DIÁRIO OFICIAL
MUNICÍPIO DE FLORÍNEA

Conforme Lei Municipal nº 624, de 18 de outubro de 2017 e Artigo 54, da Lei Orgânica

www.florinea.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea

SUMÁRIO

Poder Executivo 2
Atos Oficiais 2
Leis 2
Decretos 22
Licitações e Contratos 24
Extrato 24
Conselhos Municipais 25
Conselho Municipal de Assistência Social – CMAS 25

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Florínea, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Florínea poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.florinea.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Florínea
CNPJ 44.493.575/0001-69
Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699
Telefone: (18) 3377-0620
Site: www.florinea.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea

Câmara Municipal de Florínea
CNPJ 49.898.505/0001-04
Avenida Prefeito José Alferes Filho, 308
Telefone: (18) 3377-1178
Site: www.camaraflorinea.sp.gov.br

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

LEI N.º 1013/2026.
DE 28 DE MAIO DE 2026.

"DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO NO PPA PLANO PLURIANUAL 2026/2029 - LDO – LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS DE 2026 E ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR AO ORÇAMENTO DE 2026 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

SÉRGIO LOPES DA SILVA, prefeito municipal de Florínea Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Florínea aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1.º Ficam alterados os anexos II e III relativo às metas e programas governamentais do PPA - Plano Plurianual para os exercícios 2026/2029 Lei Municipal n.º 989/2025 de 03 de dezembro de 2025 e aos anexos V e VI da LDO – Lei de Diretrizes Orçamentárias para o exercício de 2026, Lei Municipal n.º 990/2025 de 04 de dezembro de 2025 e anexos da LOA – Lei orçamentária Anual para o exercício de 2026, Lei n.º 996/2025 de 29 de dezembro de 2025, nos seguintes programas governamentais projetos e atividades incluídos por esta Lei, anexos II, III, V e VI, que fazem parte integrante desta Lei.

Art. 2.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir no orçamento programa do exercício de 2026, Crédito Adicional Suplementar, nos termos do inciso II do art. 41, da lei 4.320/64 no valor de R$ 1.736.483,20 (Um milhão, setecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e oitenta e três reais e vinte centavos) para criação das seguintes dotações orçamentárias:

(+)	CREDITO SUPLEMENTAR	
.02	PODER EXECUTIVO	
02.02	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO	
02.02.01	ADMINISTRAÇÃO	
04.	ADMINISTRAÇÃO	
04. 122	ADMINISTRAÇÃO	
04. 122. 0002	ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO	

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

04.122.0002.2.009		**MANUTENÃO DA SEC. MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**	
(41) 4.4.90.61.00	1	Aquisição de Imóveis	1.736.483,20
		TOTAL	**1.736.483,20**

Art. 3.º Para cobertura do Crédito Adicional Especial aberto pelo artigo 2º, serão utilizados recursos provenientes de **SUPERÁVIT FINANCEIRO,** no valor de R$ 1.736.483,20 (Um milhão, setecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e oitenta e três reais e vinte centavos), nos termos do inciso I do § 1º, do art. 43 da Lei Federal n.º 4.320/64, apurado no balanço patrimonial do exercício anterior.

Art. 4.º O demonstrativo de impacto orçamentário e financeiro de que trata o art. 16 da Lei Complementar n.º 101/00 fica dispensado, tendo em vista tratar-se de recursos de Superávit Financeiro.

Art. 5.º Esta Lei entrará em vigor na data de sua Publicação.

Art. 6.º Revogam-se as disposições em contrário.

Município de Florínea/SP, em 28 de maio de 2026.

SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886
Assinado de forma digital por SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886

Sergio Lopes da Silva
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888
Assinado de forma digital por LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888

Luiz André di Nallo
GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS

(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE

IMÓVEL

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA-SP

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA-SP

Endereço do imóvel: Lotes situados na Vila dos Funcionários - Florínea-SP

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA-SP

Cadastro Municipal:

SETOR 005

QUADRA 01 LOTE: 34

QUADRA 03 **LOTES:** 09, 03A4, 03A5, 03A6, 03A7, 03A8, 03A9, 03A10, 03A11, 06, 08, 30, 38, 40, 20.

QUADRA 04 **LOTES:** 12,13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 05, 29, 30, 04, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28G, 28F.

Classificação do Imóvel: Urbano/Residencial

Finalidade da Avaliação: Determinação do valor de mercado dos imóveis para compra e venda.

Avaliadora

De acordo com a solicitação do INTERESSADO, EU Joyce Messias de Assis, corretora responsável pela FLORÍNEA REALIZE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, inscrita no CRECI sob o nº 226296-F, apresento a conclusão do meu parecer técnico, quanto ao valor de comercialização dos imóveis que serão descritos, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis SP, pertencentes ao município de Florínea, Estado de São Paulo.

Localização e Características da Cidade

Florínea é um município brasileiro do estado de São Paulo, com uma população estimada em 2025 era de 4.022 habitantes.

O primeiro núcleo populacional da área do atual município de Florínia teve início em 1926, com a construção de uma capela consagrada a São José no antigo bairro do Pântano. Em seguida, vários proprietários de terras locais doaram uma área distante três quilômetros da primeira capela, para a construção de uma segunda, desta vez consagrada a Santo Antônio.

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

À sua volta, desenvolveu-se um núcleo que foi elevado à categoria de vila em 1936, com a denominação de Santo Antônio do Pântano. Na mesma época, partiu de Ribeirão Preto, para essa região, um grupo de famílias chefiadas por Sebastião Alves de Oliveira, que instalou a sede de uma fazenda no bairro da Paca, limítrofe com a vila de Santo Antônio, iniciando ali um povoado que recebeu o nome de Pântano.

Seu rápido desenvolvimento deveu-se à facilidade de comunicação com as populações vizinhas por meio da estrada que ligava Assis ao porto Giovani. Enquanto a antiga Santo Antônio do Pântano permaneceu estagnada, a vizinha Pântano apresentou um grande crescimento, sendo elevada a distrito do município de Assis em 30 de novembro de 1944, ocasião em que recebeu a denominação de Florínia, por se encontrar nas proximidades do ribeirão das Flores. Foi elevada a município em 30 de dezembro de 1953.

Formação Territorial-Administrativa

Processo de emancipação de municípios em São Paulo (1948–1963)

- Antigo povoado de Pântano
- Distrito criado com a denominação de Florínea, no município de Assis, pelo Decreto-Lei nº 14.334, de 30/11/1944.
- Município criado com território desmembrado dos distritos de Cruzália, no município de Maracaí, e Tarumã, no município de Assis, pela Lei nº 2.456, de 30/12/1953. Estado de São Paulo (1953).

Geografia

Localiza-se a uma latitude 22º54'12" sul e a uma longitude 50º44'16" oeste, estando a uma altitude de 360 metros. Possui uma área de 227,4 km².

Condições de Infraestrutura do imóvel.

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- Pavimentação asfáltica.
- Guias
- Sarjetas
- Rede de abastecimento de água
- Rede coletora de esgoto
- Rede coletora de águas pluviais
- Energia elétrica
- Coleta de lixo

Perspectivas de Mercado.

As condições atuais de mercado na área em que o imóvel se encontra são boas, tendo em vista sua localização, com acesso totalmente asfaltado, com topografia horizontalizada, e uma

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

utilização muito específica, devido a metragem mínima residencial, apresentando assim uma perspectiva de comercialização a curto prazo.

Descrição e Registro de Identificação dos Imóveis

Os terrenos se encontram devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Assis-SP e Prefeitura Municipal com Cadastro do Contribuinte, conforme seguem abaixo:

MATRÍCULA N° 69.997

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 25,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 04"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,10 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 01; pelo lado esquerdo, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02, encerrando a **área de 133,46 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/004.

MATRÍCULA N° 69.998

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 32,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 20"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,64 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04; pelo lado esquerdo, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; e pelos fundos, mede 6,64 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,16 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/020.

MATRÍCULA N° 69.999

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 38,64 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 21"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,67 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; pelo lado esquerdo, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; e pelos fundos, mede 6,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,16 m².**

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/021.

MATRÍCULA N° 70.000

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 45,31 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 22"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,69 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; pelo lado esquerdo, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; e pelos fundos, mede 6,69 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,15 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/022.

MATRÍCULA N° 70.001

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 52,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 23"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 131,47 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/023.

MATRÍCULA N° 70.002

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 59,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 24"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,96 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/024.

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

MATRÍCULA N° 70.003

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 66,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 25"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,44 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/025.

MATRÍCULA N° 70.004

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 73,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 26"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; pelo lado esquerdo, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,93 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/026.

MATRÍCULA N° 70.005

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 80,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 27"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 28; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,41 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/027.

MATRÍCULA N° 81.984

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 122,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-F**, do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

rua olha para o imóvel, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-G - C.C. 005/007/028-G (Matrícula n.º 81.985); pelo lado esquerdo, mede 18,30 m, confrontando-se com o "Lote 28-E" - C.C.005/007/028-E (Matrícula n.º 81.983); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando **a área de 128,38 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-F.

MATRÍCULA N° 81.985

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 129,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-G**, do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-F" - C.C. 005/007/028-F (Matrícula n.º 81.984); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 128,90 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-G.

MATRÍCULA N° 70.014

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 57,81 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 30"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,04 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,71 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 31; pelo lado esquerdo, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; e pelos fundos, mede 7,04 m, confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 07 e 08, encerrando a **área de 125,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/030.

MATRÍCULA N° 70.015

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 64,85 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 29"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,01 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 30; pelo lado esquerdo, mede 17,86 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; e pelos fundos, mede 7,01 m, confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 06 e 07, encerrando a **área de 125,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/029.

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

MATRÍCULA N° 70.016

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 71,86 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 05"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,86 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; pelo lado esquerdo, mede 17,94 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06, encerrando a **área de 125,29 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/005.

MATRÍCULA N° 70.020

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 52,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 13"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; pelo lado esquerdo, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 12; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 126,15 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/013.

MATRÍCULA N° 70.019

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 45,31 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 12"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,69 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; pelo lado esquerdo, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 11; e pelos fundos, mede 6,64 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 131,47 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/012.

MATRÍCULA N° 70.021

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 59,70 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 14"** no projeto de desdobro, no município de

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 130,96 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/014.

MATRÍCULA N° 70.022

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 66,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 15"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 130,44 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/015.

MATRÍCULA N° 70.023

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 73,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 16"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 129,93 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/016.

MATRÍCULA N° 70.024

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 80,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 17"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; pelo lado esquerdo, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 129,41 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/017.

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

MATRÍCULA N° 70.025

IMÓVEL: UM TERRENO situado **na RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 87,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 18"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,38 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 128,90 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/018.

MATRÍCULA N° 70.026

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 19"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 42,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,94 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; e pelos fundos, mede 42,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado com n.º 04, encerrando **a área de 762,54 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/019.

MATRÍCULA N° 59.730

IMÓVEL UM TERRENO situado na **RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA**, distante 26,63 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 09"** do projeto de desdobro, cadastrado como **LOTE 009 - QUADRA 003 - SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 07; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 11; e, pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote n.º 18, encerrando **a área de 134,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/009.

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

MATRÍCULA N° 80.175

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 29,999 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A4"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A5" - C.C 005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A3" - C.C.005/003/003-A3 (Matrícula n.º 80.174); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A4.

MATRÍCULA N° 80.176

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 36,249 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A5"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A6" - C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A4" - C.C.005/003/003-A4 (Matrícula n.º 80.175); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A5.

MATRÍCULA N° 80.177

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 42,499 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A6**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A5" - C.C.005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A6.

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

MATRÍCULA N° 80.178

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 48,749 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Área 03-A7**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º 80.179); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A6" - C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A7.

MATRÍCULA N° 80.179

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 54,999 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Área 03-A8**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A8.

MATRÍCULA N° 80.180

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 61,249 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A9**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A10" - C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º 80.179); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A9.

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

MATRÍCULA N° 80.181

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 67,499 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A10"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A11" - C.C.005/003/003-A11 (Matrícula n.º 80.182); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A10.

MATRÍCULA N° 80.182

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 73,749 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A11"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como cadastrado como n.º 39 (Matrícula n.º 59.015); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A10" - C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A11.

MATRÍCULA N° 54.191

IMÓVEL UM TERRENO situado na **RUA UM**, designado **"Área VIII"** do projeto de desdobro, distante 31,98 m da Rua da Saudade, cadastrado como **LOTE 034 - QUADRA 001 - SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 8,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área VII" - C.C.001/001/032; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área IX" - C.C.001/001/036; e pelos fundos, mede 8,00 m, confrontando-se com a "Área II" - C.C.001/001/033, encerrando uma **área de 160,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 004/001/034.

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

MATRÍCULA N° 80.388

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 13,02 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 06"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 08" – C.C.005/003/008 (Matricula nº 80.839); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 04" C.C.005/003/004 (Matricula nº 80.837); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como nº 17, encerrando **a área de 134,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/006.

MATRÍCULA N° 80.389

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 19,72 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 08"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 10" – C.C.005/003/010 (Matricula nº 80.890); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 06" C.C.005/003/006 (Matricula nº 80.388); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como nº 17, encerrando **a área de 134,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/008.

MATRÍCULA N° 59.018

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 128,42 m da **RUA DA SAUDADE**, designado **"Lote 40"** do projeto de desdobro, cadastrado como **LOTE 040 – QUADRA 003 – SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 6,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote 03; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote nº 20; e, pelos fundos, mede 6,50 m confrontando-se com o lote nº 39, encerrando a **área de 130,00 m².**

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/040.

MATRÍCULA N° 86.791

IMÓVEL: UM TERRENO, situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,42 m (noventa

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

e quatro metros e quarenta e dois centímetros) da **RUA DA SAUDADE**, designado “lote 30” do projeto de desdobro , no Município de Florínea/SP, medindo 6,90 m de frente ; pelo lado direito, de quem olha da rua para o imóvel, mede 20,00 m , confrontando-se com o Lote cadastrado como n°.32; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m , confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 28; e pelos fundos, mede 6,90 m, confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 19, encerrando a **área de 138,00 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/030.

MATRÍCULA N° 86.795

IMÓVEL: UM TERRENO, situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,42 m (noventa e quatro metros e quarenta e dois centímetros) da **RUA DA SAUDADE**, no Município de Florínea/SP, medindo 6,90 m (seis metros e noventa centímetros) de frente e confrontando-se com a Rua José Oliveira Almeida; pelo lado direito, de quem olha da rua para o imóvel, mede 20,00 m (vinte metros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°.32; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m (vinte metros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 28; e pelos fundos, mede 6,90 m (seis metros e noventa centímetros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 19, encerrando a **área de 130,00 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/038.

Tipo de Imóvel

Imóvel com perfil residencial.

Especificações do local e Construções:

A Vila dos Funcionários é um bairro localizado próximo a filial da Cooperativa Agrícola de Pedrinhas, com perfil residencial e ocupação residencial de classe baixa.

Trata-se de setor que se desenvolveu sobre com leve declive no sentido bairro centro da cidade e edificações horizontalizadas.

A malha viária dispõe de ruas e avenida que se cruzam perpendicularmente. As vias são largas e arborizadas.

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares, suas características físicas, localização e a oferta de imóveis no mercado imobiliário

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

compatíveis, alcançando assim o valor de maneira individual para cada lote, obtido através do cálculo pelo valor do metro quadrado.

Intervalo de confiança de até 5% em relação ao valor encontrado.

Na presente avaliação, os valores dos lotes foram tratados considerando sua localização, topografia, respectivas áreas e comercialização, de acordo com mercado vigente na região, obtendo assim os valores que seguem abaixo:

Quadra 4, Lote nº 4**,** avaliado no valor de **R$ 42.707,20 (quarenta e dois mil setecentos e sete reais e vinte centavos)**

Quadra 4, Lote nº 20**, R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 21, **R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 22, **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**

Quadra 4, Lote nº 23, **R$ 42.070,40 (quarenta e dois mil e setenta reais e quarenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 24**, R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 25, **R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 26**, R$ 41.577,60 (quarenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 27, **R$ 41.411,20 (quarenta e um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 28-F, **R$ 41.081,60 (quarenta e um mil e oitenta e um reais e sessenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 28-G, **R$ 41.248,00 (quarenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais).**

Quadra 4, Lote nº 30, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 4, Lote nº 29, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

Quadra 4, Lote nº 05, **R$ 40.092,80 (quarenta mil e noventa e dois reais e oitenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 13, **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**

Quadra 4, Lote nº 12, **R$ 42.070,40 (quarenta e dois mil e setenta reais e quarenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 14, **R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 15, **R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 16, **R$ 41.577,60 (quarenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 17, **R$ 41.411,20 (quarenta e um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 18, **R$ 41.248,00 (quarenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais).**

Quadra 4, Lote nº 19, **R$ 244.012,80 (duzentos e quarenta e quatro mil e doze reais e oitenta centavos).**

Quadra 3, Lote nº 9, **R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A4, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A5, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A6, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A7, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A8, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A9, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A10, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A11, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 1, Lote nº 34, **R$ 51.200,00 (cinquenta e um mil e duzentos reais).**

Quadra 3, Lote nº 06, **R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).**

FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

Quadra 3, Lote nº 08, **R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).**

Quadra 3, Lote nº 40, **R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).**

Quadra 3, Lote nº 30, **R$ 44.160,00 (quarenta e quatro mil cento e sessenta reais).**

Quadra 3, Lote nº 38, **R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).**

- Sendo assim, os **37 (trinta e sete) imóveis aqui avaliados, totalizam um valor total de R$ 1.736.483,20 (um milhão, setecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e oitenta e três reais e vinte centavos).**

Informamos que este parecer técnico de avaliação mercadológica, tem validade de seis meses e não tem efeito como proposta de compra, nem reconhece impostos, taxas, prestações ou ônus jurídicos e direito de propriedade.

Para que surta efeitos legais assino o presente PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA, em (2) duas vias de igual teor, dando fé.

Florínea, 26 de maio de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
JOYCE MESSIAS DE ASSIS
Data: 26/05/2026 11:25:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

FLORÍNEA REALIZE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

CRECI nº 35920-J

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

DECRETO N.º 027/2026.
DE 28 DE MAIO DE 2026.

"DISPÕE SOBRE ALTERAÇÃO NO PPA PLANO PLURIANUAL 2026/2029 - LDO – LEI DE DIRETRIZES ORÇAMENTÁRIAS DE 2026 E ABERTURA DE CRÉDITO ADICIONAL SUPLEMENTAR AO ORÇAMENTO DE 2026 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

SÉRGIO LOPES DA SILVA, prefeito municipal de Florínea Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a abrir no orçamento programa do exercício de 2026, Crédito Adicional Suplementar, nos termos do inciso II do art. 41, da Lei n.º 4.320/64, e da Lei n.º 1013/20226, de 28 de maio de 2026, no valor de R$ 1.736.483,20 (Um milhão, setecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e oitenta e três reais e vinte centavos) para criação das seguintes dotações orçamentárias:

	(+)	CREDITO SUPLEMENTAR	
.02		PODER EXECUTIVO	
02.02		SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO	
02.02.01		ADMINISTRAÇÃO	
04.		ADMINISTRAÇÃO	
04. 122		ADMINISTRAÇÃO	
04. 122. 0002		ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO	
04.122.0002.2.009		MANUTENÃO DA SEC. MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO	
(41) 4.4.90.61.00	1	Aquisição de Imóveis	1.736.483,20
		TOTAL	**1.736.483,20**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

Art. 2.º Para cobertura do Crédito Adicional Especial aberto pelo artigo 1º, serão utilizados recursos provenientes de **SUPERÁVIT FINANCEIRO,** no valor de R$ 1.736.483,20 (Um milhão, setecentos e trinta e seis mil, quatrocentos e oitenta e três reais e vinte centavos), nos termos do inciso I do § 1º, do art. 43 da Lei Federal n.º 4.320/64, apurado no balanço patrimonial do exercício anterior.

Art. 3.º O demonstrativo de impacto orçamentário e financeiro de que trata o art. 16 da Lei Complementar n.º 101/00 fica dispensado, tendo em vista tratar-se de recursos de Superávit Financeiro

Art. 4.º Este Decreto entrará em vigor na data de sua Publicação.

Art. 5.º Revogam-se as disposições em contrário.

Município de Florínea/SP, em 28 de maio de 2026.

SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886
Assinado de forma digital por SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886

Sergio Lopes da Silva
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888
Assinado de forma digital por LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888

Luiz André di Nallo
GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS

(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

Licitações e Contratos

Extrato

EXTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

ProAd nº 28/2026

Dispensa nº 9/2026

Fundamento: Art. 75, II, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

Objeto: Aquisição de pneus novos, destinados à manutenção da frota de veículos oficiais utilizados pelas diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Florínea/SP

Contratada: LONDRICAP COMÉRCIO DE PNEUS LTDA – CNPJ: 08.295.772/0008-86.

Valor Total: R$ 21.580,08 (vinte e um mil, quinhentos e oitenta reais e oito centavos).

Autorização: Considerando a regular instrução processual e o atendimento dos requisitos legais, autorizo, nos termos do art. 72, inciso VIII, da Lei nº 14.133, de 2021, a contratação direta por dispensa de licitação.

Assinatura: 27 de maio de 2026

Autoridade: Sergio Lopes da Silva - Prefeito Municipal

EXTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

ProAd nº 28/2026

Dispensa nº 9/2026

Fundamento: Art. 75, II, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

Objeto: Aquisição de pneus novos, destinados à manutenção da frota de veículos oficiais utilizados pelas diversas secretarias da prefeitura municipal de Florínea/SP

Contratada: ODAIR PNEUS LTDA – CNPJ: 57.306.847/0006-20.

Valor Total: R$ 18.384,00 (dezoito mil, trezentos e oitenta e quatro reais).

Autorização: Considerando a regular instrução processual e o atendimento dos requisitos legais, autorizo, nos termos do art. 72, inciso VIII, da Lei nº 14.133, de 2021, a contratação direta por dispensa de licitação.

Assinatura: 27 de maio de 2026

Autoridade: Sergio Lopes da Silva - Prefeito Municipal

.....

EXTRATO DE AUTORIZAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

ProAd nº 35/2026

Dispensa nº 14/2026

Fundamento: Art. 75, II, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

Objeto: Contratação de empresa especializada para consultoria junto ao processo FID - Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos/2026, incluindo a Consultoria no Projeto Básico, Memoriais e Anexos Necessários (Projeto Executivo), para “Recuperação de área degradada – projeto de drenagem do município de Florínea/SP.

Contratada: F.S. PROJETOS AMBIENTAIS LTDA EPP - CNPJ: 34.094.119/0001-92.

Valor Total: R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Autorização: Considerando a regular instrução processual e o atendimento dos requisitos legais, autorizo, nos termos do art. 72, inciso VIII, da Lei nº 14.133, de 2021, a contratação direta por dispensa de licitação.

Assinatura: 28 de maio de 2026

Autoridade: Sergio Lopes da Silva - Prefeito Municipal

.....

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE FLORÍNEA

Conforme Lei Municipal nº 624, de 18 de outubro de 2017 e Artigo 54, da Lei Orgânica

Conselhos Municipais

Conselho Municipal de Assistência Social – CMAS

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025 - 2028

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE FLORÍNEA

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de maio de 2026, às 13:30 horas, estiveram reunidos os membros do CMAS de Florínea para que fosse realizada apreciação do recurso destinado para atendimento de Benefício Eventual. Também estava presente a Secretária de Bem-Estar Social e da Mulher, senhora Pamela Alves. Na ocasião foi indicado que houve a informação via DRADS em relação a questão da possibilidade de transferência de recursos via Fundo a Fundo por meio do FEAS para o auxílio no custeio de benefícios eventuais. A secretária fazendo uso da palavra, apresentou a pauta posta e destacou que poderia ser destinado ao município o valor montante de R$ 32.940
,22 (Trinta e Dois Mil, Novecentos e Quarenta Reais e Vinte e Dois Centavos). Conforme apresentou, seria competência dos membros do CMAS apreciar no sentido de aprovar, ou não, o valor em pauta cofinanciado. Os membros do CMAS passaram a discutir e deliberaram por aprovar, por maioria de votos, pela adesão do valor cofinanciado FEAS para Benefício Eventual no valor corresponde a R$ 32.940
,22 (Trinta e Dois Mil, Novecentos e Quarenta Reais e Vinte e Dois Centavos). Dando seguimento, fazendo uso da palavra, a presidente, senhora Ana Paula, solicitou que os presentes passassem a discutir a respeito dos itens possíveis a serem custeados com tal recurso. A gestora, fazendo uso da palavra informou que além da vulnerabilidade temporária e que é uma demanda constante do território, há também enorme necessidade para o benefício eventual de auxílio funeral. Frente a isso, a gestora apresentou como possibilidade que os recursos fossem divididos entre vulnerabilidade temporária e auxílio funeral. Os membros passaram a discutir em torno dessa possibilidade de destacou que seria destinado o valor de R$16.470,11 para o auxílio funeral e R$16.470,11 para vulnerabilidade temporária. Os membros aprovaram tal proposta por unanimidade de votos uma vez que consideraram as demandas atuais do território. Por fim, e, ainda fazendo uso da

(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

palavra, a presidente do CMAS definiram por aprovar, por aclamação e maioria dos votos, a solicitação para a reabertura do PMAS para inserção dos dados relacionados ao benefício eventual conforme apresentado supra. Após tais deliberações e como nada mais havia a ser tratado lavrou-se a presente ata que após ser lida, conferida e aprovada segue por mim assinada pois fui secretária.

(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

NOME	ASSINATURA
José Cristian de Oliveira Souza	
Isabella a. da Silva	
Ana Paula Vasconcelos C. do Amaral	
Paulo Alves Reis	
Katriana Aparecida Pereira Martins	
Dalva Maria Ferreira	
Sandra Erika S. Patta	
Rafaela Guerino de Paula	
Guilherme Dias	