DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE EMBAÚBA

Conforme Lei Municipal nº 1.224, de 20 de maio de 2021

www.embauba.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/embauba

Quinta-feira, 30 de outubro de 2025 **Ano V | Edição nº 776** **Página 1 de 15**

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Editais 2
Convocação de Convenção Partidária 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Embaúba, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Embaúba poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.embauba.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/embauba
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Avenida São Domingos, 26 - Centro
Telefone: (17) 3566-8000
Site: www.embauba.sp.gov.br
Diário: imprensaoficialmunicipal.com.br/embauba

Câmara Municipal de Embaúba
CNPJ 01.706.281/0001-65
Rua São Sebastião, 262 - Centro
Telefone: (17) 3566-1221
Site: www.camaraembauba.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Embaúba garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.embauba.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/embauba

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

Edital de Notificação

Procedimento Administrativo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
Nome do empreendimento: Estância Bela Vista **Localização: Município de Embaúba - SP**
Matrícula do Imóvel: nº 75.592 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Olímpia **Fundamento Legal:** artigos 31 e seguintes da Lei Federal nº13.465/17

O **Município de Embaúba**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.712.648/0001-36, neste ato representado por seu Prefeito, Sr. Nercílio Pinheiro da Silva, brasileiro, casado, portador do CPF nº 002.578.518/44, com domicílio profissional na Avenida São Domingos, 26, Embaúba/SP, com fundamento nos artigos 31 e seguintes da Lei Federal nº13.465/17, **NOTIFICA os CONFINANTES do imóvel objeto da regularização fundiária/posse identificada no preâmbulo, os titulares dos Imóveis com Matrículas nºs. 16.167; 16.235; e 75.593 todos do CRI de Olímpia/SP, e TERCEIROS INTERESSADOS**, para apresentarem, se assim entenderem necessário, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da publicação deste EDITAL, impugnação ao procedimento de regularização fundiária/registro de posse denominado **REURB-E**, nos termos do artigo 13, II de citada lei federal, de que trata o Processo Administrativo nº 001/2024 **do núcleo habitacional "Estância Bela Vista",** com acesso principal à Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, no quilômetro 01, ou 850 metros após o final da Avenida André Vanço, com 21 (vinte e um) lotes consolidados numa área de 24.435,24 m², ou 20.023,67 m² se considerada apenas a área dos lotes.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação por parte de Vossas Senhorias, será interpretada como concordância com todo o procedimento estabelecido e levado à efeito por citada REURB, procedendo-se todas as medidas necessárias para a regularização do loteamento supra mencionado, ***especificamente quanto à formalização e registro da posse dos lotes nele constantes.***

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

MEMORIAL DESCRITIVO DA GLEBA

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 01, situado na divisa da Matrícula nº 75.593 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Augusto Fenerich e Outros, e nos limites da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa; deste, segue pelos limites da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, com os seguintes azimutes e distâncias:- 135°43'57" e 12,24m até o ponto 02; 135°56'15" e 3,12m até o ponto 03; 137°35'28" e 11,20m até o ponto 04; 138°50'17" e 14,05m até o ponto 05; 139°56'10" e 13,80m até o ponto 06; 141°45'43" e 9,86m até o ponto 07; 142°00'14" e 2,97m até o ponto 08; deste, segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias:- 242°57'40" e 24,62m até o ponto 09; 242°34'51" e 18,85m até o ponto 10; 242°47'55" e 18,81m até o ponto 11; 242°52'58" e 18,77m até o ponto 12; 242°49'19" e 18,89m até o ponto 13; 242°52'20" e 18,85m até o ponto 14; 241°49'53" e 17,76m até o ponto 15; 242°22'47" e 9,73m até o ponto 16; 242°22'48" e 10,36m até o ponto 17; 243°42'07" e 18,77m até o ponto 18; 243°15'32" e 18,73m até o ponto 19; 242°36'59" e 18,78m até o ponto 20; 242°55'00" e 18,93m até o ponto 21; 242°28'50" e 18,65m até o ponto 22; 242°41'46" e 18,97m até o ponto 23; 242°39'21" e 18,81m até o ponto 24; 242°54'24" e 18,77m até o ponto 25; 242°48'29" e 18,79m até o ponto 26; 242°48'02" e 18,79m até o ponto 27; 242°56'28" e 18,89m até o ponto 28; 242°50'02" e 19,16m até o ponto 29; deste, segue confrontando com a Matrícula nº 16.167 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Cecília Teixeira Bertati e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias:- 333°08'41" e 53,23m até o ponto 30; 333°42'37" e 11,81m até o ponto 31; deste, segue confrontando com a Matrícula nº 75.593 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Augusto Fenerich e Outros, com o seguinte azimute e distância:- 62°46'17" e 365,91m até o ponto 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 24.435,24 metros quadrados.

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA A

LOTE 01:- Um lote de formato irregular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa; deste, segue confrontando com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 3,12 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 11,20 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 14,05 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 13,80 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 9,86 metros; deste, segue confrontando ainda com a Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 2,97 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 24,62 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 02 da Quadra A, por 53,31 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 12,00 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.000,46 metros quadrados.

LOTE 02:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 01 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 01 da Quadra A, por 53,31 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,85 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 03 da Quadra A, por 53,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,68 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.000,00 metros quadrados.

LOTE 03:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 02 da Quadra A; deste, segue

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

confrontando com o Lote 02 da Quadra A, por 53,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,81 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 04 da Quadra A, por 53,18 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,71 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.000,04 metros quadrados.

LOTE 04:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 03 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 03 da Quadra A, por 53,18 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,77 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 05 da Quadra A, por 53,16 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,84 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.000,09 metros quadrados.

LOTE 05:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 04 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 04 da Quadra A, por 53,16 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,89 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 06 da Quadra A, por 53,19 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 19,10 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.010,05 metros quadrados.

LOTE 06:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 05 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 05 da Quadra A, por 53,19 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,85 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

07 da Quadra A, por 53,20 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,85 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.002,72 metros quadrados.

LOTE 07:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 06 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 06 da Quadra A, por 53,20 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 17,76 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 08 da Quadra A, por 53,50 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 17,54 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 941,47 metros quadrados.

LOTE 08:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 07 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 07 da Quadra A, por 53,50 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 9,73 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 09 da Quadra A, por 53,54 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 10,04 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 529,04 metros quadrados.

LOTE 09:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 08 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 08 da Quadra A, por 53,54 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 10,36 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 10 da Quadra A, por 53,55 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 10,06 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 546,63 metros quadrados.

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

LOTE 10:- Um lote de formato irregular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 09 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 09 da Quadra A, por 53,55 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,77 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 11 da Quadra A, por 46,41 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Área Institucional, por 3,00 metros; deste, deflete à esquerda, e segue confrontando ainda com a Área Institucional, por 6,93 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 16,16 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 986,26 metros quadrados.

LOTE 11:- Um lote de formato irregular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com a Área Institucional; deste, segue confrontando com a Área Institucional, por 7,42 metros; deste, deflete à esquerda, e segue confrontando ainda com a Área Institucional, por 5,60 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 10 da Quadra A, por 46,41 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,73 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 12 da Quadra A, por 53,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 13,16 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 959,46 metros quadrados.

LOTE 12:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 11 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 11 da Quadra A, por 53,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,78 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 13 da Quadra A, por 53,25 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,95 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.004,29 metros quadrados.

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

LOTE 13:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 12 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 12 da Quadra A, por 53,25 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,93 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 14 da Quadra A, por 53,22 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,75 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.002,95 metros quadrados.

LOTE 14:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 13 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 13 da Quadra A, por 53,22 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,65 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 15 da Quadra A, por 53,29 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,89 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 999,70 metros quadrados.

LOTE 15:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 14 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 14 da Quadra A, por 53,29 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,97 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 16 da Quadra A, por 53,32 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,71 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.004,37 metros quadrados.

LOTE 16:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 15 da Quadra A; deste, segue

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

confrontando com o Lote 15 da Quadra A, por 53,32 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,81 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 17 da Quadra A, por 53,43 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,89 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.006,25 metros quadrados.

LOTE 17:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 16 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 16 da Quadra A, por 53,43 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,77 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 18 da Quadra A, por 53,20 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,87 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.003,24 metros quadrados.

LOTE 18:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 17 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 17 da Quadra A, por 53,20 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,79 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 19 da Quadra A, por 53,40 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,83 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.002,60 metros quadrados.

LOTE 19:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 18 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 18 da Quadra A, por 53,40 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,79 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

20 da Quadra A, por 53,37 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,73 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.001,60 metros quadrados.

LOTE 20:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 19 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 19 da Quadra A, por 53,37 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 18,89 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o Lote 21 da Quadra A, por 53,47 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,66 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.003,00 metros quadrados.

LOTE 21:- Um lote de formato regular, com frente para a Rua 01, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Rua 01, com o Lote 20 da Quadra A; deste, segue confrontando com o Lote 20 da Quadra A, por 53,47 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.235 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Heverton Ferreira Mialichi e Outro, por 19,16 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.167 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Cecília Teixeira Bertati e Outros, por 53,23 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com Rua 01, por 18,98 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 1.017,45 metros quadrados.

Nomes e clalificações dos detentores atuais dos lotes:

Lote	QUADRA A
01	**Waldomiro Varolo Filho,** brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 25.010.230-4 SSP/SP e CPF nº 102.763.498-22, união estável (registro nº 24581 do CRI de Olímpia) com **Selma Cristina Pereira Oliveira**, brasileira, solteira, maior, gerente administrativo, portadora do RG nº 27.860.368-3 SSP/SP e CPF nº 186.928.648-03, residentes e domiciliados a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 767, Centro, Embaúba/SP.
	Waldomiro Varolo, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, portador do RG nº 6.114.819 SSP/SP e CPF nº 018.529.708-04, casado antes da vigência da lei 6.515/77 com **Maura Maria Paliuco Varolo**, brasileira, do lar aposentada, portadora do RG nº 25.010.229-

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

02	8 SSP/SP e CPF nº 102.763.728-08, residentes e domiciliados a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 767, Centro, Embaúba/SP.
03	**Waldomiro Varolo**, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, portador do RG nº 6.114.819 SSP/SP e CPF nº 018.529.708-04, casado antes da vigência da lei 6.515/77 com **Maura Maria Paliuco Varolo**, brasileira, do lar aposentada, portadora do RG nº 25.010.229-8 SSP/SP e CPF nº 102.763.728-08, residentes e domiciliados a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 767, Centro, Embaúba/SP.
04	**Waldomiro Varolo**, brasileiro, funcionário público municipal aposentado, portador do RG nº 6.114.819 SSP/SP e CPF nº 018.529.708-04, casado antes da vigência da lei 6.515/77 com **Maura Maria Paliuco Varolo**, brasileira, do lar aposentada, portadora do RG nº 25.010.229-8 SSP/SP e CPF nº 102.763.728-08, residentes e domiciliados a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 767, Centro, Embaúba/SP.
05	**Isabel Valentina Bardela**, brasileira, divorciada, prestadora de serviços gerais aposentada, portadora do RG nº 23.152.972-7 SSP/SP e CPF nº 090.247.818-41, residente e domiciliada a Rua 1, s/n, Lote 5 da Quadra A, Estância Bela Vista, Embaúba/SP.
06	**Sergio Rodrigues da Silva**, brasileiro, administrador de fazendas, portador do RG nº 10.770.070-0 SSP/SP e CPF nº 927.868.048-68, casado na vigência da Lei 6.515/77, sobre regime de comunhão universal de bens com **Ana Maria Faria da Silva**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.201.816-9 SSP/SP e CPF nº 185.202.508-58, residentes e domiciliados a Rua Monteiro Lobato, nº 167, CP 60, Centro, Monte Azul Paulista/SP.
07	**Carlos Augusto Claros**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 12.533.003-0 SSP/SP e CPF nº 018.909.028-61, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens com **Cidinéia Aparecida Catarucci Claros**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.864.307-X SSP/SP e CPF nº 102.770.358-56, residentes e domiciliados a Rua São Miguel, nº 25, Centro, Embaúba/SP.
08	**Valderlei José Galbero**, brasileiro, solteiro, motorista, portador do RG nº 29.804.307-5 SSP/SP e CPF nº 270.731.238-00, residente e domiciliado a Rua Antônio Birena da Silva, nº 195, Centro, Embaúba/SP.
09	**Aguinaldo Galbero**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 23.644.436-0 SSP/SP e CPF nº 112.143.158-52, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens com **Jane Aparecida Lorenti Galbero**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 26.347.193-7 SSP/SP e CPF nº 144.355.418-90, residentes e domiciliados a Rua Antônio Birena da Silva, nº 195, Centro, Embaúba/SP.
10	**José Rocha Filho**, brasileiro, trabalhador rural aposentado, portador do RG nº 5.806.866-1 SSP/SP e CPF nº 735.656.288-04, casado antes da vigência de Lei 6.515/77 com **Neuza Leão Rocha**, brasileira, do lar aposentada, portadora do RG nº 26.606.204-0 SSP/SP e CPF nº 287.899.748-40, residentes e domiciliados a Rua Elias Nagem, nº 62, Centro, Embaúba/SP.
11	**Valdir Ribeiro**, brasileiro, divorciado, funcionário público aposentado, portador do RG nº 14.266.090-5 SSP/SP e CPF nº 058.683.978-00, união estável (escritura de constituição de união estável registrado no Livro nº 528 pg. 105/106 do Oficial de Registro Civil de São Bernardo do Campo, Distrito de Riacho Verde) com **Sueli Arabe Andrietta**, brasileira,

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

	solteira, do lar, portadora do RG nº 14.954.255-0 SSP/SP e CPF nº 061.041.108-00, residentes e domiciliados a Rua 1, s/n, Lote 11 da Quadra A, Estância Bela Vista, Embaúba/SP.
12	**Alexandro Botelho**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 29.566.667-5 SSP/SP e CPF nº 184.467.728-17, casado na vigência de Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens, com **Thaiana Daniela Ferreira Botelho**, brasileira, professora, portadora do RG nº 29.031.696-0 SSP/SP e CPF nº 307.728.958-05, residentes e domiciliados a Rua Nossa Senhora Aparecida, n] 50, Centro, Embaúba/SP.
13	**João Batista Bulgarelli**, brasileiro, mecânico, portador do RG nº 22.601.259-1 SSP/SP e CPF nº 094.480.078-50, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens com **Vera Lucia Vieira Bulgarelli**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 21.633.498-6 SSP/SP e CPF nº 133.500.098-40, residentes e domiciliados a Rua José Felix Damasceno, nº 458, Centro, Embaúba/SP.
14	**Dionísio José de Paula**, brasileiro, funcionário público estadual, portador do RG nº 13.219.257-3 SSP/SP e CPF nº 045.708.818-40, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens com, **Eliza Nogueira dos Santos Paula**, brasileira, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 21.369.584-4 SSP/SP e CPF nº 090.591.378-76, residentes e domiciliados a Rua São Miguel, nº 73, Centro, Embaúba/SP.
15	**Priscila Alberghini Orioli**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, portadora do RG nº 29.031.384-3 SSP/SP e CPF nº 172.570.248-71, residente e domiciliada a Rua São João, nº 725, Centro, Paraíso/SP.
16	**Aparecido Bernardo de Oliveira**, brasileiro, motorista, divorciado, portador do RG nº 21.369.609-5 SSP/SP e CPF nº 042.636.078-80, residente e domiciliado a Rua do Rosário, nº 18, Centro, Embaúba/SP.
17	**Cícero Caetano da Silva**, brasileiro, trabalhador rural portador do RG nº 28.678.696-5 SSP/SP e CPF nº 162.905.578.66, casado na vigência de Lei 6.515/77, sob regime de comunhão parcial de bens com **Arlinda Maria de Souza Silva**, brasileira, trabalhadora rural, portadora do RG nº 15.554.362-3 SSP/SP e CPF nº 051.270.428-78, residentes e domiciliados a Rua 1, s/n, Lote 17 da Quadra A, Estância Bela Vista, Embaúba/SP.
18	50% a **Agnaldo Donizeti Evangelista**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador do RG nº 21.369.635-6 SSP/SP e CPF nº 101.594.928-23, residente e domiciliado a Rua Vitório Mascaro, nº 110, Centro, Embaúba/SP. 50% a **Luciria Fernandes dos Santos**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 21.724.713-1 SSP/SP e CPF nº 090.247.588-66, residente e domiciliado a Rua Vitório Mascaro, nº 110, Centro, Embaúba/SP.
19	**Marilei Prado Ortega**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 22.239.741-X SSP/SP e CPF nº 121.552.008-54, residente e domiciliada a Rua Balbino Rodrigues Coelho, nº 621, Centro, Embaúba/SP.
20	**Osmar Caldeira Rocha**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 13.219.295-0 SSP/SP e CPF nº 018.908.488-08, casado na vigência de Lei 6.515/77, sob regine de comunhão universal de bens (pacto antenupcial nº 13.291 do CRI de Olimpia) com **Margarete da**

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

20	**Fatima Veronezi Rocha,** brasileira, do lar, portadora de RG nº 23.152.970-3 SSP/SP e CPF nº 090.247.328-08, residentes e domiciliados a Rua do Rosário, nº 175, Centro, Embaúba/SP.
21	**Gilmar Sebastião Pereira**, brasileiro, funcionário público municipal, portador do RG nº 11.363.522-9 SSP/SP e CPF nº 056.862.648-64, casado na vigência da Lei 6.515/77, sob regime de comunhão universal de bens (pacto antenupcial nº 33.574 do CRI de Olímpia) com **Simira de Oliveira Pereira**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 28.426.535-4 SSP/SP e CPF nº 181.572.088-31, residentes e domiciliados a Rua Paulino Busquim, nº 111, CDHU, Embaúba/SP.

MEMORIAL DESCRITIVO DO SISTEMA VIÁRIO

Rua 01

Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da Matrícula nº 75.593 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Augusto Fenerich e Outros, e nos limites da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa; deste, segue pelos limites da Faixa de Domínio da Estrada Vicinal Thomaz Francisco da Costa, por 12,24 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com o LOTE 01 da Quadra A, por 12,00 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 02 da Quadra A, por 18,68 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 03 da Quadra A, por 18,71 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 04 da Quadra A, por 18,84 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 05 da Quadra A, por 19,10 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 06 da Quadra A, por 18,85 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 07 da Quadra A, por 17,54 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 08 da Quadra A, por 10,04 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 09 da Quadra A, por 10,06 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 10 da Quadra A, por 16,16 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com a Área Institucional, por 8,28 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 11 da Quadra A, por 13,16 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 12 da Quadra A, por 18,95 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 13 da Quadra A, por 18,75 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 14 da Quadra A, por 18,89 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 15 da Quadra A, por 18,71 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 16 da Quadra A, por 18,89 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 17 da Quadra A, por 18,87 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 18 da Quadra A, por 18,83 metros;

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP

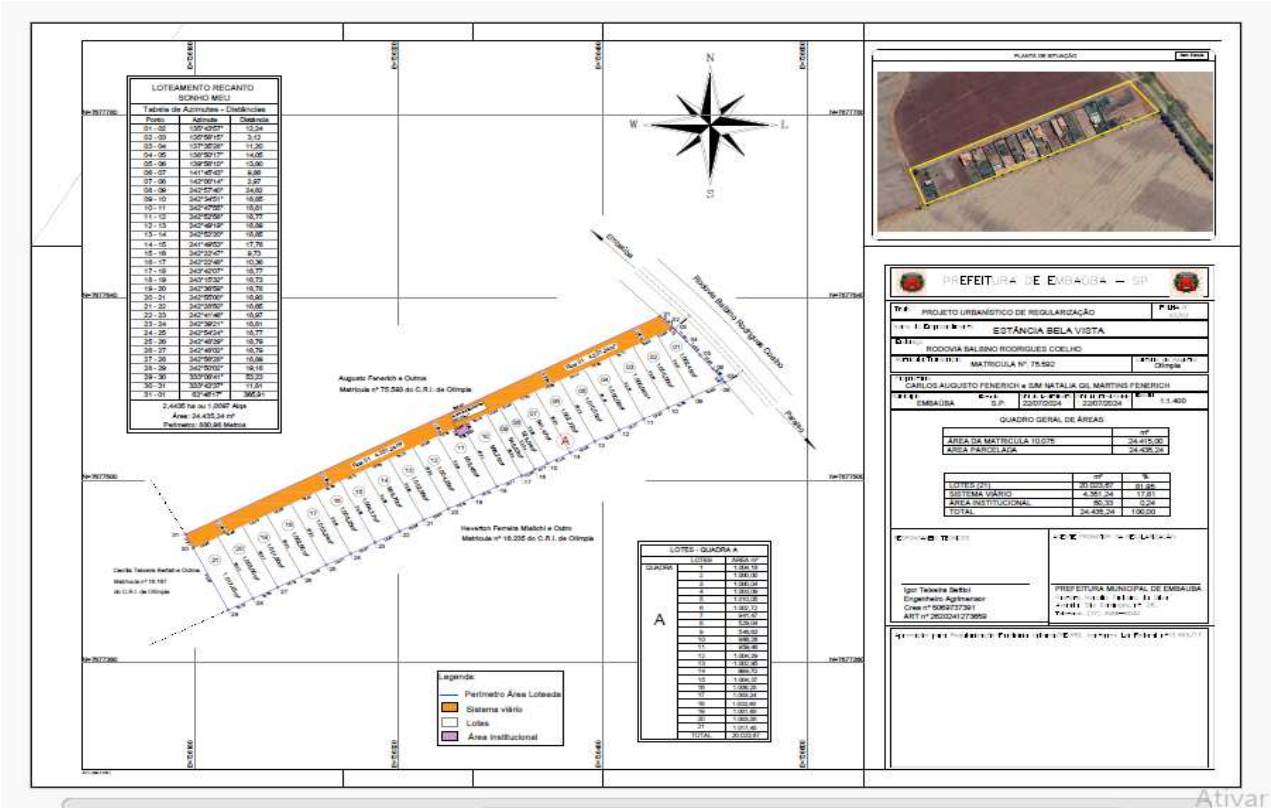
deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 19 da Quadra A, por 18,73 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 20 da Quadra A, por 18,66 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 21 da Quadra A, por 18,98 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 16.167 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Cecília Teixeira Bertati e Outros, por 11,81 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a Matrícula nº 75.593 do C.R.I. de Olímpia, propriedade de Augusto Fenerich e Outros, por 365,91 metros, chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 4.351,24 metros quadrados.

MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA INSTITUCIONAL

Inicia-se a descrição deste perímetro na divisa da RUA 01, com o LOTE 10 da Quadra A; deste, segue confrontando com o LOTE 10 da Quadra A, por 6,93 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando ainda om o LOTE 10 da Quadra A, por 3,00 metros; deste, segue em linha reta, confrontando com o LOTE 11 da Quadra A, por 5,60 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando ainda com o LOTE 11 da Quadra A, por 7,42 metros; deste, deflete à direita, e segue confrontando com a RUA 01, por 8,28 metros,chegando no ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área de 60,33 metros quadrados.

Mapa da área objeto do presente processo administrativo de regularização e ou reurbanização:

Prefeitura Municipal de Embaúba
CNPJ 65.712.648/0001-36
Tel. (17) 3566-8000 | www.embauba.sp.gov.br
Avenida São Domingos, 26 - Centro - CEP. 15425-000- Embaúba-SP



O presente edital encontra-se disponibilizado na sua íntegra no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Embaúba: http://embauba.sp,.gov.br

Embaúba, 29 de outubro de 2025.

NERCILIO PINHEIRO DA SILVA:00257851844
Assinado de forma digital por NERCILIO PINHEIRO DA SILVA:00257851844
Dados: 2025.10.29 14:38:56 -03'00'

Nercílio Pinheiro da Silva
Prefeito Municipal