DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE RUBIÁCEA

Conforme Lei Orgânica Municipal

www.rubiacea.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/rubiacea

Terça-feira, 06 de janeiro de 2026 **Ano X | Edição nº 1202** **Página 1 de 4**

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Decretos 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Rubiácea, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Rubiácea poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.rubiacea.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/rubiacea
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Rubiácea
CNPJ 44.437.549/0001-13
Avenida Ministro Konder, 108 - Centro
Telefone: (18) 3697-9117
Site: www.rubiacea.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/rubiacea

Câmara Municipal de Rubiácea
CNPJ 01.623.150/0001-14
Avenida Ministro Konder, 128 - Centro
Telefone: (18) 3697-1300
Site: www.camararubiacea.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Rubiácea garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.rubiacea.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/rubiacea

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Decretos

DECRETO Nº 3.204, DE 30 DE DEZEMRO DE 2025.

FIXA A UFM – UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO PARA O EXERCÍCIO DE 2026.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RUBIÁCEA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º A UFM – Unidade Fiscal do Município para o exercício de 2026 fica atualizada em 4,46%, de acordo com o IPCA do IBGE, do período de dezembro de 2024 a novembro de 2025, sendo, portanto seu valor fixado em **R$ 4,10** (quatro reais e dez centavos).

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, surtindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2026.

Rubiácea, 30 de dezembro de 2025.

Júlio César Felismino
Prefeito Municipal

PUBLICADA POR AFIXAÇÃO e **ARQUIVADA** na Secretaria Municipal de Administração, na data acima.

Fabricio Caetano de Souza
Secretário Municipal de Administração

.....

DECRETO Nº 3.205, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2025.

DISPÕE SOBRE A FIXAÇÃO DOS VALORES BÁSICOS PARA A DETERMINAÇÃO DO VALOR VENAL DOS TERRENOS E EDIFICAÇÕES, PARA FINS DE LANÇAMENTO, NO EXERCÍCIO DE 2026, DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL URBANA E DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL URBANA.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RUBIÁCEA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º Ficam fixados para o exercício de 2026, conforme abaixo, os valores para fins de determinação do valor venal dos terrenos e das edificações, com a finalidade de possibilitar o lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Territorial Urbana e do Imposto Sobre a Propriedade Predial Urbana.

Considerando que o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Agrupado - IPCA, acumulado no período de dezembro de 2024 a novembro de 2025, foi de 4,46%.

VALOR DO M² DE EDIFICAÇÕES

Valor unitário, por metro quadrado, das áreas construídas obtido através da tabela abaixo, conforme o enquadramento dos padrões construtivos de acabamento e localização.

EDIFICAÇÕES		
Localização	Padrões de Acabamentos	Valor em R$ por m²
SETOR 01	Fino acabamento	51,26
	Médio acabamento	34,03
	Baixo acabamento	17,57
SETOR 02	Fino acabamento	38,65
	Médio acabamento	25,51
	Baixo acabamento	13,18
SETOR 03	Fino acabamento	25,80
	Médio acabamento	16,97
	Baixo acabamento	8,73

VALOR DO M2 DE TERRENO

Valor unitário, por metro quadrado, de terreno obtido através da tabela abaixo, conforme localização.

TERRENOS	
Localização	Valor em R$ por m²
SETOR 01 – Bairro Centro	21,17
SETOR 02 – Bairro Centro	15,84
SETOR 03 – Bairro Caramuru	10,56

Art. 2º Para fins de determinação do tipo de edificação e da base de cálculo sobre a qual incidirá o imposto devido serão utilizados os dados constantes do Cadastro de Imóveis existente na Prefeitura.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Rubiácea, 30 de dezembro de 2025.

Júlio César Felismino
Prefeito Municipal

PUBLICADA POR AFIXAÇÃO e **ARQUIVADA** na Secretaria Municipal de Administração, na data acima.

Fabricio Caetano de Souza
Secretário Municipal de Administração

.....

DECRETO Nº 3.206, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2025.

DISPÕE SOBRE APLICAÇÃO DE ÍNDICE PARA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DOS VALORES DA CONTRIBUIÇÃO PARA CUSTEIO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA – COSIP, PREVISTA NO ARTIGO 149-A DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RUBIÁCEA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

Considerando o disposto no **§ 1º**, do artigo 6º do Lei nº 1.603, de 15 de dezembro de 2014, que dispõe sobre a aplicação de índice para correção monetária dos valores da contribuição para o custeio da iluminação pública;

Considerando que o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Agrupado - IPCA, acumulado no período de dezembro de 2024 a novembro do exercício de 2025, foi

4,46%.

DECRETA:

Art. 1º Ficam reajustados, para o exercício de 2026, a Tabela "I", em 4,46% é resultante da aplicação equivalente ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Agrupado - IPCA, divulgado pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, relativo ao período de dezembro de 2024 a novembro do exercício de 2025.

TABELA I	
Residencial	R$ 9,71
Terrenos	R$ 14,96
Comercial	R$ 22,46
Industrial	R$ 37,49
Poder Público	R$ 0,00
Classe Rural	R$ 0,00
Serviço Público	R$ 22,46
Consumo Próprio	R$ 0,00

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Rubiácea, 30 de dezembro de 2025.

Júlio César Felismino
Prefeito Municipal

PUBLICADA POR AFIXAÇÃO e **ARQUIVADA** na Secretaria Municipal de Administração, na data acima.

Fabricio Caetano de Souza
Secretário Municipal de Administração

.....

DECRETO Nº 3.207, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2025.

DISPÕE SOBRE A APLICAÇÃO DE ÍNDICE PARA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA DO VALOR BASE PARA CÁLCULO DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS-ITBI.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RUBIÁCEA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

Considerando o disposto no Artigo 2º do Decreto Municipal nº 094, de 29 de outubro de 2001, que dispõe sobre a aplicação de índice para atualização monetária do valor base para cálculo de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI;

Considerando que o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Agrupado - IPCA, acumulado no período de dezembro de 2024 a novembro de 2025, foi de 4,46%.

DECRETA:

Art. 1º Atualizar para **R$ 6.230,43** (seis mil duzentos e trinta reais e quarenta e três centavos) por hectare, a partir de 1º de janeiro de 2026 e até 31 de dezembro de 2026, o valor venal do imóvel rural, para fins de recolhimento do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI.

PARÁGRAFO ÚNICO - O valor constante deste artigo é resultante da aplicação de 4,46%, equivalente ao Índice Nacional de Preços ao Consumidor Agrupado - IPCA, divulgado pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, relativo ao período de dezembro de 2024 a novembro do exercício de 2025, incidente sobre o valor de **R$ 5.964,42** (cinco mil novecentos e sessenta e quatro reais e quarenta e dois centavos), por hectare, ora em vigência.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Rubiácea, 30 de dezembro de 2025.

Júlio César Felismino
Prefeito Municipal

PUBLICADA POR AFIXAÇÃO e **ARQUIVADA** na Secretaria Municipal de Administração, na data acima.

Fabricio Caetano de Souza
Secretário Municipal de Administração

.....

DECRETO Nº 3.208, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2025.

FORMALIZA A ISENÇÃO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL PARA O EXERCÍCIO DE 2026.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RUBIÁCEA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

Considerando o disposto no Artigo 1º e 2º da Lei Municipal nº 1.371, de 10 de dezembro de 2009.

DECRETA:

Art. 1º Fica isento do pagamento do imposto sobre a propriedade predial e das taxas de serviços públicos, o imóvel residencial de propriedade do contribuinte aposentado, beneficiário de auxílio-velhice e auxílio-doença, cuja aposentadoria, provento, ou benefício mensal seja de valor equivalente a até 01 (um) salário mínimo nacional.

Parágrafo Único - Para ter direito ao benefício do caput do artigo 1º, o contribuinte não poderá possuir mais imóveis dentro do município de Rubiácea.

Art. 2º Os beneficiários do disposto no Artigo 1º, que apresentaram a documentação apropriada ao Setor de Tributação da Prefeitura Municipal, são os constantes da relação anexa, que passa a integrar o presente Decreto.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Rubiácea, 30 de dezembro de 2025.

Júlio César Felismino
Prefeito Municipal

PUBLICADA POR AFIXAÇÃO e **ARQUIVADA** na Secretaria Municipal de Administração, na data acima.

Fabrício Caetano de Souza
Secretário Municipal de Administração

RELAÇÃO QUE INTEGRA E A QUE SE REFERE O DECRETO Nº 3.208, DE 30 DE DEZEMBRODE 2025.

NOME DO CONTRIBUINTE	**ENDEREÇO DO IMÓVEL** (Rua, Avenida, Praça)
Afonsa Bartelli Manson	Teotônio Tavares de Almeida, 15
Alci Soares Guimarães	Sir Alexander Fleming, 36
Anézia Bernardo da Silva	Dª. Angelina de Lima Corrêa, 503
Aparecida Teodoro Alves	Alexander Fleming, 157
Celina da Silva	Rua Jose Gomes Filho, 151
Francisco França	Araçatuba, 198
Ilda Sbampato Gomes	Senador Salgado Filho, 397
Irene Rodrigues Guirao	Sir Alexander Fleming, 135
Izolina Felix de Lima	Av. São João, 182
Jaime Xavier Rodrigues	Dona Angelina de Lima Corrêa, 79
Jandir Lucas Pereira	Rua Manoel de Freitas Menezes, 135
Jelson Rodrigues Silva	Cel. Prudente Correa, 288
João Antonio De Oliveira	Tres, 59
João Joaquim Ribeiro	Jair Prudente Corrêa, 758
Joaquim Lelo dos Santos	Manoel de Freitas Menezes, 59
Jose Aparecido da Silva	Av. Ministro Konder,42
Jose Aparecido de Oliveira	Senador Salgado Filho, 305
José Felipe da Silva	Linda Costa de Oliveira Campos, 56
Leonildo Lucas Pereira	Ministro Konder, 790
Luiz Lucas Pereira	Alarico Silveira, 340
Manoel Gomes de Araújo	Alarico Silveira, 275
Maria dos Santos Vieira	Santos, 263
Maria Helena Teixeira Torete	José Gomes Filho – CDHU, 201
Maria Jose da Silva	Francisco de Paula Leite Nogueira, 379
Marlene Aventino da Silva	Olinda Pereira da Silva, 30
Marli Gonçalves de Oliveira	Germino Dessotti, 57
Nilce dos Santos Marinho	Araçatuba, 201
Norman Cordeiro de Novais	Francisco Prudente Corrêa, 161
Pedro Alves da Costa	Dois, 51
Raimundo Dias de Almeida	Epitácio Pessoa,27
Reinaldo Stringhetta	Francisco de Paula Leite Nogueira, 299
Rosalina de Souza	José Bordon, 32
Sebastião Francisco de Araújo	Germínio Dessotti, 67
Terezinha de Jesus Santos	Ministro Konder, 61
Terezinha Franco	Germino Dessotti, 48
Terezinha Ribeiro dos Santos	Dª. Angelina de Lima Corrêa, 305
Valdemar Alves	Francisco de Paula Leite Nogueira, 107

Rubiácea, 30 de dezembro de 2025.
Júlio César Felismino
Prefeito Municipal
PUBLICADO POR AFIXAÇÃO e **ARQUIVADO** na Secretaria Municipal de Administração, na data acima.
Fabrício Caetano de Souza
Secretário Municipal de Administração

.....

DECRETO Nº 3.209, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2025.

FORMALIZA A ISENÇÃO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL PARA O EXERCÍCIO DE 2026.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RUBIÁCEA, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,
Considerando o disposto no Artigo 1º, 2º e 3º da Lei Municipal nº 2.049, de 23 de junho de 2025.
DECRETA:
Art. 1° Fica isento do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU o proprietário de imóvel residencial, que seja utilizado exclusivamente como sua residência fixa, portador das seguintes doenças graves:
I - AIDS (Síndrome da Imunodeficiência Adquirida);
II - Alienação Mental;
III - Cardiopatia Grave;
IV - Cegueira (inclusive monocular)
V - Contaminação por Radiação;
VI - Doença de Paget em estados avançados (Osteite Deformante);
VII - Doença de Parkinson;
VIII - Esclerose Múltipla;
IX - Espondiloartose Anquilosante;
X - Fibrose Cística (Mucoviscidose);
XI - Hanseníase;
XII - Nefropatia Graves;
XIII - Hepatopatia Grave;
XIV - Neoplasia Maligna;
XV - Paralisia Irreversível e Incapacitante;
XVI Tuberculose Ativa.
Art. 2º A isenção referida no art. 1º estende-se ao proprietário de imóvel que seja cônjuge ou responsável legal por pessoa diagnosticada com as doenças listadas e que resida no imóvel.
Art. 3º A isenção referida no art. 1º não poderá abranger mais de um imóvel do mesmo proprietário ou imóvel de propriedade de cônjuge de quem já é beneficiado por esta Lei.
Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Rubiácea, 30 de dezembro de 2025.
Júlio César Felismino
Prefeito Municipal
PUBLICADA POR AFIXAÇÃO e **ARQUIVADA** na Secretaria Municipal de Administração, na data acima.
Fabrício Caetano de Souza
Secretário Municipal de Administração

RELAÇÃO QUE INTEGRA E A QUE SE REFERE O DECRETO Nº 3.209, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2025.

NOME DO CONTRIBUINTE	**ENDEREÇO DO IMÓVEL** (Rua, Avenida, Praça)
Elisangela Moraes	Mario Rollim Telles, 529
Ivani Dias Carvalho	General Osorio, 125
Silvio Jose da Silva	Jose Bordon, 166

Rubiácea, 30 de dezembro de 2025.
Júlio César Felismino
Prefeito Municipal
PUBLICADO POR AFIXAÇÃO e **ARQUIVADO** na Secretaria Municipal de Administração, na data acima.
Fabricio Caetano de Souza
Secretário Municipal de Administração

.....