DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE TARABAI

Conforme Lei Municipal nº 1.545, de 08 de março de 2018

www.tarabai.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tarabai

SUMÁRIO

PODER EXECUTIVO DE TARABAI	2
Atos Oficiais	2
Decretos	2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Tarabai, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Tarabai poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.tarabai.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tarabai
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Tarabai
CNPJ 44.873.396/0001-57
Avenida Prefeito Waldemar Calvo, 2305
Telefone: (18) 3289-9090
Site: www.tarabai.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tarabai

Câmara Municipal de Tarabai
CNPJ 02.654.335/0001-59
Avenida Prefeito Waldemar Calvo, 2325
Telefone: (18) 3289-1155
Site: www.camaratarabai.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Tarabai garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.tarabai.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/tarabai

PODER EXECUTIVO DE TARABAI

Atos Oficiais | **Decretos**

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

DECRETO Nº 1.539/2019, DE 26 DE AGOSTO DE 2019.

"DISPÕE SOBRE: Aprovação do Loteamento denominado "Residencial São Marcos", localizado no Município de Tarabai, Estado de São Paulo, de propriedade da empresa Oca Empreendimentos Imobiliários Ltda, e dá outras providências."

JOSÉ ROQUE DA SILVA LIRA, Prefeito Municipal de Tarabai, do Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais.

Considerando, o requerimento datado de 20/03/2018, formulado pela empresa **OCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** – Protocolo Geral de 20/03/2018, que deu início ao processo de implantação do Loteamento Urbano denominado "Residencial São Marcos", localizado na continuação da Avenida 12 de Outubro, no Município de Tarabai, Estado de São Paulo, composto de 320 (trezentos e vinte) lotes, com a área total dos lotes de 66.031,86m² e área total da gleba de 131.958,00m², objeto da Matrícula nº 2.758 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo;

Considerando, o disposto na Lei Municipal nº 1527 de 06 de setembro de 2017 e suas alterações posteriores, que dispõe sobre normas para parcelamento de solo no Município de Tarabai e dá outras providências;

Considerando ainda, a Certidão de Conformidade emitida pela Administração Pública Municipal na data de 25/04/2019, dando conta de que o empreendimento está de acordo com as diretrizes municipais que fixam as normas que devem ser obedecidas em relação à destinação e implantação das áreas de uso particular (lotes) e uso público (sistema viário, áreas verdes, sistemas de lazer, áreas institucionais – equipamentos comunitários e equipamentos urbanos), em loteamento residencial e possui acesso para vias oficiais;

Considerando finalmente, a expedição do Certificado de Aprovação de Projeto Habitacional e Termo de Compromisso nº 251/2019, pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais da Secretaria de Habitação na data de 02/07/2019.

R E S O L V E:

Art. 1º – Fica aprovado o Projeto de Loteamento residencial denominado **"RESIDENCIAL SÃO MARCOS"**, localizado na continuação da Avenida 12 de Outubro, no Município de Tarabai, Estado de São Paulo, composto de 320 (trezentos e vinte) lotes, com a área total dos lotes de 66.031,86m² e área total da gleba de 131.958,00m², objeto da Matrícula nº 2.758 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo, de propriedade da empresa **OCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n. 08.182.491/0001-40, com sede à Avenida Presidente Roosevelt, nº 625 – 1º andar, Centro, no Município de Osvaldo Cruz, Estado de São Paulo, com as seguintes características:

ÁREAS DA GLEBA:

Especificações	Áreas (m²)	%
1.- Áreas de Lotes (nº de lotes: - 320)	66.031,86	50,04
2.- Áreas Públicas		
2.1.- Sistema Viário	35.280,36	26,74

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

2.2.- Áreas Institucionais	3.959,48	3,00
2.3.- Espaços Livres de Uso Público		
2.3.1.- Áreas Verdes/APP	21.511,61	16,30
2.3.2.- Sistema de Lazer	5.174,69	3,92
3.- Outros (especificar)		
4.- Área Loteada	131.958,00	100,00
5.- Área Remanescente		
6.- Total da Gleba	131.958,00	

Parágrafo único – A subdivisão das quadras encontra-se assim discriminadas:

QUADRA "A"	**07 LOTES**	**1.489,68 m²**
LOTE 01		209,75 m²
LOTE 02		209,60 m²
LOTE 03		209,45 m²
LOTE 04		209,35 m²
LOTE 05		209,20 m²
LOTE 06		209,05 m²
LOTE 07		233,28 m²
QUADRA "B"	**10 LOTES**	**2.183,76 m²**
LOTE 01		313,81 m²
LOTE 02		208,35 m²
LOTE 03		208,20 m²
LOTE 04		208,05 m²
LOTE 05		207,90 m²
LOTE 06		207,75 m²
LOTE 07		207,65 m²
LOTE 08		207,50 m²
LOTE 09		207,35 m²
LOTE 10		207,20 m²
QUADRA "C"	**13 LOTES**	**2.605,24 m²**
LOTE 01		202,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		200,00 m²
LOTE 06		200,00 m²
LOTE 07		200,00 m²
LOTE 08		200,00 m²
LOTE 09		200,00 m²
LOTE 10		200,00 m²
LOTE 11		200,00 m²
LOTE 12		200,00 m²
LOTE 13		202,62 m²
QUADRA "D"	**26 LOTES**	**5.210,48 m²**
LOTE 01		202,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		200,00 m²
LOTE 06		200,00 m²
LOTE 07		200,00 m²
LOTE 08		200,00 m²
LOTE 09		200,00 m²
LOTE 10		200,00 m²
LOTE 11		200,00 m²
LOTE 12		200,00 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

L O T E 1 3	202,62 m²
L O T E 1 4	202,62 m²
L O T E 1 5	200,00 m²
L O T E 1 6	200,00 m²
L O T E 1 7	200,00 m²
L O T E 1 8	200,00 m²
L O T E 1 9	200,00 m²
L O T E 2 0	200,00 m²
L O T E 2 1	200,00 m²
L O T E 2 2	200,00 m²
L O T E 2 3	200,00 m²
L O T E 2 4	200,00 m²
L O T E 2 5	200,00 m²
L O T E 2 6	202,62 m²
Q U A D R A "E" 2 6 L O T E S	**5.210,48 m²**
L O T E 0 1	202,62 m²
L O T E 0 2	200,00 m²
L O T E 0 3	200,00 m²
L O T E 0 4	200,00 m²
L O T E 0 5	200,00 m²
L O T E 0 6	200,00 m²
L O T E 0 7	200,00 m²
L O T E 0 8	200,00 m²
L O T E 0 9	200,00 m²
L O T E 1 0	200,00 m²
L O T E 1 1	200,00 m²
L O T E 1 2	200,00 m²
L O T E 1 3	202,62 m²
L O T E 1 4	202,62 m²
L O T E 1 5	200,00 m²
L O T E 1 6	200,00 m²
L O T E 1 7	200,00 m²
L O T E 1 8	200,00 m²
L O T E 1 9	200,00 m²
L O T E 2 0	200,00 m²
L O T E 2 1	200,00 m²
L O T E 2 2	200,00 m²
L O T E 2 3	200,00 m²
L O T E 2 4	200,00 m²
L O T E 2 5	200,00 m²
L O T E 2 6	202,62 m²
Q U A D R A "F" 2 6 L O T E S	**5.448,08 m²**
L O T E 0 1	212,52 m²
L O T E 0 2	209,00 m²
L O T E 0 3	209,00 m²
L O T E 0 4	209,00 m²
L O T E 0 5	209,00 m²
L O T E 0 6	209,00 m²
L O T E 0 7	209,00 m²
L O T E 0 8	209,00 m²
L O T E 0 9	209,00 m²
L O T E 1 0	209,00 m²
L O T E 1 1	209,00 m²
L O T E 1 2	209,00 m²
L O T E 1 3	212,52 m²
L O T E 1 4	212,52 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

LOTE 15		209,00 m²
LOTE 16		209,00 m²
LOTE 17		209,00 m²
LOTE 18		209,00 m²
LOTE 19		209,00 m²
LOTE 20		209,00 m²
LOTE 21		209,00 m²
LOTE 22		209,00 m²
LOTE 23		209,00 m²
LOTE 24		209,00 m²
LOTE 25		209,00 m²
LOTE 26		212,52 m²
QUADRA "G"	**11 LOTES**	**2.229,19 m²**
LOTE 01		214,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		200,00 m²
LOTE 06		200,00 m²
LOTE 07		200,00 m²
LOTE 08		200,00 m²
LOTE 09		200,00 m²
LOTE 10		200,00 m²
LOTE 11		214,57 m²
QUADRA "H"	**08 LOTES**	**1.756,56 m²**
LOTE 01		272,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		200,00 m²
LOTE 06		200,00 m²
LOTE 07		200,00 m²
LOTE 08		283,94 m²
QUADRA "I"	**34 LOTES**	**6.899,27 m²**
LOTE 01		202,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		200,00 m²
LOTE 06		200,00 m²
LOTE 07		200,00 m²
LOTE 08		200,00 m²
LOTE 09		200,00 m²
LOTE 10		200,00 m²
LOTE 11		200,00 m²
LOTE 12		200,00 m²
LOTE 13		200,00 m²
LOTE 14		200,00 m²
LOTE 15		200,00 m²
LOTE 16		200,00 m²
LOTE 17		200,00 m²
LOTE 18		224,19 m²
LOTE 19		269,84 m²
LOTE 20		200,00 m²
LOTE 21		200,00 m²
LOTE 22		200,00 m²
LOTE 23		200,00 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

LOTE 24		200,00 m²
LOTE 25		200,00 m²
LOTE 26		200,00 m²
LOTE 27		200,00 m²
LOTE 28		200,00 m²
LOTE 29		200,00 m²
LOTE 30		200,00 m²
LOTE 31		200,00 m²
LOTE 32		200,00 m²
LOTE 33		200,00 m²
LOTE 34		202,62 m²
QUADRA "J"	**25 LOTES**	**5.147,10 m²**
LOTE 01		202,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		200,00 m²
LOTE 06		200,00 m²
LOTE 07		200,00 m²
LOTE 08		200,00 m²
LOTE 09		200,00 m²
LOTE 10		200,00 m²
LOTE 11		210,00 m²
LOTE 12		210,00 m²
LOTE 13		226,28 m²
LOTE 14		292,66 m²
LOTE 15		202,92 m²
LOTE 16		200,00 m²
LOTE 17		200,00 m²
LOTE 18		200,00 m²
LOTE 19		200,00 m²
LOTE 20		200,00 m²
LOTE 21		200,00 m²
LOTE 22		200,00 m²
LOTE 23		200,00 m²
LOTE 24		200,00 m²
LOTE 25		202,62 m²
QUADRA "K"	**14 LOTES**	**2.855,95 m²**
LOTE 01		200,00 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		222,62 m²
LOTE 05		200,00 m²
LOTE 06		200,00 m²
LOTE 07		200,00 m²
LOTE 08		200,00 m²
LOTE 09		200,00 m²
LOTE 10		200,00 m²
LOTE 11		200,00 m²
LOTE 12		200,00 m²
LOTE 13		201,50 m²
LOTE 14		231,83 m²
QUADRA "L"	**05 LOTES**	**1.109,41 m²**
LOTE 01		252,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

LOTE 05		256,79 m²
QUADRA "M"	**05 LOTES**	**1.086,50 m²**
LOTE 01		242,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		243,88 m²
QUADRA "N"	**05 LOTES**	**1.108,07 m²**
LOTE 01		252,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		255,45 m²
QUADRA "O"	**"05 LOTES**	**1.165,61 m²**
LOTE 01		282,62 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		282,99 m²
QUADRA "P"	**44 LOTES**	**8.935,11 m²**
LOTE 01		219,74 m²
LOTE 02		200,00 m²
LOTE 03		200,00 m²
LOTE 04		200,00 m²
LOTE 05		200,00 m²
LOTE 06		200,00 m²
LOTE 07		200,00 m²
LOTE 08		200,00 m²
LOTE 09		200,00 m²
LOTE 10		200,00 m²
LOTE 11		200,00 m²
LOTE 12		200,00 m²
LOTE 13		200,00 m²
LOTE 14		200,00 m²
LOTE 15		200,00 m²
LOTE 16		200,00 m²
LOTE 17		200,00 m²
LOTE 18		200,00 m²
LOTE 19		200,00 m²
LOTE 20		200,00 m²
LOTE 21		200,00 m²
LOTE 22		200,00 m²
LOTE 23		227,59 m²
LOTE 24		217,51 m²
LOTE 25		200,00 m²
LOTE 26		200,00 m²
LOTE 27		200,00 m²
LOTE 28		200,00 m²
LOTE 29		200,00 m²
LOTE 30		200,00 m²
LOTE 31		200,00 m²
LOTE 32		200,00 m²
LOTE 33		200,00 m²
LOTE 34		200,00 m²
LOTE 35		200,00 m²
LOTE 36		200,00 m²
LOTE 37		200,00 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

LOTE 38	200,00 m²
LOTE 39	200,00 m²
LOTE 40	200,00 m²
LOTE 41	200,00 m²
LOTE 42	200,00 m²
LOTE 43	200,00 m²
LOTE 44	270,27 m²
QUADRA "Q" 34 LOTES	**6.961,29 m²**
LOTE 01	251,21 m²
LOTE 02	200,00 m²
LOTE 03	200,00 m²
LOTE 04	200,00 m²
LOTE 05	200,00 m²
LOTE 06	200,00 m²
LOTE 07	200,00 m²
LOTE 08	200,00 m²
LOTE 09	200,00 m²
LOTE 10	200,00 m²
LOTE 11	200,00 m²
LOTE 12	200,00 m²
LOTE 13	200,00 m²
LOTE 14	200,00 m²
LOTE 15	200,00 m²
LOTE 16	200,00 m²
LOTE 17	200,00 m²
LOTE 18	211,09 m²
LOTE 19	224,41 m²
LOTE 20	200,00 m²
LOTE 21	200,00 m²
LOTE 22	200,00 m²
LOTE 23	200,00 m²
LOTE 24	200,00 m²
LOTE 25	200,00 m²
LOTE 26	200,00 m²
LOTE 27	200,00 m²
LOTE 28	200,00 m²
LOTE 29	200,00 m²
LOTE 30	200,00 m²
LOTE 31	200,00 m²
LOTE 32	200,00 m²
LOTE 33	209,86 m²
LOTE 34	264,72 m²
QUADRA "R" 17 LOTES	**3.573,50 m²**
LOTE 01	242,40 m²
LOTE 02	247,18 m²
LOTE 03	204,52 m²
LOTE 04	200,00 m²
LOTE 05	200,00 m²
LOTE 06	200,00 m²
LOTE 07	200,00 m²
LOTE 08	200,00 m²
LOTE 09	200,00 m²
LOTE 10	200,00 m²
LOTE 11	200,00 m²
LOTE 12	221,50 m²
LOTE 13	236,40 m²
LOTE 14	200,00 m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

LOTE 15	200,00 m²
LOTE 16	200,00 m²
LOTE 17	200,00 m²
QUADRA "S" 05 LOTES	**1.056,58 m²**
LOTE 01	235,08 m²
LOTE 02	200,00 m²
LOTE 03	200,00 m²
LOTE 04	200,00 m²
LOTE 05	221,50 m²

Art. 2º - A aprovação do loteamento dá-se segundo as disposições contidas na Lei Municipal nº 1527 de 06 de setembro de 2017 e suas alterações posteriores, com aplicação subsidiária da Lei Federal n. 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e suas alterações posteriores, e demais normas aplicáveis.

§1º - A Loteadora deverá submeter o Projeto de Loteamento ao registro imobiliário dentro de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da data da publicação do presente Decreto, sob pena de caducidade da aprovação, em simetria com o disposto no art. 18 da Lei Federal n. 6.766/79.
§2º - Ficam incorporadas ao Patrimônio Público Municipal as áreas correspondentes ao Sistema Viário e Institucionais, em conformidade com a exigência legal.

Art. 3º - A Loteadora deverá divulgar em todos os materiais e meios de veiculação publicitária, o número do presente Decreto de Aprovação do Loteamento e afixá-lo em local bem visível do loteamento, juntamente com o Cronograma de Execução das obras de infraestrutura que correrão às suas expensas.

Art. 4º - Os Projetos de Arruamento, de Parcelamento do solo e Complementares, deverão ser executados no prazo máximo de 02 (dois) anos, em simetria com o disposto no art. 17, III, §1º, da Lei Municipal nº 1527 de 06 de setembro de 2017 e suas alterações posteriores, a contar da data da publicação do presente Decreto.

Art. 5º - Em garantia da realização das obras de infraestrutura necessárias para a implantação do loteamento aprovado pelo artigo 1º deste Decreto e em atendimento ao disposto no art. 17, IV, §2º, da Lei Municipal nº 1527 de 06 de setembro de 2017 e suas alterações posteriores, ficam caucionados os lotes de terras abaixo discriminados, que serão liberados de acordo com a realização das obras, mediante a expedição de Auto de Vistoria pela Divisão Municipal de Obras e Serviços ou Carta de Recebimento de Obras, no caso de Concessionária de Serviços Público, em simetria com o disposto no art. 20 da Lei supramencionada.

Obra	Descriminação da Infraestrutura	Valor Total Orçado	Quadra	Lote	Área Lote (m²)	Valor/m²	Valor Total/Lote	Valor Total Caucionado	Total Lote
1	**REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS "DRENAGEM URBANA"**	**R$ 411.333,48**	**"B"**	01	313,81	R$ 220,00	R$ 69.038,20	**R$ 832.427,20**	18
				02	208,35	R$ 220,00	R$ 45.837,00		
				03	208,20	R$ 220,00	R$ 45.804,00		
				04	208,05	R$ 220,00	R$ 45.771,00		
				05	207,90	R$ 220,00	R$ 45.738,00		
				06	207,75	R$ 220,00	R$ 45.705,00		
				07	207,65	R$ 220,00	R$ 45.683,00		
				08	207,50	R$ 220,00	R$ 45.650,00		

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

				09	207,35	R$ 220,00	R$ 45.617,00		
				10	207,20	R$ 220,00	R$ 45.584,00		
			"E"	16	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				17	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				18	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				19	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				20	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				21	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				22	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				23	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
2	**REDE DE ÁGUA POTÁVEL**	**R$ 293.621,66**	"F"	01	212,52	R$ 220,00	R$ 46.754,40	**R$ 599.288,80**	13
				02	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				03	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				04	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				05	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				06	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				07	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				08	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				09	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				10	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				11	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				12	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				13	212,52	R$ 220,00	R$ 46.754,40		
3	**REDE DE ESGOTO SANITÁRIO**	**R$ 580.525,60**	"F"	14	212,52	R$ 220,00	R$ 46.754,40	**R$ 1.182.046,80**	26
				15	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				16	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				17	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				18	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				19	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				20	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				21	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				22	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				23	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				24	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				25	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				26	212,52	R$ 220,00	R$ 46.754,40		
			"J"	01	202,62	R$ 220,00	R$ 44.576,40		
				02	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				03	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				04	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				05	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				06	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				07	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				08	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

				09	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				10	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				11	210,00	R$ 220,00	R$ 46.200,00		
				12	210,00	R$ 220,00	R$ 46.200,00		
				13	226,28	R$ 220,00	R$ 49.781,60		
4	**SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS**	**R$ 43.222,50**	**"K"**	01	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00	**R$ 88.000,00**	02
				02	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
5	**PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA**	**R$ 757.588,86**	**"J"**	14	292,66	R$ 220,00	R$ 64.385,20	**R$ 1.540.728,20**	34
				15	202,92	R$ 220,00	R$ 44.642,40		
				16	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				17	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				18	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				19	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				20	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				21	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				22	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				23	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				24	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				25	202,62	R$ 220,00	R$ 44.576,40		
			"K"	03	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				04	222,62	R$ 220,00	R$ 48.976,40		
				05	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				06	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				07	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				08	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				09	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				10	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				11	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				12	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				13	201,50	R$ 220,00	R$ 44.330,00		
			"Q"	19	224,41	R$ 220,00	R$ 49.370,20		
				20	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				21	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				22	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				23	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				24	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
			"S"	01	235,08	R$ 220,00	R$ 51.717,60		
				02	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				03	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				04	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				05	221,50	R$ 220,00	R$ 48.730,00		
6	**ILUMINAÇÃO**	**R$ 352.000,00**	**"R"**	01	242,40	R$ 220,00	R$ 53.328,00	**R$ 737.440,00**	16
				02	247,18	R$ 220,00	R$ 54.379,60		
				03	204,52	R$ 220,00	R$ 44.994,40		

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

				04	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				05	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				06	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				07	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				08	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				09	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				10	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				11	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				12	221,50	R$ 220,00	R$ 48.730,00		
				13	236,40	R$ 220,00	R$ 52.008,00		
				14	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				15	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				16	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
7	**PAISAGISMO**	**R$ 12.770,00**	**"R"**	17	221,50	R$ 220,00	R$ 48.730,00	**R$ 48.730,00**	01

Art. 6º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua Publicação.

Art. 7º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Tarabai, em 26 de agosto de 2019.

JOSÉ ROQUE DA SILVA LIRA
Prefeito Municipal

Registrado e Publicado na Secretaria Municipal, na data supra.

ELAINE CRISTINA DOS SANTOS
Secretária Administrativa

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL SÃO MARCOS", QUE PERANTE O MUNICÍPIO DE TARABAI SE OBRIGA A EMPRESA OCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

I – DAS PARTES:

1- De um lado, **MUNICÍPIO DE TARABAI**, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 44.873.396/0001.57, com sede à Avenida Prefeito Waldemar Calvo, nº 2305, neste ato representado por seu **PREFEITO MUNICIPAL** o Senhor **JOSE ROQUE DA SILVA LIRA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 23.392.597-1 SSP/SP e inscrito no CPF sob n.º 097.514.928-82, residente e domiciliado na Rua Isaac Mellen, n.º 565, neste município do Estado de São Paulo, doravante designado **MUNICÍPIO** e de outro a Empresa **OCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n. 08.182.491/0001-40, com sede à Avenida Presidente Roosevelt, nº 625 – 1º andar, Centro, no Município de Osvaldo Cruz, Estado de São Paulo, neste ato representado pelo Senhor **OLAVO MORAIS GARCIA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 12.394.451-x SSP/SP e inscrito no CPF sob n.º 058.751.998-30, residente e domiciliado na Rua João Segatelli, n.º 30, apto 61, 6º andar, no município de Osvaldo Cruz, Estado de São Paulo, doravante designada **LOTEADORA**, proprietário do Loteamento "**RESIDENCIAL SÃO MARCOS**", a ser executado na continuação da Avenida 12 de Outubro, no Município de Tarabai, Estado de São Paulo, composto de 320 (trezentos e vinte) lotes, com a área total dos lotes de 66.031,86m² e área total da gleba de 131.958,00m², objeto da Matrícula nº 2.758 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo.

II – FUNDAMENTO LEGAL:

2- Este Termo de Compromisso tem seu fundamento legal no artigo 17 da Lei Municipal nº 1527 de 06 de setembro de 2017, que dispõe sobre normas para parcelamento de solo no Município de Tarabai.

III - FINALIDADE E OBJETO:

3- O Presente Termo de Compromisso tem como finalidade formalizar as exigências legais a respeito da responsabilidade que tem a **LOTEADORA** de executar, sem quaisquer ônus para o **MUNICÍPIO**, as obras de infraestrutura no Loteamento por ele aprovado, bem como da prestação de garantia para a execução das referidas obras e seu objeto que é a execução por completo das obras de infraestrutura do Loteamento "**RESIDENCIAL SÃO MARCOS**", aprovado pelo Decreto Municipal nº 1539, de 23 de agosto de 2019.

IV - OBRIGAÇÕES E PRAZOS:

4- Pelo presente Termo de Compromisso, obriga-se a **LOTEADORA**, concomitantemente ao cumprimento de todas as disposições legais e pertinentes, a saber:

4.1- Transferir mediante escritura pública de doação e sem qualquer ônus para o **MUNICÍPIO**, a propriedade das áreas públicas;
4.2- Facilitar a fiscalização do **MUNICÍPIO** durante a execução das obras e serviços;
4.3- Executar, por completo, no prazo de 02 (dois) anos, a contar da data de expedição do Alvará de Arruamento e Urbanização e de acordo com o Cronograma Geral de Obras, Projetos de Arruamento, de Parcelamento de Solo e Complementares, os seguintes serviços:

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

a) Limpeza do terreno;
b) Abertura das ruas;
c) Locação das quadras, lotes e áreas públicas;
d) Rede de abastecimento de água;
e) Rede coletora de esgoto;
f) Rede de energia elétrica e iluminação pública;
g) Rede de drenagem de águas pluviais;
h) Guias e sarjetas;
i) Arborização de vias;
j) Emplacamento com os nomes das ruas e avenidas;
k) Pavimentação asfáltica.

4.4- Realizada a vistoria para entrega final das obras de infraestrutura e havendo ajustes a serem realizados pela **LOTEADORA**, que demandarão prazo superior ao ajustado para realização das obras do empreendimento, caberá a ela solicitar a prorrogação deste, antes do seu término, mediante ampla justificativa que, não sendo aceita pelo **MUNICÍPIO**, sujeitá-la-á a multa de acordo com a legislação municipal;
4.5- Caucionar lotes em garantia para execução das obras de infraestrutura, conforme discriminados abaixo:

Obra	Descriminação da Infraestrutura	Valor Total Orçado	Quadra	Lote	Área Lote (m²)	Valor/m²	Valor Total/Lote	Valor Total Caucionado	Total Lote
1	REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS "DRENAGEM URBANA"	R$ 411.333,48	"B"	01	313,81	R$ 220,00	R$ 69.038,20	R$ 832.427,20	18
				02	208,35	R$ 220,00	R$ 45.837,00		
				03	208,20	R$ 220,00	R$ 45.804,00		
				04	208,05	R$ 220,00	R$ 45.771,00		
				05	207,90	R$ 220,00	R$ 45.738,00		
				06	207,75	R$ 220,00	R$ 45.705,00		
				07	207,65	R$ 220,00	R$ 45.683,00		
				08	207,50	R$ 220,00	R$ 45.650,00		
				09	207,35	R$ 220,00	R$ 45.617,00		
				10	207,20	R$ 220,00	R$ 45.584,00		
			"E"	16	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				17	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				18	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				19	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				20	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				21	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				22	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				23	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
2	REDE DE ÁGUA POTÁVEL	R$ 293.621,66	"F"	01	212,52	R$ 220,00	R$ 46.754,40	R$ 599.288,80	13
				02	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				03	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				04	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				05	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				06	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				07	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

				08	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				09	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				10	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				11	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				12	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				13	212,52	R$ 220,00	R$ 46.754,40		
3	**REDE DE ESGOTO SANITÁRIO**	**R$ 580.525,60**	**"F"**	14	212,52	R$ 220,00	R$ 46.754,40	**R$ 1.182.046,80**	26
				15	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				16	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				17	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				18	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				19	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				20	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				21	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				22	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				23	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				24	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				25	209,00	R$ 220,00	R$ 45.980,00		
				26	212,52	R$ 220,00	R$ 46.754,40		
			"J"	01	202,62	R$ 220,00	R$ 44.576,40		
				02	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				03	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				04	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				05	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				06	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				07	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				08	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				09	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				10	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				11	210,00	R$ 220,00	R$ 46.200,00		
				12	210,00	R$ 220,00	R$ 46.200,00		
				13	226,28	R$ 220,00	R$ 49.781,60		
4	**SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS**	**R$ 43.222,50**	**"K"**	01	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00	**R$ 88.000,00**	02
				02	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
5	**PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA**	**R$ 757.588,86**	**"J"**	14	292,66	R$ 220,00	R$ 64.385,20	**R$ 1.540.728,20**	34
				15	202,92	R$ 220,00	R$ 44.642,40		
				16	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				17	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				18	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				19	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				20	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				21	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				22	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				23	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

				24	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				25	202,62	R$ 220,00	R$ 44.576,40		
				03	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				04	222,62	R$ 220,00	R$ 48.976,40		
				05	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				06	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				07	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
			"K"	08	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				09	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				10	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				11	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				12	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				13	201,50	R$ 220,00	R$ 44.330,00		
				19	224,41	R$ 220,00	R$ 49.370,20		
				20	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				21	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
			"Q"	22	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				23	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				24	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				01	235,08	R$ 220,00	R$ 51.717,60		
				02	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
			"S"	03	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				04	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				05	221,50	R$ 220,00	R$ 48.730,00		
				01	242,40	R$ 220,00	R$ 53.328,00		
				02	247,18	R$ 220,00	R$ 54.379,60		
				03	204,52	R$ 220,00	R$ 44.994,40		
				04	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				05	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				06	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				07	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
6	**ILUMINAÇÃO**	**R$ 352.000,00**	**"R"**	08	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00	**R$ 737.440,00**	16
				09	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				10	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				11	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				12	221,50	R$ 220,00	R$ 48.730,00		
				13	236,40	R$ 220,00	R$ 52.008,00		
				14	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				15	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
				16	200,00	R$ 220,00	R$ 44.000,00		
7	**PAISAGISMO**	**R$ 12.770,00**	**"R"**	17	221,50	R$ 220,00	R$ 48.730,00	**R$ 48.730,00**	01

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARABAI
CNPJ 44.873.396/0001-57
Av. Prefeito Waldemar Calvo, 2305 - Centro - CEP 19210-000
Tarabai - SP - Fone/Fax: (18) 3289-9090
email: secretariapmt@totalvia.com.br / www.tarabai.sp.gov.br

4.6- A caução a que alude o item 4.4 deverá ser registrada junto à matricula imobiliária do imóvel a ser parcelado, sendo que as despesas correspondentes correrão por conta da **LOTEADORA**;
4.7- Realizadas as obras e serviços exigidos, mediante requerimento da **LOTEADORA** e após vistoria pelo órgão competente do **MUNICÍPIO**, será expedido o auto de vistoria e liberadas as áreas caucionadas;
4.8- Poderão ser emitidos autos de vistorias parciais pelo **MUNICÍPIO**, à medida que forem executadas as obras de infraestrutura nas proporções estabelecidas no item 4.4;
4.9- A **LOTEADORA** se responsabilizará, no prazo de 180 dias, contados da data de aprovação do Loteamento, a submeter o pedido de registro do Loteamento e do presente Termo de Compromisso junto ao Cartório de Registro de Imóveis, sendo as custas do registro por conta da mesma;
4.10- O Alvará de Arruamento e Urbanização para início das obras de infraestrutura será emitido em conformidade com o artigo 15 da Lei Municipal nº 1527 de 06 de setembro de 2017.

V – EFICÁCIA E VALIDADE:

5- O presente Termo de Compromisso entrará em vigor na data de sua assinatura e terá seu encerramento depois de verificado o cumprimento de todas as obrigações dele decorrentes.

5.1- São causas de rescisão deste Termo de Compromisso, a não obediência a quaisquer de suas cláusulas, importando, em consequência, na cassação do Alvará de Arruamento e Urbanização para a execução das obras constantes do seu objeto.

VI – FORO:

6- Para dirimir questões decorrentes deste Termo é competente o Foro da Comarca de Pirapozinho/SP.

VII – ENCERRAMENTO:

7- E, por estarem acordes, assinam este Termo de Compromisso em três vias, os representantes das partes e duas testemunhas abaixo nomeadas.

Tarabai/SP, em 26 de agosto de 2019.

MUNICÍPIO DE TARABAI
JOSÉ ROQUE DA SILVA LIRA
PREFEITO MUNICIPAL

LOTEADORA
OCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
OLAVO MORAIS GARCIA
PROPRIETÁRIO

TESTEMUNHAS:

1. **NOME:**_____
   RG:_____

2. **NOME:**_____
   RG:_____