DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE GUAIMBÊ

Conforme Lei Municipal nº 1.499, de 19 de agosto de 2015

www.guaimbe.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guaimbe

Segunda-feira, 11 de maio de 2026 **Ano XI | Edição nº 1385** **Página 1 de 14**

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Licitações e Contratos 2
Atas de Sessões 2

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Guaimbê, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Guaimbê poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.guaimbe.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guaimbe
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Guaimbê
CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, 261, Centro
Telefone: (14) 3553-9700
Site: www.guaimbe.sp.gov.br
Diário:www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guaimbe

Câmara Municipal de Guaimbê
CNPJ 49.890.171/0001-22
Rua Osvaldo Cruz, 404, Centro
Telefone: (14) 3551-1177
Site: www.cmguaimbe.sp.gov.br

Fundo de Aposentadoria e Pensões de Guaimbê
CNPJ 03.267.532/0001-88

Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Guaimbê garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.guaimbe.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/guaimbe

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA

Proc. Licitatório n.º 001/2026
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (PORTAL DE COMPRAS) n.º 001/2026
Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços para a Construção de 25 (vinte e cinco) Unidades Habitacionais no Loteamento, localizado no Bairro Senhora Aparecida V, com recursos do Contrato FNHIS nº 974461/2025, compreendendo a elaboração e desenvolvimento de projetos Básico e Executivo, a execução de obras e serviços de engenharia, a montagem, a realização de testes e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final das unidades habitacionais às famílias beneficiárias, incluindo a infraestrutura essencial necessária, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.
Detalhamento do Objeto: Para instrução dos autos, a área demandante encaminhou os seguintes documentos:

Documento de Formalização de Demanda;
Estudo Técnico Preliminar;
Anexo ao ETP – Mapa de Gerenciamento de Riscos da Contratação; e
Termo de Referência.

Na data de 08 de maio de 2026, às oito horas, trinta minutos e zero segundo, o Agente de Contratação e a Equipe de Apoio, composta na lista abaixo:

Portaria	Data	Nome	Cargo	CPF	RG
3438	02/02/2026	ARIANE CAROLINE DIAS BUENO	Membro	447.891.678-01	49.753.898-2
3438	02/02/2026	LARISSA APARECIDA DOS SANTOS	Membro	460.568.248-10	59.688.960-4
3438	02/02/2026	MARCEL KIYOSHI OTSUKA	Agente de Contratação	300.315.978-07	47.576.202-2
3438	02/02/2026	MARIA JOSE FERREIRA DE ARAUJO CARDOSO	Membro	363.207.208-67	41.579.885-1
3438	02/02/2026	PAULO SERGIO AMÉRICO	Membro	074.026.998-46	17.807.772-0
3438	02/02/2026	RYAN ALEXANDER BATISTA DA CRUZ	Membro	493.399.948-17	59.585.288-9

Reuniram-se para realizar os procedimentos relativos a Concorrência Eletrônica em epígrafe. Inicialmente o Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

CREDENCIAMENTO
Lista de credenciados abaixo:

Código Lances	Proponente / Fornecedor Representante	Tipo Empresa	CNPJ RG CPF	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006)
	CASAFORT LTDA	EPP	23.345.455/0001	Sim

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

Sim	Cristiano Afonso Ramos	385.382.248-44	46.186.149-5	
Sim	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. SÉRGIO FERNANDES LEAL	104.304.888-67 -07	07.095.113/0001 196530490	Não
Sim	CV TOWER CONSTRUTORA LTDA CAROLINE SALGADO VIVAQUA	EPP 412.163.048-86 -31	41.794.725/0001 389696894	Sim
Sim	IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTACAO E ADMINISTRACAO joao antonio alves saudino	EPP 417.966.968-10 -46	44.804.353/0001 655651226	Sim
Sim	MONFER ENGENHARIA LTDA JOAO BATISTA FRANCO SILVA	ME 045.105.788-51 -06	03.006.181/0001 10489394-1	Sim
Sim	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA divino edson da silva	ME 147.743.131-84 -49	17.914.170/0001 539.148	Sim
Sim	PAU-A-PIQUE CONSTRUCOES LTDA Daniel Anis Cury	 258.325.468-46 -57	11.285.516/0001 23351725X	Não
Sim	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA. Thiago Cubas Teruel	ME 227.750.628-07 -14	10.367.767/0001 41723161SSPSP	Sim
Sim	SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA GUSTAVO VIEIRA RODRIGUES	 214.515.858-81 -88	07.543.836/0001 34503280-9	Não

CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA RECEBIDAS

Com a colaboração dos membros da Equipe de Apoio, o Agente de Contratação procedeu à análise das propostas recebidas, quando foi verificado se cada proposta atendia aos requisitos do edital, passou então ao exame da compatibilidade do objeto, prazos e condições de execução. Constatada a regularidade das propostas, passou a selecionar os licitantes que participarão da etapa de lances em razão dos preços propostos, conforme lista de classificação das propostas recebidas apresentadas a seguir:

Item	Descrição		
1	Proposta para todos os itens		Status Lance
Classif.	Código Proponente / Fornecedor	Valor Total	
1	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	3.343.570,67	Classificado S
2	PAU-A-PIQUE CONSTRUCOES LTDA	3.409.529,55	Classificado S
3	CV TOWER CONSTRUTORA LTDA	3.411.806,81	Classificado S
3	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	3.411.80	Classifi-

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

	LTDA.	6,81cado S
3	CASAFORT LTDA	3.411.80Classifi- 6,81cado S
3	IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTACAO E ADMINISTRACAO	3.411.80Classifi- 6,81cado S
3	SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA	3.411.80Classifi- 6,81cado S
3	MONFER ENGENHARIA LTDA	3.411.80Classifi- 6,81cado S
3	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPO- RAÇÕES LTDA	3.411.80Classifi- 6,81cado S

MENSAGENS

Apelido Proponente / Fornecedor	Código Tipo Empre- sa	Preferência de contratação (art. 44 da LC 123/2006) Empresa sediada local ou regio- nalmente
LIC001 CV TOWER CONSTRUTORA LTDA	EPP	Sim Não
LIC002 CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBI- LIÁRIOS LTDA.		Não Não
LIC003 CASAFORT LTDA	EPP	Sim Não
LIC004 SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHA- RIA LTDA		Não Não
LIC005 PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	ME	Sim Não
LIC006 IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTA- CAO E ADMINISTRACAO DE OBRAS LTDA	EPP	Sim Não
LIC007 PAU-A-PIQUE CONSTRUCOES LTDA		Não Não
LIC008 NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	ME	Sim Não
LIC009 MONFER ENGENHARIA LTDA	ME	Sim Não
Mensagens do Processo Licitatório		

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:38:22)
Sessão iniciada, aguarde.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:39:55)
Bom dia, senhores licitantes.
Declaro aberta a sessão pública da Concorrência Pública nº 001/2026, referente à contratação de empresa para construção de 25 unidades habitacionais no Município de Guaimbê/SP.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:40:38)
Iniciaremos a etapa de lances.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:41:08)
Solicitamos atenção às mensagens encaminhadas no chat do sistema durante toda a condução do certame.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:42:13)
Propostas enviadas em análise, aguarde.

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:42:18)
Lote / Item: 1 - Proposta para todos os itens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:42:18)
Atenção, mensagens disponíveis para o item!

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 10:54:16)
Senhores licitantes,
Faremos uma pausa para o almoço.
A sessão será suspensa temporariamente e retornará às 13h00 do mesmo dia.
Solicitamos atenção às mensagens do sistema.

De: SISTEMA - Para: LIC003 - (Data e Hora: 08/05/2026 16:36:12)
Licitante inabilitado pela comissão, aguarde.

De: SISTEMA - Para: LIC003 - (Data e Hora: 08/05/2026 16:36:12)
Motivo: a licitante não atendeu às exigências de qualificação técnica previstas nos itens 8.24.1 e 8.29.1 do edital, uma vez que não comprovou o quantitativo mínimo exigido de 12 (doze) unidades habitacionais padrão MCMV.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 16:45:36)
Senhores licitantes,
A sessão pública fica suspensa neste momento.
Informamos que a reabertura da sessão ocorrerá no dia 11/05/2026, às 09h00, por meio do sistema eletrônico.
Solicitamos que todos os participantes permaneçam atentos às comunicações oficiais e movimentações realizadas no sistema.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/05/2026 09:05:21)
Senhores licitantes, Bom dia !
Declaro reaberta a presente sessão pública da Concorrência Pública nº 001/2026, neste dia 11/05/2026, às 09h00, por meio do sistema eletrônico, para continuidade dos procedimentos do certame.
Solicitamos que todos os participantes permaneçam atentos às comunicações e movimentações realizadas no sistema.

De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/05/2026 11:18:12)
Senhores licitantes,
Faremos uma pausa para o almoço.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

A sessão será suspensa temporariamente e retornará às 13h00 do mesmo dia.
Solicitamos atenção às mensagens do sistema.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/05/2026 13:59:35)
Boa tarde !
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/05/2026 14:00:14)
Informamos que os anexos encontram-se em análise pela equipe técnica.
Em breve será dado prosseguimento à sessão.
De: SISTEMA - Para: LIC005 - (Data e Hora: 11/05/2026 14:32:48)
Licitante habilitado pela comissão, aguarde.
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/05/2026 14:54:11)
Senhores licitantes,
A presente sessão pública encontra-se finalizada.
Informamos que a Ata será disponibilizada posteriormente no sistema eletrônico e nos demais meios oficiais de publicação.
Agradecemos a participação de todos.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/05/2026 14:54:44)
Sessão finalizada, Ata do processo licitatório em elaboração pela comissão.

Lote / Item 1
Mensagens

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:42:18)
Resultado da classificação das propostas lançadas:
1º - LIC005 (Classificado),
2º - LIC007 (Classificado),
3º - LIC001 (Classificado),
3º - LIC002 (Classificado),
3º - LIC003 (Classificado),
3º - LIC004 (Classificado),
3º - LIC006 (Classificado),
3º - LIC008 (Classificado),
3º - LIC009 (Classificado).

De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:42:18)
Em disputa, aguardando lances.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:42:18)
Modo aberto, tempo de 10 minutos, será prorrogada pelo sistema caso houver lance ofertado nos últimos 2 minutos.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:52:17)
Prorrogação de lances iniciada!
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:52:18)
Modo aberto, tempo de 2 minutos, sendo reiniciado a cada lance ofertado.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 08:58:19)
Lances finalizados, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: LIC003 - (Data e Hora: 08/05/2026 09:03:54)
Em negociação com o licitante do melhor lance ofertado.
De: Agente de Contratação - Para: LIC003 - (Data e Hora: 08/05/2026 09:04:55)
Senhor licitante LIC003 (EPP),

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

Considerando o interesse público na obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração, solicitamos manifestação quanto à possibilidade de redução do valor atualmente ofertado, visando melhoria da proposta apresentada no certame.
De: LIC003 - Para: Membro - (Data e Hora: 08/05/2026 09:07:29)
Bom dia, Sr. Pregoeiro!
De: Agente de Contratação - Para: LIC003 - (Data e Hora: 08/05/2026 09:10:23)
Senhor licitante LI00
Solicita-se o envio da proposta readequada ao último lance ofertado, no prazo de 02 (duas) horas, conforme item 5.19.4 do edital.
Deverão ser encaminhados também:
Planilha orçamentária readequada;
Composição do BDI;
Encargos Sociais;
Cronograma físico-financeiro atualizado;
Demais documentos complementares exigidos no edital.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 09:12:15)
Fase de aceitação, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 09:12:24)
Item foi aceito pela comissão, aguarde.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 09:12:32)
Fase de habilitação, aguarde.
De: LIC003 - Para: Membro - (Data e Hora: 08/05/2026 10:48:51)
Anexo
DOCS SOLICITADOS.zip
De: LIC003 - Para: Membro - (Data e Hora: 08/05/2026 11:02:50)
Anexo
DOCS CASAFORT.zip
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 13:51:44)
Boa tarde !
De: Agente de Contratação - Para: TODOS - (Data e Hora: 08/05/2026 14:22:07)
DILIGÊNCIA – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA
Senhor Licitante,
Em análise à documentação apresentada para fins de habilitação técnica no âmbito da Concorrência Pública nº 001/2026 – Processo Administrativo nº 001/2026, verificou-se que o atestado principal juntado aos autos comprova a execução de 10 (dez) unidades habitacionais, quantitativo inferior ao mínimo exigido no instrumento convocatório.
Nos termos dos itens 8.24.1 e 8.29.1 do Edital, a comprovação da qualificação técnica exige a execução de, no mínimo, 12 (doze) Unidades Habitacionais, padrão MCMV – Minha Casa Minha Vida, com execução de forma simultânea ou contínua.
Considerando, ainda, que o item 8.30 do Edital admite, para fins de comprovação do quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados, desde que referentes a serviços executados de forma concomitante, fica o licitante convocado, em sede de diligência, a apresentar documentação complementar idônea e suficiente para demonstrar o atendimento integral do quantitativo mínimo exigido.
A documentação complementar deverá permitir a aferição objetiva do atendimento às exigências editalícias, especialmente quanto ao quantitativo executado, ao padrão das unidades habitacionais, ao período de execução, à eventual concomitância dos serviços e à legitimidade dos atestados apresentados, podendo ser acompanhada, quando pertinente,

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

de contratos, certidões, ordens de serviço, termos de recebimento, informações da contratante, local de execução ou outros documentos aptos à comprovação.
O prazo para envio da documentação complementar será de 02 (duas) horas, contado da disponibilização desta convocação no sistema, devendo o encaminhamento ocorrer exclusivamente por meio do sistema eletrônico, na forma prevista no Edital.
Fica consignado que a presente diligência não importa alteração das condições editalícias, reabertura indevida da fase de habilitação ou concessão de tratamento privilegiado, destinando-se exclusivamente à verificação do efetivo atendimento aos requisitos de qualificação técnica previstos no Edital, em observância aos princípios da vinculação ao instrumento convocatório, julgamento objetivo, isonomia e seleção da proposta apta à execução do objeto.
A ausência de manifestação no prazo assinalado, ou a apresentação de documentação insuficiente para comprovar o atendimento integral do quantitativo mínimo exigido, ensejará o prosseguimento da análise com base nos documentos já constantes do processo, podendo resultar na inabilitação do licitante por descumprimento das exigências editalícias.
De: Agente de Contratação - Para: LIC003 - (Data e Hora: 08/05/2026 16:28:52)
Senhor licitante,
Informamos que se encerrou o prazo concedido para apresentação da documentação complementar destinada à comprovação do atendimento integral do quantitativo mínimo exigido para fins de qualificação técnica, conforme diligência realizada pela Comissão de Contratação.
De: Agente de Contratação - Para: LIC003 - (Data e Hora: 08/05/2026 16:29:27)
Dessa forma, a empresa resta INABILITADA, nos termos das disposições do edital e da Lei nº 14.133/2021.
De: SISTEMA - Para: LIC005 - (Data e Hora: 11/05/2026 09:07:06)
Em negociação com o licitante do melhor lance ofertado, fase de habilitação.
De: Agente de Contratação - Para: LIC005 - (Data e Hora: 11/05/2026 09:08:51)
Senhor licitante, LI005
Diante da inabilitação da empresa anteriormente classificada, esta Comissão de Contratação convoca V.Sa., na condição de próxima licitante classificada, para manifestação quanto à possibilidade de negociação do valor ofertado, visando à obtenção de proposta mais vantajosa para a Administração.
Solicitamos informar, por meio do sistema eletrônico, se há possibilidade de melhoria/redução do valor apresentado.
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 09:08:55)
Bom DIa
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 09:12:19)
Senho pregoeiro, vamos inserir nosso desconto
De: Agente de Contratação - Para: LIC005 - (Data e Hora: 11/05/2026 09:19:20)
Senhor licitante,
Considerando a negociação realizada no presente certame, solicitamos o envio da proposta readequada ao último valor ofertado, no prazo de 02 (duas) horas, conforme previsto no item 5.19.4 do edital.
A proposta deverá estar devidamente atualizada e acompanhada dos seguintes documentos complementares:
Planilha orçamentária readequada;
Composição do BDI;

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

Encargos Sociais;
Cronograma físico-financeiro atualizado;
Demais documentos complementares exigidos no edital.
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 09:21:45)
Ok, vamos providenciar
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:11:16)
Anexo
PROPOSTA_COMERCIAL_-_GUAIMBE_-_ajustada_11_05_2026_assinado.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:11:33)
Anexo
Encargos_Sociais_SINAPI - Guaimbê revisada 11 05 2026.xlsx
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:11:44)
Anexo
planilha_orcamentaria_25un - Guaimbe - Pedra Forte - revisada 11 05 2026.xlsx
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:12:26)
Anexo
cronograma físico financeiro_25un - Guaimbe - Pedra Forte - revisada 11 05 2026.xlsx
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:14:08)
Anexo
BDI_Composicao - Guaimbe Revisada - assinado.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:15:07)
Anexo
DECLARACOES_-_GUAIMBE_assinado.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:15:31)
Anexo
contrato Eng. Roberto x Pedra Forte - Responsavel Técnico - assinado.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:15:46)
Anexo
DECLARACOES VISITA TECNICA - GUAIMBÊ - ASSINATURA.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:16:05)
Anexo
CERTIDAO ROBERTO CREA.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:16:23)
Anexo
CAT SAMBAIATUBA II.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:16:47)
Anexo
CREA PJ Pedra Forte - Val 31 05 2026.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:17:05)
Anexo
ATESTADO CAPACIDADE TE´CNICA - VARZEA PAULISTA - PEDRA FORTE_ assinado.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:19:50)
Anexo
planilha_orcamentaria_25un - Guaimbe - Pedra Forte - revisada 11 05 2026 - assinado.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:20:02)
Anexo

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

cronograma_25un - Guaimbe - Pedra Forte - revisada 11 05 2026 - assinado.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:29:36)
Anexo
planilha_orcamentaria_25un - Guaimbe - Pedra Forte - revisada 11 05 2026 rev 04 11052026 - assinado.pdf
De: Agente de Contratação - Para: LIC005 - (Data e Hora: 11/05/2026 10:41:32)
Senhor licitante,
Solicitamos o encaminhamento do demonstrativo de Encargos Sociais , devidamente assinado pelo responsável técnico e/ou representante legal da empresa, referente ao arquivo “Encargos_Sociais_SINAPI - Guaimbê revisada 11 05 2026.xlsx”.
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:42:23)
Anexo
BALANÇO PATRIMONIAL ECD 2023 - PEDRA FORTE.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:42:33)
Anexo
BALANÇO PATRIMONIAL ECD 2024 - PEDRA FORTE.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:43:53)
Anexo
DRE 2024 PEDRA FORTE.pdf
De: LIC005 - Para: Membro - (Data e Hora: 11/05/2026 10:56:40)
Anexo
Indices Financeiros - Pedra Forte 2024 -assinado.pdf
De: Agente de Contratação - Para: LIC005 - (Data e Hora: 11/05/2026 11:20:35)
Senhor licitante, LI005
Reiteramos a solicitação para encaminhamento do demonstrativo de Encargos Sociais, devidamente assinado pelo responsável técnico e/ou representante legal da empresa, referente ao arquivo “Encargos_Sociais_SINAPI - Guaimbê revisada 11 05 2026.xlsx”.
Solicitamos especial atenção ao atendimento da presente solicitação, tendo em vista a necessidade de regular análise e prosseguimento do certame.
De: LIC005 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 11/05/2026 11:21:07)
Ok, senhor pregoeiro
De: LIC005 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 11/05/2026 11:21:17)
Vamos inserir assinado, desculpe
De: LIC005 - Para: Agente de Contratação - (Data e Hora: 11/05/2026 11:24:18)
Anexo
Encargos_Sociais_SINAPI - Guaimbê revisada 11 05 2026 - assinado.pdf
De: SISTEMA - Para: LIC005 - (Data e Hora: 11/05/2026 14:33:27)
Licitante vencedor do item.
De: SISTEMA - Para: LIC005 - (Data e Hora: 11/05/2026 14:33:27)
10.367.767/0001-07
PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.
Melhor oferta: R$ 3.090.998,00
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/05/2026 14:33:27)
Intenção de recurso aberta para o item.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/05/2026 14:33:27)
Intenção de Recurso, tempo de 10 minutos.
Atenção, sempre verifique os “Documentos Digitalizados” disponibilizados durante o processo.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

De: SISTEMA - Para: LIC008 - (Data e Hora: 11/05/2026 14:38:04)
Intenção de recurso iniciada pelo licitante.
De: SISTEMA - Para: LIC008 - (Data e Hora: 11/05/2026 14:38:21)
Intenção de recurso registrada, aguardando análise da comissão.
De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 11/05/2026 14:42:57)
Intenção de recurso iniciada pelo licitante.
De: SISTEMA - Para: TODOS - (Data e Hora: 11/05/2026 14:43:30)
Intenção de recurso finalizada, item em adjudicação.
De: SISTEMA - Para: LIC004 - (Data e Hora: 11/05/2026 14:43:37)
Intenção de recurso registrada, aguardando análise da comissão.

RODADA DE LANCES, LC 123 / 2006 E NEGOCIAÇÃO
A sequência de ofertas de lances ocorreu da forma que consta da lista de lances a seguir:

Item 1
Descrição
Proposta para todos os itens

Rodada	Nº Lance	Código	Proponente / Fornecedor	% Desconto	Vlr. Lance Tot.	Situação	Data/Hora
			MONFER ENGENHARIA LTDA		3.377.688,74	Lance	08/05/2026 08:46:09
	6		SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA		3.377.688,00	Lance	08/05/2026 08:53:45
	5		MONFER ENGENHARIA LTDA		3.343.911,00	Lance	08/05/2026 08:55:29
			CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		3.310.100,00	Lance	08/05/2026 08:51:49
			NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA		3.310.000,00	Lance	08/05/2026 08:52:21
			CASAFORT LTDA		3.300.000,00	Lance	08/05/2026 08:43:10
			PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.		3.250.000,00	Lance	08/05/2026 08:50:25
	4		CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		3.250.000,00	Lance	08/05/2026 08:53:51
			IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTACAO E ADMINISTRACAO		3.200.000,00	Lance	08/05/2026 08:51:17
			PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.		3.198.999,00	Lance	08/05/2026 08:52:16

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

	CASAFORT LTDA		3.168.000,00	Lance	08/05/2026 08:52:14
3	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA		3.150.000,00	Lance	08/05/2026 08:53:59
	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.		3.150.000,00	Lance	08/05/2026 08:54:19
2	IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTACAO E ADMINISTRACAO		3.130.000,00	Lance	08/05/2026 08:53:23
	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.		3.100.998,00	Lance	08/05/2026 08:56:18
	CASAFORT LTDA		3.095.000,00	Lance	08/05/2026 08:55:23
	CASAFORT LTDA	0,07	3.092.763,90	Negociado	08/05/2026 09:07:18
	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	0,32	3.090.998,00	Negociado	11/05/2026 09:14:57
	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	0,32	3.090.998,00	Finalizado	

SITUAÇÃO DOS ITENS

As ofertas foram classificadas, conforme lista de situação dos itens:

Item	Código	Descrição Proponente / Fornecedor	Melhor Preço	Situação/Obs.
1		Proposta para todos os itens PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	3.090.998,00	Aceito através de Lance

HABILITAÇÃO

Analisados os documentos de habilitação, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, o que consta na lista:

Código	Proponente / Fornecedor	Tipo Empresa	Representante	Situação
	CASAFORT LTDA	EPP	Cristiano Afonso Ramos	Inabilitado a licitante não atendeu às exigências de qualificação

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ
Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

				técnica previstas nos itens 8.24.1 e 8.29.1 do edital, uma vez que não comprovou o quantitativo mínimo exigido de 12 (doze) unidades habitacionais padrão MCMV.
	CREDLAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		SÉRGIO FERNANDES LEAL	Apto à Negociação
	CV TOWER CONSTRUTORA LTDA	EPP	CAROLINE SALGADO VIVAQUA	Apto à Negociação
	IMPACTO CONSTRUTORA, PAVIMENTACAO E ADMINISTRACAO	EPP	joao antonio alves saudino	Apto à Negociação
	MONFER ENGENHARIA LTDA	ME	JOAO BATISTA FRANCO SILVA	Apto à Negociação
	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	ME	divino edson da silva	Apto à Negociação
	PAU-A-PIQUE CONSTRUCOES LTDA		Daniel Anis Cury	Apto à Negociação
	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA.	ME	Thiago Cubas Teruel	Habilitado
	SOLUENG - SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA		GUSTAVO VIEIRA RODRIGUES	Apto à Negociação

RECURSO
Após a declaração da licitante vencedora, houve intenção de recurso manifestada pelo(s) seguinte(s) representante(s) presente(s): 01 - DIVINO EDSON DA SILVA, representante da empresa NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, tendo o mesmo consignado o seguinte: “recurso”. 02 - GUSTAVO VIEIRA RODRIGUES, representante da empresa SOLUENG-SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA, tendo o mesmo consignado o seguinte: licitante não atende as exigências editalícias. Depois de consignada(s) a(s) intenção (ões) de recurso, pelo Senhor Agente de Contratação foi informado que se encontrava aberto o prazo de 3 (três) dias para a apresentação das respectivas razões de recurso, assim como aos demais presentes que se encontravam, desde logo, intimados para a apresentação de contrarrazões de recurso, cujo prazo, também de 3 (três) dias tem início imediatamente após o prazo para as razões de recurso.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIMBÊ

Estado de São Paulo - CNPJ 44.529.592/0001-09
Rua Marechal Deodoro, nº. 261 – Centro – CEP 16.480-023
Fone: (14) 3553-9700 www.guaimbe.sp.gov.br

ENCERRAMENTO

Ato contínuo, o Senhor Agente de Contratação declarou como encerrada a sessão, foi verificado o atendimento dos requisitos estabelecidos no Edital, os itens da concorrência que constam na lista:

Item	PEDRA FORTE ENGENHARIA LTDA. CNPJ: 10.367.767/0001-07 JULIO FRANK DE ARRUDA, 211, CAMPINAS - SP Telefone: ( ) - Descrição	Valor Total
1	Proposta para todos os itens	3.090.998,00

Em seguida, lavrando esta Ata dos Trabalhos, que vai por ele assinada, juntamente com os membros de sua Equipe de Apoio.

OCORRÊNCIAS

Não houve.

ASSINAM

Comissões / Portarias:

ARIANE CAROLINE DIAS BUENO
CPF.: 447.891.678-01
RG.: 49.753.898-2
Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

LARISSA APARECIDA DOS SANTOS
CPF.: 460.568.248-10
RG.: 59.688.960-4
Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

MARCEL KIYOSHI OTSUKA
CPF.: 300.315.978-07
RG.: 47.576.202-2
Cargo: Agente de Contratação
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

MARIA JOSE FERREIRA DE ARAUJO CARDOSO
CPF.: 363.207.208-67
RG.: 41.579.885-1
Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

PAULO SERGIO AMÉRICO
CPF.: 074.026.998-46
RG.: 17.807.772-0
Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026

RYAN ALEXANDER BATISTA DA CRUZ
CPF.: 493.399.948-17
RG.: 59.585.288-9
Cargo: Membro
PORTARIA: 3438 DE 02/02/2026