços do anexo III e recolhido aos cofres públicos:

a – no caso do inciso I deste artigo, dentro dos prazos legais;

b – no caso do inciso II, até o dia 10 (dez) do mês subsequente em que for efetuada a retenção pelo tomador ou responsável.

§ 2º - A inobservância do disposto neste artigo implicará em responsabilidade do tomador do serviço pelo pagamento do imposto devido, seus acréscimos legais eventuais multas por infrações aplicadas ao contribuinte, sem prejuízo da multa por infração própria pela não retenção ou pelo não recolhimento do imposto.

§ 3º - O responsável, ao efetuar a retenção do imposto, deverá fornecer comprovante ao prestador do serviço.

Artigo 103 – A pessoa física ou jurídica que adquirir de outras, por qualquer título, fundo de comércio ou estabelecimento comercial, industrial ou profissional, e continuar a respectiva exploração, sob a mesma ou outra razão social ou sob firma individual, responde pelos débitos tributários relativos ao estabelecimento adquirido, devido até a data do ato:

I – Integralmente, se o alienante cessar a exploração do comércio, indústria ou atividade;

II – Subsidiariamente com o alienante, se este prosseguir na exploração ou iniciar dentro de 6 (seis) meses, a contar da data da alienação, nova atividade no mesmo ou em outro ramo de comércio, indústria ou atividade.

Artigo 104 – A pessoa jurídica que resultar de fusão, transformação ou incorporação, é responsável pelos débitos tributários devidos, até a data do ato, pelas pessoas jurídicas fusionadas, transformadas ou incorporadas.

Parágrafo Único – O disposto neste artigo aplica-se aos casos de extinção de pessoa jurídica, quando a exploração de respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente, ou seu espólio, sob a mesma ou outra razão social ou sob firma individual.

Artigo 105 – O espólio ou, após a partilha ou adjudicação, o sucessor a qualquer título e o cônjuge meeiro, na proporção dos respectivos quinhões, legados ou meação, respondem pelo débito do “de cujos” existente até a data da abertura da sucessão.

SEÇÃO IV

DAS MODALIDADES DE LANÇAMENTOS E DOS RECOLHIMENTOS

Artigo 106 – O lançamento do imposto é efetuado:
I – Diretamente, por iniciativa da Administração, quando se tratar de serviço sujeito a incidência de imposto fixo, calculado mediante fatores que independam do preço do serviço;
II – Por iniciativa do contribuinte e homologação da Administração, quando se tratar de serviço sujeito à incidência de tributação variável, calculado com base no preço do serviço;
III – Por arbitramento da receita bruta, nos casos previsto nesta Lei;
IV – Por estimativa, a critério da Administração;

Artigo 107 – Para fins de lançamento, considera-se ocorrido o fato gerador no primeiro dia seguinte aquele em que tiver sido iniciada quaisquer das atividades especificadas na Lista de Serviços do anexo III deste Código.

Artigo 108 – Decorridos os prazos para pagamento, o imposto ficara sujeito à:
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (IPCA) do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

SEÇÃO V

DO LANÇAMENTO DIRETO

Artigo 109 - O lançamento direto será efetuado anualmente pela Administração, cujos pagamentos deverão ser feitos dentro dos prazos estabelecidos, decorridos os quais incidirão os acréscimos do artigo 108.

Artigo 110 – De acordo com a categoria de serviço e a critério da Administração, o lançamento direto poderá corresponder a temporada, dia ou mês da prestação de serviço com recolhimento antecipado do imposto.

Artigo 111 – Enquanto não extinto o direito de constituição do crédito tributário, poderão ser efetuados lançamentos omitidos nas épocas próprias, permitindo-se, ainda, para retificação das falhas, a substituição de avisos ainda não quitados, através de lançamentos substitutivos.
§ 1º - Independentemente da quitação, poderão ser expedidos avisos aditivos,

sempre que se apurar lançamentos a menor, em razão de erro de fato ou de irregularidade.

§ 2º - O prazo para pagamento do imposto, nas hipóteses previstas neste artigo será de 20 (vinte) dias, contados da expedição do aviso de lançamento, se outro prazo não for estabelecido pela Administração.

Artigo 112 – Quando a prestação de serviços tiver início no curso do exercício financeiro, o imposto será calculado e lançado na proporção dos meses faltantes para o encerramento do exercício.

§ 1º – Para os efeitos previstos neste artigo, será computado o mês correspondente ao início da atividade, ainda que incompleto, com o vencimento trimestral e proporcional do imposto.

§ 2º – A Fazenda Pública poderá adotar como mês do início da atividade, a data constante dos registros oficiais, ainda que o requerimento do contribuinte traga data diversa, retroagindo seus efeitos, sem prejuízo de sanções pecuniárias e multa administrativa de 05 (cinco) UFMI pela não inscrição a tempo e modo.

SEÇÃO VI

DO LANÇAMENTO POR HOMOLOGAÇÃO

Artigo 113 – No lançamento por homologação, ao qual estão sujeitas as empresas, assim definidas no artigo 90, inciso I, o contribuinte se obriga a apurar e recolher, independentemente de qualquer aviso ou notificação, até o dia 10 (dez) de cada mês subsequente, o imposto correspondente aos serviços prestados no mês anterior.

§ 1º - Se o dia 10 (dez) do mês, cair em sábado, domingo ou feriado, o prazo estabelecido neste artigo será prorrogado para o primeiro dia útil imediatamente posterior.

§ 2º - Para os fins deste artigo, quanto aos serviços de execução de obras de construção civil e congênere, considera-se ocorrido o fato gerador do imposto no mês ou fração em que o serviço for efetivamente executado.

§ 3º - Considera-se homologado o lançamento por ato inequívoco da Administração, ou pelo decurso de 5 (cinco) anos contados da ocorrência do fato gerador, salvo se comprovada a ocorrência de dolo, fraude ou simulação.

Artigo 114 – Os tributos serão recolhidos através de documento próprio adotado pelo Município.

Parágrafo Único – Nos serviços de execução de obras de construção civil e serviços auxiliares o contribuinte fica obrigado a apresentar ao órgão arrecadador

o "Demonstrativo de Apuração mensal do ISS de Contribuição Sujeitos ao Lançamento por Homologação" aprovado pela Administração, em duas vias datadas e assinadas, que se fará acompanhar dos seguintes documentos:
a - cópia das medições que serviram para apuração de base de cálculo;
b – no caso de a obra abranger o território de mais de um Município, cópia das medições globais, que envolvam toda a obra.
c – cópia das notas fiscais de serviços que serviram para apuração da base de cálculo do ISSQN devido ao município.
d – cópia das notas fiscais relativas aos materiais deduzidos, na forma prevista no inciso I do artigo 97 deste Código.

SEÇÃO VII

DO LANÇAMENTO POR ARBITRAMENTO

Artigo 115 – Sem prejuízo das penalidades cabíveis, o preço do serviço poderá ser arbitrado, mediante processo regular, nos seguintes casos:
I – Quando o contribuinte não estiver inscrito no Cadastro Fiscal de Serviços;
II – Quando houver fundada suspeita de que os documentos fiscais não refletem o preço real dos serviços, ou quando o declarado for notoriamente inferior ao corrente na praça.

Artigo 116 – Para o arbitramento do preço do serviço serão considerados, dentre outros fatores, os lançamentos de estabelecimentos semelhantes, a natureza do serviço prestado, o valor das instalações, máquinas, veículos e equipamentos do contribuinte, sua localização, a retirada dos sócios, o número de empregados e seus respectivos salários.
Parágrafo Único – O valor mensal dos preços arbitrados não poderá ser inferior a soma das seguintes parcelas:
I – Valor das matérias primas consumidas durante o mês, salvo se tratar de contribuinte sujeito, concorrentemente, ao ICMS;
II – Valor total dos salários pagos durante o mês;
III – Valor das retiradas de sócios, diretores ou gerentes durante o mês;
IV – Despesa mensal com o fornecimento de água, luz, telefone e combustível;
V – Por lançamento de serviços compatíveis.

Artigo 117 – Far-se-á arbitramento do preço do serviço através de Auto de Infração, cuja cópia será entregue ao contribuinte, assegurando-lhe o direito à defesa administrativa.
Parágrafo Único – Não sendo apresentada defesa, no prazo legal, ou, sendo

ofertadas, vencido o contribuinte na instância administrativa, proceder-se-á a notificação para recolhimento do imposto e multa, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de inscrição do débito em Dívida Ativa.

SEÇÃO VIII

DO LANÇAMENTO POR ESTIMATIVA

Artigo 118 – Os contribuintes sujeitos à tributação proporcional, cujo volume ou modalidade de serviços aconselhe tratamento mais simples e econômico, poderão, a critério da Administração, ser enquadrados no regime de estimativa, com observância das seguintes regras:
I – Com base em dados declarados pelo contribuinte ou em outros elementos informativos, serão estimados o valor da receita bruta e o montante do imposto devido no período considerado; e
II – O montante do imposto a recolher, assim estimado, será dividido em parcelas iguais, em número correspondente aos dos meses compreendidos no período, constituindo cada parcela o valor do imposto a recolher a cada mês.

Artigo 119 – Feito o enquadramento no regime de estimativa, será o contribuinte notificado do montante do imposto estimado para o período e o valor de cada parcela.
§ 1º - Após a notificação do enquadramento no regime de estimativa, o contribuinte terá 20 (vinte) dias para qualquer espécie de contestação.
§ 2º - O pagamento da primeira parcela será feito até o dia 20 (vinte) do mês seguinte ao da notificação do enquadramento e, o das demais, nos mesmos dias dos meses subsequentes.

Artigo 120 – O contribuinte enquadrado no regime de estimativa apurará através de "Declaração de Movimento Econômico" os valores efetivos da receita bruta do exercício findo e o montante do imposto devido correspondente as suas operações.
§ 1º - A diferença do imposto, verificada entre o montante recolhido e o apurado será:
I – Se favorável ao Fisco, recolhida dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da entrega da declaração de movimento econômico que deverá ser apresentada até o dia 31 de janeiro do ano subsequente, independentemente de qualquer iniciativa fiscal;
II – Se favorável ao contribuinte, compensada em recolhimentos futuros, mediante requerimento acompanhado da declaração de movimento econômico a

ser apresentada no prazo estabelecido no inciso anterior.
§ 2º - A Administração terá 30 (trinta) dias para despacho do requerimento de que trata o inciso II do parágrafo anterior, ficando o contribuinte, neste período, sujeito a regime especial de fiscalização.
§ 3º - Suspensa à aplicação do regime de estimativa, antecipar-se-á o cumprimento da obrigação prevista neste artigo, restituindo-se eventual diferença em favor do contribuinte, na hipótese de cessão de atividade.

Artigo 121 – O Fisco poderá a qualquer tempo e a seu critério:
I – Promover o enquadramento no regime de estimativa;
II – Rever os valores estimados e reajustar as parcelas mensais mesmo no curso do período considerado;
III – Suspender a aplicação do regime de estimativa.

Artigo 122 – As declarações relacionadas com o enquadramento no regime de estimativa serão decididas pelo Diretor de Planejamento e Finanças do Município ou Diretor Administrativo, com recursos ao Prefeito Municipal.
Parágrafo Único – As reclamações e os recursos não terão efeito suspensivo e serão oferecidos no prazo de 15 (quinze) dias, contados, respectivamente, da notificação do enquadramento e ou da intimação do despacho que julgar a reclamação.

SEÇÃO IX

DOS LIVROS E DOCUMENTOS FISCAIS

Artigo 123 – O sujeito passivo fica obrigado a manter, em cada um dos estabelecimentos sujeitos a inscrição, escrituração fiscal destinada ao registro dos serviços prestados.

Artigo 124 – A escrituração fiscal deverá ser feita na forma determinada e aprovada pela Administração.
Parágrafo Único – No interesse da Administração poderão ser instituídos, por Decreto, tantos livros quantos forem julgados necessários para o bom andamento da ação fiscal.

Artigo 125 – Os livros fiscais somente serão usados depois de vistados pela repartição fiscal competente, mediante termo de abertura.
Parágrafo Único – Os livros novos somente serão vistados mediante exibição do livro encerrado.

Artigo 126 – Os livros fiscais e comerciais são de exibição obrigatória ao Fisco, devendo ser conservados pelos contribuintes durante o prazo de 5 (cinco) anos contados do respectivo encerramento.

Artigo 127 – Fica em definitivo no Município de Iaras instituída, a Nota Fiscal Eletrônica de Serviços, que deverá ser emitida conforme modelo aprovado pela Administração.
§ 1º - Poderão ser instituídos e modificados tantos modelos de Notas Fiscais de Serviços quantos forem necessários no interesse da Administração.
§ 2º - A Administração poderá, a seu critério, regulamentar por meio de Decreto Municipal, quaisquer outros casos relacionados a emissão da Nota Fiscal Eletrônica.

Artigo 128 – A Administração poderá, a seu critério, dispensar a exigência de manutenção e de escrituração de livros fiscais, tendo em vista a natureza do serviço ou ramo de atividade do contribuinte.

SEÇÃO X

DA INSCRIÇÃO NO CADASTRO FISCAL

Artigo 129 – O contribuinte não poderá iniciar o exercício de atividade sujeita ao imposto, sem previa inscrição de cada um de seus estabelecimentos no Cadastro Fiscal de Prestação de Serviços.
§ 1º - A inscrição deverá ser promovida pelo contribuinte em formulário próprio, mencionando os dados necessários a perfeita identificação do contribuinte e dos serviços prestados, e deverá conter, no mínimo, os seguintes elementos:
I – Nome completo da denominação e/ou razão social;
II – Endereço do estabelecimento do prestador, ou, se for o caso, do local onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços;
III – Atividades exercidas para efeito de lançamento fiscal;
IV – Informações necessárias para o lançamento da taxa de licença e início das atividades;
V – Cópia do CNPJ, DECA, JUCESP, e do contrato social devidamente registrado;
VI – Nome completo, qualificação, cópia dos documentos pessoais e comprovantes de residência do responsável;
VII- Cópia do contrato de locação do estabelecimento do prestador do local ou comprovante de titularidade, onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços, em vigência, com firma reconhecida das partes.

VIII – O requerimento poderá ser subscrito pelo escritório ou contador, anexando procuração específica.
§ 2º - Como complemento dos dados para a inscrição, o contribuinte fica obrigado a anexar ao formulário a documentação exigida pela Administração e a fornecer por escrito ou verbalmente, a critério do Fisco, quaisquer informações que lhe forem solicitadas.

Artigo 130 – Os dados constantes na solicitação de inscrição deverão ser alterados em até vinte (20) dias, pelo contribuinte, contados a partir da ocorrência das circunstâncias que possam afetar o lançamento ou os dados cadastrais, tais como: mudança ou modificação societária, transferência de estabelecimento e demais alterações da sujeição passiva.
§ 1º – No caso de mudança do endereço, a atualização de que trata este artigo deverá ser feita antes de ocorrer a mudança.
§ 2º – A não observância do disposto neste artigo, será aplicada uma multa de 04 (quatro) UFMI.

Artigo 131 – Os órgãos municipais competentes procederão, de ofício, a inscrição ou a renovação das fichas cadastrais, sempre que o contribuinte não o fizer no prazo legal.

Artigo 132 – A inscrição municipal poderá ser suspensa ou cancelada a requerimento do contribuinte no prazo de 15 (quinze) dias contados da cessação da atividade profissional.
§ 1º. A inscrição Municipal também poderá ser suspensa por determinação do responsável pelo departamento de tributos ou Fiscal de Obras, Posturas e Rendas, desde que comprovada a inatividade da empresa, em especial as Microempresas, as Empresas de Pequeno Porte, os Microempreendedores Individuais e as SLU (SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL), bem como aquelas que enquadrarem-se nos regimes especiais previstos em Lei Municipal.
§ 2º. O contribuinte sujeito ao regime de tributação fixa, desobriga-se ao recolhimento do imposto cujas prestações vencerem a partir do exercício subsequente ao da cessação da atividade.

SEÇÃO XI

DAS ISENÇÕES, INCENTIVOS OU BENEFÍCIOS TRIBUTÁRIOS OU FINANCEIROS

Artigo 133 – A concessão de isenções, incentivos ou benefícios tributários ou

financeiros ficam condicionados ao disposto no § 1º do artigo 95 desta Lei Complementar.

SEÇÃO XII

DA FISCALIZAÇÃO

Artigo 134 – Compete a Administração Pública, pelos seus órgãos competentes, a fiscalização do cumprimento das obrigações tributarias.

Artigo 135 – A fiscalização poderá ser exercida sobre todas as pessoas naturais ou jurídicas, contribuintes ou não, inclusive as que gozem de imunidade ou isenção tributária, sem distinção.

Artigo 136 – Para os efeitos da legislação tributária, é absoluto o direito da autoridade administrativa examinar mercadorias, livros, arquivos, documentos, papeis de efeitos comerciais ou fiscais, dos comerciantes, industriais, produtores, prestadores de serviços e dos seus contratantes, limitado o exame aos pontos objeto da investigação, não tendo aplicação quaisquer disposições legais excludentes ou limitativas desse direito, ou da obrigação de referidas pessoas exibi-los.

Artigo 137 – São obrigados a exibir ou fornecer a autoridade administrativa, se e quando solicitados, dentro do prazo que for cominado, os livros, documentos e informações de que disponham com relação aos bens, negócios ou atividades próprias ou de terceiros, necessários a identificação do sujeito passivo da obrigação tributária e a apuração de fatos geradores e de informações a legislação tributária:
I – O contribuinte;
II – O responsável, assim entendido aquele que, sem revestir da condição de contribuinte, esteja vinculado ao fato gerador da obrigação tributária;
III – o responsável solidário, assim definido no artigo 99, desta Lei;
IV – A pessoa física ou jurídica que, sem revestir da condição de contribuinte ou responsável, tenha tido com estes qualquer relação de negócio ou sobre ele disponha de documentos ou informações relativamente a seus bens, negócios ou atividades;
V – As pessoas e entidades arroladas no artigo 197 do Código Tributário Nacional, com a ressalva do parágrafo único do referido dispositivo legal.

Artigo 138 – A recusa ou a demora injustificada na exibição ou na apresentação dos livros, documentos e informações a que se refere o artigo anterior, constituirá

infração grave por embaraço a fiscalização e, sem prejuízo da responsabilidade penal definida nos artigos 329 a 330 do Código Penal e de outras penalidades previstas na legislação tributária, sujeitará o infrator as penalidades previstas nesta Lei.

Artigo 139 – A autoridade administrativa poderá requisitar auxílio da força pública estadual quando vítima de resistência, desobediência ou desacato no exercício de suas funções, ou quando necessário a efetivação de medida prevista na legislação tributária, ainda que não se configure fato definido em Lei como crime ou contravenção.

Artigo 140 – Sem prejuízo do disposto na Legislação criminal é vedada a divulgação, de qualquer informação, obtida em razão de ofício, sobre a situação econômica ou financeira dos sujeitos passivos ou de terceiros e sobre a natureza e o estado dos seus negócios ou atividades.

Parágrafo Único – Excetua-se do disposto neste artigo unicamente os casos previstos no artigo 199 do Código Tributário Nacional e os de requisição da autoridade judiciária no interesse da Justiça.

SEÇÃO XIII

DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

Artigo 141 – Constitui infração fiscal toda ação ou omissão que importe em inobservância as disposições da legislação tributária municipal.

Artigo 142 – Respondem pela infração a Lei Tributária todos os que, de qualquer forma, concorram para a sua prática ou dela se beneficiem.
Parágrafo Único – Os sucessores, a qualquer título, respondem pelas multas aplicadas aos seus antecessores, por auto de infração lavrado até a data da sucessão.

Artigo 143 – As infrações serão punidas, separada ou cumulativamente, com as seguintes sanções:
I – Multa;
II – Proibições aplicáveis às relações entre os contribuintes em débito e a Fazenda Municipal;
III – Sujeição ao regime especial de fiscalização;

IV – Suspensão ou cancelamento de benefícios, assim entendidos as concessões dadas aos contribuintes para se eximirem de pagamentos totais ou parciais de tributos.
Parágrafo Único – Em hipótese alguma a aplicação de penalidade de qualquer natureza dispensa o pagamento de tributo e dos acréscimos cabíveis e a reparação do dano resultante da infração, na forma da legislação aplicável.

Artigo 144 – A sanção é excluída pela denúncia espontânea da infração, devendo esta ser acompanhada, se for o caso, do pagamento do tributo devido e dos acréscimos cabíveis, ou de depósito da importância arbitrada pela autoridade administrativa quando o montante do tributo dependa de apuração.
Parágrafo Único – Não será considerada espontânea qualquer denúncia apresentada após o início de procedimento administrativo ou de medida de fiscalização.

Artigo 145 – Apurando-se no mesmo processo, mais de uma infração à legislação tributária, cometidas pela mesma pessoa ou empresa, aplicar-se-ão as penalidades cabíveis a cada infração.

Artigo 146 – A reincidência específica punir-se-á com a aplicação da multa em dobro e tantas vezes quantas forem às hipóteses de reincidência.

Parágrafo Único – Considera-se reincidência especifica a repetição de infração a um mesmo dispositivo, pela mesma pessoa física ou jurídica, anteriormente responsabilizada em virtude de decisão administrativa definitiva.

Artigo 147 – Constitui sonegação fiscal, para os efeitos da legislação tributária, suprimir ou reduzir tributo mediante as seguintes condutas:
I – Prestar declarações falsas ou omitir, total ou parcialmente, informação que deva ser traduzida a Agente do Fisco, com a intenção de eximir-se total ou parcialmente do pagamento de tributo e de quaisquer outros adicionais devidos por Lei;
II – Inserir elementos inexatos ou omitir rendimentos ou operações de qualquer natureza em documentos ou livros exigidos pelas Leis fiscais com a intenção de exonerar-se, total ou parcialmente, do pagamento de tributos devido a Fazenda Municipal;
III – Falsificar ou alterar nota fiscal, fatura ou quaisquer outros documentos relativos a operações sujeitas a tributos municipais, com o propósito de fraudar a Fazenda Municipal;
IV – Fornecer ou emitir documentos graciosos ou alterar despesas, majorando-as, com o objetivo de obter redução de tributos devidos a Fazenda Municipal;

V – Recolher a menor tributo sujeito ao regime de lançamento por homologação;
VI – Negar ou deixar de fornecer, quando regulamente solicitados, documentos fiscais necessários a apuração de créditos tributários ou de interesse do Fisco para quaisquer finalidades, ou fornece-los em desacordo com a legislação ou com a solicitação.

SEÇÃO XIV

DAS MULTAS POR INFRAÇÃO

Artigo 148 – As infrações as normas relativas ao Imposto Sobre Serviços serão punidas com as seguintes penalidades:
I – Infrações relativas à inscrição e alterações cadastrais - multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de efetuar, na forma e prazos legais ou regulamentares, a inscrição inicial, as alterações de dados cadastrais, a comunicação de venda ou transferência de estabelecimento, ou o encerramento de atividade, quando a infração for apurada através de ação fiscal ou denunciada após o seu início;
II – Infrações relativas aos livros destinados a escrituração dos serviços prestados ou tomados de terceiros e a qualquer outro livro fiscal que deva conter o valor do imposto, ou dos serviços, quando apurados através de ação fiscal ou denunciadas após o seu início, nos casos em que não houver sido recolhido, integralmente, o imposto correspondente ao período da infração:
a – multa equivalente a 5% (cinco por cento) do valor dos serviços não escriturados, observada a imposição mínima de 05 (cinco) e a máxima de 50 (cinquenta) UFMI, aos que não possuírem os livros, ou ainda que os possuam, não esteja devidamente escriturados e autenticado;
b – multa equivalente a 4% (quatro por cento) do valor dos serviços escriturados, observada a imposição mínima de 05 (cinco) e a máxima de 50 (cinquenta) UFMI, aos que, possuindo os livros, devidamente autenticados, não efetuarem a escrituração nos prazos legais ou regulamentares;
III – Infrações relativas aos documentos fiscais:
a – multa equivalente a 5% (cinco por cento) do valor dos serviços, observado a imposição mínima de 10 (dez) e a máxima de 100 (cem) UFMI, aos que, obrigados ao pagamento do imposto, deixarem de emitir, ou fizerem com importância diversa do valor do serviço, adulterarem, extraviarem ou inutilizarem nota fiscal, nota fiscal-fatura ou outro documento previsto em lei ou regulamento;
b – multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor dos serviços, observado a imposição mínima de 100 (cem) UFMI, aos que, não tendo efetuado o pagamento do imposto correspondente, emitirem, para operações tributáveis, documento fiscal referente a serviços não tributáveis ou isentos e aos que, em proveito

próprio ou alheio, se utilizam desses documentos para a produção de qualquer efeito fiscal;

c – multa equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do imposto devido no mês, aos que, sendo obrigados, não apresentarem junto com a guia de recolhimento o "Demonstrativo da Apuração Mensal do ISS de Contribuintes Sujeitos a Lançamento por Homologação" com os documentos que devem instruí-lo, conforme preceituado no parágrafo único do artigo 114, desta Lei;

IV – Outras Infrações:

a – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido, no caso de falta de recolhimento do ISSQN e a infração vier a ser apurada mediante ação fiscal ou procedimento fiscal tributário;

b – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido, no caso de recusa ou demora injustificada para a exibição ou apresentação de livros, documentos e informações regularmente solicitados pelo Fisco, necessários a identificação do sujeito passivo da obrigação tributária e a apuração de fatos geradores e de infrações a legislação tributária.

c – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto que vier a ser recolhido a menor por contribuintes sujeitos ao regime de lançamento por homologação, se a infração vier a ser apurada mediante ação fiscal;

d – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido aos que, obrigados à retenção do tributo, deixarem de efetua-la;

e – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido, aos que deixarem de recolher, no prazo legal ou regulamentar, o imposto retido do prestador de serviço;

f – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido, em quaisquer outros casos de sonegação fiscal não previstos neste artigo.

TÍTULO IV

DAS CONTRIBUIÇÕES

CAPÍTULO I

DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR

Artigo 149 – O fato gerador da Contribuição de Melhoria é a realização de obra pública, da qual resultem valorizações, direta ou indiretamente dos imóveis localizados na sua zona de influência.

§ 1º - Para os efeitos de Contribuição de Melhoria, entende-se por obra pública:
a – abertura, construção e alargamento de vias e logradouros públicos, incluindo-se estradas, pontes, viadutos, calçadas e meio-fio;
b – nivelamento, retificação, pavimentação, impermeabilização de via e logradouro público;
c – serviços gerais de urbanização, arborização, ajardinamento, constituição e ampliação de parques e área de esporte e lazer, embelezamento em geral;
d – instalação de sistema de escoamento pluvial, de redes de água potável e de esgotos sanitários;
e – instalação de rede elétrica para iluminação pública ou distribuição domiciliar e de rede telefônica;
f – proteção contra secas, inundações, erosões, construção de arrimos e contenção de encostas, aterramentos;
g – obras de saneamento em geral, canalização, retificação e regularização de cursos d'água, construção de diques, cais e obras de irrigação;
h – construção de funiculares e ascensores;
i – instalações de comodidades públicas;
j – outras obras executadas pelo Poder Público, que venham a valorizar imóveis particulares.
§ 2º - Para os efeitos de Contribuição de Melhoria, considera-se zona de influência da obra pública a área urbana que, mediante critérios técnicos de apuração, seja beneficiada ou tenha valorização de seus imóveis em decorrência de obra, conforme delimitação no edital afim.

Artigo 150 – As Obras Públicas serão enquadradas em dois programas:
I – Prioritárias: quando preferenciais e de iniciativa da própria Administração;
II – Secundárias: quando de menor interesse geral, e solicitadas, por no mínimo, dois terços dos proprietários dos imóveis diretamente beneficiados.

Artigo 151 – As obras ditas secundarias, conforme o artigo anterior, somente serão iniciadas após o depósito da devida caução pelos proprietários dos imóveis beneficiados.
§ 1º - O órgão fazendário publicará edital estipulando a caução cabível a cada proprietário, as normas que regularão as obrigações das partes, o detalhamento do projeto, as especificações e orçamento das obras, convocando os interessados a manifestarem, expressamente, sua concordância ou não com os termos estabelecidos.
§ 2º - A caução será integralizada de uma só vez, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, considerando-se que a importância total a ser caucionada não poderá ser superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da obra.
§ 3º - Não sendo prestadas todas as cauções no prazo estipulado, a obra não será iniciada, devolvendo-se as importâncias depositadas sem atualização monetária ou juros.
§ 4º - Realizada a obra, a caução prestada terá seu valor deduzido do montante a ser pago a título de Contribuição de Melhoria, respectivamente para cada imóvel.

SEÇÃO II

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

DA NÃO INCIDÊNCIA

Artigo 152 – A Contribuição de Melhoria não incide:
I – Sobre a simples reparação ou recapeamento de pavimento, mesmo que tais serviços requeiram novas obras de infraestrutura;
II – Sobre imóveis objetos de conjuntos habitacionais declarados de interesse social;
III – Sobre imóveis localizados na zona rural.
Parágrafo Único – Para a aplicação do disposto no inciso III deste artigo, as delimitações das zonas urbana e rural são as estabelecidas para efeitos fiscais, conforme esta Lei Complementar.

SEÇÃO III
DO CONTRIBUINTE

Artigo 153 – Contribuinte ou sujeito passivo da Contribuição de Melhoria é o proprietário, titular do domínio ou o possuidor a qualquer título, de imóvel beneficiado por valorização decorrente de obra pública, conforme o artigo 179 e parágrafos.
Parágrafo Único – A Contribuição de Melhoria, por constituir ônus real, acompanha o imóvel ainda após a transmissão deste.

SEÇÃO IV
DA BASE DE CÁLCULO

Artigo 154 – A Base de Cálculo da Contribuição de Melhoria é o custo das obras, limite global de ressarcimento, o qual será rateado entre os imóveis beneficiados, com a apuração do limite individual de ressarcimento, proporcionalmente as testadas ou a área do imóvel, considerando-se:
I – A metragem linear de testada quando de obras realizadas diretamente nas vias ou logradouros lindeiros ao imóvel;
II – A área de terreno do imóvel situado na zona de influência da obra pública, quando esta não seja executada diretamente nas vias ou logradouros de acesso a propriedade.
Parágrafo Único – Inclui-se no custo da obra todas as despesas de estudo, projeto, execução, fiscalização, financiamento, desapropriações e administração a ela relativas.

Artigo 155 – Considerando o artigo anterior, a Administração poderá estabelecer coeficientes de cálculo diferenciados entre imóveis utilizados para exploração econômica comercial, industrial e de prestação de serviços, imóveis destinados à habitação, imóveis de utilização mista, imóveis não edificados, glebas indivisas e imóveis com exploração agropecuária.
Parágrafo Único – Os coeficientes, estabelecidos em regulamento, devem cumprir a finalidade de coerência tributária em fase as respectivas valorizações decorrentes da obra, conforme o tipo de utilização dada ao imóvel.

SEÇÃO V
DO LANÇAMENTO

Artigo 156 – O lançamento da Contribuição de Melhoria será obrigatoriamente precedido da publicação de edital elaborado pela Prefeitura, contendo:
I – Descrição e finalidade da obra;
II – Memorial descritivo do projeto;
III – Orçamento do custo da obra;
IV – Determinação do custo da obra a ser considerado para efeito de base de cálculo do tributo;
V – Delimitação da zona de influência da obra;
VI – Relacionamento das inscrições cadastrais, nomes dos contribuintes e indicação das respectivas testadas ou áreas territoriais dos imóveis abrangidos;
VII – Indicação do limite individual de ressarcimento ou valor do tributo a ser lançado para cada contribuinte.

Artigo 157 – Comprovado o legítimo interesse, poderão ser impugnados quaisquer dos elementos constantes do edital referido no artigo anterior, dentro do prazo não superior a 30 (trinta) dias contados da data de sua publicação.
§ 1º - A impugnação não obstará o início ou prosseguimento da obra ou a prática dos atos necessários a arrecadação do tributo, tendo efeito somente para o impugnante.
§ 2º - A comunicação de impugnação deverá ser dirigida a Fazenda Municipal, através de petição que iniciará processo administrativo, o qual tramitará conforme o previsto na parte geral desta Lei Municipal.

Artigo 158 – A Contribuição de Melhoria será lançada em nome do contribuinte com base nos dados constantes do Cadastro Imobiliário, no término da obra.
§ 1º - A notificação do tributo poderá ser direta ou mediante edital, e conterá, além dos dados do contribuinte, os elementos de cálculo, o valor do tributo e as datas e formas de pagamento.
§ 2º - Os imóveis em condomínio terão o tributo lançado em nome deste, a quem caberá exigir dos condôminos as respectivas quotas-partes.
§ 3º - Os imóveis em propriedade comum e indivisa, será tributado em nome de um dos coproprietários.

Artigo 159 – Correrão por conta da Prefeitura as quotas relativas aos imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, e daqueles beneficiados por isenção de Contribuição de Melhoria.

SEÇÃO VI
DA ARRECADAÇÃO

Artigo 160 – A Contribuição de Melhoria poderá ser paga de uma única vez ou parceladamente em prestações mensais, na forma, prazos e condições regulamentares, bem como, através das formas previstas no Código Tributário

Nacional, mediante requerimento do interessado.
§ 1º - No lançamento que admita parcelamento, o contribuinte que decidir pelo pagamento em uma única vez, será beneficiado com desconto de 05% (cinco por cento) do valor total do lançamento, desde que a quitação seja até a data de vencimento da primeira prestação mensal.
§ 2º - O valor de cada parcela poderá, para efeitos de atualização monetária, ser indexado conforme a Unidade Fiscal do Município.

SEÇÃO VII

DAS PENALIDADES

Artigo 161 – Decorridos os prazos para pagamento, a Contribuição de Melhoria ficará sujeita aos seguintes acréscimos:
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (IPCA), publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juro moratório a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

SEÇÃO VIII

DAS ISENÇÕES

Artigo 162 – São isentos da Contribuição de Melhoria os imóveis integrantes do patrimônio:
I – Da União, dos Estados, do Distrito Federal e de outros Municípios, incluindo-se suas Autarquias e Fundações;
II – Dos partidos políticos e dos sindicatos de trabalhadores;
III – Das entidades sem fins lucrativos que prestem assistência social, reconhecidas como de utilidade pública no âmbito municipal.
Parágrafo Único - Ficam isentos também do lançamento da Contribuição de Melhoria, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:
I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).

CAPÍTULO II

CONTRIBUIÇÃO PARA O CUSTEIO, A EXPANSÃO E A MELHORIA DO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E DE SISTEMAS DE MONITORAMENTO PARA SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS – COSIP

SEÇÃO I
DO FATO GERADOR

Artigo 163 – O fato gerador da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP é o consumo de energia elétrica por pessoa natural ou jurídica, mediante ligação regular de energia elétrica no território do Município.

SEÇÃO II
DO CONTRIBUINTE

Artigo 164 – Contribuinte ou sujeito passivo da Sujeito passivo da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP é o consumidor de energia elétrica residente ou estabelecido no território do Município e que esteja cadastrado junto à concessionária distribuidora de energia elétrica titular da concessão no território do Município.
Parágrafo Único – A determinação da classe/categoria de consumidor observará as normas da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - ou outro órgão regulador que vier a substitui-la.

SEÇÃO III
DA BASE DE CÁLCULO

Artigo 165 – A Base de Cálculo da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP é o valor mensal do consumo total de energia elétrica, constante na fatura emitida pela empresa concessionária distribuidora.

SEÇÃO V
DO LANÇAMENTO

Artigo 166 – O lançamento da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP será lançada para pagamento juntamente com a fatura mensal de energia elétrica.
§ 1º - O Município conveniará ou contratará com a Concessionária de Energia Elétrica, a forma de cobrança e repasse dos recursos relativos à contribuição.
§ 2º - O convênio ou contrato a que se refere o "caput" deste artigo, deverá obrigatoriamente, prever repasse imediato do valor arrecadado pela concessionária ao Município, retendo os valores necessários ao pagamento da

energia fornecida para a iluminação pública e os valores fixados para remuneração dos custos de arrecadação e de débitos que, eventualmente, o Município tenha ou venha a ter com a concessionária,
relativos aos serviços supracitados.

§ 3º - O montante devido e não pago da COSIP a que se refere o "caput" deste artigo, será inscrito em Dívida Ativa, 60 dias após a verificação da inadimplência.

§ 4º - Servirá como título hábil para a inscrição:

I - A comunicação do não pagamento efetuado pela concessionaria que contenha os elementos previstos no art. 202 e Incisos, do Código Tributário Nacional.

II - A duplicata da fatura de energia elétrica não paga.

III - Outro documento que contenha os elementos previstos no art. 202 e Incisos, do Código Tributário Nacional.

SEÇÃO VI
DA ARRECADAÇÃO

Artigo 167 – O valor mensal da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP será aquele que corresponder à faixa de consumo de energia elétrica indicado na fatura emitida pela empresa concessionária de distribuição de energia elétrica do Município, conforme a tabela de que trata o Anexo IV desta Lei.

SEÇÃO VII

DAS PENALIDADES

Artigo 168 – Decorridos os prazos para pagamento da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP, ficará sujeita aos seguintes acréscimos:

I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (IPCA), publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.

II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).

III – A cobrança de juro moratório a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

SEÇÃO VIII

DAS ISENÇÕES

Artigo 169 – São isentos da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP:

I - Os imóveis residenciais com consumo de até 50 kWh/mês.

II - Os imóveis pertencentes ao Município de Iaras e à suas autarquias.
Parágrafo Único - Ficam isentos também do lançamento da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:
I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).

TÍTULO V

DAS TAXAS

CAPÍTULO I

DAS TAXAS DE LICENÇA

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR E DO CONTRIBUINTE

Artigo 170 – Pelo exercício regular do poder de polícia será cobrado pelo Município, tributo denominado de Taxa de Licença.

Artigo 171 – As Taxas de Licença tem como fato gerador o efetivo exercício regular do poder de polícia administrativa do Município na outorga de permissão para o exercício de atividades ou para a prática de atos dependentes, por sua natureza, de prévia autorização pelas autoridades municipais, mediante a realização de diligências, exames, vistorias, inspeções e outros atos administrativos.

Artigo 172 – Considera-se exercício do poder de polícia a atividade da Administração Pública que, limitando-se ou disciplinando direito, interesse ou liberdade, regula a prática de ato ou a abstenção de fato, em razão de interesse público concernente à segurança, à higiene, à ordem, aos bons costumes, à tranquilidade pública ou ao respeito à população e aos direitos individuais ou coletivos.

Artigo 173 - Considera-se regular o exercício do Poder de Polícia quando desempenhado pelo órgão municipal competente nos limites da Lei aplicável, com a observância do processo legal e, tratando-se de atividade que a Lei tenha como discricionária, sem abuso ou desvio de poder.

Artigo 174 - As Taxas de Licenças são exigidas para:

I – Localização de estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou produção de serviços, na jurisdição do Município;
II – Renovação de licença para localização de estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou de prestação de serviços;
III – Funcionamento de estabelecimento comercial, industrial ou de prestação de serviços em horários especiais;
IV – Exercício, na jurisdição do Município, de comércio eventual ou ambulante;
V – Aprovação e execução de obras e instalações particulares;
VI – publicidade e propaganda;
VII – Ocupação de áreas em vias e logradouros públicos;
VIII – Coleta, remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos – TSLR
IX –Vigilância Sanitária;
X –Taxas de Expediente;

Artigo 175 - O Poder de Polícia Administrativa será exercido em relação a quaisquer atividades ou atos – lucrativos ou não – que, nos limites da competência do município e nos termos desta Lei, dependam de prévia licença municipal.

Artigo 176 – O contribuinte da Taxa de Licença é a pessoa física ou jurídica que der causa ao exercício ou à prática de atos sujeitos ao poder de polícia administrativa do Município, nos termos do artigo 197 deste Código.

SEÇÃO II

DA BASE DE CÁLCULO E DA ALÍQUOTA

Artigo 177 – A base de cálculo da Taxa de Licença é o custo estimado da atividade despendida com o exercício do poder de polícia.

Artigo 178 – O cálculo das taxas decorrentes do exercício do poder de polícia administrativa será procedido com base nas tabelas que acompanham cada espécie tributária a seguir, levando-se em conta os períodos, critérios e alíquotas nelas indicados.

SEÇÃO III

DA INSCRIÇÃO

Artigo 179 – Ao requerer a licença, o contribuinte fornecerá à Prefeitura os elementos informativos necessários à sua inscrição no Cadastro Fiscal, atendendo as exigências do artigo 129, bem como por outras mais que possam ser necessárias à inscrição.

SEÇÃO IV

DO LANÇAMENTO

Artigo 180 – As Taxas de Licenças podem ser lançadas isoladamente ou em conjunto com outros tributos, se possível, mas dos avisos recebidos constarão, obrigatoriamente, os elementos distintivos de cada tributo e os respectivos valores.

SEÇÃO V

DA ARRECADAÇÃO

Artigo 181 – As Taxas de Licenças serão arrecadadas antes do início das atividades ou da prática dos atos sujeitos ao poder de polícia administrativa do Município, mediante guia oficial preenchida com os elementos necessários para a identificação do contribuinte, observando-se os prazos e requisitos estabelecidos neste Código.

SEÇÃO VI

DAS PENALIDADES

Artigo 182 – O contribuinte que exercer quaisquer atividades ou praticar quaisquer atos sujeitos ao poder de polícia do Município e dependentes de prévia licença, sem a autorização da Prefeitura de que trata o artigo 196 desde Código, e sem o pagamento da respectiva Taxa de Licença, ficará sujeito, além do valor da taxa devida aos seguintes encargos:
I – A correção monetária do débito, aplicando-se a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (IPCA), publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento); e,
III – A cobrança de juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidente sobre o valor do débito corrigido monetariamente.
Parágrafo Único – Ao contribuinte reincidente será imposta multa de 20% (vinte por cento) do valor corrigido monetariamente da taxa devida, além das demais cominações legais previstas neste artigo.

SEÇÃO VII
DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO, FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE PRODUÇÃO, COMÉRCIO, INDÚSTRIA E PRESTADORES DE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

Artigo 183 - A Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento de estabelecimento de produção, comércio, indústria ou prestação de serviços de qualquer natureza é devida pela atividade municipal de fiscalização no

cumprimento da legislação disciplinadora do uso e ocupação do solo urbano, da higiene, saúde, segurança, ordem ou tranquilidade públicas a que se submete qualquer pessoa física ou jurídica, em razão da localização, instalação e funcionamento de quaisquer atividades no Município.
§1º- Incluem-se entre as atividades sujeitas à fiscalização as de comércio, indústria, agropecuária, de prestação de serviços em geral e, ainda, as exercidas por entidades, sociedades ou associações civis, desportivas, religiosas ou decorrentes de profissão, arte ou ofício.
§2º- No caso de atividade empresarial elas serão classificadas conforme consta no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ).

Artigo 184 - A incidência e o pagamento da Taxa independem:
I - Do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas;
II - De licença, autorização, permissão ou concessão, outorgadas pela União, Estado ou Município;
III - De estabelecimento fixo ou de exclusividade, no local onde é exercida a atividade;
IV - Da finalidade ou do resultado econômico da atividade, ou da exploração dos locais;
V - Do efetivo funcionamento da atividade ou da efetiva utilização dos locais;
VI - Do caráter permanente, eventual ou transitório da atividade;
VII - Do pagamento de preços, emolumentos e quaisquer importâncias eventualmente exigidas, inclusive para expedição de alvarás ou vistorias.

Artigo 185 - Estabelecimento é o local onde são exercidas, de modo permanente ou temporário, as atividades previstas no artigo 208, sendo irrelevantes para sua caracterização as denominações de sede, filial, agência, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.
§ 1º - A existência do estabelecimento é indicada pela conjunção, parcial ou total, dos seguintes elementos:
I - Manutenção de pessoal, material, mercadoria, máquinas, instrumentos e equipamentos;
II - Estrutura organizacional ou administrativa;
III - Inscrição nos órgãos previdenciários;
IV - Indicação como domicílio fiscal para efeito de outros tributos;
V - Permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica da atividade exteriorizada através da indicação do endereço em impressos, formulários ou correspondência, contrato de locação do imóvel, propaganda ou publicidade, ou em contas de telefone, de fornecimento de energia elétrica, água ou gás.
§ 2º - A circunstância de a atividade, por sua natureza, ser executada, habitual ou eventualmente, fora do estabelecimento, não o descaracteriza como estabelecimento, para os efeitos deste artigo.
§ 3º - São, também, considerados estabelecimentos os locais onde forem exercidas as atividades de diversões públicas de natureza itinerante.
§ 4º - Considera-se, ainda, estabelecimento a residência de pessoa física, aberta ao público em razão do exercício da atividade profissional.
§ 5º - Para efeito de incidência da Taxa, consideram-se estabelecimentos

distintos:
I - Os que, embora no mesmo local e com idêntico ramo de atividade, ou não, pertençam a diferentes pessoas físicas ou jurídicas;
II - Os que, embora com idêntico ramo de atividade e sob a mesma responsabilidade, estejam situados em prédios distintos ou em locais diversos, ainda que no mesmo imóvel.
§ 6º - A mudança de endereço acarretará nova incidência da Taxa.

Artigo 186 - O sujeito passivo da taxa é a pessoa física ou jurídica sujeita à fiscalização municipal em razão da localização, instalação e funcionamento de atividades previstas no artigo 201.

Artigo 187 - São solidariamente responsáveis pelo pagamento da Taxa:
I - O proprietário, titular do domínio ou possuidor, e, o responsável pela locação do imóvel onde estejam instalados ou montados equipamentos ou utensílios usados na exploração de serviços de diversões públicas, e o locador desses equipamentos;
II - O promotor de feiras, exposições e congêneres, o proprietário, o locador ou o cedente de espaço em bem imóvel, com relação às barracas, "stands" ou assemelhados.

Artigo 188 - A Taxa será calculada em função da natureza da atividade e de outros fatores pertinentes, de conformidade com a Tabela constante do Anexo V, parte integrante deste Código, e será devida pelo período inteiro nela previsto, ainda que a localização, instalação e funcionamento ocorram apenas em parte do período considerado.
§ 1º - Não havendo na tabela especificação precisa da atividade, a Taxa será calculada pelo item que contiver maior identidade de características com a considerada.
§ 2º - Enquadrando-se o contribuinte em mais de uma das atividades especificadas na tabela, será utilizada, para efeito de cálculo, aquela que conduzir ao maior valor, acrescida de 02 (duas) UFMI para cada uma das demais atividades.

Artigo 189 - Sendo anual o período de incidência, o fato gerador da Taxa considera-se ocorrido:
I - Na data de início da atividade, relativamente ao primeiro ano de exercício desta;
II - Em 1° de janeiro de cada exercício, nos anos subsequentes.

Artigo 190 - A Taxa deverá ser recolhida na forma, condições e prazos regulamentares, bem como:
Parágrafo único - Não haverá descontos ou divisão do valor lançado anualmente em parcelas.

Artigo 191 - O sujeito passivo deverá promover a sua inscrição cadastral, no prazo e na forma regulamentares, mencionando, além de outras informações que venham a ser exigidas pela Administração, os elementos necessários à sua perfeita identificação, bem assim da atividade exercida e do respectivo local.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

§ 1º - O sujeito passivo deverá promover tantas inscrições quantos forem os estabelecimentos ou locais de atividades, sendo obrigatória a indicação das diversas atividades exercidas num mesmo local.
§ 2º - Os documentos relativos à inscrição cadastral e posteriores alterações, bem como os documentos de arrecadação, devem ser mantidos no estabelecimento, para apresentação ao Fisco, quando solicitados.

Artigo 192 - A Administração poderá promover, de ofício, inscrições ou alterações cadastrais, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, quando não efetuadas pelo sujeito passivo ou, em tendo sido, apresentarem erro, omissão ou falsidade.

Artigo 193 - Além da inscrição e respectivas alterações, a Administração poderá exigir do sujeito passivo a apresentação de quaisquer declarações de dados, na forma e prazos regulamentares.

Artigo 194 - Sem prejuízo da atualização monetária e da cobrança de juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, segundo previsto nesta Lei, a falta de pagamento da Taxa no prazo regulamentar implicará na aplicação das seguintes multas:
I - Recolhimento fora do prazo regulamentar, efetuado antes do início de ação fiscal: multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor;
II - Recolhimento fora do prazo regulamentar, exigido através de ação fiscal ou efetuado após seu início: multa de 0,668% (seiscentos e sessenta e oito centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 20% (vinte por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor.

Artigo 195 - As infrações às normas relativas à Taxa sujeitam o infrator às seguintes penalidades:
I - Infrações relativas à inscrição e às alterações cadastrais: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de efetuar, na forma e prazos regulamentares, a inscrição inicial, as alterações de dados cadastrais ou seu respectivo cancelamento, quando apuradas por meio de ação fiscal ou denunciadas após o seu início;
II - Infrações relativas às declarações de dados: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de apresentar quaisquer declarações a que obrigados, ou o fizerem com dados inexatos ou omissão de elementos indispensáveis à apuração da Taxa devida, na forma e prazos regulamentares;
III - Infrações relativas à ação fiscal:
a) multa de até 200 (duzentas) UFMI, aos que recusarem a exibição da inscrição, da declaração de dados ou de quaisquer outros documentos fiscais, embaraçarem a ação fiscal ou sonegarem documentos para a apuração da taxa;
b) multa de 05 (cinco) UFMI aos que não mantiverem no estabelecimento os documentos relativos à inscrição no cadastro e posteriores alterações, bem como os documentos de arrecadação;
IV - Infrações para as quais não haja penalidade específica prevista nesta Lei: multa de 05 (cinco) UFMI.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

Artigo 196 - Na aplicação de multas por descumprimento de obrigações acessórias relativas à Taxa, que tenham por base a UFMI, deverá ser adotado o valor vigente no mês da lavratura do Auto de Infração correspondente.

Artigo 197 - O lançamento ou pagamento da Taxa não importa no reconhecimento da regularidade da atividade.

Artigo 198 - Aplica-se à Taxa, no que cabíveis, as disposições desta Lei relativas ao Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza.

Artigo 199 - São isentos da Taxa, sob a condição de que cumpram as exigências da legislação tributária do Município:
I – Casas de caridade, sociedades de socorro mútuo e demais instituições de fins assistenciais e humanitários;
II – Entidades culturais, sindicatos, associações de classe, recreativas e esportivas, na promoção de recitais, festivais, bailes, jogos e competições esportivas;
III – Estabelecimentos privados de ensino não gratuito, de qualquer grau, desde que legalmente fiscalizados e concedam vagas gratuitas a Prefeitura em número que corresponda a 5% (cinco por cento) das matrículas, em cada curso.
Parágrafo Único: As isenções acima descritas se aplicam deste que as atividades tenham caráter beneficente.

SEÇÃO VIII

DA TAXA DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO, FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE PRODUÇÃO, COMÉRCIO, INDÚSTRIA E PRESTADORES DE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

Artigo 200 – Os estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou de prestação de serviços estão sujeitos, anualmente, à Taxa de Renovação de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento.

Artigo 201 – A Taxa de Renovação de Licença para Localização será cobrada em conformidade com o disposto no Anexo V à razão de 100% (cem por cento) do valor da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento.

Artigo 202 – Concedida a Taxa de Licença, a sua renovação será automática, revalidando-se o alvará automaticamente, após a quitação pelo contribuinte.

Parágrafo Único – Considera-se não renovado o Alvará e a Taxa de Licença respectiva o não pagamento a tempo e modo.

Artigo 203 – Nenhum estabelecimento poderá prosseguir nas suas atividades sem estar de posse do Alvará nos moldes do artigo anterior, após decorrido o prazo para pagamento da Taxa de Renovação.

Artigo 204 – O não cumprimento do disposto no artigo anterior poderá acarretar a interdição do estabelecimento, mediante ato da autoridade competente.
§ 1º - A interdição será precedida de notificação preliminar do responsável pelo estabelecimento, concedendo-se prazo de 15 (quinze) dias para regularização da situação.
§ 2º - A interdição do estabelecimento não exime o responsável do pagamento da Taxa e dos acréscimos legais.
§ 3º - Regularizado o pagamento, suspende-se, automaticamente, a interdição.

Artigo 205 – Far-se-á, anualmente, o lançamento da Taxa de Renovação de Licença para Localização e Funcionamento, que será arrecadada através da emissão de carnê.

Artigo 206 – O valor da Taxa de Renovação de Licença para Localização e/ou Funcionamento poderá ser dividido em até 05 (cinco) parcelas mensais e consecutivas, devendo a parcela mínima corresponder a no mínimo 03 (três) Unidades Fiscais do Município, não podendo as parcelas ultrapassarem o exercício fiscal.

SEÇÃO IX

DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL

Artigo 207 – Poderá ser concedida licença para funcionamento de estabelecimento comercial, industrial e de prestação de serviços, fora do horário normal de abertura e fechamento, mediante o pagamento de Taxa de Licença Especial.

Artigo 208 – A Taxa de Licença para funcionamento do estabelecimento em horário especial será cobrada em conformidade com o disposto no Anexo V, por dia, mês ou ano, na razão de 20%, do valor da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento, sendo arrecadada antecipadamente.
§ 1º - O lançamento e recolhimento será concomitante com a taxa de licença originária.
§ 2º - A Taxa deverá será lançada para as atividades após 18 horas até as 23 horas.
§ 3º - Os estabelecimentos que permanecerem após as 24 horas, a taxa será na razão de 100% do valor do valor da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento, sendo arrecadada antecipadamente.

Artigo 209 – É obrigatório a fixação, junto ao Alvará de Licença de Localização e Funcionamento, em local visível e acessível à fiscalização, do comprovante de pagamento da Taxa de Licença Especial em que conste claramente o horário especial de funcionamento, sob pena das sanções previstas neste Código.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

SEÇÃO X

DA TAXA DE LICENÇA PARA EXERCÍCIO DO COMÉRCIO EVENTUAL OU AMBULANTE

Artigo 210 – O exercício do comércio eventual ou ambulante, dentro do território do Município, só poderá ser efetuado mediante prévia licença da Prefeitura e o recolhimento da Taxa pertinente.
§ 1º - Considera-se comércio eventual o que é exercido em determinadas épocas do ano, especialmente por ocasião de festejos ou comemorações, em locais autorizados pela Prefeitura.
§ 2º - É considerado também, como comércio eventual, o que é exercido em instalações removíveis, colocados nas vias ou logradouros públicos, como balcões, barracas, mesas e semelhantes.
§ 3º - Considera-se comércio ambulante o exercido individualmente, sem estabelecimento, instalações ou localização fixa.

Artigo 211 - A licença para o comércio eventual ou ambulante, somente será fornecida desde que o interessado satisfaça as exigências previstas nas posturas municipais e normas aplicáveis de saúde pública e será exigível por ano, mês ou dia.
Parágrafo Único: Será considerado para a emissão da licença do comercio ambulante o interesse público.

Artigo 212 – Ao comerciante ambulante ou eventual que satisfazer as exigências regulamentares, será fornecido um comprovante de habilitação, contendo as características essenciais de sua inscrição, o qual deverá ser apresentado, quando solicitado pela fiscalização.

Artigo 213 – A Taxa de Licença para Exercício do Comércio Eventual ou Ambulante, poderá ser anual, mensal ou diária e será recolhida de uma só vez, antes do início das atividades ou da prática dos atos sujeitos ao poder de polícia administrativa, cobrada de acordo com a Tabela constante do Anexo V, parte integrante deste Código, observados os seguintes prazos:
I – Antecipadamente, quando por dia ou por mês;
II – Quando anual, no ato da concessão da licença, obedecendo ao mesmo critério para a cobrança da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento de produção, comércio, indústria ou prestador de serviços.
III - Em datas festivas do município deverá ser recolhida uma taxa extraordinária de 200% do valor previsto na tabela acima, por dia de festa, para os ambulantes que desejarem atuar em suas proximidades, num raio de até 100 metros.
Parágrafo Único - No caso de atividade múltipla, exercida pela mesma pessoa, a Taxa de Licença para Exercício do Comércio Eventual ou Ambulante será calculada e recolhida levando-se em consideração a atividade sujeita a maior incidência fiscal, acrescida de 02 (duas) UFMI para cada uma das demais.

Artigo 214 – A licença para o exercício do comércio eventual ou ambulante poderá ser cassada, proibindo-se o exercício da atividade, a qualquer tempo,

desde que deixem de existir as condições que legitimaram a concessão de licença, ou quando o contribuinte, mesmo após a aplicação das penalidades cabíveis, não cumprir as determinações da Prefeitura para regularização de situação.

Artigo 215 – Não incide a Taxa de Licença para Exercício do Comércio Eventual ou Ambulante, nas seguintes hipóteses:
I – Vendedores ambulantes de livros, jornais e revistas;
II -Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
III - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
IV - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).
Parágrafo Único – Nos casos previstos no "caput" deste artigo, a Prefeitura fornecerá gratuitamente, a respectiva licença.

SEÇÃO XI

DA TAXA DE LICENÇA PARA APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS E INSTALAÇÕES PARTICULARES

Artigo 216 – A Taxa de Licença para Aprovação e Execução de Obras e Instalações Particulares é devida por qualquer pessoa física ou jurídica em todos os casos de construção, reconstrução, reforma, reparos ou demolição de edifícios, casas, edículas, muros, grades, guias e sarjetas, assim como proceder ao parcelamento do solo urbano à colocação de tapumes ou andaimes, e quaisquer outras obras em imóveis, assim como nas instalações elétricas, hidráulicas e outras, dentro da zona urbana do Município.
§ 1º - A licença só será concedida mediante prévio exame e aprovação das plantas ou projetos das obras ou instalações, na forma da legislação urbanística do Município.
§ 2º - A licença para execução de obras terá período de validade fixado de acordo com a natureza, extensão e complexidade da obra ou instalação.

Artigo 217 – Nenhuma construção, reconstrução, reforma, reparo, demolição ou obras de qualquer natureza, poderá ser iniciada sem prévio pedido de licença à Prefeitura e recolhimento da taxa devida.

Artigo 218 – A Taxa de Licença para Execução de Arruamentos e Loteamentos de terrenos particulares é exigida pela permissão outorgada pela Prefeitura, na forma da lei, e mediante prévia aprovação dos respectivos planos e projetos.

Artigo 219 – As Taxas previstas nessa Seção serão cobradas em conformidade com a Tabela constante do Anexo V, parte integrante deste Código.

Artigo 220 – Não incide a Taxa de Licença para Aprovação e Execução de Obras e Instalações Particulares nos seguintes casos:
I – Obras e instalações que forem dispensadas dessa exigência pelo Código de Obras do Município;

II – Obras para moradia popular, desde que o projeto seja fornecido pela própria Prefeitura Municipal; e ainda, sendo de interesse popular, quando o projeto for fornecido por órgão governamental na esfera Estadual ou Federal, ou empresa contratada pelo mesmo;
III – Construções destinadas a obras de assistência social, culto religioso e de amparo aos necessitados, sem fins lucrativos;
IV – Obras de limpeza ou pintura externa ou interna de prédios, muros ou grades;
V – Construção de barracões destinados à guarda de materiais para obra já licenciada pela Prefeitura Municipal, desde que demolidos antes da expedição do competente "habite-se";
VI – Construção de muros no alinhamento e de passeio, quando do tipo aprovado pela municipalidade;
VII - Troca de pisos e revestimentos, execução de calçadas, nos termos da Lei;

Artigo 221 – Não incide a Taxa de Licença para Aprovação de Arruamento ou Loteamento, quando estes sejam declarados, por Lei, de interesse social pela municipalidade.

SEÇÃO XII
DA TAXA DE LICENÇA PARA VEICULAÇÃO DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA

Artigo 222 - A Taxa de Licença Para Veiculação de Publicidade é devida em razão da atividade municipal de fiscalização do cumprimento da legislação disciplinadora da exploração ou utilização, por qualquer meio ou processo, de publicidade nas vias, logradouros públicos, estradas ou rodovias, ou em locais deles visíveis ou, ainda, em outros locais de acesso ao público, ainda que em imóveis de propriedade de particular, no território do Município.
Parágrafo Único - Para efeito de incidência da Taxa, consideram-se publicidade quaisquer instrumentos ou formas de comunicação visual ou audiovisual de mensagens, inclusive aqueles que contiverem apenas dizeres, desenhos, siglas, dísticos ou logotipos indicativos ou representativos de nomes, produtos, locais ou atividades de pessoas físicas ou jurídicas, mesmo aqueles afixados em veículos de transporte de qualquer natureza.

Artigo 223 - Quaisquer alterações procedidas quanto ao tipo, características ou tamanho do anúncio, assim como a sua transferência para local diverso acarretará nova incidência da Taxa.

Artigo 224 - A incidência e o pagamento da Taxa independem:
I - Do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas ao anúncio;
II - Da licença, autorização, permissão ou concessão, outorgadas pela União, Estado ou Município;
III - Do pagamento de preços, emolumentos e quaisquer importâncias eventualmente exigidas, inclusive para expedição de alvarás ou vistorias.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

Artigo 225 - A Taxa não incide quanto:
I - Aos anúncios destinados à propaganda de partidos políticos ou de seus candidatos, na forma prevista na legislação eleitoral;
II - Aos anúncios no interior de estabelecimentos, divulgando artigos ou serviços neles negociados ou explorados;
III - Aos anúncios e emblemas de entidades públicas, cartórios, tabeliães, ordens e cultos religiosos, irmandades, asilos, orfanatos, entidades sindicais, ordens ou associações profissionais, quando colocados nas respectivas sedes ou dependências;
IV - Aos anúncios e emblemas de hospitais, sociedades cooperativas, beneficentes, culturais, esportivas e entidades declaradas de utilidade pública, quando colocados nas respectivas sedes ou dependências;
V - Aos anúncios colocados em estabelecimentos de instrução, quando a mensagem fizer referência, exclusivamente, ao ensino ministrado;
VI - Às placas ou letreiros que contiverem apenas a denominação do prédio;
VII - Aos anúncios que indiquem uso, lotação, capacidade ou quaisquer avisos técnicos elucidativos do emprego ou finalidade da coisa, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;
VIII - Às placas ou letreiros destinados, exclusivamente, à orientação do público, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;
IX - Aos anúncios que recomendem cautela ou indiquem perigo e sejam destinados, exclusivamente, à orientação do público, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;
X - Às placas indicativas de oferta de emprego, afixadas no estabelecimento do empregador, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;
XI - Às placas de profissionais liberais, autônomos ou assemelhados, quando colocadas nas respectivas residências e locais de trabalho e contiverem, tão somente, o nome e a profissão;
XII - Aos anúncios de locação ou venda de imóveis em cartazes ou em impressos, quando colocados no respectivo imóvel, pelo proprietário, e sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;
XIII - Ao painel ou tabuleta afixada por determinação legal, no local da obra de construção civil, durante o período de sua execução, desde que contenha, tão só, as indicações exigidas e as dimensões recomendadas pela legislação própria;
XIV - Aos anúncios de afixação obrigatória decorrente de disposição legal ou regulamentar, sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário.

Artigo 226 - Contribuinte da Taxa é a pessoa física ou jurídica que, na forma e nos locais mencionados no artigo 222:
I - Fizer qualquer espécie de anúncio;
II - Explorar ou utilizar a divulgação de anúncios de terceiros.

Artigo 227 - São solidariamente obrigados pelo pagamento da Taxa:
I - Aquele a quem o anúncio aproveitar quanto ao anunciante ou ao objeto anunciado;
II - O proprietário, titular do domínio ou possuidor, o locador ou o cedente de espaço em bem imóvel ou móvel, inclusive veículos.

Artigo 228 - A Taxa será calculada em função do tipo e da localização do anúncio, de conformidade com a Tabela constante do Anexo V, parte integrante deste Código, e será devida pelo período inteiro nela previsto, ainda que o anúncio seja explorado ou utilizado em parte do período considerado.

Artigo 229 - A Taxa será recolhida na forma e no prazo estabelecido nos artigos 180 e 181 desta Lei, podendo ser lançado em conjunto com as demais taxas a critério da Administração Pública.

Artigo 230 - O sujeito passivo da Taxa deverá promover sua inscrição no cadastro próprio, nas condições e prazos regulamentares, independentemente de prévio licenciamento e cadastramento do anúncio.

Artigo 231 - A Administração poderá promover, de ofício, a inscrição referida neste artigo, assim como as respectivas alterações de dados, inclusive cancelamento, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

Artigo 232 - Além da inscrição cadastral, poderá ser exigida do sujeito passivo a apresentação de quaisquer declarações de dados ou outros documentos, na forma e prazos regulamentares.

Artigo 233 - Sem prejuízo da atualização monetária e da cobrança de juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, segundo previsto nesta Lei, a falta de pagamento da Taxa no prazo regulamentar implicará na aplicação das seguintes multas:
I - Recolhimento fora do prazo regulamentar, efetuado antes do início de ação fiscal: multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor;
II - Recolhimento fora do prazo regulamentar, exigido através de ação fiscal ou efetuado após seu início: multa de 0,668% (seiscentos e sessenta e oito centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 20% (vinte cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor.

Artigo 234 - As infrações às normas relativas à Taxa sujeitam o infrator às seguintes penalidades:
I - Infrações relativas à inscrição e às alterações cadastrais: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de efetuar, na forma e prazos regulamentares, a inscrição inicial, as alterações de dados cadastrais ou seu respectivo cancelamento, quando apuradas por meio de ação fiscal ou denunciadas após o seu início;
II - Infrações relativas às declarações de dados de natureza tributária: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de apresentar quaisquer declarações a que obrigados, ou o fizerem com dados inexatos ou omissão de elementos indispensáveis à apuração da taxa devida, na forma e prazos regulamentares;
III - Infrações relativas à ação fiscal: multa de até 100 (cem) UFMI, aos que recusarem a exibição do registro de anúncio, da inscrição, da declaração de dados ou de quaisquer outros documentos, embaraçarem a ação fiscal ou sonegarem documentos para apuração da Taxa;

IV - Infrações para as quais não haja penalidade específica prevista nesta Lei: multa de 05 (cinco) UFMI.

Artigo 235 - Na aplicação de multas por descumprimento de obrigações acessórias relativas à Taxa, que tenham por base a UFMI, deverá ser adotado o valor vigente no mês da lavratura do auto de infração correspondente.

Artigo 236 - São isentos da Taxa, sob a condição de que cumpram as exigências da legislação tributária do Município:
I – Casas de caridade, sociedades de socorro mútuo e demais instituições de fins assistenciais e humanitários;
II – Entidades culturais, sindicatos, associações de classe, recreativas e esportivas, na promoção de recitais, festivais, bailes e jogos;

Artigo 237 - O lançamento ou o pagamento da Taxa não importa em reconhecimento da regularidade do anúncio.

Artigo 238 - Aplica-se à Taxa, no que cabíveis, as disposições desta Lei pertinentes ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza.

SEÇÃO XIII

DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM IMÓVEIS MUNICIPAIS, VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, SUBSOLO, ESPAÇO AÉREO E OBRAS DE ARTE

Artigo 239 – A Taxa de Licença para Ocupação de Áreas em Imóveis, Vias e Logradouros Públicos é devida por qualquer pessoa física ou jurídica, estabelecida ou não que, mediante prévia licença municipal, utiliza-se de área localizada em bem imóvel pertencente à municipalidade ou de domínio público, ou em via, estrada, passeio ou outro logradouro público, no âmbito territorial deste.
Parágrafo Único - Entende-se por ocupação para as finalidades deste artigo, àquela feita mediante instalações provisórias de barracas, trailers e similares, quiosques, balcões, bancas, mesas, tabuleiros, aparelhos ou móveis e utensílios de qualquer forma, tipo ou espécie, inclusive os depósitos de materiais para quaisquer finalidade e estacionamento privativo de veículos em locais permitidos.

Artigo 240 - A Taxa prevista nesta Seção também é devida por pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, que se utilizar, através de permissão de uso, das vias públicas, inclusive do espaço aéreo, do subsolo e de obras de arte do domínio municipal, para a implantação, instalação e passagem de equipamentos urbanos destinados à prestação de serviços de infraestrutura, no âmbito territorial deste.
Parágrafo Único - Para fins do disposto no “caput” deste artigo, consideram-se equipamentos urbanos todas as instalações de infraestrutura urbana, tais como: abastecimento de água, serviço de esgoto sanitário, energia elétrica, coleta de águas pluviais, rede telefônica, torres de celulares, ou outros que se equipare, empresas operadoras de internet, gás canalizado, oleoduto, televisão por cabo, e

todos os outros de interesse público.

Artigo 241 – A ocupação será autorizada mediante a expedição de Autorização de Permissão de Uso e poderá ser por prazo determinado quando se tratar da ocupação prevista no parágrafo único do artigo 239 e, por prazo indeterminado, nos casos do parágrafo único do artigo 240.

Artigo 242 – Sem prejuízo da atualização monetária e da cobrança de juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, segundo previsto nesta Lei, a falta de pagamento da Taxa, na forma do Anexo V e no prazo regulamentar implicará na aplicação das seguintes multas:
I - Recolhimento fora do prazo regulamentar, efetuado antes do início de ação fiscal: multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor;
II - Recolhimento fora do prazo regulamentar, exigido através de ação fiscal ou efetuado após seu início: multa de 0,668% (seiscentos e sessenta e oito centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 20% (vinte por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor.

Artigo 243 – Exclui-se do recolhimento da Taxa, embora se sujeitem à autorização da Prefeitura Municipal para ocupação e instalação, o espetáculo circense, parque de diversão ou outra atividade de cultura e lazer, desde que não cobrem ingresso.

SEÇÃO XIV

DA TAXA DE SERVIÇO DE COLETA, REMOÇÃO, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO FINAL DE LIXO OU RESÍDUOS – TSLR

SUBSEÇÃO I

Fato Gerador e Incidência

Artigo 244 - A taxa de serviço de coleta remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos – TSLR, tem como fato gerador a utilização efetiva ou potencial dos serviços de coleta periódica, remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos gerados em imóvel edificado na área urbana, urbanizada ou rural do Município de Iaras, de fruição obrigatória, em regime público.
§ 1º - São considerados lixo ou resíduos, todos os produtos resultantes das atividades humanas em sociedade e que se apresentam nos estados sólido, semissólido ou líquido, não passíveis de tratamento convencional.
§ 2º - A remoção especial de lixo não está sujeita à taxa e deverá atender aos critérios das leis que as regulamenta; entende-se por remoção especial a retirada de entulhos, detritos industriais, galhos de árvores e outros materiais inservíveis e a remoção de lixo realizada em horário especial por solicitação do interessado.
§3º - A utilização efetiva ou potencial de que trata este artigo, ocorre no momento de sua colocação à disposição dos usuários para fruição.
§4º - O fato gerador da taxa de serviço de coleta remoção, transporte e destinação

final de lixo ou resíduos – TSLR, ocorrerá no dia 1º de cada mês de cada exercício financeiro.

Artigo 245 - A taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos tem vencimento mensal, no dia 10 (dez) de cada mês.

Artigo 246 - A base de cálculo da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos é o equivalente ao custo do serviço.
§1º - A base de cálculo a que se refere o caput deste artigo será rateado entre os imóveis de uso residencial, não residencial e comercial.
§2º - A taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e destinação final de lixo ou Resíduos – TSLR, será calculada, em UFMI por metro quadrado construído do imóvel, com incidência em todos os imóveis localizados nas áreas urbanas e urbanizáveis do município.

SUBSEÇÃO II

Sujeito Passivo

Artigo 247 - O sujeito passivo taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos é o usuário do serviço ou o proprietário, titular do domínio útil ou possuidor, a qualquer título, de bem imóvel edificado situado em local atendido pelo serviço.

Artigo 248 - Aplica-se aos sujeitos ativo e passivo da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos, no que couber, as disposições deste Código Tributário do Município de Iaras.

SUBSEÇÃO III

Lançamento e Arrecadação

Artigo 249 - A taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos será lançada de ofício, pela autoridade tributária, de acordo com os dados constantes do cadastro imobiliário Municipal.
§ 1º - O lançamento da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos se dará com o envio do documento de arrecadação de receitas municipais no endereço constante do cadastro municipal.
§ 2º - O sujeito passivo da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos que não concordar com o valor lançado poderá impugná-lo, no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos, contados da notificação de lançamento, por meio de recurso protocolado no departamento competente, devidamente motivado, fundamentando suas alegações por documentos, sob pena do mesmo não ser processado, recebido ou conhecido.

Artigo 250 - O lançamento da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos poderá ser:
I – Individual;
II – Anexo com outros tributos; ou

III – Por meio de concessionária ou permissionária de serviços públicos em atividade no município, decorrente de convênio celebrado com a Prefeitura Municipal de Iaras.

Parágrafo Único: O Poder Executivo regulamentará por Decreto, no que couber, a presente Lei.

Artigo 251 - Na hipótese de inadimplência da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos, a autoridade tributária adotará as providências previstas neste Código Tributário Municipal de Iaras.

Artigo 252 – Ficam isentos do lançamento da taxa de coleta seletiva, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:
I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).

SEÇÃO XV

DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Artigo 253 – A Taxa de Vigilância Sanitária é devida pela atividade municipal de fiscalização de vigilância sanitária exercidas pelo Município de Iaras.

Artigo 254 - O contribuinte da Taxa de Vigilância sanitária é a pessoa física ou jurídica que exerça atividades sujeitas à fiscalização do Serviço de Vigilância Sanitária, nos termos do artigo anterior, no Município de Iaras.

Artigo 255 - O valor da taxa de vigilância sanitária será cobrado anualmente com base nas UFMI previstas para cada atividade constante na tabela do Anexo V elaborada pelo executivo municipal de Iaras, ou outra que venha a substitui-la.

Artigo 256 - O período de incidência será anual e o fato gerador da Taxa de Vigilância Sanitária considera-se ocorrido:
I - Na data de início da atividade, relativamente ao primeiro ano de exercício desta;
II - Em 01° de janeiro de cada exercício, nos anos subsequentes.

Artigo 257 - A Taxa de Vigilância Sanitária será recolhida pelo contribuinte por meio de guia fornecida pelo Setor Tributário do município ou outro que venha a substituí-lo.
Parágrafo único - Não haverá descontos ou divisão do valor lançado anualmente em parcelas.

Artigo 258 - O sujeito passivo deverá promover a sua inscrição cadastral, no prazo e na forma regulamentares, mencionando, além de outras informações que

venham a ser exigidas pela Administração, os elementos necessários à sua perfeita identificação, bem assim da atividade exercida e do respectivo local.
§ 1º - O sujeito passivo deverá promover tantas inscrições quantos forem os estabelecimentos ou locais de atividades, sendo obrigatória a indicação das diversas atividades exercidas num mesmo local.
§ 2º - Os documentos relativos à inscrição cadastral e posteriores alterações, bem como os documentos de arrecadação, devem ser mantidos no estabelecimento, para apresentação ao Fisco, quando solicitados.

Artigo 259 - A Administração poderá promover, de ofício, inscrições ou alterações cadastrais, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, quando não efetuadas pelo sujeito passivo ou, em tendo sido, apresentarem erro, omissão ou falsidade.
Parágrafo único - Além da inscrição e respectivas alterações, a Administração poderá exigir do sujeito passivo a apresentação de quaisquer declarações de dados, na forma e prazos regulamentares.

Artigo 260 - Sem prejuízo da atualização monetária e da cobrança de juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, segundo previsto nesta Lei, a falta de pagamento da Taxa no prazo regulamentar implicará na aplicação das seguintes multas:
I - Recolhimento fora do prazo regulamentar, efetuado antes do início de ação fiscal: multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor;
II - Recolhimento fora do prazo regulamentar, exigido através de ação fiscal ou efetuado após seu início: multa de 0,668% (seiscentos e sessenta e oito centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 20% (vinte por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor.

Artigo 261 - As infrações às normas relativas à Taxa sujeitam o infrator às seguintes penalidades:
I - Infrações relativas à inscrição e às alterações cadastrais: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de efetuar, na forma e prazos regulamentares, a inscrição inicial, as alterações de dados cadastrais ou seu respectivo cancelamento, quando apuradas por meio de ação fiscal ou denunciadas após o seu início;
II - Infrações relativas às declarações de dados: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de apresentar quaisquer declarações a que obrigados, ou o fizerem com dados inexatos ou omissão de elementos indispensáveis à apuração da Taxa devida, na forma e prazos regulamentares;
III - Infrações relativas à ação fiscal:
a) multa de 100 (cem) UFMI, aos que recusarem a exibição da inscrição, da declaração de dados ou de quaisquer outros documentos fiscais, embaraçarem a ação fiscal ou sonegarem documentos para a apuração da taxa;
b) multa de 05 (cinco) UFMI aos que não mantiverem no estabelecimento os documentos relativos à inscrição no cadastro e posteriores alterações, bem como os documentos de arrecadação;
IV - Infrações para as quais não haja penalidade específica prevista nesta Lei:

multa de 05 (cinco) UFMI.

Artigo 262 - Na aplicação de multas por descumprimento de obrigações acessórias relativas à Taxa, que tenham por base a UFMI, deverá ser adotado o valor vigente no mês da lavratura do Auto de Infração correspondente.

Artigo 263 - O lançamento ou pagamento da Taxa não importa no reconhecimento da regularidade da atividade

SEÇÃO XVI

TAXAS DE EXPEDIENTE

Artigo 264 – A Taxa de Expediente tem como fato gerador a utilização de serviços prestados pela administração pública municipal, quando específico ao interessado.

Artigo 265 – São isentos da Taxa de Expediente a emissão das certidões para os seguintes fins:
I - Eleitorais;
II - Militares;
III - Subvenções;
IV - Comprovação junto à Previdência Social, em processo de pedido de aposentadoria.
V - Para defesa de direitos e esclarecimentos de situações de interesse pessoal.
Parágrafo único. São, ainda, isentos do pagamento da taxa de que trata este artigo a emissão de certidões e outros documentos do interesse particular do servidor público, ativo ou inativo.

SEGUNDO LIVRO

TÍTULO I

DAS NORMAS GERAIS

CAPÍTULO I

DO SUJEITO PASSIVO

Artigo 266 – O sujeito passivo da obrigação tributária será considerado:
I – Contribuinte: quando tiver relação pessoal e direta com a situação que constitua o respectivo fato gerador;
II – Responsável: quando, sem revestir-se da condição de contribuinte, sua obrigação decorrer de disposições expressas nesta Lei.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

Artigo 267 – São pessoalmente responsáveis:
I – O adquirente, pelos débitos relativos à bem imóvel existentes a data do título de transferência, salvo quando deste conste prova de plena quitação, limitada esta responsabilidade, nos casos de arrematação em hasta pública, ao montante do respectivo preço;
II – O espolio, pelos débitos tributários do "de cujus" existentes a data de abertura da sucessão;
III – O sucessor a qualquer título e o cônjuge meeiro, pelos débitos tributários do "de cujus" existentes até a data da partilha ou adjudicação, limitada a responsabilidade ao montante do quinhão, do legado ou da meação.

Artigo 268 – A pessoa jurídica de direito privado que resultar de fusão, transformação ou incorporação de outra ou em outra, é responsável pelos tributos devidos, até a data do ato, pelas pessoas jurídicas fusionadas, transformadas ou incorporadas.
Parágrafo Único – O disposto neste artigo aplica-se aos casos de extinção de pessoas jurídicas de direito privado, quando a exploração da respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente ou seu espólio, sob a mesma ou outra razão social, denominação ou ainda sob firma individual.

Artigo 269 – A pessoa física ou jurídica de direito privado que adquirir de outra, por qualquer título, estabelecimento comercial, industrial ou de prestação de serviços, e continuar a respectiva exploração, sob a mesma ou outra razão social, denominação ou sob firma individual, responde pelos débitos tributários relativos ao estabelecimento adquirido, devido até a data do respectivo ato:
I – Integralmente, se o alienante cessar a exploração de comércio, indústria ou prestação de serviços;
II – Subsidiariamente com o alienante, se este prosseguir na exploração ou iniciar dentro de 06 (seis) meses, contados da data da alienação, nova atividade no mesmo ou em outro ramo de comércio, indústria ou prestação de serviços.

Artigo 270 – Nos casos de impossibilidade de exigência do cumprimento da obrigação principal pelo contribuinte, respondem solidariamente com este, nos atos em que intervierem, ou pelas omissões por quais forem responsáveis:
I – Os pais, pelos débitos tributários dos filhos menores:
II – Os tutores e curadores, pelos débitos tributários de seus tutelados ou curatelados;
III – Os administradores de bens de terceiros, pelos débitos tributários deste;
IV – O inventariante, pelos débitos tributários do espólio;
V – O síndico e o comissário, pelos débitos tributários da massa falida ou do concordatário;
VI – Os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, pelos tributos devidos sobre os atos praticados por eles ou perante eles, em razão de seu ofício;
VII – Os sócios, pelos débitos tributários de sociedade de pessoas, no caso de liquidação.
Parágrafo Único – Ao disposto neste artigo aplicam-se somente as penalidades de caráter moratório.

Artigo 271 - São pessoalmente responsáveis pelos créditos correspondentes a

obrigações tributárias decorrentes de atos praticados com excesso de poder ou infração de Lei, contrato social ou estatuto:
I – As pessoas referidas no artigo anterior:
II – Os mandatários, os prepostos e empregados;
III – Os diretores, gerentes ou representantes de pessoas jurídicas de direito privado.

Artigo 272 – O sujeito passivo, quando convocado, fica obrigado prestar as declarações solicitadas pela Prefeitura, podendo ser novamente convocado se houver necessidade de complementação ou esclarecimentos sobre os dados solicitados bem como julgá-las insuficientes ou imprecisas.
§ 1º - A convocação do contribuinte deverá ser feita por correspondência, e resultando infrutífera esta, pelo diário oficial eletrônico do município por meio de edital.
§ 2º - Feita a convocação, excetuados os prazos específicos normatizados nos demais capítulos desta Lei, o contribuinte terá um prazo não superior a quinze (15) dias para atender ao requerido, seja pessoalmente ou por escrito, sob pena de tomada de procedimentos de ofício, sem prejuízo de outras cominações legais.

CAPÍTULO II

DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

SEÇÃO I

DO LANÇAMENTO

Artigo 273 – Além do particularizado nos capítulos desta Lei que normatizam cada tributo, o lançamento tributário independe:
I – Da validade jurídica dos atos efetivamente praticados pelos contribuintes, responsáveis ou terceiros, bem como da natureza do seu objeto ou dos seus efeitos;
II – Dos efeitos dos atos certamente ocorridos.

Artigo 274 – Será sempre de 15 (quinze) dias, contados a partir do recebimento da notificação de lançamento tributário, o prazo mínimo para pagamento e máximo para impugnação, se outro prazo não foi estipulado, especificamente, nesta Lei.
Parágrafo Único – Na hipótese de notificação de tributo por via postal ou por edital, o prazo para pagamento ou impugnação será de 15 (quinze) dias a contar do recebimento da notificação ou da publicação do edital.

Artigo 275 – A notificação de lançamento conterá:

I – O nome do sujeito passivo e seu domicílio tributário;
II – A denominação do tributo lançado e o exercício a que se refere;
III – O valor discriminado do tributo, sua alíquota e base de cálculo;
IV – O prazo para recolhimento;

V – O comprovante, para uso do órgão fiscal, do recebimento da notificação pelo contribuinte.
§ 1º – A notificação via correio valerá como comprovante de notificação oriunda de ações fiscais de contribuintes que não possam ser encontrados ou não residam no município.
§ 2º - A comprovação de lançamento por edital será o próprio documento utilizado para publicação.

Artigo 276 – Enquanto não extinto o direito da Fazenda Municipal, poderão ser efetuados lançamentos omitidos ou viciados por irregularidades ou erros de fato.

Artigo 277 – Até o dia 10 (dez) de cada mês, os serventuários da justiça deverão encaminhar ao fisco municipal informações a respeito de imóveis, praticadas no mês anterior, a relação dos documentos especificados no artigo 78.

SEÇÃO II
DA SUSPENSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 278 – A concessão de moratória será objeto de Lei especial, atendidos os requisitos do Código Tributário Nacional.

Artigo 279 – O depósito do montante integral da obrigação tributária poderá ser efetuado pelo sujeito passivo e suspenderá a exigibilidade do crédito tributário a partir da data de sua efetivação na Tesouraria Municipal ou de sua consignação judicial.

Artigo 280 – A impugnação, a defesa e o recurso apresentados pelo sujeito passivo, bem como a concessão de medida liminar em mandado de segurança, suspendem a exigibilidade do crédito tributário independentemente de prévio aviso.

Artigo 281 – A suspensão de exigibilidade do crédito tributário, não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal ou dela consequentes.

Artigo 282 – Os efeitos suspensivos cessam pela extinção ou exclusão do crédito tributário, pela decisão administrativa desfavorável, no todo ou em parte, ao sujeito passivo e pela cassação da medida liminar concedida em mandado de segurança.

SEÇÃO III

DA ARRECADAÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 283 – Nenhum recolhimento tributário ou penalidade pecuniária será efetuada, sem que seja expedido o competente Documento de Arrecadação Municipal – DAM.

Parágrafo Único – No caso de expedição fraudulenta de DAM, responderão civil, criminal e administrativamente os servidores municipais que o houver subscrito, emitido ou fornecido.

Artigo 284 – Qualquer pagamento referente a tributo ou penalidade pecuniária, deverá ser efetuado em órgão arrecadador municipal, ou em estabelecimento bancário autorizado pela Prefeitura, sob pena de nulidade.

Artigo 285 – Qualquer tributo não pago na data do vencimento, terá seu valor atualizado monetariamente, na data do efetivo pagamento, acrescido de multa conforme o estabelecido nesta Lei, com acréscimo de juros de mora de 12% (doze por cento) ao ano, calculados por mês ou fração e incidentes sobre o valor atualizado do débito.

SEÇÃO IV

DA RESTITUIÇÃO

Artigo 286 – O sujeito passivo terá direito à restituição total ou parcial das importâncias pagas, a título de tributo ou de outros créditos, nos seguintes casos:
I – Cobrança ou pagamento espontâneo de tributo indevido, ou de valor maior que o devido, em face da legislação tributária ou da natureza e circunstância material do fato gerador efetivamente ocorrido;
II – Erro na identificação do sujeito passivo, na determinação da alíquota, no cálculo do montante do débito ou na elaboração ou conferência de qualquer documento relativo ao pagamento;
III – reforma, anulação, revogação ou rescisão de decisão condenatória.
§ 1º - A restituição de tributos que comportem, por sua natureza, transferência do respectivo encargo financeiro, somente será feita a quem prover haver assumido o referido encargo, ou, no caso de tê-lo transferido a terceiro, estar por este expressamente autorizado.
§ 2º - A restituição, total ou parcial, dá lugar a restituição na mesma proporção, dos juros de mora, penalidades pecuniárias e demais acréscimos legais relativos ao principal, excetuando-se os acréscimos referentes a infrações de caráter formal.

Artigo 287 – A autoridade administrativa poderá determinar que a restituição se processe através de compensação.

Artigo 288 – O direito de pleitear a restituição total ou parcial do valor pago indevidamente, extingue-se com o decurso do prazo de cinco (05) anos, contados:
I – Nas hipóteses dos incisos I e II do artigo 286 da data de extinção do crédito tributário;
II – Na hipótese do inciso III do artigo 286, da data em que se tornar definitiva a decisão administrativa ou transitar em julgado a decisão judicial que tenha reformado, anulado, revogado ou rescindido a decisão condenatória.

Artigo 289 – Prescreve em dois (02) anos, o direito à ação anulatória de decisão administrava que denegar a restituição.
Parágrafo Único – O prazo de prescrição é interrompido pelo início da ação judicial, recomeçando o seu curso, por metade, a partir da data da intimação validamente feita ao representante da Fazenda Municipal.

Artigo 290 – O pedido de restituição será encaminhado a autoridade administrativa através de requerimento da parte interessada, com apresentação de prova de pagamento e arguição das razões de ilegalidade ou irregularidade do crédito.

Artigo 291 – A importância será restituída dentro de um prazo máximo 30 (trinta) dias, contados da decisão final que deferiu o pedido.
Parágrafo Único – A não restituição no prazo estabelecido, incidirá sobre o valor pleiteado os acréscimos de juros de 12% (doze por cento) ao ano, contados por mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado da restituição a data do efetivo pagamento.

Artigo 292 – Só haverá restituição de qualquer importância após decisão definitiva, na esfera da Administração, se favorável ao contribuinte.

Artigo 293 – Fica o Executivo autorizado, a seu critério, a compensar débitos tributários com créditos líquidos e certos, vencidos ou vincendos do sujeito passivo contra a Fazenda Municipal, nas condições e sob as garantias que estipular.
Parágrafo Único – Sendo vincendo o crédito tributário do sujeito passivo, seu montante será reduzido de 1% (um por cento) por cada mês que decorrer entre a data da compensação e a do vencimento.

Artigo 294 – Fica o Executivo autorizado a efetuar transação entre os sujeitos ativo e passivo da obrigação tributária, que, mediante concessões mútuas, importe em terminação do litígio e consequente extinção do crédito tributário, desde que ocorra ao menos uma das seguintes condições:
I – O litígio tenha como fundamento obrigação tributária cuja expressão tributária seja inferior a 03 (três) UFMI.
II – A demora na solução do litígio seja onerosa para o município.

Artigo 295 – Fica reservado à elaboração de Lei especial as concessões de remissão parcial ou total de crédito tributário, para atender:
I – A situação econômica do sujeito passivo;
II – Ao erro ou ignorância escusáveis do sujeito passivo, quanto à matéria de fato;
III – As considerações de equidade relativamente as características pessoais ou materiais do caso.

SEÇÃO V

DA PERDA DO DIREITO DE CONSTITUIÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 296 – O direito de a Fazenda Pública Municipal constituir crédito tributário decai após 05 (cinco) anos, contados:
I – Da data de notificação ao sujeito passivo de qualquer medida preparatória indispensável ao lançamento;
II – Do primeiro dia do exercício seguinte aquele em que o lançamento deveria ter sido efetuado;
III – Da data em que se tornar definitiva a decisão que anular, por vicio formal, o lançamento anteriormente efetuado.
§ 1º - Configurada a situação do inciso III deste artigo, o prazo de decadência não admite interrupção ou suspensão.
§ 2º - Ocorrendo a decadência, aplicam-se as disposições do artigo 310 e parágrafos para apuração de responsabilidades ou caracterização de faltas.

SEÇÃO VI

DA PRESCRIÇÃO DO DIREITO DE AÇÃO

Artigo 297 – A ação para a cobrança do crédito tributário prescreve em 05 (cinco) anos contados da data de sua constituição definitiva.
§ 1º - A prescrição se interrompe:
a – pela citação pessoal feita ao devedor;
b – pelo protesto judicial ou extrajudicial;
c – por qualquer ato judicial que constitua em mora o devedor;
d – por qualquer ato inequívoco, ainda que extrajudicial, que importe em reconhecimento do débito pelo devedor.
§ 2º - A prescrição se suspende:
a – durante o prazo de concessão da Moratória até sua revogação, em caso de dolo ou simulação do beneficiário ou de terceiro por aquele;
b – durante o prazo de concessão da Remissão até sua revogação, em caso de dolo ou simulação do beneficiário ou de terceiro por aquele;
c – a partir da inscrição do débito em Dívida Ativa, pelo período de 180 (cento e oitenta) dias, ou até a distribuição da execução fiscal se esta ocorrer antes de findo aquele prazo.

Artigo 298 – Ocorrendo a prescrição abrir-se-á inquérito administrativo para apurar as responsabilidades na forma da Lei.
Parágrafo Único – A autoridade municipal, qualquer que seja seu cargo ou função e independentemente do vínculo empregatício ou funcional, respondera civil, criminal e administrativamente pela prescrição de débitos tributários sob sua responsabilidade, cumprindo-lhe indenizar o Município do valor dos débitos prescritos.

Artigo 299 – As importâncias relativas ao montante do crédito tributário depositadas na repartição fiscal ou consignadas judicialmente para efeito de discussão, serão, após decisão irrecorrível, no total ou em parte, restituída de ofício ao impugnante ou convertidas em renda a favor do Município.

SEÇÃO VII

DA EXTINÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 300 – Extingue o crédito tributário a decisão administrativa ou judicial que, expressamente, em conjunto ou isolada:
I – Declare a irregularidade de sua constituição;
II – Reconheça a inexistência da obrigação que lhe deu origem;
III – Exonere o sujeito passivo do cumprimento da obrigação;
IV – Declare a incompetência do sujeito ativo para exigir o cumprimento da obrigação.
§ 1º - Extinguem, também, o crédito tributário:
a – a decisão administrativa irreformável, assim entendida a definitiva na órbita administrativa, que não mais possa ser objeto de ação anulatória;
b – a decisão judicial passada em julgado.
§ 2º - Enquanto não tornada definitiva a decisão administrativa ou passada em julgado a decisão judicial, continuará o sujeito passivo obrigado nos termos da legislação tributária, ressalvadas as hipóteses de suspensão da exigibilidade do crédito, previsto neste Código.

SEÇÃO VIII

EXCLUSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 301 – A exclusão do crédito tributário não dispensa o cumprimento das obrigações assessórias dependentes da obrigação principal ou dela consequentes.

Artigo 302 – Toda isenção, quando concedida, depende de reconhecimento anual pelo Executivo do prevalecimento das situações exigidas para a concessão, antes do dia 31 de outubro de cada exercício.

Artigo 303 – A anistia geral ou parcial de débitos decorrentes de créditos tributários será regulada por Lei específica.

SEÇÃO IX

DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

Artigo 304 – Aos contribuintes que se encontrarem em débito com a Fazenda Municipal, serão vedados:
I – Receber quantias ou créditos de qualquer natureza da Administração Municipal direta ou indireta;
II – Participar de licitações administrativa ou pública promovidas pela Administração Municipal direta ou indireta;
III – Prestar serviços, fornecerem mercadorias ou executar obras de quaisquer naturezas para a Administração Municipal direta ou indireta;
IV – Desfrutar de quaisquer benefícios fiscais municipais;

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

V – Concessão de "habite-se", "ocupe-se", desdobro e unificação de quaisquer lotes urbanos.
Parágrafo Único – As restrições deste artigo serão suprimidas tão logo seja quitado integralmente ou extinto o débito na forma desta Lei, com a apresentação de certidão negativa de débitos.

Artigo 305 – Independentemente dos limites estabelecidos nesta Lei à reincidência em infração da mesma natureza será punida com multa em dobro, e a cada nova reincidência aplicar-se-á essa pena acrescida de 20% (vinte por cento).

Artigo 306 – Na hipótese de denúncia espontânea de infração pelo contribuinte, ficara excluída a penalidade desde que corrigida a falta ou, se for o caso, efetuada a quitação do débito com os acréscimos legais cabíveis ou, ainda, seja depositada a importância arbitrada pela Fazenda Municipal, quando o débito dependa de apuração.
§ 1º - Não se considera espontânea a denúncia apresentada após o início de qualquer procedimento administrativo ou medida de fiscalização relacionada com a infração.
§ 2º - A apresentação de documentos obrigatórios exigidos pela Fazenda Municipal, não importa em denúncia espontânea para os fins do disposto neste artigo.

Artigo 307 - Serão punidas:
I – Com multa de 300 (trezentas) UFMI, qualquer pessoa física ou jurídica, que independentemente do cargo, ofício ou função, ministério, atividade ou profissão, venham embaraçarem, elidirem ou dificultarem a ação da Fazenda Municipal;
II – Com multa de 50 (cinquenta) UFMI, qualquer pessoa, física ou jurídica, que infringir dispositivos desta Lei, para os quais não tenham sido atribuídas penalidades específicas.

Artigo 308 – Serão considerados crimes de sonegação fiscal, a prática pelo sujeito passivo, ou por terceiro em benefício daquele, dos seguintes atos:
I – Prestação de declaração falsa ou omissão, total ou parcialmente, de informação que deva ser produzida a agente do fisco, com intenção de eximir-se, total ou parcialmente, do pagamento de tributo e quaisquer outros adicionais devidos por Lei;
II – Inserção de elementos inexatos, omissão de rendimentos ou operações de qualquer natureza em livros ou documentos fiscais, com a intenção de exonerar-se de pagamento de tributos devidos;
III – Alteração de faturas e outros documentos relativos a operações tributáveis, com propósito de fraudar o fisco municipal;
IV – Fornecimento ou emissão de documento graciosamente, ou majoração de despesas com o objetivo de obter dedução tributária.

TÍTULO II

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

CAPÍTULO I

DO PROCEDIMENTO FISCAL TRIBUTÁRIO

SEÇÃO I

DA CONSULTA

Artigo 309 – Ao contribuinte ou responsável é assegurado o direito de efetuar consulta sobre a interpretação e aplicação da legislação tributária, desde que o faça antes de iniciada ação fiscal e em obediência de normas desta Lei.
Parágrafo Único – A solicitação de consulta será dirigida ao titular da Fazenda Municipal, com apresentação clara e precisa do caso concreto e de todos os elementos indispensáveis ao entendimento da situação.

Artigo 310 – Nenhum procedimento fiscal será promovido contra o sujeito passivo, em relação à espécie consultada, durante a tramitação da consulta.
Parágrafo Único – Os efeitos previstos neste artigo não se produzirão em relação às consultas meramente protelatórias, assim entendidas as que versem sobre dispositivos claros da legislação tributária ou sobre tese de direito já resolvida por decisão administrativa ou judicial, definitiva ou passada em julgado.

Artigo 311 – A resposta à consulta será respeitada pela Administração, salvo se baseada em elementos inexatos fornecidos pelo contribuinte.

Artigo 312 – Na hipótese de mudança de orientação fiscal, a nova regra atingirá a todos os casos, ressalvado o direito daqueles que anteriormente procederam de acordo com a orientação vigente até a data da modificação.

Artigo 313 – Enquanto o contribuinte, protegido por consulta, não for notificado de qualquer alteração posterior no entendimento da autoridade administrativa sobre o mesmo assunto, ficará amparado em seu procedimento pelos termos da resposta à consulta.

Artigo 314 – A formulação de consulta não terá efeito suspensivo da cobrança de tributos e respectivas atualizações e penalidades.
Parágrafo Único – O consulente poderá evitar a oneração do débito por multa, juros de mora e atualização monetária, efetuando o pagamento ou o pagamento prévio administrativo das importâncias que, se indevidas, serão restituídas em prazo não superior a 30 (trinta) dias, contados da notificação.

Artigo 315 – A autoridade administrativa responderá a consulta dentro do prazo de 60 (sessenta) dias.
Parágrafo Único – Do despacho proferido em processo de consulta caberá pedido de reconsideração, no prazo de 10 (dez) dias contados da sua notificação, desde que fundamentado em novas alegações.

SEÇÃO II

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

DA FISCALIZAÇÃO

Artigo 316 – Compete a Fazenda Municipal, pelos órgãos especializados, a fiscalização do cumprimento desta Lei tributária.
§ 1º – Iniciada a fiscalização do contribuinte, terão os agentes fazendários o prazo de 90 (noventa) dias para conclusão, salvo quando estiver aquele submetido a regime especial de fiscalização previsto §4º do artigo 336.
§ 2º - Havendo justo motivo, o prazo referido no parágrafo anterior poderá ser prorrogado mediante despacho do titular da Fazenda Municipal, pelo período por este fixado.
§ 3º – A fiscalização será exercida sobre todas as pessoas sujeitas ao cumprimento de obrigações tributarias, inclusive aquelas que gozem de imunidade ou isenção.

Artigo 317 – A autoridade administrativa terá ampla faculdade de fiscalização, podendo, especialmente:
I – Exigir do sujeito passivo a exibição de livros comerciais, fiscais e documentos em geral, bem como solicitar seu comparecimento à repartição competente para prestar informações ou declarações;
II – Apreender livros e documentos fiscais, nas condições e formas definidas nesta Lei;
III – Fazer inspeções, vistorias, levantamentos e avaliações nos locais e estabelecimentos onde se exerçam atividades passíveis de tributação, ou nos bens que constituam matéria tributável.
Parágrafo Único – A escrita fiscal ou mercantil com omissão de formalidades legais ou evidente intuito de fraude, será desclassificada, sendo facultado a Administração o arbitramento dos valores referentes.

Artigo 318 – O exame de livros, arquivos, documentos, papéis de efeitos comerciais, e demais diligências da fiscalização, poderão ser repetidos – em relação a um mesmo fato ou período – enquanto não extinto o direito de se proceder ao lançamento do tributo ou penalidade, ainda que já lançados e pagos.

Artigo 319 – Mediante intimação escrita, são obrigados a prestar a autoridade administrativa todas as informações de que disponham, com relação aos bens, negócios ou atividades de terceiros:
I – Os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício;
II – Os bancos e demais instituições financeiras;
III – As empresas de administração de bens;
IV – Os corretores, leiloeiros e despachantes oficiais;
V – Os inventariantes;
VI – Os síndicos, comissários e liquidatários;
VII – Quaisquer outras pessoas que, em razão de seu cargo, ofício, função, ministério, atividade ou profissão, detenham em seu poder, a qualquer título e de qualquer forma, informações necessárias ao fisco.
§ 1º - O não cumprimento das obrigações acima descritas, serão punidas na forma dos incisos I e II do artigo 307, desse Código.
§ 2º - A obrigação prevista neste artigo, não abrange a prestação de informações quanto a fatos sobre os quais o informante seja legalmente obrigado a guardar

segredo.

Artigo 320 – Independentemente do disposto na legislação criminal, é vedada a divulgação, para qualquer fim, por parte de preposto da Fazenda Municipal, de qualquer informação obtida em razão de ofício, sobre a situação econômico-financeira e sobre a natureza e estado dos negócios ou atividades das pessoas sujeitas a fiscalização.
§ 1º - Excetua-se do disposto neste artigo, unicamente as requisições da autoridade judiciária e os casos de prestação mútua de assistência para fiscalização tributária, entre os diversos órgãos municipais ou destes com as demais esferas de poder público do País.
§ 2º - A divulgação não permitida de informações fiscais, será caracterizada como falta grave e sujeitará o infrator as penas da legislação pertinente.

Artigo 321 – As autoridades da administração fiscal, através de seu titular, poderão solicitar força policial quando vítima de embaraço ou coação no exercício de suas funções ou, ainda, quando indispensável essa medida para efetivação de medidas previstas nesta Lei Complementar.

SEÇÃO III

DA CERTIDÃO

Artigo 322 – Por solicitação do contribuinte será fornecida pela Fazenda Municipal, em não havendo dívida, certidão negativa de débitos relativos a qualquer dos tributos municipais.
Parágrafo Único - A certidão será fornecida dentro de até 15 (quinze) dias contados da data do protocolo do requerimento.

Artigo 323 – Terá os mesmos efeitos da certidão negativa a que ressalvar a existência de créditos:
I – Não vencidos;
II – Em curso de cobrança executiva com efetivação de penhora e oposição de embargos;
III – Cuja exigibilidade esteja suspensa.

Artigo 324 – A certidão negativa fornecida não exclui o direito de a Fazenda Municipal exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.
Parágrafo Único – O Município não celebrará nenhum contrato sem a apresentação da certidão negativa de débitos ou de inexistência destes.

Artigo 325 – A certidão negativa expedida com dolo ou fraude, ou que contenha erro contra a Fazenda Pública, responsabiliza pessoalmente o funcionário que a expedir pelo pagamento do crédito tributário pendente, com os devidos acréscimos exigidos por esta Lei.
Parágrafo Único – O disposto neste artigo não exclui a responsabilidade civil, criminal e administrativa que couber, extensiva a quantos colaborarem, por ação

ou omissão contra a Fazenda Pública.

SEÇÃO IV

DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA

Artigo 326 – As importâncias relativas a tributos e seus acréscimos, bem como a quaisquer outros débitos tributários lançados, mas não recebidos, constituem dívida ativa a partir da data de sua inscrição regular.
Parágrafo Único – A fluência de juros de mora não exclui, para efeitos deste artigo, a liquidez do crédito.

Artigo 327 – A Fazenda Municipal inscreverá em dívida ativa, a partir do primeiro dia útil do exercício seguinte ao do lançamento tributário, os contribuintes inadimplentes com as obrigações.
§ 1º - Sobre os débitos inscritos em dívida ativa incidirão:
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (IPCA) elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.
§ 2º - No caso de débito decorrente de lançamento com pagamento parcelado, considerar-se-á data de vencimento, para efeito de inscrição em dívida ativa, àquela correspondente ao vencimento da primeira parcela não paga.
§ 3º - Os débitos serão cobrados:
a - Amigavelmente, por edital de notificação junto ao diário oficial do município;
b - protesto judicial;
c - execução fiscal.
I – Fica o executivo municipal autorizado a firmar convênio com o cartório de protesto, títulos e documentos, sem ônus para o município;
II - Fica o executivo municipal autorizado a firmar convênio para negativar os contribuintes junto as entidades de proteção e crédito.
§ 4º - O disposto neste artigo não se aplica aos impostos descritos no capítulo II e III, respectivamente relativos ao ITBI e ISSQN.

Artigo 328 – O termo de inscrição em Dívida Ativa, autenticado pela autoridade competente, indicará, obrigatoriamente:
I – O nome do devedor, dos corresponsáveis e, se conhecidos, os respectivos endereços ou domicílios tributários;
II – O valor originário do débito, bem como o termo inicial e as formas de calcular as atualizações monetárias, multas e juros previstos em lei.
III – A origem, a natureza e o fundamento legal da dívida;
IV – A data e o número de inscrição no Livro de Dívida Ativa;
V – Sendo o caso, o número do processo administrativo ou do auto de infração, se contiverem apuração do valor da dívida.

§ 1º - A Certidão de Inscrição em Dívida Ativa conterá, além dos requisitos deste artigo, a indicação numérica do Livro e respectiva Folha de Inscrição.
§ 2º - O termo de inscrição e a certidão poderão ser preparados e numerados por processo manual, mecânico ou eletrônico.

Artigo 329 – A omissão de quaisquer dos requisitos previstos no artigo anterior, ou o erro a eles relativos, são causas de nulidade da inscrição e do processo de cobrança dela decorrente, podendo a anulação ser sanada até decisão judicial de primeira instância mediante substituição da certidão nula, devolvido ao sujeito passivo, acusado ou interessado, o prazo para defesa, a qual somente poderá versar sobre a parte modificada.

Artigo 330 – A Fazenda Pública pode substituir a certidão de dívida ativa (CDA) até a prolação da sentença de embargos, quando se tratar de correção de erro material ou formal, vedada a modificação do sujeito passivo da execução.

Artigo 331 – O débito fiscal inscrito em dívida ativa, desde que provenientes de exercício anterior, ou em processo de execução judicial, poderá ser parcelado quando houver Lei específica com prazo determinado para a adesão dos contribuintes para o pagamento do débito.
Parágrafo Único - Em havendo parcelamento em vigência, o contribuinte não poderá beneficiar-se de outro da mesma dívida.

CAPÍTULO II

DO PROCESSO FISCAL TRIBUTÁRIO

SEÇÃO I

DO PROCESSO FISCAL TRIBUTÁRIO

Artigo 332 – Processo Fiscal, para os efeitos da legislação tributária, compreende o conjunto de atos e formalidade tendentes a uma decisão sobre:
I – Auto de infração;
II – Reclamação contra lançamento;
III – Consulta;
IV – Pedido de restituição.

SEÇÃO II

DO PROCEDIMENTO

Artigo 333 – O procedimento fiscal terá início com qualquer disposto nos incisos:

I – A lavratura de termo de início de fiscalização;
II – A lavratura de termo de verificação fiscal;
III – A lavratura de termo de apreensão de bens, livros ou documentos;
IV – A notificação preliminar;
V – A lavratura de auto de infração;
VI – A impugnação, pelo sujeito passivo, de lançamento ou de ato administrativo dele decorrente;
VII – Qualquer ato da administração que caracterize o início de apuração de crédito tributário.
Parágrafo Único – O início do procedimento exclui a espontaneidade do sujeito passivo em relação a atos anteriores e, independentemente de notificação, a dos demais envolvidos nas infrações verificadas.

SEÇÃO III

DA NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR

Artigo 334 – Verificando-se omissão não dolosa de pagamento de tributos ou de qualquer infração a legislação tributária de que possa resultar evasão de receita, será expedido contra o infrator Notificação Preliminar, para que no prazo de 10 (dez) dias, ou outro, não superior a 15 (quinze) dias, que for cominado pelo agente fazendário, regularize a situação.
§ 1º - Esgotado o prazo de que trata este artigo, sem que o infrator tenha regularizado a situação perante a repartição competente, lavrar-se-á Auto de Infração.
§ 2º - Lavar-se-á, imediatamente, Auto de Infração quando o sujeito passivo se recusar a tomar conhecimento da Notificação Preliminar.

Artigo 335 – Não caberá Notificação Preliminar, devendo o sujeito passivo ser imediatamente autuado:
I – Quando for encontrado no exercício da atividade tributável sem previa inscrição;
II – Quando houver provas de tentativas para eximir-se ou furtar-se ao pagamento do tributo;
III – Quando for manifesto o ânimo de sonegar;
IV – Quando incidir em nova falta de que poderia resultar evasão de receita, antes de decorrido um ano, contado da última notificação preliminar.

SEÇÃO IV

DO TERMO DE INÍCIO DE AÇÃO OU VERIFICAÇÃO FISCAL

Artigo 336 – A autoridade que presidir ou proceder a exames e diligências lavrará, sob sua assinatura, termo circunstanciado do que apurar, consignando a data de início, período de fiscalização, os livros e documentos examinados, e o que mais possa interessar.
§ 1º - O termo será lavrado no estabelecimento ou no local onde se verificar a fiscalização ou a constatação da infração, em livro de escrita fiscal ou em separado, hipótese em que o termo poderá ser datilografado ou impresso em relação as palavras rituais, devendo ser devidamente preenchidos e inutilizados os espaços em branco.
§ 2º - Em sendo o termo lavrado em separado, ao fiscalizado ou infrator dar-se-á cópia do termo autenticado pela autoridade, contrarrecibo no original.
§ 3º - A assinatura não constitui formalidade essencial a validade do termo de verificação fiscal, não implica em confissão, nem sua falta ou recusa agravará a pena.
§ 4º - Iniciada a fiscalização em regime especial, o agente fazendário terá o prazo máximo de até 120 (cento e vinte) dias para conclui-la, podendo ser prorrogado por igual período quando houver justo motivo, autorizado pela autoridade superior.

DO AUTO DE INFRAÇÃO

Artigo 337 – As ações ou omissões que contrariem o disposto na legislação tributária, serão, através de fiscalização, objeto de autuação com o fim de determinar-se o responsável pela infração verificada, o dano causado ao Município e seu respectivo valor, aplicando-se ao infrator a pena correspondente e procedendo-se, quando for o caso, no sentido de se obter o ressarcimento pelo dano.

Artigo 338 – O auto de infração será lavrado pela autoridade administrativa competente e conterá:
I – O local, a data e a hora da lavratura;
II – O nome, o endereço do infrator ou de seu estabelecimento, e a inscrição cadastral mobiliária ou imobiliária, se houver;
III – A descrição clara e precisa do fato que constituiu a infração e, se necessário, as circunstâncias pertinentes;
IV – A citação expressa do dispositivo legal infringido e daquele que define a infração e comina a respectiva penalidade;
V – A referência a documentos que serviram de base à lavratura do auto;
VI – A intimação para a apresentação de defesa ou pagamento do valor da autuação, dentro do prazo de quinze (15) dias;
VII – O valor da pena pecuniária, com seus acréscimos por atraso, e a data limite para pagamento;
VIII – A assinatura do agente fiscal responsável e a indicação de seu cargo ou função;

IX – A assinatura do autuado ou infrator ou a menção de recusa ou impossibilidade em obtê-la.
§ 1º - As incorreções ou omissões verificadas no auto de infração não constituem motivo de nulidade no processo, desde que do mesmo constem elementos suficientes para determinação da infração e do infrator.
§ 2º - Havendo reformulação ou alteração do Auto de Infração, será devolvido ao autuado o prazo de defesa.
§ 3º - A assinatura do autuado poderá ser aposta no auto, simplesmente ou sob protesto e, em nenhuma hipótese, implicará em confissão da falta arguida, nem sua recusa agravará a infração ou anulará o auto.

Artigo 339 – Após a lavratura do auto, o agente fiscal inscreverá em livro fiscal do contribuinte, se existente, termo do qual deverá constar relato dos fatos, da infração verificada e menção dos documentos apreendidos, de modo a possibilitar a reconstituição do processo.

Artigo 340 – Lavrado o auto, a cópia deste será obrigatoriamente entregue, no prazo de até 72 horas, ao órgão fazendário.
Parágrafo Único – A infração ao disposto no "caput" deste artigo, sujeitará o funcionário às penalidades previstas neste Código.

Artigo 341 – Nenhum Auto de Infração será arquivado nem cancelada a multa fiscal sem prévia decisão do Prefeito Municipal, devidamente justificada.

Artigo 342 – Conformando-se o autuado com o Auto de Infração e desde que efetue o pagamento das importâncias exigidas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da lavratura, o valor das multas por infração será reduzido em 50% (cinquenta por cento).

DO TERMO DE APREENSÃO DE BENS, LIVROS E DOCUMENTOS

Artigo 343 – Poderão ser apreendidos bens móveis, inclusive mercadorias, existentes em poder de contribuinte ou de terceiros, desde que constituam prova de infração à legislação tributária.
Parágrafo Único – A apreensão pode compreender livros ou documentos, quando constituam provas de fraude, simulação, adulteração ou falsificação.

Artigo 344 – A apreensão será objeto de lavratura de termo próprio, devidamente fundamentado, contendo a descrição dos bens ou documentos apreendidos, indicação do local onde ficarão depositados e o nome do depositário se for o caso, além dos demais elementos indispensáveis à identificação do contribuinte, com indicação clara e precisa do fato e das disposições legais pertinentes.

Artigo 345 – A restituição dos documentos e bens apreendidos será feita mediante recibo e contra depósito das quantias legais exigidas, se for o caso.

Artigo 346 – Os documentos apreendidos poderão, a requerimento do autuado,

ser devolvidos, ficando no processo copias do inteiro teor ou da parte que sirva de prova, caso original não seja indispensável para tal fim.

Artigo 347 – Lavrado o Termo de Apreensão, por esse mesmo documento será o sujeito passivo intimado a apresentar defesa, recolher o débito ou cumprir o que lhe foi determinado.

Artigo 348 – Se o autuado não provar o preenchimento das exigências legais para a liberação dos bens apreendidos no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da apreensão, serão os bens levados a leilão.
§ 1º - Quando a apreensão recair em bens de fácil deterioração, o leilão poderá realizar-se a partir do próprio dia da apreensão.
§ 2º - Apurando-se na venda, importâncias superiores ao tributo, a multa e acréscimos devidos, será o autuado notificado para receber o excedente.

SEÇÃO V

DA DEFESA

Artigo 349 – O contribuinte, o responsável e o infrator poderão impugnar qualquer exigência fiscal, independentemente de prévio depósito, dentro de 15 (quinze) dias no caso de Auto de Infração, e de 15 (quinze) dias nos demais casos, contados da notificação do lançamento ou da lavratura do auto, mediante defesa escrita com os documentos comprobatórios das razões apresentadas, devidamente protocolada no setor.
Parágrafo Único - sujeito passivo poderá, conformando-se com parte dos termos de autuação, recolher os valores relativos a essa parte ou cumprir o que for determinado pela autoridade fiscal, contestando o restante.

Artigo 350 – A defesa será dirigida ao Secretário de Finanças ou ao Diretor Administrativo, ou, ao cargo equivalente em caso de reorganização administrativa, e deverá conter:
I – A qualificação do interessado, o número de inscrição do contribuinte no cadastro respectivo e o endereço para receber notificação;
II – A matéria de fato ou de direito em que se fundamenta;
III – As provas do alegado e a indicação das diligências que pretendam que sejam efetuadas, com os motivos que a justifiquem;
IV – O pedido, formulado de modo claro e preciso.

Artigo 351 – Juntada a defesa ao processo, ele será encaminhado ao autor do ato impugnado que apresentará réplica as razões da impugnação no prazo de 10 (dez) dias.

Artigo 352 – Recebido o processo com a réplica, o servidor municipal

encarregado determinará de ofício a realização das diligências que entender necessárias, fixando prazo para sua efetivação, e indeferirá as prescindíveis.
Parágrafo Único – Se na diligência forem apurados fatos de que resultem crédito tributário maior do que o impugnado, será reaberto prazo para nova impugnação, devendo ser dada ciência do fato ao interessado.

Artigo 353 – Completa a instrução do processo, este será encaminhado ao Secretário de Finanças, ou, ao Diretor Administrativo que poderá, se julgar necessário, ouvir o Departamento Jurídico da Prefeitura sobre as questões em discussão, para, depois, proferir decisão sobre a procedência ou improcedência da impugnação, por escrito, com redação clara e precisa.

Artigo 354 – A autoridade julgadora não ficará restrita as alegações da impugnação e da réplica, devendo decidir de acordo com sua convicção, em face das provas produzidas no processo.

Artigo 355 – A decisão conterá:
I – O relatório, os elementos e atos informadores, instrutórios e probatórios do processo, que mencionará de forma resumida;
II – Os fundamentos de fato e de direito da decisão;
III – A indicação dos dispositivos legais aplicados;
IV – A quantia devida, discriminando os tributos exigíveis, os acréscimos legais e penalidades impostas, quando for o caso.

Artigo 356 – Aplica-se à defesa, no que couberem, as normas relativas à impugnação.

SEÇÃO VI

DA IMPUGNAÇÃO

Artigo 357 – A impugnação terá efeito suspensivo da exigência e instaurará a fase contraditória do procedimento.
Parágrafo Único – A impugnação do lançamento mencionará:
I – A autoridade julgadora a quem é dirigida;
II – A qualificação do interessado e endereço para intimação;
III – Os motivos de fato e de direito em que se fundamenta;
IV – As diligências que o sujeito passivo pretenda que sejam efetuadas, desde que justificadas as suas razões e necessidade.

Artigo 358 – O impugnante será notificado da decisão no próprio processo mediante assinatura, ou por via postal registrada ou ainda, por edital quanto se encontrar em lugar incerto e não sabido.

Artigo 359 – Na hipótese de a impugnação ser julgada improcedente, incidirá sobre os tributos e penalidades os encargos previstos nesta Lei, calculados desde os respectivos vencimentos.
§ 1º - O sujeito passivo poderá evitar a aplicação dos acréscimos na forma do "caput" desde artigo, desde que efetue o prévio depósito administrativo da quantia total exigida, na Tesouraria da municipalidade.
§ 2º - Julgada improcedente a impugnação, o sujeito passivo arcará com as custas e despesas processuais que houver.

Artigo 360 – Julgada procedente a impugnação, serão restituídas ao sujeito passivo, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da decisão, as importâncias acaso depositadas, atualizadas monetariamente a partir da data do depósito.

SEÇÃO VII

DAS DILIGÊNCIAS

Artigo 361 – A autoridade administrativa determinará, de ofício ou a requerimento do sujeito passivo, em qualquer instância, a realização de perícias e outras diligências, quando as entender necessárias, fixando-lhes prazo e indeferindo as que considerar prescindíveis, impraticáveis e protelatórias.
Parágrafo Único – A autoridade administrativa designará o agente fazendário e ou o perito devidamente qualificado para a realização das diligências.

Artigo 362 – O sujeito passivo poderá participar das diligências, pessoalmente ou através de preposto ou representante legal, e as alegações que fizer serão juntadas ao processo para serem apreciadas no julgamento.

Artigo 363 – As diligências serão realizadas no prazo máximo de 30 (trinta) dias, prorrogáveis a critério da autoridade administrativa, e durante a realização daquelas ficarão suspensos os cursos dos demais prazos processuais.

SEÇÃO VIII

DA PRIMEIRA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

Artigo 364 – As impugnações a lançamentos e as defesas sobre autos de infração e de apreensão, serão decididas em Primeira Instância Administrativa pelo titular da Fazenda Municipal ou pessoa que ocupe cargo equiparado.
Parágrafo Único – A autoridade julgadora terá o prazo de 60 (sessenta) dias para proferir sua decisão, contados da data do protocolo da petição de impugnação ou defesa.

Artigo 365 – Considera-se iniciado o procedimento fiscal-administrativo:
I – Com a impugnação, pelo sujeito passivo, de lançamento ou de ato administrativo dele decorrente;
II – Com a lavratura do termo de início da fiscalização ou intimação escrita para

apresentação de livros fiscais e outros documentos de interesse da Fazenda Municipal;
III – Com a lavratura de termo de apreensão de livros ou outros documentos fiscais;
IV – Com a lavratura de auto de infração;
V – Com qualquer ato escrito de agente do fisco, que caracterize o início do procedimento para apuração de infração fiscal, de conhecimento prévio do fiscalizado.

Artigo 366 – Findo o prazo para produção de provas ou perempto o direito de apresentar defesa, a autoridade julgadora proferirá a decisão no prazo de 30 (trinta) dias.
Parágrafo Único – Considerando-se não possuidora de todas as informações necessárias à sua decisão, a autoridade administrativa poderá converter o processo em diligência e determinar produção de novas provas.

Artigo 367 – Não sendo proferida decisão no prazo legal, nem convertido o julgamento em diligência, poderá a parte reclamante interpor recurso voluntário, como se julgado procedente o auto de infração ou apreensão e improcedente a impugnação contra lançamento, cessando assim, com o recurso interposto, a jurisdição da autoridade de primeira instância.

SEÇÃO IX

DA SEGUNDA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

Artigo 368 – Das decisões de primeira instância caberá recurso para a instância administrativa superior:
I – Voluntário, quando requerido pelo sujeito passivo no prazo de 15 (quinze) dias a contar da notificação da decisão a ele desfavorável, no todo ou em parte;
II – De oficio, a ser obrigatoriamente interposto pela autoridade julgadora, imediatamente e na própria decisão, quando desfavorável ao Município, no todo ou em parte, desde que a importância em litígio exceda em 03 (três) vezes o valor da UFMI.
§ 1º - O recurso terá efeito suspensivo.
§ 2º - Enquanto não interposto o recurso de ofício, a decisão não produzirá efeito.

Artigo 369 - A decisão, na instância administrativa superior, será proferida no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data do recebimento do processo, aplicando-se para a notificação da decisão as modalidades previstas para a primeira instância.
Parágrafo Único – Decorrido o prazo definido neste artigo sem que tenha sido proferida a decisão, não serão computados os juros e atualização monetária a partir dessa data.

Artigo 370 – A Segunda Instância Administrativa será representada pelo Prefeito Municipal.

Artigo 371 – A decisão do recurso interposto exaure a instância administrativa e,

se desfavorável ao contribuinte, este terá o prazo de 10 (dez) dias, contados da intimação, para recolher o valor da condenação, sob pena de imediata inscrição do débito fiscal na dívida ativa.

TÍTULO III

DA NOVA UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO DE IARAS – UFMI

Artigo 372 – Fica instituída a Unidade Fiscal do Município de Iaras - UFMI, que servirá como indexador dos tributos municipais, bem como para cálculo de todas as multas, preços, tarifas, serviços públicos e demais verbas e vantagens previstas na legislação municipal.

Artigo 373 – O valor de uma (1) UFMI, para o exercício de 2026 e seguintes, será o equivalente a (1) uma Unidade Fiscal do Estado de São Paulo (UFESP).

TÍTULO IV

DA CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS E INCENTIVOS FISCAIS

Artigo 374 – Em casos excepcionais o executivo mediante lei específica e por tempo determinado poderá conceder benefícios e incentivos fiscais ao MEI microempreendedor individual e as Micro e Pequenas Empresas.
Parágrafo Único – Os benefícios e incentivos fiscais de que trata este artigo somente poderão ser concedidos quando for considerada na estimativa de receita da Lei Orçamentária, bem como quando tiver sido compatibilizada com as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da Lei de Diretrizes Orçamentárias, além do atendimento ao disposto na Lei Complementar 101, de 04 de maio de 2000, sobretudo a necessária precedência de realização de estudo de renúncia fiscal, cabendo ao Poder Executivo a regulamentação da presente lei, no que couber.

Artigo 375 - A administração pública municipal poderá adotar os procedimentos que forem instituídos pela Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - REDESIM visando regulamentar a inscrição, cadastro, abertura, alvará, arquivamento, licenças, permissão, autorização, registros e demais itens relativos à abertura, legalização e funcionamento de microempresas e empresas de pequeno porte.

Artigo 376 - Será permitido o funcionamento de estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços em imóveis residenciais, desde que as atividades estejam de acordo com eventuais normas previstas na legislação federal, estadual ou municipal.

Artigo 377 - Os microempreendedores individuais, as microempresas e as

empresas de pequeno porte optantes pelo Simples Nacional recolherão o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN com base nesta Lei, em consonância com a Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e regulamentação estabelecida pelo Comitê Gestor do Simples Nacional, ou outro que venha a substitui-lo.
Parágrafo Único: O município poderá firmar convênio com a Fazendas Públicas Federal e Estadual com o fim de cobrar possíveis débitos fiscais de empresas optantes pelo Simples Nacional.

Artigo 378 - Não poderão recolher o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN na forma do Simples Nacional as microempresas e as empresas de pequeno porte que se enquadrem nas vedações descritas nos incisos do Artigo 17 da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006, ou que venham a substitui-las.

Artigo 379 - O recolhimento do tributo no regime de que trata este artigo, não se aplica às seguintes incidências do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, em relação às quais será observada a legislação aplicável às demais pessoas jurídicas:
I – Aos serviços sujeitos à substituição tributária ou retenção na fonte;
II – Na importação de serviços.

Artigo 380 - A base de cálculo para a determinação do valor devido mensalmente pelas microempresas e empresas de pequeno porte optantes pelo Simples Nacional será a receita bruta mensal registrada, conforme regulamentação pelo Comitê Gestor do Simples Nacional, ou outro que venha a substitui-lo.

Artigo 381 - Receita bruta é o valor dos serviços prestados, constantes do Código Tributário Municipal, não incluídos os serviços cancelados e os descontos incondicionais concedidos.

Artigo 382 - O Município não poderá conceder as microempresas ou empresas de pequeno porte isenções, incentivos ou benefícios tributários ou financeiros, inclusive de redução de base de cálculo ou de crédito presumido ou outorgado, ou sob qualquer outra forma que resulte, direta ou indiretamente, em carga tributária menor que a decorrente da aplicação da alíquota mínima estabelecida no “caput”, exceto para os serviços a que se referem os subitens 7.02, 7.05 e 16.01 da Lista de Serviços do anexo III deste Código, e mediante lei específica.

Artigo 383 - O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN devido por microempresa que aufira receita bruta, no ano-calendário anterior, o valor igual ao estabelecido no artigo 18, § 18 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, ou outra que venha a substitui-la, poderá ser cobrado por valores fixos mensais, conforme dispuser a administração pública municipal, em conformidade com as normas expedidas pelo Comitê Gestor do Simples Nacional ou outro que venha a substituí-lo.

Artigo 384 - Os Escritórios de Serviços Contábeis recolherão o Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN em valor fixo, na forma da legislação

municipal, observado o disposto no § 22-B do artigo 18, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, ou outra que venha a substitui-la.

Artigo 385 - O Microempreendedor Individual – MEI, de que trata o artigo 18-A da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, poderá recolher os impostos e contribuições abrangidos pelo Simples Nacional em valores fixos mensais, independentemente da receita bruta por ele auferida no mês, obedecidas às normas específicas previstas na Lei Complementar Federal nº 123/2006, de 14 de dezembro de 2006, e na forma regulamentada pelo Comitê Gestor do Simples Nacional.
Parágrafo Único. Em relação ao disposto no caput, o valor relativo ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, caso o Microempreendedor Individual – MEI seja contribuinte deste imposto, será o valor determinado por Lei Federal ou Ato de Regulamentação expedido pela autoridade competente, não se aplicando a ele qualquer isenção ou redução de base de cálculo relativa ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, prevista nesta Lei.

Artigo 386 - Para efeito de cálculo do valor do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN devido mensalmente pelas microempresas e empresas de pequeno porte optantes pelo Simples Nacional serão aplicadas às alíquotas constantes das tabelas previstas nos Anexos III, IV e V da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006, conforme regulamentação pelo Comitê Gestor do Simples Nacional.

Artigo 387 - O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, apurado na forma desta Lei, será pago na forma e prazos regulamentados pelo Comitê Gestor do Simples Nacional.

Artigo 388 - Aplicam-se ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN devido pelas empresas optantes pelo Simples Nacional as normas relativas aos juros, multa de mora e de ofício previstas neste Código Tributário Municipal.

Artigo 389 - A retenção na fonte de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN das microempresas e das empresas de pequeno porte optantes pelo Simples Nacional somente será permitida se observado o disposto no Artigo 3º da Lei Complementar nº 116, de 31 de julho de 2003, e deverá observar as seguintes normas (Lei Complementar nº 123/06, Artigo 18, § 6º, e 21, § 4º):
I - A alíquota aplicável na retenção na fonte deverá ser informada no documento fiscal e corresponderá ao percentual de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN previsto nos Anexos III, IV ou V da Lei Complementar Federal 123, de 14 de dezembro de 2006 para a faixa de receita bruta a que a microempresa ou a empresa de pequeno porte estiver sujeita no mês anterior ao da prestação;
II - Na hipótese de o serviço sujeito à retenção ser prestado no mês de início de atividades da microempresa ou empresa de pequeno porte, deverá ser aplicada pelo tomador à alíquota correspondente ao percentual do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN referente à menor alíquota prevista nos Anexos III, IV ou V da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006;
III – Na hipótese do inciso II deste parágrafo, constatando-se que houve diferença

entre a alíquota utilizada e a efetivamente apurada, caberá à microempresa ou empresa de pequeno porte prestadora dos serviços efetuar o recolhimento dessa diferença no mês subsequente ao do início de atividade em guia própria do município;
IV – Não caberá a retenção a que se refere o caput deste parágrafo nos serviços prestados pelo microempreendedor individual e pela microempresa ou empresa de pequeno porte sujeitas à tributação do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN no Simples Nacional por valores fixos mensais;
V – Na hipótese de a microempresa ou empresa de pequeno porte não informar a alíquota de que tratam os incisos I e II deste parágrafo no documento fiscal, aplicar-se-á a alíquota correspondente ao percentual de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN referente à maior alíquota prevista nos Anexos III, IV ou V da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006;
VI – Não será eximida a responsabilidade do prestador de serviços quando a alíquota do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN informada no documento fiscal for inferior à devida, hipótese em que o recolhimento dessa diferença será realizado em guia própria do município;
VII – O valor retido não é passivo de compensação por parte da microempresa ou da empresa de pequeno porte e sobre a receita da prestação de serviços objeto da retenção não haverá incidência de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN a ser recolhido na forma do Simples Nacional.
Parágrafo Único. Na hipótese de que tratam os incisos I e II do "caput", a falsidade na prestação dessas informações sujeitará o responsável, o titular, os sócios ou os administradores da microempresa e da empresa de pequeno porte, juntamente com as demais pessoas que para ela concorrerem, às penalidades previstas na legislação criminal e tributária.

Artigo 390 - Pedidos de restituição ou compensação de valores recolhidos individualmente serão realizados em conformidade com as normas expedidas pelo Comitê Gestor do Simples Nacional, após análise de todos os documentos e decisão favorável.

Artigo 391 - O microempreendedor individual, poderá ter benefícios fiscais mediante Lei Municipal específica.

Artigo 392 - O microempreendedor individual – MEI é obrigado à emissão de nota fiscal eletrônica na prestação de serviços destinados a pessoas jurídicas inscritas no CNPJ.

Artigo 393 - A microempresa e a empresa de pequeno porte são obrigadas a:
I - Emissão de nota fiscal eletrônica de prestação de serviços, de acordo com instruções expedidas pelo Comitê Gestor do Simples Nacional;
II – Escrituração dos seguintes livros:
a) Livro Caixa, para registro e controle das operações financeiras e bancárias;
b) Livro de Registro de Serviços Prestados, sujeitos ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;
c) Livro de Registro de Serviços Tomados, sujeitos ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;
Parágrafo único - A apresentação da escrituração contábil, em especial dos

Livros Diário e Razão, dispensa a apresentação do Livro Caixa.

Artigo 394 - A administração pública municipal poderá exigir das microempresas e empresas de pequeno porte a entrega de Declaração Eletrônica de Serviços.

Artigo 395 - A comprovação das operações fiscais e da movimentação financeira realizadas pela microempresa e empresa de pequeno porte será feita por meio da escrituração contábil, conforme regulamentação do Comitê Gestor do Simples Nacional, ou outro que venha a substituí-lo.

Artigo 396 - Na hipótese da microempresa ou da empresa de pequeno porte ser excluída do Simples Nacional ficará obrigada ao cumprimento das obrigações tributárias pertinentes ao seu novo regime de recolhimento, a partir do início dos efeitos da exclusão.

TÍTULO V

DISPOSIÇÕES FINAIS

Artigo 397 – São definitivas as decisões de qualquer instância, uma vez esgotado o prazo legal para interposição de recurso, salvo se sujeitas a recurso de ofício.

Artigo 398 – Não se tomará qualquer medida contra o contribuinte que tenha agido ou pago tributo de acordo com decisão administrativa ou judicial transitada em julgado, mesmo que posteriormente modificada.

Artigo 399 – Todos os atos relativos à matéria fiscal serão praticados dentro dos prazos fixados na legislação tributária.
§ 1º - Os prazos serão contínuos, excluído no seu cômputo o dia do início e incluído o do vencimento.
§ 2º - Os prazos somente se iniciam ou vencem em dia de expediente normal da Prefeitura, prorrogados, sempre que necessário, até o primeiro dia útil seguinte.
§ 3º - A contagem dos prazos definidos neste Código, serão em dias corridos, não se admitindo outra forma.

Artigo 400 – O responsável por loteamento urbano ou de chácaras e sítios de recreio, fica obrigado a apresentar ao Cadastro Técnico Imobiliário, após aprovação da obra pelos órgãos competentes:
I – Título de propriedade da área loteada;
II – Planta completa do loteamento, resultante de levantamento planialtimétrico e cadastral, em conformidade com as normas ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), com curvas de nível de metro em metro, em escalas de 1:500, 1:1000, 1:2000 ou 1:5000 – considerando o tamanho da área loteada e que contenha:
a - o contorno e a indicação numérica ou literal das quadras;
b - o contorno, o número, as medidas dos lados, os raios e medidas dos lados curvos e a área em m² dos lotes, da área total da gleba e das cedidas a prefeitura;
c - as medidas dos logradouros e as denominações numéricas ou literais destes;
III – O nome, título, assinatura e número de registro no CREA do profissional

responsável pelos serviços de levantamento topográfico, cálculo e projeto do loteamento, apostos na planta, memoriais descritivos e documentos afins;
IV – Comunicação das alienações realizadas, contendo nome e endereço dos adquirentes e dados e memoriais descritivos das unidades adquiridas.

Artigo 401 – Os cartórios serão obrigados a exigir, sob pena de responsabilidade, para efeito de lavratura de escritura de transferência ou venda de imóvel, a certidão de aprovação do loteamento e ainda remeter a Fazenda Municipal, mensalmente, relação das operações realizadas com imóveis, observando a Lei Federal 6766 de 19 de dezembro de 1979.
Artigo 402 – Nos casos específicos de débitos referentes a lançamentos cujas datas de vencimento não ultrapassam o exercício fiscal, o prazo limite para quitação, encerrar-se-á, impreterivelmente, em 31 de dezembro, sujeitando-se, portanto, os devedores a inscrição em Dívida Ativa, salvo exceções previstas neste Código.

Artigo 403 – Prevalecem para a Dívida Ativa não tributária as mesmas normas que este Código prescreve para a Dívida Ativa Tributária.

Artigo 404 – Consideram-se integradas a presente Lei Complementar as Tabelas dos Anexos que a acompanham.

Artigo 405 – Os tributos municipais previstos nesta Lei Complementar, que não forem pagos no seu vencimento, serão acrescidos:
I – Da atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais pelo IPCA elaborada pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.
Parágrafo único – A multa e os juros de mora incidirão sobre o valor principal do tributo, corrigido na forma do “caput” deste artigo.

Artigo 406 – As regulamentações desta Lei Complementar, no que couber e for necessário, serão efetuadas por Decreto ou Lei do Executivo Municipal.

Artigo 407 – A municipalidade poderá promover a atualização cadastral de contribuinte e o recadastramento geral dos imóveis localizados no perímetro urbano, por quaisquer meios de medição, preferencialmente por georreferenciamento, a cada 04 (quatro) anos.
Parágrafo Único: o recadastramento inaugural dar-se-á no exercício de 2026.

Artigo 408 – Fica revogada, a partir da vigência desta Lei Complementar, a Lei Ordinária n° 209/2001 e suas subsequentes alterações, bem como as demais Leis e disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

Artigo 409 – Esta Lei Complementar entra em vigor 90 (noventa) dias após a sua publicação, e terá eficácia a partir do dia 01º (primeiro) de janeiro de 2026.

Prefeitura Municipal de Iaras, 30 de setembro de 2025.

PATRICK HERNANDES MORALES
Prefeito Municipal

ANEXO I

Tabela I

Planta Genérica do Município de Iaras

Localização do Imóvel por Setores
Valores por metro quadrado:

Setor	Localização:	UFMI
01.	ZONA 1	0,08
02.	ZONA 2	0,16
03.	ZONA 3	0,18
04.	ZONA 4	0,20
05.	ZONA 5	0,30
06.	ZONA 6	0,30
07.	ZONA 7	0,50
08.	ZONA 8	0,90
09.	ZONA 9	1,50

ANEXO II

Tabela II

Valores Unitários de Metro Quadrado (M²) de Construção em UFMI

Categoria	Metro Quadrado (M²) de Construção em UFMI
01 Casa	14
02 Apartamento	14
03 Escritório	10
04 Comércio	10
05 Galpão	07
06 Indústria	15
07 Especial	20

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS
Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

Anexo III – Lista de Serviços

Alíquotas do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza

Subitens	Descrição do serviço	Alíquota	Valor Fixo
1.	**Serviços de informática e congêneres**		
1.01	Análise e desenvolvimento de sistemas	**5%**	**15 UFMI**
1.02	Programação	**5%**	**15 UFMI**
1.03	Processamento, armazenamento ou hospedagem de dados, textos, imagens, vídeos, páginas eletrônicas, aplicativos e sistemas de informação, entre outros formatos, e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
1.04	Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos, independentemente da arquitetura construtiva da máquina em que o programa será executado, incluindo tablets, smartphones e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
1.05	Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação	**5%**	**15 UFMI**
1.06	Assessoria e consultoria em informática.	**5%**	**15 UFMI**
1.07	Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.	**5%**	**15 UFMI**
1.08	Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.	**5%**	**15 UFMI**
1.09	Disponibilização, sem cessão definitiva, de conteúdos de áudio, vídeo, imagem e texto por meio da internet, respeitada a imunidade de livros, jornais e periódicos (exceto a distribuição de conteúdos pelas prestadoras de Serviço de Acesso Condicionado, de que trata a Lei no 12.485, de 12 de setembro de 2011, sujeita ao ICMS).	**5%**	**15 UFMI**
2.	**Serviços de pesquisas e desenvolvimento**		**15 UFMI**

	de qualquer natureza.		
2.01	Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.	**5%**	**15 UFMI**
3.	**Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.**	**5%**	**15 UFMI**
3.01	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
3.02	Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda	**5%**	**15 UFMI**
3.03	Exploração de salões de festas, centro de convenções, escritórios virtuais, stands, quadras esportivas, estádios, ginásios, auditórios, casas de espetáculos, parques de diversões, canchas e congêneres, para realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.	**5%**	**15 UFMI**
3.04	Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza.	**5%**	**15 UFMI**
3.05	Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário	**5%**	**15 UFMI**
4.	**Serviços de saúde, assistência médica e congêneres.**		**15 UFMI**
4.01	Medicina e biomedicina.	**5%**	**15 UFMI**
4.02	Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultrassonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.03	Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.04	Instrumentação cirúrgica.	**5%**	**15 UFMI**
4.05	Acupuntura.	**5%**	**15 UFMI**
4.06	Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.	**5%**	**15 UFMI**
4.07	Serviços farmacêuticos.	**5%**	**15 UFMI**
4.08	Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.	**5%**	**15 UFMI**
4.09	Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.	**5%**	**15 UFMI**
4.10	Nutrição.	**5%**	**15 UFMI**
4.11	Obstetrícia.	**5%**	**15 UFMI**
4.12	Odontologia.	**5%**	**15 UFMI**
4.13	Ortóptica.	**5%**	**15 UFMI**
4.14	Próteses sob encomenda.	**5%**	**15 UFMI**
4.15	Psicanálise.	**5%**	**15 UFMI**
4.16	Psicologia.	**5%**	**15 UFMI**
4.17	Casas de repouso e de recuperação,	**5%**	**15 UFMI**

	creches, asilos e congêneres.		
4.18	Inseminação artificial, fertilização *in vitro* e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.19	Bancos de sangue, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.20	Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.	**5%**	**15 UFMI**
4.21	Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.22	Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.23	Outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.	**5%**	**15 UFMI**
5.	**Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres.**		**15 UFMI**
5.01	Medicina veterinária e zootecnia.	**5%**	**15 UFMI**
5.02	Hospitais, clínicas, ambulatórios, prontos-socorros e congêneres, na área veterinária.	**5%**	**15 UFMI**
5.03	Laboratórios de análise na área veterinária.	**5%**	**15 UFMI**
5.04	Inseminação artificial, fertilização *in vitro* e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
5.05	Bancos de sangue e de órgãos e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
5.06	Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.	**5%**	**15 UFMI**
5.07	Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
5.08	Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
5.09	Planos de atendimento e assistência médico-veterinária.	**5%**	**15 UFMI**
6.	**Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.**		**15 UFMI**
6.01	Barbearia, cabeleireiros, manicuros, pedicuros e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
6.02	Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
6.03	Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
6.04	Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.	**5%**	**15 UFMI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS
Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

6.05	Centros de emagrecimento, spa e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
6.06	Aplicação de tatuagens, *piercings* e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.	**Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.**		**15 UFMI**
7.01	Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.02	Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	**5%**	**15 UFMI**
7.03	Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.	**5%**	**15 UFMI**
7.04	Demolição.	**5%**	**15 UFMI**
7.05	Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	**5%**	**15 UFMI**
7.06	Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.	**5%**	**15 UFMI**
7.07	Recuperação, raspagem, polimento e lustração de pisos e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.08	Calafetação.	**5%**	**15 UFMI**
7.09	Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros	**5%**	**15 UFMI**

	resíduos quaisquer.		
7.10	Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.11	Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores.	**5%**	**15 UFMI**
7.12	Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos.	**5%**	**15 UFMI**
7.13	Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.14	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
7.15	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
7.16	Florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte e descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e dos serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas, para quaisquer fins e por quaisquer meios.	**5%**	**15 UFMI**
7.17	Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.18	Limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.19	Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo.	**5%**	**15 UFMI**
7.20	Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos, batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, geofísicos e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.21	Pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretação, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e explotação de petróleo, gás natural e de outros recursos minerais.	**5%**	**15 UFMI**
7.22	Nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
8.	**Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.**		**15 UFMI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

8.01	Ensino regular pré-escolar, fundamental, médio e superior.	**5%**	**15 UFMI**
8.02	Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.	**5%**	**15 UFMI**
9.	**Serviços relativos a hospedagem, turismo, viagens e congêneres.**		**15 UFMI**
9.01	Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, apart-service condominiais, flat, apart-hotéis, hotéis residência, residence-service, suíte service, hotelaria marítima, motéis, pensões e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).	**5%**	**15 UFMI**
9.02	Agenciamento, organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
9.03	Guias de turismo.	**5%**	**15 UFMI**
10.	**Serviços de intermediação e congêneres.**		**15 UFMI**
10.01	Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros, de cartões de crédito, de planos de saúde e de planos de previdência privada.	**5%**	**15 UFMI**
10.02	Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em geral, valores mobiliários e contratos quaisquer.	**5%**	**15 UFMI**
10.03	Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos de propriedade industrial, artística ou literária.	**5%**	**15 UFMI**
10.04	Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de arrendamento mercantil (leasing), de franquia (franchising) e de faturização (factoring).	**5%**	**15 UFMI**
10.05	Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.	**5%**	**15 UFMI**
10.06	Agenciamento marítimo.	**5%**	**15 UFMI**
10.07	Agenciamento de notícias.	**5%**	**15 UFMI**
10.08	Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o agenciamento de veiculação por quaisquer meios.	**5%**	**15 UFMI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

10.09	Representação de qualquer natureza, inclusive comercial.	**5%**	**15 UFMI**
10.10	Distribuição de bens de terceiros.	**5%**	**15 UFMI**
11.	**Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres.**		**15 UFMI**
11.01	Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações	**5%**	**15 UFMI**
11.02	Vigilância, segurança ou monitoramento de bens, pessoas e semoventes.	**5%**	**15 UFMI**
11.03	Escolta, inclusive de veículos e cargas.	**5%**	**15 UFMI**
11.04	Armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.	**5%**	**15 UFMI**
12.	**Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.**		**15 UFMI**
12.01	Espetáculos teatrais.	**5%**	**15 UFMI**
12.02	Exibições cinematográficas.	**5%**	**15 UFMI**
12.03	Espetáculos circenses.	**5%**	**15 UFMI**
12.04	Programas de auditório.	**5%**	**15 UFMI**
12.05	Parques de diversões, centros de lazer e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
12.06	Boates, taxi-dancing e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
12.07	Shows, ballet, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
12.08	Feiras, exposições, congressos e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
12.09	Bilhares, boliches e diversões eletrônicas ou não	**5%**	**15 UFMI**
12.10	Corridas e competições de animais	**5%**	**15 UFMI**
12.11	Competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador	**5%**	**15 UFMI**
12.12	Execução de música	**5%**	**15 UFMI**
12.13	Produção, mediante ou sem encomenda prévia, de eventos, espetáculos, entrevistas, shows, ballet, danças, desfiles, bailes, teatros, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
12.14	Fornecimento de música para ambientes fechados ou não, mediante transmissão por qualquer processo	**5%**	**15 UFMI**
12.15	Desfiles de blocos carnavalescos ou folclóricos, trios elétricos e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
12.16	Exibição de filmes, entrevistas, musicais, espetáculos, shows, concertos, desfiles, óperas, competições esportivas, de destreza intelectual ou congêneres	**5%**	**15 UFMI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

12.17	Recreação e animação, inclusive em festas e eventos de qualquer natureza	**5%**	**15 UFMI**
13	**Serviços relativos a fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia**		**15 UFMI**
13.01	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
13.02	Fonografia ou gravação de sons, inclusive trucagem, dublagem, mixagem e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
13.03	Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
13.04	Reprografia, microfilmagem e digitalização	**5%**	**15 UFMI**
13.05	Composição gráfica, inclusive confecção de impressos gráficos, fotocomposição, clicheria, zincografia, litografia e fotolitografia, exceto se destinados a posterior operação de comercialização ou industrialização, ainda que incorporados, de qualquer forma, a outra mercadoria que deva ser objeto de posterior circulação, tais como bulas, rótulos, etiquetas, caixas, cartuchos, embalagens e manuais técnicos e de instrução, quando ficarão sujeitos ao ICMS	**5%**	**15 UFMI**
14	**Serviços relativos a bens de terceiros**		**15 UFMI**
14.01	Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS)	**5%**	**15 UFMI**
14.02	Assistência técnica	**5%**	**15 UFMI**
14.03	Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS)	**5%**	**15 UFMI**
14.04	Recauchutagem ou regeneração de pneus	**5%**	**15 UFMI**
14.05	Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, plastificação, costura, acabamento, polimento e congêneres de objetos quaisquer	**5%**	**15 UFMI**
14.06	Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial, prestados ao usuário final, exclusivamente com material por ele	**5%**	**15 UFMI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS
Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

	fornecido		
14.07	Colocação de molduras e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
14.08	Encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
14.09	Alfaiataria e costura, quando o material for fornecido pelo usuário final, exceto aviamento	**5%**	**15 UFMI**
14.10	Tinturaria e lavanderia	**5%**	**15 UFMI**
14.11	Tapeçaria e reforma de estofamentos em geral	**5%**	**15 UFMI**
14.12	Funilaria e lanternagem	**5%**	**15 UFMI**
14.13	Carpintaria e serralheria	**5%**	**15 UFMI**
14.14	Guincho intramunicipal, guindaste e içamento	**5%**	**15 UFMI**
15	**Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito**		**15 UFMI**
15.01	Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré-datados e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
15.02	Abertura de contas em geral, inclusive conta corrente, conta de investimentos e aplicação e caderneta de poupança, no País e no exterior, bem como a manutenção das referidas contas ativas e inativas	**5%**	**15 UFMI**
15.03	Locação e manutenção de cofres particulares, de terminais eletrônicos, de terminais de atendimento e de bens e equipamentos em geral	**5%**	**15 UFMI**
15.04	Fornecimento ou emissão de atestados em geral, inclusive atestado de idoneidade, atestado de capacidade financeira e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
15.05	Cadastro, elaboração de ficha cadastral, renovação cadastral e congêneres, inclusão ou exclusão no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos – CCF ou em quaisquer outros bancos cadastrais	**5%**	**15 UFMI**
15.06	Emissão, reemissão e fornecimento de avisos, comprovantes e documentos em geral; abono de firmas; coleta e entrega de documentos, bens e valores; comunicação com outra agência ou com a administração central; licenciamento eletrônico de veículos; transferência de veículos;	**5%**	**15 UFMI**

	agenciamento fiduciário ou depositário; devolução de bens em custódia		
15.07	Acesso, movimentação, atendimento e consulta a contas em geral, por qualquer meio ou processo, inclusive por telefone, fac-símile, internet e telex, acesso a terminais de atendimento, inclusive vinte e quatro horas; acesso a outro banco e a rede compartilhada; fornecimento de saldo, extrato e demais informações relativas a contas em geral, por qualquer meio ou processo	**5%**	**15 UFMI**
15.08	Emissão, reemissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito; estudo, análise e avaliação de operações de crédito; emissão, concessão, alteração ou contratação de aval, fiança, anuência e congêneres; serviços relativos a abertura de crédito, para quaisquer fins	**5%**	**15 UFMI**
15.09	Arrendamento mercantil (leasing) de quaisquer bens, inclusive cessão de direitos e obrigações, substituição de garantia, alteração, cancelamento e registro de contrato, e demais serviços relacionados ao arrendamento mercantil (leasing)	**5%**	**15 UFMI**
15.10	Serviços relacionados a cobranças, recebimentos ou pagamentos em geral, de títulos quaisquer, de contas ou carnês, de câmbio, de tributos e por conta de terceiros, inclusive os efetuados por meio eletrônico, automático ou por máquinas de atendimento; fornecimento de posição de cobrança, recebimento ou pagamento; emissão de carnês, fichas de compensação, impressos e documentos em geral	**5%**	**15 UFMI**
15.11	Devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados	**5%**	**15 UFMI**
15.12	Custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários	**5%**	**15 UFMI**
15.13	Serviços relacionados a operações de câmbio em geral, edição, alteração, prorrogação, cancelamento e baixa de contrato de câmbio; emissão de registro de exportação ou de crédito; cobrança ou depósito no exterior; emissão, fornecimento	**5%**	**15 UFMI**

	e cancelamento de cheques de viagem; fornecimento, transferência, cancelamento e demais serviços relativos a carta de crédito de importação, exportação e garantias recebidas; envio e recebimento de mensagens em geral relacionadas a operações de câmbio		
15.14	Fornecimento, emissão, reemissão, renovação e manutenção de cartão magnético, cartão de crédito, cartão de débito, cartão salário e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
15.15	Compensação de cheques e títulos quaisquer; serviços relacionados a depósito, inclusive depósito identificado, a saque de contas quaisquer, por qualquer meio ou processo, inclusive em terminais eletrônicos e de atendimento	**5%**	**15 UFMI**
15.16	Emissão, reemissão, liquidação, alteração, cancelamento e baixa de ordens de pagamento, ordens de crédito e similares, por qualquer meio ou processo; serviços relacionados à transferência de valores, dados, fundos, pagamentos e similares, inclusive entre contas em geral	**5%**	**15 UFMI**
15.17	Emissão, fornecimento, devolução, sustação, cancelamento e oposição de cheques quaisquer, avulso ou por talão	**5%**	**15 UFMI**
15.18	Serviços relacionados a crédito imobiliário, avaliação e vistoria de imóvel ou obra, análise técnica e jurídica, emissão, reemissão, alteração, transferência e renegociação de contrato, emissão e reemissão do termo de quitação e demais serviços relacionados a crédito imobiliário	**5%**	**15 UFMI**
16	**Serviços de transporte de natureza municipal**		**15 UFMI**
16.01	Serviços de transporte coletivo municipal rodoviário, metroviário, ferroviário e aquaviário de passageiros	**5%**	**15 UFMI**
16.02	Outros serviços de transporte de natureza municipal	**5%**	**15 UFMI**
17	**Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres**		**15 UFMI**
17.01	Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados	**5%**	**15 UFMI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

	e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares		
17.02	Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infraestrutura administrativa e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
17.03	Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa	**5%**	**15 UFMI**
17.04	Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão-de-obra	**5%**	**15 UFMI**
17.05	Fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço	**5%**	**15 UFMI**
17.06	Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários	**5%**	**15 UFMI**
17.07	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
17.08	Franquia (franchising)	**5%**	**15 UFMI**
17.09	Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas	**5%**	**15 UFMI**
17.10	Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
17.11	Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS)	**5%**	**15 UFMI**
17.12	Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros	**5%**	**15 UFMI**
17.13	Leilão e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
17.14	Advocacia	**5%**	**15 UFMI**
17.15	Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica	**5%**	**15 UFMI**
17.16	Auditoria	**5%**	**15 UFMI**
17.17	Análise de Organização e Métodos	**5%**	**15 UFMI**
17.18	Atuária e cálculos técnicos de qualquer natureza	**5%**	**15 UFMI**
17.19	Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares	**5%**	**15 UFMI**
17.20	Consultoria e assessoria econômica ou financeira	**5%**	**15 UFMI**
17.21	Estatística	**5%**	**15 UFMI**
17.22	Cobrança em geral	**5%**	**15 UFMI**

17.23	Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro, seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de faturização (factoring)	**5%**	**15 UFMI**
17.24	Apresentação de palestras, conferências, seminários e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
17.25	Inserção de textos, desenhos e outros materiais de propaganda e publicidade, em qualquer meio (exceto em livros, jornais, periódicos e nas modalidades de serviços de radiodifusão sonora e de sons e imagens de recepção livre e gratuita)	**5%**	**15 UFMI**
18	**Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres**		**15 UFMI**
18.01	Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
19	**Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres**		**15 UFMI**
19.01	Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
20	**Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários.**		**15 UFMI**
20.01	Serviços portuários, ferroportuários, utilização de porto, movimentação de passageiros, reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação, serviços de praticagem, capatazia, armazenagem de qualquer natureza, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, serviços de apoio marítimo, de movimentação ao largo,	**5%**	**15 UFMI**

	serviços de armadores, estiva, conferência, logística e congêneres		
20.02	Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
20.03	Serviços de terminais rodoviários, ferroviários, metroviários, movimentação de passageiros, mercadorias, inclusive suas operações, logística e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
21	**Serviços de registros públicos, cartorários e notariais**		**15 UFMI**
21.01	Serviços de registros públicos, cartorários e notariais	**5%**	**15 UFMI**
22	**Serviços de exploração de rodovia**		**15 UFMI**
22.01	Serviços de exploração de rodovia mediante cobrança de preço ou pedágio dos usuários, envolvendo execução de serviços de conservação, manutenção, melhoramentos para adequação de capacidade e segurança de trânsito, operação, monitoração, assistência aos usuários e outros serviços definidos em contratos, atos de concessão ou de permissão ou em normas oficiais	**5%**	**15 UFMI**
23	**Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres**		**15 UFMI**
23.01	Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
24	**Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres**		**15 UFMI**
24.01	Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
25	**Serviços funerários**		**15 UFMI**
25.01	Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte do corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembaraço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embalsamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres	**5%**	**15 UFMI**
25.02	Translado intramunicipal e cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos	**5%**	**15 UFMI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

25.03	Planos ou convênio funerários	**5%**	**15 UFMI**
25.04	Manutenção e conservação de jazigos e cemitérios	**5%**	**15 UFMI**
25.05	Cessão de uso de espaços em cemitérios para sepultamento	**5%**	**15 UFMI**
26	**Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courrier e congêneres**		**15 UFMI**
26.01	Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; **courrier** e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
27	**Serviços de assistência social**		**15 UFMI**
27.01	Serviços de assistência social	**5%**	**15 UFMI**
28	**Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza**		**15 UFMI**
28.01	Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza	**5%**	**15 UFMI**
29	**Serviços de biblioteconomia**		**15 UFMI**
29.01	Serviços de biblioteconomia	**5%**	**15 UFMI**
30	**Serviços de biologia, biotecnologia e química**		**15 UFMI**
30.01	Serviços de biologia, biotecnologia e química	**5%**	**15 UFMI**
31	**Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres**		**15 UFMI**
31.01	Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
32	**Serviços de desenhos técnicos**		**15 UFMI**
32.01	Serviços de desenhos técnicos	**5%**	**15 UFMI**
33	**Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres**		**15 UFMI**
33.01	Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
34	**Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres**		**15 UFMI**
34.01	Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
35	**Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas**		**15 UFMI**
35.01	Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.	**5%**	**15 UFMI**
36	**Serviços de meteorologia**		**15 UFMI**

36.01	Serviços de meteorologia	**5%**	**15 UFMI**
37	**Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins**		**15 UFMI**
37.01	Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins	**5%**	**15 UFMI**
38	**Serviços de museologia**		**15 UFMI**
38.01	Serviços de museologia	**5%**	**15 UFMI**
39	**Serviços de ourivesaria e lapidação**		**15 UFMI**
39.01	Serviços de ourivesaria e lapidação (quando o material for fornecido pelo tomador do serviço)	**5%**	**15 UFMI**
40	**Serviços relativos a obras de arte sob encomenda**		**15 UFMI**
40.01	Obras de arte sob encomenda	**5%**	**15 UFMI**

ANEXO IV

Contribuição para o custeio, a expansão e a melhoria do serviço de iluminação pública e de sistemas de monitoramento para segurança e preservação de logradouros públicos - COSIP;

Faixa de consumo mensal (KWH)	UFMI
Até 100 Kwh	Isento
Superior a 100 até 150	0,2
Superior a 150 até 200	0,3
Superior a 200 até 300	0,4
Superior a 300 até 400	0,5
Superior a 400 até 500	0,6
Superior a 500 até 1.000	0,7
Superior a 1.000 até 5.000	2
Superior a 5.000 até 10.000	10
Superior a 10.000	15

ANEXO V

TAXAS

Taxa de localização de estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou produção de serviços, na jurisdição do município em UFMI

1	Abatedouro de Aves	24

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

2	Açougue	08
3	Administração de Imóveis	08
4	Administração e Corretora de Imóveis	08
5	Agência de Automóveis Com Oficina de Consertos	08
6	Agência Publicitária/Propaganda	08
7	Agricultura, pecuária, silvicultura, exploração floresta	12
8	Aluguel Aparelhos de Jogos Eletrônicos de Comércio Varejo	08
9	Armarinhos e Calçados	08
10	Armazém- Gêneros Alimentícios e Bebidas	08
11	Artesanatos e Bijuterias	08
12	Assessoria Agropecuária em Geral	08
13	Assessoria ou Consultoria Administrativa Empresarial	08
14	Assistência em Saúde e plano de saúde	08
15	Ateliê	08
16	Atividade de Apoio à Agricultura	08
17	Atividades Bancárias, vinculados em outros estabelecimentos	08
18	Atividades de Enfermagem	08
19	Atividades de Estética em Geral incluindo comércio do varejo	08
20	Autoescola	08
21	Bancas de Jornais e Revistas	08
22	Bancos de Crédito e Financiamentos e Investimentos	24
23	Bar	08
24	Bar e Mercearia	08
25	Bar e Padaria	08
26	Bar e Restaurante	08
27	Bar e Sorveteria	08
28	Bar Lanchonete	08
29	Barbearia	08
30	Bazar e Armarinhos	08
31	Bazar e Papelaria	08
32	Beneficiamento Compra e Venda de Madeira	08
33	Beneficiamento de Cereais	08
34	Boates, taxi-dancing e congêneres.	08
35	Borracharia “Serviços”	08
36	Buffet	08
37	Cantina e Restaurante	08
38	Carro de Som	08
39	Cartórios em Geral	12
40	Captação, tratamento e distribuição de água potável para consumo e outros usos.	24
41	Comércio Oficina de Consertos com Prestação de Serviços	08
42	Comércio Atacadista de Equipamentos e artigos Pessoais	08
43	Comércio Atacadista e no Varejo de Embalagens Descartáveis	08
44	Com. Import. Exportadora de produtos florestais	08
45	Comércio Atacadista de Bebidas	08
46	Comércio Atacadista de Carvão Vegetal	08

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

47	Comércio Atacadista de Outros Equipamentos	08
48	Comércio Atacadista Peças Acessórios Veículos	08
49	Comércio Atacado Bicicletas	08
50	Comércio Atacado de Madeira e Derivados	08
51	Comércio Atacado de Produtos Alimentícios	08
52	Comércio Atacado Especializado em Outros Produtos	08
53	Comércio Cama Mesa e Banho	08
54	Comércio de Discos, Fitas, Dvds, Cds e Cosméticos	08
55	Comercio de Frios em Geral	08
56	Comercio de peças e Autoelétricos	08
57	Comércio Ferramentas Produtos Metalúrgicos Seguros	08
58	Comércio Locação Aparelho Som e Vídeo	08
59	Comércio Materiais de Pavimentação	08
60	Comércio no Varejo Artigos Armarinhos	08
61	Comércio no Varejo Calcados	08
62	Comércio no Varejo Cama Mesa e Banho	08
63	Comércio no Varejo de Água Mineral	08
64	Comércio no Varejo de Antenas Parabólicas	08
65	Comércio no Varejo de armações para óculos, materiais ópticos e	08
66	Comércio no Varejo de Artefatos de Madeira	08
67	Comércio no Varejo de Artigos de Colchoaria, Moveis, Artigos de	08
68	Comércio no Varejo de Artigos de Joalheria	08
69	Comércio no Varejo de Artigos de Souvenir, Bijuterias em Geral	08
70	Comércio no Varejo de Artigos de Vestuário e Usados “Brechó”	08
71	Comércio no Varejo de Artigos do Vestuário e Acessórios	08
72	Comércio no Varejo de Artigos Médicos e Ortopédicos	08
73	Comércio no Varejo de Artigos para Presentes, Perfumaria	08
74	Comércio no Varejo de Balas, Bombons e Semelhante	08
75	Comércio no Varejo de Bebidas	08
76	Comércio no Varejo de Brinquedos e Util. Doméstica	08
77	Comércio no Varejo de Cabeleireira	08
78	Comércio no Varejo de Componentes de Som Automotivo	08
79	Comércio no Varejo de Computadores e Acessórios	08
80	Comércio no Varejo de Decorações	08
81	Comércio no Varejo de Derivados Petróleo e Serviços	08
82	Comércio no Varejo de Embalagens Artigo/Festa-Papelaria	08
83	Comércio no Varejo de Equipamento de Áudio	08
84	Comércio no Varejo de Equipamento de Telefonia e Comunicação	08
85	Comércio no Varejo de Equipamentos e Artigos. Fotográficos	08
86	Comércio no Varejo de Ferragem Ferramenta de Vidros, Espelho	08
87	Comércio no Varejo de Ferragem Ferramenta, Produtos e	08
88	Comércio no Varejo de Ferragens e Ferramentas/Serviços	08
89	Comércio no Varejo de Flores e Plantas	08
90	Comércio no Varejo de Frios Bebidas e Confeitaria	08
91	Comércio no Varejo de Frutas Verduras e Legumes	08
92	Comércio no Varejo de Gás Líq. de Petróleo	08

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

93	Comércio no Varejo de Instrumentos Musicais e Acessórios	08
94	Comércio no Varejo de Madeiras	08
95	Comércio no Varejo de Máquinas Equipamentos e Mat. para	08
96	Comércio no Varejo de Máquinas, Equipamentos e Mat. de	08
97	Comércio no Varejo de Material Para Pintura	08
98	Comércio no Varejo de Mercadorias em Lojas e Conveniência	08
99	Comércio no Varejo de Outros Artigos Usados Móveis	08
100	Comércio no Varejo de Peças e Acessórios para Bicicletas	08
101	Comércio no Varejo de Peixes	08
102	Comércio no Varejo de Pneus	08
103	Comércio no Varejo de Pneus, Câmaras e Serviços	08
104	Comércio no Varejo de Produtos Agropecuários	08
105	Comércio no Varejo de Produtos de Limpeza	08
106	Comércio no Varejo de Sucatas em Geral	08
107	Comércio no Varejo e Estacionamento de Veículos Usados	08
108	Comércio no Varejo e Serviços de Som	08
109	Comércio no Varejo Ferramenta Material Eletrônico Agrícola	08
110	Comércio no Varejo Hipermercado	08
111	Comércio no Varejo Livros Papel Presentes	08
112	Comércio no Varejo Madeiras	08
113	Comércio no Varejo Materiais Construção	08
114	Comércio no Varejo Materiais Elétricos em Geral	08
115	Comércio no Varejo Moveis Eletrodomésticos	08
116	Comércio no Varejo Pecas Acessórios Veículos	08
117	Comércio no Varejo Produtos Farmacêuticos	08
118	Comércio no Varejo Tecidos Etc.	08
119	Comercio no Varejo, Artigos Vestuários	08
120	Comércio Produtos Derivados do Milho Verde	08
121	Compra Venda Extração de Resinas	08
122	Confecções de Doces Caseiros	08
123	Confeitaria e Salgadeira	08
124	Construção Civil – Empreiteiras e congêneres	12
125	Construtor Civil (Pedreiro, Pintor, Eletricista, Bombeiro)	08
126	Construtora - Pessoa Jurídica	12
127	Consultora PJ	08
128	Consultórios em Geral	08
129	Correio e Telégrafos	08
130	Corretor	08
131	Deposito fechado	08
132	Desdobramento de Madeiras	08
133	Desenvolvimento de Software, Construção em Informática	08
134	Desenvolvimento e Lic. de Programa de Computador e	08
135	Despachante	08
136	Distribuição Elétrica Serv. Locação de Postes	08
137	Distribuição Energia Elétrica	08

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

138	Embalagens e Serraria/Fabricação	08
139	Emissora de Rádio, Televisão e Web Rádio	08
140	Empresa de Vigilância em Geral	08
141	Engenharia e Arquitetura	08
142	Escola Ensino	08
143	Escola Maternal / Jardim	08
144	Escola Maternal-Educ. Infantil e Ens. Fundamental	08
145	Escritório de Contabilidade PF	08
146	Escritório de Contabilidade PJ	08
147	Escritório de Serviços Gerais	08
148	Explor. Ramo de Com. Varejo. de Maq. Comp. e Pecas	08
149	Fábrica de Aguardente de Cana de Açúcar	08
150	Fabricação Com. Calcados Bolsas Cintos	08
151	Fabricação de Artefatos de Cimento	08
152	Fabricação de Embalagem de Papel	08
153	Fabricação de Gelo	08
154	Fabricação de Laticínios Artesanal	08
155	Fabricação de Letras, Letreiros e Placas	08
156	Fabricação de ração animal por qualquer processo	08
157	Fabricação de Massas Alimentícias	08
158	Fabricação de Móveis com Predominância de Madeiras Planejado	08
159	Fabricação de Portas e Artefatos e esquadrilhas de Madeiras	08
160	Fabricação de Prod. Trefilados de Metal Padronizado	08
161	Fabricação de Produtos de Limpeza	08
162	Fabricação de Produtos Químicos não Especificados	08
163	Fabricação de Produtos Têxteis não Especificados Anteriormente	08
164	Fabricação de Roupas	08
165	Fabricação de Velas de Parafina	08
166	Fabricação Grampos de Arame	08
167	Fabricação Produtos de Ferro, Aço e outros Metais “Industria”	08
168	Farmácia de Manipulação	08
169	Fornecimento de Refeições em Cozinha Central	08
170	Frigorífico de animais de grande porte	30
171	Frigorífico de animais de médio e pequeno porte	30
172	Funerária	08
173	Funilaria E Pintura - P. Jurídica	08
174	Funilaria PF	08
175	Garapeira	08
176	Hortifrutigranjeiro	08
177	Hospedagem / Hotel	08
178	Imobiliária	08
179	Impressão, Tipografia e Confecção de Carimbos	08
180	Ind. Com Artefatos de Couro	08
181	Ind. de Doces	08
182	Ind.Com Brinquedos Artigo Madeiras	08
183	Instituição Financeira	30

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

184	Laboratório de Análises Clínicas	08
185	Lanchonete	08
186	Lanchonete e Restaurante	08
187	Laticínios	18
188	Locação de Caçambas	08
189	Loja de Variedades	08
190	Manut. e Rep. de Equipamentos. Industriais e Outros	08
191	Manutenção e Reparação de Motocicletas e Comercio Varejo de	08
192	Manutenção e Reparos de Transformadores	08
193	Mercearia	08
194	Mercearia e Bar	08
195	Mercearia e Empório	08
196	Mini Mercado	08
197	Oficina de Eletrodomésticos em geral	08
198	Organização de festas e eventos	08
199	Ótica, Reloj. Joalherias, Bijuterias e Artigos para Presentes	08
200	Paisagismo e Jardinagem	08
201	Panificadora e Confeitaria	08
202	Pastelaria	08
203	Pet Shop	08
204	Pizzaria	08
205	Pousada	08
206	Pousada com Restaurante e Lanchonete	08
207	Preparação de Massa e Concreto, Argamassa para Construção –	08
208	Produção e Comercio de Ovos	08
209	Professor de Arte e Cultura	08
210	Profissionais Liberais Com Estabelecimento Fixo de Atendimento	08
211	Promotor de Eventos	08
212	Psicultura, Tanque-rede e congêneres	08
213	Publicidade, Panfletagem	08
214	Recuperação de Materiais Plásticos	08
215	Reparação e Manutenção de Equipamos de Comunicação	08
216	Representação Comercial	08
217	Representante Comercial - PJ e PF	08
218	Representante Comercial no varejo de automóveis	08
219	Restaurante e Churrascaria	08
220	Secos e Molhados	08
221	Serralheria – P. Jurídica	08
222	Serviço de Engenharia de Tráfego Rodoviário	08
223	Serviço de Recebimento e Cobranças P. Jurídica	08
224	Serviços Comerciais Autônomo não especificados anteriormente	08
225	Serviços de Administração de Consórcios P/Aquisição de Bens e	08
226	Serviços de Lavagem, Lubrificação e Polimentos de Veículos	08
227	Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos Leves	08
228	Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos Pesado	08
229	Serviços de obras, locação de máquinas e terraplanagem	08

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

230	Serviços de Reboque	08
231	Serviços de Solda e Montagem de Peças Metálicas PJ	08
232	Serviços de Transporte de Passageiros-Loc. de Automóveis	08
233	Serviços de Vistoria de Identificação Veicular	08
234	Sorveteria e Lanchonete	08
235	Supermercado / Comercio de Gás GLP	18
236	Suporte Técnico, Manutenção e Serviços em Tecnologia da	08
237	Serviços de saneamento básico, incluindo o abastecimento de	08
238	Tapeçaria	08
239	Torrefação e Moagem de Café	08
240	Torres de Telefonia Fixa ou Móvel	08
241	Trailer	08
242	Transportadora	08
243	Usina de álcool e açúcar e outros derivados	30
244	Usina de Geração de Energia	30
245	Quaisquer outras atividades de fabricação não especificada	08
246	Quaisquer outras atividades de comercio não especificado nesta	08
247	Quaisquer outras atividades de serviços não especificado nesta	08

Taxa de renovação de licença para localização de estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou de prestação de serviços
100% (Cem por cento) do valor da Taxa de Licença para Localização

Taxa de funcionamento de estabelecimento comercial, industrial ou de prestação de serviços em horários especiais
Será cobrada por dia, mês ou ano, na proporção de **20%** do valor da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento, conforme disposto no **Art. 201**

Taxa de exercício, na jurisdição do município, de comércio ambulante em UFMI

Item	**Produto**	**UFMI P / Dia**	**UFMI P / Mês**
01	Gêneros de produtos alimentícios	02	06
02	Limpeza e Higiene	02	06
03	Armarinhos e roupas feitas	02	06
04	Artigos de Couro e pele e calçados prontos		06
05	Hortifrutigranjeiros (verduras, frutas, legumes, ovos etc.)	02	06
06	Louças, ferragens, alumínios, artefatos de plásticos e de borracha	02	06
07	Móveis em geral	02	06
08	Plantas ornamentais, naturais ou artificiais, de árvores em geral	02	06
09	Joias, bijuterias e artesanatos em geral	02	06

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

10	Brinquedos e produtos similares	02	06
11	Tapetes e redes	02	06
12	Fotógrafos	02	06
13	Vassoura e similares	02	06
14	Amoladores de facas e similares	02	06
15	Ferro velho em geral	02	06
16	Ferro Fundido, Fio de Alumínio, Cobre. Bronze, ainda que derretidos	02	06
17	Produtos não especificados nesta tabela	02	06

Taxa de aprovação e execução de obras e instalações particulares em UFMI

1	Análise de projeto	1,5 UFMI
2	Aprovação de Projeto Residencial – térreo (por m²)	0,08UFMI
3	Aprovação de projeto comercial – térreo (por m²)	0,08UFMI
4	Aprovação de Projeto industrial – térreo (por m²)	0,08UFMI
5	Regularização de projeto residencial – térreo (por m²)	0,08UFMI
6	Regularização de projeto comercial - térreo (por m²)	0,08UFMI
7	Regularização de projeto industrial – térreo (por m²)	0,08UFMI
8	Reconstruções, reforma e reparos (por m²)	0,08UFMI
9	Aprovação de Projeto de Demolição (por m²)	0,08UFMI
10	Aprovação de Projeto de Loteamento em geral (m²), excluídas as áreas destinadas as vias e logradouros públicos	0,08UFMI
11	Quaisquer outras obras especializadas não previstas, (por m²)	0,08UFMI
12	Auto de Vistoria	0,08UFMI
13	Certidão de Uso e Ocupação do Solo	0,08UFMI
	Habite-se e ocupe-se	0,08UFMI

Taxa de publicidade e propaganda

ATIVIDADES	**Período de incidência**	**Valor da Taxa em UFMI**
1. Publicidade própria ou de terceiros, relativa à atividade exercida no local, afixada na parte externa ou interna de estabelecimento industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços e outros	**Anual**	2
2. Publicidade colocadas em outros locais visíveis das vias e logradouros públicos.	**Anual**	20
3. Publicidade em painéis, inclusive	**Anual**	

luminosos ou iluminados.		5
4. Publicidade no interior de veículos de uso público não destinado à publicidade como ramo de negócio.	**Anual**	1
5. Publicidade em veículos destinados a esse fim, seja sonora ou escrita.	**Anual**	5
6. Publicidade em cinemas, teatros, circos, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou qualquer outro dispositivo	**Anual**	1
7. Publicidade em vitrines, estandes, vestíbulos e outras dependências de estabelecimentos industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços, para divulgação de produtos ou serviços estranhos ao ramo de atividade do contribuinte	**Anual**	5
8. Publicidade em placas, painéis, cartazes, letreiros, tabuleiros, faixas e similares, colocados em terrenos, tapumes, platibandas, andaimes, muros, telhados, paredes, terraços, mesas, campos esportivos, clubes, associações, inclusive em vias públicas, rodovias, estradas e caminhos municipais, estaduais e federais	**Anual**	20

Taxa de licença para ocupação de áreas em terrenos ou vias e logradouros públicos

	Especificação	Dia UFMI	Mês UFMI	Ano UFMI
1	Barraca, banca fixa, tabuleiro, quiosque, aparelho, máquina ou similar	1,5	07	18
2	Banca de revista ou jornais	01	04	11
3	Outros usos de logradouro público, não relacionados nesta tabela, desde que regularmente autorizado	02	10	18

Taxa de coleta, remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos – TSLR

TSLR por metro construído	**0,003**	**UFMI**

Taxa de Vigilância Sanitária

1	Abatedouro de Aves	02

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

2	Açougue	02
3	Administração de Imóveis	02
4	Administração e Corretora de Imóveis	02
5	Agência de Automóveis Com Oficina de Consertos	02
6	Agência Publicitária/Propaganda	02
7	Agricultura, pecuária, silvicultura, exploração floresta	02UFMI
8	Aluguel Aparelhos de Jogos Eletrônicos de Comércio Varejo	02UFMI
9	Armarinhos e Calçados	02UFMI
10	Armazém- Gêneros Alimentícios e Bebidas	02UFMI
11	Artesanatos e Bijuterias	02UFMI
12	Assessoria Agropecuária em Geral	02UFMI
13	Assessoria ou Consultoria Administrativa Empresarial	02UFMI
14	Assistência em Saúde e plano de saúde	02UFMI
15	Ateliê	02UFMI
16	Atividade de Apoio à Agricultura	02UFMI
17	Atividades Bancárias, vinculados em outros estabelecimentos	02UFMI
18	Atividades de Enfermagem	02UFMI
19	Atividades de Estética em Geral incluindo comércio do varejo	02UFMI
20	Autoescola	02UFMI
21	Bancas de Jornais e Revistas	02UFMI
22	Bancos de Crédito e Financiamentos e Investimentos	02UFMI
23	Bar	02UFMI
24	Bar e Mercearia	02UFMI
25	Bar e Padaria	02UFMI
26	Bar e Restaurante	02UFMI
27	Bar e Sorveteria	02UFMI
28	Bar Lanchonete	02UFMI
29	Barbearia	02UFMI
30	Bazar e Armarinhos	02UFMI
31	Bazar e Papelaria	02UFMI
32	Beneficiamento Compra e Venda de Madeira	02UFMI
33	Beneficiamento de Cereais	02UFMI
34	Boates, taxi-dancing e congêneres.	02UFMI
35	Borracharia “Serviços”	02UFMI
36	Buffet	02UFMI
37	Cantina e Restaurante	02UFMI
38	Carro de Som	02UFMI
39	Cartórios em Geral	02UFMI
40	Captação, tratamento e distribuição de água potável para consumo e outros usos.	02UFMI
41	Comércio Oficina de Consertos com Prestação de Serviços	02UFMI
42	Comércio Prestação de Serviços	02UFMI
43	Comércio Atacadista de Equipamentos e artigos Pessoais	02UFMI
44	Comércio Atacadista e no Varejo de Embalagens Descartáveis	02UFMI
45	Comércio Import. Exportadora de produtos florestais	02UFMI
46	Comércio Atacadista de Bebidas	02UFMI

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

47	Comércio Atacadista de Carvão Vegetal	02UFMI
48	Comércio Atacadista de Outros Equipamentos	02UFMI
49	Comércio Atacadista Peças Acessórios Veículos	02UFMI
50	Comércio Atacado Bicicletas	02UFMI
51	Comércio Atacado de Madeira e Derivados	02UFMI
52	Comércio Atacado de Produtos Alimentícios	02UFMI
53	Comércio Atacado Especializado em Outros Produtos	02UFMI
54	Comércio Cama Mesa e Banho	02UFMI
55	Comércio de Discos, Fitas, Dvds, Cds e Cosméticos	02UFMI
56	Comercio de Frios em Geral	02UFMI
57	Comercio de peças e Autoelétricos	02UFMI
58	Comércio Ferramentas Produtos Metalúrgicos Seguros	02UFMI
59	Comércio Locação Aparelho Som e Vídeo	02UFMI
60	Comércio Materiais de Pavimentação	02UFMI
61	Comércio no Varejo Artigos Armarinhos	02UFMI
62	Comércio no Varejo Calcados	02UFMI
63	Comércio no Varejo Cama Mesa e Banho	02UFMI
64	Comércio no Varejo de Água Mineral	02UFMI
65	Comércio no Varejo de Antenas Parabólicas	02UFMI
66	Comércio no Varejo de armações para óculos, materiais ópticos e	02UFMI
67	Comércio no Varejo de Artefatos de Madeira	02UFMI
68	Comércio no Varejo de Artigos de Colchoaria, Moveis, Artigos de	02UFMI
69	Comércio no Varejo de Artigos de Joalheria	02UFMI
70	Comércio no Varejo de Artigos de Souvenir, Bijuterias em Geral	02UFMI
71	Comércio no Varejo de Artigos de Vestuário e Usados “Brechó”	02UFMI
72	Comércio no Varejo de Artigos do Vestuário e Acessórios	02UFMI
73	Comércio no Varejo de Artigos Médicos e Ortopédicos	02UFMI
74	Comércio no Varejo de Artigos para Presentes, Perfumaria	02UFMI
75	Comércio no Varejo de Balas, Bombons e Semelhante	02UFMI
76	Comércio no Varejo de Bebidas	02UFMI
77	Comércio no Varejo de Brinquedos e Util. Doméstica	02UFMI
78	Comércio no Varejo de Cabeleireira	02UFMI
79	Comércio no Varejo de Componentes de Som Automotivo	02UFMI
80	Comércio no Varejo de Computadores e Acessórios	02UFMI
81	Comércio no Varejo de Decorações	02UFMI
82	Comércio no Varejo de Derivados Petróleo e Serviços	02UFMI
83	Comércio no Varejo de Embalagens Artigo/Festa-Papelaria	02UFMI
84	Comércio no Varejo de Equipamento de Áudio	02UFMI
85	Comércio no Varejo de Equipamento de Telefonia e Comunicação	02UFMI
86	Comércio no Varejo de Equipamentos e Artigos. Fotográficos	02UFMI
87	Comércio no Varejo de Ferragem Ferramenta de Vidros, Espelho	02UFMI
88	Comércio no Varejo de Ferragem Ferramenta, Produtos e	02UFMI
89	Comércio no Varejo de Ferragens e Ferramentas/Serviços	02UFMI
90	Comércio no Varejo de Flores e Plantas	02UFMI
91	Comércio no Varejo de Frios Bebidas e Confeitaria	02UFMI
92	Comércio no Varejo de Frutas Verduras e Legumes	02UFMI

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

93	Comércio no Varejo de Gás Líq. de Petróleo	02UFMI
94	Comércio no Varejo de Instrumentos Musicais e Acessórios	02UFMI
95	Comércio no Varejo de Madeiras	02UFMI
96	Comércio no Varejo de Máquinas Equipamentos e Mat. para	02UFMI
97	Comércio no Varejo de Máquinas, Equipamentos e Mat. de	02UFMI
98	Comércio no Varejo de Material Para Pintura	02UFMI
99	Comércio no Varejo de Mercadorias em Lojas e Conveniência	02UFMI
100	Comércio no Varejo de Outros Artigos Usados Móveis	02UFMI
101	Comércio no Varejo de Peças e Acessórios para Bicicletas	02UFMI
102	Comércio no Varejo de Peixes	02UFMI
103	Comércio no Varejo de Pneus	02UFMI
104	Comércio no Varejo de Pneus, Câmaras e Serviços	02UFMI
105	Comércio no Varejo de Produtos Agropecuários	02UFMI
106	Comércio no Varejo de Produtos de Limpeza	02UFMI
107	Comércio no Varejo de Sucatas em Geral	02UFMI
108	Comércio no Varejo e Estacionamento de Veículos Usados	02UFMI
109	Comércio no Varejo e Serviços de Som	02UFMI
110	Comércio no Varejo Ferramenta Material Eletrônico Agrícola	02UFMI
111	Comércio no Varejo Hipermercado	02UFMI
112	Comércio no Varejo Livros Papel Presentes	02UFMI
113	Comércio no Varejo Madeiras	02UFMI
114	Comércio no Varejo Materiais Construção	02UFMI
115	Comércio no Varejo Materiais Elétricos em Geral	02UFMI
116	Comércio no Varejo Moveis Eletrodomésticos	02UFMI
117	Comércio no Varejo Pecas Acessórios Veículos	02UFMI
118	Comércio no Varejo Produtos Farmacêuticos	02UFMI
119	Comércio no Varejo Tecidos Etc.	02UFMI
120	Comercio no Varejo, Artigos Vestuários	02UFMI
121	Comércio Produtos Derivados do Milho Verde	02UFMI
122	Compra Venda Extração de Resinas	02UFMI
123	Confecções de Doces Caseiros	02UFMI
124	Confeitaria e Salgadeira	02UFMI
125	Construção Civil – Empreiteiras e congêneres	02UFMI
126	Construtor Civil (Pedreiro, Pintor, Eletricista, Bombeiro)	02UFMI
127	Construtora - Pessoa Jurídica	02UFMI
128	Consultora PJ	02UFMI
129	Consultórios em Geral	02UFMI
130	Correio e Telégrafos	02UFMI
131	Corretor	02UFMI
132	Deposito fechado	02UFMI
133	Desdobramento de Madeiras	02UFMI
134	Desenvolvimento de Software, Construção em Informática	02UFMI
135	Desenvolvimento e Lic. de Programa de Computador e	02UFMI
136	Despachante	02UFMI
137	Distribuição Elétrica Serv. Locação de Postes	02UFMI

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

138	Distribuição Energia Elétrica	02UFMI
139	Embalagens e Serraria/Fabricação	02UFMI
140	Emissora de Rádio, Televisão e Web Rádio	02UFMI
141	Empresa de Vigilância em Geral	02UFMI
142	Engenharia e Arquitetura	02UFMI
143	Escola Ensino	02UFMI
144	Escola Maternal / Jardim	02UFMI
145	Escola Maternal-Educ. Infantil e Ens. Fundamental	02UFMI
146	Escritório de Contabilidade PF	02UFMI
147	Escritório de Contabilidade PJ	02UFMI
148	Escritório de Serviços Gerais	02UFMI
149	Explor. Ramo de Com. Varejo. de Maq. Comp. e Pecas	02UFMI
150	Fábrica de Aguardente de Cana de Açúcar	02UFMI
151	Fabricação Com. Calcados Bolsas Cintos	02UFMI
152	Fabricação de Artefatos de Cimento	02UFMI
153	Fabricação de Embalagem de Papel	02UFMI
154	Fabricação de Gelo	02UFMI
155	Fabricação de Laticínios Artesanal	02UFMI
156	Fabricação de Letras, Letreiros e Placas	02UFMI
157	Fabricação de ração animal por qualquer processo	02UFMI
158	Fabricação de Massas Alimentícias	02UFMI
159	Fabricação de Móveis com Predominância de Madeiras Planejado	02UFMI
160	Fabricação de Portas e Artefatos e esquadrilhas de Madeiras	02UFMI
161	Fabricação de Prod. Trefilados de Metal Padronizado	02UFMI
162	Fabricação de Produtos de Limpeza	02UFMI
163	Fabricação de Produtos Químicos não Especificados	02UFMI
164	Fabricação de Produtos Têxteis não Especificados Anteriormente	02UFMI
165	Fabricação de Roupas	02UFMI
166	Fabricação de Velas de Parafina	02UFMI
167	Fabricação Grampos de Arame	02UFMI
168	Fabricação Produtos de Ferro, Aço e outros Metais “Industria”	02UFMI
169	Farmácia de Manipulação	02UFMI
170	Fornecimento de Refeições em Cozinha Central	02UFMI
171	Frigorífico de animais de grande porte	02UFMI
172	Frigorífico de animais de médio e pequeno porte	02UFMI
173	Funerária	02UFMI
174	Funilaria E Pintura - P. Jurídica	02UFMI
175	Funilaria PF	02UFMI
176	Garapeira	02UFMI
177	Hortifrutigranjeiro	02UFMI
178	Hospedagem / Hotel	02UFMI
179	Imobiliária	02UFMI
180	Impressão, Tipografia e Confecção de Carimbos	02UFMI
181	Ind. Com Artefatos de Couro	02UFMI
182	Ind. de Doces	02UFMI
183	Ind.Com Brinquedos Artigo Madeiras	02UFMI

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

184	Instituição Financeira	02UFMI
185	Laboratório de Análises Clínicas	02UFMI
186	Lanchonete	02UFMI
187	Lanchonete e Restaurante	02UFMI
188	Laticínios de Grande Porte	02UFMI
189	Locação de Caçambas	02UFMI
190	Loja de Variedades	02UFMI
191	Manut. e Rep. de Equipamentos. Industriais e Outros	02UFMI
192	Manutenção e Reparação de Motocicletas e Comercio Varejo de	02UFMI
193	Manutenção e Reparos de Transformadores	02UFMI
194	Mercearia	02UFMI
195	Mercearia e Bar	02UFMI
196	Mercearia e Empório	02UFMI
197	Mini Mercado	02UFMI
198	Oficina de Eletrodomésticos em geral	02UFMI
199	Organização de festas e eventos	02UFMI
200	Ótica, Reloj. Joalherias, Bijuterias e Artigos para Presentes	02UFMI
201	Paisagismo e Jardinagem	02UFMI
202	Panificadora e Confeitaria	02UFMI
203	Pastelaria	02UFMI
204	Pet Shop	02UFMI
205	Pizzaria	02UFMI
206	Pousada	02UFMI
207	Pousada com Restaurante e Lanchonete	02UFMI
208	Preparação de Massa e Concreto, Argamassa para Construção –	02UFMI
209	Produção e Comercio de Ovos	02UFMI
210	Professor de Arte e Cultura	02UFMI
211	Profissionais Liberais Com Estabelecimento Fixo de Atendimento	02UFMI
212	Promotor de Eventos	02UFMI
213	Psicultura, Tanque-rede e congêneres	02UFMI
214	Publicidade, Panfletagem	02UFMI
215	Recuperação de Materiais Plásticos	02UFMI
216	Reparação e Manutenção de Equipamos de Comunicação	02UFMI
217	Representação Comercial	02UFMI
218	Representante Comercial - PJ e PF	02UFMI
219	Representante Comercial no varejo de automóveis	02UFMI
220	Restaurante e Churrascaria	02UFMI
221	Secos e Molhados	02UFMI
222	Serralheria – P. Jurídica	02UFMI
223	Serviço de Engenharia de Tráfego Rodoviário	02UFMI
224	Serviço de Recebimento e Cobranças P. Jurídica	02UFMI
225	Serviços Comerciais Autônomo não especificados anteriormente	02UFMI
226	Serviços de Administração de Consórcios P/Aquisição de Bens e	02UFMI
227	Serviços de Lavagem, Lubrificação e Polimentos de Veículos	02UFMI
228	Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos Leves	02UFMI
229	Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos Pesado	02UFMI

PREFEITURA MUNICIPAL DE IARAS

Estado de São Paulo
CNPJ nº 57.263.949/0001-00

230	Serviços de obras, locação de máquinas e terraplanagem	02UFMI
231	Serviços de Reboque	02UFMI
232	Serviços de Solda e Montagem de Peças Metálicas PJ	02UFMI
233	Serviços de Transporte de Passageiros-Loc. de Automóveis	02UFMI
234	Serviços de Vistoria de Identificação Veicular	02UFMI
235	Sorveteria e Lanchonete	02UFMI
236	Supermercado / Comercio de Gás GLP	02UFMI
237	Suporte Técnico, Manutenção e Serviços em Tecnologia da	02UFMI
238	Serviços de saneamento básico, incluindo o abastecimento de água e o tratamento de esgotos	02UFMI
239	Tapeçaria	02UFMI
240	Torrefação e Moagem de Café	02UFMI
241	Torres de Telefonia Fixa ou Móvel	02UFMI
242	Trailer	02UFMI
243	Transportadora	02UFMI
244	Usina de álcool e açúcar e outros derivados	02UFMI
245	Usina de Geração de Energia	02UFMI
246	Quaisquer outras atividades de fabricação não especificada	02UFMI
247	Quaisquer outras atividades de comercio não especificado nesta	02UFMI
248	Quaisquer outras atividades de serviços não especificado nesta	02UFMI

Taxa de Expediente

01	Desarquivamento de processo fisico	03UFMI

Decretos

DECRETO Nº 1.950/2025.

"Dispõe sobre abertura de Créditos Adicionais Suplementares no valor de R$ 512.000,00"

PATRICK HERNANDES MORALES, Prefeito Municipal do Município de Iaras, Estado de São Paulo, de acordo com a Lei Municipal nº 1.081/2024 em seu artigo 4º, usando de suas atribuições:

***DECRETA*:**

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir, de acordo com a Lei Municipal nº 1.081/2024, no Poder Executivo, Crédito Adicional Suplementar, no valor de R$ 512.000,00 (quinhentos e doze mil reais), em respeito ao Art. 41, I, da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964, conforme abaixo:

02.00.00 – Prefeitura Municipal

02.02.00 – Secretaria Municipal de Administração e Finanças

02.02.01 – Gabinete e Administração

04.122.0003.2.004 – Manutenção Geral Gabinete e Administração

27 – 3.3.90.30.00 – 01.000 – Material de Consumo R$ 10.000,00

29 – 3.3.90.39.00 – 01.000 - Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica R$ 100.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 110.000,00

02.02.00 – Secretaria Municipal de Administração e Finanças

02.02.02 – Departamento de Contabilidade

02.02.02 – Departamento de Contabilidade

04.123.0003.2.005 – Manutenção Geral Contabilidade

39 – 3.3.90.47.00 – 01.000 – Obrigações Tributárias e Contributivas R$ 50.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 50.000,00

02.03.00 – Secretaria Municipal de Educação

12.361.0004.2.048 – Manutenção Geral Ensino Fundamental – QESE

69 – 3.3.90.32.00 – 05.000 – Material de Distribuição Gratuita R$ 52.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 52.000,00

02.03.00 – Secretaria Municipal de Educação

12.361.0004.2.049 – Manutenção Geral Ensino Fundamental - PNATE

74 – 3.3.90.39.00 – 05.000 - Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica R$ 30.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 30.000,00

02.03.02 – Ensino Infantil12.365.0004.2.051 – Manutenção Geral Ensino Infantil – Pré-Escola - QESE

104 – 3.3.90.32.00 – 05.000 – Material de Distribuição Gratuita R$ 20.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 20.000,00

02.03.07 – Ensino Superior

12.364.0004.2.016 – Manutenção Geral Ensino Superior

140 – 3.3.90.30.00 – 01.000 – Material de Consumo R$ 25.000,00

142 – 3.3.90.39.00 – 01.000 - Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica R$ 40.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 65.000,00

02.04.00 – Secretaria Municipal de Saúde

02.04.01 – Departamento de Saúde

10.301.0005.2.020 – Manutenção Geral Departamento Saúde

172 – 3.3.90.30.00 – 01.000 – Material de Consumo R$ 80.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 80.000,00

02.05.00 – Secretaria Municipal de Obras, Estradas, Transportes e Serviços Públicos

02.05.01 – Departamento de Limpeza e Serviços Urbanos

15.452.0006.2.024 – Manutenção Geral Departamento de Limpeza e Serviços Urbanos

212 – 3.3.90.30.00 – 01.000 – Material de Consumo R$ 35.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 35.000,00

02.05.05 – Departamento de Serviços de Estradas e Transportes Municipais

26.782.0006.2.028 – Manutenção Geral Departamento de Serviços de Estradas e Transportes Municipais

255 – 3.3.90.30.00 – 01.000 – Material de Consumo R$ 20.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 20.000,00

02.10.00 – Secretaria Municipal de Meio Ambiente

02.10.01 – Departamento de Meio Ambiente

18.541.0011.2.038 - Manutenção Geral Departamento de Meio Ambiente

290 – 3.3.90.39.00 – 01.000 - Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica R$ 10.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 10.000,00

02.11.00 – Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social

02.11.01 – Departamento de Assistência e Desenvolvimento Social

08.243.0012.2.060 – Manutenção Geral Conselho

Tutelar

296 – 3.3.90.30.00 – 01.000 – Material de Consumo R$ 10.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 10.000,00

08.244.0012.2.059 – Manutenção Geral Departamento Assistência Social

304 – 3.3.90.30.00 – 01.000 – Material de Consumo R$ 10.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 10.000,00

02.13.00 – FMDCA - Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente

02.13.01 – FMDCA - Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente

08.243.0014.2.065 – Manutenção Geral – FMDCA – Casa Abrigo

334 – 3.3.90.30.00 – 01.000 – Material de Consumo R$ 20.000,00

Subtotal dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 20.000,00

Total dos Créditos Adicionais Suplementares R$ 512.000,00

Artigo 2º - As despesas decorrentes do Crédito Adicional Suplementares de que trata o Artigo 1º deste Decreto, será suportada pelo excesso de arrecadação previsto para o presente exercício, respeitando o Art. 43, §1º, II, da Lei Federal nº 4.320/64, de 17 de Março de 1964:

Artigo 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Registre-se e Publique.

Iaras, 30 de Setembro de 2025.

PATRICK HERNANDES MORALES

Prefeito Municipal

.....

PREFEITURA MUNICIPAL

Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

PORTARIA Nº 7.993/2025.

"Dispõe sobre a transferência de lotação de servidor".

PATRICK HERNANDES MORALES, Prefeito Municipal de Iaras, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

CONSIDERANDO a necessidade de readequação dos serviços públicos municipais;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica o servidor público **IRACY AMÉRICO DA SILVA**, cargo/emprego público de SERVIÇOS GERAIS, transferido para SECRETARIA DE ASSISTENTE SOCIAL, a partir de 01 de Outubro de 2025 das 07:00h às 16:00h (com intervalo de 01 hora de almoço)

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor nesta data.

Registre-se. Publique-se.

Prefeitura Municipal de Iaras, 30 de outubro de 2025.

PATRICK HERNANDES MORALES:21426383843
Assinado de forma digital por PATRICK HERNANDES MORALES[redacted]
Dados: 2025.09.30 14:11:47 -03'00'

PATRICK HERNANDES MORALES
Prefeito Municipal

PORTARIA Nº 7.994/2025

Dispõe sobre o encerramento do Processo Administrativo n° 012/2025, instaurado por meio da Portaria n° 7.739, de 08 de julho de 2025, com aplicação de sanções à Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda, em razão da inexecução do Contrato Administrativo nº 020/2025, decorrente do Pregão Eletrônico nº 024/2025.

PATRICK HERNANDES MORALES, Prefeito Municipal de Iaras, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

CONSIDERANDO que ficou reconhecido a inexecução do Contrato Administrativo nº 020/2025, decorrente do Pregão Eletrônico nº 024/2025, pela Contratada Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda

CNPJ n° 30.083.123/0001-02, nos termos dos elementos constantes nos autos do Processo Administrativo nº 012/2025, instaurado por meio da Portaria nº 7.739, de 08 de julho de 2025;

CONSIDERANDO que houve o descumprimento injustificado das especificações previstas no Item 1 do Anexo I, no que se refere ao veículo Hatch, bem como a inobservância do prazo de entrega fixado no Item 5, 5.12, do mesmo Anexo, quanto ao veículo descrito no Item 2 (Minivan de 7 lugares), pela Contratada Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda, CNPJ n° 30.083.123/0001-02;

CONSIDERANDO o acolhimento total do Relatório Final apresentado pela Comissão de Processo Administrativo;

CONSIDERANDO que foi assegurado o contraditório a ampla defesa à Detentora, nos termos do art. 5º, LV, da Constituição Federal de 1988;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica aplicada a multa no valor de R$ 11.160,00 (onze mil cento e sessenta reais), com fundamento na Cláusula Décima Primeira – Infrações e Sanções Administrativas (art. 92, XIV), do Anexo II, do Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2025, à Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda, CNPJ nº 30.083.123/0001-02, em razão do descumprimento injustificado das especificações previstas no Item 1 do Anexo I, no que se refere ao veículo Hatch, bem como a inobservância do prazo de entrega fixado no Item 5, 5.12, do mesmo Anexo, quanto ao veículo descrito no Item 2 (Minivan de 7 lugares);

Art. 2º. Fica aplicada a sanção de impedimento de licitar e contratar pelo prazo de 3 (três) anos, com fundamento na Cláusula Décima Primeira – Infrações e Sanções Administrativas (art. 92, XIV), do Anexo II, do Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2025, à Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda, CNPJ nº 30.083.123/0001-02, em razão do descumprimento injustificado das especificações previstas no Item 1 do Anexo I, no que se refere ao veículo Hatch, bem como a inobservância do prazo de entrega fixado no Item 5, 5.12, do mesmo Anexo, quanto ao veículo descrito no Item 2 (Minivan de 7 lugares).

Art. 3°. Encerrar o Processo Administrativo n° 012/2025, instaurado por meio da Portaria nº 7.739, de 08 de julho de 2025.

Art. 4º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se e publique-se.

Prefeitura Municipal de Iaras, 30 de setembro de 2025

Patrick Hernandes Morales

Prefeito Municipal

.....

PREFEITURA MUNICIPAL

Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

PORTARIA Nº 7.998/2025.

"Dispõe sobre a revogação de Portaria e dá outras providências".

PATRICK HERNANDES MORALES, Prefeito Municipal de Iaras, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e,

CONSIDERANDO a desnecessidade de transferência de lotação de servidor público;

RESOLVE:

Art. 1º. Fica revogada a Portaria nº 7.978/2025.

Art. 2º. Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.

Registre-se. Publique-se.

Prefeitura Municipal de Iaras, 30 de setembro de 2025.

PATRICK HERNANDES MORALES:21426383843
Assinado de forma digital por PATRICK HERNANDES MORALES[redacted]
Dados: 2025.09.30 14:56:57 -03'00'

PATRICK HERNANDES MORALES
Prefeito Municipal

1

CMDCA
CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE
RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 154 – CENTRO - IARAS/SP
CEP: 18775-054 - FONE: (14)3764-9408
E.MAIL: CMDCAIARAS@GMAIL.COM

Edital nº. 11/2025 - CMDCA
CONVOCAÇÃO DOS ELEITORES DO MUNICIPIO DE IARAS/SP
PROCESSO SUPLEMENTAR DE ESCOLHA DOS MEMBROS SUPLENTES DO CONSELHO TUTELAR DE IARAS/SP PARA O MANDATO DE 10 (DEZ) DE JANEIRO DE 2024 A 9 (NOVE) DE JANEIRO DE 2028.
(Edital nº 01/2025 – CMDCA)

O **Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Iaras**, no uso de suas atribuições legais, e considerando o disposto nos arts. 132 e 139 da Lei Federal nº 8.069/1990 (Estatuto da Criança e do Adolescente), na Resolução Conanda nº 231/2022 e na Lei Municipal nº 1008/2023 e suas alterações, em observância ao princípio constitucional da **Publicidade** estabelecido no art. 37 da Constituição Federal, **CONVOCA** todos os eleitores do Município para participarem do processo suplementar de escolha que definirá os **membros suplentes do** Conselho Tutelar do município de Iaras/SP.

I – DA VOTAÇÃO
A votação do processo de escolha ocorrerá no dia **19 de outubro de 2025 (domingo),** no horário das **8h às 16h**, através de voto em cédula, no seguinte local:

- Escola Municipal Julieta Buchidid de Carvalho, situada à Rua São Paulo, nº 205-A, Bairro Centro – CEP 18775-021 – Iaras/SP.

A apuração será realizada em seguida, no mesmo local.

II – DO DIREITO AO VOTO
- Poderão votar todos os cidadãos **maiores de dezesseis anos** inscritos como eleitores no Município ou cuja transferência do título tenha ocorrido até **30 de junho de 2025**.
- O voto é **facultativo**.
- Para votar, o eleitor deverá apresentar-se munido de **documento oficial de identidade com foto** (RG, CNH, CTPS, etc.) e do **Título de Eleitor ou e-Título**.
- Cada eleitor poderá votar em apenas **1 (um) candidato.**
- Não será permitido o voto por procuração.
- Não se admitirá a inclusão manual de nomes ao caderno de eleitores nem o voto de eleitores cujo nome não esteja nele indicado.

III – DOS CANDIDATOS
De acordo com o Edital nº 09/2025, os candidatos concorrerão com os seguintes nomes e números de campanha:

CMDCA
CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE
RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 154 – CENTRO - IARAS/SP
CEP: 18775-054 - FONE: (14)3764-9408
E.MAIL: CMDCAIARAS@GMAIL.COM

Nome do Candidato(a)	Nome de Campanha (Cédula)	Nº de Campanha
Beatriz Allana Presser	Beatriz Presser	01
Biatrice Emanuelli Agostinho	Biatrice Agostinho	02
Francinilde Gomes Porto	Francini Porto	03
Gabriela Gomes Nascimento	Gabriela Gomes	04
Valter Alexandre Simioni	Valter Simioni	05

IV – DA PUBLICIDADE

Os Editais são divulgados através do **site e mural da Prefeitura Municipal, da Câmara de Vereadores, na sede do Conselho Tutelar, do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente (CMDCA), da Secretaria Municipal de Assistência Social e do CRAS**, com cópia para o Ministério Público.

Cabe ao candidato e aos eleitores manterem-se informados sobre quaisquer retificações, resultados, julgamentos de recursos e demais atos do processo.

V – DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Edital entra em vigor na data de sua publicação.

Iaras/SP, 29 de Setembro de 2025.

DAVID RODRIGUES DOS SANTOS
Presidente do CMDCA

ALINE COSTA BENEVIDES
Presidente da Comissão Especial de Escolha

PREFEITURA MUNICIPAL

Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

DECISÃO ADMINISTRATIVA

Matéria: supressão do pagamento de horas *in itinere* no âmbito da Prefeitura Municipal de Iaras

I – RELATÓRIO

Trata-se da análise acerca da manutenção do pagamento de horas *in itinere* aos servidores públicos vinculados à Prefeitura Municipal de Iaras.

O pagamento das horas das horas *in itinere*, previsto pela legislação trabalhista, foi suprimido pela redação da Lei nº 13.467/2017. Anteriormente, a CLT previa, em seu art. 58, § 2º, a contagem, como tempo de serviço, do período despendido pelo empregado em deslocamento de sua residência até o local de trabalho de difícil acesso ou não servido por transporte público regular, quando fornecido transporte pelo empregador.

Com a promulgação da Lei nº 13.467, de 13 de julho de 2017, houve a extinção do direito às horas *in itinere* no ordenamento jurídico trabalhista.

II – FUNDAMENTAÇÃO

O art. 58, §2º, da CLT, foi alterado pela Lei nº 13.467/2017, não subsistindo previsão legal para pagamento de horas *in itinere* no regime celetista. O empregador poderia ter suprimido esse pagamento a qualquer tempo após a Reforma Trabalhista de 2017.

Houve, ainda, a alteração do regime jurídicos dos servidores públicos, que também não prevê o pagamento pelas horas *in itinere*.

Sabe-se, também, que inexiste direito adquirido ao regime jurídico e tampouco à manutenção de parcela cuja base legal foi suprimida por lei superveniente.

O parecer jurídico da lavra do procurador jurídico da Prefeitura Municipal de Iaras contém orientação pelo não pagamento das horas *in itinere*.

A supressão do pagamento atende a legalidade, a economicidade, o interesse público e a impessoalidade.

Trata-se, pois, de medida destinada à preservação do erário municipal e uma obrigação da autridade administrativa. Nesse sentido, leciona Ruy Cirne Lima:

"Opõe-se a noção de administração à de propriedade nisto que, sob administração, o bem se não entende vinculado à vontade ou personalidade do administrador, porém, à finalidade impessoal a que essa vontade deve servir.

[...]

"Em direito público, designa, também, a palavra administração a atividade do que não é senhor absoluto"[1].

[1] Princípios de Direito Administrativo, 7ª ed., Malheiros, São Paulo, 2007, p. 37.

PREFEITURA MUNICIPAL
Iaras – Mãe D'Água - Estado de São Paulo
CNPJ – nº 57.263.949/0001-00

III – DECISÃO

Diante do exposto e do parecer jurídico, que passa a fazer parte desta decisão, resolvo pela supressão do pagamento das horas *in itinere* aos servidores públicos municipais a partir da presente data.

Determino à Secretaria Municipal de Administração que adote as providências necessárias à imediata adequação da folha de pagamento, resguardados os valores eventualmente pagos até a presente data, sem efeitos retroativos.

IV – PUBLICAÇÃO E COMUNICAÇÃO

Publique-se no Diário Oficial do Município.

Iaras, 30 de setembro de 2025.

PATRICK HERNANDES MORALES:21426383843
Assinado de forma digital por PATRICK HERNANDES MORALES[redacted]
Dados: 2025.09.30 17:14:46 -03'00'

PATRICK MORALES HERNANDES

Praça Monção, 683 – Tele-fax (14) 3764-9400 – CEP 18775-000 – Iaras - SP

Edital de Intimação

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Processo Administrativo n°: 012/2025

Portaria de Instauração n°: 7.739, de 08 de julho de 2025

Interessado: Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda

CNPJ n°: 30.083.123/0001-02

Endereço: Avenida Heitor Villa Lobos nº 2073 – Bairro Jardim São Dimas – CEP 12.245-280 – São José dos Campos – SP – Fone (0XX12) 3307-7077 – E-mail: vitor.maia@novaopcaolocadora.com.br / ana.lourenco@novaopcaolocadora.com.br

Referência: Contrato nº 020/2025 – Pregão Eletrônico nº 024/2025

ANDRÉ GUSTAVO GARCIA, na qualidade de Presidente da Comissão de Processo Administrativo designada pela **Portaria nº 7.739, de 08 de julho de 2025,** vem **INTIMÁ-LA**:

a) da Decisão do Prefeito Municipal que deu **PROVIMENTO PARCIAL** ao recurso administrativo interposto a fim de reduzir o percentual da multa aplicada de 10% (dez por cento) para 5% (cinco por cento), mantendo, contudo, incólume a sanção de impedimento para licitar e contratar pelo prazo de 3 (três) anos.

b) para realizar o pagamento da multa no valor de **R$ 11.160,00 (ONZE MIL CENTO E SESSENTA REAIS)**, no prazo de 15 (quinze) dias, nos termos da Cláusula Décima Primeira, Item 11.3.4, do Contrato Administrativo nº 020/2025.

Iaras/SP, 30 de setembro de 2025.

André Gustavo Garcia

Presidente da Comissão de Processo Administrativo

.....

Julgamento do Recurso Administrativo

JULGAMENTO DE PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO

Processo Administrativo n°: 012/2025

Portaria de Instauração n°: 7.739, de 08 de julho de 2025

Interessado: Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda

CNPJ n°: 30.083.123/0001-02

Endereço: Avenida Heitor Villa Lobos nº 2073 – Bairro Jardim São Dimas – CEP 12.245-280 – São José dos Campos – SP – Fone (0XX12) 3307-7077 – E-mail: vitor.maia@novaopcaolocadora.com.br / ana.lourenco@novaopcaolocadora.com.br

Referência: Contrato Administrativo nº 020/2025 – Pregão Eletrônico nº 024/2025

1. RELATÓRIO

Trata-se de Pedido de Reconsideração, apresentado pela Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda, CNPJ n° 30.083.123/0001-02, da Decisão prolatada no âmbito do Processo Administrativo nº 012/2025, instaurado por meio da Portaria nº 7.739, de 08 de julho de 2025, que tem o seguinte teor em sua parte dispositiva:

a) pela aplicação da sanção de **MULTA** no valor de **R$ 22.320,00 (VINTE E DOIS MIL, TREZENTOS E VINTE REAIS)**, com fundamento na Cláusula Décima Primeira – Infrações e Sanções Administrativas (art. 92, XIV), do Anexo II, do Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2025, à Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda, CNPJ nº 30.083.123/0001-02, em razão do descumprimento injustificado das especificações previstas no Item 1 do Anexo I, no que se refere ao veículo Hatch, bem como a inobservância do prazo de entrega fixado no Item 5, 5.12, do mesmo Anexo, quanto ao veículo descrito no Item 2 (Minivan de 7 lugares);

b) pela aplicação da sanção de **IMPEDIMENTO DE LICITAR E CONTRATAR PELO PRAZO DE 3 (TRÊS) ANOS**, com fundamento na Cláusula Décima Primeira – Infrações e Sanções Administrativas (art. 92, XIV), do Anexo II, do Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2025, à Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda, CNPJ nº 30.083.123/0001-02, em razão do descumprimento injustificado das especificações previstas no Item 1 do Anexo I, no que se refere ao veículo Hatch, bem como a inobservância do prazo de entrega fixado no Item 5, 5.12, do mesmo Anexo, quanto ao veículo descrito no Item 2 (Minivan de 7 lugares).

É o relatório.

2. FUNDAMENTAÇÃO

A Recorrente insurge-se contra a cumulação da sanção de multa com a sanção de impedimento de licitar e contratar:

Não se afigura razoável a imposição de multa pecuniária quando a Administração já optou pela aplicação de medida de extrema gravidade, qual seja, o impedimento de contratar pelo prazo de três anos — especialmente em contexto de boa-fé comprovada, de execução contratual em andamento e de esforços de regularização previamente comunicados.

Assim, a cumulação das penalidades caracteriza afronta ao princípio do **non bis in idem**, vedando que um mesmo fato enseje múltiplas punições desproporcionais, em desacordo com os limites da Lei nº 14.133/2021

A Recorrente demonstra **COMPLETO DESCONHECIMENTO** dos termos do Contrato Administrativo nº 020/2025 e da própria Lei nº 14.133/2021.

O art. 156, § 7º, da Lei nº 14.133/2021 é categórico ao admitir a cumulação da sanção de multa com a sanção de impedimento de licitar e contratar:

Art. 156. [...]

§ 7º As sanções previstas nos incisos I, III e IV do caput deste artigo poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista no inciso II do caput deste artigo.

Nesse mesmo sentido, a Cláusula Décima Primeira, item 11.3.1, do Contrato Administrativo nº 020/2025, estabelece expressamente que:

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art. 92, XIV):

[...]

11.3.1. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

Destarte, ao contrário do que assevera a Recorrente, **inexiste qualquer irregularidade na cumulação da sanção de multa com a sanção de impedimento de licitar e contratar.**

A Contratada, em sua irresignação, apresenta o seguinte argumento:

Vejamos que o ***Termo de Referência***, em seu ***Item 01***, elenca a seguinte disposição:

VEICULO HATCH

Configurações mínimas: Combustível Flex, Cilindrada: 999, Potência: 70,0 (G) 73,0 (E), Torque (kgf.m): 10,0 (G) / 10,7 (E) Dentro da modalidade e potência de motor exigidas, o modelo ofertado no pregão, mediante apresentação de ficha técnica, foi o Hyundai HB20.

Conforme catálogo do produto (file:///C:/Users/User/Downloads/catalogo_HB20_Sense_digital.pdf), este modelo
equipado com um motor 1.0L flex possui rodas Aro 14 de fábrica:

[...]

Importante se faz destacar que somente a **versão 1.0 turbo** é que possui com rodas de liga leve aro 16 e pneus 195/55R16, modelo o qual não condiz com as características do objeto licitado.

Conforme laudo anteriormente apresentado, a alteração do diâmetro das rodas originalmente especificadas pelo fabricante, como a substituição de aros 14" por aros 15", não é tecnicamente recomendada, tampouco permitida nos termos da legislação vigente, sobretudo por envolver **diversos riscos, desde questões de desempenho e consumo**
até segurança e vida útil do veículo.

A Contratada tinha pleno conhecimento das especificações no momento da apresentação da proposta, de modo que, caso o fornecimento do aro na medida prevista no edital fosse inviável, **deveria ter impugnado o Edital nº 024/2025 ou simplesmente se abstido de participar do certame**. O que não se admite é que, após optar por participar da licitação, a Contratada decida unilateralmente não cumprir o avençado.

Argumenta a Contratada:

Oportunamente, ressalta-se, que todos os veículos foram
devidamente entregues e recepcionados na garagem municipal, sem qualquer registro formal de recusa ou devolução. A própria servidora Sra. Daniele, responsável pela recepção, aceitou os veículos no ato, sem apontar qualquer irregularidade impeditiva à entrega. É importante observar que, caso houvesse desconformidade relevante com as exigências editalícias, caberia ao órgão público **recusar imediatamente os veículos e solicitar sua devolução —**
o que não ocorreu. Ao contrário, os veículos foram aceitos e passaram a integrar a frota pública contratada, caracterizando o **aceite tácito da Administração.**

A Contratada procura, deliberadamente, confundir a mera entrega dos veículos com as figuras do recebimento provisório e do recebimento definitivo, numa tentativa evidente de escamotear o seu inadimplemento contratual.

Inexiste qualquer manifestação do Município de Iaras/SP que ateste que os veículos entregues atendem às especificações do Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2025.

A Contratada questiona a extinção unilateral da avença nos seguintes termos:

Considerando que as irregularidades acima apontadas são
plenamente passíveis de solução, destaca-se que o órgão público, de forma discricionária e manifestamente equivocada, optou por não conceder prazo para a correção dos apontamentos, preferindo requerer a extinção do contrato sem
apresentar qualquer motivo plausível para tal medida.

Os documentos de fls. 07/16 demonstram que o Município de Iaras/SP concedeu prazo à Contratada para sanar as irregularidades apontadas; **contudo, transcorrido o referido lapso, os vícios permaneceram inalterados.**

Diante da inexecução contratual, fato este confessado pela própria Contratada, vislumbro que a extinção do Contrato Administrativo nº 020/2025, decorrente do Pregão Eletrônico nº 024/2025, foi perfeitamente legítima e em consonância com a Cláusula Décima Segunda, Item 12.5, do referido contrato:

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA– DA EXTINÇÃO CONTRATUAL (art. 92, XIX):

[...]

12.5. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as
obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por
algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21,
bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

Defende a Recorrente, no bojo do recurso, o seguinte:

Com efeito, o modelo inicialmente entregue atende às características previstas no Termo de Referência. Entretanto, com o objetivo de solucionar a demanda e atender integralmente ao interesse público, a Contratada se prontifica, de **boa-fé**, a substituir os veículos por modelo superior, qual seja o **Volkswagen Polo 1.0, Ano 2023/2024**, que cumpre todas as exigências editalícias,

possui **aro 15 e pneus 185/65R15**, apresenta **desempenho e segurança superiores** e está disponível para **entrega imediata**. Além de atender plenamente às exigências do edital, trata-se de uma **solução definitiva** para a questão apresentada.

Tal proposta derradeira deveria ter sido oportunamente apresentada em sede recursal contra a decisão que extinguiu o contrato, nos termos do art. 165, I, "e", da Lei nº 14.133/2021. **Ocorre que o prazo recursal previsto no referido dispositivo transcorreu in albis**, razão pela qual a extinção do Contrato Administrativo nº 020/2025, oriundo do Pregão Eletrônico nº 024/2025, tornou-se definitiva na esfera administrativa.

Por fim, é necessário enfrentar as alegações da Recorrente de inexistência de prejuízo ao erário e de excesso punitivo:

Ainda que se admitisse a ocorrência de atraso pontual na
execução contratual, a cumulação das penalidades de rescisão unilateral, impedimento de contratar pelo prazo de três anos e multa pecuniária configura **excesso punitivo**, sobretudo diante da **inexistência de prejuízo efetivo ao erário**, o qual, ademais, não restou devidamente demonstrado nos autos da decisão administrativa.

O Anexo I do Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2025, cujo objeto era, em síntese, a contratação de empresa para prestação de serviços de locação de veículos, previa 2 (dois) itens distintos: Item 1 – Veículo Hatch e Item 2 – Minivan 7 lugares.

Nos termos do Item 1 – Veículo Hatch, previa-se a locação de 4 (quatro) veículos; já com fundamento no Item 2 – Minivan 7 lugares, a contratação contemplava a locação de 2 (dois) veículos.

A Recorrente sagrou-se vencedora em ambos os itens do certame.

Contudo, a Recorrente descumpriu, de forma injustificada, o Contrato Administrativo nº 020/2025, decorrente do Pregão Eletrônico nº 024/2025, relativamente aos dois itens licitados, comprometendo integralmente a consecução da finalidade pública pretendida.

Ou seja, em razão **ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE** do comportamento inadimplente da Recorrente, o Município de Iaras/SP restou impossibilitado de locar os 6 (seis) veículos necessários à execução de suas atividades.

O entrave provocado pela Recorrente, ao comprometer integralmente a finalidade prevista no Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2025, caracteriza, de forma inequívoca, grave dano ao erário, circunstância que impõe a devida reprimenda.

No entanto, à luz dos princípios da proporcionalidade e da razoabilidade, e com o intuito de afastar, de forma definitiva, qualquer alegação de excesso punitivo, considerando ainda as manifestações apresentadas pela Recorrente na fase pré-processual (fls. 07/16), as quais, embora não tenham sanado as irregularidades apontadas, demonstraram alguma disposição em responder aos questionamentos, **reduzo o percentual da multa aplicada de 10% (dez por cento) para 5% (cinco por cento), mantendo, contudo, incólume a sanção de impedimento para licitar e contratar pelo prazo de 3 (três) anos**.

Considerando que a Cláusula Quinta, Item 5.1, do Contrato Administrativo nº 020/2025, decorrente do Pregão Eletrônico nº 024/2025, estabelece que o valor total da contratação é de R$ 223.200,00 (duzentos e vinte e três mil e duzentos reais), fixo a multa em **R$ 11.160,00 (ONZE MIL CENTO E SESSENTA REAIS).**

3. DISPOSITIVO

Ante o exposto, dou provimento parcial ao Recurso Administrativo interposto pela Contratada Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda**,** CNPJ n° 30.083.123/0001-02, **a fim de reduzir o percentual da multa aplicada de 10% (dez por cento) para 5% (cinco) por cento.**

Desta forma, decido:

a) pela aplicação da sanção de **MULTA** no valor de **R$11.160,00 (ONZE MIL CENTO E SESSENTA REAIS)**, com fundamento na Cláusula Décima Primeira – Infrações e Sanções Administrativas (art. 92, XIV), do Anexo II, do Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2025, à Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda, CNPJ nº 30.083.123/0001-02, em razão do descumprimento injustificado das especificações previstas no Item 1 do Anexo I, no que se refere ao veículo Hatch, bem como a inobservância do prazo de entrega fixado no Item 5, 5.12, do mesmo Anexo, quanto ao veículo descrito no Item 2 (Minivan de 7 lugares);

b) pela aplicação da sanção de **IMPEDIMENTO DE LICITAR E CONTRATAR PELO PRAZO DE 3 (TRÊS) ANOS**, com fundamento na Cláusula Décima Primeira – Infrações e Sanções Administrativas (art. 92, XIV), do Anexo II, do Edital do Pregão Eletrônico nº 024/2025, à Empresa Nova Opção Locadora de Veículos Ltda, CNPJ nº 30.083.123/0001-02, em razão do descumprimento injustificado das especificações previstas no Item 1 do Anexo I, no que se refere ao veículo Hatch, bem como a inobservância do prazo de entrega fixado no Item 5, 5.12, do mesmo Anexo, quanto ao veículo descrito no Item 2 (Minivan de 7 lugares).

Iaras/SP, 30 de setembro de 2025.

Patrick Hernandes Morales

Prefeito Municipal

.....

Prefeitura Municipal de Iaras

IARAS – MÃE D'ÁGUA – ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ – 57.263.949/0001-00

1º TERMO ADITIVO – 1º ACRÉSCIMO – 1ª SUPRESSÃO DO CONTRATO Nº 015/2025 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE IARAS E A EMPRESA TELEFÔNICA BRASIL S.A., PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE TELEFONIA MÓVEL, FIXA E LINK DEDICADO, DURANTE 12 (DOZE) MESES, CONFORME ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO TERMO DE REFERÊNCIA.

O **MUNICÍPIO DE IARAS**, CNPJ nº 57.263.949/0001-00, com sede administrativa na Praça Monção nº 683 – Bairro Centro – CEP 18.775-021 – Iaras – SP, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **SENHOR PATRICK HERNANDES MORALES**, portador da cédula de identidade RG nº 33.56.391-7, emitido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e, devidamente Inscrito no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº [redacted], doravante designado **CONTRATANTE**, e a **EMPRESA TELEFÔNICA BRASIL S.A.**, CNPJ nº 02.558.157/0001-62, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1376 – Bairro Cidade Monções – CEP 04.571-936 – São Paulo – SP – Fone (0XX14) 99704-8409 – E-mail:cristina.rosa@telefonica.com, neste ato representado pelo **SENHOR FABIO MARQUES DE SOUZA LEVORIN**, devidamente Inscrito no Cadastro da Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº [redacted] e o **SENHOR ALEX EDUARDO DE FREITAS**, devidamente Inscrito no Cadastro da Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº [redacted], conforme atos constitutivos da empresa, tendo em vista o que consta no Processo nº 035/2025 e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 015/2025, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

Prefeitura Municipal de Iaras
IARAS – MÃE D'ÁGUA – ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ – 57.263.949/0001-00

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente termo aditivo tem por objeto as seguintes alterações contratuais:

1.1.1. Acréscimo quantitativo do Item nº 01, o que equivale a 4,1342% do valor inicial atualizado do Contrato, com fundamento no art. 125, da Lei 14.133, de 2021.

1.1.2. Supressão quantitativa do Item nº 18, o que equivale a 9,0662% do valor inicial atualizado do Contrato, com fundamento no art. 125, da Lei 14.133, de 2021.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE INICIAL CONTRATADA	QUANTIDADE DO ACRÉSCIMO OU SUPRESSÃO	VALOR UNITÁRIO R$	VALOR MENSAL R$ DO TERMO ADITIVO PARA O PERÍODO DE 08 MESES	VALOR TOTAL R$ DO TERMO ADITIVO PARA O PERÍODO DE 08 MESES	VALOR R$ DO ACRÉSCIMO OU SUPRESSÃO PARA O PERÍODO DE 08 MESES
01	Pacote de minutos ilimitados individuais em ligações VC1, VC2 e VC3 para móvel on, off net e fixos para qualquer operadora; Pacote de 1000 SMS para móvel on, off net; Pacote de 6Gb de internet com redução de velocidade para 128kbps após atingimento da franquia sem cobrança de valores excedentes; Serviço de Gestão de Voz e dados e de dispositivos, via web incluso gratuitamente no pacote.	SERV	17	25	39,90	997,50	7.980,00	2.553,60
18	LINK DEDICADO INTERNET 500mb	SERV	01 LINK DEDICADO INTERNET DE 500 MB	01 LINK DEDICADO INTERNET DE 400 MB	1.200,00	1.200,00	9.600,00	5.600,00

CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

2.1. Com a(s) alteração(ões), o valor da contratação passará a ser **R$ 58.721,20 (CINQUENTA E OITO MIL E SETECENTOS E VINTE E UM REAIS E VINTE CENTAVOS).**

CLÁUSULA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas decorrentes do presente termo aditivo correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Município deste exercício, na dotação abaixo discriminada: **FICHA 022.**

3.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

CLÁUSULA QUARTA – PRODUÇÃO DOS EFEITOS

4.1. O presente termo aditivo produzirá efeitos a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA QUINTA – RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

CLÁUSULA SEXTA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS

6.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes.

6.2. E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes, **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, e pelas testemunhas abaixo.

IARAS, 20 DE SETEMBRO DE 2025.

MUNICÍPIO DE IARAS
PATRICK HERNANDES MORALES
CONTRATANTE

Prefeitura Municipal de Iaras
IARAS – MÃE D'ÁGUA – ESTADO DE SÃO PAULO
CNPJ – 57.263.949/0001-00

EMPRESA TELEFÔNICA BRASIL S.A.
FABIO MARQUES DE SOUZA LEVORIN
CONTRATADA

EMPRESA TELEFÔNICA BRASIL S.A.
ALEX EDUARDO DE FREITAS
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

DANIELE CAMARGO ALVES
ESCRITURÁRIA
RG Nº 43.010.450-9 SSP/SP
CPF Nº [redacted]

JAQUELINE A. DUARTE VITOR
ASSESSORA DE SECRETÁRIO
RG Nº [redacted] **SSP/SP**
CPF Nº [redacted]

GESTOR DE CONTRATO:

VALDIR DOS SANTOS
ASSESSOR DE GABINETE
CPF Nº [redacted]

4º TERMO DE ADITAMENTO – 4ª PRORROGAÇÃO DO CONTRATO Nº 061/2021 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE IARAS E A EMPRESA ESTRE AMBIENTAL S/A, objetivando a Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços de Disposição Ambientalmente adequada dos Resíduos Sólidos Domiciliares produzidos no Município de Iaras – SP, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I**.**

PREGÃO (PRESENCIAL) N° 045/2021

PROCESSO N° 117/2021

O **MUNICÍPIO DE IARAS**, CNPJ nº 57.263.949/0001-00, com sede administrativa na Praça Monção nº 683 – Bairro Centro – CEP 18.775-021 – Iaras – SP, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **SENHOR PATRICK HERNANDES MORALES**, portador da cédula de identidade RG nº***.563.917-*, emitido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e, devidamente Inscrito no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº ***263838**, de ora em diante designado **CONTRATANTE**, e a **EMPRESA ESTRE AMBIENTAL S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 03.147.393/0001-59, com sede na Rua do Rocio nº 220 – Bairro Vila Olímpia – CEP 04.552-903 – São Paulo – SP – Fone (0XX11) 37092300 – E-mail: licitacoes@estre.com.br, representada pelo **SENHOR ANTÔNIO CARLOS LEONEL DE CARVALHO**, portador da célula de identidade RG nº***.774.170-*, emitido pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e, devidamente Inscrito no Cadastro das Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº ***478949**, na qualidade de vencedora do Pregão Presencial nº 045/2021, doravante denominada **CONTRATADA**, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, resolvem entre si prorrogar a Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços de Disposição Ambientalmente adequada dos Resíduos Sólidos Domiciliares produzidos no Município de Iaras – SP, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I, nos termos do artigo 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93 e atualizações, nas seguintes condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 – O presente Termo Aditivo tem por objeto, a prorrogação do prazo de execução dos serviços e vigência contratual de 30 de setembro de 2025 à 29 de setembro de 2026.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO TERMO ADITIVO

2.1 – O valor total deste termo aditivo para cobrir as despesas relativas à prorrogação do contrato, é de R$ 225.799,20 (DUZENTOS E VINTE E CINCO MIL E SETECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS), sendo que a CONTRATADA perceberá a importância de R$ 142,55 (CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), por tonelada.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESPESA

3.1 – A despesa com este termo aditivo, no corrente exercício, no montante de R$ 56.449,80 (CINQUENTA E SEIS MIL E QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E OITENTA CENTAVOS), onerará os recursos orçamentários reservados nas Funcionais Programáticas: FICHAS 214 E 290, da vigente Lei Orçamentária Anual.

3.2 – A despesa para o exercício subsequente será alocada à dotação orçamentária prevista para atendimento dessa finalidade, a ser consignada ao CONTRATANTE, na Lei Orçamentária Anual.

CLÁUSULA QUARTA – DO FUNDAMENTO LEGAL

4.1 – O presente termo aditivo encontra amparo legal no artigo 57, inciso II, § 2º, da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS

5.1 – Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes.

5.2 – E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes, **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, e pelas testemunhas abaixo.

IARAS, 19 DE SETEMBRO DE 2025.
MUNICÍPIO DE IARAS
PATRICK HERNANDES MORALES
CONTRATANTE
EMPRESA ESTRE AMBIENTAL S/A
ANTÔNIO CARLOS LEONEL DE CARVALHO
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

DANIELE CAMARGO ALVES	**JAQUELINE A. DUARTE VITOR**
ESCRITURÁRIA	**ASSESSORA DE SECRETÁRIO**
RG Nº*.010.450-* SSP/SP**	**RG Nº***.152.527-* SSP/SP**
CPF Nº ***026418**	**CPF Nº ***342078****

GESTOR DO CONTRATO:
GABRIEL HENRIQUE MELENCHON NUNES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS
CPF Nº ***977128**

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE IARAS

CONTRATADA: EMPRESA ESTRE AMBIENTAL S/A

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 4º TERMO DE ADITAMENTO – 4ª PRORROGAÇÃO DO CONTRATO Nº 061/2021

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada para a Prestação de Serviços de Disposição Ambientalmente adequada dos Resíduos Sólidos Domiciliares produzidos no Município de Iaras – SP, conforme especificações constantes do Termo de Referência, que integra este Edital como Anexo I.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;

b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;

c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante e e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);

e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;

b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

IARAS, 19 DE SETEMBRO DE 2025.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE
Nome: **PATRICK HERNANDES MORALES**
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: ***263838**
A s s i n a t u r a :

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:
Nome: **MARCOS JOSÉ ROSA**
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: ***948948**
A s s i n a t u r a :

_____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:
Pelo contratante:
Nome: **PATRICK HERNANDES MORALES**
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: ***263838**
A s s i n a t u r a :

_____

Pela contratada:
Nome: **ANTÔNIO CARLOS LEONEL DE CARVALHO**
Cargo: Empresário
CPF: ***478949**
A s s i n a t u r a :

_____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:
Nome: **PATRICK HERNANDES MORALES**
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: ***263838**
A s s i n a t u r a :

_____

GESTOR DO CONTRATO:
Nome: **GABRIEL HENRIQUE MELENCHON NUNES**
Cargo: Secretário Municipal do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos
CPF: ***560388**
A s s i n a t u r a :

_____

.....

PODER LEGISLATIVO

Atos Oficiais

Portarias

PORTARIA Nº 33/2025

Dispõe sobre o encerramento do expediente da Câmara Municipal de Iaras no dia 22 de setembro de 2025, em razão de interrupção no fornecimento de energia elétrica, e dá outras providências.

Rafael César Martins de Oliveira (MDB), na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Iaras, Estado de São Paulo, no uso de suas prerrogativas legais e,

CONSIDERANDO a ocorrência de interrupção no fornecimento de energia elétrica que afetou não apenas a cidade de Iaras, mas também toda a região no dia 22 de setembro de 2025;

CONSIDERANDO que tal situação inviabilizou o regular funcionamento das atividades administrativas da Câmara Municipal;

CONSIDERANDO a necessidade de garantir condições adequadas para o exercício das funções públicas e a preservação dos direitos dos servidores;

CONSIDERANDO a prerrogativa da Administração de organizar a jornada de trabalho diante de situações excepcionais;

RESOLVE:

Art. 1º Fica encerrado o expediente da Câmara Municipal de Iaras no dia 22 de setembro de 2025, a partir das 12h, em razão da falta de energia elétrica.

Art. 2º Os servidores ficam dispensados do registro de ponto a partir do referido horário, sem prejuízo da remuneração.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua

publicação, retroagindo seus efeitos ao dia 22 de setembro de 2025.

Registre-se, publique-se e cumpre-se.

Câmara Municipal de Iaras, em 30 de setembro de 2025.

RAFAEL CÉSAR MARTINS DE OLIVEIRA (MDB)
Presidente da Câmara
Registrado na Secretaria e encaminhado para publicação
no
Diário Oficial Eletrônico do Município.
MARIA CLAUDIA ALVES MELENCHON CONCEIÇÃO
Diretora de Secretaria

.....

PORTARIA Nº 34/2025

"Dispõe sobre concessão de férias ao servidor RAPHAEL PERIN DE MELO"

Rafael César Martins de Oliveira (MDB), na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Iaras, Estado de São Paulo, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais e,

CONSIDERANDO o deferimento do requerimento administrativo formulado pelo servidor público para o gozo de suas férias regulamentares;

RESOLVE:

Art. 1º Fica concedido o período de 05 (cinco) dias de férias remanescentes ao servidor efetivo **RAPHAEL PERIN DE MELO,** lotado no emprego público de Contador, referente ao período aquisitivo de 2023/2024, a serem gozadas a partir do dia 20 de outubro de 2025.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor nesta data, após publicação no local de costume.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Câmara Municipal de Iaras,

Em 30 de setembro de 2025.

Rafael César Martins de Oliveira (MDB)
Presidente da Câmara
Registrada e publicada na Secretaria da Câmara, na data supra.
MARIA CLÁUDIA ALVES MELENCHON CONCEIÇÃO
Diretora de Secretaria

.....

PORTARIA Nº 35/2025

Dispõe sobre a exoneração, a pedido, de servidor público da Câmara Municipal de Iaras.

Rafael César Martins de Oliveira (MDB), na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Iaras, Estado de São Paulo, no uso de suas prerrogativas legais e,

CONSIDERANDO o deferimento do requerimento de exoneração de cargo público formulado a pedido pelo servidor **Hilário Augusto Martins Neto** (Requerimento de RH nº 03/2025);

CONSIDERANDO que a exoneração constitui forma de vacância de cargo público, nos termos do art. 131, I, do Estatuto dos Servidores Públicos de Iaras (Lei Complementar nº 166/2025);

RESOLVE:

Art. 1º Exonerar, a pedido, o servidor **Hilário Augusto Martins Neto**, inscrito na Matrícula nº **60**, e, em consequência, declarar **VAGO** o cargo de provimento efetivo de **Oficial Legislativo** do quadro de pessoal desta Câmara Municipal, a partir de 30 de setembro de 2025.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, publique-se e cumpre-se.

Câmara Municipal de Iaras, em 30 de setembro de 2025.

RAFAEL CÉSAR MARTINS DE OLIVEIRA (MDB)
Presidente da Câmara
Registrado na Secretaria e encaminhado para publicação
no
Diário Oficial Eletrônico do Município.
MARIA CLAUDIA ALVES MELENCHON CONCEIÇÃO
Diretora de Secretaria

.....

PORTARIA Nº 36/2025

Dispõe sobre a nomeação do servidor Janilson Leonardo Alves para exercer a função de Auxiliar de Departamento de Licitações e Contratos.

Rafael César Martins de Oliveira (MDB), na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Iaras, Estado de São Paulo, no uso de suas prerrogativas legais,

RESOLVE:

Art. 1º Fica nomeado o servidor Janilson Leonardo Alves ocupante do cargo público efetivo de Oficial Administrativo nesta Casa de Leis, para exercer a função gratificada de Auxiliar de Departamento de Licitações e Contratos no âmbito do Poder Legislativo de Iaras.

Art. 2º Conforme o disposto no art. 7º, parágrafo único, da Lei Complementar n.º 045/2009, regulamentado pelo Ato da Mesa nº 2, de 11 de outubro de 2023, o servidor perceberá gratificação pelo exercício da função o correspondente a 30% (trinta por cento), calculado sobre o valor dos vencimentos.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação com efeitos a partir de 1º de outubro de 2025.

Registre-se, publique-se e cumpre-se.

Câmara Municipal de Iaras, em 30 de setembro de 2025.

RAFAEL CÉSAR MARTINS DE OLIVEIRA (MDB)
Presidente da Câmara
Registrado na Secretaria e encaminhado para publicação
no
Diário Oficial Eletrônico do Município.
MARIA CLAUDIA ALVES MELENCHON CONCEIÇÃO

Diretora de Secretaria

.....

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

AUTÓGRAFO N.º 52/2025

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N.º 13/2025

"Institui o Código Tributário do Município de Iaras e dá outras providências."

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo o seguinte Autógrafo:

Artigo 1º - Esta Lei institui o Sistema Tributário do Município, regulando toda a matéria tributária de competência municipal.

Artigo 2º - Aplicam-se às relações entre a Fazenda Municipal e os contribuintes, as normas gerais de direito tributário constante desta Lei, obedecidos os mandamentos da Constituição Federal, das leis complementares federais e dos dispositivos do Código Tributário Nacional.

TÍTULO I

DOS TRIBUTOS MUNICIPAIS

Artigo 3º - São Tributos Municipais:

I - O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU;
II - O Imposto sobre Transmissão "Inter Vivos", a Qualquer Título, por Ato Oneroso, de Bens Imóveis, por Natureza ou Acessão Física, e de Direitos Reais sobre Imóveis, exceto os de Garantia, bem como a Cessão de Direitos à sua Aquisição - ITBI;
III - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;
IV - A Contribuição de Melhoria, decorrente de obras públicas;
V - A Contribuição para o custeio, a expansão e a melhoria do serviço de iluminação pública e de sistemas de monitoramento para segurança e preservação de logradouros públicos - COSIP;
VI - As Taxas, especificadas nesta Lei, ou em Leis próprias, remuneratórias de serviços públicos ou devidas em razão do exercício do poder de polícia do Município;
Parágrafo Único: É também de competência municipal o Imposto Sobre Bens e Serviços - IBS, sendo que essa competência é compartilhada com os Estados e o

Distrito Federal.

Artigo 4º - Para os preços públicos destinados a remuneração e a utilização de bens e serviços públicos cuja natureza não são submetidos a disciplina jurídica dos tributos, serão estes estabelecidos, pelo Executivo, por meio de decreto.

TÍTULO II

CAPÍTULO ÚNICO

DAS LIMITAÇÕES DO PODER DE TRIBUTAR

Artigo 5º - Considerando a disposição constitucional sobre a Imunidade Tributária, os impostos municipais não poderão gravar:
I – O patrimônio e os serviços da União, dos Estados, do Distrito Federal, dos outros Municípios, e respectivas autarquias e fundações públicas, cujos serviços sejam vinculados às suas atividades essenciais ou delas decorrentes;
II – Os templos de qualquer culto, excluídos dessa classificação outros bens imóveis que não os destinados às cerimônias religiosas, às casas paroquiais e as sedes de congregações, e os serviços somente a estes inerentes;
III – O patrimônio dos partidos políticos, inclusive suas fundações, das entidades sindicais de trabalhadores, bem assim, os serviços por estes prestados no território municipal;
IV – O patrimônio pertencente às instituições educacionais e de assistência social, sem fins lucrativos, desde que observadas as disposições legais para constituição e funcionamento;
V – Os jornais, periódicos e livros, incluindo-se o papel destinado à impressão.
§ 1º - A imunidade concedida ao patrimônio e serviços das entidades referidas nos incisos III e IV deste artigo, somente serão reconhecidas pela municipalidade quando seus estatutos constitutivos contiverem as seguintes ressalvas:
a) não distribuição, a qualquer título, de parcela de seu patrimônio ou rendas;
b) não remuneração de seus dirigentes e conselheiros;
c) aplicação dos recursos próprios, destinados à manutenção de seus objetivos institucionais, exclusivamente no país;
d) manutenção de escrituração de receitas e despesas em livros respectivos que assegurem sua exatidão.
§ 2º - A imunidade tributária relativa ao inciso V deste artigo restringe-se ao trabalho informativo, intelectual ou artístico dos meios de comunicação referidos, estando fora do alcance desse benefício os serviços de veiculação de propaganda comercial, de encadernação, de confecção de catálogos, listas, guias, agendas,

cadernos e livros para escrituração.

Artigo 6º - É vedado à Administração Municipal:
I – Estabelecer diferença tributária entre bens e serviços em razão de sua procedência ou destino;
II – Instituir tratamento tributário desigual entre contribuintes que se encontrem em situações equivalentes;
III – Instituir taxas com bases de cálculo próprias de impostos;
IV – Conceder isenção, remissão ou anistia de crédito tributário sem aprovação de Lei Municipal específica.

TÍTULO III

DOS IMPOSTOS

CAPÍTULO I

DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

SEÇÃO I

DO IMPOSTO PREDIAL URBANO

Artigo 7º - Constitui fato gerador do Imposto Predial Urbano a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel construído, localizado na zona urbana do Município.

Artigo 8º - Para os efeitos deste imposto, considera-se zona urbana toda a área em que existam melhoramentos executados ou mantidos pelo Poder Público, indicado em pelo menos dois dos incisos seguintes:
I - Meio-fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;
II - Abastecimento de água;
III - Sistema de esgotos sanitários;
IV - Rede de iluminação pública, com ou sem postes para distribuição domiciliar;
V – Creche/escola ou posto de saúde, a uma distância máxima de dois quilômetros do imóvel considerado;
VI – Coleta de lixo domiciliar;
VII – Conservação de via pública;

Artigo 9º - Também são consideradas zonas urbanas as áreas urbanizáveis, ou de expansão urbana, constantes de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes,

destinados à habitação, ao comércio ou à indústria, mesmo que localizadas fora das zonas definidas nos termos do artigo anterior.
§ 1º - Os imóveis localizados na zona rural do município que tenham sua destinação para recreação ou lazer e que comprovadamente não tenham sua produção comercializada também serão considerados como zonas urbanas ou áreas urbanizáveis.
§ 2º - Para os efeitos deste imposto, considera-se construído todo imóvel no qual exista edificação que possa servir para habitação ou para o exercício de quaisquer atividades.

Artigo 10 - A inscrição no Cadastro Fiscal imobiliário é obrigatória, devendo ser promovida, separadamente, para cada imóvel de que o contribuinte seja proprietário ou titular do domínio útil ou possuidor, a qualquer título, mesmo nos casos de imunidades ou isenção.
§ 1º - No requerimento de inscrição de imóvel construído, deverão constar a seguintes informações:
I- Dimensões e área construída do imóvel;
II- Área do pavimento térreo;
III- Número de pavimentos;
IV- Data de conclusão da construção;
V- Informações sobre o tipo de construção;
VI- Número e natureza dos cômodos;
VII- Habite-se emitido pelo Setor de Obras do Município;
§ 2º - O contribuinte é obrigado a promover a inscrição dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da;
I- Convocação eventualmente feita pela Prefeitura;
II- Conclusão ou ocupação da construção;
III- Aquisição ou promessa de compra de imóvel construído;
IV- Aquisição ou promessa de compra de parte de imóvel construído, desmembrada ou ideal;
V- Posse de imóvel construído exercida a qualquer título.
§ 3º - O contribuinte é obrigado também a comunicar, na forma deste artigo, a execução de reformas, ampliações, demolições ou quaisquer modificações na estrutura do imóvel.
§ 4º - O contribuinte omisso será inscrito de ofício quando apresentar formulário de inscrição com informações falsas, erros ou omissões dolosas.

Artigo 11 - A incidência do imposto, sem prejuízo das cominações cabíveis, independe do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas.

Artigo 12 - O imposto não incide:

I - Nas hipóteses de imunidade prevista na Constituição Federal, observada, sendo o caso, o disposto em lei complementar;
II - Sobre os imóveis, ou parte destes, considerados como não construídos, para os efeitos da incidência do imposto territorial urbano.
III - O imposto não incide sobre templos de qualquer culto, ainda que as entidades abrangidas pela imunidade de que trata a alínea "b" do inciso VI do caput do art. 150 da Constituição Federal sejam apenas locatárias do bem imóvel.

Artigo 13 - O imposto calcula-se à razão de 1% (um por cento) sobre o valor venal do imóvel, que compreende o valor venal do terreno e o valor venal da construção.

Artigo 14 - Contribuinte do imposto é o proprietário do imóvel, o titular do seu domínio útil ou o seu possuidor a qualquer título.

Artigo 15 - O imposto é devido, a critério da repartição competente:
I - Por quem exerça a posse direta do imóvel, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos possuidores indiretos;
II - Por qualquer dos possuidores indiretos, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos demais e do possuidor direto.
Parágrafo único - O disposto neste artigo aplica-se ao espólio das pessoas nele referidas.

Artigo 16 - O lançamento do imposto é anual, sendo um lançamento para cada prédio ou unidade imobiliária, em nome do sujeito passivo, na conformidade do disposto no artigo anterior.
Parágrafo único - Considera-se ocorrido o fato gerador em 1º de janeiro do ano a que corresponda o lançamento.

Artigo 17 - O lançamento considera-se regularmente notificado ao sujeito passivo com a remessa do carnê no endereço do imóvel ou no local por ele indicado, podendo ainda ser substituída por publicação junto ao Diário Oficial do Município, por se tratar de lançamento de ofício.
§ 1º - Em caso de notificação pelo correio, deverá ser precedida de divulgação a data de entrega nas agências postais dos recibos de lançamento, carnês de pagamento, notificações e recibos e das suas correspondentes datas de vencimento.
§ 2º - Para todos os efeitos de direito, no caso do parágrafo anterior e respeitadas as suas disposições, presume-se feita a notificação do lançamento, e regularmente constituído o crédito tributário correspondente, 15 (quinze) dias após a entrega dos (recibos de lançamento, carnês de pagamento, notificações e recibos) nas agências postais.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

§ 3º - A notificação do lançamento far-se-á por edital, junto ao Diário Oficial do Município, na impossibilidade de sua realização na forma prevista neste artigo, ou no caso de recusa de seu recebimento.
§ 4º - A repartição poderá efetuar a publicação geral da notificação do lançamento juto ao Diário Oficial do Município.

Artigo 18 - O pagamento do imposto poderá ser efetuado de uma só vez, com o desconto de até 10% (dez por cento) ou em até 10 prestações mensais e sucessivas sem a incidência de desconto.
§ 1º - O valor mínimo da parcela não poderá ser inferior a duas Unidades Fiscais do Município, não podendo as parcelas ultrapassarem o exercício financeiro.
§ 2º - O recolhimento do imposto não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, do reconhecimento da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel.
§ 3º - Do valor do imposto integral, ou do valor das prestações em que se decomponha, poderão ser desprezadas as frações de moeda.

Artigo 19 - Os débitos não pagos nos respectivos vencimentos ficarão sujeitos;
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (IPCA), elaborada em conformidade com a jurisprudência do Tribunal de Justiça, publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

Artigo 20 - Na hipótese de parcelamento do imposto, não será admitido o pagamento de qualquer prestação sem que estejam quitadas todas as parcelas anteriores.
§ 1º - Observado o disposto neste artigo e enquanto não vencida a última prestação, poderá ser efetuado o pagamento de quaisquer das parcelas.
§ 2º - Decorrido o prazo fixado para pagamento da última prestação, somente será admitido o pagamento integral do débito, que será considerado vencido à data da primeira prestação não paga.

Artigo 21 - É isento do imposto o imóvel:
I – Pertencente a particular, quando cedido gratuitamente para uso da União, dos Estados, do Distrito Federal, do Município ou de suas autarquias;
II – Pertencente ou cedido gratuitamente à sociedade ou instituição sem fins

lucrativos, destinada ao exercício de atividades culturais, recreativas, esportivas e assistenciais;
III- Declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, a partir da imissão na posse ou da ocupação efetiva pelo poder público;

Parágrafo único - Ficam isentos também do lançamento do Imposto Predial Urbano, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:
I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA) e Deficiência Auditiva.

SEÇÃO II

DO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO

Artigo 22 - Constitui fato gerador do Imposto Territorial Urbano à propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel não construído, localizado na zona urbana do Município, segundo referido nos artigos 8º e 9º desta Lei.

Artigo 23 - Para os efeitos deste imposto, consideram-se não construídos os terrenos:
I - Em que não existir edificação como definida no artigo 10 desta Lei;
II - Em que houver obra paralisada ou em andamento, edificações condenadas ou em ruínas, ou construções de natureza temporária, a ser constatado por auto de vistoria pelo Departamento de Obras;
III – Cuja construção seja de natureza temporária ou provisória ou possa ser removida sem destruição, alteração ou modificação.

Parágrafo único – Incidirá o imposto predial urbano nos bens imóveis que possuírem edificação utilizável para habitação ou para o exercício de qualquer atividade, seja qual for a sua denominação, forma ou destino, desde que não compreendida nas situações dos incisos anteriores.

Artigo 24 - A incidência do imposto territorial, sem prejuízo das cominações cabíveis, independe do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, bem como:
I - Da legitimidade dos títulos de aquisição da propriedade do domínio útil ou da posse do bem imóvel;

II - Do resultado financeiro da exploração econômica do bem imóvel;

Artigo 25 - O imposto não incide nas hipóteses de imunidade previstas na Constituição Federal, observado, sendo caso, o disposto em lei complementar.

Artigo 26 - O imposto calcula-se à razão de 4% (quatro por cento) sobre o valor venal do terreno.
§ 1º – Nos termos do § 4º, do Artigo 182, da Constituição Federal, regulamentado pela Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2.001, será aplicado, sucessivamente, ao imóvel urbano que não cumprir com sua função social definida no Plano Diretor:
I – Parcelamento, edificação ou utilização compulsória;
II – O IPTU progressivo no tempo;
III – Desapropriação com pagamento em títulos da dívida pública.
§ 2º - Obedecendo ao princípio da progressividade constante no § 1º, se o imóvel não estiver cumprindo sua função social, a alíquota será progressiva no tempo a partir do 2º (segundo) ano após a aprovação do Plano Diretor.
§ 3º - A progressividade que alude o § 2º será de 1% (um por cento) ao ano até o limite de 10% (dez por cento).
§ 4º - Quando atingido o limite estabelecido no § 3º o executivo poderá efetuar a desapropriação do terreno, declarando-o de utilidade pública.

Artigo 27 - Contribuinte do imposto é o proprietário do imóvel, o titular do seu domínio útil, ou o seu possuidor a qualquer título.

Artigo 28 - O imposto é devido a critério da repartição competente:
I - Por quem exerça a posse direta do imóvel, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos possuidores indiretos;
II - Por qualquer dos possuidores indiretos, sem prejuízo da responsabilidade solidária dos demais e do possuidor direto.
Parágrafo único - O disposto neste artigo aplica-se ao espólio das pessoas nele referidas.

Artigo 29 - O lançamento do imposto é anual e feito em nome do sujeito passivo, na conformidade do disposto no artigo anterior.
Parágrafo único - Considera-se ocorrido o fato gerador em 1º de janeiro do ano a que corresponda o lançamento.

Artigo 30 - A notificação do lançamento do imposto obedecerá às disposições do artigo 17 desta Lei.

Artigo 31 - Aplicam-se, ao pagamento do imposto, as normas fixadas, por esta Lei,

nos artigos 18, 19 e 20.

Artigo 32 - São isentos do imposto:
I – Pertencente a particular, quando cedido gratuitamente para uso da União, dos Estados, do Distrito Federal, do Município ou de suas autarquias, fundações ou empresas públicas;
II – Pertencente ou cedido gratuitamente a sociedade ou instituição sem fins lucrativos, destinada ao exercício de atividades culturais, recreativas, esportivas e assistenciais;
III – Declarado de utilidade pública para fins de desapropriação, a partir da imissão na posse ou da ocupação efetiva pelo poder público;
Parágrafo Único - Ficam isentos também do lançamento do Imposto Territorial Urbano, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:
I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).

SEÇÃO III

DISPOSIÇÕES COMUNS, RELATIVAS AOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Artigo 33 – Os valores do metro quadrado (m²) de terreno, para efeito de cálculo do Imposto Territorial Urbano – IPTU, são os constantes da Tabela I, constituída pelo Anexo II, parte integrante deste Código estabelecido por Zonas de Valorização constante da Planta Genérica de Valores constituída pelo Anexo I.
Parágrafo Único - A Zona Urbana é aquela definida em lei específica de zoneamento, a qual fica fazendo parte integrante deste Código.

Artigo 34 – Os valores do metro quadrado (m²) de edificação, para efeito de cálculo do Imposto Predial Urbano – IPU, são os constantes da Tabela II, constituída pelo Anexo II, parte integrante deste Código, estabelecidos em função do uso, tipo e classificação.

Artigo 35 - Os imóveis que não constarem em qualquer das Zonas de Valorização e Face de Quadra (Planta Genérica de Valores) referida no artigo 33, terão seus valores unitários de metro quadrado de terreno fixado por lei municipal.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 36 - O valor venal do terreno, definido no artigo 23 desta Lei, bem como do excesso da área resultará da multiplicação de sua área total pelo correspondente valor unitário de metro quadrado de terreno constante da Planta Genérica de Valores.
§ 1º - Quando a área total do terreno for representada por número que contenha fração de metro quadrado, será feito o arredondamento para a unidade imediatamente superior e multiplicado pelo valor do m².
§ 2º- Para o cálculo da localização, será multiplicada a área total do imóvel pelo valor atribuído ao setor de acordo com a localização, na seguinte composição:

VT = AT x VM²T

VT= Valor do Terreno
AT= Área do Terreno de acordo com a Localização.
VM²T= Valor do metro quadrado do terreno.

Artigo 37 - O valor unitário de metro quadrado de terreno corresponderá:
I - Ao da face da quadra onde situada o imóvel;
II - No caso de imóvel não construído, com duas ou mais frentes, ao da face de quadra para a qual voltada à frente indicada no título de propriedade ou, na falta deste, ao da face de quadra à qual atribuído maior valor;
III - No caso de imóvel construído em terreno com as características do inciso anterior, ao da face de quadra relativa à sua frente efetiva ou, havendo mais de uma, à frente principal;
IV - No caso de terreno interno ou de fundo, ao da face de quadra por onde a ele se tenha acesso ou, havendo mais de um acesso, ao da face de quadra à qual atribuído maior valor;
V - No caso de terreno encravado, ao da face de quadra correspondente à servidão de passagem.

Artigo 38 - Para os efeitos do disposto nesta Lei consideram-se como área do terreno incorporada à área edificada.

Artigo 39 – Para o cálculo do valor venal de terreno, no qual exista prédio em condomínio, será utilizada a fração ideal correspondente a cada unidade autônoma.

Artigo 40 - A construção será enquadrada em um dos tipos e padrões previstos na Tabela II, do Anexo II e seu valor venal resultará da multiplicação da área

construída bruta pelo valor unitário de metro quadrado de construção.

Parágrafo Único - Para o cálculo do tipo da construção, será multiplicada a área construída do imóvel, de acordo com o valor atribuído ao padrão:

VC = ACU x VM²C

VC= Valor da Construção
ACU= Área Construída da Unidade.
VM²C= Valor do metro quadrado da Construção (padrão).

Artigo 41 - A área construída bruta será obtida por meio da medição dos contornos externos das paredes ou pilares, computando-se também a superfície das sacadas, cobertas ou descobertas, de cada pavimento.

§ 1º - No caso de coberturas de postos de serviços e assemelhados, será considerada como área construída a sua projeção vertical sobre o terreno.

§ 2º - No caso de piscina, a área construída será obtida através da medição dos contornos internos de suas paredes.

§ 3º - Quando a área construída bruta for representada por número que contenha fração de metro quadrado, será feito o arredondamento para a unidade imediatamente superior.

Artigo 42 - No cálculo da área construída bruta das unidades autônomas de prédios em condomínio, será acrescentada, à área privativa de cada unidade, a parte correspondente nas áreas comuns em função de sua quota-parte.

Artigo 43 - Para os efeitos desta Lei, as obras paralisadas ou em andamento, as edificações condenadas ou em ruína, as construções de natureza temporária e as construções, de qualquer espécie, inadequadas à sua situação, dimensões, destino ou utilidade, não serão consideradas como área construída.

Artigo 44 - O valor unitário de metro quadrado de construção será obtido pelo enquadramento da construção num dos tipos da Tabela II, do Anexo II, em função da sua área predominante, e no padrão de construção cujas características mais se assemelhem às suas.

§ 1º - Nos casos em que a área predominante não corresponder à destinação principal da edificação, ou conjunto de edificações, poderá ser adotado critério diverso, a juízo da Administração.

§ 2º - Para fins de enquadramento de unidades autônomas de prédio em condomínio em um dos padrões de construção previstos na Tabela II, do Anexo II,

será considerada a área construída correspondente à área bruta da unidade autônoma acrescida da respectiva área da garagem, ainda que esta seja objeto de lançamento separado, podendo a unidade autônoma ser enquadrada em padrão diverso daquele atribuído ao conjunto a que pertença, desde que apresente benfeitorias que a distingam, de forma significativa, das demais unidades autônomas.

Artigo 45 - O valor venal de imóvel construído será apurado pela soma do valor do terreno com o valor da construção, calculados na forma desta Lei.

Artigo 46 - Os casos de reforma e ampliação de área construída serão objeto de regulamentação por decreto do Executivo.

Artigo 47 - Nos casos singulares de imóveis para os quais a aplicação dos procedimentos previstos nesta Lei possa conduzir a tributação manifestamente injusta ou inadequada, poderá ser adotado, a requerimento do interessado, processo de avaliação especial, sujeito à aprovação da autoridade fiscal competente.

Artigo 48 - Os valores unitários de metro quadrado de terreno e de metro quadrado de construção serão expressos em UFMI e, no processo de cálculo para obtenção do valor venal do imóvel, o valor do terreno e o da construção serão arredondados para a unidade monetária imediatamente superior.
§ 1º - Os valores venais serão corrigidos ou atualizados anualmente, pela UFMI, ou qualquer outro índice ou título que venha a substituí-lo.
§ 2º - O IPTU poderá ter sua base de cálculo atualizada pelo Poder Executivo, conforme critérios estabelecidos em lei municipal.

Artigo 49 – Em casos excepcionais o executivo mediante lei específica e por tempo determinado poderá isentar o contribuinte do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano.
Parágrafo Único - A isenção de que trata este artigo somente terá eficácia quando for considerada na estimativa de receita da Lei Orçamentária, bem como quando tiver sido compatibilizada com as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da Lei de Diretrizes Orçamentárias, além do atendimento ao disposto na Lei Complementar 101, de 04 de maio de 2000, sobretudo a necessária precedência de realização de estudo de renúncia fiscal, cabendo ao Poder Executivo a regulamentação da presente lei, no que couber.

Artigo 50 - As disposições constantes desta Seção são extensivas aos imóveis

localizados nas áreas urbanizáveis e de expansão urbana, referidas no artigo 9º desta Lei.

CAPÍTULO II

DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO" INTER VIVOS", A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS, POR NATUREZA OU ACESSÃO FÍSICA, E DE DIREITOS REAIS SOBRE IMÓVEIS, EXCETO OS DE GARANTIA, BEM COMO A CESSÃO DE DIREITOS À SUA AQUISIÇÃO

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR E DA INCIDÊNCIA

Artigo 51 – Fica instituído no município, o imposto sobre a transmissão "*inter vivos*", a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis situados em seu território e de direitos reais sobre eles, tendo como fatos geradores, as operações que envolvam:
I – A transmissão, a qualquer título, por ato oneroso, ou não, da propriedade, posse, domínio útil de bens imóveis por qualquer natureza ou por acessão física;
II – A transmissão de direitos reais sobre bens imóveis, a qualquer título, exceto dos direitos reais de garantia, como penhor, anticrese, hipoteca e servidões;
III – A cessão de direitos relativos à aquisição de bens imóveis, referidos nos incisos anteriores;

Artigo 52 – O fato gerador deste imposto ocorrerá no território do município da situação do imóvel.

Artigo 53 – O imposto incidirá especificamente sobre:
I – A compra e a venda, pura ou condicional e atos equivalentes;
II – A dação em pagamento;
III – A permuta, inclusive nos casos em que a copropriedade se tenha estabelecido pelo mesmo título aquisitivo ou em bens contíguos;
IV – O mandato em causa própria, ou com poderes equivalentes, para a transmissão de bem imóvel e respectivo substabelecimento, ressalvado o caso de o mandatário receber a escritura definitiva do imóvel,
V – A procuração irrevogável e irretratável, sendo que na procuração deva constar expressamente a cláusula "em causa própria" e os requisitos essenciais à compra e venda ou sua cessão, definidos em lei, sem a prestação de contas ou sem a

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

comprovação da concretização do negócio;
VI – A arrematação, a adjudicação e a remição, em hasta pública ou praça;
VII – Incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica sem a finalidade de realizar capital, ressalvadas as exceções previstas no Artigo 3º desta Lei;
VIII – Transferência do patrimônio de pessoa jurídica para o de qualquer de seus sócios, acionistas ou respectivos sucessores;
IX – Tornas ou reposições que ocorram:
a – nas partilhas e divisões, por dissolução de sociedade conjugal, morte ou extinção de condomínio, quando qualquer das partes receber, em imóveis situados no município, quota-parte com valor maior que a parcela que lhe caberia na totalidade desses imóveis ou maior que a quota-parte ideal que lhe pertenceria.
b – nas divisões para extinção de condomínio de bem imóvel, quando for recebida por qualquer condômino quota-parte, cujo valor seja maior do que de sua quota-parte ideal.
X - A transmissão de direitos reais sobre imóveis, compreendendo:
a) enfiteuse e subenfiteuse, quer na instituição como no resgate;
b) servidões prediais;
c) servidões pessoais decorrentes de usufruto ou de concessão real de uso;
d) rendas expressamente constituídas sobre imóveis;
e) promessa de compra e venda pura ou condicional.
XI - O fideicomisso, tanto na instituição quanto na extinção;
XII – As rendas expressamente constituídas sobre bem imóvel;
XIII – Concessão real de uso;
XIV – A cessão de direitos do arrematante ou adjudicatário, depois de assinado o auto de arrematação ou adjudicação;
XV – A cessão de direitos decorrentes de compromisso de compra e venda ou de promessa de cessão;
XVI – A cessão de direitos de concessão real de uso;
XVII – A cessão de direitos a usucapião;
XVIII – A cessão de direitos a usufruto;
XIX – A cessão de direitos e transferências da meação à sucessão aberta de imóveis ou direitos reais sobre bens situados no Município;
XX – A cessão de benfeitorias e construções em terreno compromissado a venda ou alheio, exceto a indenização de benfeitorias pelo proprietário do solo;
XXI – A acessão física quando houver pagamento de indenização;
XXII – Cessão de direitos sobre permuta de bens imóveis;
XXIII – A cessão de direitos possessórios;
XXIV – A promessa de transmissão de propriedade, através de compromisso devidamente quitado;
XXV – A constituição de rendas sobre bens imóveis;
XXVI – Todos os demais atos onerosos, "*inter vivos*", translativos de bens imóveis,

por natureza ou acessão física, e constitutivos de direitos reais sobre bens imóveis e demais cessões de direitos a eles relativos;
XXVII – Cessão de direitos relativos aos atos mencionados no inciso anterior;
XXVIII - Qualquer ato, não compreendido nas alíneas anteriores, que importe ou se resolva em cessão de direitos, a título oneroso, sobre bens imóveis, por sua natureza ou acessão física, ou de direitos reais sobre eles, exceto os de garantia.
Parágrafo Único - Na concretização do negócio objeto da promessa ou da procuração, com o promitente comprador ou com o outorgado, não haverá nova incidência do ITBI;

Artigo 54 – Será devido também o imposto:
I – Quando o vendedor exercer o direito de prelação;
II – No pacto de melhor comprador;
III – Na retrocessão;
IV – Na retrovenda;
V – Quando as partes resolverem a retratação do contrato que já houver sido celebrado;

Artigo 55 – Equipara-se ao contrato de compra e venda, para efeitos fiscais:
I – A permuta de bens imóveis por bens e direitos de outra natureza;
II – A permuta de bens imóveis por outros quaisquer bens situados fora do território do município;
III – À transação em que seja reconhecido direito que implique transmissão do imóvel ou de direitos a ele relativos.

SEÇÃO II
DA IMUNIDADE

Artigo 56 – São imunes da tributação do ITBI, nos termos do Artigo 150, inciso VI, alíneas "a", "b" e "c" da Constituição Federal, as transmissões ou acessões relativas ao patrimônio quando:
I – O adquirente for a União, os Estados, o Distrito Federal, os Municípios e respectivas autarquias e fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público para atendimento de suas finalidades essenciais;
II – O adquirente for entidade religiosa para atendimento de suas finalidades essenciais;
III – O adquirente for partido político, inclusive suas fundações, entidades sindicais de trabalhadores, instituições de educação e assistência social, sem fins lucrativos, que preencham os requisitos do parágrafo 1º deste artigo, para atendimento de suas finalidades essenciais, ou delas decorrentes, bem como:

a) não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a título de lucro ou participação nos resultados;
b) aplicarem integralmente, no país, os seus recursos, na manutenção dos seus objetivos institucionais;
c) manterem escrituração das suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua exatidão.
§ 1º - A imunidade prevista no inciso I deste artigo é extensiva às autarquias e às fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, no que concerne às suas finalidades essenciais ou às delas decorrentes.
§ 2º - Consideram-se mantidas pelo Poder Público, para efeito do § 1º, as autarquias e às fundações cuja receita decorra preponderantemente de recursos orçamentários provenientes da União, do Estado, do Distrito Federal e dos Municípios.

SEÇÃO III
DA NÃO INCIDÊNCIA

Artigo 57 – O imposto não incide sobre a transmissão de bens imóveis ou direitos a eles relativos quando:
I – Efetuada para incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;
II – Decorrente de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica;
III - Decorrente de desincorporação do patrimônio da pessoa jurídica a que foram conferidos, relativamente aos mesmos alienantes, em realização de capital nele inscrito;
IV - Da transmissão dos bens ao cônjuge em virtude da comunicação decorrente do regime de bens do casamento;
V – Efetuada a transferência de imóveis desapropriados para fins de reforma agrária;
§ 1º - O disposto neste artigo não se aplica quando a pessoa Jurídica adquirente tiver como atividade preponderante a compra e venda de bens imóveis ou direitos, locação e administração de bens imóveis ou arrendamento mercantil.
§ 2º - Considera-se caracterizada a atividade preponderante, referida no parágrafo anterior, quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa Jurídica adquirente nos 02 (dois) anos anteriores ou nos 02 anos subsequentes a aquisição decorrer de vendas, administração ou cessão de direitos à aquisição de imóveis e transações mencionadas no parágrafo § 1º.
§ 3º - Se a pessoa Jurídica adquirente, iniciar suas atividades após a aquisição ou menos de 02 (dois) anos antes dela, apurar-se-á a preponderância referida nos parágrafos anteriores, levando-se em conta os 03 (três) primeiros anos seguintes à

data da aquisição.

§ 4º - Considera-se também caracterizada a atividade preponderante, quando do objeto social conste a compra e venda de bens imóveis e seus direitos reais, a locação de bens imóveis ou o arrendamento mercantil;

§ 5º - Verificada a preponderância a que se referem os parágrafos anteriores, tornar-se-á devido o imposto nos termos da lei vigente à data da aquisição e sobre o valor atualizado do bem imóvel ou dos direitos sobre ele.

§ 6º - Não se considera preponderante a atividade para os efeitos dos parágrafos 1º e 2º deste artigo, quando a transmissão de bens ou direitos for realizada em conjunto com a da totalidade do patrimônio da pessoa jurídica alienante.

§ 7º - As instituições de educação e assistência social deverão observar os seguintes requisitos:

I – Não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucro ou participação no resultado;

II – Aplicarem integralmente no país os seus recursos na manutenção e no desenvolvimento dos seus objetivos sociais;

III – Manterem escrituração de suas respectivas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar perfeita exatidão.

SEÇÃO IV

DA ISENÇÃO

Artigo 58 - Em casos excepcionais o Poder Executivo, mediante lei específica e por tempo determinado, poderá isentar o contribuinte do pagamento do ITBI.

Parágrafo Único - A isenção de que trata este artigo somente terá eficácia quando for considerada na estimativa de receita da Lei Orçamentária, bem como quando tiver sido compatibilizada com as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da Lei de Diretrizes Orçamentárias, além do atendimento ao disposto na Lei Complementar 101, de 04 de maio de 2000, sobretudo a necessária precedência de realização de estudo de renúncia fiscal, cabendo ao Poder Executivo a regulamentação da presente lei, no que couber.

SEÇÃO V

DOS CONTRIBUINTES E RESPONSÁVEIS

Artigo 59 – O contribuinte do imposto é o adquirente, cessionário ou promitente comprador de bem imóvel ou do direito a ele relativo.

§ 1º – Nas permutas, cada contribuinte pagará o imposto sobre o valor do bem adquirido.
§ 2º- Nas transmissões de bens imóveis ou cessões de direitos a eles relativos, em que não tiver havido o recolhimento do ITBI devido sobre os atos realizados anteriormente, no decorrer da cadeia sucessória, o atual adquirente ou cessionário será responsável pelo pagamento do imposto incidente sobre cada transmissão ocorrida nos últimos cinco anos, atualizado monetariamente e com os acréscimos legais.

Artigo 60 – São responsáveis solidariamente pelo pagamento do imposto devido:
I – O transmitente, o cedente e o promitente vendedor, nas transmissões que se efetuarem sem o pagamento do imposto, ou, na hipótese de o pagamento ocorrer, este tenha comprovadamente sido realizado em valor inferiores ao de mercado;
II – Os tabeliães, escrivães, notários, oficiais de registros públicos e demais serventuários de ofício, relativamente aos atos por eles ou perante eles praticados, em razão de seu ofício ou por omissões por quem forem responsáveis, sem prejuízo de eventuais responsabilidades civis e criminais.

SEÇÃO VI

DO VALOR DOS BENS E DIREITOS TRANSMITIDOS E DA BASE DE CÁLCULO

Artigo 61 – A base de cálculo do ITBI é o valor do imóvel transmitido em condições normais de mercado.
Parágrafo Único – Não serão abatidas do valor da base de cálculo quaisquer dívidas que onerem o imóvel transmitido.

Artigo 62 – Para efeitos de recolhimento de imposto, deverá ser utilizado o valor constante do instrumento de transmissão ou cessão de direito do imóvel.
§ 1º - O imposto será calculado de acordo com o preço ou valor constante da escritura ou do instrumento particular.
I - Caso haja dúvidas sobre o valor tributável não ser compatível com o valor de mercado, o setor competente deverá comunicar o fisco municipal para instauração de procedimento próprio para o arbitramento da base de cálculo, em que deve ser assegurado ao contribuinte o contraditório necessário para apresentação das peculiaridades que ampararam o quantum informado.
II - É vedada a utilização de valor venal do imóvel urbano para fins de determinação da base de cálculo do ITBI, sendo que o valor venal somente será utilizado para base de cálculo de IPTU.

§ 2º - Na ausência de elementos suficientes para a determinação ou apuração do valor o mesmo poderá ser apurado mediante avaliação.
I - Na avaliação serão considerados um dos seguintes elementos:
a) preço corrente praticado no mercado local;
b) localização;
c) características do imóvel, tais como área, topografia, tipo de edificação e outros dados pertinentes.
d) em se tratando de imóvel rural, para efeitos de recolhimento de imposto, deverá ser utilizado o valor constante do instrumento de transmissão ou cessão de direito do imóvel.
II - Se o valor da avaliação não for aceito, poderá o contribuinte requerer a avaliação contraditória, na forma e no prazo estabelecidos no regulamento;
§ 3º - Se o imóvel for adquirido em praça judicial, o valor tributável será o correspondente ao preço da arrematação ou ao valor da adjudicação ou remição;
§ 4º - Se o valor indicado pela avaliação for menor que o valor declarado pelo contribuinte, prevalecerá este.
§ 5º - Em caso de arrematação, adjudicação e/ou remissão de bens imóveis, a base de cálculo será o valor estabelecido pela avaliação ou preço pago.
§ 6º - Nos casos de divisão do patrimônio comum, partilha ou extinção de condomínio, a base de cálculo será o valor da fração ideal superior a meação ou a parte ideal, observado o valor atualizado.
§ 7º - Nas rendas expressamente constituídas sobre imóveis, usufruto, enfiteuse, subenfiteuse e na cessão de direitos e acessão física, a base de cálculo será o valor do negócio jurídico.

SEÇÃO VII

DA ALÍQUOTA DO IMPOSTO

Artigo 63 – Para cálculo do imposto serão aplicadas sobre o valor estabelecido como base de cálculo, as seguintes alíquotas:
I - Nas transmissões compreendidas com recursos do Sistema Financeiro de Habitação (SFH):
a) sobre o valor efetivamente financiado, será aplicada a alíquota de 1,0% (um por cento);
b) sobre o valor não financiado será aplicada a alíquota de 4,0% (quatro por cento);
c) sobre o valor, quando da utilização do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço -FGTS, será aplicada a alíquota de 1,0% (um por cento).
II – Nos empreendimentos ou imóveis de interesse social, desde que regulamentado por Lei, será aplicada a alíquota de 0,5% (meio por cento).
III - nas demais transmissões será aplicada a alíquota de 4,0% (quatro por cento).

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

SEÇÃO VIII

DA ARRECADAÇÃO DO IMPOSTO

Artigo 64 - O ITBI será pago antes do registro em cartório dos atos a que se referem esta Lei.

Artigo 65 - O imposto poderá ser pago de uma só vez, até a data do fato translativo, instrumento, ato ou contrato de transmissão dos bens imóveis e direitos a eles relativos, sobre o qual incide, excetuadas as hipóteses expressamente previstas nos artigos seguintes.

Artigo 66 - O pagamento do ITBI será efetuado exclusivamente por guia de arrecadação municipal, valendo-se, somente com autenticação mecânica, vedada a emenda ou rasura.

Artigo 67 - Nas transações em que figurarem como adquirentes ou cessionários, pessoas imunes ou isentas, o documento de arrecadação poderá ser substituído por declaração ou certidão da Fazenda Pública.

Artigo 68 – Na arrematação, adjudicação ou remição, o imposto será pago dentro de 30 (trinta) dias daqueles atos, e antes da assinatura da respectiva carta e, mesmo que esta não seja extraída.
Parágrafo Único – No caso de oferecimento de embargos, o prazo se contará do trânsito em julgado da sentença que os rejeitar.

Artigo 69 – Nas transmissões decorrentes de termo e de sentença judicial, o imposto será recolhido dentro de 30 (trinta) dias contados da data da assinatura do termo ou do trânsito em julgado da sentença, ou da celebração do ato ou contrato, conforme o caso.

Artigo 70 – Nas tornas ou reposições e nos demais atos jurídicos, dentro de 30 (trinta) dias contados da data da sentença que reconheceu o direito, ainda que existam recursos pendentes.

Artigo 71 – Na acessão física, até a data do pagamento da indenização.

Artigo 72 – Na transferência do imóvel à pessoa jurídica ou desta para seus sócios ou acionistas ou respectivos sucessores, dentro de 30 (trinta) dias contados da Assembleia ou até a lavratura da escritura, ato ou contrato.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 73 – Nas promessas ou compromissos de compra e venda, é facultado efetuar-se o pagamento do imposto a qualquer tempo, desde que dentro do prazo afixado para o pagamento do preço do bem imóvel, ou até antes da lavratura da escritura definitiva de transferência do imóvel.
§ 1º - Optando-se pela antecipação a que se refere este artigo, observado as disposições desta Lei, tomar-se-á por base o valor atualizado do bem imóvel, com o recolhimento do imposto na data em que for efetuada a antecipação, ficando o contribuinte exonerado do pagamento do imposto sobre o acréscimo do valor, verificado no momento da escritura definitiva.
§ 2º - Verificada a redução do valor, não se restituirá a diferença do imposto correspondente.

SEÇÃO IX

DA RESTITUIÇÃO DO IMPOSTO

Artigo 74 – O imposto será restituído, mediante requerimento do contribuinte, comprovado com certidões quando: indevidamente recolhido ou quando não se efetivar o ato ou contrato por força do qual foi pago, exceto nos casos seguintes:
§ 1º – Não será restituído o imposto, quando houver cessado a promessa ou compromisso ou quando qualquer das partes exercer o direito de arrependimento, não sendo, em consequência, lavrada a escritura.
§ 2º - O requerimento deverá ser subscrito pelo titular ou por ser procurador do direito pleiteado, anexando os documentos pessoais, cópia do ato translativo e das guias de recolhimento originais.

Artigo 75 – O imposto, uma vez pago, será restituído nos casos de:
I – Anulação de transmissão decretada pela autoridade judiciária, em decisão definitiva;
II – Nulidade do ato jurídico;
III – No caso de haver recolhimento a maior ou em duplicidade;
IV – Pela perda do imóvel em virtude de pacto de retrovenda;

SEÇÃO X

DAS OBRIGAÇÕES DOS NOTÁRIOS, TABELIÃES, ESCRIVÃES E OFICIAIS DE REGISTROS DE IMÓVEIS E SEUS PREPOSTOS

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 76 – Os serventuários de justiça não praticarão quaisquer atos atinentes a seu ofício, nos instrumentos públicos relacionados com a transmissão de bens imóveis ou de direitos a eles relativos, sem a prova do pagamento do imposto.
Parágrafo Único – Em qualquer caso de incidência ou isenção será a guia de recolhimento ou isenção de imposto, obrigatoriamente, transcrita na escritura, documento, instrumento ou termo que os tabeliães ou escrivães lavrarem.

Artigo 77 – Os serventuários de justiça estão obrigados a facultar aos encarregados da fiscalização municipal, o exame, em cartório, dos livros, autos e papeis que interessem a arrecadação do imposto, bem como quando solicitado, de lhe fornecer, certidões de atos que forem lavrados, transcritos, averbados ou inscritos e concernentes a imóveis ou direitos a eles relativos.

Artigo 78 – Os tabeliães e escrivães dos cartórios de Registro Imobiliários, estão obrigados apresentar ao Fisco Municipal, até o dia 10 (dez) do mês subsequente, relatório contendo todos os atos de transmissão do domínio imobiliário e direitos possessórios, informações sobre todas as transações imobiliárias ocorridas, relativos ao mês imediatamente anterior, identificando-se o objeto da transação, nome das partes e demais elementos necessários ao cadastro imobiliário municipal.

Artigo 79 – Os serventuários da justiça que infringirem as disposições desta Lei, ficam sujeitos as multas e demais penalidades previstas nesta Lei, respondendo ainda, solidariamente, pelo imposto não arrecadado, além de eventual responsabilidade cível e criminal.
Parágrafo Único – As penas deste artigo serão também aplicáveis aos tabeliães e escrivães, quando as informações constantes da guia de recolhimento ou isenção não corresponderem aos dados da escritura ou termo.

Artigo 80 – Havendo a inobservância do constante dos artigos 70 a 73, serão aplicados, além da responsabilidade prevista no artigo 60, inciso II, multa correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor do imposto a recolher.
Parágrafo Único: Sem prejuízo das penalidades cabíveis, será comunicada ao órgão competente do Poder Judiciário a não observância, pelos agentes referidos nos artigos 78 e 79, dos deveres instrumentais e obrigações tributárias previstos nesta Lei.

SEÇÃO XI

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

DAS MULTAS DE MORA E PENALIDADES

Artigo 81 – A falta de pagamento do imposto nos prazos fixados nesta Lei, sujeitará o contribuinte e o responsável:
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (IPCA) elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

Artigo 82 – O contribuinte e o responsável ficarão sujeitos ainda as seguintes penalidades no caso de:
a - não comunicação do instrumento, ato ou contrato de transmissão dos bens imóveis e direitos à repartição fiscalizadora, nos prazos fixados nesta Lei, multa equivalente a 100% (cem por cento) sobre o valor do imposto sonegado, atualizado monetariamente, na forma disposta no inciso I do artigo 81.
b - o não pagamento do imposto nos prazos fixados nesta Lei, multa equivalente a 100% (cem por cento) sobre o valor do imposto sonegado, atualizado monetariamente, na forma disposta no inciso I do artigo 81.
c - omissão ou inexatidão fraudulenta de declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do imposto, multa de até 100% (cem por cento) sobre o valor do imposto sonegado, atualizado monetariamente, na forma disposta no inciso I do artigo 81.
Parágrafo Único – Igual multa será aplicada a qualquer pessoa que intervenha no negócio jurídico ou que, por qualquer forma, contribua para a inexatidão ou omissão praticada.

Artigo 83 – Sempre que sejam omissos ou não mereçam fé as declarações ou os esclarecimentos prestados ou os documentos expedidos pelo sujeito passivo, ou pelo terceiro legalmente obrigado, mediante processo regular, a Administração Pública poderá arbitrar o valor, atualizado na data do pagamento.
Parágrafo Único – Não caberá arbitramento se o valor venal do bem imóvel constar de avaliação contraditória, administrativa deferida ou judicial, transitada e julgada.

Artigo 84 – O sujeito passivo é obrigado a apresentar na repartição competente da Municipalidade os documentos e informações necessárias para o lançamento, sob sua responsabilidade a exatidão destas.

Artigo 85 – As declarações para o recolhimento do imposto (ITBI) não sujeita nem vincula o Fisco Municipal de efetuar a transferência do imóvel, junto ao cadastro municipal.

SEÇÃO XII

DAS DISPOSIÇÕES ESPECIAIS

Artigo 86 – Na hipótese de haver cartas precatórias de outros municípios, Comarcas ou Estados, para avaliação de bens situados no município de Iaras, serão devolvidas da forma estipulada pelo juízo deprecante.

SEÇÃO XIII

DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

Artigo 87 – Em caso de imóvel rural, o valor da transmissão deverá ser utilizado o valor constante do instrumento de transmissão ou cessão de direito do imóvel, caso seja suscitada dúvida de que o valor tributável não é compatível com o valor de mercado, o Setor de Lançadoria deverá comunicar o fisco municipal para instauração de procedimento próprio para o arbitramento da base de cálculo, em que deve ser assegurado ao contribuinte o contraditório necessário para apresentação das peculiaridades que ampariam o quantum informado (art. 148 do CTN).

Artigo 88 – Aplicam-se, no que couber, os princípios, normas e demais disposições deste Código Tributário Municipal relativo à Administração Tributária.

CAPÍTULO III

DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR E DA INCIDÊNCIA

Artigo 89 - Constitui fato gerador do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza a prestação, em caráter habitual, eventual ou intermitente, por pessoa física ou

jurídica, com ou sem estabelecimento fixo, de serviço constante da Lista de Serviços – Anexo III, parte integrante deste Código, ainda que esses não se constituem como atividade preponderante do prestador.

§ 1º - Os serviços especificados na Lista de Serviços ficam sujeitos ao imposto, ainda que a respectiva prestação envolva fornecimento de mercadorias, salvo as exceções previstas na própria Lista.

§ 2º - O contribuinte que exercer, em caráter permanente ou eventual, mais de uma das atividades especificadas na Lista de Serviços, ficará sujeito ao imposto que incidir sobre cada uma delas.

§ 3º - O imposto incide também sobre o serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País.

§ 4º - Ressalvadas as exceções expressas na Lista de Serviços, os serviços nela mencionados não ficam sujeitos ao Imposto Sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação – ICMS, ainda que sua prestação envolva fornecimento de mercadorias.

§ 5º - O imposto incide ainda sobre os serviços prestados mediante a utilização de bens e serviços públicos explorados economicamente mediante autorização, permissão ou concessão, com o pagamento de tarifa, preço ou pedágio pelo usuário final do serviço.

§ 6º - A incidência do imposto não depende da denominação dada ao serviço prestado.

Artigo 90 – Para efeito de incidência, considera-se:

I – Empresa: toda e qualquer pessoa jurídica, inclusive sociedade civil de direito ou de fato, que exercer atividade econômica de prestação de serviços, bem como o prestador individual de serviço que conte com o trabalho de mais de duas pessoas, empregados ou não, ou um ou mais profissionais da mesma habilitação do empregador;

II – Profissional autônomo: todo aquele que fornece o próprio trabalho, habitualmente, sem subordinação jurídica ou dependência hierárquica, com auxílio de, no máximo, duas pessoas, empregados ou não, que não possuam a mesma habilitação profissional do empregador;

III – Trabalhador avulso: aquele que exerce atividade de caráter eventual, sem continuidade, sob dependência hierárquica, mas sem vinculação empregatícia;

IV – Estabelecimento prestador: local onde sejam planejados, contratados, administrados, fiscalizados, ou executados os serviços, total ou parcialmente, de modo permanente ou temporário, e que configure unidade econômica ou profissional, sendo irrelevante para sua caracterização o fato de que seja sede, matriz, filial, agência, sucursal, escritório, loja, oficina, garagem, canteiro de obras,

depósito ou outras repartições da empresa prestadora, bem como o fato de que o pessoal, prédio, materiais, maquinas, veículos ou equipamentos utilizados sejam próprios, alugados ou emprestados;
V - Contribuinte: o prestador do serviço.
§ 1º - A existência de estabelecimento prestador é indicada pela conjugação, parcial ou total, dos seguintes elementos:
a – manutenção de pessoal, materiais, máquinas, veículos, instrumentos ou equipamentos necessários a execução dos serviços;
b – estrutura organizacional, administrativa ou operacional, manifestada através de sede, matriz, filial, agência, sucursal, escritório, loja, oficina, garagem, canteiro de obras, deposito ou outras repartições da empresa prestadora;
c - inscrição nos órgãos previdenciários;
d – indicação, como domicílio fiscal, para efeitos de tributos federais, estaduais ou municipais;
e – permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica de prestação de serviços, exteriorizada através de indicação do endereço e telefone em impressos e formulários, locação do imóvel, propaganda ou publicidade, fornecimento de energia elétrica ou água em nome do prestador ou seu representante.
§ 2º - A circunstância de o serviço, por sua natureza, ser executado, habitual ou eventualmente, fora de estabelecimento, não o descaracteriza como estabelecimento prestador, para os efeitos deste artigo.
§ 3º - São, também, considerados estabelecimentos prestadores, os locais onde forem exercidas as atividades de prestação de serviços de diversões públicas de natureza itinerante.
§ 4º - Cada estabelecimento do mesmo titular, ainda que simples depósito, agência, escritório, oficina ou garagem, é considerado autônomo para efeito de manutenção e escrituração de livros, documentos fiscais e para o recolhimento do imposto relativo aos serviços por ele prestados.

Artigo 91 – O serviço considera-se prestado, e o imposto, devido, no local do estabelecimento prestador ou, na falta do estabelecimento, no local do domicílio do prestador, exceto nas hipóteses previstas nos incisos I a XXIII, quando o imposto será devido no local:
I – Do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, na hipótese do § 3º, do Artigo 89;
II – Da instalação dos andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas, no caso dos serviços descritos no subitem 3.05 da lista anexa;
III – Da execução da obra, no caso dos serviços descritos no subitem 7.02 e 7.19 da lista anexa;

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

IV – Da demolição, no caso dos serviços descritos no subitem 7.04 da lista anexa;
V – Das edificações em geral, estradas, pontes, portos e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.05 da lista anexa;
VI – Da execução da varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer, no caso dos serviços descritos no subitem 7.09 da lista anexa;
VII – Da execução da limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 da lista anexa;
VIII – Da execução da decoração e jardinagem, do corte e poda de árvores, no caso dos serviços descritos no subitem 7.11 da lista anexa;
IX – Do controle e tratamento do efluente de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos, no caso dos serviços descritos no subitem 7.12 da lista anexa;
X - Do florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte, descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas para quaisquer fins e por quaisquer meios;
XI – Da execução dos serviços de escoramento, contenção de encostas e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.17 da lista anexa;
XII – Da limpeza e dragagem, no caso dos serviços descritos no subitem 7.18 da lista anexa;
XIII – Onde o bem estiver guardado ou estacionado, no caso dos serviços descritos no subitem 11.01 da lista anexa;
XIV - Dos bens, dos semoventes ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da lista anexa;
XV – Do armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda do bem, no caso dos serviços descritos no subitem 11.04 da lista anexa;
XVI – Da execução dos serviços de diversão, lazer, entretenimento e congêneres, no caso dos serviços descritos nos subitens do item 12, exceto o 12.13, da lista anexa;
XVII - Do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo item 16 da lista anexa;
XVIII – Do estabelecimento do tomador da mão-de-obra ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.05 da lista anexa;
XIX – Da feira, exposição, congresso ou congênere a que se referir o planejamento, organização e administração, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.10 da lista anexa;
XX – Do porto, aeroporto, ferroporto, terminal rodoviário, ferroviário ou

metroviário, no caso dos serviços descritos pelo item 20 da lista anexa.
XXI - Do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 4.22, 4.23 e 5.09;
XXII - Do domicílio do tomador do serviço no caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito ou débito e demais descritos no subitem 15.01;
XXIII - Do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 10.04 e 15.09.
§ 1º - No caso dos serviços a que se refere o subitem 3.04 da Lista de Serviços, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto em cada Município em cujo território haja extensão de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza, objetos de locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não.
§ 2º - No caso dos serviços a que se refere o subitem 22.01 da Lista de Serviços, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto no Município em cujo território haja extensão de rodovia explorada.
§ 3º - Considera-se ocorrido o fato gerador do imposto o local do estabelecimento prestador nos serviços executados em águas marítimas, excetuados dos serviços descritos no subitem 20.01 da Lista de Serviços.
§ 4º - Na hipótese de descumprimento do disposto no caput ou no § 1º, ambos do artigo 95 deste Código, o imposto será devido no local do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado.
§ 5º - No caso dos serviços descritos nos subitens 10.04 e 15.09, o valor do imposto é devido ao Município declarado como domicílio tributário da pessoa jurídica ou física tomadora do serviço, conforme informação prestada por este.
§ 6º - No caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito e débito, descritos no subitem 15.01, os terminais eletrônicos ou as máquinas das operações efetivadas deverão ser registrados no local do domicílio do tomador do serviço.
§ 7º - Para os contribuintes optantes pelo regime tributário do Simples Nacional (Lei Complementar nº 123/06), bem como para o Microempreendedor Individual (MEI), deverá ser aplicada a alíquota e percentuais previstos na respectiva Legislação Federal.

Artigo 92 - A incidência independe:
I - Da existência de estabelecimento fixo;
II - Do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas à atividade, sem prejuízo das cominações cabíveis;
III – Do fornecimento de material;
IV - Do resultado financeiro obtido; e
V – Do recebimento do preço ou resultado econômico da prestação de serviço.

Artigo 93 – Exclui-se da incidência do imposto os serviços compreendidos na competência tributária da União e ou dos Estados.

SEÇÃO II

DA ALÍQUOTA E BASE DE CÁLCULO

Artigo 94 – Os contribuintes do imposto sobre serviços serão enquadrados no regime de tributação fixa ou variável.
Parágrafo único - As empresas (Artigo 90, inciso I) serão enquadradas no regime de tributação variável.

Artigo 95 – A alíquota máxima do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza será de 5% (cinco por cento) e a alíquota mínima será de 2% (dois por cento), conforme disposto na tabela constante do anexo III deste Código.
§ 1º - O imposto não será objeto de concessão de isenções, incentivos ou benefícios tributários ou financeiros, inclusive de redução de base de cálculo ou de crédito presumido ou outorgado, ou sob qualquer outra forma que resulte, direta ou indiretamente, em carga tributária menor que a decorrente da aplicação da alíquota mínima estabelecida no caput, exceto para os serviços a que se referem os subitens 7.02, 7.05 e 16.01 da Lista de Serviços do anexo III deste Código.
§ 2º - É nula a lei ou o ato do Município que não respeite as disposições relativas à alíquota mínima previstas neste artigo no caso de serviço prestado a tomador ou intermediário localizado em Município diverso daquele onde está localizado o prestador do serviço.
§ 3º - A nulidade a que se refere o § 2º deste artigo gera, para o prestador do serviço, perante o Município que não respeitar as disposições deste artigo, o direito à restituição do valor efetivamente pago do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza calculado sob a égide da lei nula.
§ 4º - A base de cálculo do imposto é o preço do serviço, sobre o qual se aplicam alíquotas especificadas na Lista de Serviços do anexo III deste Código.
§ 5º - Considera-se preço do serviço a receita bruta que lhe corresponda sem deduções, salvo os abatimentos e os descontos concedidos independentemente de qualquer condição.
§ 6º - Integram o preço do serviço, dentre outros, os seguintes componentes:
a – aquisição de bens (mercadorias, materiais ou serviços) necessários à execução da atividade;
b – despesas com salários, mão de obra, encargos sociais, energia elétrica, telefone, seguros, fretes, aluguéis, locações e conservação;
c – o ISS devido;

d – juros e encargos de operações financeiras;
e – juros passivos e correção monetárias recebidas ou creditadas;
f – lucro.

Artigo 96 – Os profissionais autônomos (Artigo 90, inc. II) serão enquadrados no regime de tributação fixa ou variável, tendo por parâmetros preço do serviço, sobre o qual se aplicam as alíquotas especificadas na Lista de Serviços em anexo, e o valor anual expressos em moeda corrente constante da referida Tabela.
§ 1º - Considera-se prestação de serviço sob a forma de trabalho pessoal próprio, o simples fornecimento de trabalho relativo às atividades por profissionais autônomos, que não tenham, a seu serviço, empregados da mesma qualificação profissional.
§ 2º - Quando os serviços forem prestados por sociedades, o imposto será calculado pela administração observando os termos do § 3º deste artigo.
§ 3º - Não se consideram uniprofissionais, ficando sujeitas a tributação variável, as sociedades:
I – Cujos sócios não possuam, todos, a mesma habilitação profissional;
II – Que tenham como sócia pessoa jurídica;
III – Que tenham natureza comercial;
IV – Que exerçam atividade diversa da habilitação profissional dos sócios.

Artigo 97 – Na prestação dos serviços a que se referem os itens 7.02, 7.05 da Lista de Serviços do anexo III, o imposto será calculado sobre o preço total do Serviço, somente será possível a dedução correspondente:
I – Aos materiais produzidos pelo prestador fora do local da obra e por ele destacadamente comercializados com a incidência de ICMS;
II – Ao valor das subempreitadas já tributadas pelo Município, desde que seja desmembrado e computado para efeito de lançamento autônomo.
III – Incidindo o ISSQN sobre o faturamento, este deverá ser recolhido até o décimo dia do mês seguinte ao faturamento, sob pena de incidência dos acréscimos legais previstos nesta Lei.
Parágrafo único - Na prestação dos serviços de que trata o item 22.01 da Lista de Serviços em anexo, o imposto será calculado sobre a parcela do preço correspondente à proporção direta da parcela da extensão da rodovia explorada, no território do município, ou da metade da extensão de ponte que una dois municípios.

SEÇÃO III

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

DA SUJEIÇÃO PASSIVA

Artigo 98 – Contribuinte do imposto é o prestador de serviço.
§ 1º - Considera-se prestador do serviço o profissional ou a empresa que exercer, em caráter permanente ou eventual, quaisquer das atividades constantes da Lista de Serviços do anexo III deste Código.
§ 2º - Não são contribuintes os que prestam serviços com relação de emprego, os trabalhadores avulsos, os diretores e membros de Conselho Consultivo ou Fiscal de sociedade.

Artigo 99 – O Município de Iaras, poderá atribuir de modo expresso a responsabilidade pelo crédito tributário a terceira pessoa, vinculada ao fato gerador da respectiva obrigação, excluindo a responsabilidade do contribuinte ou atribuindo-a a este em caráter supletivo do cumprimento total ou parcial da referida obrigação, inclusive no que se refere à multa e aos acréscimos legais:
§ 1º - Os responsáveis a que se refere este artigo estão obrigados ao recolhimento integral do imposto devido, multa e acréscimos legais, independentemente de ter sido efetuada sua retenção na fonte.
§ 2º - Sem prejuízo do disposto no caput e no § 1º deste artigo, são responsáveis:
I - O tomador ou intermediário de serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;
II - A pessoa jurídica, ainda que imune ou isenta, tomadora ou intermediária dos serviços descritos nos subitens constantes da Lista de Serviço do anexo III deste Código.
III - A pessoa jurídica tomadora ou intermediária de serviços, ainda que imune ou isenta, na hipótese prevista no § 4º do artigo 91 deste Código.
IV - Os órgãos da administração direta da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, bem como suas autarquias, empresas públicas, sociedade de economia mista e as fundações instituídas e mantidas pelo Poder Público, em relação aos serviços por eles tomados ou intermediados.
§ 3º - No caso dos serviços descritos nos subitens 10.04 e 15.09, o valor do imposto é devido ao Município declarado como domicílio tributário da pessoa jurídica ou física tomadora do serviço, conforme informação prestada por este.
§ 4º - No caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito e débito, descritos no subitem 15.01, os terminais eletrônicos ou as máquinas das operações efetivadas deverão ser registrados no local do domicílio do tomador do serviço.
§ 5º - Respondem solidariamente com o contribuinte pelo pagamento do imposto ou do crédito tributário dele decorrente as pessoas jurídicas contratantes de serviços executados no âmbito do Município, conforme previsto nos artigos 121,

parágrafo único, inciso II e 128, ambos do Código Tributário Nacional (Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966), mediante a retenção na fonte, bem como os seguintes tomadores de serviços:

I – O proprietário da obra e o contratante dos serviços, com relação aos serviços de construção civil, em sentido amplo, que lhes forem prestados;

II – O administrador ou empreiteiro com relação aos serviços prestados por subempreiteiros e demais auxiliares;

III – O titular do estabelecimento onde se instalarem máquinas, aparelhos ou equipamentos, pelo imposto devido pelos respectivos proprietários, não estabelecidos no Município e relativo à exploração deles;

IV – Os clubes recreativos, casas noturnas e congêneres pelos serviços prestados por grupos musicais, decoradores, organizadores de festas e "buffet", e artistas.

§ 6º - A solidariedade referida neste artigo não comporta benefício de ordem, podendo a exigência administrativa ou judicial do pagamento do tributo ou do crédito tributário dele decorrente ser feita a qualquer dos coobrigados ou a todos, não podendo os indicados exigirem que, em primeiro lugar, se convoque ou se execute o contribuinte.

Artigo 100 - Ficam obrigados a retenção do ISSQN na fonte, os tomadores pessoa física ou jurídica que tomarem quaisquer serviços devido ao município que constam na lista de serviços do anexo III deste Código.

I – Nos mesmos termos do *caput* do presente artigo ficam obrigados, a retenção e recolhimento do ISSQN, o contratante o empreiteiro da obra, o proprietário do bem imóvel, o titular de seu domínio útil ou o seu possuidor a qualquer título, pessoa física ou jurídica, em relação aos serviços dos subitens 7.02, 7.04 e 7.05 da Lista de Serviços deste Código, que lhe foram prestados.

§ 1º - Ao final da obra ou da prestação dos serviços, o responsável tributário deverá apresentar toda documentação fiscal referente aos serviços prestados e ao imposto recolhido.

§ 2º - Os serviços realizados sem a documentação fiscal correspondente e sem a prova de pagamento do imposto serão objeto de arbitramento.

Artigo 101 – Nas atividades previstas nos itens 7.02, 7.04 e 7.05 da Lista de Serviços, quando não houver contrato que demonstre ao valor dos serviços tomados ou prestado nas edificações urbanas ou rurais, a base de cálculo para o ISSQN sobre a mão de obra aplicada será obtida por meio de levantamento a ser divulgado e publicado em edital pelo Setor de Engenharia do município até o décimo dia do mês de janeiro de cada exercício.

§ 1º - Os valores previstos no *caput* do presente artigo, quando for constatado que se trata de empreitada global a base de cálculo para o ISSQN será aplicada sobre 100% do valor final da obra.

§ 2º - O valor do ISSQN obtido, será recolhido por meio de guia de recolhimento própria para o ISSQN devidamente anexada ao protocolo do habite-se da obra.

Artigo 102 – As empresas, assim definidas no artigo 90, inciso I, desta Lei, bem como quaisquer outros tomadores de serviços, mesmo que gozem de imunidade ou de isenção, ficam obrigadas as retenções do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza que incidir sobre os serviços que lhes forem prestados, quando:
I – Os serviços forem prestados sem emissão de documentos fiscais, ou sem a prova, mediante a apresentação de Inscrição Municipal, de que o prestador é contribuinte do município;
II – No caso de execução de obras de construção civil, sem que o contribuinte apresente, até o prazo para o recolhimento do imposto, o comprovante de tal recolhimento.
§ 1º - Para os efeitos previstos neste artigo, o imposto retido na fonte será calculado pelas alíquotas constantes da Lista de Serviços do anexo III e recolhido aos cofres públicos:
a – no caso do inciso I deste artigo, dentro dos prazos legais;
b – no caso do inciso II, até o dia 10 (dez) do mês subsequente em que for efetuada a retenção pelo tomador ou responsável.
§ 2º - A inobservância do disposto neste artigo implicará em responsabilidade do tomador do serviço pelo pagamento do imposto devido, seus acréscimos legais eventuais multas por infrações aplicadas ao contribuinte, sem prejuízo da multa por infração própria pela não retenção ou pelo não recolhimento do imposto.
§ 3º - O responsável, ao efetuar a retenção do imposto, deverá fornecer comprovante ao prestador do serviço.

Artigo 103 – A pessoa física ou jurídica que adquirir de outras, por qualquer título, fundo de comércio ou estabelecimento comercial, industrial ou profissional, e continuar a respectiva exploração, sob a mesma ou outra razão social ou sob firma individual, responde pelos débitos tributários relativos ao estabelecimento adquirido, devido até a data do ato:
I – Integralmente, se o alienante cessar a exploração do comércio, indústria ou atividade;
II – Subsidiariamente com o alienante, se este prosseguir na exploração ou iniciar dentro de 6 (seis) meses, a contar da data da alienação, nova atividade no mesmo ou em outro ramo de comércio, indústria ou atividade.

Artigo 104 – A pessoa jurídica que resultar de fusão, transformação ou incorporação, é responsável pelos débitos tributários devidos, até a data do ato, pelas pessoas jurídicas fusionadas, transformadas ou incorporadas.

Parágrafo Único – O disposto neste artigo aplica-se aos casos de extinção de pessoa jurídica, quando a exploração de respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente, ou seu espólio, sob a mesma ou outra razão social ou sob firma individual.

Artigo 105 – O espólio ou, após a partilha ou adjudicação, o sucessor a qualquer título e o cônjuge meeiro, na proporção dos respectivos quinhões, legados ou meação, respondem pelo débito do "de cujos" existente até a data da abertura da sucessão.

SEÇÃO IV

DAS MODALIDADES DE LANÇAMENTOS E DOS RECOLHIMENTOS

Artigo 106 – O lançamento do imposto é efetuado:
I – Diretamente, por iniciativa da Administração, quando se tratar de serviço sujeito a incidência de imposto fixo, calculado mediante fatores que independam do preço do serviço;
II – Por iniciativa do contribuinte e homologação da Administração, quando se tratar de serviço sujeito à incidência de tributação variável, calculado com base no preço do serviço;
III – Por arbitramento da receita bruta, nos casos previsto nesta Lei;
IV – Por estimativa, a critério da Administração;

Artigo 107 – Para fins de lançamento, considera-se ocorrido o fato gerador no primeiro dia seguinte aquele em que tiver sido iniciada quaisquer das atividades especificadas na Lista de Serviços do anexo III deste Código.

Artigo 108 – Decorridos os prazos para pagamento, o imposto ficara sujeito à:
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (IPCA) do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

SEÇÃO V

DO LANÇAMENTO DIRETO

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 109 - O lançamento direto será efetuado anualmente pela Administração, cujos pagamentos deverão ser feitos dentro dos prazos estabelecidos, decorridos os quais incidirão os acréscimos do artigo 108.

Artigo 110 – De acordo com a categoria de serviço e a critério da Administração, o lançamento direto poderá corresponder a temporada, dia ou mês da prestação de serviço com recolhimento antecipado do imposto.

Artigo 111 – Enquanto não extinto o direito de constituição do crédito tributário, poderão ser efetuados lançamentos omitidos nas épocas próprias, permitindo-se, ainda, para retificação das falhas, a substituição de avisos ainda não quitados, através de lançamentos substitutivos.
§ 1º - Independentemente da quitação, poderão ser expedidos avisos aditivos, sempre que se apurar lançamentos a menor, em razão de erro de fato ou de irregularidade.
§ 2º - O prazo para pagamento do imposto, nas hipóteses previstas neste artigo será de 20 (vinte) dias, contados da expedição do aviso de lançamento, se outro prazo não for estabelecido pela Administração.

Artigo 112 – Quando a prestação de serviços tiver início no curso do exercício financeiro, o imposto será calculado e lançado na proporção dos meses faltantes para o encerramento do exercício.
§ 1º – Para os efeitos previstos neste artigo, será computado o mês correspondente ao início da atividade, ainda que incompleto, com o vencimento trimestral e proporcional do imposto.
§ 2º – A Fazenda Pública poderá adotar como mês do início da atividade, a data constante dos registros oficiais, ainda que o requerimento do contribuinte traga data diversa, retroagindo seus efeitos, sem prejuízo de sanções pecuniárias e multa administrativa de 05 (cinco) UFMI pela não inscrição a tempo e modo.

SEÇÃO VI

DO LANÇAMENTO POR HOMOLOGAÇÃO

Artigo 113 – No lançamento por homologação, ao qual estão sujeitas as empresas, assim definidas no artigo 90, inciso I, o contribuinte se obriga a apurar e recolher, independentemente de qualquer aviso ou notificação, até o dia 10 (dez) de cada mês subsequente, o imposto correspondente aos serviços prestados no mês

anterior.
§ 1º - Se o dia 10 (dez) do mês, cair em sábado, domingo ou feriado, o prazo estabelecido neste artigo será prorrogado para o primeiro dia útil imediatamente posterior.
§ 2º - Para os fins deste artigo, quanto aos serviços de execução de obras de construção civil e congênere, considera-se ocorrido o fato gerador do imposto no mês ou fração em que o serviço for efetivamente executado.
§ 3º - Considera-se homologado o lançamento por ato inequívoco da Administração, ou pelo decurso de 5 (cinco) anos contados da ocorrência do fato gerador, salvo se comprovada a ocorrência de dolo, fraude ou simulação.

Artigo 114 – Os tributos serão recolhidos através de documento próprio adotado pelo Município.
Parágrafo Único – Nos serviços de execução de obras de construção civil e serviços auxiliares o contribuinte fica obrigado a apresentar ao órgão arrecadador o "Demonstrativo de Apuração mensal do ISS de Contribuição Sujeitos ao Lançamento por Homologação" aprovado pela Administração, em duas vias datadas e assinadas, que se fará acompanhar dos seguintes documentos:
a - cópia das medições que serviram para apuração de base de cálculo;
b – no caso de a obra abranger o território de mais de um Município, cópia das medições globais, que envolvam toda a obra.
c – cópia das notas fiscais de serviços que serviram para apuração da base de cálculo do ISSQN devido ao município.
d – cópia das notas fiscais relativas aos materiais deduzidos, na forma prevista no inciso I do artigo 97 deste Código.

SEÇÃO VII

DO LANÇAMENTO POR ARBITRAMENTO

Artigo 115 – Sem prejuízo das penalidades cabíveis, o preço do serviço poderá ser arbitrado, mediante processo regular, nos seguintes casos:
I – Quando o contribuinte não estiver inscrito no Cadastro Fiscal de Serviços;
II – Quando houver fundada suspeita de que os documentos fiscais não refletem o preço real dos serviços, ou quando o declarado for notoriamente inferior ao corrente na praça.

Artigo 116 – Para o arbitramento do preço do serviço serão considerados, dentre outros fatores, os lançamentos de estabelecimentos semelhantes, a natureza do serviço prestado, o valor das instalações, máquinas, veículos e equipamentos do

contribuinte, sua localização, a retirada dos sócios, o número de empregados e seus respectivos salários.

Parágrafo Único – O valor mensal dos preços arbitrados não poderá ser inferior a soma das seguintes parcelas:

I – Valor das matérias primas consumidas durante o mês, salvo se tratar de contribuinte sujeito, concorrentemente, ao ICMS;

II – Valor total dos salários pagos durante o mês;

III – Valor das retiradas de sócios, diretores ou gerentes durante o mês;

IV – Despesa mensal com o fornecimento de água, luz, telefone e combustível;

V – Por lançamento de serviços compatíveis.

Artigo 117 – Far-se-á arbitramento do preço do serviço através de Auto de Infração, cuja cópia será entregue ao contribuinte, assegurando-lhe o direito à defesa administrativa.

Parágrafo Único – Não sendo apresentada defesa, no prazo legal, ou, sendo ofertadas, vencido o contribuinte na instância administrativa, proceder-se-á a notificação para recolhimento do imposto e multa, no prazo de 20 (vinte) dias, sob pena de inscrição do débito em Dívida Ativa.

SEÇÃO VIII

DO LANÇAMENTO POR ESTIMATIVA

Artigo 118 – Os contribuintes sujeitos à tributação proporcional, cujo volume ou modalidade de serviços aconselhe tratamento mais simples e econômico, poderão, a critério da Administração, ser enquadrados no regime de estimativa, com observância das seguintes regras:

I – Com base em dados declarados pelo contribuinte ou em outros elementos informativos, serão estimados o valor da receita bruta e o montante do imposto devido no período considerado; e

II – O montante do imposto a recolher, assim estimado, será dividido em parcelas iguais, em número correspondente aos dos meses compreendidos no período, constituindo cada parcela o valor do imposto a recolher a cada mês.

Artigo 119 – Feito o enquadramento no regime de estimativa, será o contribuinte notificado do montante do imposto estimado para o período e o valor de cada parcela.

§ 1º - Após a notificação do enquadramento no regime de estimativa, o contribuinte terá 20 (vinte) dias para qualquer espécie de contestação.

§ 2º - O pagamento da primeira parcela será feito até o dia 20 (vinte) do mês seguinte ao da notificação do enquadramento e, o das demais, nos mesmos dias dos meses subsequentes.

Artigo 120 – O contribuinte enquadrado no regime de estimativa apurará através de "Declaração de Movimento Econômico" os valores efetivos da receita bruta do exercício findo e o montante do imposto devido correspondente as suas operações.
§ 1º - A diferença do imposto, verificada entre o montante recolhido e o apurado será:
I – Se favorável ao Fisco, recolhida dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da entrega da declaração de movimento econômico que deverá ser apresentada até o dia 31 de janeiro do ano subsequente, independentemente de qualquer iniciativa fiscal;
II – Se favorável ao contribuinte, compensada em recolhimentos futuros, mediante requerimento acompanhado da declaração de movimento econômico a ser apresentada no prazo estabelecido no inciso anterior.
§ 2º - A Administração terá 30 (trinta) dias para despacho do requerimento de que trata o inciso II do parágrafo anterior, ficando o contribuinte, neste período, sujeito a regime especial de fiscalização.
§ 3º - Suspensa à aplicação do regime de estimativa, antecipar-se-á o cumprimento da obrigação prevista neste artigo, restituindo-se eventual diferença em favor do contribuinte, na hipótese de cessão de atividade.

Artigo 121 – O Fisco poderá a qualquer tempo e a seu critério:
I – Promover o enquadramento no regime de estimativa;
II – Rever os valores estimados e reajustar as parcelas mensais mesmo no curso do período considerado;
III – Suspender a aplicação do regime de estimativa.

Artigo 122 – As declarações relacionadas com o enquadramento no regime de estimativa serão decididas pelo Diretor de Planejamento e Finanças do Município ou Diretor Administrativo, com recursos ao Prefeito Municipal.
Parágrafo Único – As reclamações e os recursos não terão efeito suspensivo e serão oferecidos no prazo de 15 (quinze) dias, contados, respectivamente, da notificação do enquadramento e ou da intimação do despacho que julgar a reclamação.

SEÇÃO IX

DOS LIVROS E DOCUMENTOS FISCAIS

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 123 – O sujeito passivo fica obrigado a manter, em cada um dos estabelecimentos sujeitos a inscrição, escrituração fiscal destinada ao registro dos serviços prestados.

Artigo 124 – A escrituração fiscal deverá ser feita na forma determinada e aprovada pela Administração.
Parágrafo Único – No interesse da Administração poderão ser instituídos, por Decreto, tantos livros quantos forem julgados necessários para o bom andamento da ação fiscal.

Artigo 125 – Os livros fiscais somente serão usados depois de vistados pela repartição fiscal competente, mediante termo de abertura.
Parágrafo Único – Os livros novos somente serão vistados mediante exibição do livro encerrado.

Artigo 126 – Os livros fiscais e comerciais são de exibição obrigatória ao Fisco, devendo ser conservados pelos contribuintes durante o prazo de 5 (cinco) anos contados do respectivo encerramento.

Artigo 127 – Fica em definitivo no Município de Iaras instituída, a Nota Fiscal Eletrônica de Serviços, que deverá ser emitida conforme modelo aprovado pela Administração.
§ 1º - Poderão ser instituídos e modificados tantos modelos de Notas Fiscais de Serviços quantos forem necessários no interesse da Administração.
§ 2º - A Administração poderá, a seu critério, regulamentar por meio de Decreto Municipal, quaisquer outros casos relacionados a emissão da Nota Fiscal Eletrônica.

Artigo 128 – A Administração poderá, a seu critério, dispensar a exigência de manutenção e de escrituração de livros fiscais, tendo em vista a natureza do serviço ou ramo de atividade do contribuinte.

SEÇÃO X

DA INSCRIÇÃO NO CADASTRO FISCAL

Artigo 129 – O contribuinte não poderá iniciar o exercício de atividade sujeita ao imposto, sem previa inscrição de cada um de seus estabelecimentos no Cadastro

Fiscal de Prestação de Serviços.

§ 1º - A inscrição deverá ser promovida pelo contribuinte em formulário próprio, mencionando os dados necessários a perfeita identificação do contribuinte e dos serviços prestados, e deverá conter, no mínimo, os seguintes elementos:

I – Nome completo da denominação e/ou razão social;

II – Endereço do estabelecimento do prestador, ou, se for o caso, do local onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços;

III – Atividades exercidas para efeito de lançamento fiscal;

IV – Informações necessárias para o lançamento da taxa de licença e início das atividades;

V – Cópia do CNPJ, DECA, JUCESP, e do contrato social devidamente registrado;

VI – Nome completo, qualificação, cópia dos documentos pessoais e comprovantes de residência do responsável;

VII- Cópia do contrato de locação do estabelecimento do prestador do local ou comprovante de titularidade, onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços, em vigência, com firma reconhecida das partes.

VIII – O requerimento poderá ser subscrito pelo escritório ou contador, anexando procuração específica.

§ 2º - Como complemento dos dados para a inscrição, o contribuinte fica obrigado a anexar ao formulário a documentação exigida pela Administração e a fornecer por escrito ou verbalmente, a critério do Fisco, quaisquer informações que lhe forem solicitadas.

Artigo 130 – Os dados constantes na solicitação de inscrição deverão ser alterados em até vinte (20) dias, pelo contribuinte, contados a partir da ocorrência das circunstâncias que possam afetar o lançamento ou os dados cadastrais, tais como: mudança ou modificação societária, transferência de estabelecimento e demais alterações da sujeição passiva.

§ 1º – No caso de mudança do endereço, a atualização de que trata este artigo deverá ser feita antes de ocorrer a mudança.

§ 2º – A não observância do disposto neste artigo, será aplicada uma multa de 04 (quatro) UFMI.

Artigo 131 – Os órgãos municipais competentes procederão, de ofício, a inscrição ou a renovação das fichas cadastrais, sempre que o contribuinte não o fizer no prazo legal.

Artigo 132 – A inscrição municipal poderá ser suspensa ou cancelada a requerimento do contribuinte no prazo de 15 (quinze) dias contados da cessação da atividade profissional.

§ 1º. A inscrição Municipal também poderá ser suspensa por determinação do

responsável pelo departamento de tributos ou Fiscal de Obras, Posturas e Rendas, desde que comprovada a inatividade da empresa, em especial as Microempresas, as Empresas de Pequeno Porte, os Microempreendedores Individuais e as SLU (SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL), bem como aquelas que enquadrarem-se nos regimes especiais previstos em Lei Municipal.

§ 2º. O contribuinte sujeito ao regime de tributação fixa, desobriga-se ao recolhimento do imposto cujas prestações vencerem a partir do exercício subsequente ao da cessação da atividade.

SEÇÃO XI

DAS ISENÇÕES, INCENTIVOS OU BENEFÍCIOS TRIBUTÁRIOS OU FINANCEIROS

Artigo 133 – A concessão de isenções, incentivos ou benefícios tributários ou financeiros ficam condicionados ao disposto no § 1º do artigo 95 desta Lei Complementar.

SEÇÃO XII

DA FISCALIZAÇÃO

Artigo 134 – Compete a Administração Pública, pelos seus órgãos competentes, a fiscalização do cumprimento das obrigações tributarias.

Artigo 135 – A fiscalização poderá ser exercida sobre todas as pessoas naturais ou jurídicas, contribuintes ou não, inclusive as que gozem de imunidade ou isenção tributária, sem distinção.

Artigo 136 – Para os efeitos da legislação tributária, é absoluto o direito da autoridade administrativa examinar mercadorias, livros, arquivos, documentos, papeis de efeitos comerciais ou fiscais, dos comerciantes, industriais, produtores, prestadores de serviços e dos seus contratantes, limitado o exame aos pontos objeto da investigação, não tendo aplicação quaisquer disposições legais excludentes ou limitativas desse direito, ou da obrigação de referidas pessoas exibi-los.

Artigo 137 – São obrigados a exibir ou fornecer a autoridade administrativa, se e quando solicitados, dentro do prazo que for cominado, os livros, documentos e informações de que disponham com relação aos bens, negócios ou atividades

próprias ou de terceiros, necessários a identificação do sujeito passivo da obrigação tributária e a apuração de fatos geradores e de informações a legislação tributária:
I – O contribuinte;
II – O responsável, assim entendido aquele que, sem revestir da condição de contribuinte, esteja vinculado ao fato gerador da obrigação tributária;
III – o responsável solidário, assim definido no artigo 99, desta Lei;
IV – A pessoa física ou jurídica que, sem revestir da condição de contribuinte ou responsável, tenha tido com estes qualquer relação de negócio ou sobre ele disponha de documentos ou informações relativamente a seus bens, negócios ou atividades;
V – As pessoas e entidades arroladas no artigo 197 do Código Tributário Nacional, com a ressalva do parágrafo único do referido dispositivo legal.

Artigo 138 – A recusa ou a demora injustificada na exibição ou na apresentação dos livros, documentos e informações a que se refere o artigo anterior, constituirá infração grave por embaraço a fiscalização e, sem prejuízo da responsabilidade penal definida nos artigos 329 a 330 do Código Penal e de outras penalidades previstas na legislação tributária, sujeitará o infrator as penalidades previstas nesta Lei.

Artigo 139 – A autoridade administrativa poderá requisitar auxílio da força pública estadual quando vítima de resistência, desobediência ou desacato no exercício de suas funções, ou quando necessário a efetivação de medida prevista na legislação tributária, ainda que não se configure fato definido em Lei como crime ou contravenção.

Artigo 140 – Sem prejuízo do disposto na Legislação criminal é vedada a divulgação, de qualquer informação, obtida em razão de ofício, sobre a situação econômica ou financeira dos sujeitos passivos ou de terceiros e sobre a natureza e o estado dos seus negócios ou atividades.

Parágrafo Único – Excetua-se do disposto neste artigo unicamente os casos previstos no artigo 199 do Código Tributário Nacional e os de requisição da autoridade judiciária no interesse da Justiça.

SEÇÃO XIII

DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 141 – Constitui infração fiscal toda ação ou omissão que importe em inobservância as disposições da legislação tributária municipal.

Artigo 142 – Respondem pela infração a Lei Tributária todos os que, de qualquer forma, concorram para a sua prática ou dela se beneficiem.
Parágrafo Único – Os sucessores, a qualquer título, respondem pelas multas aplicadas aos seus antecessores, por auto de infração lavrado até a data da sucessão.

Artigo 143 – As infrações serão punidas, separada ou cumulativamente, com as seguintes sanções:
I – Multa;
II – Proibições aplicáveis às relações entre os contribuintes em débito e a Fazenda Municipal;
III – Sujeição ao regime especial de fiscalização;
IV – Suspensão ou cancelamento de benefícios, assim entendidos as concessões dadas aos contribuintes para se eximirem de pagamentos totais ou parciais de tributos.
Parágrafo Único – Em hipótese alguma a aplicação de penalidade de qualquer natureza dispensa o pagamento de tributo e dos acréscimos cabíveis e a reparação do dano resultante da infração, na forma da legislação aplicável.

Artigo 144 – A sanção é excluída pela denúncia espontânea da infração, devendo esta ser acompanhada, se for o caso, do pagamento do tributo devido e dos acréscimos cabíveis, ou de depósito da importância arbitrada pela autoridade administrativa quando o montante do tributo dependa de apuração.
Parágrafo Único – Não será considerada espontânea qualquer denúncia apresentada após o início de procedimento administrativo ou de medida de fiscalização.

Artigo 145 – Apurando-se no mesmo processo, mais de uma infração à legislação tributária, cometidas pela mesma pessoa ou empresa, aplicar-se-ão as penalidades cabíveis a cada infração.

Artigo 146 – A reincidência específica punir-se-á com a aplicação da multa em dobro e tantas vezes quantas forem às hipóteses de reincidência.

Parágrafo Único – Considera-se reincidência especifica a repetição de infração a um mesmo dispositivo, pela mesma pessoa física ou jurídica, anteriormente responsabilizada em virtude de decisão administrativa definitiva.

Artigo 147 – Constitui sonegação fiscal, para os efeitos da legislação tributária, suprimir ou reduzir tributo mediante as seguintes condutas:
I – Prestar declarações falsas ou omitir, total ou parcialmente, informação que deva ser traduzida a Agente do Fisco, com a intenção de eximir-se total ou parcialmente do pagamento de tributo e de quaisquer outros adicionais devidos por Lei;
II – Inserir elementos inexatos ou omitir rendimentos ou operações de qualquer natureza em documentos ou livros exigidos pelas Leis fiscais com a intenção de exonerar-se, total ou parcialmente, do pagamento de tributos devido a Fazenda Municipal;
III – Falsificar ou alterar nota fiscal, fatura ou quaisquer outros documentos relativos a operações sujeitas a tributos municipais, com o propósito de fraudar a Fazenda Municipal;
IV – Fornecer ou emitir documentos graciosos ou alterar despesas, majorando-as, com o objetivo de obter redução de tributos devidos a Fazenda Municipal;
V – Recolher a menor tributo sujeito ao regime de lançamento por homologação;
VI – Negar ou deixar de fornecer, quando regulamente solicitados, documentos fiscais necessários a apuração de créditos tributários ou de interesse do Fisco para quaisquer finalidades, ou fornece-los em desacordo com a legislação ou com a solicitação.

SEÇÃO XIV

DAS MULTAS POR INFRAÇÃO

Artigo 148 – As infrações as normas relativas ao Imposto Sobre Serviços serão punidas com as seguintes penalidades:
I – Infrações relativas à inscrição e alterações cadastrais - multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de efetuar, na forma e prazos legais ou regulamentares, a inscrição inicial, as alterações de dados cadastrais, a comunicação de venda ou transferência de estabelecimento, ou o encerramento de atividade, quando a infração for apurada através de ação fiscal ou denunciada após o seu início;
II – Infrações relativas aos livros destinados a escrituração dos serviços prestados ou tomados de terceiros e a qualquer outro livro fiscal que deva conter o valor do imposto, ou dos serviços, quando apurados através de ação fiscal ou denunciadas após o seu início, nos casos em que não houver sido recolhido, integralmente, o imposto correspondente ao período da infração:
a – multa equivalente a 5% (cinco por cento) do valor dos serviços não escriturados, observada a imposição mínima de 05 (cinco) e a máxima de 50 (cinquenta) UFMI,

aos que não possuírem os livros, ou ainda que os possuam, não esteja devidamente escriturados e autenticado;

b – multa equivalente a 4% (quatro por cento) do valor dos serviços escriturados, observada a imposição mínima de 05 (cinco) e a máxima de 50 (cinquenta) UFMI, aos que, possuindo os livros, devidamente autenticados, não efetuarem a escrituração nos prazos legais ou regulamentares;

III – Infrações relativas aos documentos fiscais:

a – multa equivalente a 5% (cinco por cento) do valor dos serviços, observado a imposição mínima de 10 (dez) e a máxima de 100 (cem) UFMI, aos que, obrigados ao pagamento do imposto, deixarem de emitir, ou fizerem com importância diversa do valor do serviço, adulterarem, extraviarem ou inutilizarem nota fiscal, nota fiscal-fatura ou outro documento previsto em lei ou regulamento;

b – multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor dos serviços, observado a imposição mínima de 100 (cem) UFMI, aos que, não tendo efetuado o pagamento do imposto correspondente, emitirem, para operações tributáveis, documento fiscal referente a serviços não tributáveis ou isentos e aos que, em proveito próprio ou alheio, se utilizam desses documentos para a produção de qualquer efeito fiscal;

c – multa equivalente a 30% (trinta por cento) do valor do imposto devido no mês, aos que, sendo obrigados, não apresentarem junto com a guia de recolhimento o "Demonstrativo da Apuração Mensal do ISS de Contribuintes Sujeitos a Lançamento por Homologação" com os documentos que devem instruí-lo, conforme preceituado no parágrafo único do artigo 114, desta Lei;

IV – Outras Infrações:

a – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido, no caso de falta de recolhimento do ISSQN e a infração vier a ser apurada mediante ação fiscal ou procedimento fiscal tributário;

b – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido, no caso de recusa ou demora injustificada para a exibição ou apresentação de livros, documentos e informações regularmente solicitados pelo Fisco, necessários a identificação do sujeito passivo da obrigação tributária e a apuração de fatos geradores e de infrações a legislação tributária.

c – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto que vier a ser recolhido a menor por contribuintes sujeitos ao regime de lançamento por homologação, se a infração vier a ser apurada mediante ação fiscal;

d – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido aos que, obrigados à retenção do tributo, deixarem de efetua-la;

e – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido, aos que deixarem de recolher, no prazo legal ou regulamentar, o imposto retido do prestador de serviço;

f – multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor do imposto devido, em

quaisquer outros casos de sonegação fiscal não previstos neste artigo.

TÍTULO IV

DAS CONTRIBUIÇÕES

CAPÍTULO I

DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

SEÇÃO I

DO FATO GERADOR

Artigo 149 – O fato gerador da Contribuição de Melhoria é a realização de obra pública, da qual resultem valorizações, direta ou indiretamente dos imóveis localizados na sua zona de influência.
§ 1º - Para os efeitos de Contribuição de Melhoria, entende-se por obra pública:
a – abertura, construção e alargamento de vias e logradouros públicos, incluindo-se estradas, pontes, viadutos, calçadas e meio-fio;
b – nivelamento, retificação, pavimentação, impermeabilização de via e logradouro público;
c – serviços gerais de urbanização, arborização, ajardinamento, constituição e ampliação de parques e área de esporte e lazer, embelezamento em geral;
d – instalação de sistema de escoamento pluvial, de redes de água potável e de esgotos sanitários;
e – instalação de rede elétrica para iluminação pública ou distribuição domiciliar e de rede telefônica;
f – proteção contra secas, inundações, erosões, construção de arrimos e contenção de encostas, aterramentos;
g – obras de saneamento em geral, canalização, retificação e regularização de cursos d'água, construção de diques, cais e obras de irrigação;
h – construção de funiculares e ascensores;
i – instalações de comodidades públicas;
j – outras obras executadas pelo Poder Público, que venham a valorizar imóveis particulares.
§ 2º - Para os efeitos de Contribuição de Melhoria, considera-se zona de influência da obra pública a área urbana que, mediante critérios técnicos de apuração, seja beneficiada ou tenha valorização de seus imóveis em decorrência de obra, conforme delimitação no edital afim.

Artigo 150 – As Obras Públicas serão enquadradas em dois programas:
I – Prioritárias: quando preferenciais e de iniciativa da própria Administração;
II – Secundárias: quando de menor interesse geral, e solicitadas, por no mínimo, dois terços dos proprietários dos imóveis diretamente beneficiados.

Artigo 151 – As obras ditas secundarias, conforme o artigo anterior, somente serão iniciadas após o depósito da devida caução pelos proprietários dos imóveis beneficiados.
§ 1º - O órgão fazendário publicará edital estipulando a caução cabível a cada proprietário, as normas que regularão as obrigações das partes, o detalhamento do projeto, as especificações e orçamento das obras, convocando os interessados a manifestarem, expressamente, sua concordância ou não com os termos estabelecidos.
§ 2º - A caução será integralizada de uma só vez, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, considerando-se que a importância total a ser caucionada não poderá ser superior a 50% (cinquenta por cento) do valor da obra.
§ 3º - Não sendo prestadas todas as cauções no prazo estipulado, a obra não será iniciada, devolvendo-se as importâncias depositadas sem atualização monetária ou juros.
§ 4º - Realizada a obra, a caução prestada terá seu valor deduzido do montante a ser pago a título de Contribuição de Melhoria, respectivamente para cada imóvel.

SEÇÃO II
DA NÃO INCIDÊNCIA

Artigo 152 – A Contribuição de Melhoria não incide:
I – Sobre a simples reparação ou recapeamento de pavimento, mesmo que tais serviços requeiram novas obras de infraestrutura;
II – Sobre imóveis objetos de conjuntos habitacionais declarados de interesse social;
III – Sobre imóveis localizados na zona rural.
Parágrafo Único – Para a aplicação do disposto no inciso III deste artigo, as delimitações das zonas urbana e rural são as estabelecidas para efeitos fiscais, conforme esta Lei Complementar.

SEÇÃO III
DO CONTRIBUINTE

Artigo 153 – Contribuinte ou sujeito passivo da Contribuição de Melhoria é o proprietário, titular do domínio ou o possuidor a qualquer título, de imóvel beneficiado por valorização decorrente de obra pública, conforme o artigo 179 e parágrafos.
Parágrafo Único – A Contribuição de Melhoria, por constituir ônus real, acompanha o imóvel ainda após a transmissão deste.

SEÇÃO IV
DA BASE DE CÁLCULO

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 154 – A Base de Cálculo da Contribuição de Melhoria é o custo das obras, limite global de ressarcimento, o qual será rateado entre os imóveis beneficiados, com a apuração do limite individual de ressarcimento, proporcionalmente as testadas ou a área do imóvel, considerando-se:
I – A metragem linear de testada quando de obras realizadas diretamente nas vias ou logradouros lindeiros ao imóvel;
II – A área de terreno do imóvel situado na zona de influência da obra pública, quando esta não seja executada diretamente nas vias ou logradouros de acesso a propriedade.
Parágrafo Único – Inclui-se no custo da obra todas as despesas de estudo, projeto, execução, fiscalização, financiamento, desapropriações e administração a ela relativas.

Artigo 155 – Considerando o artigo anterior, a Administração poderá estabelecer coeficientes de cálculo diferenciados entre imóveis utilizados para exploração econômica comercial, industrial e de prestação de serviços, imóveis destinados à habitação, imóveis de utilização mista, imóveis não edificados, glebas indivisas e imóveis com exploração agropecuária.
Parágrafo Único – Os coeficientes, estabelecidos em regulamento, devem cumprir a finalidade de coerência tributária em fase as respectivas valorizações decorrentes da obra, conforme o tipo de utilização dada ao imóvel.

SEÇÃO V
DO LANÇAMENTO

Artigo 156 – O lançamento da Contribuição de Melhoria será obrigatoriamente precedido da publicação de edital elaborado pela Prefeitura, contendo:
I – Descrição e finalidade da obra;
II – Memorial descritivo do projeto;
III – Orçamento do custo da obra;
IV – Determinação do custo da obra a ser considerado para efeito de base de cálculo do tributo;
V – Delimitação da zona de influência da obra;
VI – Relacionamento das inscrições cadastrais, nomes dos contribuintes e indicação das respectivas testadas ou áreas territoriais dos imóveis abrangidos;
VII – Indicação do limite individual de ressarcimento ou valor do tributo a ser lançado para cada contribuinte.

Artigo 157 – Comprovado o legítimo interesse, poderão ser impugnados quaisquer dos elementos constantes do edital referido no artigo anterior, dentro do prazo não superior a 30 (trinta) dias contados da data de sua publicação.
§ 1º - A impugnação não obstará o início ou prosseguimento da obra ou a prática dos atos necessários a arrecadação do tributo, tendo efeito somente para o impugnante.
§ 2º - A comunicação de impugnação deverá ser dirigida a Fazenda Municipal, através de petição que iniciará processo administrativo, o qual tramitará conforme o previsto na parte geral desta Lei Municipal.

Artigo 158 – A Contribuição de Melhoria será lançada em nome do contribuinte com base nos dados constantes do Cadastro Imobiliário, no término da obra.
§ 1º - A notificação do tributo poderá ser direta ou mediante edital, e conterá, além dos dados do contribuinte, os elementos de cálculo, o valor do tributo e as datas e formas de pagamento.
§ 2º - Os imóveis em condomínio terão o tributo lançado em nome deste, a quem caberá exigir dos condôminos as respectivas quotas-partes.
§ 3º - Os imóveis em propriedade comum e indivisa, será tributado em nome de um dos coproprietários.

Artigo 159 – Correrão por conta da Prefeitura as quotas relativas aos imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, e daqueles beneficiados por isenção de Contribuição de Melhoria.

SEÇÃO VI
DA ARRECADAÇÃO

Artigo 160 – A Contribuição de Melhoria poderá ser paga de uma única vez ou parceladamente em prestações mensais, na forma, prazos e condições regulamentares, bem como, através das formas previstas no Código Tributário Nacional, mediante requerimento do interessado.
§ 1º - No lançamento que admita parcelamento, o contribuinte que decidir pelo pagamento em uma única vez, será beneficiado com desconto de 05% (cinco por cento) do valor total do lançamento, desde que a quitação seja até a data de vencimento da primeira prestação mensal.
§ 2º - O valor de cada parcela poderá, para efeitos de atualização monetária, ser indexado conforme a Unidade Fiscal do Município.

SEÇÃO VII

DAS PENALIDADES

Artigo 161 – Decorridos os prazos para pagamento, a Contribuição de Melhoria ficará sujeita aos seguintes acréscimos:
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (IPCA), publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juro moratório a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

SEÇÃO VIII

DAS ISENÇÕES

Artigo 162 – São isentos da Contribuição de Melhoria os imóveis integrantes do patrimônio:
I – Da União, dos Estados, do Distrito Federal e de outros Municípios, incluindo-se suas Autarquias e Fundações;
II – Dos partidos políticos e dos sindicatos de trabalhadores;
III – Das entidades sem fins lucrativos que prestem assistência social, reconhecidas como de utilidade pública no âmbito municipal.
Parágrafo Único - Ficam isentos também do lançamento da Contribuição de Melhoria, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:
I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).

CAPÍTULO II

CONTRIBUIÇÃO PARA O CUSTEIO, A EXPANSÃO E A MELHORIA DO SERVIÇO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E DE SISTEMAS DE MONITORAMENTO PARA SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS – COSIP

SEÇÃO I
DO FATO GERADOR

Artigo 163 – O fato gerador da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP é o consumo de energia elétrica por pessoa natural ou jurídica, mediante ligação regular de energia elétrica no território do Município.

SEÇÃO II
DO CONTRIBUINTE

Artigo 164 – Contribuinte ou sujeito passivo da Sujeito passivo da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP é o consumidor de energia elétrica residente ou estabelecido no território do Município e que esteja cadastrado junto à concessionária distribuidora de energia elétrica titular da concessão no território do Município.
Parágrafo Único – A determinação da classe/categoria de consumidor observará as normas da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL - ou outro órgão regulador que vier a substitui-la.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

SEÇÃO III
DA BASE DE CÁLCULO

Artigo 165 – A Base de Cálculo da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP é o valor mensal do consumo total de energia elétrica, constante na fatura emitida pela empresa concessionária distribuidora.

SEÇÃO V
DO LANÇAMENTO

Artigo 166 – O lançamento da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP será lançada para pagamento juntamente com a fatura mensal de energia elétrica.
§ 1º - O Município conveniará ou contratará com a Concessionária de Energia Elétrica, a forma de cobrança e repasse dos recursos relativos à contribuição.
§ 2º - O convênio ou contrato a que se refere o "caput" deste artigo, deverá obrigatoriamente, prever repasse imediato do valor arrecadado pela concessionária ao Município, retendo os valores necessários ao pagamento da energia fornecida para a iluminação pública e os valores fixados para remuneração dos custos de arrecadação e de débitos que, eventualmente, o Município tenha ou venha a ter com a concessionária,
relativos aos serviços supracitados.
§ 3º - O montante devido e não pago da COSIP a que se refere o "caput" deste artigo, será inscrito em Dívida Ativa, 60 dias após a verificação da inadimplência.
§ 4º - Servirá como título hábil para a inscrição:
I - A comunicação do não pagamento efetuado pela concessionaria que contenha os elementos previstos no art. 202 e Incisos, do Código Tributário Nacional.
II - A duplicata da fatura de energia elétrica não paga.
III - Outro documento que contenha os elementos previstos no art. 202 e Incisos, do Código Tributário Nacional.

SEÇÃO VI
DA ARRECADAÇÃO

Artigo 167 – O valor mensal da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP será aquele que corresponder à faixa de consumo de energia elétrica indicado na fatura emitida pela empresa concessionária de distribuição de energia elétrica do Município, conforme a tabela de que trata o Anexo IV desta Lei.

SEÇÃO VII

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

DAS PENALIDADES

Artigo 168 – Decorridos os prazos para pagamento da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP, ficará sujeita aos seguintes acréscimos:
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (IPCA), publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juro moratório a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

SEÇÃO VIII

DAS ISENÇÕES

Artigo 169 – São isentos da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP:

I - Os imóveis residenciais com consumo de até 50 kWh/mês.
II - Os imóveis pertencentes ao Município de Iaras e à suas autarquias.
Parágrafo Único - Ficam isentos também do lançamento da Contribuição para o Custeio, a Expansão e a Melhoria do Serviço de Iluminação Pública e de Sistemas de Monitoramento para Segurança e Preservação de Logradouros Públicos – COSIP, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:
I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).

TÍTULO V

DAS TAXAS

CAPÍTULO I

DAS TAXAS DE LICENÇA

SEÇÃO I

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

DO FATO GERADOR E DO CONTRIBUINTE

Artigo 170 – Pelo exercício regular do poder de polícia será cobrado pelo Município, tributo denominado de Taxa de Licença.

Artigo 171 – As Taxas de Licença tem como fato gerador o efetivo exercício regular do poder de polícia administrativa do Município na outorga de permissão para o exercício de atividades ou para a prática de atos dependentes, por sua natureza, de prévia autorização pelas autoridades municipais, mediante a realização de diligências, exames, vistorias, inspeções e outros atos administrativos.

Artigo 172 – Considera-se exercício do poder de polícia a atividade da Administração Pública que, limitando-se ou disciplinando direito, interesse ou liberdade, regula a prática de ato ou a abstenção de fato, em razão de interesse público concernente à segurança, à higiene, à ordem, aos bons costumes, à tranquilidade pública ou ao respeito à população e aos direitos individuais ou coletivos.

Artigo 173 - Considera-se regular o exercício do Poder de Polícia quando desempenhado pelo órgão municipal competente nos limites da Lei aplicável, com a observância do processo legal e, tratando-se de atividade que a Lei tenha como discricionária, sem abuso ou desvio de poder.

Artigo 174 - As Taxas de Licenças são exigidas para:
I – Localização de estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou produção de serviços, na jurisdição do Município;
II – Renovação de licença para localização de estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou de prestação de serviços;
III – Funcionamento de estabelecimento comercial, industrial ou de prestação de serviços em horários especiais;
IV – Exercício, na jurisdição do Município, de comércio eventual ou ambulante;
V – Aprovação e execução de obras e instalações particulares;
VI – publicidade e propaganda;
VII – Ocupação de áreas em vias e logradouros públicos;
VIII – Coleta, remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos – TSLR
IX –Vigilância Sanitária;
X –Taxas de Expediente;

Artigo 175 - O Poder de Polícia Administrativa será exercido em relação a quaisquer atividades ou atos – lucrativos ou não – que, nos limites da competência do município e nos termos desta Lei, dependam de prévia licença municipal.

Artigo 176 – O contribuinte da Taxa de Licença é a pessoa física ou jurídica que der causa ao exercício ou à prática de atos sujeitos ao poder de polícia administrativa do Município, nos termos do artigo 197 deste Código.

SEÇÃO II

DA BASE DE CÁLCULO E DA ALÍQUOTA

Artigo 177 – A base de cálculo da Taxa de Licença é o custo estimado da atividade despendida com o exercício do poder de polícia.

Artigo 178 – O cálculo das taxas decorrentes do exercício do poder de polícia administrativa será procedido com base nas tabelas que acompanham cada espécie tributária a seguir, levando-se em conta os períodos, critérios e alíquotas nelas indicados.

SEÇÃO III

DA INSCRIÇÃO

Artigo 179 – Ao requerer a licença, o contribuinte fornecerá à Prefeitura os elementos informativos necessários à sua inscrição no Cadastro Fiscal, atendendo as exigências do artigo 129, bem como por outras mais que possam ser necessárias à inscrição.

SEÇÃO IV

DO LANÇAMENTO

Artigo 180 – As Taxas de Licenças podem ser lançadas isoladamente ou em conjunto com outros tributos, se possível, mas dos avisos recebidos constarão, obrigatoriamente, os elementos distintivos de cada tributo e os respectivos valores.

SEÇÃO V

DA ARRECADAÇÃO

Artigo 181 – As Taxas de Licenças serão arrecadadas antes do início das atividades ou da prática dos atos sujeitos ao poder de polícia administrativa do Município, mediante guia oficial preenchida com os elementos necessários para a identificação do contribuinte, observando-se os prazos e requisitos estabelecidos neste Código.

SEÇÃO VI

DAS PENALIDADES

Artigo 182 – O contribuinte que exercer quaisquer atividades ou praticar quaisquer atos sujeitos ao poder de polícia do Município e dependentes de prévia

licença, sem a autorização da Prefeitura de que trata o artigo 196 desde Código, e sem o pagamento da respectiva Taxa de Licença, ficará sujeito, além do valor da taxa devida aos seguintes encargos:
I – A correção monetária do débito, aplicando-se a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (IPCA), publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento); e,
III – A cobrança de juros moratórios à razão de 1% (um por cento) ao mês ou fração, incidente sobre o valor do débito corrigido monetariamente.
Parágrafo Único – Ao contribuinte reincidente será imposta multa de 20% (vinte por cento) do valor corrigido monetariamente da taxa devida, além das demais cominações legais previstas neste artigo.

SEÇÃO VII
DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO, FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE PRODUÇÃO, COMÉRCIO, INDÚSTRIA E PRESTADORES DE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

Artigo 183 - A Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento de estabelecimento de produção, comércio, indústria ou prestação de serviços de qualquer natureza é devida pela atividade municipal de fiscalização no cumprimento da legislação disciplinadora do uso e ocupação do solo urbano, da higiene, saúde, segurança, ordem ou tranquilidade públicas a que se submete qualquer pessoa física ou jurídica, em razão da localização, instalação e funcionamento de quaisquer atividades no Município.
§1º- Incluem-se entre as atividades sujeitas à fiscalização as de comércio, indústria, agropecuária, de prestação de serviços em geral e, ainda, as exercidas por entidades, sociedades ou associações civis, desportivas, religiosas ou decorrentes de profissão, arte ou ofício.
§2º- No caso de atividade empresarial elas serão classificadas conforme consta no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ).

Artigo 184 - A incidência e o pagamento da Taxa independem:
I - Do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas;
II - De licença, autorização, permissão ou concessão, outorgadas pela União, Estado ou Município;
III - De estabelecimento fixo ou de exclusividade, no local onde é exercida a atividade;
IV - Da finalidade ou do resultado econômico da atividade, ou da exploração dos locais;
V - Do efetivo funcionamento da atividade ou da efetiva utilização dos locais;
VI - Do caráter permanente, eventual ou transitório da atividade;
VII - Do pagamento de preços, emolumentos e quaisquer importâncias eventualmente exigidas, inclusive para expedição de alvarás ou vistorias.

Artigo 185 - Estabelecimento é o local onde são exercidas, de modo permanente ou temporário, as atividades previstas no artigo 208, sendo irrelevantes para sua caracterização as denominações de sede, filial, agência, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.
§ 1º - A existência do estabelecimento é indicada pela conjunção, parcial ou total, dos seguintes elementos:
I - Manutenção de pessoal, material, mercadoria, máquinas, instrumentos e equipamentos;
II - Estrutura organizacional ou administrativa;
III - Inscrição nos órgãos previdenciários;
IV - Indicação como domicílio fiscal para efeito de outros tributos;
V - Permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica da atividade exteriorizada através da indicação do endereço em impressos, formulários ou correspondência, contrato de locação do imóvel, propaganda ou publicidade, ou em contas de telefone, de fornecimento de energia elétrica, água ou gás.
§ 2º - A circunstância de a atividade, por sua natureza, ser executada, habitual ou eventualmente, fora do estabelecimento, não o descaracteriza como estabelecimento, para os efeitos deste artigo.
§ 3º - São, também, considerados estabelecimentos os locais onde forem exercidas as atividades de diversões públicas de natureza itinerante.
§ 4º - Considera-se, ainda, estabelecimento a residência de pessoa física, aberta ao público em razão do exercício da atividade profissional.
§ 5º - Para efeito de incidência da Taxa, consideram-se estabelecimentos distintos:
I - Os que, embora no mesmo local e com idêntico ramo de atividade, ou não, pertençam a diferentes pessoas físicas ou jurídicas;
II - Os que, embora com idêntico ramo de atividade e sob a mesma responsabilidade, estejam situados em prédios distintos ou em locais diversos, ainda que no mesmo imóvel.
§ 6º - A mudança de endereço acarretará nova incidência da Taxa.

Artigo 186 - O sujeito passivo da taxa é a pessoa física ou jurídica sujeita à fiscalização municipal em razão da localização, instalação e funcionamento de atividades previstas no artigo 201.

Artigo 187 - São solidariamente responsáveis pelo pagamento da Taxa:
I - O proprietário, titular do domínio ou possuidor, e, o responsável pela locação do imóvel onde estejam instalados ou montados equipamentos ou utensílios usados na exploração de serviços de diversões públicas, e o locador desses equipamentos;
II - O promotor de feiras, exposições e congêneres, o proprietário, o locador ou o cedente de espaço em bem imóvel, com relação às barracas, "stands" ou assemelhados.

Artigo 188 - A Taxa será calculada em função da natureza da atividade e de outros fatores pertinentes, de conformidade com a Tabela constante do Anexo V, parte integrante deste Código, e será devida pelo período inteiro nela previsto, ainda que a localização, instalação e funcionamento ocorram apenas em parte do período

considerado.
§ 1º - Não havendo na tabela especificação precisa da atividade, a Taxa será calculada pelo item que contiver maior identidade de características com a considerada.
§ 2º - Enquadrando-se o contribuinte em mais de uma das atividades especificadas na tabela, será utilizada, para efeito de cálculo, aquela que conduzir ao maior valor, acrescida de 02 (duas) UFMI para cada uma das demais atividades.

Artigo 189 - Sendo anual o período de incidência, o fato gerador da Taxa considera-se ocorrido:
I - Na data de início da atividade, relativamente ao primeiro ano de exercício desta;
II - Em 1° de janeiro de cada exercício, nos anos subsequentes.

Artigo 190 - A Taxa deverá ser recolhida na forma, condições e prazos regulamentares, bem como:
Parágrafo único - Não haverá descontos ou divisão do valor lançado anualmente em parcelas.

Artigo 191 - O sujeito passivo deverá promover a sua inscrição cadastral, no prazo e na forma regulamentares, mencionando, além de outras informações que venham a ser exigidas pela Administração, os elementos necessários à sua perfeita identificação, bem assim da atividade exercida e do respectivo local.
§ 1º - O sujeito passivo deverá promover tantas inscrições quantos forem os estabelecimentos ou locais de atividades, sendo obrigatória a indicação das diversas atividades exercidas num mesmo local.
§ 2º - Os documentos relativos à inscrição cadastral e posteriores alterações, bem como os documentos de arrecadação, devem ser mantidos no estabelecimento, para apresentação ao Fisco, quando solicitados.

Artigo 192 - A Administração poderá promover, de ofício, inscrições ou alterações cadastrais, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, quando não efetuadas pelo sujeito passivo ou, em tendo sido, apresentarem erro, omissão ou falsidade.

Artigo 193 - Além da inscrição e respectivas alterações, a Administração poderá exigir do sujeito passivo a apresentação de quaisquer declarações de dados, na forma e prazos regulamentares.

Artigo 194 - Sem prejuízo da atualização monetária e da cobrança de juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, segundo previsto nesta Lei, a falta de pagamento da Taxa no prazo regulamentar implicará na aplicação das seguintes multas:
I - Recolhimento fora do prazo regulamentar, efetuado antes do início de ação fiscal: multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor;
II - Recolhimento fora do prazo regulamentar, exigido através de ação fiscal ou efetuado após seu início: multa de 0,668% (seiscentos e sessenta e oito centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 20% (vinte por cento) sobre o

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor.

Artigo 195 - As infrações às normas relativas à Taxa sujeitam o infrator às seguintes penalidades:
I - Infrações relativas à inscrição e às alterações cadastrais: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de efetuar, na forma e prazos regulamentares, a inscrição inicial, as alterações de dados cadastrais ou seu respectivo cancelamento, quando apuradas por meio de ação fiscal ou denunciadas após o seu início;
II - Infrações relativas às declarações de dados: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de apresentar quaisquer declarações a que obrigados, ou o fizerem com dados inexatos ou omissão de elementos indispensáveis à apuração da Taxa devida, na forma e prazos regulamentares;
III - Infrações relativas à ação fiscal:
a) multa de até 200 (duzentas) UFMI, aos que recusarem a exibição da inscrição, da declaração de dados ou de quaisquer outros documentos fiscais, embaraçarem a ação fiscal ou sonegarem documentos para a apuração da taxa;
b) multa de 05 (cinco) UFMI aos que não mantiverem no estabelecimento os documentos relativos à inscrição no cadastro e posteriores alterações, bem como os documentos de arrecadação;
IV - Infrações para as quais não haja penalidade específica prevista nesta Lei: multa de 05 (cinco) UFMI.

Artigo 196 - Na aplicação de multas por descumprimento de obrigações acessórias relativas à Taxa, que tenham por base a UFMI, deverá ser adotado o valor vigente no mês da lavratura do Auto de Infração correspondente.

Artigo 197 - O lançamento ou pagamento da Taxa não importa no reconhecimento da regularidade da atividade.

Artigo 198 - Aplica-se à Taxa, no que cabíveis, as disposições desta Lei relativas ao Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza.

Artigo 199 - São isentos da Taxa, sob a condição de que cumpram as exigências da legislação tributária do Município:
I – Casas de caridade, sociedades de socorro mútuo e demais instituições de fins assistenciais e humanitários;
II – Entidades culturais, sindicatos, associações de classe, recreativas e esportivas, na promoção de recitais, festivais, bailes, jogos e competições esportivas;
III – Estabelecimentos privados de ensino não gratuito, de qualquer grau, desde que legalmente fiscalizados e concedam vagas gratuitas a Prefeitura em número que corresponda a 5% (cinco por cento) das matrículas, em cada curso.
Parágrafo Único: As isenções acima descritas se aplicam deste que as atividades tenham caráter beneficente.

SEÇÃO VIII

DA TAXA DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO, INSTALAÇÃO,

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE PRODUÇÃO, COMÉRCIO, INDÚSTRIA E PRESTADORES DE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

Artigo 200 – Os estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou de prestação de serviços estão sujeitos, anualmente, à Taxa de Renovação de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento.

Artigo 201 – A Taxa de Renovação de Licença para Localização será cobrada em conformidade com o disposto no Anexo V à razão de 100% (cem por cento) do valor da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento.

Artigo 202 – Concedida a Taxa de Licença, a sua renovação será automática, revalidando-se o alvará automaticamente, após a quitação pelo contribuinte.

Parágrafo Único – Considera-se não renovado o Alvará e a Taxa de Licença respectiva o não pagamento a tempo e modo.

Artigo 203 – Nenhum estabelecimento poderá prosseguir nas suas atividades sem estar de posse do Alvará nos moldes do artigo anterior, após decorrido o prazo para pagamento da Taxa de Renovação.

Artigo 204 – O não cumprimento do disposto no artigo anterior poderá acarretar a interdição do estabelecimento, mediante ato da autoridade competente.
§ 1º - A interdição será precedida de notificação preliminar do responsável pelo estabelecimento, concedendo-se prazo de 15 (quinze) dias para regularização da situação.
§ 2º - A interdição do estabelecimento não exime o responsável do pagamento da Taxa e dos acréscimos legais.
§ 3º - Regularizado o pagamento, suspende-se, automaticamente, a interdição.

Artigo 205 – Far-se-á, anualmente, o lançamento da Taxa de Renovação de Licença para Localização e Funcionamento, que será arrecadada através da emissão de carnê.

Artigo 206 – O valor da Taxa de Renovação de Licença para Localização e/ou Funcionamento poderá ser dividido em até 05 (cinco) parcelas mensais e consecutivas, devendo a parcela mínima corresponder a no mínimo 03 (três) Unidades Fiscais do Município, não podendo as parcelas ultrapassarem o exercício fiscal.

SEÇÃO IX

DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL

Artigo 207 – Poderá ser concedida licença para funcionamento de estabelecimento

comercial, industrial e de prestação de serviços, fora do horário normal de abertura e fechamento, mediante o pagamento de Taxa de Licença Especial.

Artigo 208 – A Taxa de Licença para funcionamento do estabelecimento em horário especial será cobrada em conformidade com o disposto no Anexo V, por dia, mês ou ano, na razão de 20%, do valor da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento, sendo arrecadada antecipadamente.
§ 1º - O lançamento e recolhimento será concomitante com a taxa de licença originária.
§ 2º - A Taxa deverá será lançada para as atividades após 18 horas até as 23 horas.
§ 3º - Os estabelecimentos que permanecerem após as 24 horas, a taxa será na razão de 100% do valor do valor da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento, sendo arrecadada antecipadamente.

Artigo 209 – É obrigatório a fixação, junto ao Alvará de Licença de Localização e Funcionamento, em local visível e acessível à fiscalização, do comprovante de pagamento da Taxa de Licença Especial em que conste claramente o horário especial de funcionamento, sob pena das sanções previstas neste Código.

SEÇÃO X

DA TAXA DE LICENÇA PARA EXERCÍCIO DO COMÉRCIO EVENTUAL OU AMBULANTE

Artigo 210 – O exercício do comércio eventual ou ambulante, dentro do território do Município, só poderá ser efetuado mediante prévia licença da Prefeitura e o recolhimento da Taxa pertinente.
§ 1º - Considera-se comércio eventual o que é exercido em determinadas épocas do ano, especialmente por ocasião de festejos ou comemorações, em locais autorizados pela Prefeitura.
§ 2º - É considerado também, como comércio eventual, o que é exercido em instalações removíveis, colocados nas vias ou logradouros públicos, como balcões, barracas, mesas e semelhantes.
§ 3º - Considera-se comércio ambulante o exercido individualmente, sem estabelecimento, instalações ou localização fixa.

Artigo 211 - A licença para o comércio eventual ou ambulante, somente será fornecida desde que o interessado satisfaça as exigências previstas nas posturas municipais e normas aplicáveis de saúde pública e será exigível por ano, mês ou dia.
Parágrafo Único: Será considerado para a emissão da licença do comercio ambulante o interesse público.

Artigo 212 – Ao comerciante ambulante ou eventual que satisfazer as exigências regulamentares, será fornecido um comprovante de habilitação, contendo as características essenciais de sua inscrição, o qual deverá ser apresentado, quando

solicitado pela fiscalização.

Artigo 213 – A Taxa de Licença para Exercício do Comércio Eventual ou Ambulante, poderá ser anual, mensal ou diária e será recolhida de uma só vez, antes do início das atividades ou da prática dos atos sujeitos ao poder de polícia administrativa, cobrada de acordo com a Tabela constante do Anexo V, parte integrante deste Código, observados os seguintes prazos:
I – Antecipadamente, quando por dia ou por mês;
II – Quando anual, no ato da concessão da licença, obedecendo ao mesmo critério para a cobrança da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento de produção, comércio, indústria ou prestador de serviços.
III - Em datas festivas do município deverá ser recolhida uma taxa extraordinária de 200% do valor previsto na tabela acima, por dia de festa, para os ambulantes que desejarem atuar em suas proximidades, num raio de até 100 metros.
Parágrafo Único - No caso de atividade múltipla, exercida pela mesma pessoa, a Taxa de Licença para Exercício do Comércio Eventual ou Ambulante será calculada e recolhida levando-se em consideração a atividade sujeita a maior incidência fiscal, acrescida de 02 (duas) UFMI para cada uma das demais.

Artigo 214 – A licença para o exercício do comércio eventual ou ambulante poderá ser cassada, proibindo-se o exercício da atividade, a qualquer tempo, desde que deixem de existir as condições que legitimaram a concessão de licença, ou quando o contribuinte, mesmo após a aplicação das penalidades cabíveis, não cumprir as determinações da Prefeitura para regularização de situação.

Artigo 215 – Não incide a Taxa de Licença para Exercício do Comércio Eventual ou Ambulante, nas seguintes hipóteses:
I – Vendedores ambulantes de livros, jornais e revistas;
II -Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
III - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
IV - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).
Parágrafo Único – Nos casos previstos no "caput" deste artigo, a Prefeitura fornecerá gratuitamente, a respectiva licença.

SEÇÃO XI

DA TAXA DE LICENÇA PARA APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRAS E INSTALAÇÕES PARTICULARES

Artigo 216 – A Taxa de Licença para Aprovação e Execução de Obras e Instalações Particulares é devida por qualquer pessoa física ou jurídica em todos os casos de construção, reconstrução, reforma, reparos ou demolição de edifícios, casas, edículas, muros, grades, guias e sarjetas, assim como proceder ao parcelamento do solo urbano à colocação de tapumes ou andaimes, e quaisquer outras obras em imóveis, assim como nas instalações elétricas, hidráulicas e outras, dentro da zona

urbana do Município.
§ 1º - A licença só será concedida mediante prévio exame e aprovação das plantas ou projetos das obras ou instalações, na forma da legislação urbanística do Município.
§ 2º - A licença para execução de obras terá período de validade fixado de acordo com a natureza, extensão e complexidade da obra ou instalação.

Artigo 217 – Nenhuma construção, reconstrução, reforma, reparo, demolição ou obras de qualquer natureza, poderá ser iniciada sem prévio pedido de licença à Prefeitura e recolhimento da taxa devida.

Artigo 218 – A Taxa de Licença para Execução de Arruamentos e Loteamentos de terrenos particulares é exigida pela permissão outorgada pela Prefeitura, na forma da lei, e mediante prévia aprovação dos respectivos planos e projetos.

Artigo 219 – As Taxas previstas nessa Seção serão cobradas em conformidade com a Tabela constante do Anexo V, parte integrante deste Código.

Artigo 220 – Não incide a Taxa de Licença para Aprovação e Execução de Obras e Instalações Particulares nos seguintes casos:
I – Obras e instalações que forem dispensadas dessa exigência pelo Código de Obras do Município;
II – Obras para moradia popular, desde que o projeto seja fornecido pela própria Prefeitura Municipal; e ainda, sendo de interesse popular, quando o projeto for fornecido por órgão governamental na esfera Estadual ou Federal, ou empresa contratada pelo mesmo;
III – Construções destinadas a obras de assistência social, culto religioso e de amparo aos necessitados, sem fins lucrativos;
IV – Obras de limpeza ou pintura externa ou interna de prédios, muros ou grades;
V – Construção de barracões destinados à guarda de materiais para obra já licenciada pela Prefeitura Municipal, desde que demolidos antes da expedição do competente "habite-se";
VI – Construção de muros no alinhamento e de passeio, quando do tipo aprovado pela municipalidade;
VII - Troca de pisos e revestimentos, execução de calçadas, nos termos da Lei;

Artigo 221 – Não incide a Taxa de Licença para Aprovação de Arruamento ou Loteamento, quando estes sejam declarados, por Lei, de interesse social pela municipalidade.

SEÇÃO XII
DA TAXA DE LICENÇA PARA VEICULAÇÃO DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA

Artigo 222 - A Taxa de Licença Para Veiculação de Publicidade é devida em razão da atividade municipal de fiscalização do cumprimento da legislação disciplinadora da exploração ou utilização, por qualquer meio ou processo, de publicidade nas

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

vias, logradouros públicos, estradas ou rodovias, ou em locais deles visíveis ou, ainda, em outros locais de acesso ao público, ainda que em imóveis de propriedade de particular, no território do Município.
Parágrafo Único - Para efeito de incidência da Taxa, consideram-se publicidade quaisquer instrumentos ou formas de comunicação visual ou audiovisual de mensagens, inclusive aqueles que contiverem apenas dizeres, desenhos, siglas, dísticos ou logotipos indicativos ou representativos de nomes, produtos, locais ou atividades de pessoas físicas ou jurídicas, mesmo aqueles afixados em veículos de transporte de qualquer natureza.

Artigo 223 - Quaisquer alterações procedidas quanto ao tipo, características ou tamanho do anúncio, assim como a sua transferência para local diverso acarretará nova incidência da Taxa.

Artigo 224 - A incidência e o pagamento da Taxa independem:
I - Do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas ao anúncio;
II - Da licença, autorização, permissão ou concessão, outorgadas pela União, Estado ou Município;
III - Do pagamento de preços, emolumentos e quaisquer importâncias eventualmente exigidas, inclusive para expedição de alvarás ou vistorias.

Artigo 225 - A Taxa não incide quanto:
I - Aos anúncios destinados à propaganda de partidos políticos ou de seus candidatos, na forma prevista na legislação eleitoral;
II - Aos anúncios no interior de estabelecimentos, divulgando artigos ou serviços neles negociados ou explorados;
III - Aos anúncios e emblemas de entidades públicas, cartórios, tabeliães, ordens e cultos religiosos, irmandades, asilos, orfanatos, entidades sindicais, ordens ou associações profissionais, quando colocados nas respectivas sedes ou dependências;
IV - Aos anúncios e emblemas de hospitais, sociedades cooperativas, beneficentes, culturais, esportivas e entidades declaradas de utilidade pública, quando colocados nas respectivas sedes ou dependências;
V - Aos anúncios colocados em estabelecimentos de instrução, quando a mensagem fizer referência, exclusivamente, ao ensino ministrado;
VI - Às placas ou letreiros que contiverem apenas a denominação do prédio;
VII - Aos anúncios que indiquem uso, lotação, capacidade ou quaisquer avisos técnicos elucidativos do emprego ou finalidade da coisa, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;
VIII - Às placas ou letreiros destinados, exclusivamente, à orientação do público, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;
IX - Aos anúncios que recomendem cautela ou indiquem perigo e sejam destinados, exclusivamente, à orientação do público, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;
X - Às placas indicativas de oferta de emprego, afixadas no estabelecimento do empregador, desde que sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

XI - Às placas de profissionais liberais, autônomos ou assemelhados, quando colocadas nas respectivas residências e locais de trabalho e contiverem, tão somente, o nome e a profissão;
XII - Aos anúncios de locação ou venda de imóveis em cartazes ou em impressos, quando colocados no respectivo imóvel, pelo proprietário, e sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário;
XIII - Ao painel ou tabuleta afixada por determinação legal, no local da obra de construção civil, durante o período de sua execução, desde que contenha, tão só, as indicações exigidas e as dimensões recomendadas pela legislação própria;
XIV - Aos anúncios de afixação obrigatória decorrente de disposição legal ou regulamentar, sem qualquer legenda, dístico ou desenho de valor publicitário.

Artigo 226 - Contribuinte da Taxa é a pessoa física ou jurídica que, na forma e nos locais mencionados no artigo 222:
I - Fizer qualquer espécie de anúncio;
II - Explorar ou utilizar a divulgação de anúncios de terceiros.

Artigo 227 - São solidariamente obrigados pelo pagamento da Taxa:
I - Aquele a quem o anúncio aproveitar quanto ao anunciante ou ao objeto anunciado;
II - O proprietário, titular do domínio ou possuidor, o locador ou o cedente de espaço em bem imóvel ou móvel, inclusive veículos.

Artigo 228 - A Taxa será calculada em função do tipo e da localização do anúncio, de conformidade com a Tabela constante do Anexo V, parte integrante deste Código, e será devida pelo período inteiro nela previsto, ainda que o anúncio seja explorado ou utilizado em parte do período considerado.

Artigo 229 - A Taxa será recolhida na forma e no prazo estabelecido nos artigos 180 e 181 desta Lei, podendo ser lançado em conjunto com as demais taxas a critério da Administração Pública.

Artigo 230 - O sujeito passivo da Taxa deverá promover sua inscrição no cadastro próprio, nas condições e prazos regulamentares, independentemente de prévio licenciamento e cadastramento do anúncio.

Artigo 231 - A Administração poderá promover, de ofício, a inscrição referida neste artigo, assim como as respectivas alterações de dados, inclusive cancelamento, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

Artigo 232 - Além da inscrição cadastral, poderá ser exigida do sujeito passivo a apresentação de quaisquer declarações de dados ou outros documentos, na forma e prazos regulamentares.

Artigo 233 - Sem prejuízo da atualização monetária e da cobrança de juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, segundo previsto nesta Lei, a falta de pagamento da Taxa no prazo regulamentar implicará na aplicação das seguintes multas:
I - Recolhimento fora do prazo regulamentar, efetuado antes do início de ação fiscal:

multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor;
II - Recolhimento fora do prazo regulamentar, exigido através de ação fiscal ou efetuado após seu início: multa de 0,668% (seiscentos e sessenta e oito centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 20% (vinte cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor.

Artigo 234 - As infrações às normas relativas à Taxa sujeitam o infrator às seguintes penalidades:
I - Infrações relativas à inscrição e às alterações cadastrais: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de efetuar, na forma e prazos regulamentares, a inscrição inicial, as alterações de dados cadastrais ou seu respectivo cancelamento, quando apuradas por meio de ação fiscal ou denunciadas após o seu início;
II - Infrações relativas às declarações de dados de natureza tributária: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de apresentar quaisquer declarações a que obrigados, ou o fizerem com dados inexatos ou omissão de elementos indispensáveis à apuração da taxa devida, na forma e prazos regulamentares;
III - Infrações relativas à ação fiscal: multa de até 100 (cem) UFMI, aos que recusarem a exibição do registro de anúncio, da inscrição, da declaração de dados ou de quaisquer outros documentos, embaraçarem a ação fiscal ou sonegarem documentos para apuração da Taxa;
IV - Infrações para as quais não haja penalidade específica prevista nesta Lei: multa de 05 (cinco) UFMI.

Artigo 235 - Na aplicação de multas por descumprimento de obrigações acessórias relativas à Taxa, que tenham por base a UFMI, deverá ser adotado o valor vigente no mês da lavratura do auto de infração correspondente.

Artigo 236 - São isentos da Taxa, sob a condição de que cumpram as exigências da legislação tributária do Município:
I – Casas de caridade, sociedades de socorro mútuo e demais instituições de fins assistenciais e humanitários;
II – Entidades culturais, sindicatos, associações de classe, recreativas e esportivas, na promoção de recitais, festivais, bailes e jogos;

Artigo 237 - O lançamento ou o pagamento da Taxa não importa em reconhecimento da regularidade do anúncio.

Artigo 238 - Aplica-se à Taxa, no que cabíveis, as disposições desta Lei pertinentes ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza.

SEÇÃO XIII

DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE ÁREAS EM IMÓVEIS MUNICIPAIS, VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, SUBSOLO, ESPAÇO AÉREO E OBRAS DE ARTE

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 239 – A Taxa de Licença para Ocupação de Áreas em Imóveis, Vias e Logradouros Públicos é devida por qualquer pessoa física ou jurídica, estabelecida ou não que, mediante prévia licença municipal, utiliza-se de área localizada em bem imóvel pertencente à municipalidade ou de domínio público, ou em via, estrada, passeio ou outro logradouro público, no âmbito territorial deste.
Parágrafo Único - Entende-se por ocupação para as finalidades deste artigo, àquela feita mediante instalações provisórias de barracas, trailers e similares, quiosques, balcões, bancas, mesas, tabuleiros, aparelhos ou móveis e utensílios de qualquer forma, tipo ou espécie, inclusive os depósitos de materiais para quaisquer finalidade e estacionamento privativo de veículos em locais permitidos.

Artigo 240 - A Taxa prevista nesta Seção também é devida por pessoa física ou jurídica de direito público ou privado, que se utilizar, através de permissão de uso, das vias públicas, inclusive do espaço aéreo, do subsolo e de obras de arte do domínio municipal, para a implantação, instalação e passagem de equipamentos urbanos destinados à prestação de serviços de infraestrutura, no âmbito territorial deste.
Parágrafo Único - Para fins do disposto no "caput" deste artigo, consideram-se equipamentos urbanos todas as instalações de infraestrutura urbana, tais como: abastecimento de água, serviço de esgoto sanitário, energia elétrica, coleta de águas pluviais, rede telefônica, torres de celulares, ou outros que se equipare, empresas operadoras de internet, gás canalizado, oleoduto, televisão por cabo, e todos os outros de interesse público.

Artigo 241 – A ocupação será autorizada mediante a expedição de Autorização de Permissão de Uso e poderá ser por prazo determinado quando se tratar da ocupação prevista no parágrafo único do artigo 239 e, por prazo indeterminado, nos casos do parágrafo único do artigo 240.

Artigo 242 – Sem prejuízo da atualização monetária e da cobrança de juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, segundo previsto nesta Lei, a falta de pagamento da Taxa, na forma do Anexo V e no prazo regulamentar implicará na aplicação das seguintes multas:
I - Recolhimento fora do prazo regulamentar, efetuado antes do início de ação fiscal: multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor;
II - Recolhimento fora do prazo regulamentar, exigido através de ação fiscal ou efetuado após seu início: multa de 0,668% (seiscentos e sessenta e oito centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 20% (vinte por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor.

Artigo 243 – Exclui-se do recolhimento da Taxa, embora se sujeitem à autorização da Prefeitura Municipal para ocupação e instalação, o espetáculo circense, parque de diversão ou outra atividade de cultura e lazer, desde que não cobrem ingresso.

SEÇÃO XIV

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

DA TAXA DE SERVIÇO DE COLETA, REMOÇÃO, TRANSPORTE E DESTINAÇÃO FINAL DE LIXO OU RESÍDUOS – TSLR

SUBSEÇÃO I

Fato Gerador e Incidência

Artigo 244 - A taxa de serviço de coleta remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos – TSLR, tem como fato gerador a utilização efetiva ou potencial dos serviços de coleta periódica, remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos gerados em imóvel edificado na área urbana, urbanizada ou rural do Município de Iaras, de fruição obrigatória, em regime público.
§ 1º - São considerados lixo ou resíduos, todos os produtos resultantes das atividades humanas em sociedade e que se apresentam nos estados sólido, semissólido ou líquido, não passíveis de tratamento convencional.
§ 2º - A remoção especial de lixo não está sujeita à taxa e deverá atender aos critérios das leis que as regulamenta; entende-se por remoção especial a retirada de entulhos, detritos industriais, galhos de árvores e outros materiais inservíveis e a remoção de lixo realizada em horário especial por solicitação do interessado.
§3º - A utilização efetiva ou potencial de que trata este artigo, ocorre no momento de sua colocação à disposição dos usuários para fruição.
§4º - O fato gerador da taxa de serviço de coleta remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos – TSLR, ocorrerá no dia 1º de cada mês de cada exercício financeiro.

Artigo 245 - A taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos tem vencimento mensal, no dia 10 (dez) de cada mês.

Artigo 246 - A base de cálculo da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos é o equivalente ao custo do serviço.
§1º - A base de cálculo a que se refere o caput deste artigo será rateado entre os imóveis de uso residencial, não residencial e comercial.
§2º - A taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e destinação final de lixo ou Resíduos – TSLR, será calculada, em UFMI por metro quadrado construído do imóvel, com incidência em todos os imóveis localizados nas áreas urbanas e urbanizáveis do município.

SUBSEÇÃO II

Sujeito Passivo

Artigo 247 - O sujeito passivo taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos é o usuário do serviço ou o proprietário, titular do domínio útil ou possuidor, a qualquer título, de bem imóvel edificado situado em local atendido pelo serviço.

Artigo 248 - Aplica-se aos sujeitos ativo e passivo da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos, no que couber, as

disposições deste Código Tributário do Município de Iaras.

SUBSEÇÃO III

Lançamento e Arrecadação

Artigo 249 - A taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos será lançada de ofício, pela autoridade tributária, de acordo com os dados constantes do cadastro imobiliário Municipal.
§ 1º - O lançamento da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos se dará com o envio do documento de arrecadação de receitas municipais no endereço constante do cadastro municipal.
§ 2º - O sujeito passivo da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos que não concordar com o valor lançado poderá impugná-lo, no prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos, contados da notificação de lançamento, por meio de recurso protocolado no departamento competente, devidamente motivado, fundamentando suas alegações por documentos, sob pena do mesmo não ser processado, recebido ou conhecido.

Artigo 250 - O lançamento da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos poderá ser:
I – Individual;
II – Anexo com outros tributos; ou
III – Por meio de concessionária ou permissionária de serviços públicos em atividade no município, decorrente de convênio celebrado com a Prefeitura Municipal de Iaras.

Parágrafo Único: O Poder Executivo regulamentará por Decreto, no que couber, a presente Lei.

Artigo 251 - Na hipótese de inadimplência da taxa de serviço de coleta, remoção, transporte e a destinação final de lixo ou resíduos, a autoridade tributária adotará as providências previstas neste Código Tributário Municipal de Iaras.

Artigo 252 – Ficam isentos do lançamento da taxa de coleta seletiva, o contribuinte que requerer e comprovar ser proprietário de um único imóvel e, ainda, que preencha um dos seguintes requisitos:
I - Ser portador doenças graves listadas no inciso XIV do art. 6º da Lei federal nº 7.713 de 22 de dezembro de 1988;
II - Aposentado com inscrição no CadÚnico;
III - Ser genitor, genitora ou tutor ou tutora legal de pessoa com Transtorno do Espectro Autista (TEA).

SEÇÃO XV

DA TAXA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Artigo 253 – A Taxa de Vigilância Sanitária é devida pela atividade municipal de

fiscalização de vigilância sanitária exercidas pelo Município de Iaras.

Artigo 254 - O contribuinte da Taxa de Vigilância sanitária é a pessoa física ou jurídica que exerça atividades sujeitas à fiscalização do Serviço de Vigilância Sanitária, nos termos do artigo anterior, no Município de Iaras.

Artigo 255 - O valor da taxa de vigilância sanitária será cobrado anualmente com base nas UFMI previstas para cada atividade constante na tabela do Anexo V elaborada pelo executivo municipal de Iaras, ou outra que venha a substitui-la.

Artigo 256 - O período de incidência será anual e o fato gerador da Taxa de Vigilância Sanitária considera-se ocorrido:
I - Na data de início da atividade, relativamente ao primeiro ano de exercício desta;
II - Em 01° de janeiro de cada exercício, nos anos subsequentes.

Artigo 257 - A Taxa de Vigilância Sanitária será recolhida pelo contribuinte por meio de guia fornecida pelo Setor Tributário do município ou outro que venha a substituí-lo.
Parágrafo único - Não haverá descontos ou divisão do valor lançado anualmente em parcelas.

Artigo 258 - O sujeito passivo deverá promover a sua inscrição cadastral, no prazo e na forma regulamentares, mencionando, além de outras informações que venham a ser exigidas pela Administração, os elementos necessários à sua perfeita identificação, bem assim da atividade exercida e do respectivo local.
§ 1º - O sujeito passivo deverá promover tantas inscrições quantos forem os estabelecimentos ou locais de atividades, sendo obrigatória a indicação das diversas atividades exercidas num mesmo local.
§ 2º - Os documentos relativos à inscrição cadastral e posteriores alterações, bem como os documentos de arrecadação, devem ser mantidos no estabelecimento, para apresentação ao Fisco, quando solicitados.

Artigo 259 - A Administração poderá promover, de ofício, inscrições ou alterações cadastrais, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, quando não efetuadas pelo sujeito passivo ou, em tendo sido, apresentarem erro, omissão ou falsidade.
Parágrafo único - Além da inscrição e respectivas alterações, a Administração poderá exigir do sujeito passivo a apresentação de quaisquer declarações de dados, na forma e prazos regulamentares.

Artigo 260 - Sem prejuízo da atualização monetária e da cobrança de juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração, segundo previsto nesta Lei, a falta de pagamento da Taxa no prazo regulamentar implicará na aplicação das seguintes multas:
I - Recolhimento fora do prazo regulamentar, efetuado antes do início de ação fiscal: multa de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor;
II - Recolhimento fora do prazo regulamentar, exigido através de ação fiscal ou

efetuado após seu início: multa de 0,668% (seiscentos e sessenta e oito centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 20% (vinte por cento) sobre o valor da Taxa devida e não paga, ou paga a menor.

Artigo 261 - As infrações às normas relativas à Taxa sujeitam o infrator às seguintes penalidades:
I - Infrações relativas à inscrição e às alterações cadastrais: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de efetuar, na forma e prazos regulamentares, a inscrição inicial, as alterações de dados cadastrais ou seu respectivo cancelamento, quando apuradas por meio de ação fiscal ou denunciadas após o seu início;
II - Infrações relativas às declarações de dados: multa de 05 (cinco) UFMI, aos que deixarem de apresentar quaisquer declarações a que obrigados, ou o fizerem com dados inexatos ou omissão de elementos indispensáveis à apuração da Taxa devida, na forma e prazos regulamentares;
III - Infrações relativas à ação fiscal:
a) multa de 100 (cem) UFMI, aos que recusarem a exibição da inscrição, da declaração de dados ou de quaisquer outros documentos fiscais, embaraçarem a ação fiscal ou sonegarem documentos para a apuração da taxa;
b) multa de 05 (cinco) UFMI aos que não mantiverem no estabelecimento os documentos relativos à inscrição no cadastro e posteriores alterações, bem como os documentos de arrecadação;
IV - Infrações para as quais não haja penalidade específica prevista nesta Lei: multa de 05 (cinco) UFMI.

Artigo 262 - Na aplicação de multas por descumprimento de obrigações acessórias relativas à Taxa, que tenham por base a UFMI, deverá ser adotado o valor vigente no mês da lavratura do Auto de Infração correspondente.

Artigo 263 - O lançamento ou pagamento da Taxa não importa no reconhecimento da regularidade da atividade

SEÇÃO XVI

TAXAS DE EXPEDIENTE

Artigo 264 – A Taxa de Expediente tem como fato gerador a utilização de serviços prestados pela administração pública municipal, quando específico ao interessado.

Artigo 265 – São isentos da Taxa de Expediente a emissão das certidões para os seguintes fins:
I - Eleitorais;
II - Militares;
III - Subvenções;
IV - Comprovação junto à Previdência Social, em processo de pedido de aposentadoria.
V - Para defesa de direitos e esclarecimentos de situações de interesse pessoal.
Parágrafo único. São, ainda, isentos do pagamento da taxa de que trata este artigo

a emissão de certidões e outros documentos do interesse particular do servidor público, ativo ou inativo.

SEGUNDO LIVRO

TÍTULO I

DAS NORMAS GERAIS

CAPÍTULO I

DO SUJEITO PASSIVO

Artigo 266 – O sujeito passivo da obrigação tributária será considerado:
I – Contribuinte: quando tiver relação pessoal e direta com a situação que constitua o respectivo fato gerador;
II – Responsável: quando, sem revestir-se da condição de contribuinte, sua obrigação decorrer de disposições expressas nesta Lei.

Artigo 267 – São pessoalmente responsáveis:
I – O adquirente, pelos débitos relativos à bem imóvel existentes a data do título de transferência, salvo quando deste conste prova de plena quitação, limitada esta responsabilidade, nos casos de arrematação em hasta pública, ao montante do respectivo preço;
II – O espolio, pelos débitos tributários do "de cujus" existentes a data de abertura da sucessão;
III – O sucessor a qualquer título e o cônjuge meeiro, pelos débitos tributários do "de cujus" existentes até a data da partilha ou adjudicação, limitada a responsabilidade ao montante do quinhão, do legado ou da meação.

Artigo 268 – A pessoa jurídica de direito privado que resultar de fusão, transformação ou incorporação de outra ou em outra, é responsável pelos tributos devidos, até a data do ato, pelas pessoas jurídicas fusionadas, transformadas ou incorporadas.
Parágrafo Único – O disposto neste artigo aplica-se aos casos de extinção de pessoas jurídicas de direito privado, quando a exploração da respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente ou seu espólio, sob a mesma ou outra razão social, denominação ou ainda sob firma individual.

Artigo 269 – A pessoa física ou jurídica de direito privado que adquirir de outra, por qualquer título, estabelecimento comercial, industrial ou de prestação de serviços, e continuar a respectiva exploração, sob a mesma ou outra razão social, denominação ou sob firma individual, responde pelos débitos tributários relativos ao estabelecimento adquirido, devido até a data do respectivo ato:
I – Integralmente, se o alienante cessar a exploração de comércio, indústria ou

prestação de serviços;
II – Subsidiariamente com o alienante, se este prosseguir na exploração ou iniciar dentro de 06 (seis) meses, contados da data da alienação, nova atividade no mesmo ou em outro ramo de comércio, indústria ou prestação de serviços.

Artigo 270 – Nos casos de impossibilidade de exigência do cumprimento da obrigação principal pelo contribuinte, respondem solidariamente com este, nos atos em que intervierem, ou pelas omissões por quais forem responsáveis:
I – Os pais, pelos débitos tributários dos filhos menores:
II – Os tutores e curadores, pelos débitos tributários de seus tutelados ou curatelados;
III – Os administradores de bens de terceiros, pelos débitos tributários deste;
IV – O inventariante, pelos débitos tributários do espólio;
V – O síndico e o comissário, pelos débitos tributários da massa falida ou do concordatário;
VI – Os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, pelos tributos devidos sobre os atos praticados por eles ou perante eles, em razão de seu ofício;
VII – Os sócios, pelos débitos tributários de sociedade de pessoas, no caso de liquidação.
Parágrafo Único – Ao disposto neste artigo aplicam-se somente as penalidades de caráter moratório.

Artigo 271 - São pessoalmente responsáveis pelos créditos correspondentes a obrigações tributárias decorrentes de atos praticados com excesso de poder ou infração de Lei, contrato social ou estatuto:
I – As pessoas referidas no artigo anterior:
II – Os mandatários, os prepostos e empregados;
III – Os diretores, gerentes ou representantes de pessoas jurídicas de direito privado.

Artigo 272 – O sujeito passivo, quando convocado, fica obrigado prestar as declarações solicitadas pela Prefeitura, podendo ser novamente convocado se houver necessidade de complementação ou esclarecimentos sobre os dados solicitados bem como julgá-las insuficientes ou imprecisas.
§ 1º - A convocação do contribuinte deverá ser feita por correspondência, e resultando infrutífera esta, pelo diário oficial eletrônico do município por meio de edital.
§ 2º - Feita a convocação, excetuados os prazos específicos normatizados nos demais capítulos desta Lei, o contribuinte terá um prazo não superior a quinze (15) dias para atender ao requerido, seja pessoalmente ou por escrito, sob pena de tomada de procedimentos de ofício, sem prejuízo de outras cominações legais.

CAPÍTULO II

DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

SEÇÃO I

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

DO LANÇAMENTO

Artigo 273 – Além do particularizado nos capítulos desta Lei que normatizam cada tributo, o lançamento tributário independe:
I – Da validade jurídica dos atos efetivamente praticados pelos contribuintes, responsáveis ou terceiros, bem como da natureza do seu objeto ou dos seus efeitos;
II – Dos efeitos dos atos certamente ocorridos.

Artigo 274 – Será sempre de 15 (quinze) dias, contados a partir do recebimento da notificação de lançamento tributário, o prazo mínimo para pagamento e máximo para impugnação, se outro prazo não foi estipulado, especificamente, nesta Lei.
Parágrafo Único – Na hipótese de notificação de tributo por via postal ou por edital, o prazo para pagamento ou impugnação será de 15 (quinze) dias a contar do recebimento da notificação ou da publicação do edital.

Artigo 275 – A notificação de lançamento conterá:

I – O nome do sujeito passivo e seu domicílio tributário;
II – A denominação do tributo lançado e o exercício a que se refere;
III – O valor discriminado do tributo, sua alíquota e base de cálculo;
IV – O prazo para recolhimento;
V – O comprovante, para uso do órgão fiscal, do recebimento da notificação pelo contribuinte.
§ 1º – A notificação via correio valerá como comprovante de notificação oriunda de ações fiscais de contribuintes que não possam ser encontrados ou não residam no município.
§ 2º - A comprovação de lançamento por edital será o próprio documento utilizado para publicação.

Artigo 276 – Enquanto não extinto o direito da Fazenda Municipal, poderão ser efetuados lançamentos omitidos ou viciados por irregularidades ou erros de fato.

Artigo 277 – Até o dia 10 (dez) de cada mês, os serventuários da justiça deverão encaminhar ao fisco municipal informações a respeito de imóveis, praticadas no mês anterior, a relação dos documentos especificados no artigo 78.

SEÇÃO II
DA SUSPENSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 278 – A concessão de moratória será objeto de Lei especial, atendidos os requisitos do Código Tributário Nacional.

Artigo 279 – O depósito do montante integral da obrigação tributária poderá ser efetuado pelo sujeito passivo e suspenderá a exigibilidade do crédito tributário a partir da data de sua efetivação na Tesouraria Municipal ou de sua consignação judicial.

Artigo 280 – A impugnação, a defesa e o recurso apresentados pelo sujeito passivo, bem como a concessão de medida liminar em mandado de segurança, suspendem a exigibilidade do crédito tributário independentemente de prévio aviso.

Artigo 281 – A suspensão de exigibilidade do crédito tributário, não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal ou dela consequentes.

Artigo 282 – Os efeitos suspensivos cessam pela extinção ou exclusão do crédito tributário, pela decisão administrativa desfavorável, no todo ou em parte, ao sujeito passivo e pela cassação da medida liminar concedida em mandado de segurança.

SEÇÃO III

DA ARRECADAÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 283 – Nenhum recolhimento tributário ou penalidade pecuniária será efetuada, sem que seja expedido o competente Documento de Arrecadação Municipal – DAM.
Parágrafo Único – No caso de expedição fraudulenta de DAM, responderão civil, criminal e administrativamente os servidores municipais que o houver subscrito, emitido ou fornecido.

Artigo 284 – Qualquer pagamento referente a tributo ou penalidade pecuniária, deverá ser efetuado em órgão arrecadador municipal, ou em estabelecimento bancário autorizado pela Prefeitura, sob pena de nulidade.

Artigo 285 – Qualquer tributo não pago na data do vencimento, terá seu valor atualizado monetariamente, na data do efetivo pagamento, acrescido de multa conforme o estabelecido nesta Lei, com acréscimo de juros de mora de 12% (doze por cento) ao ano, calculados por mês ou fração e incidentes sobre o valor atualizado do débito.

SEÇÃO IV

DA RESTITUIÇÃO

Artigo 286 – O sujeito passivo terá direito à restituição total ou parcial das importâncias pagas, a título de tributo ou de outros créditos, nos seguintes casos:
I – Cobrança ou pagamento espontâneo de tributo indevido, ou de valor maior que o devido, em face da legislação tributária ou da natureza e circunstância material do fato gerador efetivamente ocorrido;
II – Erro na identificação do sujeito passivo, na determinação da alíquota, no cálculo do montante do débito ou na elaboração ou conferência de qualquer documento relativo ao pagamento;

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

III – reforma, anulação, revogação ou rescisão de decisão condenatória.
§ 1º - A restituição de tributos que comportem, por sua natureza, transferência do respectivo encargo financeiro, somente será feita a quem prover haver assumido o referido encargo, ou, no caso de tê-lo transferido a terceiro, estar por este expressamente autorizado.
§ 2º - A restituição, total ou parcial, dá lugar a restituição na mesma proporção, dos juros de mora, penalidades pecuniárias e demais acréscimos legais relativos ao principal, excetuando-se os acréscimos referentes a infrações de caráter formal.

Artigo 287 – A autoridade administrativa poderá determinar que a restituição se processe através de compensação.

Artigo 288 – O direito de pleitear a restituição total ou parcial do valor pago indevidamente, extingue-se com o decurso do prazo de cinco (05) anos, contados:
I – Nas hipóteses dos incisos I e II do artigo 286 da data de extinção do crédito tributário;
II – Na hipótese do inciso III do artigo 286, da data em que se tornar definitiva a decisão administrativa ou transitar em julgado a decisão judicial que tenha reformado, anulado, revogado ou rescindido a decisão condenatória.

Artigo 289 – Prescreve em dois (02) anos, o direito à ação anulatória de decisão administrava que denegar a restituição.
Parágrafo Único – O prazo de prescrição é interrompido pelo início da ação judicial, recomeçando o seu curso, por metade, a partir da data da intimação validamente feita ao representante da Fazenda Municipal.

Artigo 290 – O pedido de restituição será encaminhado a autoridade administrativa através de requerimento da parte interessada, com apresentação de prova de pagamento e arguição das razões de ilegalidade ou irregularidade do crédito.

Artigo 291 – A importância será restituída dentro de um prazo máximo 30 (trinta) dias, contados da decisão final que deferiu o pedido.
Parágrafo Único – A não restituição no prazo estabelecido, incidirá sobre o valor pleiteado os acréscimos de juros de 12% (doze por cento) ao ano, contados por mês ou fração, incidentes sobre o valor atualizado da restituição a data do efetivo pagamento.

Artigo 292 – Só haverá restituição de qualquer importância após decisão definitiva, na esfera da Administração, se favorável ao contribuinte.

Artigo 293 – Fica o Executivo autorizado, a seu critério, a compensar débitos tributários com créditos líquidos e certos, vencidos ou vincendos do sujeito passivo contra a Fazenda Municipal, nas condições e sob as garantias que estipular.
Parágrafo Único – Sendo vincendo o crédito tributário do sujeito passivo, seu montante será reduzido de 1% (um por cento) por cada mês que decorrer entre a data da compensação e a do vencimento.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 294 – Fica o Executivo autorizado a efetuar transação entre os sujeitos ativo e passivo da obrigação tributária, que, mediante concessões mútuas, importe em terminação do litígio e consequente extinção do crédito tributário, desde que ocorra ao menos uma das seguintes condições:
I – O litígio tenha como fundamento obrigação tributária cuja expressão tributária seja inferior a 03 (três) UFMI.
II – A demora na solução do litígio seja onerosa para o município.

Artigo 295 – Fica reservado à elaboração de Lei especial as concessões de remissão parcial ou total de crédito tributário, para atender:
I – A situação econômica do sujeito passivo;
II – Ao erro ou ignorância escusáveis do sujeito passivo, quanto à matéria de fato;
III – As considerações de equidade relativamente as características pessoais ou materiais do caso.

SEÇÃO V

DA PERDA DO DIREITO DE CONSTITUIÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 296 – O direito de a Fazenda Pública Municipal constituir crédito tributário decai após 05 (cinco) anos, contados:
I – Da data de notificação ao sujeito passivo de qualquer medida preparatória indispensável ao lançamento;
II – Do primeiro dia do exercício seguinte aquele em que o lançamento deveria ter sido efetuado;
III – Da data em que se tornar definitiva a decisão que anular, por vicio formal, o lançamento anteriormente efetuado.
§ 1º - Configurada a situação do inciso III deste artigo, o prazo de decadência não admite interrupção ou suspensão.
§ 2º - Ocorrendo a decadência, aplicam-se as disposições do artigo 310 e parágrafos para apuração de responsabilidades ou caracterização de faltas.

SEÇÃO VI

DA PRESCRIÇÃO DO DIREITO DE AÇÃO

Artigo 297 – A ação para a cobrança do crédito tributário prescreve em 05 (cinco) anos contados da data de sua constituição definitiva.
§ 1º - A prescrição se interrompe:
a – pela citação pessoal feita ao devedor;
b – pelo protesto judicial ou extrajudicial;
c – por qualquer ato judicial que constitua em mora o devedor;
d – por qualquer ato inequívoco, ainda que extrajudicial, que importe em reconhecimento do débito pelo devedor.
§ 2º - A prescrição se suspende:
a – durante o prazo de concessão da Moratória até sua revogação, em caso de dolo ou simulação do beneficiário ou de terceiro por aquele;

b – durante o prazo de concessão da Remissão até sua revogação, em caso de dolo ou simulação do beneficiário ou de terceiro por aquele;
c – a partir da inscrição do débito em Dívida Ativa, pelo período de 180 (cento e oitenta) dias, ou até a distribuição da execução fiscal se esta ocorrer antes de findo aquele prazo.

Artigo 298 – Ocorrendo a prescrição abrir-se-á inquérito administrativo para apurar as responsabilidades na forma da Lei.
Parágrafo Único – A autoridade municipal, qualquer que seja seu cargo ou função e independentemente do vínculo empregatício ou funcional, respondera civil, criminal e administrativamente pela prescrição de débitos tributários sob sua responsabilidade, cumprindo-lhe indenizar o Município do valor dos débitos prescritos.

Artigo 299 – As importâncias relativas ao montante do crédito tributário depositadas na repartição fiscal ou consignadas judicialmente para efeito de discussão, serão, após decisão irrecorrível, no total ou em parte, restituída de ofício ao impugnante ou convertidas em renda a favor do Município.

SEÇÃO VII

DA EXTINÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 300 – Extingue o crédito tributário a decisão administrativa ou judicial que, expressamente, em conjunto ou isolada:
I – Declare a irregularidade de sua constituição;
II – Reconheça a inexistência da obrigação que lhe deu origem;
III – Exonere o sujeito passivo do cumprimento da obrigação;
IV – Declare a incompetência do sujeito ativo para exigir o cumprimento da obrigação.
§ 1º - Extinguem, também, o crédito tributário:
a – a decisão administrativa irreformável, assim entendida a definitiva na órbita administrativa, que não mais possa ser objeto de ação anulatória;
b – a decisão judicial passada em julgado.
§ 2º - Enquanto não tornada definitiva a decisão administrativa ou passada em julgado a decisão judicial, continuará o sujeito passivo obrigado nos termos da legislação tributária, ressalvadas as hipóteses de suspensão da exigibilidade do crédito, previsto neste Código.

SEÇÃO VIII

EXCLUSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO

Artigo 301 – A exclusão do crédito tributário não dispensa o cumprimento das obrigações assessórias dependentes da obrigação principal ou dela consequentes.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 302 – Toda isenção, quando concedida, depende de reconhecimento anual pelo Executivo do prevalecimento das situações exigidas para a concessão, antes do dia 31 de outubro de cada exercício.

Artigo 303 – A anistia geral ou parcial de débitos decorrentes de créditos tributários será regulada por Lei específica.

SEÇÃO IX

DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

Artigo 304 – Aos contribuintes que se encontrarem em débito com a Fazenda Municipal, serão vedados:
I – Receber quantias ou créditos de qualquer natureza da Administração Municipal direta ou indireta;
II – Participar de licitações administrativa ou pública promovidas pela Administração Municipal direta ou indireta;
III – Prestar serviços, fornecerem mercadorias ou executar obras de quaisquer naturezas para a Administração Municipal direta ou indireta;
IV – Desfrutar de quaisquer beneficios fiscais municipais;
V – Concessão de "habite-se", "ocupe-se", desdobro e unificação de quaisquer lotes urbanos.
Parágrafo Único – As restrições deste artigo serão suprimidas tão logo seja quitado integralmente ou extinto o débito na forma desta Lei, com a apresentação de certidão negativa de débitos.

Artigo 305 – Independentemente dos limites estabelecidos nesta Lei à reincidência em infração da mesma natureza será punida com multa em dobro, e a cada nova reincidência aplicar-se-á essa pena acrescida de 20% (vinte por cento).

Artigo 306 – Na hipótese de denúncia espontânea de infração pelo contribuinte, ficara excluída a penalidade desde que corrigida a falta ou, se for o caso, efetuada a quitação do débito com os acréscimos legais cabíveis ou, ainda, seja depositada a importância arbitrada pela Fazenda Municipal, quando o débito dependa de apuração.
§ 1º - Não se considera espontânea a denúncia apresentada após o início de qualquer procedimento administrativo ou medida de fiscalização relacionada com a infração.
§ 2º - A apresentação de documentos obrigatórios exigidos pela Fazenda Municipal, não importa em denúncia espontânea para os fins do disposto neste artigo.

Artigo 307 - Serão punidas:
I – Com multa de 300 (trezentas) UFMI, qualquer pessoa física ou jurídica, que independentemente do cargo, ofício ou função, ministério, atividade ou profissão, venham embaraçarem, elidirem ou dificultarem a ação da Fazenda Municipal;
II – Com multa de 50 (cinquenta) UFMI, qualquer pessoa, física ou jurídica, que

infringir dispositivos desta Lei, para os quais não tenham sido atribuídas penalidades especificas.

Artigo 308 – Serão considerados crimes de sonegação fiscal, a prática pelo sujeito passivo, ou por terceiro em benefício daquele, dos seguintes atos:
I – Prestação de declaração falsa ou omissão, total ou parcialmente, de informação que deva ser produzida a agente do fisco, com intenção de eximir-se, total ou parcialmente, do pagamento de tributo e quaisquer outros adicionais devidos por Lei;
II – Inserção de elementos inexatos, omissão de rendimentos ou operações de qualquer natureza em livros ou documentos fiscais, com a intenção de exonerar-se de pagamento de tributos devidos;
III – Alteração de faturas e outros documentos relativos a operações tributáveis, com propósito de fraudar o fisco municipal;
IV – Fornecimento ou emissão de documento graciosamente, ou majoração de despesas com o objetivo de obter dedução tributária.

TÍTULO II

CAPÍTULO I

DO PROCEDIMENTO FISCAL TRIBUTÁRIO

SEÇÃO I

DA CONSULTA

Artigo 309 – Ao contribuinte ou responsável é assegurado o direito de efetuar consulta sobre a interpretação e aplicação da legislação tributária, desde que o faça antes de iniciada ação fiscal e em obediência de normas desta Lei.
Parágrafo Único – A solicitação de consulta será dirigida ao titular da Fazenda Municipal, com apresentação clara e precisa do caso concreto e de todos os elementos indispensáveis ao entendimento da situação.

Artigo 310 – Nenhum procedimento fiscal será promovido contra o sujeito passivo, em relação à espécie consultada, durante a tramitação da consulta.
Parágrafo Único – Os efeitos previstos neste artigo não se produzirão em relação às consultas meramente protelatórias, assim entendidas as que versem sobre dispositivos claros da legislação tributária ou sobre tese de direito já resolvida por decisão administrativa ou judicial, definitiva ou passada em julgado.

Artigo 311 – A resposta à consulta será respeitada pela Administração, salvo se baseada em elementos inexatos fornecidos pelo contribuinte.

Artigo 312 – Na hipótese de mudança de orientação fiscal, a nova regra atingirá a todos os casos, ressalvado o direito daqueles que anteriormente procederam de

acordo com a orientação vigente até a data da modificação.

Artigo 313 – Enquanto o contribuinte, protegido por consulta, não for notificado de qualquer alteração posterior no entendimento da autoridade administrativa sobre o mesmo assunto, ficará amparado em seu procedimento pelos termos da resposta à consulta.

Artigo 314 – A formulação de consulta não terá efeito suspensivo da cobrança de tributos e respectivas atualizações e penalidades.
Parágrafo Único – O consulente poderá evitar a oneração do débito por multa, juros de mora e atualização monetária, efetuando o pagamento ou o pagamento prévio administrativo das importâncias que, se indevidas, serão restituídas em prazo não superior a 30 (trinta) dias, contados da notificação.

Artigo 315 – A autoridade administrativa responderá a consulta dentro do prazo de 60 (sessenta) dias.
Parágrafo Único – Do despacho proferido em processo de consulta caberá pedido de reconsideração, no prazo de 10 (dez) dias contados da sua notificação, desde que fundamentado em novas alegações.

SEÇÃO II

DA FISCALIZAÇÃO

Artigo 316 – Compete a Fazenda Municipal, pelos órgãos especializados, a fiscalização do cumprimento desta Lei tributária.
§ 1º – Iniciada a fiscalização do contribuinte, terão os agentes fazendários o prazo de 90 (noventa) dias para conclusão, salvo quando estiver aquele submetido a regime especial de fiscalização previsto §4º do artigo 336.
§ 2º - Havendo justo motivo, o prazo referido no parágrafo anterior poderá ser prorrogado mediante despacho do titular da Fazenda Municipal, pelo período por este fixado.
§ 3º – A fiscalização será exercida sobre todas as pessoas sujeitas ao cumprimento de obrigações tributarias, inclusive aquelas que gozem de imunidade ou isenção.

Artigo 317 – A autoridade administrativa terá ampla faculdade de fiscalização, podendo, especialmente:
I – Exigir do sujeito passivo a exibição de livros comerciais, fiscais e documentos em geral, bem como solicitar seu comparecimento à repartição competente para prestar informações ou declarações;
II – Apreender livros e documentos fiscais, nas condições e formas definidas nesta Lei;
III – Fazer inspeções, vistorias, levantamentos e avaliações nos locais e estabelecimentos onde se exerçam atividades passíveis de tributação, ou nos bens que constituam matéria tributável.
Parágrafo Único – A escrita fiscal ou mercantil com omissão de formalidades legais ou evidente intuito de fraude, será desclassificada, sendo facultado a Administração o arbitramento dos valores referentes.

Artigo 318 – O exame de livros, arquivos, documentos, papéis de efeitos comerciais, e demais diligências da fiscalização, poderão ser repetidos – em relação a um mesmo fato ou período – enquanto não extinto o direito de se proceder ao lançamento do tributo ou penalidade, ainda que já lançados e pagos.

Artigo 319 – Mediante intimação escrita, são obrigados a prestar a autoridade administrativa todas as informações de que disponham, com relação aos bens, negócios ou atividades de terceiros:
I – Os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício;
II – Os bancos e demais instituições financeiras;
III – As empresas de administração de bens;
IV – Os corretores, leiloeiros e despachantes oficiais;
V – Os inventariantes;
VI – Os síndicos, comissários e liquidatários;
VII – Quaisquer outras pessoas que, em razão de seu cargo, ofício, função, ministério, atividade ou profissão, detenham em seu poder, a qualquer título e de qualquer forma, informações necessárias ao fisco.
§ 1º - O não cumprimento das obrigações acima descritas, serão punidas na forma dos incisos I e II do artigo 307, desse Código.
§ 2º - A obrigação prevista neste artigo, não abrange a prestação de informações quanto a fatos sobre os quais o informante seja legalmente obrigado a guardar segredo.

Artigo 320 – Independentemente do disposto na legislação criminal, é vedada a divulgação, para qualquer fim, por parte de preposto da Fazenda Municipal, de qualquer informação obtida em razão de ofício, sobre a situação econômico-financeira e sobre a natureza e estado dos negócios ou atividades das pessoas sujeitas a fiscalização.
§ 1º - Excetua-se do disposto neste artigo, unicamente as requisições da autoridade judiciária e os casos de prestação mútua de assistência para fiscalização tributária, entre os diversos órgãos municipais ou destes com as demais esferas de poder público do País.
§ 2º - A divulgação não permitida de informações fiscais, será caracterizada como falta grave e sujeitará o infrator as penas da legislação pertinente.

Artigo 321 – As autoridades da administração fiscal, através de seu titular, poderão solicitar força policial quando vítima de embaraço ou coação no exercício de suas funções ou, ainda, quando indispensável essa medida para efetivação de medidas previstas nesta Lei Complementar.

SEÇÃO III

DA CERTIDÃO

Artigo 322 – Por solicitação do contribuinte será fornecida pela Fazenda Municipal, em não havendo dívida, certidão negativa de débitos relativos a

qualquer dos tributos municipais.
Parágrafo Único - A certidão será fornecida dentro de até 15 (quinze) dias contados da data do protocolo do requerimento.

Artigo 323 – Terá os mesmos efeitos da certidão negativa a que ressalvar a existência de créditos:
I – Não vencidos;
II – Em curso de cobrança executiva com efetivação de penhora e oposição de embargos;
III – Cuja exigibilidade esteja suspensa.

Artigo 324 – A certidão negativa fornecida não exclui o direito de a Fazenda Municipal exigir, a qualquer tempo, os créditos tributários que venham a ser apurados.
Parágrafo Único – O Município não celebrará nenhum contrato sem a apresentação da certidão negativa de débitos ou de inexistência destes.

Artigo 325 – A certidão negativa expedida com dolo ou fraude, ou que contenha erro contra a Fazenda Pública, responsabiliza pessoalmente o funcionário que a expedir pelo pagamento do crédito tributário pendente, com os devidos acréscimos exigidos por esta Lei.
Parágrafo Único – O disposto neste artigo não exclui a responsabilidade civil, criminal e administrativa que couber, extensiva a quantos colaborarem, por ação ou omissão contra a Fazenda Pública.

SEÇÃO IV

DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA

Artigo 326 – As importâncias relativas a tributos e seus acréscimos, bem como a quaisquer outros débitos tributários lançados, mas não recebidos, constituem dívida ativa a partir da data de sua inscrição regular.
Parágrafo Único – A fluência de juros de mora não exclui, para efeitos deste artigo, a liquidez do crédito.

Artigo 327 – A Fazenda Municipal inscreverá em dívida ativa, a partir do primeiro dia útil do exercício seguinte ao do lançamento tributário, os contribuintes inadimplentes com as obrigações.
§ 1º - Sobre os débitos inscritos em dívida ativa incidirão:
I – A atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (IPCA) elaborada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

§ 2º - No caso de débito decorrente de lançamento com pagamento parcelado, considerar-se-á data de vencimento, para efeito de inscrição em dívida ativa, àquela correspondente ao vencimento da primeira parcela não paga.
§ 3º - Os débitos serão cobrados:
a - Amigavelmente, por edital de notificação junto ao diário oficial do município;
b - protesto judicial;
c - execução fiscal.
I – Fica o executivo municipal autorizado a firmar convênio com o cartório de protesto, títulos e documentos, sem ônus para o município;
II - Fica o executivo municipal autorizado a firmar convênio para negativar os contribuintes junto as entidades de proteção e crédito.
§ 4º - O disposto neste artigo não se aplica aos impostos descritos no capítulo II e III, respectivamente relativos ao ITBI e ISSQN.

Artigo 328 – O termo de inscrição em Dívida Ativa, autenticado pela autoridade competente, indicará, obrigatoriamente:
I – O nome do devedor, dos corresponsáveis e, se conhecidos, os respectivos endereços ou domicílios tributários;
II – O valor originário do débito, bem como o termo inicial e as formas de calcular as atualizações monetárias, multas e juros previstos em lei.
III – A origem, a natureza e o fundamento legal da dívida;
IV – A data e o número de inscrição no Livro de Dívida Ativa;
V – Sendo o caso, o número do processo administrativo ou do auto de infração, se contiverem apuração do valor da dívida.
§ 1º - A Certidão de Inscrição em Dívida Ativa conterá, além dos requisitos deste artigo, a indicação numérica do Livro e respectiva Folha de Inscrição.
§ 2º - O termo de inscrição e a certidão poderão ser preparados e numerados por processo manual, mecânico ou eletrônico.

Artigo 329 – A omissão de quaisquer dos requisitos previstos no artigo anterior, ou o erro a eles relativos, são causas de nulidade da inscrição e do processo de cobrança dela decorrente, podendo a anulação ser sanada até decisão judicial de primeira instância mediante substituição da certidão nula, devolvido ao sujeito passivo, acusado ou interessado, o prazo para defesa, a qual somente poderá versar sobre a parte modificada.

Artigo 330 – A Fazenda Pública pode substituir a certidão de dívida ativa (CDA) até a prolação da sentença de embargos, quando se tratar de correção de erro material ou formal, vedada a modificação do sujeito passivo da execução.

Artigo 331 – O débito fiscal inscrito em dívida ativa, desde que provenientes de exercício anterior, ou em processo de execução judicial, poderá ser parcelado quando houver Lei específica com prazo determinado para a adesão dos contribuintes para o pagamento do débito.
Parágrafo Único - Em havendo parcelamento em vigência, o contribuinte não poderá beneficiar-se de outro da mesma dívida.

CAPÍTULO II

DO PROCESSO FISCAL TRIBUTÁRIO

SEÇÃO I

DO PROCESSO FISCAL TRIBUTÁRIO

Artigo 332 – Processo Fiscal, para os efeitos da legislação tributária, compreende o conjunto de atos e formalidade tendentes a uma decisão sobre:
I – Auto de infração;
II – Reclamação contra lançamento;
III – Consulta;
IV – Pedido de restituição.

SEÇÃO II

DO PROCEDIMENTO

Artigo 333 – O procedimento fiscal terá início com qualquer disposto nos incisos:
I – A lavratura de termo de início de fiscalização;
II – A lavratura de termo de verificação fiscal;
III – A lavratura de termo de apreensão de bens, livros ou documentos;
IV – A notificação preliminar;
V – A lavratura de auto de infração;
VI – A impugnação, pelo sujeito passivo, de lançamento ou de ato administrativo dele decorrente;
VII – Qualquer ato da administração que caracterize o início de apuração de crédito tributário.
Parágrafo Único – O início do procedimento exclui a espontaneidade do sujeito passivo em relação a atos anteriores e, independentemente de notificação, a dos demais envolvidos nas infrações verificadas.

SEÇÃO III

DA NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR

Artigo 334 – Verificando-se omissão não dolosa de pagamento de tributos ou de qualquer infração a legislação tributária de que possa resultar evasão de receita, será expedido contra o infrator Notificação Preliminar, para que no prazo de 10

(dez) dias, ou outro, não superior a 15 (quinze) dias, que for cominado pelo agente fazendário, regularize a situação.

§ 1º - Esgotado o prazo de que trata este artigo, sem que o infrator tenha regularizado a situação perante a repartição competente, lavrar-se-á Auto de Infração.

§ 2º - Lavar-se-á, imediatamente, Auto de Infração quando o sujeito passivo se recusar a tomar conhecimento da Notificação Preliminar.

Artigo 335 – Não caberá Notificação Preliminar, devendo o sujeito passivo ser imediatamente autuado:

I – Quando for encontrado no exercício da atividade tributável sem previa inscrição;

II – Quando houver provas de tentativas para eximir-se ou furtar-se ao pagamento do tributo;

III – Quando for manifesto o ânimo de sonegar;

IV – Quando incidir em nova falta de que poderia resultar evasão de receita, antes de decorrido um ano, contado da última notificação preliminar.

SEÇÃO IV

DO TERMO DE INÍCIO DE AÇÃO OU VERIFICAÇÃO FISCAL

Artigo 336 – A autoridade que presidir ou proceder a exames e diligências lavrará, sob sua assinatura, termo circunstanciado do que apurar, consignando a data de início, período de fiscalização, os livros e documentos examinados, e o que mais possa interessar.

§ 1º - O termo será lavrado no estabelecimento ou no local onde se verificar a fiscalização ou a constatação da infração, em livro de escrita fiscal ou em separado, hipótese em que o termo poderá ser datilografado ou impresso em relação as palavras rituais, devendo ser devidamente preenchidos e inutilizados os espaços em branco.

§ 2º - Em sendo o termo lavrado em separado, ao fiscalizado ou infrator dar-se-á cópia do termo autenticado pela autoridade, contrarrecibo no original.

§ 3º - A assinatura não constitui formalidade essencial a validade do termo de verificação fiscal, não implica em confissão, nem sua falta ou recusa agravará a pena.

§ 4º - Iniciada a fiscalização em regime especial, o agente fazendário terá o prazo máximo de até 120 (cento e vinte) dias para conclui-la, podendo ser prorrogado por igual período quando houver justo motivo, autorizado pela autoridade superior.

DO AUTO DE INFRAÇÃO

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 337 – As ações ou omissões que contrariem o disposto na legislação tributária, serão, através de fiscalização, objeto de autuação com o fim de determinar-se o responsável pela infração verificada, o dano causado ao Município e seu respectivo valor, aplicando-se ao infrator a pena correspondente e procedendo-se, quando for o caso, no sentido de se obter o ressarcimento pelo dano.

Artigo 338 – O auto de infração será lavrado pela autoridade administrativa competente e conterá:
I – O local, a data e a hora da lavratura;
II – O nome, o endereço do infrator ou de seu estabelecimento, e a inscrição cadastral mobiliária ou imobiliária, se houver;
III – A descrição clara e precisa do fato que constituiu a infração e, se necessário, as circunstâncias pertinentes;
IV – A citação expressa do dispositivo legal infringido e daquele que define a infração e comina a respectiva penalidade;
V – A referência a documentos que serviram de base à lavratura do auto;
VI – A intimação para a apresentação de defesa ou pagamento do valor da autuação, dentro do prazo de quinze (15) dias;
VII – O valor da pena pecuniária, com seus acréscimos por atraso, e a data limite para pagamento;
VIII – A assinatura do agente fiscal responsável e a indicação de seu cargo ou função;
IX – A assinatura do autuado ou infrator ou a menção de recusa ou impossibilidade em obtê-la.
§ 1º - As incorreções ou omissões verificadas no auto de infração não constituem motivo de nulidade no processo, desde que do mesmo constem elementos suficientes para determinação da infração e do infrator.
§ 2º - Havendo reformulação ou alteração do Auto de Infração, será devolvido ao autuado o prazo de defesa.
§ 3º - A assinatura do autuado poderá ser aposta no auto, simplesmente ou sob protesto e, em nenhuma hipótese, implicará em confissão da falta arguida, nem sua recusa agravará a infração ou anulará o auto.

Artigo 339 – Após a lavratura do auto, o agente fiscal inscreverá em livro fiscal do contribuinte, se existente, termo do qual deverá constar relato dos fatos, da infração verificada e menção dos documentos apreendidos, de modo a possibilitar a reconstituição do processo.

Artigo 340 – Lavrado o auto, a cópia deste será obrigatoriamente entregue, no prazo de até 72 horas, ao órgão fazendário.
Parágrafo Único – A infração ao disposto no "caput" deste artigo, sujeitará o funcionário às penalidades previstas neste Código.

Artigo 341 – Nenhum Auto de Infração será arquivado nem cancelada a multa fiscal sem prévia decisão do Prefeito Municipal, devidamente justificada.

Artigo 342 – Conformando-se o autuado com o Auto de Infração e desde que efetue

o pagamento das importâncias exigidas dentro do prazo de 15 (quinze) dias, contados da lavratura, o valor das multas por infração será reduzido em 50% (cinquenta por cento).

DO TERMO DE APREENSÃO DE BENS, LIVROS E DOCUMENTOS

Artigo 343 – Poderão ser apreendidos bens móveis, inclusive mercadorias, existentes em poder de contribuinte ou de terceiros, desde que constituam prova de infração à legislação tributária.
Parágrafo Único – A apreensão pode compreender livros ou documentos, quando constituam provas de fraude, simulação, adulteração ou falsificação.

Artigo 344 – A apreensão será objeto de lavratura de termo próprio, devidamente fundamentado, contendo a descrição dos bens ou documentos apreendidos, indicação do local onde ficarão depositados e o nome do depositário se for o caso, além dos demais elementos indispensáveis à identificação do contribuinte, com indicação clara e precisa do fato e das disposições legais pertinentes.

Artigo 345 – A restituição dos documentos e bens apreendidos será feita mediante recibo e contra depósito das quantias legais exigidas, se for o caso.

Artigo 346 – Os documentos apreendidos poderão, a requerimento do autuado, ser devolvidos, ficando no processo copias do inteiro teor ou da parte que sirva de prova, caso original não seja indispensável para tal fim.

Artigo 347 – Lavrado o Termo de Apreensão, por esse mesmo documento será o sujeito passivo intimado a apresentar defesa, recolher o débito ou cumprir o que lhe foi determinado.

Artigo 348 – Se o autuado não provar o preenchimento das exigências legais para a liberação dos bens apreendidos no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da apreensão, serão os bens levados a leilão.
§ 1º - Quando a apreensão recair em bens de fácil deterioração, o leilão poderá realizar-se a partir do próprio dia da apreensão.
§ 2º - Apurando-se na venda, importâncias superiores ao tributo, a multa e acréscimos devidos, será o autuado notificado para receber o excedente.

SEÇÃO V

DA DEFESA

Artigo 349 – O contribuinte, o responsável e o infrator poderão impugnar qualquer exigência fiscal, independentemente de prévio depósito, dentro de 15 (quinze) dias no caso de Auto de Infração, e de 15 (quinze) dias nos demais casos, contados da

notificação do lançamento ou da lavratura do auto, mediante defesa escrita com os documentos comprobatórios das razões apresentadas, devidamente protocolada no setor.
Parágrafo Único - sujeito passivo poderá, conformando-se com parte dos termos de autuação, recolher os valores relativos a essa parte ou cumprir o que for determinado pela autoridade fiscal, contestando o restante.

Artigo 350 – A defesa será dirigida ao Secretário de Finanças ou ao Diretor Administrativo, ou, ao cargo equivalente em caso de reorganização administrativa, e deverá conter:
I – A qualificação do interessado, o número de inscrição do contribuinte no cadastro respectivo e o endereço para receber notificação;
II – A matéria de fato ou de direito em que se fundamenta;
III – As provas do alegado e a indicação das diligências que pretendam que sejam efetuadas, com os motivos que a justifiquem;
IV – O pedido, formulado de modo claro e preciso.

Artigo 351 – Juntada a defesa ao processo, ele será encaminhado ao autor do ato impugnado que apresentará réplica as razões da impugnação no prazo de 10 (dez) dias.

Artigo 352 – Recebido o processo com a réplica, o servidor municipal encarregado determinará de ofício a realização das diligências que entender necessárias, fixando prazo para sua efetivação, e indeferirá as prescindíveis.
Parágrafo Único – Se na diligência forem apurados fatos de que resultem crédito tributário maior do que o impugnado, será reaberto prazo para nova impugnação, devendo ser dada ciência do fato ao interessado.

Artigo 353 – Completa a instrução do processo, este será encaminhado ao Secretário de Finanças, ou, ao Diretor Administrativo que poderá, se julgar necessário, ouvir o Departamento Jurídico da Prefeitura sobre as questões em discussão, para, depois, proferir decisão sobre a procedência ou improcedência da impugnação, por escrito, com redação clara e precisa.

Artigo 354 – A autoridade julgadora não ficará restrita as alegações da impugnação e da réplica, devendo decidir de acordo com sua convicção, em face das provas produzidas no processo.

Artigo 355 – A decisão conterá:
I – O relatório, os elementos e atos informadores, instrutórios e probatórios do processo, que mencionará de forma resumida;
II – Os fundamentos de fato e de direito da decisão;

III – A indicação dos dispositivos legais aplicados;
IV – A quantia devida, discriminando os tributos exigíveis, os acréscimos legais e penalidades impostas, quando for o caso.

Artigo 356 – Aplica-se à defesa, no que couberem, as normas relativas à impugnação.

SEÇÃO VI

DA IMPUGNAÇÃO

Artigo 357 – A impugnação terá efeito suspensivo da exigência e instaurará a fase contraditória do procedimento.
Parágrafo Único – A impugnação do lançamento mencionará:
I – A autoridade julgadora a quem é dirigida;
II – A qualificação do interessado e endereço para intimação;
III – Os motivos de fato e de direito em que se fundamenta;
IV – As diligências que o sujeito passivo pretenda que sejam efetuadas, desde que justificadas as suas razões e necessidade.

Artigo 358 – O impugnante será notificado da decisão no próprio processo mediante assinatura, ou por via postal registrada ou ainda, por edital quanto se encontrar em lugar incerto e não sabido.

Artigo 359 – Na hipótese de a impugnação ser julgada improcedente, incidirá sobre os tributos e penalidades os encargos previstos nesta Lei, calculados desde os respectivos vencimentos.
§ 1º - O sujeito passivo poderá evitar a aplicação dos acréscimos na forma do "caput" desde artigo, desde que efetue o prévio depósito administrativo da quantia total exigida, na Tesouraria da municipalidade.
§ 2º - Julgada improcedente a impugnação, o sujeito passivo arcará com as custas e despesas processuais que houver.

Artigo 360 – Julgada procedente a impugnação, serão restituídas ao sujeito passivo, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da decisão, as importâncias acaso depositadas, atualizadas monetariamente a partir da data do depósito.

SEÇÃO VII

DAS DILIGÊNCIAS

Artigo 361 – A autoridade administrativa determinará, de ofício ou a requerimento do sujeito passivo, em qualquer instância, a realização de perícias e outras diligências, quando as entender necessárias, fixando-lhes prazo e indeferindo as que considerar prescindíveis, impraticáveis e protelatórias.
Parágrafo Único – A autoridade administrativa designará o agente fazendário e ou o perito devidamente qualificado para a realização das diligências.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 362 – O sujeito passivo poderá participar das diligências, pessoalmente ou através de preposto ou representante legal, e as alegações que fizer serão juntadas ao processo para serem apreciadas no julgamento.

Artigo 363 – As diligências serão realizadas no prazo máximo de 30 (trinta) dias, prorrogáveis a critério da autoridade administrativa, e durante a realização daquelas ficarão suspensos os cursos dos demais prazos processuais.

SEÇÃO VIII

DA PRIMEIRA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

Artigo 364 – As impugnações a lançamentos e as defesas sobre autos de infração e de apreensão, serão decididas em Primeira Instância Administrativa pelo titular da Fazenda Municipal ou pessoa que ocupe cargo equiparado.
Parágrafo Único – A autoridade julgadora terá o prazo de 60 (sessenta) dias para proferir sua decisão, contados da data do protocolo da petição de impugnação ou defesa.

Artigo 365 – Considera-se iniciado o procedimento fiscal-administrativo:
I – Com a impugnação, pelo sujeito passivo, de lançamento ou de ato administrativo dele decorrente;
II – Com a lavratura do termo de início da fiscalização ou intimação escrita para apresentação de livros fiscais e outros documentos de interesse da Fazenda Municipal;
III – Com a lavratura de termo de apreensão de livros ou outros documentos fiscais;
IV – Com a lavratura de auto de infração;
V – Com qualquer ato escrito de agente do fisco, que caracterize o início do procedimento para apuração de infração fiscal, de conhecimento prévio do fiscalizado.

Artigo 366 – Findo o prazo para produção de provas ou perempto o direito de apresentar defesa, a autoridade julgadora proferirá a decisão no prazo de 30 (trinta) dias.
Parágrafo Único – Considerando-se não possuidora de todas as informações necessárias à sua decisão, a autoridade administrativa poderá converter o processo em diligência e determinar produção de novas provas.

Artigo 367 – Não sendo proferida decisão no prazo legal, nem convertido o julgamento em diligência, poderá a parte reclamante interpor recurso voluntário, como se julgado procedente o auto de infração ou apreensão e improcedente a impugnação contra lançamento, cessando assim, com o recurso interposto, a jurisdição da autoridade de primeira instância.

SEÇÃO IX

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

DA SEGUNDA INSTÂNCIA ADMINISTRATIVA

Artigo 368 – Das decisões de primeira instância caberá recurso para a instância administrativa superior:
I – Voluntário, quando requerido pelo sujeito passivo no prazo de 15 (quinze) dias a contar da notificação da decisão a ele desfavorável, no todo ou em parte;
II – De oficio, a ser obrigatoriamente interposto pela autoridade julgadora, imediatamente e na própria decisão, quando desfavorável ao Município, no todo ou em parte, desde que a importância em litígio exceda em 03 (três) vezes o valor da UFMI.
§ 1º - O recurso terá efeito suspensivo.
§ 2º - Enquanto não interposto o recurso de ofício, a decisão não produzirá efeito.

Artigo 369 - A decisão, na instância administrativa superior, será proferida no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data do recebimento do processo, aplicando-se para a notificação da decisão as modalidades previstas para a primeira instância.
Parágrafo Único – Decorrido o prazo definido neste artigo sem que tenha sido proferida a decisão, não serão computados os juros e atualização monetária a partir dessa data.

Artigo 370 – A Segunda Instância Administrativa será representada pelo Prefeito Municipal.

Artigo 371 – A decisão do recurso interposto exaure a instância administrativa e, se desfavorável ao contribuinte, este terá o prazo de 10 (dez) dias, contados da intimação, para recolher o valor da condenação, sob pena de imediata inscrição do débito fiscal na dívida ativa.

TÍTULO III

DA NOVA UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO DE IARAS – UFMI

Artigo 372 – Fica instituída a Unidade Fiscal do Município de Iaras - UFMI, que servirá como indexador dos tributos municipais, bem como para cálculo de todas as multas, preços, tarifas, serviços públicos e demais verbas e vantagens previstas na legislação municipal.

Artigo 373 – O valor de uma (1) UFMI, para o exercício de 2026 e seguintes, será o equivalente a (1) uma Unidade Fiscal do Estado de São Paulo (UFESP).

TÍTULO IV

DA CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS E INCENTIVOS FISCAIS

Artigo 374 – Em casos excepcionais o executivo mediante lei específica e por tempo determinado poderá conceder benefícios e incentivos fiscais ao MEI

microempreendedor individual e as Micro e Pequenas Empresas.
Parágrafo Único – Os benefícios e incentivos fiscais de que trata este artigo somente poderão ser concedidos quando for considerada na estimativa de receita da Lei Orçamentária, bem como quando tiver sido compatibilizada com as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da Lei de Diretrizes Orçamentárias, além do atendimento ao disposto na Lei Complementar 101, de 04 de maio de 2000, sobretudo a necessária precedência de realização de estudo de renúncia fiscal, cabendo ao Poder Executivo a regulamentação da presente lei, no que couber.

Artigo 375 - A administração pública municipal poderá adotar os procedimentos que forem instituídos pela Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - REDESIM visando regulamentar a inscrição, cadastro, abertura, alvará, arquivamento, licenças, permissão, autorização, registros e demais itens relativos à abertura, legalização e funcionamento de microempresas e empresas de pequeno porte.

Artigo 376 - Será permitido o funcionamento de estabelecimentos comerciais e de prestação de serviços em imóveis residenciais, desde que as atividades estejam de acordo com eventuais normas previstas na legislação federal, estadual ou municipal.

Artigo 377 - Os microempreendedores individuais, as microempresas e as empresas de pequeno porte optantes pelo Simples Nacional recolherão o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN com base nesta Lei, em consonância com a Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006, e regulamentação estabelecida pelo Comitê Gestor do Simples Nacional, ou outro que venha a substitui-lo.
Parágrafo Único: O município poderá firmar convênio com a Fazendas Públicas Federal e Estadual com o fim de cobrar possíveis débitos fiscais de empresas optantes pelo Simples Nacional.

Artigo 378 - Não poderão recolher o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN na forma do Simples Nacional as microempresas e as empresas de pequeno porte que se enquadrem nas vedações descritas nos incisos do Artigo 17 da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006, ou que venham a substitui-las.

Artigo 379 - O recolhimento do tributo no regime de que trata este artigo, não se aplica às seguintes incidências do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, em relação às quais será observada a legislação aplicável às demais pessoas jurídicas:
I – Aos serviços sujeitos à substituição tributária ou retenção na fonte;
II – Na importação de serviços.

Artigo 380 - A base de cálculo para a determinação do valor devido mensalmente pelas microempresas e empresas de pequeno porte optantes pelo Simples Nacional

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

será a receita bruta mensal registrada, conforme regulamentação pelo Comitê Gestor do Simples Nacional, ou outro que venha a substitui-lo.

Artigo 381 - Receita bruta é o valor dos serviços prestados, constantes do Código Tributário Municipal, não incluídos os serviços cancelados e os descontos incondicionais concedidos.

Artigo 382 - O Município não poderá conceder as microempresas ou empresas de pequeno porte isenções, incentivos ou benefícios tributários ou financeiros, inclusive de redução de base de cálculo ou de crédito presumido ou outorgado, ou sob qualquer outra forma que resulte, direta ou indiretamente, em carga tributária menor que a decorrente da aplicação da alíquota mínima estabelecida no "caput", exceto para os serviços a que se referem os subitens 7.02, 7.05 e 16.01 da Lista de Serviços do anexo III deste Código, e mediante lei específica.

Artigo 383 - O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN devido por microempresa que aufira receita bruta, no ano-calendário anterior, o valor igual ao estabelecido no artigo 18, § 18 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, ou outra que venha a substitui-la, poderá ser cobrado por valores fixos mensais, conforme dispuser a administração pública municipal, em conformidade com as normas expedidas pelo Comitê Gestor do Simples Nacional ou outro que venha a substituí-lo.

Artigo 384 - Os Escritórios de Serviços Contábeis recolherão o Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN em valor fixo, na forma da legislação municipal, observado o disposto no § 22-B do artigo 18, da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, ou outra que venha a substitui-la.

Artigo 385 - O Microempreendedor Individual – MEI, de que trata o artigo 18-A da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, poderá recolher os impostos e contribuições abrangidos pelo Simples Nacional em valores fixos mensais, independentemente da receita bruta por ele auferida no mês, obedecidas às normas específicas previstas na Lei Complementar Federal nº 123/2006, de 14 de dezembro de 2006, e na forma regulamentada pelo Comitê Gestor do Simples Nacional.
Parágrafo Único. Em relação ao disposto no caput, o valor relativo ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, caso o Microempreendedor Individual – MEI seja contribuinte deste imposto, será o valor determinado por Lei Federal ou Ato de Regulamentação expedido pela autoridade competente, não se aplicando a ele qualquer isenção ou redução de base de cálculo relativa ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN, prevista nesta Lei.

Artigo 386 - Para efeito de cálculo do valor do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN devido mensalmente pelas microempresas e empresas de pequeno porte optantes pelo Simples Nacional serão aplicadas às alíquotas constantes das tabelas previstas nos Anexos III, IV e V da Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006, conforme regulamentação pelo Comitê Gestor do Simples Nacional.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 387 - O Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, apurado na forma desta Lei, será pago na forma e prazos regulamentados pelo Comitê Gestor do Simples Nacional.

Artigo 388 - Aplicam-se ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN devido pelas empresas optantes pelo Simples Nacional as normas relativas aos juros, multa de mora e de ofício previstas neste Código Tributário Municipal.

Artigo 389 - A retenção na fonte de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN das microempresas e das empresas de pequeno porte optantes pelo Simples Nacional somente será permitida se observado o disposto no Artigo 3º da Lei Complementar nº 116, de 31 de julho de 2003, e deverá observar as seguintes normas (Lei Complementar nº 123/06, Artigo 18, § 6º, e 21, § 4º):
I - A alíquota aplicável na retenção na fonte deverá ser informada no documento fiscal e corresponderá ao percentual de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN previsto nos Anexos III, IV ou V da Lei Complementar Federal 123, de 14 de dezembro de 2006 para a faixa de receita bruta a que a microempresa ou a empresa de pequeno porte estiver sujeita no mês anterior ao da prestação;
II - Na hipótese de o serviço sujeito à retenção ser prestado no mês de início de atividades da microempresa ou empresa de pequeno porte, deverá ser aplicada pelo tomador à alíquota correspondente ao percentual do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN referente à menor alíquota prevista nos Anexos III, IV ou V da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006;
III – Na hipótese do inciso II deste parágrafo, constatando-se que houve diferença entre a alíquota utilizada e a efetivamente apurada, caberá à microempresa ou empresa de pequeno porte prestadora dos serviços efetuar o recolhimento dessa diferença no mês subsequente ao do início de atividade em guia própria do município;
IV – Não caberá a retenção a que se refere o caput deste parágrafo nos serviços prestados pelo microempreendedor individual e pela microempresa ou empresa de pequeno porte sujeitas à tributação do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN no Simples Nacional por valores fixos mensais;
V – Na hipótese de a microempresa ou empresa de pequeno porte não informar a alíquota de que tratam os incisos I e II deste parágrafo no documento fiscal, aplicar-se-á a alíquota correspondente ao percentual de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN referente à maior alíquota prevista nos Anexos III, IV ou V da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006;
VI – Não será eximida a responsabilidade do prestador de serviços quando a alíquota do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN informada no documento fiscal for inferior à devida, hipótese em que o recolhimento dessa diferença será realizado em guia própria do município;
VII – O valor retido não é passivo de compensação por parte da microempresa ou da empresa de pequeno porte e sobre a receita da prestação de serviços objeto da retenção não haverá incidência de Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN a ser recolhido na forma do Simples Nacional.
Parágrafo Único. Na hipótese de que tratam os incisos I e II do "caput", a falsidade na prestação dessas informações sujeitará o responsável, o titular, os sócios ou os

administradores da microempresa e da empresa de pequeno porte, juntamente com as demais pessoas que para ela concorrerem, às penalidades previstas na legislação criminal e tributária.

Artigo 390 - Pedidos de restituição ou compensação de valores recolhidos individualmente serão realizados em conformidade com as normas expedidas pelo Comitê Gestor do Simples Nacional, após análise de todos os documentos e decisão favorável.

Artigo 391 - O microempreendedor individual, poderá ter benefícios fiscais mediante Lei Municipal específica.

Artigo 392 - O microempreendedor individual – MEI é obrigado à emissão de nota fiscal eletrônica na prestação de serviços destinados a pessoas jurídicas inscritas no CNPJ.

Artigo 393 - A microempresa e a empresa de pequeno porte são obrigadas a:
I - Emissão de nota fiscal eletrônica de prestação de serviços, de acordo com instruções expedidas pelo Comitê Gestor do Simples Nacional;
II – Escrituração dos seguintes livros:
a) Livro Caixa, para registro e controle das operações financeiras e bancárias;
b) Livro de Registro de Serviços Prestados, sujeitos ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;
c) Livro de Registro de Serviços Tomados, sujeitos ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN;
Parágrafo único - A apresentação da escrituração contábil, em especial dos Livros Diário e Razão, dispensa a apresentação do Livro Caixa.

Artigo 394 - A administração pública municipal poderá exigir das microempresas e empresas de pequeno porte a entrega de Declaração Eletrônica de Serviços.

Artigo 395 - A comprovação das operações fiscais e da movimentação financeira realizadas pela microempresa e empresa de pequeno porte será feita por meio da escrituração contábil, conforme regulamentação do Comitê Gestor do Simples Nacional, ou outro que venha a substituí-lo.

Artigo 396 - Na hipótese da microempresa ou da empresa de pequeno porte ser excluída do Simples Nacional ficará obrigada ao cumprimento das obrigações tributárias pertinentes ao seu novo regime de recolhimento, a partir do início dos efeitos da exclusão.

TÍTULO V

DISPOSIÇÕES FINAIS

Artigo 397 – São definitivas as decisões de qualquer instância, uma vez esgotado o prazo legal para interposição de recurso, salvo se sujeitas a recurso de ofício.

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Artigo 398 – Não se tomará qualquer medida contra o contribuinte que tenha agido ou pago tributo de acordo com decisão administrativa ou judicial transitada em julgado, mesmo que posteriormente modificada.

Artigo 399 – Todos os atos relativos à matéria fiscal serão praticados dentro dos prazos fixados na legislação tributária.
§ 1º - Os prazos serão contínuos, excluído no seu cômputo o dia do início e incluído o do vencimento.
§ 2º - Os prazos somente se iniciam ou vencem em dia de expediente normal da Prefeitura, prorrogados, sempre que necessário, até o primeiro dia útil seguinte.
§ 3º - A contagem dos prazos definidos neste Código, serão em dias corridos, não se admitindo outra forma.

Artigo 400 – O responsável por loteamento urbano ou de chácaras e sítios de recreio, fica obrigado a apresentar ao Cadastro Técnico Imobiliário, após aprovação da obra pelos órgãos competentes:
I – Título de propriedade da área loteada;
II – Planta completa do loteamento, resultante de levantamento planialtimétrico e cadastral, em conformidade com as normas ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), com curvas de nível de metro em metro, em escalas de 1:500, 1:1000, 1:2000 ou 1:5000 – considerando o tamanho da área loteada e que contenha:
a - o contorno e a indicação numérica ou literal das quadras;
b - o contorno, o número, as medidas dos lados, os raios e medidas dos lados curvos e a área em m² dos lotes, da área total da gleba e das cedidas a prefeitura;
c - as medidas dos logradouros e as denominações numéricas ou literais destes;
III – O nome, título, assinatura e número de registro no CREA do profissional responsável pelos serviços de levantamento topográfico, cálculo e projeto do loteamento, apostos na planta, memoriais descritivos e documentos afins;
IV – Comunicação das alienações realizadas, contendo nome e endereço dos adquirentes e dados e memoriais descritivos das unidades adquiridas.

Artigo 401 – Os cartórios serão obrigados a exigir, sob pena de responsabilidade, para efeito de lavratura de escritura de transferência ou venda de imóvel, a certidão de aprovação do loteamento e ainda remeter a Fazenda Municipal, mensalmente, relação das operações realizadas com imóveis, observando a Lei Federal 6766 de 19 de dezembro de 1979.

Artigo 402 – Nos casos específicos de débitos referentes a lançamentos cujas datas de vencimento não ultrapassam o exercício fiscal, o prazo limite para quitação, encerrar-se-á, impreterivelmente, em 31 de dezembro, sujeitando-se, portanto, os devedores a inscrição em Dívida Ativa, salvo exceções previstas neste Código.

Artigo 403 – Prevalecem para a Dívida Ativa não tributária as mesmas normas que este Código prescreve para a Dívida Ativa Tributária.

Artigo 404 – Consideram-se integradas a presente Lei Complementar as Tabelas

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

dos Anexos que a acompanham.

Artigo 405 – Os tributos municipais previstos nesta Lei Complementar, que não forem pagos no seu vencimento, serão acrescidos:
I – Da atualização monetária do débito, de acordo com a Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais pelo IPCA elaborada pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, publicada mensalmente, ou outro índice oficial que venha a substituí-lo.
II – A multas de 0,334% (trezentos e trinta e quatro centésimos por cento), por dia de atraso até o limite máximo de 10% (dez por cento).
III – A cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês, do dia do vencimento até o pagamento, incidente sobre o valor originário atualizado.
Parágrafo único – A multa e os juros de mora incidirão sobre o valor principal do tributo, corrigido na forma do "caput" deste artigo.

Artigo 406 – As regulamentações desta Lei Complementar, no que couber e for necessário, serão efetuadas por Decreto ou Lei do Executivo Municipal.

Artigo 407 – A municipalidade poderá promover a atualização cadastral de contribuinte e o recadastramento geral dos imóveis localizados no perímetro urbano, por quaisquer meios de medição, preferencialmente por georreferenciamento, a cada 04 (quatro) anos.
Parágrafo Único: o recadastramento inaugural dar-se-á no exercício de 2026.

Artigo 408 – Fica revogada, a partir da vigência desta Lei Complementar, a Lei Ordinária n° 209/2001 e suas subsequentes alterações, bem como as demais Leis e disposições em contrário.

Artigo 409 – Esta Lei Complementar entra em vigor 90 (noventa) dias após a sua publicação, e terá eficácia a partir do dia 01° (primeiro) de janeiro de 2026.

Iaras, 30 de setembro de 2025.

RAFAEL CÉSAR MARTINS DE OLIVEIRA
PRESIDENTE

Registrado e publicado na Secretaria Administrativa da Câmara, data supra.

MARIA CLAUDIA ALVES MELENCHON CONCEIÇÃo

DIRETORA DE SECRETARIA

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

ANEXO I

Tabela I

Planta Genérica do Município de Iaras

Localização do Imóvel por Setores
Valores por metro quadrado:

Setor	Localização:	UFMI
01.	**ZONA 1**	0,08
02.	**ZONA 2**	0,16
03.	**ZONA 3**	0,18
04.	**ZONA 4**	0,20
05.	**ZONA 5**	0,30
06.	**ZONA 6**	0,30
07.	**ZONA 7**	0,50
08.	**ZONA 8**	0,90
09.	**ZONA 9**	1,50

ANEXO II

Tabela II

Valores Unitários de Metro Quadrado (M²) de Construção em UFMI

Categoria	Metro Quadrado (M²) de Construção em UFMI
01 Casa	14
02 Apartamento	14
03 Escritório	10
04 Comércio	10
05 Galpão	07
06 Indústria	15
07 Especial	20

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Anexo III – Lista de Serviços

Alíquotas do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza

Subitens	Descrição do serviço	Alíquota	Valor Fixo
1.	**Serviços de informática e congêneres**		
1.01	Análise e desenvolvimento de sistemas	**5%**	**15 UFMI**
1.02	Programação	**5%**	**15 UFMI**
1.03	Processamento, armazenamento ou hospedagem de dados, textos, imagens, vídeos, páginas eletrônicas, aplicativos e sistemas de informação, entre outros formatos, e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
1.04	Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos, independentemente da arquitetura construtiva da máquina em que o programa será executado, incluindo tablets, smartphones e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
1.05	Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação	**5%**	**15 UFMI**
1.06	Assessoria e consultoria em informática.	**5%**	**15 UFMI**
1.07	Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.	**5%**	**15 UFMI**
1.08	Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.	**5%**	**15 UFMI**
1.09	Disponibilização, sem cessão definitiva, de conteúdos de áudio, vídeo, imagem e texto por meio da internet, respeitada a imunidade de livros, jornais e periódicos (exceto a distribuição de conteúdos pelas prestadoras de Serviço de Acesso Condicionado, de que trata a Lei no 12.485, de 12 de setembro de 2011, sujeita ao ICMS).	**5%**	**15 UFMI**
2.	**Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.**		**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

2.01	Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.	**5%**	**15 UFMI**
3.	**Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.**	**5%**	**15 UFMI**
3.01	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
3.02	Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda	**5%**	**15 UFMI**
3.03	Exploração de salões de festas, centro de convenções, escritórios virtuais, stands, quadras esportivas, estádios, ginásios, auditórios, casas de espetáculos, parques de diversões, canchas e congêneres, para realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.	**5%**	**15 UFMI**
3.04	Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza.	**5%**	**15 UFMI**
3.05	Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário	**5%**	**15 UFMI**
4.	**Serviços de saúde, assistência médica e congêneres.**		**15 UFMI**
4.01	Medicina e biomedicina.	**5%**	**15 UFMI**
4.02	Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultrassonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.03	Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.04	Instrumentação cirúrgica.	**5%**	**15 UFMI**
4.05	Acupuntura.	**5%**	**15 UFMI**
4.06	Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.	**5%**	**15 UFMI**
4.07	Serviços farmacêuticos.	**5%**	**15 UFMI**
4.08	Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.	**5%**	**15 UFMI**
4.09	Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.	**5%**	**15 UFMI**
4.10	Nutrição.	**5%**	**15 UFMI**
4.11	Obstetrícia.	**5%**	**15 UFMI**
4.12	Odontologia.	**5%**	**15 UFMI**
4.13	Ortóptica.	**5%**	**15 UFMI**
4.14	Próteses sob encomenda.	**5%**	**15 UFMI**
4.15	Psicanálise.	**5%**	**15 UFMI**
4.16	Psicologia.	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

4.17	Casas de repouso e de recuperação, creches, asilos e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.18	Inseminação artificial, fertilização *in vitro* e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.19	Bancos de sangue, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.20	Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.	**5%**	**15 UFMI**
4.21	Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.22	Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
4.23	Outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.	**5%**	**15 UFMI**
5.	**Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres.**		**15 UFMI**
5.01	Medicina veterinária e zootecnia.	**5%**	**15 UFMI**
5.02	Hospitais, clínicas, ambulatórios, prontos-socorros e congêneres, na área veterinária.	**5%**	**15 UFMI**
5.03	Laboratórios de análise na área veterinária.	**5%**	**15 UFMI**
5.04	Inseminação artificial, fertilização *in vitro* e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
5.05	Bancos de sangue e de órgãos e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
5.06	Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.	**5%**	**15 UFMI**
5.07	Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
5.08	Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
5.09	Planos de atendimento e assistência médico-veterinária.	**5%**	**15 UFMI**
6.	**Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.**		**15 UFMI**
6.01	Barbearia, cabeleireiros, manicuros, pedicuros e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
6.02	Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
6.03	Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

6.04	Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.	**5%**	**15 UFMI**
6.05	Centros de emagrecimento, spa e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
6.06	Aplicação de tatuagens, *piercings* e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.	**Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.**		**15 UFMI**
7.01	Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.02	Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	**5%**	**15 UFMI**
7.03	Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.	**5%**	**15 UFMI**
7.04	Demolição.	**5%**	**15 UFMI**
7.05	Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	**5%**	**15 UFMI**
7.06	Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.	**5%**	**15 UFMI**
7.07	Recuperação, raspagem, polimento e lustração de pisos e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.08	Calafetação.	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

7.09	Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer.	**5%**	**15 UFMI**
7.10	Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.11	Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores.	**5%**	**15 UFMI**
7.12	Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos.	**5%**	**15 UFMI**
7.13	Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.14	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
7.15	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
7.16	Florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte e descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e dos serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas, para quaisquer fins e por quaisquer meios.	**5%**	**15 UFMI**
7.17	Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.18	Limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.19	Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo.	**5%**	**15 UFMI**
7.20	Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos, batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, geofísicos e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
7.21	Pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretação, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e explotação de petróleo, gás natural e de outros recursos minerais.	**5%**	**15 UFMI**
7.22	Nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
8.	**Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução,**		**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

	treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.		
8.01	Ensino regular pré-escolar, fundamental, médio e superior.	**5%**	**15 UFMI**
8.02	Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.	**5%**	**15 UFMI**
9.	**Serviços relativos a hospedagem, turismo, viagens e congêneres.**		**15 UFMI**
9.01	Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, apart-service condominiais, flat, apart-hotéis, hotéis residência, residence-service, suíte service, hotelaria marítima, motéis, pensões e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).	**5%**	**15 UFMI**
9.02	Agenciamento, organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
9.03	Guias de turismo.	**5%**	**15 UFMI**
10.	**Serviços de intermediação e congêneres.**		**15 UFMI**
10.01	Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros, de cartões de crédito, de planos de saúde e de planos de previdência privada.	**5%**	**15 UFMI**
10.02	Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em geral, valores mobiliários e contratos quaisquer.	**5%**	**15 UFMI**
10.03	Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos de propriedade industrial, artística ou literária.	**5%**	**15 UFMI**
10.04	Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de arrendamento mercantil (leasing), de franquia (franchising) e de faturização (factoring).	**5%**	**15 UFMI**
10.05	Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.	**5%**	**15 UFMI**
10.06	Agenciamento marítimo.	**5%**	**15 UFMI**
10.07	Agenciamento de notícias.	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

10.08	Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o agenciamento de veiculação por quaisquer meios.	**5%**	**15 UFMI**
10.09	Representação de qualquer natureza, inclusive comercial.	**5%**	**15 UFMI**
10.10	Distribuição de bens de terceiros.	**5%**	**15 UFMI**
11.	**Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres.**		**15 UFMI**
11.01	Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações	**5%**	**15 UFMI**
11.02	Vigilância, segurança ou monitoramento de bens, pessoas e semoventes.	**5%**	**15 UFMI**
11.03	Escolta, inclusive de veículos e cargas.	**5%**	**15 UFMI**
11.04	Armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.	**5%**	**15 UFMI**
12.	**Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.**		**15 UFMI**
12.01	Espetáculos teatrais.	**5%**	**15 UFMI**
12.02	Exibições cinematográficas.	**5%**	**15 UFMI**
12.03	Espetáculos circenses.	**5%**	**15 UFMI**
12.04	Programas de auditório.	**5%**	**15 UFMI**
12.05	Parques de diversões, centros de lazer e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
12.06	Boates, taxi-dancing e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
12.07	Shows, ballet, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.	**5%**	**15 UFMI**
12.08	Feiras, exposições, congressos e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
12.09	Bilhares, boliches e diversões eletrônicas ou não	**5%**	**15 UFMI**
12.10	Corridas e competições de animais	**5%**	**15 UFMI**
12.11	Competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador	**5%**	**15 UFMI**
12.12	Execução de música	**5%**	**15 UFMI**
12.13	Produção, mediante ou sem encomenda prévia, de eventos, espetáculos, entrevistas, shows, ballet, danças, desfiles, bailes, teatros, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
12.14	Fornecimento de música para ambientes fechados ou não, mediante transmissão por qualquer processo	**5%**	**15 UFMI**
12.15	Desfiles de blocos carnavalescos ou folclóricos, trios elétricos e congêneres	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

12.16	Exibição de filmes, entrevistas, musicais, espetáculos, shows, concertos, desfiles, óperas, competições esportivas, de destreza intelectual ou congêneres	**5%**	**15 UFMI**
12.17	Recreação e animação, inclusive em festas e eventos de qualquer natureza	**5%**	**15 UFMI**
13	**Serviços relativos a fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia**		**15 UFMI**
13.01	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
13.02	Fonografia ou gravação de sons, inclusive trucagem, dublagem, mixagem e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
13.03	Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
13.04	Reprografia, microfilmagem e digitalização	**5%**	**15 UFMI**
13.05	Composição gráfica, inclusive confecção de impressos gráficos, fotocomposição, clicheria, zincografia, litografia e fotolitografia, exceto se destinados a posterior operação de comercialização ou industrialização, ainda que incorporados, de qualquer forma, a outra mercadoria que deva ser objeto de posterior circulação, tais como bulas, rótulos, etiquetas, caixas, cartuchos, embalagens e manuais técnicos e de instrução, quando ficarão sujeitos ao ICMS	**5%**	**15 UFMI**
14	**Serviços relativos a bens de terceiros**		**15 UFMI**
14.01	Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS)	**5%**	**15 UFMI**
14.02	Assistência técnica	**5%**	**15 UFMI**
14.03	Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS)	**5%**	**15 UFMI**
14.04	Recauchutagem ou regeneração de pneus	**5%**	**15 UFMI**
14.05	Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, plastificação, costura, acabamento, polimento e congêneres de objetos quaisquer	**5%**	**15 UFMI**
14.06	Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

	montagem industrial, prestados ao usuário final, exclusivamente com material por ele fornecido		
14.07	Colocação de molduras e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
14.08	Encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
14.09	Alfaiataria e costura, quando o material for fornecido pelo usuário final, exceto aviamento	**5%**	**15 UFMI**
14.10	Tinturaria e lavanderia	**5%**	**15 UFMI**
14.11	Tapeçaria e reforma de estofamentos em geral	**5%**	**15 UFMI**
14.12	Funilaria e lanternagem	**5%**	**15 UFMI**
14.13	Carpintaria e serralheria	**5%**	**15 UFMI**
14.14	Guincho intramunicipal, guindaste e içamento	**5%**	**15 UFMI**
15	**Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito**		**15 UFMI**
15.01	Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré-datados e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
15.02	Abertura de contas em geral, inclusive conta corrente, conta de investimentos e aplicação e caderneta de poupança, no País e no exterior, bem como a manutenção das referidas contas ativas e inativas	**5%**	**15 UFMI**
15.03	Locação e manutenção de cofres particulares, de terminais eletrônicos, de terminais de atendimento e de bens e equipamentos em geral	**5%**	**15 UFMI**
15.04	Fornecimento ou emissão de atestados em geral, inclusive atestado de idoneidade, atestado de capacidade financeira e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
15.05	Cadastro, elaboração de ficha cadastral, renovação cadastral e congêneres, inclusão ou exclusão no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos – CCF ou em quaisquer outros bancos cadastrais	**5%**	**15 UFMI**
15.06	Emissão, reemissão e fornecimento de avisos, comprovantes e documentos em geral; abono de firmas; coleta e entrega de documentos, bens e valores; comunicação com outra agência ou com a administração	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

	central; licenciamento eletrônico de veículos; transferência de veículos; agenciamento fiduciário ou depositário; devolução de bens em custódia		
15.07	Acesso, movimentação, atendimento e consulta a contas em geral, por qualquer meio ou processo, inclusive por telefone, fac-símile, internet e telex, acesso a terminais de atendimento, inclusive vinte e quatro horas; acesso a outro banco e a rede compartilhada; fornecimento de saldo, extrato e demais informações relativas a contas em geral, por qualquer meio ou processo	**5%**	**15 UFMI**
15.08	Emissão, reemissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito; estudo, análise e avaliação de operações de crédito; emissão, concessão, alteração ou contratação de aval, fiança, anuência e congêneres; serviços relativos a abertura de crédito, para quaisquer fins	**5%**	**15 UFMI**
15.09	Arrendamento mercantil (leasing) de quaisquer bens, inclusive cessão de direitos e obrigações, substituição de garantia, alteração, cancelamento e registro de contrato, e demais serviços relacionados ao arrendamento mercantil (leasing)	**5%**	**15 UFMI**
15.10	Serviços relacionados a cobranças, recebimentos ou pagamentos em geral, de títulos quaisquer, de contas ou carnês, de câmbio, de tributos e por conta de terceiros, inclusive os efetuados por meio eletrônico, automático ou por máquinas de atendimento; fornecimento de posição de cobrança, recebimento ou pagamento; emissão de carnês, fichas de compensação, impressos e documentos em geral	**5%**	**15 UFMI**
15.11	Devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados	**5%**	**15 UFMI**
15.12	Custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários	**5%**	**15 UFMI**
15.13	Serviços relacionados a operações de câmbio em geral, edição, alteração, prorrogação, cancelamento e baixa de contrato de câmbio; emissão de registro de exportação ou de	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

	crédito; cobrança ou depósito no exterior; emissão, fornecimento e cancelamento de cheques de viagem; fornecimento, transferência, cancelamento e demais serviços relativos a carta de crédito de importação, exportação e garantias recebidas; envio e recebimento de mensagens em geral relacionadas a operações de câmbio		
15.14	Fornecimento, emissão, reemissão, renovação e manutenção de cartão magnético, cartão de crédito, cartão de débito, cartão salário e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
15.15	Compensação de cheques e títulos quaisquer; serviços relacionados a depósito, inclusive depósito identificado, a saque de contas quaisquer, por qualquer meio ou processo, inclusive em terminais eletrônicos e de atendimento	**5%**	**15 UFMI**
15.16	Emissão, reemissão, liquidação, alteração, cancelamento e baixa de ordens de pagamento, ordens de crédito e similares, por qualquer meio ou processo; serviços relacionados à transferência de valores, dados, fundos, pagamentos e similares, inclusive entre contas em geral	**5%**	**15 UFMI**
15.17	Emissão, fornecimento, devolução, sustação, cancelamento e oposição de cheques quaisquer, avulso ou por talão	**5%**	**15 UFMI**
15.18	Serviços relacionados a crédito imobiliário, avaliação e vistoria de imóvel ou obra, análise técnica e jurídica, emissão, reemissão, alteração, transferência e renegociação de contrato, emissão e reemissão do termo de quitação e demais serviços relacionados a crédito imobiliário	**5%**	**15 UFMI**
16	**Serviços de transporte de natureza municipal**		**15 UFMI**
16.01	Serviços de transporte coletivo municipal rodoviário, metroviário, ferroviário e aquaviário de passageiros	**5%**	**15 UFMI**
16.02	Outros serviços de transporte de natureza municipal	**5%**	**15 UFMI**
17	**Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres**		**15 UFMI**
17.01	Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

	lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares		
17.02	Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infraestrutura administrativa e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
17.03	Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa	**5%**	**15 UFMI**
17.04	Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão-de-obra	**5%**	**15 UFMI**
17.05	Fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço	**5%**	**15 UFMI**
17.06	Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários	**5%**	**15 UFMI**
17.07	(Vetado)	**5%**	**15 UFMI**
17.08	Franquia (franchising)	**5%**	**15 UFMI**
17.09	Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas	**5%**	**15 UFMI**
17.10	Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
17.11	Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS)	**5%**	**15 UFMI**
17.12	Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros	**5%**	**15 UFMI**
17.13	Leilão e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
17.14	Advocacia	**5%**	**15 UFMI**
17.15	Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica	**5%**	**15 UFMI**
17.16	Auditoria	**5%**	**15 UFMI**
17.17	Análise de Organização e Métodos	**5%**	**15 UFMI**
17.18	Atuária e cálculos técnicos de qualquer natureza	**5%**	**15 UFMI**
17.19	Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares	**5%**	**15 UFMI**
17.20	Consultoria e assessoria econômica ou financeira	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

17.21	Estatística	**5%**	**15 UFMI**
17.22	Cobrança em geral	**5%**	**15 UFMI**
17.23	Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro, seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de faturização (factoring)	**5%**	**15 UFMI**
17.24	Apresentação de palestras, conferências, seminários e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
17.25	Inserção de textos, desenhos e outros materiais de propaganda e publicidade, em qualquer meio (exceto em livros, jornais, periódicos e nas modalidades de serviços de radiodifusão sonora e de sons e imagens de recepção livre e gratuita)	**5%**	**15 UFMI**
18	**Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres**		**15 UFMI**
18.01	Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
19	**Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres**		**15 UFMI**
19.01	Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
20	**Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários.**		**15 UFMI**
20.01	Serviços portuários, ferroportuários, utilização de porto, movimentação de passageiros, reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação, serviços de praticagem, capatazia, armazenagem de qualquer natureza, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, serviços de	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

	apoio marítimo, de movimentação ao largo, serviços de armadores, estiva, conferência, logística e congêneres		
20.02	Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
20.03	Serviços de terminais rodoviários, ferroviários, metroviários, movimentação de passageiros, mercadorias, inclusive suas operações, logística e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
21	**Serviços de registros públicos, cartorários e notariais**		**15 UFMI**
21.01	Serviços de registros públicos, cartorários e notariais	**5%**	**15 UFMI**
22	**Serviços de exploração de rodovia**		**15 UFMI**
22.01	Serviços de exploração de rodovia mediante cobrança de preço ou pedágio dos usuários, envolvendo execução de serviços de conservação, manutenção, melhoramentos para adequação de capacidade e segurança de trânsito, operação, monitoração, assistência aos usuários e outros serviços definidos em contratos, atos de concessão ou de permissão ou em normas oficiais	**5%**	**15 UFMI**
23	**Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres**		**15 UFMI**
23.01	Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
24	**Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres**		**15 UFMI**
24.01	Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
25	**Serviços funerários**		**15 UFMI**
25.01	Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte do corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembaraço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embalsamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres	**5%**	**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

25.02	Translado intramunicipal e cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos	**5%**	**15 UFMI**
25.03	Planos ou convênio funerários	**5%**	**15 UFMI**
25.04	Manutenção e conservação de jazigos e cemitérios	**5%**	**15 UFMI**
25.05	Cessão de uso de espaços em cemitérios para sepultamento	**5%**	**15 UFMI**
26	**Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courrier e congêneres**		**15 UFMI**
26.01	Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; **courrier** e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
27	**Serviços de assistência social**		**15 UFMI**
27.01	Serviços de assistência social	**5%**	**15 UFMI**
28	**Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza**		**15 UFMI**
28.01	Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza	**5%**	**15 UFMI**
29	**Serviços de biblioteconomia**		**15 UFMI**
29.01	Serviços de biblioteconomia	**5%**	**15 UFMI**
30	**Serviços de biologia, biotecnologia e química**		**15 UFMI**
30.01	Serviços de biologia, biotecnologia e química	**5%**	**15 UFMI**
31	**Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres**		**15 UFMI**
31.01	Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
32	**Serviços de desenhos técnicos**		**15 UFMI**
32.01	Serviços de desenhos técnicos	**5%**	**15 UFMI**
33	**Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres**		**15 UFMI**
33.01	Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
34	**Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres**		**15 UFMI**
34.01	Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres	**5%**	**15 UFMI**
35	**Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas**		**15 UFMI**

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

35.01	Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.	**5%**	**15 UFMI**
36	**Serviços de meteorologia**		**15 UFMI**
36.01	Serviços de meteorologia	**5%**	**15 UFMI**
37	**Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins**		**15 UFMI**
37.01	Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins	**5%**	**15 UFMI**
38	**Serviços de museologia**		**15 UFMI**
38.01	Serviços de museologia	**5%**	**15 UFMI**
39	**Serviços de ourivesaria e lapidação**		**15 UFMI**
39.01	Serviços de ourivesaria e lapidação (quando o material for fornecido pelo tomador do serviço)	**5%**	**15 UFMI**
40	**Serviços relativos a obras de arte sob encomenda**		**15 UFMI**
40.01	Obras de arte sob encomenda	**5%**	**15 UFMI**

ANEXO IV

Contribuição para o custeio, a expansão e a melhoria do serviço de iluminação pública e de sistemas de monitoramento para segurança e preservação de logradouros públicos - COSIP;

Faixa de consumo mensal (KWH)	UFMI
Até 100 Kwh	Isento
Superior a 100 até 150	0,2
Superior a 150 até 200	0,3
Superior a 200 até 300	0,4
Superior a 300 até 400	0,5
Superior a 400 até 500	0,6
Superior a 500 até 1.000	0,7
Superior a 1.000 até 5.000	2
Superior a 5.000 até 10.000	10
Superior a 10.000	15

ANEXO V

TAXAS

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

Taxa de localização de estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou produção de serviços, na jurisdição do município em UFMI

1	Abatedouro de Aves	24
2	Açougue	08
3	Administração de Imóveis	08
4	Administração e Corretora de Imóveis	08
5	Agência de Automóveis Com Oficina de Consertos	08
6	Agência Publicitária/Propaganda	08
7	Agricultura, pecuária, silvicultura, exploração floresta	12
8	Aluguel Aparelhos de Jogos Eletrônicos de Comércio Varejo	08
9	Armarinhos e Calçados	08
10	Armazém- Gêneros Alimentícios e Bebidas	08
11	Artesanatos e Bijuterias	08
12	Assessoria Agropecuária em Geral	08
13	Assessoria ou Consultoria Administrativa Empresarial	08
14	Assistência em Saúde e plano de saúde	08
15	Ateliê	08
16	Atividade de Apoio à Agricultura	08
17	Atividades Bancárias, vinculados em outros estabelecimentos	08
18	Atividades de Enfermagem	08
19	Atividades de Estética em Geral incluindo comércio do varejo	08
20	Autoescola	08
21	Bancas de Jornais e Revistas	08
22	Bancos de Crédito e Financiamentos e Investimentos	24
23	Bar	08
24	Bar e Mercearia	08
25	Bar e Padaria	08
26	Bar e Restaurante	08
27	Bar e Sorveteria	08
28	Bar Lanchonete	08
29	Barbearia	08
30	Bazar e Armarinhos	08
31	Bazar e Papelaria	08
32	Beneficiamento Compra e Venda de Madeira	08
33	Beneficiamento de Cereais	08
34	Boates, taxi-dancing e congêneres.	08
35	Borracharia "Serviços"	08
36	Buffet	08
37	Cantina e Restaurante	08
38	Carro de Som	08
39	Cartórios em Geral	12
40	Captação, tratamento e distribuição de água potável para consumo e outros usos.	24
41	Comércio Oficina de Consertos com Prestação de Serviços	08

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

42	Comércio Atacadista de Equipamentos e artigos Pessoais	08
43	Comércio Atacadista e no Varejo de Embalagens Descartáveis	08
44	Com. Import. Exportadora de produtos florestais	08
45	Comércio Atacadista de Bebidas	08
46	Comércio Atacadista de Carvão Vegetal	08
47	Comércio Atacadista de Outros Equipamentos	08
48	Comércio Atacadista Peças Acessórios Veículos	08
49	Comércio Atacado Bicicletas	08
50	Comércio Atacado de Madeira e Derivados	08
51	Comércio Atacado de Produtos Alimentícios	08
52	Comércio Atacado Especializado em Outros Produtos	08
53	Comércio Cama Mesa e Banho	08
54	Comércio de Discos, Fitas, Dvds, Cds e Cosméticos	08
55	Comercio de Frios em Geral	08
56	Comercio de peças e Autoelétricos	08
57	Comércio Ferramentas Produtos Metalúrgicos Seguros	08
58	Comércio Locação Aparelho Som e Vídeo	08
59	Comércio Materiais de Pavimentação	08
60	Comércio no Varejo Artigos Armarinhos	08
61	Comércio no Varejo Calcados	08
62	Comércio no Varejo Cama Mesa e Banho	08
63	Comércio no Varejo de Água Mineral	08
64	Comércio no Varejo de Antenas Parabólicas	08
65	Comércio no Varejo de armações para óculos, materiais ópticos e	08
66	Comércio no Varejo de Artefatos de Madeira	08
67	Comércio no Varejo de Artigos de Colchoaria, Moveis, Artigos de	08
68	Comércio no Varejo de Artigos de Joalheria	08
69	Comércio no Varejo de Artigos de Souvenir, Bijuterias em Geral	08
70	Comércio no Varejo de Artigos de Vestuário e Usados "Brechó"	08
71	Comércio no Varejo de Artigos do Vestuário e Acessórios	08
72	Comércio no Varejo de Artigos Médicos e Ortopédicos	08
73	Comércio no Varejo de Artigos para Presentes, Perfumaria	08
74	Comércio no Varejo de Balas, Bombons e Semelhante	08
75	Comércio no Varejo de Bebidas	08
76	Comércio no Varejo de Brinquedos e Util. Doméstica	08
77	Comércio no Varejo de Cabeleireira	08
78	Comércio no Varejo de Componentes de Som Automotivo	08
79	Comércio no Varejo de Computadores e Acessórios	08
80	Comércio no Varejo de Decorações	08
81	Comércio no Varejo de Derivados Petróleo e Serviços	08
82	Comércio no Varejo de Embalagens Artigo/Festa-Papelaria	08
83	Comércio no Varejo de Equipamento de Áudio	08
84	Comércio no Varejo de Equipamento de Telefonia e Comunicação	08
85	Comércio no Varejo de Equipamentos e Artigos. Fotográficos	08
86	Comércio no Varejo de Ferragem Ferramenta de Vidros, Espelho	08

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

87	Comércio no Varejo de Ferragem Ferramenta, Produtos e Serviços	08
88	Comércio no Varejo de Ferragens e Ferramentas/Serviços	08
89	Comércio no Varejo de Flores e Plantas	08
90	Comércio no Varejo de Frios Bebidas e Confeitaria	08
91	Comércio no Varejo de Frutas Verduras e Legumes	08
92	Comércio no Varejo de Gás Líq. de Petróleo	08
93	Comércio no Varejo de Instrumentos Musicais e Acessórios	08
94	Comércio no Varejo de Madeiras	08
95	Comércio no Varejo de Máquinas Equipamentos e Mat. para	08
96	Comércio no Varejo de Máquinas, Equipamentos e Mat. de	08
97	Comércio no Varejo de Material Para Pintura	08
98	Comércio no Varejo de Mercadorias em Lojas e Conveniência	08
99	Comércio no Varejo de Outros Artigos Usados Móveis	08
100	Comércio no Varejo de Peças e Acessórios para Bicicletas	08
101	Comércio no Varejo de Peixes	08
102	Comércio no Varejo de Pneus	08
103	Comércio no Varejo de Pneus, Câmaras e Serviços	08
104	Comércio no Varejo de Produtos Agropecuários	08
105	Comércio no Varejo de Produtos de Limpeza	08
106	Comércio no Varejo de Sucatas em Geral	08
107	Comércio no Varejo e Estacionamento de Veículos Usados	08
108	Comércio no Varejo e Serviços de Som	08
109	Comércio no Varejo Ferramenta Material Eletrônico Agrícola	08
110	Comércio no Varejo Hipermercado	08
111	Comércio no Varejo Livros Papel Presentes	08
112	Comércio no Varejo Madeiras	08
113	Comércio no Varejo Materiais Construção	08
114	Comércio no Varejo Materiais Elétricos em Geral	08
115	Comércio no Varejo Moveis Eletrodomésticos	08
116	Comércio no Varejo Pecas Acessórios Veículos	08
117	Comércio no Varejo Produtos Farmacêuticos	08
118	Comércio no Varejo Tecidos Etc.	08
119	Comercio no Varejo, Artigos Vestuários	08
120	Comércio Produtos Derivados do Milho Verde	08
121	Compra Venda Extração de Resinas	08
122	Confecções de Doces Caseiros	08
123	Confeitaria e Salgadeira	08
124	Construção Civil – Empreiteiras e congêneres	12
125	Construtor Civil (Pedreiro, Pintor, Eletricista, Bombeiro)	08
126	Construtora - Pessoa Jurídica	12
127	Consultora PJ	08
128	Consultórios em Geral	08
129	Correio e Telégrafos	08
130	Corretor	08
131	Deposito fechado	08

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

132	Desdobramento de Madeiras	08
133	Desenvolvimento de Software, Construção em Informática	08
134	Desenvolvimento e Lic. de Programa de Computador e	08
135	Despachante	08
136	Distribuição Elétrica Serv. Locação de Postes	08
137	Distribuição Energia Elétrica	08
138	Embalagens e Serraria/Fabricação	08
139	Emissora de Rádio, Televisão e Web Rádio	08
140	Empresa de Vigilância em Geral	08
141	Engenharia e Arquitetura	08
142	Escola Ensino	08
143	Escola Maternal / Jardim	08
144	Escola Maternal-Educ. Infantil e Ens. Fundamental	08
145	Escritório de Contabilidade PF	08
146	Escritório de Contabilidade PJ	08
147	Escritório de Serviços Gerais	08
148	Explor. Ramo de Com. Varejo. de Maq. Comp. e Pecas	08
149	Fábrica de Aguardente de Cana de Açúcar	08
150	Fabricação Com. Calcados Bolsas Cintos	08
151	Fabricação de Artefatos de Cimento	08
152	Fabricação de Embalagem de Papel	08
153	Fabricação de Gelo	08
154	Fabricação de Laticínios Artesanal	08
155	Fabricação de Letras, Letreiros e Placas	08
156	Fabricação de ração animal por qualquer processo	08
157	Fabricação de Massas Alimentícias	08
158	Fabricação de Móveis com Predominância de Madeiras Planejado	08
159	Fabricação de Portas e Artefatos e esquadrilhas de Madeiras	08
160	Fabricação de Prod. Trefilados de Metal Padronizado	08
161	Fabricação de Produtos de Limpeza	08
162	Fabricação de Produtos Químicos não Especificados	08
163	Fabricação de Produtos Têxteis não Especificados Anteriormente	08
164	Fabricação de Roupas	08
165	Fabricação de Velas de Parafina	08
166	Fabricação Grampos de Arame	08
167	Fabricação Produtos de Ferro, Aço e outros Metais "Industria"	08
168	Farmácia de Manipulação	08
169	Fornecimento de Refeições em Cozinha Central	08
170	Frigorífico de animais de grande porte	30
171	Frigorífico de animais de médio e pequeno porte	30
172	Funerária	08
173	Funilaria E Pintura - P. Jurídica	08
174	Funilaria PF	08
175	Garapeira	08
176	Hortifrutigranjeiro	08

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

177	Hospedagem / Hotel	08
178	Imobiliária	08
179	Impressão, Tipografia e Confecção de Carimbos	08
180	Ind. Com Artefatos de Couro	08
181	Ind. de Doces	08
182	Ind.Com Brinquedos Artigo Madeiras	08
183	Instituição Financeira	30
184	Laboratório de Análises Clínicas	08
185	Lanchonete	08
186	Lanchonete e Restaurante	08
187	Laticínios	18
188	Locação de Caçambas	08
189	Loja de Variedades	08
190	Manut. e Rep. de Equipamentos. Industriais e Outros	08
191	Manutenção e Reparação de Motocicletas e Comercio Varejo de	08
192	Manutenção e Reparos de Transformadores	08
193	Mercearia	08
194	Mercearia e Bar	08
195	Mercearia e Empório	08
196	Mini Mercado	08
197	Oficina de Eletrodomésticos em geral	08
198	Organização de festas e eventos	08
199	Ótica, Reloj. Joalherias, Bijuterias e Artigos para Presentes	08
200	Paisagismo e Jardinagem	08
201	Panificadora e Confeitaria	08
202	Pastelaria	08
203	Pet Shop	08
204	Pizzaria	08
205	Pousada	08
206	Pousada com Restaurante e Lanchonete	08
207	Preparação de Massa e Concreto, Argamassa para Construção –	08
208	Produção e Comercio de Ovos	08
209	Professor de Arte e Cultura	08
210	Profissionais Liberais Com Estabelecimento Fixo de Atendimento	08
211	Promotor de Eventos	08
212	Psicultura, Tanque-rede e congêneres	08
213	Publicidade, Panfletagem	08
214	Recuperação de Materiais Plásticos	08
215	Reparação e Manutenção de Equipamos de Comunicação	08
216	Representação Comercial	08
217	Representante Comercial - PJ e PF	08
218	Representante Comercial no varejo de automóveis	08
219	Restaurante e Churrascaria	08
220	Secos e Molhados	08
221	Serralheria – P. Jurídica	08

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

222	Serviço de Engenharia de Tráfego Rodoviário	08
223	Serviço de Recebimento e Cobranças P. Jurídica	08
224	Serviços Comerciais Autônomo não especificados anteriormente	08
225	Serviços de Administração de Consórcios P/Aquisição de Bens e	08
226	Serviços de Lavagem, Lubrificação e Polimentos de Veículos	08
227	Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos Leves	08
228	Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos Pesado	08
229	Serviços de obras, locação de máquinas e terraplanagem	08
230	Serviços de Reboque	08
231	Serviços de Solda e Montagem de Peças Metálicas PJ	08
232	Serviços de Transporte de Passageiros-Loc. de Automóveis	08
233	Serviços de Vistoria de Identificação Veicular	08
234	Sorveteria e Lanchonete	08
235	Supermercado / Comercio de Gás GLP	18
236	Suporte Técnico, Manutenção e Serviços em Tecnologia da	08
237	Serviços de saneamento básico, incluindo o abastecimento de	08
238	Tapeçaria	08
239	Torrefação e Moagem de Café	08
240	Torres de Telefonia Fixa ou Móvel	08
241	Trailer	08
242	Transportadora	08
243	Usina de álcool e açúcar e outros derivados	30
244	Usina de Geração de Energia	30
245	Quaisquer outras atividades de fabricação não especificada nesta	08
246	Quaisquer outras atividades de comercio não especificado nesta	08
247	Quaisquer outras atividades de serviços não especificado nesta	08

Taxa de renovação de licença para localização de estabelecimentos de produção, comércio, indústria ou de prestação de serviços
100% (Cem por cento) do valor da Taxa de Licença para Localização

Taxa de funcionamento de estabelecimento comercial, industrial ou de prestação de serviços em horários especiais
Será cobrada por dia, mês ou ano, na proporção de **20%** do valor da Taxa de Licença para Localização, Instalação e Funcionamento, conforme disposto no **Art. 201**

Taxa de exercício, na jurisdição do município, de comércio ambulante em UFMI

Item	**Produto**	**UFMI P / Dia**	**UFMI P / Mês**
01	Gêneros de produtos alimentícios	02	06
02	Limpeza e Higiene	02	06
03	Armarinhos e roupas feitas	02	06

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

04	Artigos de Couro e pele e calçados prontos		06
05	Hortifrutigranjeiros (verduras, frutas, legumes, ovos etc.)	02	06
06	Louças, ferragens, alumínios, artefatos de plásticos e de borracha	02	06
07	Móveis em geral	02	06
08	Plantas ornamentais, naturais ou artificiais, de árvores em geral	02	06
09	Joias, bijuterias e artesanatos em geral	02	06
10	Brinquedos e produtos similares	02	06
11	Tapetes e redes	02	06
12	Fotógrafos	02	06
13	Vassoura e similares	02	06
14	Amoladores de facas e similares	02	06
15	Ferro velho em geral	02	06
16	Ferro Fundido, Fio de Alumínio, Cobre. Bronze, ainda que derretidos	02	06
17	Produtos não especificados nesta tabela	02	06

Taxa de aprovação e execução de obras e instalações particulares em UFMI

1	Análise de projeto	1,5 UFMI
2	Aprovação de Projeto Residencial – térreo (por m²)	0,08UFMI
3	Aprovação de projeto comercial – térreo (por m²)	0,08UFMI
4	Aprovação de Projeto industrial – térreo (por m²)	0,08UFMI
5	Regularização de projeto residencial – térreo (por m²)	0,08UFMI
6	Regularização de projeto comercial - térreo (por m²)	0,08UFMI
7	Regularização de projeto industrial – térreo (por m²)	0,08UFMI
8	Reconstruções, reforma e reparos (por m²)	0,08UFMI
9	Aprovação de Projeto de Demolição (por m²)	0,08UFMI
10	Aprovação de Projeto de Loteamento em geral (m²), excluídas as áreas destinadas as vias e logradouros públicos	0,08UFMI
11	Quaisquer outras obras especializadas não previstas, (por m²)	0,08UFMI
12	Auto de Vistoria	0,08UFMI
13	Certidão de Uso e Ocupação do Solo	0,08UFMI
	Habite-se e ocupe-se	0,08UFMI

Taxa de publicidade e propaganda

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

ATIVIDADES	Período de incidência	Valor da Taxa em UFMI
1. Publicidade própria ou de terceiros, relativa à atividade exercida no local, afixada na parte externa ou interna de estabelecimento industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços e outros	**Anual**	2
2. Publicidade colocadas em outros locais visíveis das vias e logradouros públicos.	**Anual**	20
3. Publicidade em painéis, inclusive luminosos ou iluminados.	**Anual**	5
4. Publicidade no interior de veículos de uso público não destinado à publicidade como ramo de negócio.	**Anual**	1
5. Publicidade em veículos destinados a esse fim, seja sonora ou escrita.	**Anual**	5
6. Publicidade em cinemas, teatros, circos, boates e similares, por meio de projeção de filmes ou qualquer outro dispositivo	**Anual**	1
7. Publicidade em vitrines, estandes, vestíbulos e outras dependências de estabelecimentos industriais, comerciais, agropecuários, de prestação de serviços, para divulgação de produtos ou serviços estranhos ao ramo de atividade do contribuinte	**Anual**	5
8. Publicidade em placas, painéis, cartazes, letreiros, tabuleiros, faixas e similares, colocados em terrenos, tapumes, platibandas, andaimes, muros, telhados, paredes, terraços, mesas, campos esportivos, clubes, associações, inclusive em vias públicas, rodovias, estradas e caminhos municipais, estaduais e federais	**Anual**	20

Taxa de licença para ocupação de áreas em terrenos ou vias e logradouros públicos

	Especificação	Dia UFMI	Mês UFMI	Ano UFMI
1	Barraca, banca fixa, tabuleiro, quiosque, aparelho, máquina ou similar	1,5	07	18
2	Banca de revista ou jornais	01	04	11

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

3	Outros usos de logradouro público, não relacionados nesta tabela, desde que regularmente autorizado	02	10	18

Taxa de coleta, remoção, transporte e destinação final de lixo ou resíduos – TSLR

TSLR por metro construído	**0,003**	**UFMI**

Taxa de Vigilância Sanitária

1	Abatedouro de Aves	02
2	Açougue	02
3	Administração de Imóveis	02
4	Administração e Corretora de Imóveis	02
5	Agência de Automóveis Com Oficina de Consertos	02
6	Agência Publicitária/Propaganda	02
7	Agricultura, pecuária, silvicultura, exploração floresta	02UFMI
8	Aluguel Aparelhos de Jogos Eletrônicos de Comércio Varejo	02UFMI
9	Armarinhos e Calçados	02UFMI
10	Armazém- Gêneros Alimentícios e Bebidas	02UFMI
11	Artesanatos e Bijuterias	02UFMI
12	Assessoria Agropecuária em Geral	02UFMI
13	Assessoria ou Consultoria Administrativa Empresarial	02UFMI
14	Assistência em Saúde e plano de saúde	02UFMI
15	Ateliê	02UFMI
16	Atividade de Apoio à Agricultura	02UFMI
17	Atividades Bancárias, vinculados em outros estabelecimentos	02UFMI
18	Atividades de Enfermagem	02UFMI
19	Atividades de Estética em Geral incluindo comércio do varejo	02UFMI
20	Autoescola	02UFMI
21	Bancas de Jornais e Revistas	02UFMI
22	Bancos de Crédito e Financiamentos e Investimentos	02UFMI
23	Bar	02UFMI
24	Bar e Mercearia	02UFMI
25	Bar e Padaria	02UFMI
26	Bar e Restaurante	02UFMI
27	Bar e Sorveteria	02UFMI
28	Bar Lanchonete	02UFMI
29	Barbearia	02UFMI
30	Bazar e Armarinhos	02UFMI
31	Bazar e Papelaria	02UFMI
32	Beneficiamento Compra e Venda de Madeira	02UFMI
33	Beneficiamento de Cereais	02UFMI
34	Boates, taxi-dancing e congêneres.	02UFMI

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

35	Borracharia "Serviços"	02UFMI
36	Buffet	02UFMI
37	Cantina e Restaurante	02UFMI
38	Carro de Som	02UFMI
39	Cartórios em Geral	02UFMI
40	Captação, tratamento e distribuição de água potável para consumo e outros usos.	02UFMI
41	Comércio Oficina de Consertos com Prestação de Serviços	02UFMI
42	Comércio Prestação de Serviços	02UFMI
43	Comércio Atacadista de Equipamentos e artigos Pessoais	02UFMI
44	Comércio Atacadista e no Varejo de Embalagens Descartáveis	02UFMI
45	Comércio Import. Exportadora de produtos florestais	02UFMI
46	Comércio Atacadista de Bebidas	02UFMI
47	Comércio Atacadista de Carvão Vegetal	02UFMI
48	Comércio Atacadista de Outros Equipamentos	02UFMI
49	Comércio Atacadista Peças Acessórios Veículos	02UFMI
50	Comércio Atacado Bicicletas	02UFMI
51	Comércio Atacado de Madeira e Derivados	02UFMI
52	Comércio Atacado de Produtos Alimentícios	02UFMI
53	Comércio Atacado Especializado em Outros Produtos	02UFMI
54	Comércio Cama Mesa e Banho	02UFMI
55	Comércio de Discos, Fitas, Dvds, Cds e Cosméticos	02UFMI
56	Comercio de Frios em Geral	02UFMI
57	Comercio de peças e Autoelétricos	02UFMI
58	Comércio Ferramentas Produtos Metalúrgicos Seguros	02UFMI
59	Comércio Locação Aparelho Som e Vídeo	02UFMI
60	Comércio Materiais de Pavimentação	02UFMI
61	Comércio no Varejo Artigos Armarinhos	02UFMI
62	Comércio no Varejo Calcados	02UFMI
63	Comércio no Varejo Cama Mesa e Banho	02UFMI
64	Comércio no Varejo de Água Mineral	02UFMI
65	Comércio no Varejo de Antenas Parabólicas	02UFMI
66	Comércio no Varejo de armações para óculos, materiais ópticos e	02UFMI
67	Comércio no Varejo de Artefatos de Madeira	02UFMI
68	Comércio no Varejo de Artigos de Colchoaria, Moveis, Artigos de	02UFMI
69	Comércio no Varejo de Artigos de Joalheria	02UFMI
70	Comércio no Varejo de Artigos de Souvenir, Bijuterias em Geral	02UFMI
71	Comércio no Varejo de Artigos de Vestuário e Usados "Brechó"	02UFMI
72	Comércio no Varejo de Artigos do Vestuário e Acessórios	02UFMI
73	Comércio no Varejo de Artigos Médicos e Ortopédicos	02UFMI
74	Comércio no Varejo de Artigos para Presentes, Perfumaria	02UFMI
75	Comércio no Varejo de Balas, Bombons e Semelhante	02UFMI
76	Comércio no Varejo de Bebidas	02UFMI
77	Comércio no Varejo de Brinquedos e Util. Doméstica	02UFMI
78	Comércio no Varejo de Cabeleireira	02UFMI

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

79	Comércio no Varejo de Componentes de Som Automotivo	02UFMI
80	Comércio no Varejo de Computadores e Acessórios	02UFMI
81	Comércio no Varejo de Decorações	02UFMI
82	Comércio no Varejo de Derivados Petróleo e Serviços	02UFMI
83	Comércio no Varejo de Embalagens Artigo/Festa-Papelaria	02UFMI
84	Comércio no Varejo de Equipamento de Áudio	02UFMI
85	Comércio no Varejo de Equipamento de Telefonia e Comunicação	02UFMI
86	Comércio no Varejo de Equipamentos e Artigos. Fotográficos	02UFMI
87	Comércio no Varejo de Ferragem Ferramenta de Vidros, Espelho	02UFMI
88	Comércio no Varejo de Ferragem Ferramenta, Produtos e Serviços	02UFMI
89	Comércio no Varejo de Ferragens e Ferramentas/Serviços	02UFMI
90	Comércio no Varejo de Flores e Plantas	02UFMI
91	Comércio no Varejo de Frios Bebidas e Confeitaria	02UFMI
92	Comércio no Varejo de Frutas Verduras e Legumes	02UFMI
93	Comércio no Varejo de Gás Líq. de Petróleo	02UFMI
94	Comércio no Varejo de Instrumentos Musicais e Acessórios	02UFMI
95	Comércio no Varejo de Madeiras	02UFMI
96	Comércio no Varejo de Máquinas Equipamentos e Mat. para	02UFMI
97	Comércio no Varejo de Máquinas, Equipamentos e Mat. de	02UFMI
98	Comércio no Varejo de Material Para Pintura	02UFMI
99	Comércio no Varejo de Mercadorias em Lojas e Conveniência	02UFMI
100	Comércio no Varejo de Outros Artigos Usados Móveis	02UFMI
101	Comércio no Varejo de Peças e Acessórios para Bicicletas	02UFMI
102	Comércio no Varejo de Peixes	02UFMI
103	Comércio no Varejo de Pneus	02UFMI
104	Comércio no Varejo de Pneus, Câmaras e Serviços	02UFMI
105	Comércio no Varejo de Produtos Agropecuários	02UFMI
106	Comércio no Varejo de Produtos de Limpeza	02UFMI
107	Comércio no Varejo de Sucatas em Geral	02UFMI
108	Comércio no Varejo e Estacionamento de Veículos Usados	02UFMI
109	Comércio no Varejo e Serviços de Som	02UFMI
110	Comércio no Varejo Ferramenta Material Eletrônico Agrícola	02UFMI
111	Comércio no Varejo Hipermercado	02UFMI
112	Comércio no Varejo Livros Papel Presentes	02UFMI
113	Comércio no Varejo Madeiras	02UFMI
114	Comércio no Varejo Materiais Construção	02UFMI
115	Comércio no Varejo Materiais Elétricos em Geral	02UFMI
116	Comércio no Varejo Moveis Eletrodomésticos	02UFMI
117	Comércio no Varejo Pecas Acessórios Veículos	02UFMI
118	Comércio no Varejo Produtos Farmacêuticos	02UFMI
119	Comércio no Varejo Tecidos Etc.	02UFMI
120	Comercio no Varejo, Artigos Vestuários	02UFMI
121	Comércio Produtos Derivados do Milho Verde	02UFMI
122	Compra Venda Extração de Resinas	02UFMI
123	Confecções de Doces Caseiros	02UFMI

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

124	Confeitaria e Salgadeira	02UFMI
125	Construção Civil – Empreiteiras e congêneres	02UFMI
126	Construtor Civil (Pedreiro, Pintor, Eletricista, Bombeiro)	02UFMI
127	Construtora - Pessoa Jurídica	02UFMI
128	Consultora PJ	02UFMI
129	Consultórios em Geral	02UFMI
130	Correio e Telégrafos	02UFMI
131	Corretor	02UFMI
132	Deposito fechado	02UFMI
133	Desdobramento de Madeiras	02UFMI
134	Desenvolvimento de Software, Construção em Informática	02UFMI
135	Desenvolvimento e Lic. de Programa de Computador e	02UFMI
136	Despachante	02UFMI
137	Distribuição Elétrica Serv. Locação de Postes	02UFMI
138	Distribuição Energia Elétrica	02UFMI
139	Embalagens e Serraria/Fabricação	02UFMI
140	Emissora de Rádio, Televisão e Web Rádio	02UFMI
141	Empresa de Vigilância em Geral	02UFMI
142	Engenharia e Arquitetura	02UFMI
143	Escola Ensino	02UFMI
144	Escola Maternal / Jardim	02UFMI
145	Escola Maternal-Educ. Infantil e Ens. Fundamental	02UFMI
146	Escritório de Contabilidade PF	02UFMI
147	Escritório de Contabilidade PJ	02UFMI
148	Escritório de Serviços Gerais	02UFMI
149	Explor. Ramo de Com. Varejo. de Maq. Comp. e Pecas	02UFMI
150	Fábrica de Aguardente de Cana de Açúcar	02UFMI
151	Fabricação Com. Calcados Bolsas Cintos	02UFMI
152	Fabricação de Artefatos de Cimento	02UFMI
153	Fabricação de Embalagem de Papel	02UFMI
154	Fabricação de Gelo	02UFMI
155	Fabricação de Laticínios Artesanal	02UFMI
156	Fabricação de Letras, Letreiros e Placas	02UFMI
157	Fabricação de ração animal por qualquer processo	02UFMI
158	Fabricação de Massas Alimentícias	02UFMI
159	Fabricação de Móveis com Predominância de Madeiras Planejado	02UFMI
160	Fabricação de Portas e Artefatos e esquadrilhas de Madeiras	02UFMI
161	Fabricação de Prod. Trefilados de Metal Padronizado	02UFMI
162	Fabricação de Produtos de Limpeza	02UFMI
163	Fabricação de Produtos Químicos não Especificados	02UFMI
164	Fabricação de Produtos Têxteis não Especificados Anteriormente	02UFMI
165	Fabricação de Roupas	02UFMI
166	Fabricação de Velas de Parafina	02UFMI
167	Fabricação Grampos de Arame	02UFMI
168	Fabricação Produtos de Ferro, Aço e outros Metais "Industria"	02UFMI

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

169	Farmácia de Manipulação	02UFMI
170	Fornecimento de Refeições em Cozinha Central	02UFMI
171	Frigorífico de animais de grande porte	02UFMI
172	Frigorífico de animais de médio e pequeno porte	02UFMI
173	Funerária	02UFMI
174	Funilaria E Pintura - P. Jurídica	02UFMI
175	Funilaria PF	02UFMI
176	Garapeira	02UFMI
177	Hortifrutigranjeiro	02UFMI
178	Hospedagem / Hotel	02UFMI
179	Imobiliária	02UFMI
180	Impressão, Tipografia e Confecção de Carimbos	02UFMI
181	Ind. Com Artefatos de Couro	02UFMI
182	Ind. de Doces	02UFMI
183	Ind.Com Brinquedos Artigo Madeiras	02UFMI
184	Instituição Financeira	02UFMI
185	Laboratório de Análises Clínicas	02UFMI
186	Lanchonete	02UFMI
187	Lanchonete e Restaurante	02UFMI
188	Laticínios de Grande Porte	02UFMI
189	Locação de Caçambas	02UFMI
190	Loja de Variedades	02UFMI
191	Manut. e Rep. de Equipamentos. Industriais e Outros	02UFMI
192	Manutenção e Reparação de Motocicletas e Comercio Varejo de	02UFMI
193	Manutenção e Reparos de Transformadores	02UFMI
194	Mercearia	02UFMI
195	Mercearia e Bar	02UFMI
196	Mercearia e Empório	02UFMI
197	Mini Mercado	02UFMI
198	Oficina de Eletrodomésticos em geral	02UFMI
199	Organização de festas e eventos	02UFMI
200	Ótica, Reloj. Joalherias, Bijuterias e Artigos para Presentes	02UFMI
201	Paisagismo e Jardinagem	02UFMI
202	Panificadora e Confeitaria	02UFMI
203	Pastelaria	02UFMI
204	Pet Shop	02UFMI
205	Pizzaria	02UFMI
206	Pousada	02UFMI
207	Pousada com Restaurante e Lanchonete	02UFMI
208	Preparação de Massa e Concreto, Argamassa para Construção –	02UFMI
209	Produção e Comercio de Ovos	02UFMI
210	Professor de Arte e Cultura	02UFMI
211	Profissionais Liberais Com Estabelecimento Fixo de Atendimento	02UFMI
212	Promotor de Eventos	02UFMI
213	Psicultura, Tanque-rede e congêneres	02UFMI

CÂMARA MUNICIPAL DE IARAS
IARAS – MÃE D'ÁGUA – Estado de São Paulo

214	Publicidade, Panfletagem	02UFMI
215	Recuperação de Materiais Plásticos	02UFMI
216	Reparação e Manutenção de Equipamos de Comunicação	02UFMI
217	Representação Comercial	02UFMI
218	Representante Comercial - PJ e PF	02UFMI
219	Representante Comercial no varejo de automóveis	02UFMI
220	Restaurante e Churrascaria	02UFMI
221	Secos e Molhados	02UFMI
222	Serralheria – P. Jurídica	02UFMI
223	Serviço de Engenharia de Tráfego Rodoviário	02UFMI
224	Serviço de Recebimento e Cobranças P. Jurídica	02UFMI
225	Serviços Comerciais Autônomo não especificados anteriormente	02UFMI
226	Serviços de Administração de Consórcios P/Aquisição de Bens e	02UFMI
227	Serviços de Lavagem, Lubrificação e Polimentos de Veículos	02UFMI
228	Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos Leves	02UFMI
229	Serviços de Manutenção e Reparação de Veículos Pesado	02UFMI
230	Serviços de obras, locação de máquinas e terraplanagem	02UFMI
231	Serviços de Reboque	02UFMI
232	Serviços de Solda e Montagem de Peças Metálicas PJ	02UFMI
233	Serviços de Transporte de Passageiros-Loc. de Automóveis	02UFMI
234	Serviços de Vistoria de Identificação Veicular	02UFMI
235	Sorveteria e Lanchonete	02UFMI
236	Supermercado / Comercio de Gás GLP	02UFMI
237	Suporte Técnico, Manutenção e Serviços em Tecnologia da	02UFMI
238	Serviços de saneamento básico, incluindo o abastecimento de água e o tratamento de esgotos	02UFMI
239	Tapeçaria	02UFMI
240	Torrefação e Moagem de Café	02UFMI
241	Torres de Telefonia Fixa ou Móvel	02UFMI
242	Trailer	02UFMI
243	Transportadora	02UFMI
244	Usina de álcool e açúcar e outros derivados	02UFMI
245	Usina de Geração de Energia	02UFMI
246	Quaisquer outras atividades de fabricação não especificada nesta	02UFMI
247	Quaisquer outras atividades de comercio não especificado nesta	02UFMI
248	Quaisquer outras atividades de serviços não especificado nesta	02UFMI

Taxa de Expediente

01	Desarquivamento de processo físico	03UFMI