DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE COSMORAMA

Conforme Lei Municipal nº 3070, de 17 de março de 2015

www.cosmorama.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/cosmorama

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Outros atos oficiais 2
Licitações e Contratos 4
Leilões 4
Ratificação 5
Extrato 5

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Cosmorama, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Cosmorama poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.cosmorama.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/cosmorama
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Cosmorama
CNPJ 45.162.054/0001-91
Rua Joaquim da Costa Maciel, nº 1261 – Centro
Telefone: (17) 3836-9220
Site: www.cosmorama.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/cosmorama

Câmara Municipal de Cosmorama
Rua João Belila, nº 790 – Centro
Telefone: (17) 3836-1295
Site: www.cmcosmorama.sp.gov.br

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Cosmorama garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.cosmorama.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/cosmorama

PODER EXECUTIVO

Atos Oficiais

Outros atos oficiais

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

Pela presente, em conformidade com a Lei 3.929/2025 e o Decreto n.º 5.141/2026 que determinou a limpeza de terrenos devido a situação e risco de proliferação do mosquito *aedes aegypti* e de outros animais peçonhentos, importando em risco de aumento dos casos de dengue, além do risco à saúde pública, FICAM OS PROPRIETÁRIOS/COMPROMISSÁRIOS abaixo identificados pelo número de cadastro imobiliário, NOTIFICADOS PARA QUE NO PRAZO DE 5 DIAS (corridos), contados da data da publicação presente no Diário Oficial Eletrônico do Município , PROMOVAM A TOTAL LIMPEZA DE SEUS TERRENOS, sob pena de MULTA no valor de R$633,50 e PAGAMENTO DO SERVIÇO DE LIMPEZA.

Cadastro Municipal do Imóvel
3458-002
3459-001
3460-000
3455-005
3479-001
3483-007
3492-008
3496-004
3497-003
3498-002
3502-008
3508-002
3513-007
3516-004
3542-008
3543-007
3563-007
3580-000
3599-001
3599-100
3601-009
3602-008
3604-006
3608-002
3609-001
3609-001
3610-000
3610-100
3611-009
3612-008
3613-007
3614-006
3615-005
3616-004
3617-003
3618-002
3618-010
3618-020
3618-030
3618-040
3618-080
3618-090
3618-100
3618-120
3618-110
3618-130
3618-150
3618-170
3618-190
3618-210
3618-220
3638-002
3643-007
3643-100
3129-001
2964-180
3145-005
3166-004
3167-003
3169-001
3173-007

3217-003
3222-008
3222-100
3227-003
3229-001
3230-000
1074-100
2807-003
1083-300
1083-500
2933-007
2940-000
2940-000
2941-009
2942-008
1063-006
2523-007
2528-002
2531-009
2537-003
2537-100
2538-002
2544-006
2573-007
2575-005
2583-007
4430-000
4431-009
4432-008
4435-005
4436-004
4437-003
4441-009
4442-008
4443-007
4444-006
4445-005
4446-004
4448-002

4449-001
4452-008
4453-007
4454-006
4455-005
4456-004
4457-003
4458-002
4459-001
4461-009
4462-008
4463-007
4464-006
4465-005
4466-004
4469-001
4470-000
4473-007
4474-006
4475-005
4476-004
4479-001
4480-000
4483-007
4484-006
4485-005
4486-004
4487-003
4489-001
4490-000
4491-009
4492-008
4493-007
4494-006
4495-005
4497-003
4498-002
4499-001
4500-000

4502-008
4504-006
4514-006
4516-004
4517-003
4518-002
4519-001
4520-000
4521-009
4522-008
4523-007
4524-006
4525-005
4526-004
4527-003
4528-002
4529-001
4530-000
4532-008
4533-007
4534-006
4535-005
4536-004
4537-003
4538-002
4539-001
4540-000
4541-009
4543-007
4546-004
4547-003
2508-002
1338-005
1391-003
1413-007
1414-003
1442-007
1463-004
1464-000
1465-007
1466-003
1467-000
1468-006
1470-000
2134-006
2137-003
3570-000
2212-008
2215-005
2213-007
2208-002
2507-003
Todos os imóveis cadastrados em nome do empreendimento como proprietário Norte Sul Construtora e Incorporadora Ltda
Todos os imóveis cadastrados em nome do empreendimento como proprietário CHD Empreendimentos Imobiliários LTDA - ME
Todos os imóveis cadastrados em nome do empreendimento como proprietário Loteamento Residencial Nelson Curtti SPE Ltda
Todos os imóveis cadastrados em nome do empreendimento como proprietário Hanazaki Empreendimentos Imobiliários Ltda
Todos os imóveis cadastrados em nome do empreendimento como proprietário Loteamento Itália Cosmorama SPE Ltda

ATENÇÃO: Caso tenha ocorrido a limpeza, fica desconsiderada a presente notificação em relação ao proprietário/possuidor do imóvel limpo.

Cosmorama, 18 de fevereiro de 2.026

MUNICÍPIO DE COSMORAMA

.....

Licitações e Contratos

Leilões

TERMO DE ARREMATAÇÃO
EDITAL DE LEILÃO N.º 003/2025 PROCESSO N.º 116/2025

Pelo presente, o declarante abaixo identificado e assinado, declara ter efetuado vistoria no **IMÓVEL "I"**, e de estar ciente e de "de Acordo" com todas as disposições do Edital do Leilão n.º 003/2025 Processo n.º 116/2025, e de haver arrematado pela modalidade maior lance, o **IMÓVEL "1".**

Localização: Avenida Atílio Vendramini no Município de Cosmorama-SP.

Matrícula: 28.033.

Proprietário: Prefeitura do Município de Cosmorama.

Área: *141,32 m².*

ROTEIRO

"Imóvel de Matrícula n.º 28.033, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tanabi/SP, assim descrito: Um terreno urbano de forma irregular, sem benfeitorias, denominado Lote nº "02" da Quadra "74" do Loteamento San Fernando, medindo 12,16 metros de frente e confrontando com a Avenida Atílio Vendramini, medindo 13,56 metros do lado direito e confrontando com o Lote 01 da Quadra 74, medindo 9,89 metros do lado esquerdo e confrontando com o Lote 03 da Quadra 74, medindo 12,23 metros no fundo e confrontando com o Lote 08 da Quadra 95, totalizando uma área de 141,32 metros quadrados". Cadastrado nesta municipalidade sob o nº 1496-100".

Valor de arrematação: R$ 24.030,00 (vinte e quatro mil e trinta reais).

Data do pagamento: 04/02/2026.

Por ser expressão da verdade, firma a presente declaração abaixo.

Cosmorama-SP, 13 de fevereiro de 2026.

NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR
Prefeito Municipal

FLÁVIO CORREA NETO
Arrematante

.....

Ratificação

TERMO DE RATIFICAÇÃO

NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR, Prefeito do Município de Cosmorama, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE:

Fica RATIFICADO o processo de Dispensa de licitação, referente à **"Contratação de empresa especializada para divulgação de conteúdos de marketing digital, desenvolvimento de vídeos, roteiros e posts nas redes sociais"**. Nos termos do Artigo 75 da Lei federal n.º 14.133/2021 e suas alterações.

Prefeitura do Município de Cosmorama, 10 de fevereiro de 2026.

NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR
Prefeito Municipal

.....

TERMO DE RATIFICAÇÃO

NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR, Prefeito do Município de Cosmorama, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, RESOLVE:

Fica RATIFICADO o processo de Dispensa de licitação, referente à **"Contratação de empresa para prestação de serviços de monitoramento e análise para tratamento de água do Município de Cosmorama/SP"**. Nos termos do Artigo 75 da Lei federal n.º 14.133/2021 e suas alterações.

Prefeitura do Município de Cosmorama, 10 de fevereiro de 2026.

NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR
Prefeito Municipal

.....

Extrato

EXTRATO DE CONTRATO

Contratante: **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COSMORAMA**.

Contratada: **THAIS BIMBATO MARTIN BIOMEDICA LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o n.º **52.202.984/0001-97**.

Objeto: **"Contratação de empresa para prestação de serviços de monitoramento e análise para tratamento de água do Município de Cosmorama/SP"**.

Valor R$ 48.960,00 (quarenta e oito mil novecentos e sessenta reais). **DISPENSA N.º 006/2026 - PROCESSO N.º 010/2026**. Assinatura: 10 de fevereiro de 2026. NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR – Prefeito Municipal.

.....

EXTRATO DE CONTRATO

Contratante: **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE COSMORAMA**.

Contratada: **RC COMUNIC LTDA**, inscrita no **CNPJ** sob o n.º **58.979.582/0001-80**.

Objeto: **"Contratação de empresa especializada para divulgação de conteúdos de marketing digital, desenvolvimento de vídeos, roteiros e posts nas redes sociais"**.

Valor R$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **DISPENSA N.º 008/2026 - PROCESSO N.º 012/2026**. Assinatura: 10 de fevereiro de 2026. NELSON NARCISO DA SILVEIRA JUNIOR – Prefeito Municipal.

.....