www.louveira.sp.gov.br

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Conforme Decreto Municipal nº 5.194, de 13 de Março de 2019

Quarta-feira, 31 de julho de 2019 | Edição nº 1082-A | Página 1 de 5

SUMÁRIO

PODER EXECUTIVO DE LOUVEIRA	2
Secretaria de Administração	2
Atos Oficiais	2
Decretos	2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Louveira, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Louveira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.louveira.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Louveira
CNPJ 46.363.933/0001-44
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451
Telefone: (19) 3878-9700
Site: www.louveira.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

Câmara Municipal de Louveira
CNPJ 49.597.552/0001-18
Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35
Telefone: (19) 3878-9420
Site: www.louveira.sp.leg.br

ICP Brasil
O Brasil na era da certificação digital

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Louveira garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.louveira.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

www.louveira.sp.gov.br
DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE LOUVEIRA
Conforme Decreto Municipal nº 5.194, de 13 de Março de 2019

PODER EXECUTIVO DE LOUVEIRA

Secretaria de Administração

Atos Oficiais

Decretos

DECRETO Nº 5.196, DE 18 DE MARÇO DE 2019.

Dispõe sobre o projeto de desmembramento do terreno de formato irregular denominado Gleba 2G3, destacado da Gleba 2G, situado no Bairro Rio Abaixo, localizado no Município de Louveira/SP, de propriedade de: Victor Luiz Bonesso e Nair Betti Bonesso, ou a quem de direito, imóvel integrante do objeto da matrícula n.º 25.384, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo/SP.

NICOLAU FINAMORE JUNIOR, Prefeito Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas, em especial pelo artigo 98, inciso XIV, da Emenda à Lei Orgânica do Município nº 09/04;

Considerando que o uso, ocupação e parcelamento de solo são regidos pela Lei Municipal nº 2.332, de 13 de dezembro de 2013;

Considerando ainda o que mais consta no procedimento administrativo nº 188/2018;

Considerando por fim, às disposições das Secretarias competentes;

Decreta:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de desmembramento do terreno de formato irregular denominado Gleba 2G3, destacado da Gleba 2G, situado no Bairro Rio Abaixo, localizado no Município de Louveira/SP, imóvel integrante do objeto da matrícula n.º 25.384, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo/SP, em conformidade com as plantas, memoriais descritivos e demais elementos, constantes do processo administrativo acima, todos integrantes e inseparáveis deste Decreto:

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA 2G3

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3, com área de 15.481,64m2, contendo como benfeitorias 01 residência e 01 rancho, que assim se descreve: tem inicio no marco MC111, junto a Estrada Municipal (LUV 020), distante 484,19m da confluência com a Estrada Municipal pau à Pique, do marco MC111, segue pela referida via pública por uma distância de 44,49m e rumo de SW 45º22´00´´ NE até o marco 17A; daí vira à esquerda e segue com rumo de NW 50º29´14´´ SE confrontando com Guerino Furlan, por uma distância de 119,81m até o marco 24A; daí vira ligeiramente à direita e segue com a mesma confrontação com rumo de NW 41º58´40´´ SE, passando por uma árvore no ponto 23 e segue por uma distância de 147,59m até encontrar o marco D14, de onde vira à esquerda e segue com rumo de SW 31º35´42´´ NE confrontando com a gleba 2G3A, por uma distância de 126,54m até o marco D15, de onde vira à esquerda e segue com rumo de NW 79º04´44´´ SE, confrontando com a gleba 2G1, por uma distância de 134,86m até o marco MC113 de onde vira ligeiramente à direita e segue com a mesma confrontação com rumo NW 66º59´43´´ SE por uma distância de 28,38m até o marco MC112, daí vira novamente à direita e segue com rumo de NW 42º44´17´´ SE ainda com a mesma confrontação por uma distância de 99,09m até o marco inicial MC111, junto à Estrada Municipal.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 1.554,62m2, que inicia na Estrada Municipal (LUV 020) e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan passando pelos marcos 24A e 23 até o marco D14 e canto da gleba 2G3A.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

REMANESCENTE DA GLEBA 2G3

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3, com área de 3.267,12m2, que assim se descreve: tem inicio no marco D14, junto à Rua Guerino Furlan, segue

com a mesma confrontação por uma distância de 29,50m rumo de S41º58´40´´E até o marco D14A; daí vira à direita em um ângulo de 105,82º e segue em linha reta confrontando com a gleba 2G3B, por uma distância de 107,60m até o marco MC113C; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N79º04´44´´W e segue por uma distância de 29,51m até encontrar o marco D15, de onde vira à direita e segue com rumo de S31º35´42´´W confrontando com a gleba 2G3A, por uma distância de 126,54m até o marco inicial D14, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 176,89m2, que inicia no marco D14 na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan até o marco D14A e canto da gleba 2G3B.

GLEBA 2G3B

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G3, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3B, com área de 2.711,54m2, que assim se descreve: tem inicio no marco D14A, junto à Rua Guerino Furlan, segue com a mesma confrontação por uma distância de 30,18m rumo de S41º58´40´´E até o marco D14B; daí vira à direita em um ângulo de 103,97º e segue em linha reta confrontando com o a gleba 2G3C, por uma distância de 89,02m até o marco MC113B; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N79º04´44´´W e segue por uma distância de 28,16m até encontrar o marco MC113C, de onde vira à direita em um ângulo de 68,34º e segue confrontando com o remanescente da gleba 2G3, por uma distância de 107,60m até o marco inicial D14A, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 180,48m2, que inicia no marco D14A na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan até o marco D14B e canto da gleba 2G3C.

GLEBA 2G3C

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G3, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3C, com área de 2.233,20m2, que assim se descreve: tem inicio no marco D14B, junto à Rua Guerino Furlan, segue com a mesma confrontação por uma distância de 22,69m rumo de S41º58´40´´E até o marco 23; daí vira à direita em um ângulo de 113,75º e segue em linha reta confrontando com a gleba 2G3D, por uma distância de 69,82m até o marco MC113A; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N79º04´44´´W e segue por uma distância de 36,95m até encontrar o marco MC113B, de onde vira à direita em um ângulo de 66,49º e segue confrontando com a gleba 2G3B, por uma distância de 89,02m até o marco inicial D14B, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 139,60m2, que inicia no marco D14B na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan até o marco 23 e canto da gleba 2G3D.

GLEBA 2G3D

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G3, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3D, com área de 2.049,60m2, que assim se descreve: tem inicio no marco 23, junto à Rua Guerino Furlan, segue com a mesma confrontação por uma distância de 34,60m rumo de S41º58´40´´E até o marco 23A; daí vira à direita em um ângulo de 123,01º e segue em linha reta confrontando com a gleba 2G3E, por uma distância de 46,91m até o marco MC113; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N79º04´44´´W e segue por uma distância de 40,24m até encontrar o marco MC113A, de onde vira à direita em um ângulo de 76,27º e segue confrontando com a gleba 2G3C, por uma distância de 69,82m até o marco inicial 23, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 211,38m2, que inicia no marco 23 na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan até o marco 23A e canto da gleba 2G3E.

GLEBA 2G3E

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G3, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3E, com área de 2.440,94, contendo como benfeitorias 01 residência e 01 rancho, que assim se descreve: tem inicio

no marco 23A, junto à Rua Guerino Furlan, segue com a mesma confrontação por uma distância de 30,62m rumo de S41º58´40´´E até o marco 24A; daí vira ligeiramente à esquerda e segue com rumo de S50º29´14´´E por uma distância de 49,40m até encontrar o marco 24A1, daí vira à direita em um ângulo de 83,44º e segue em linha reta confrontando com a gleba 2G3F, por uma distância de 34,98m até o marco MC111E; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N42º44´17´´W e segue por uma distância de 29,11m até encontrar o marco MC112, daí vira ligeiramente à esquerda e segue com rumo de N66º59´43´´W por uma distância de 28,38m até encontrar o marco MC113, de onde vira à direita em um ângulo de 99,54º e segue confrontando com a gleba 2G3D, por uma distância de 46,91m até o marco inicial 23A, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 424,09m2, que inicia no marco 23A na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan, passando pelo marco 24A até chegar ao marco 24A1 e canto da gleba 2G3F.

GLEBA 2G3F

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G3, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3F, com área de 523,32m2, que assim se descreve: tem inicio no marco 24A1, junto à propriedade de Guerino Furlan, segue com a mesma confrontação por uma distância de 14,65m rumo de S50º29´14´´E até o marco 24A2; daí vira à direita em um ângulo de 83,44º e segue em linha reta confrontando com a gleba 2G3G, por uma distância de 36,96m até o marco MC111D; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N42º44´17´´W e segue por uma distância de 14,55m até encontrar o marco MC111E, de onde vira à direita em um ângulo de 91,20º e segue confrontando com a gleba 2G3E, por uma distância de 34,98m até o marco inicial 24A1, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 87,87m2, que inicia no marco 24A1 na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan até o marco 24A2 e canto da gleba 2G3G.

GLEBA 2G3G

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G3, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3G, com área de 551,70m2, que assim se descreve: tem inicio no marco 24A2, junto à Rua Guerino Furlan, segue com a mesma confrontação por uma distância de 14,64m rumo de S50º29´14´´E até o marco 24A3; daí vira à direita em um ângulo de 83,44º e segue em linha reta confrontando com a gleba 2G3H, por uma distância de 38,93m até o marco MC111C; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N42º44´17´´W e segue por uma distância de 14,55m até encontrar o marco MC111D, de onde vira à direita em um ângulo de 91,20º e segue confrontando com a gleba 2G3F, por uma distância de 36,96m até o marco inicial 24A2, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 87,57m2, que inicia no marco 24A2 na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan até o marco 24A3 e canto da gleba 2G3H.

GLEBA 2G3H

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G3, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3H, com área de 509,59m2, que assim se descreve: tem inicio no marco 24A3, junto à Rua Guerino Furlan, segue com a mesma confrontação por uma distância de 12,89m rumo de S50º29´14´´E até o marco 24A4; daí vira à direita em um ângulo de 83,44º e segue em linha reta confrontando com a gleba 2G3I, por uma distância de 40,68m até o marco MC111B; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N42º44´17´´W e segue por uma distância de 12,81m até encontrar o marco MC111C, de onde vira à direita em um ângulo de 91,20º e segue confrontando com a gleba 2G3G, por uma distância de 38,93m até o marco inicial 24A3, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 77,32m2, que inicia no marco 24A3 na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan até o marco 24A4 e canto da gleba 2G3I.

GLEBA 2G3I

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G3, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3I, com área de 584,13m2, que assim se descreve: tem inicio no marco 24A4, junto à Rua Guerino Furlan, segue com a mesma confrontação por uma distância de 14,12m rumo de S50º29´14´´E até o marco 24A5; daí vira à direita em um ângulo de 83,44º e segue em linha reta confrontando com a gleba 2G3J, por uma distância de 42,58m até o marco MC111A; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N42º44´17´´W e segue por uma distância de 14,04m até encontrar o marco MC111, de onde vira à direita em um ângulo de 91,20º e segue confrontando com a gleba 2G3H, por uma distância de 40,68m até o marco inicial 24A4, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 84,74m2, que inicia no marco 24A4 na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan até o marco 24A5 e canto da gleba 2G3J.

GLEBA 2G3J

Um terreno de formato irregular, destacado da Gleba 2G3, situado no Bairro do Rio Abaixo, no município de Louveira, desta comarca, designado como Gleba 2G3J, com área de 610,50m2, que assim se descreve: tem inicio no marco 24A5, junto à Rua Guerino Furlan, segue com a mesma confrontação por uma distância de 14,11m rumo de S50º29´14´´E até o marco 17A; daí vira à direita em um ângulo de 83,44º e segue rumo S45º22´00´´W confrontando com a Estrada Municipal (LUV 020), por uma distância de 44,49m até o marco MC111; daí vira à direita e segue confrontando a gleba 2G1 com rumo de N42º44´17´´W e segue por uma distância de 14,03m até encontrar o marco MC111A, de onde vira à direita em um ângulo de 91,20º e segue confrontando com a gleba 2G3I, por uma distância de 42,58m até o marco inicial 24A5, junto à Rua Guerino Furlan.

Servidão de Passagem: Com largura de 6,00m e área de 84,68m2, que inicia no marco 24A5 na Rua Guerino Furlan e segue confrontando com a propriedade de Guerino Furlan até o marco 17A onde encontra a Estrada Municipal (LUV 020).

Art. 2º Fica autorizado averbar perante o Oficial de Registro de Imóveis competente, depois de cumpridas as demais diligências pertinentes.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Louveira, 18 de março de 2019.

NICOLAU FINAMORE JUNIOR

Prefeito Municipal

Publicado e Registrado na Secretaria de Administração em 18 de março de 2019.

RODRIGO RIBEIRO

Secretário de Administração