DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE

PEDREGULHO

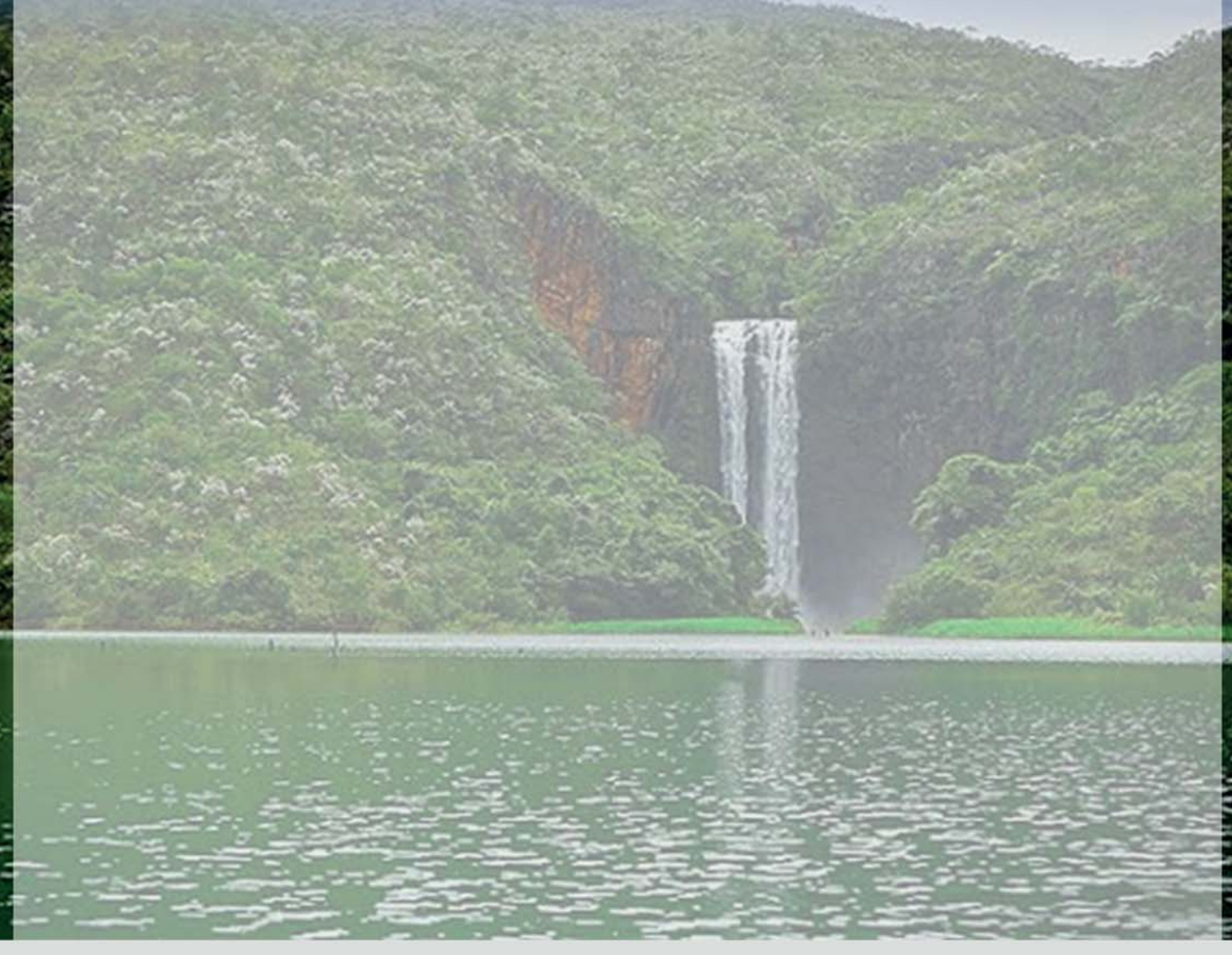
Terça-feira, 04 de novembro de 2025 Ano II | Edição nº 400



SUMÁRIO

MUNICÍPIO DE
PEDREGULHO

Poder Executivo 3
Atos Oficiais 3
Leis 3
Licitações e Contratos 4
Aviso de Decisão 4



PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Leis

LEI Nº. 3424 DE 04 DE NOVEMBRO DE 2025

"Autoriza alienação de imóveis que especifica por doação à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU – e dá outras providências."

CARLOS EDUARDO BARBOSA TEIXEIRA, Prefeito Municipal de Pedregulho, Estado de São Paulo usando de suas atribuições legais, etc.,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica a Prefeitura Municipal de Pedregulho-SP, autorizada a alienar à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, por doação, o (s) seguinte (s) imóvel (eis), situado na Cidade de Pedregulho-SP abaixo relacionados:

MATRÍCULA nº 16.757, **Identificação do imóvel:** Rua Elisaldo Alves Teixeira – Lote 01 – Quadra "J", Loteamento Jardim América - Pedregulho, SP – com área de 266,98 m2.

MATRÍCULA nº 16.758. **Identificação do imóvel:** Rua Olímpio Jorge – Lote 02 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América – Pedregulho-SP, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.759. Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 03 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.760 Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 04 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.761, **Identificação do imóvel:** Rua Olímpio Jorge – Lote 05 – Quadra "J", Loteamento Jardim América - Pedregulho, SP – com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.762, Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 06 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América – Pedregulho-SP, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.763 -. Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 07 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.764 Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 08 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.796, **Identificação do imóvel:** Rua Olímpio Jorge – Lote 09 – Quadra "J", Loteamento Jardim América - Pedregulho, SP – com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.797. **Identificação do imóvel:** Rua Olímpio Jorge – Lote 10 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América – Pedregulho-SP, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.798. Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 11 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.799 Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 12 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.800, **Identificação do imóvel:** Rua Olímpio Jorge – Lote 13 – Quadra "J", Loteamento Jardim América - Pedregulho, SP – com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.801, Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 14 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América – Pedregulho-SP, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.802 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 15 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.803 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 16 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.804 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 17 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.805 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 18 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.806 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 19 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.807 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 20 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.808 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 21 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.809 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 22 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.810 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 23 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.811 - Identificação do imóvel: Rua Olímpio Jorge – Lote 24 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 170,62 m2.

MATRÍCULA nº 16.812 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 25 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 175,28 m2.

MATRÍCULA nº 16.813 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 26 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.814 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 27 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.815 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 28 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.816 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 29 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.817 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 30 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.818 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 31 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.819 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 32 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.820 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 33 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.821 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 34 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.822 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 35 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.823 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 36 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.824 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 37 – Quadra "J" – Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.825 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 38 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.826 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 39 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.827 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 40 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.828 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 41 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.829 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 42 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.830 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 43 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.831 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 44 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.832 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 45 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.833 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 46 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.834 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 47 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 150,00 m2.

MATRÍCULA nº 16.835 - Identificação do imóvel: Rua José Luiz Marangoni – Lote 48 – Quadra "J" - Loteamento Jardim América, com área de 170,62 m2.

Art. 2º. A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a **CDHU** destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da **CDHU**.

Parágrafo Único. A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Art. 3º. A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária **CDHU** se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a **CDHU.**

Art. 4º. A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à **CDHU**, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º. Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º. Enquanto estiverem no domínio da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, os bens **imóveis, móveis** e os **serviços**, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Pedregulho, 04 de novembro de 2025.

CARLOS EDUARDO BARBOSA TEIXEIRA

Prefeito Municipal

.....

Licitações e Contratos

Aviso de Decisão

Aviso de Decisão

Inexigibilidade de Chamamento Público nº 002/2025

Processo nº 9010/2025

A Prefeitura Municipal de Pedregulho-SP, através de sua Comissão de Seleção a que alude a Lei nº 13.019/2014, torna público aos interessados a seguinte decisão: " (...) Diante do exposto, declaro a inexigibilidade de chamamento público, com fundamento no artigo 29, c/c inciso II, do artigo 31 da Lei Federal nº 13.019/2014, com a redação conferida pela Lei nº 13.024/2015, e autorizo a formalização de Termo de Fomento com ao O.S.C. CENTRO DE VOLUNTÁRIOS DA SAÚDE DE PEDREGULHO, consoante ao que consta da Emenda Parlamentar nº 2025.030.70694, no montantes de até R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sendo admitida a impugnação desta justificativa, no prazo de 05 (cinco) dias a contar da sua publicação, nesta data. Pedregulho-SP, 03 de novembro de 2025. CARLOS EDUARDO B. TEIXEIRA - Prefeito Municipal". A decisão completa encontra-se à disposição dos interessados no site: www.pedregulho.sp.gov.br. Maiores informações no Setor de Licitações sito à Praça Padre Luís Sávio, s/n, fone (16) 3171-3315.

Comissão de Seleção

.....