# DIÁRIO OFICIAL
## MUNICÍPIO DE FLORÍNEA

Conforme Lei Municipal nº 624, de 18 de outubro de 2017 e Artigo 54, da Lei Orgânica

www.florinea.sp.gov.br | www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea




## SUMÁRIO


**Poder Executivo** ..... 2
***Atos Oficiais*** ..... 2
Decretos ..... 2
Portarias ..... 121
***Outros Atos*** ..... 126
***Advertências / Notificações*** ..... 130
Notificações ..... 130


## EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Florínea, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

## ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Florínea poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.florinea.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

## ENTIDADES

**Prefeitura Municipal de Florínea**
CNPJ 44.493.575/0001-69
Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699
Telefone: (18) 3377-0620
Site: www.florinea.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/florinea

**Câmara Municipal de Florínea**
CNPJ 49.898.505/0001-04
Avenida Prefeito José Alferes Filho, 308
Telefone: (18) 3377-1178
Site: www.camaraflorinea.sp.gov.br

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**DECRETO N.º 029/2026.**
**DE 09 DE JUNHO DE 2026.**

**"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, OS IMÓVEIS (TERRENOS URBANOS) SITUADOS NA ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, QUE SERÃO DESTINADOS A IMPLANTAÇÃO DE CASAS POPULARES PARA FUTURA E JUSTA DISTRIBUIÇÃO PARA MUNICÍPES EM ESTADO DE VULNERABILIDADE SOCIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

**SÉRGIO LOPES DA SILVA,** Prefeito Municipal de Florínea Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, consoante definido no inciso III do artigo 45 da Lei Orgânica Municipal e conforme o disposto no inciso XXIV do artigo 5º da CF/88, alínea "E" e "P" do artigo 5º do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1941 e inciso "V" do artigo 2º da Lei Federal n.º 4.132, de 10 de setembro de 1962,

**DECRETA:**

**Art. 1.º** Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial pelo Município de Florínea, os imóveis (terrenos urbanos), objetos das matriculas n.ºs **69.997; 69.998; 69.999; 70.000; 70.001; 70.002; 70.003; 70.004; 70.005; 81.984; 81.985; 70.014; 70.015; 70.016; 70.020; 70.021; 70.022; 70.023; 70.024; 70.025**, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, de propriedade da empresa **PROBOS URBANISMO LTDA – CNPJ nº 38.733.404/0001-67** , consoante descrições individualizadas abaixo descritas, destinados a implantação de casas populares para futura e justa distribuição para munícipes em estado de vulnerabilidade social.

**DESCRIÇÕES DOS IMÓVEIS (TERRENOS URBANOS):**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

1) **MATRICULA 69.997 - IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 25,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 04"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,10 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 01; pelo lado esquerdo, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02, encerrando a **área de 133,46 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/004 - R$ 42.707,20 (quarenta e dois mil setecentos e sete reais e vinte centavos)**

2) **MATRICULA 69.998 - IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 32,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 20"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,64 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04; pelo lado esquerdo, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; e pelos fundos, mede 6,64 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,16 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/020- R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**

3) **MATRICULA 69.999 - IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 38,64 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 21"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,67 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; pelo lado esquerdo, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; e pelos fundos, mede 6,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,16 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/021. R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**

4) **MATRÍCULA N° 70.000 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 45,31 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 22"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,69 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; pelo lado esquerdo, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; e pelos fundos, mede 6,69 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando


(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

a **área de 126,15 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/022**. **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**

5) **MATRÍCULA N° 70.001 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 52,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 23"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 131,47 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/023.**

6) **MATRÍCULA N° 70.002 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 59,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 24"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,96 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/024.R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**

7) **MATRÍCULA N° 70.003 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 66,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 25"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,44 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/025. R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**

8) **MATRÍCULA N° 70.004 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 73,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 26"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; pelo lado

esquerdo, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,93 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/026. R$ 41.577,60 (quarenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta centavos).**

9) **MATRÍCULA N.° 70.005 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 80,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 27"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 28; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,41 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/027.R$ 41.411,20 (quarenta e um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos).**

10) **MATRÍCULA N° 81.984 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 122,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-F**, do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-G - C.C. 005/007/028-G (Matrícula n.º 81.985); pelo lado esquerdo, mede 18,30 m, confrontando-se com o "Lote 28-E" - C.C.005/007/028-E (Matrícula n.º 81.983); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando **a área de 128,38 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-F. R$ 41.081,60 (quarenta e um mil e oitenta e um reais e sessenta centavos).**

11) **MATRÍCULA N° 81.985 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 129,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-G**, do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-F" - C.C. 005/007/028-F (Matrícula n.º 81.984); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 128,90 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-G. R$ 41.248,00 (quarenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais).**

12) **MATRÍCULA N° 70.014 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 57,81 m da esquina da Rua da Saudade, designado

**"Lote 30"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP**, medindo 7,04 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,71 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 31; pelo lado esquerdo, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; e pelos fundos, mede 7,04 m, confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 07 e 08, encerrando a **área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/030. VALOR: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

13) **MATRÍCULA N° 70.015 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 64,85 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 29"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP**, medindo 7,01 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 30; pelo lado esquerdo, mede 17,86 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; e pelos fundos, mede 7,01 m, confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 06 e 07, encerrando a **área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/029. VALOR: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

14) **MATRÍCULA N° 70.016 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 71,86 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 05"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,86 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; pelo lado esquerdo, mede 17,94 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06, encerrando a **área de 125,29 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/005. R$ 40.092,80 (quarenta mil e noventa e dois reais e oitenta centavos).**

15) **MATRÍCULA N° 70.020 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 52,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 13"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; pelo lado esquerdo, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 12; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 126,15 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/013**. **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**

16) **MATRÍCULA N° 70.021 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 59,70 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 14"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP**, medindo 7,00 m de

frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 130,96 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/014**. **R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**

17) **MATRÍCULA N° 70.022 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 66,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 15"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 130,44 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/015**. **R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**

18) **MATRÍCULA N° 70.023 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 73,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 16"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 129,93 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/016. R$ 41.577,60 (quarenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta centavos).**

19) **MATRÍCULA N° 70.024 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 80,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 17"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; pelo lado esquerdo, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 129,41 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/017**. **R$ 41.411,20 (quarenta e um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos).**

20) **MATRÍCULA N° 70.025 IMÓVEL: UM TERRENO** situado **na RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 87,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 18"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,38 m,

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 128,90 m²**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/018**. **R$ 41.248,00 (quarenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais).**

**Art. 2.º** Conforme avaliação comercial prévia da qual se adota, realizada por profissional da área imobiliária Sra. Joyce Messias de Assis ( CRECI n 226296-F), corretora responsável pela FLORÍNEA REALIZE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – CRECI n.° 35920-J, bem como avaliação realizada pelos integrantes da comissão nomeada pelo decreto nº 021 de 27 de abril de 2026, cujo os documentos fica fazendo parte integrante deste Decreto, a justa indenização a ser paga para aquisição dos 20 (vinte) imóveis (terrenos urbanos), corresponde a **R$ 823.200,00 (oitocentos e vinte e três mil e duzentos reais)**.

**Art. 3.º** Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1941.

**Art. 4.º** As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das verbas próprias já consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 5.º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua Publicação.

**Art. 6.º** Revogam-se as disposições em contrário.

Município de Florínea/SP, em 09 de junho de 2026.

SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886
Assinado de forma digital por SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886

Sergio Lopes da Silva
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888
Assinado de forma digital por LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888

Luiz André di Nallo
**GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS**


(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


# AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE

# IMÓVEL

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


### LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA-SP

**Proprietário:** PROBOS URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.733.404/0001-67

**Endereço do imóvel:** Lotes situados na Vila dos Funcionários - Florínea-SP

**Cadastro Municipal:**

**SETOR** 005

**QUADRA** 04 **LOTES:** 04, 05,13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28F, 28G, 30.

**Classificação do Imóvel:** Urbano/Residencial

**Finalidade da Avaliação:** Determinação do valor de mercado dos imóveis para fins de desapropriação amigável.

**Avaliadora**

De acordo com a solicitação do INTERESSADO, EU Joyce Messias de Assis, corretora responsável pela FLORÍNEA REALIZE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, inscrita no CRECI sob o nº 226296-F, apresento a conclusão do meu parecer técnico, quanto ao valor de comercialização dos imóveis que serão descritos, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis SP, pertencentes ao município de Florínea, Estado de São Paulo.

**Localização e Características da Cidade**

Florínea é um município brasileiro do estado de São Paulo, com uma população estimada em 2025 era de 4.022 habitantes.

O primeiro núcleo populacional da área do atual município de Florínia teve início em 1926, com a construção de uma capela consagrada a São José no antigo bairro do Pântano. Em seguida, vários proprietários de terras locais doaram uma área distante três quilômetros da primeira capela, para a construção de uma segunda, desta vez consagrada a Santo Antônio.

À sua volta, desenvolveu-se um núcleo que foi elevado à categoria de vila em 1936, com a denominação de Santo Antônio do Pântano. Na mesma época, partiu de Ribeirão Preto, para essa região, um grupo de famílias chefiadas por Sebastião Alves de Oliveira, que instalou a sede de uma fazenda no bairro da Paca, limítrofe com a vila de Santo Antônio, iniciando ali um povoado que recebeu o nome de Pântano.

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Seu rápido desenvolvimento deveu-se à facilidade de comunicação com as populações vizinhas por meio da estrada que ligava Assis ao porto Giovani. Enquanto a antiga Santo Antônio do Pântano permaneceu estagnada, a vizinha Pântano apresentou um grande crescimento, sendo elevada a distrito do município de Assis em 30 de novembro de 1944, ocasião em que recebeu a denominação de Florínia, por se encontrar nas proximidades do ribeirão das Flores. Foi elevada a município em 30 de dezembro de 1953.

**Formação Territorial-Administrativa**

Processo de emancipação de municípios em São Paulo (1948–1963)

- Antigo povoado de Pântano
- Distrito criado com a denominação de Florínea, no município de Assis, pelo Decreto-Lei nº 14.334, de 30/11/1944.
- Município criado com território desmembrado dos distritos de Cruzália, no município de Maracaí, e Tarumã, no município de Assis, pela Lei nº 2.456, de 30/12/1953. Estado de São Paulo (1953).

**Geografia**

Localiza-se a uma latitude 22º54'12" sul e a uma longitude 50º44'16" oeste, estando a uma altitude de 360 metros. Possui uma área de 227,4 km².

**Condições de Infraestrutura do imóvel.**

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- Pavimentação asfáltica.
- Guias
- Sarjetas
- Rede de abastecimento de água
- Rede coletora de esgoto
- Rede coletora de águas pluviais
- Energia elétrica
- Coleta de lixo

**Perspectivas de Mercado.**

As condições atuais de mercado na área em que o imóvel se encontra são boas, tendo em vista sua localização, com acesso totalmente asfaltado, com topografia horizontalizada, e uma utilização muito específica, devido a metragem mínima residencial, apresentando assim uma perspectiva de comercialização a curto prazo.

**Descrição e Registro de Identificação dos Imóveis**

Os terrenos se encontram devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Assis-SP e Prefeitura Municipal com Cadastro do Contribuinte, conforme seguem abaixo:

**MATRÍCULA N° 69.997**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 25,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 04"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,10 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 01; pelo lado esquerdo, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02, encerrando a **área de 133,46 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/004.**

**MATRÍCULA N° 69.998**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 32,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 20"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,64 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04; pelo lado esquerdo, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; e pelos fundos, mede 6,64 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,16 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/020.**

**MATRÍCULA N° 69.999**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 38,64 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 21"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,67 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; pelo lado esquerdo, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; e pelos fundos, mede 6,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,16 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/021.**

**MATRÍCULA N° 70.000**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 45,31 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 22"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,69 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; pelo lado esquerdo,

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; e pelos fundos, mede 6,69 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,15 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/022**.

**MATRÍCULA N° 70.001**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 52,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 23**" no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 131,47 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/023**.

**MATRÍCULA N° 70.002**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 59,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 24"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,96 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/024**.

**MATRÍCULA N° 70.003**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 66,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 25"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,44 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/025.**

**MATRÍCULA N° 70.004**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 73,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 26"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; pelo lado esquerdo,

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,93 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/026.**

**MATRÍCULA N° 70.005**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 80,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 27"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 28; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,41 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/027**.

**MATRÍCULA N° 81.984**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 122,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-F**, do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-G - C.C. 005/007/028-G (Matrícula n.º 81.985); pelo lado esquerdo, mede 18,30 m, confrontando-se com o "Lote 28-E" - C.C.005/007/028-E (Matrícula n.º 81.983); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando **a área de 128,38 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-F.**

**MATRÍCULA N° 81.985**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 129,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-G**, do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-F" - C.C. 005/007/028-F (Matrícula n.º 81.984); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 128,90 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-G.**

**MATRÍCULA N° 70.014**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 57,81 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 30"** no projeto de desdobro, no município de

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**Florínea/SP**, medindo 7,04 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,71 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 31; pelo lado esquerdo, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; e pelos fundos, mede 7,04 m, confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 07 e 08, encerrando a **área de 125,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/030.**

**MATRÍCULA N° 70.015**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 64,85 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 29"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,01 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 30; pelo lado esquerdo, mede 17,86 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; e pelos fundos, mede 7,01 m, confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 06 e 07, encerrando a **área de 125,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/029.**

**MATRÍCULA N° 70.016**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 71,86 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 05"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,86 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; pelo lado esquerdo, mede 17,94 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06, encerrando a **área de 125,29 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/005.**

**MATRÍCULA N° 70.020**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 52,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 13"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; pelo lado esquerdo, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 12; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 126,15 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/013**.

**MATRÍCULA N° 70.021**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 59,70 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 14"** no projeto de desdobro, no município de

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 130,96 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/014**.

**MATRÍCULA N° 70.022**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 66,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 15"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 130,44 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/015**.

**MATRÍCULA N° 70.023**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 73,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 16"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 129,93 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/016.**

**MATRÍCULA N° 70.024**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 80,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 17"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; pelo lado esquerdo, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 129,41 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/017**.

**MATRÍCULA N° 70.025**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado **na RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 87,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 18"** no projeto de desdobro, no município de

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,38 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 128,90 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/018**.

**Tipo de Imóvel**

Imóveis com perfil residencial.

**Especificações do local e Construções:**

A Vila dos Funcionários é um bairro localizado próximo a filial da Cooperativa Agrícola de Pedrinhas, com perfil residencial e ocupação residencial de classe baixa.

Trata-se de setor que se desenvolveu sobre com leve declive no sentido bairro centro da cidade e edificações horizontalizadas.

A malha viária dispõe de ruas e avenida que se cruzam perpendicularmente. As vias são largas e arborizadas.

**Coleta de amostras para comparação mercadológica.**

As amostras comparativas foram extraídas do loteamento Morada do Sol.

O loteamento Morada do Sol, trata-se de um loteamento popular, localizado em Florínea SP, onde são praticados valores de venda entre R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) a R$ 400,00 (quatrocentos reais) o metro quadrado. O referido loteamento possui toda infraestrutura, exigida na legislação atual, a saber: rede de abastecimento de água, rede coletora de esgoto, rede coletora de águas pluviais, energia elétrica, guias, sarjeta e asfalto.

A vila dos funcionários possui a mesma infraestrutura e o valor do metro quadrado praticado é de R$ 320,00 (trezentos e vinte reais).

Através de informações, coletadas em construtoras e incorporadoras, salienta-se que na atual situação econômica do país, R$ 320,00 (trezentos e vinte reais) é o valor mínimo praticável para possibilidade de comercialização de lotes.

**Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica**

Em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares, suas características físicas, localização e a oferta de imóveis no mercado imobiliário compatíveis, alcançando assim o valor de maneira individual para cada lote, obtido através do cálculo pelo valor do metro quadrado.

Intervalo de confiança de até 5% em relação ao valor encontrado.

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Na presente avaliação, os valores dos lotes foram tratados considerando sua localização, topografia, respectivas áreas e comercialização, de acordo com mercado vigente na região, obtendo assim os valores que seguem abaixo:

Quadra 4, Lote nº 4**,** avaliado no valor de **R$ 42.707,20 (quarenta e dois mil setecentos e sete reais e vinte centavos)**

Quadra 4, Lote nº 20**, R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 21, **R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 22, **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**

Quadra 4, Lote nº 23, **R$ 42.070,40 (quarenta e dois mil e setenta reais e quarenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 24**, R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 25, **R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 26**, R$ 41.577,60 (quarenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 27, **R$ 41.411,20 (quarenta e um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 28-F, **R$ 41.081,60 (quarenta e um mil e oitenta e um reais e sessenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 28-G, **R$ 41.248,00 (quarenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais).**

Quadra 4, Lote nº 30, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 4, Lote nº 29, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 4, Lote nº 05, **R$ 40.092,80 (quarenta mil e noventa e dois reais e oitenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 13, **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**

Quadra 4, Lote nº 14, **R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 15, **R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Quadra 4, Lote nº 16, **R$ 41.577,60 (quarenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta centavos).**

Quadra 4, Lote nº 17, **R$ 41.411,20 (quarenta e um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos).**

Quadra 4, Lote nº 18, **R$ 41.248,00 (quarenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais).**

- Sendo assim, os **20 (vinte) imóveis aqui avaliados, totalizam um valor total de R$ 823.200,00 (oitocentos e vinte e três mil e duzentos reais).**

Informamos que este parecer técnico de avaliação mercadológica, tem validade de seis meses e não tem efeito como proposta de compra, nem reconhece impostos, taxas, prestações ou ônus jurídicos e direito de propriedade.

Para que surta efeitos legais assino o presente PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA, em (2) duas vias de igual teor, dando fé.

Florínea, 02 de junho de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
JOYCE MESSIAS DE ASSIS
Data: 02/06/2026 17:27:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

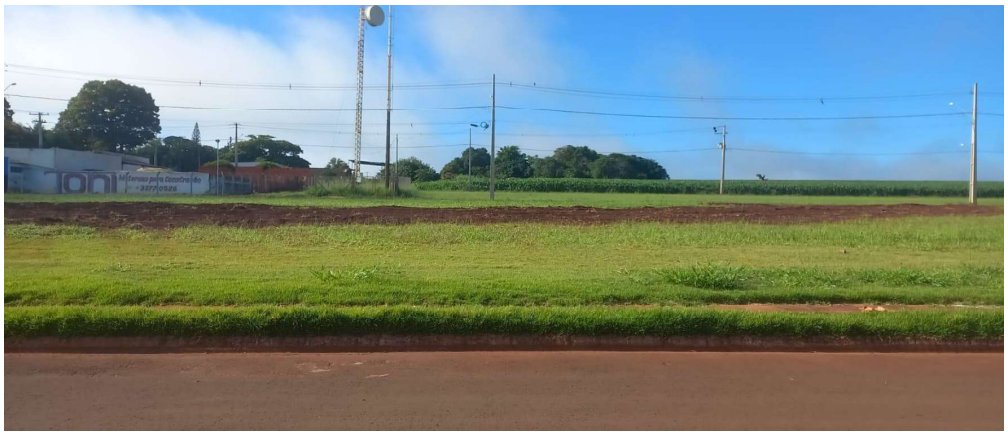
**FLORÍNEA REALIZE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

**CRECI nº 35920-J**

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**ANEXOS:**

***Fotos dos imóveis**







**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com








**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


***Certidões de Matrículas**

Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069997-92

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **69.997** - Ficha n.º 1 - Frente

Matrícula n.º 69.997

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 26,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 04"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,10 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 01; pelo lado esquerdo, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02, encerrando a **área de 133,48 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/004.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010, e Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 27 de Dezembro de 20418.** Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

**AV.01/69.997/** **P-217.837, de 26/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2016, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663012400000233608184.-

**AV.02/69.997/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 004.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000036790524N.-

**R.03/69.997/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.896,52.

**Continua no verso.**

**Continua no verso.**


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.855.750-** DATA: 23/04/2026 15:54:16

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069998-89

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **69.998** - Ficha n.º **1** Frente

Matrícula n.º 69.998

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 32,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 20"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,64 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04; pelo lado esquerdo, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; e pelos fundos, mede 6,64 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,16 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/020.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-1/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008, Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 27 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/69.998/** **P-217.837, de 06/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 10 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memorial descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme AR1.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663310100000233807186.-

**AV.02/69.998/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 020.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038790324R.-

**R.03/69.998/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232[illegible]18820, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.821,70.

**Continua no verso.**


**Continua no verso.**



PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE OFICIAL CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 23/04/2026 15:56:36

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0069999-86

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 69.999

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **69.999** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 38,64 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 21"** no projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP**, medindo 6,67 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; pelo lado esquerdo, mede 16,69 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; e pelos fundos, mede 6,67 m confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 encerrando a **área de 126,16 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/021.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.128.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de novembro de 2010; e Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 27 de Dezembro de 2018.** Rorialdo Aparecido Cardoso - Substituto do Oficial

**AV.01/69.999/ P-217.837, de 06/12/2018. Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 10 de junho de 2013, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018 pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Signiar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000023606188.-

**AV.02/69.999/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 021.**

Signiar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038790124V.-

**R.03/69.999/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.821,70.

**Continua no verso.**

**Continua no verso.**


PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 23/04/2026 15:56:14

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

Realize NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070000-83

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.000

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.000** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 45,31 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 22"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,69 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; pelo lado esquerdo, mede 18,82 m, confrontando se com o lote cadastrado como nº 23; e pelos fundos, mede 6,69 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,15 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/022.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.185.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF nº 044.405.308-50, RG nº 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, nº 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.080, de 05 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 27 de Dezembro de 2018.** Rogerio Aparecido Cadeira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.000/ P-217.837, de 05/12/2018. Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233380518A.-

**AV.02/70.000/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 022.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038789924B.-

**R.03/70.000/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R$500,00,** do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.821,58.

**Continua no verso.**

**Continua no verso.**


PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 23/04/2026 18:11:14

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070001-60

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.001** - Ficha n.º 1 Frente

Matrícula n.º 70.001

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 52,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 23"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 131,47 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/023.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511 3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES**: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 27 de Dezembro de 2018.** Renato Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.001/** **P-217.837, de 05/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 12 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110T0000023380418C.-

**AV.02/70.001/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 023.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038789724C.-

**R.03/70.001/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.898,37.

**Continua no verso.**


**Continua no verso.**



PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE OU SEM CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 23/04/2026 16:13:33

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070002-77

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.002** - Ficha n.º **1** Frente

Matrícula n.º 70.002

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 59,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 24"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,96 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/024.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50 RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 27 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.002/** **P-217.837, de 26/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207683310100000239380318E.-

**AV.02/70.002/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 024.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207683310A000003878B524G.-

**R.03/70.002/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 36.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232[illegible]18820, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.891,01.

**Continua no verso.**


**Continua no verso.**



PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 23/04/2026 18:17:44

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070003-74

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.003

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.003** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 66,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 25"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,44 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/025.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS** LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 31 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 27 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.003/** **P-217.837, de 05/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2013, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100003623380218G.-

**AV.02/70.003/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 025.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038789324K.-

**R.03/70.003/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.883,50.

**Continua no verso.**

**Continua no verso.**


PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE DOMICILIAR
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 23/04/2026 18:33:55

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070004-71

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.004

| REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º 70.004 - Ficha n.º 1 Frente |
|---|---|

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 73,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 26"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; pelo lado esquerdo, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,93 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/026.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.536-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 27 de Dezembro de 2018.** Renato Aparecido Correia - Substituto do Oficial

**AV.01/70.004/** **P-217.837, de 06/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233801181.-

**AV.02/70.004/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 026.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038789124O.-

**R.03/70.004/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo **n.º** 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500.00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE **n.º** 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.878,14.

**Continua no verso.**

**Continua no verso.**


PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 23/04/2026 18:35:47

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

Realize NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070005-68

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.005** - Ficha n.º **1** Frente

Matrícula n.º 70.005

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 80,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 27"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 28; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,41 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/027.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 27 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Cancelha - Substituto do Oficial

**AV.01/70.005/** **P-217.837, de 06/12/2018.** **Assis, 27 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 10 de junho de 2018 e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233360018K.-

**AV.02/70.005/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 027.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000387889249.-

**R.03/70.005/** **P-260.763, de 07/08/2024.** **Assis, 12 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R$500.00,** do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: **R$1.883,46.**

**Continua no verso.**

**Continua no verso.**


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 23/04/2026 18:38:31

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional da Matrícula - CNM: 120766.2.0081984-21

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-8

Matrícula n.º 81.984

| REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **81.984** - Ficha n.º **1** Frente |
|---|---|

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 122,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-F**, do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-G" - C.C. 005/007/028-G (Matrícula n.º 81.985); pelo lado esquerdo, mede 18,30 m, confrontando-se com o "Lote 28-E" - C.C.005/007/028-E (Matrícula n.º 81.983); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 128,38 m²**.
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-F.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.408.258-57, brasileiro, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.488-50, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Sete de Setembro, n.º 955, Alto Cafezal.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03 da Matrícula n.º 44.192, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016; e Matrícula n.º 70.006, de 27 de dezembro de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 16 de Agosto de 2024.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/81.984/** **P-260.844, de 09/08/2024.** **Assis, 16 de Agosto de 2024.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 09 de agosto de 2024, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 08/08/2024, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663118A0000038570241.-

**R.02/81.984/** **P-262.303, de 07/10/2024.** **Assis, 10 de Outubro de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 03 de outubro de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, nº 139 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.868,47.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000039272924M.-


PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 23/04/2026 16:42:28

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0081985-18

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 81.985

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **81.985** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 129,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-G,** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-F" - C.C. 005/007/028-F (Matrícula n.º 81.984); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando **a área de 128,90 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-G.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.208-57, brasileiro, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Sete de Setembro, n.º 955, Alto Cafezal.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03 da Matrícula n.º 44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; Matrícula n.º 68.080, de 06 de abril de 2016; e Matrícula n.º 70.006, de 27 de dezembro de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 16 de Agosto de 2024.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/81.985/** **P-260.844, de 09/08/2024.** **Assis, 16 de Agosto de 2024.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 09 de agosto de 2024, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 08/08/2024, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663110A0000038856924K.-

**R.02/81.985/** **P-262.383, de 07/10/2024.** **Assis, 10 de Outubro de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 03 de outubro de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados. **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232[illegible]8620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.875,70.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000039272824O.-


PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL OU DE VENDA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 28/04/2026 13:44:42

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070014-41

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.014

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.014** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 57,31 m da esquina da Rua da Saudade, designado "**Lote 30**" no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,04 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,71 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 31; pelo lado esquerdo, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; e pelos fundos, mede 7,04 m, confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 07 e 08, encerrando a **área de 125,00 m²**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/030.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS** LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.935-9/SSP-SP, brasileira psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010 e Matrícula n.º 68.081, de 06 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 02 de Janeiro de 2019.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.014/** **P-217.884, de 05/12/2018.** **Assis, 02 de janeiro de 2019.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 18 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663410100000284533819E.-

**AV.02/70.014/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Procede-se a presente averbação, conforme documentos comprobatórios apresentados anexos ao instrumento particular a seguir registrado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 030.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038826724Q.-

**R.03/70.014/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 08 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108 do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232178820, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.847,93.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038826624U.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 24/04/2026 18:51:58

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

Realize NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070015-38

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.015

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.015** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA,** distante 64,85 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 29"** no projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP**, medindo 7,01 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 30; pelo lado esquerdo mede 17,86 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; e pelos fundos, mede 7,01 m confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 06 e 07, encerrando a **área de 126,00 m².** **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/029.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-0/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194 de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.081, de 06 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 02 de Janeiro de 2019.** Ronaldo Aparecido Cantelra - Substituto do Oficial

**AV.01/70.015/** **P-217.884, de 05/12/2018.** **Assis, 02 de Janeiro de 2019.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 13 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110000023403719G.-

**AV.02/70.015/** **P-280.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Procede-se a presente averbação, conforme documentos comprobatórios apresentados anexos ao instrumento particular a seguir registrado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 029.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038826524U.-

**R.03/70.015/** **P-280.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 08 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108 do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.847,93.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038826424Y.-


PARA SIMPLES CONSULTA NÃO POSSUI VALOR OFICIAL COM CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 24/04/2026 16:43:33

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070016-35

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-8

Matrícula n.º 70.016

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.016** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA,** distante 71,86 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 05"** no projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,86 m. confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; pelo lado esquerdo, mede 17,94 m. confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06, encerrando a **área de 125,29 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/005.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS** LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.935-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 29b, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 23 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.081, de 06 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 02 de Janeiro de 2019.** Ronaldo Aparecido Garreira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.016/** **P-217.884, de 05/12/2018.** **Assis, 02 de Janeiro de 2019.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000234036191.-

**AV.02/70.016/** **P-260.816, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Procede-se a presente averbação, conforme documentos comprobatórios apresentados anexos ao instrumento particular a seguir registrado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 005.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038826324Y.-

**R.03/70.016/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 08 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108 do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 199 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.852,21.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038826224Z.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 24/04/2026 16:53:35

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070020-23

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12 076-8

Matrícula n.º 70.020

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.020** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 52,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 13"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; pelo lado esquerdo, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 12; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando a **área de 131,47 m²**.
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/013.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.595-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.079, de 06 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 28 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Cardoso - Substituto do Oficial

**AV.01/70.020/** **P-217.885, de 07/12/2018.** **Assis, 28 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663310100000233978188.-

**AV.02/70.020/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Procede-se a presente averbação, conforme documentos comprobatórios apresentados anexos ao instrumento particular a seguir registrado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 013.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A000000388261242.-

**R.03/70.020/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 08 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108 do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.898,37.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A000000388260246.-


PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,55

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.935.750-** DATA: 25/08/2024 18:48:59 - VALOR: R$ 21,55

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070021-20

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.021

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.021** - Ficha n.º 1 Frente

**IMÓVEL**: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA,** distante 59,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 14"** no projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP,** medindo 7 00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando a **área de 130,96 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/014.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES**: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 23 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.079, de 06 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 28 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.021/ P-217.885, de 07/12/2018. Assis, 28 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233936918U.-

**AV.02/70.021/ P-260.810, de 08/08/2024. Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Procede-se a presente averbação, conforme documentos comprobatórios apresentados anexos ao instrumento particular a seguir registrado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 014.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038825824N.-

**R.03/70.021/ P-260.810, de 08/08/2024. Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 08 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108 do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 3523211862C, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.891,01.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038825824R.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 24/04/2026 18:34:34

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070022-17

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CODIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.022

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.022** - Ficha n.º 1 Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 66,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 15"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente: pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m. confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m confrontando-se com o lote cadastrado como n.º **14**; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando a **área de 130,44 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/015.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrotancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.079, de 08 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 28 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

**AV.01/70.022/** **P-217.885, de 07/12/2018.** **Assis, 28 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memorias descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233008818W.-

**AV.02/70.022/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Procede-se a presente averbação, conforme documentos comprobatórios apresentados anexos ao instrumento particular a seguir registrado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 015.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038825724R.-

**R.03/70.022/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 08 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108 do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, **NIRE** n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal. R$1.883,50.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038825824V.-


PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 24/04/2026 18:36:18

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070023-14

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.023

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.023** - Ficha n.º 1 Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 73,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 16"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º **15**; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando a **área de 129,93 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/016.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, ps cóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES**: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 23 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.079, de 06 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 28 de Dezembro de 2018.** Reinaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.023/** **P-217.885, de 07/12/2018.** **Assis, 28 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233971BY.-

**AV.02/70.023/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Procede-se a presente averbação, conforme documentos comprobatórios apresentados anexos ao instrumento particular a seguir registrado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 016.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038825524V.-

**R.03/70.023/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 08 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108 do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118629, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.676,14.

Sigmar Amaral Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038825424Z.-


PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALIDADE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 24/04/2026 18:37:52

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070024-11

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.024

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.024** - Ficha n.º **1** - Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 80,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado "**Lote 17**" no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18, pelo lado esquerdo, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando a **área de 129,41 m²**.
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/017.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.128.635-6/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrotrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 20 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 58.079, de 06 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 28 de Dezembro de 2018.** Rogaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

**AV.01/70.024/** **P-217.885, de 07/12/2018.** **Assis, 28 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 21/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000283986180.-

**AV.02/70.024/** **P-260.819, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Procede-se a presente averbação, conforme documentos comprobatórios apresentados anexos ao instrumento particular a seguir registrado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 017.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000388253247.-

**R.03/70.024/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 08 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108 do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R$1.883,46.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A00000388252243.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 24/04/2026 18:38:10

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

Realize NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS


Código Nacional de Matrícula - CNM : 120766.2.0070025-08

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12 076-6

Matrícula n.º 70.025

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.025** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 87,00 m da esquina da Rua da Saudade designado **"Lote 18"** no projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,38 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando a **área de 128,90 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/018.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515, de 25/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 68.079, de 06 de abril de 2016, deste Serviço Registral.

**Assis, 28 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Gonçalves - Substituto do Oficial

**AV.01/70.025/** **P-217.885, de 07/12/2018.** **Assis, 28 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663410100000233985182.-

**AV.02/70.025/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**ALTERAÇÃO DE CADASTRO** - Procede-se a presente averbação, conforme documentos comprobatórios apresentados anexos ao instrumento particular a seguir registrado, para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 018.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000388251243.-

**R.03/70.025/** **P-260.810, de 08/08/2024.** **Assis, 14 de Agosto de 2024.**
**VENDA E COMPRA** - Pelo instrumento particular datado de 08 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108 do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE,** e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R$500,00,** do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA,** inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 130 - Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: **R$1.876,04.**

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A00000388250247.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 24/04/2026 18:40:20

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


***Espelho de Cadastro Municipal**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 15:55:29 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012829 Inscrição: 000012829 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0004 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2080,21

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 905 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19670000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**
Área do Terreno: 133,46 Valor Venal Terreno: 2080,21 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 19,03 Lad Direito: 19,1
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**
Data: 09/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46278
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46278
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 15:57:02 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012937 Inscrição: 000012937 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0020 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Imóvel do Município Período: 9999 Lei: Alteração: 07/07/2016 Cadastro: 07/07/2016 Valor Venal: 1998,15

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 845 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19670000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**
Área do Terreno: 126,16 Valor Venal Terreno: 1998,15 Fundo: 6,64 Testada: 6,64 Lad. Esquerdo: 18,96 Lad Direito: 19,03
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**
Data: 09/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46279
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46279
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 15:56:39 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012936 Inscrição: 000012936 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0021 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 1998,15

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 1090 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 126,16 Valor Venal Terreno: 1998,15 Fundo: 6,67 Testada: 6,67 Lad. Esquerdo: 18,89 Lad Direito: 18,96
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 09/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46280
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46280
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 15:57:29 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012939 Inscrição: 000012939 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0022 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 07/07/2016 Cadastro: 07/07/2016 Valor Venal: 1997,99

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 855 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 126,15 Valor Venal Terreno: 1997,99 Fundo: 6,69 Testada: 6,69 Lad. Esquerdo: 18,82 Lad Direito: 18,89
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 09/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46281
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46281
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 02/06/2026 |
| Hora: | 13:24:59 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012938 Inscrição: 000012938 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0023 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2082,25

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 1100 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 131,47 Valor Venal Terreno: 2082,25 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,74 Lad Direito: 18,82
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 15:58:34 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012941 Inscrição: 000012941 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0024 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2074,17

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 865 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 130,96 Valor Venal Terreno: 2074,17 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,67 Lad Direito: 18,74
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 09/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46283
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46283
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 15:58:02 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012940 Inscrição: 000012940 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0025 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2065,93

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 1110 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 130,44 Valor Venal Terreno: 2065,93 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,6 Lad Direito: 18,67
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Deedobro | Valor | Caracteristica | Deedobro | Valor | Caracteristica | Deedobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 05/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46285
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46285
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 15:59:26 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012943 Inscrição: 000012943 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0026 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2057,86

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 875 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 129,93 Valor Venal Terreno: 2057,86 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,52 Lad Direito: 18,6
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Deedobro | Valor | Caracteristica | Deedobro | Valor | Caracteristica | Deedobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 09/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46286
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46286
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 12/05/2026
Hora: 15:59:01
Exercício: 2026
Usuário: JULIO
Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012942 Inscrição: 000012942 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0027 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2065,89

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 1120 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 129,41 Valor Venal Terreno: 2065,89 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,45 Lad Direito: 18,52
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 05/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46287
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Exclusao da Transferencia realizada automaticamente pelo estorno do pagamento da divida 46287
Data: 02/09/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 12/05/2026
Hora: 16:00:21
Exercício: 2026
Usuário: JULIO
Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000130187 Inscrição: 000130187 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 028F Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2049,45

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 885 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 128,38 Valor Venal Terreno: 2049,45 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,3 Lad Direito: 18,38
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 08/10/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 15:59:56 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012945 Inscrição: 000012945 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 028G Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2057,38

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, 885 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 129,90 Valor Venal Terreno: 2057,38 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,38 Lad Direito: 18,45
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 08/10/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 16:12:22 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012947 Inscrição: 000012947 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0030 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 25/07/2016 Cadastro: 25/07/2016 Valor Venal: 2026,91

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 895 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 125,00 Valor Venal Terreno: 2026,91 Fundo: 7,04 Testada: 7,04 Lad. Esquerdo: 17,79 Lad Direito: 17,71
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 20/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 16:11:55 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012944 Inscrição: 000012944 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0029 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2026,91

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 1130 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19670000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 125,00 Valor Venal Terreno: 2026,91 Fundo: 7,01 Testada: 7,01 Lad. Esquerdo: 17,86 Lad Direito: 17,79
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0025 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 20/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 25/05/2026 |
| Hora: | 10:50:01 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012897 Inscrição: 000012897 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0005 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 14/07/2016 Cadastro: 14/07/2016 Valor Venal: 2031,61

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 925 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19670000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 125,29 Valor Venal Terreno: 2031,61 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 17,94 Lad Direito: 17,86
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0025 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 20/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 16:12:53 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012968 Inscrição: 000012968 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0013 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 14/07/2016 Cadastro: 14/07/2016 Valor Venal: 2082,25

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 955 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 131,47 Valor Venal Terreno: 2082,25 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,74 Lad Direito: 18,82
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 20/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 16:10:08 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012931 Inscrição: 000012931 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0014 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 07/07/2016 Cadastro: 07/07/2016 Valor Venal: 2074,17

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 815 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 130,96 Valor Venal Terreno: 2074,17 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,74 Lad Direito: 18,67
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 20/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 26/05/2026 |
| Hora: | 10:54:09 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012930 Inscrição: 000012930 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0015 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2065,93

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 1060 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 130,44 Valor Venal Terreno: 2065,93 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,67 Lad Direito: 18,6
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0026 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 20/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 16:11:03 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012933 Inscrição: 000012933 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0016 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 07/07/2016 Cadastro: 07/07/2016 Valor Venal: 2057,86

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 825 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 129,93 Valor Venal Terreno: 2057,86 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,6 Lad Direito: 18,52
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0026 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 20/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 16:10:35 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012932 Inscrição: 000012932 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0017 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 11/07/2016 Cadastro: 11/07/2016 Valor Venal: 2065,89

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 1070 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19670000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 129,41 Valor Venal Terreno: 2065,89 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,52 Lad Direito: 18,45
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Ruminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 20/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 12/05/2026 |
| Hora: | 16:11:28 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012935 Inscrição: 000012935 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0018 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 07/07/2016 Cadastro: 07/07/2016 Valor Venal: 2057,75

**Proprietário**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ 38733404000167 RG/Insc

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: PROBOS URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 38733404000167 RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 835 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19670000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSE BERTONHA, 139 - SALA 13
Bairro: JARDIM TANGARA CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 128,90 Valor Venal Terreno: 2057,75 Fundo: 7 Testada: 7 Lad. Esquerdo: 18,45 Lad Direito: 18,38
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Ruminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 20/08/2024 Login: JULIO Transferencia realizada automaticamente pelo pagamento da guia de Itbi do contribuinte :000000131 para o contribuinte: 000004340

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


***Certidão de Regularidade do Creci**

28/05/2026, 16:55 Creci-SP - Certidão de Regularidade

CRECI - 2ª REGIÃO

Serviço Público Federal
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**
Estado de São Paulo

**CERTIDÃO DE REGULARIDADE**

**JOYCE MESSIAS DE ASSIS**
**CRECI/SP Nº 226296-F**

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima se encontra na presente data com seu registro **"ATIVO"**. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina.

Informações adicionais sobre a eventual existência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina poderão ser obtidas através de Certidão de Inteiro Teor, mediante requerimento específico disponibilizado na página do Conselho, aba cidadão - certidões.

Código de autenticidade: **2CEFA63531**
Data/hora de emissão: **28 de maio de 2026 às 16h52m15s**
Válida até: **16h52m15s de 27 de junho de 2026**

Certidão expedida gratuitamente.
Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

O contato com o CRECISP será realizado exclusivamente por videoconferência pelo link atendimento.crecisp.gov.br - Acesse o site www.crecisp.gov.br e obtenha mais informações.

https://www.crecisp.gov.br/cidadao/emitircertificado 1/1

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENOS URBANOS PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO**
**Decreto 021/2026**

**1. OBJETIVO**

1.1. O presente Laudo Técnico de Avaliação tem por objeto a avaliação mercadológica de imóveis (terrenos urbanos) pertencentes a pessoa física **PROBOS URBANISMO LTDA – CNPJ nº 38.733.404/0001-67** registrados junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP sob as matrículas nºs **69.997; 69.998; 69.999; 70.000; 70.001; 70.002; 70.003; 70.004; 70.005; 81.984; 81.985; 70.014; 70.015; 70.016; 70.020; 70.021; 70.022; 70.023; 70.024; 70.025**, lotes localizados na Vila dos Funcionários – Florinea-SP , para fins de desapropriação com o objetivo de implantação de casas populares para futura e justa distribuição para munícipes em estado de vulnerabilidade social.

**2. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO**

2.1. A presente avaliação tem por finalidade a determinação do valor de mercado dos **20 (vinte)** imóveis descritos neste laudo, visando subsidiar a desapropriação dos imóveis envolvidos.

**3. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS**

3.1. Os lotes avaliados encontram-se localizados na Vila dos funcionários Município de Florínea/SP, em região dotada de acesso por via pública, com predominância de ocupação urbana e utilização voltada a fins residenciais.

As condições atuais de mercado na área em que o imóvel se encontra são boas, tendo em vista sua localização, com acesso totalmente asfaltado, e uma utilização muito específica, devido a metragem mínima residencial, apresentando assim uma perspectiva de comercialização a curto prazo.

***Fotos dos imóveis**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028








(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028



**4. METODOLOGIA UTILIZADA**

4.1. Para a elaboração do presente laudo foram adotados os critérios técnicos usuais de avaliação imobiliária, observando-se, no que couber:

- características físicas dos imóveis;
- localização;
- área territorial;
- condições de acesso;
- potencial de utilização;
- padrão de ocupação da região;
- valores praticados no mercado imobiliário local;
- pesquisa mercadológica comparativa;
- análise técnica realizada “in loco”;
- informações constantes das matrículas imobiliárias e cadastro municipal.

4.2. A avaliação foi realizada mediante utilização do método comparativo direto de dados de mercado, considerando imóveis similares localizados na mesma região ou em regiões equivalentes do Município, bem como por meio de avaliação de corretor de imóveis credenciado.

**5. VISTORIA E CONDIÇÕES DOS IMÓVEIS**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

5.1. Foi realizada vistoria técnica nos imóveis objeto da presente avaliação, constatando-se que:

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- Pavimentação asfáltica.
- Guias
- Sarjetas
- Rede de abastecimento de água
- Rede coletora de esgoto
- Rede coletora de águas pluviais
- Energia elétrica
- Os terrenos encontram-se sem edificações ou benfeitorias relevantes;
- Apresentam potencial para utilização urbana, residencial;
- possuem acesso por via pública;
- Não foram identificadas, durante a vistoria, situações aparentes que inviabilizem sua alienação.

5.2. As avaliações consideram os imóveis no estado físico e jurídico em que atualmente se encontram.

**6. DESCRIÇÕES DOS IMÓVEIS (TERRENOS URBANOS):**

1) **MATRICULA 69.997 - IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 25,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 04"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,10 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 01; pelo lado esquerdo, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02, encerrando a **área de 133,46 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/004 - R$ 42.707,20 (quarenta e dois mil setecentos e sete reais e vinte centavos)**



(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

2) **MATRICULA 69.998 - IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 32,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 20"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,64 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 19,03 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04; pelo lado esquerdo, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; e pelos fundos, mede 6,64 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,16 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/020- R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**

3) **MATRICULA 69.999 - IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 38,64 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 21"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,67 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,96 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; pelo lado esquerdo, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; e pelos fundos, mede 6,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,16 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/021. R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**

4) **MATRÍCULA N° 70.000 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 45,31 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 22"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,69 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; pelo lado esquerdo, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; e pelos fundos, mede 6,69 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 126,15 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/022**. **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

5) **MATRÍCULA N° 70.001 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 52,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 23"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 131,47 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/023.**

6) **MATRÍCULA N° 70.002 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 59,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 24"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,96 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/024.R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**

7) **MATRÍCULA N° 70.003 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 66,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 25"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 130,44 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/025. R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**

8) **MATRÍCULA N° 70.004 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 73,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro,

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

designado **"Lote 26"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; pelo lado esquerdo, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,93 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/026. R$ 41.577,60 (quarenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta centavos).**

9) **MATRÍCULA N° 70.005 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 80,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Lote 27"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 28; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 129,41 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/027.R$ 41.411,20 (quarenta e um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos).**

10) **MATRÍCULA N° 81.984 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA,** distante 122,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-F**, do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-G - C.C. 005/007/028-G (Matrícula n.º 81.985); pelo lado esquerdo, mede 18,30 m, confrontando-se com o "Lote 28-E" - C.C.005/007/028-E (Matrícula n.º 81.983); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando **a área de 128,38 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-F. R$ 41.081,60 (quarenta e um mil e oitenta e um reais e sessenta centavos).**

11) **MATRÍCULA N° 81.985 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 129,00 m da esquina da Rua Avenida Trinta de Dezembro, designado **Lote n.º 28-G**, do projeto de desdobro, no município de

**Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o "Lote 28-F" - C.C. 005/007/028-F (Matrícula n.º 81.984); e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03, encerrando a **área de 128,90 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/004/028-G. R$ 41.248,00 (quarenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais).**

12) **MATRÍCULA N° 70.014 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 57,81 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 30"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP**, medindo 7,04 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,71 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 31; pelo lado esquerdo, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; e pelos fundos, mede 7,04 m, confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 07 e 08, encerrando a **área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/030. VALOR : R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

13) **MATRÍCULA N° 70.015 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 64,85 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 29"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP**, medindo 7,01 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,79 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 30; pelo lado esquerdo, mede 17,86 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; e pelos fundos, mede 7,01 m, confrontando-se com os lotes cadastrados como n.º 06 e 07, encerrando a **área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/029. VALOR: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

14) **MATRÍCULA N° 70.016 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 71,86 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 05"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP,** medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,86 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 29; pelo lado esquerdo, mede 17,94 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06, encerrando a **área de 125,29**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/005. R$ 40.092,80 (quarenta mil e noventa e dois reais e oitenta centavos).**

15) **MATRÍCULA N° 70.020 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 52,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 13"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; pelo lado esquerdo, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 12; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 126,15 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/013**. **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**

16) **MATRÍCULA N° 70.021 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 59,70 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 14"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; pelo lado esquerdo, mede 18,74 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 130,96 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/014**. **R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**

17) **MATRÍCULA N° 70.022 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 66,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 15"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; pelo lado esquerdo, mede 18,67 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 130,44 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/015**. **R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**18) MATRÍCULA N° 70.023 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 73,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 16"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; pelo lado esquerdo, mede 18,60 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 129,93 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/016. R$ 41.577,60 (quarenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta centavos).**

**19) MATRÍCULA N° 70.024 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 80,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 17"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; pelo lado esquerdo, mede 18,52 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 129,41 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/017**. **R$ 41.411,20 (quarenta e um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos).**

**20) MATRÍCULA N° 70.025 IMÓVEL: UM TERRENO** situado **na RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 87,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 18"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,38 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; pelo lado esquerdo, mede 18,45 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 128,90 m²**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/018**. **R$ 41.248,00 (quarenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais).**

**7. AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS**

Após análise técnica das características dos imóveis, vistoria “in loco”, pesquisa mercadológica e verificação dos valores praticados na região, esta Comissão conclui que os

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

valores abaixo representam adequadamente o valor de mercado atual dos imóveis avaliados:

- Quadra 4, Lote nº 4**,** avaliado no valor de **R$ 42.707,20 (quarenta e dois mil setecentos e sete reais e vinte centavos)**
- Quadra 4, Lote nº 20**, R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**
- Quadra 4, Lote nº 21, **R$ 40.371,20 (quarenta mil trezentos e setenta e um reais e vinte centavos).**
- Quadra 4, Lote nº 22, **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**
- Quadra 4, Lote nº 23, **R$ 42.070,40 (quarenta e dois mil e setenta reais e quarenta centavos).**
- Quadra 4, Lote nº 24**, R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**
- Quadra 4, Lote nº 25, **R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**
- Quadra 4, Lote nº 26**, R$ 41.577,60 (quarenta e um mil quinhentos e setenta e sete reais e sessenta centavos).**
- Quadra 4, Lote nº 27, **R$ 41.411,20 (quarenta e um mil quatrocentos e onze reais e vinte centavos).**
- Quadra 4, Lote nº 28-F, **R$ 41.081,60 (quarenta e um mil e oitenta e um reais e sessenta centavos).**
- Quadra 4, Lote nº 28-G, **R$ 41.248,00 (quarenta e um mil duzentos e quarenta e oito reais).**
- Quadra 4, Lote nº 30, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**
- Quadra 4, Lote nº 29, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**
- Quadra 4, Lote nº 05, **R$ 40.092,80 (quarenta mil e noventa e dois reais e oitenta centavos).**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

- Quadra 4, Lote nº 13, **R$ 40.368,00 (quarenta mil trezentos e sessenta e oito reais).**
- Quadra 4, Lote nº 14, **R$ 41.907,20 (quarenta e um mil novecentos e sete reais e vinte centavos).**
- Quadra 4, Lote nº 15, **R$ 41.740,80 (quarenta e um mil setecentos e quarenta reais e oitenta centavos).**

**8. CONCLUSÃO**

8.1. Considerando a localização dos imóveis, suas dimensões, o potencial de utilização, as características urbanísticas da região, os valores praticados no mercado imobiliário local e a pesquisa mercadológica realizada, esta Comissão conclui que os valores constantes neste laudo representam adequadamente o valor de mercado dos imóveis avaliados, podendo servir como referência para fins de aquisição de terrenos através da correspondente desapropriação amigável ou judicial.

E, para que produza os efeitos legais e administrativos cabíveis, lavrou-se o presente Laudo Técnico de Avaliação.

Florínea/SP, 03 de Junho de 2026.

JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO:13672165832
Assinado de forma digital por JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO:13672165832
Dados: 2026.06.03 08:42:05 -03'00'

**JÚLIO CÉSAR BARREIROS**
Lançador Tributário

gov.br
Documento assinado digitalmente
RUBENS PATTA JUNIOR
Data: 03/06/2026 08:48:22-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**RUBENS PATTA JUNIOR**
Chefia Municipal de Obras Rurais

gov.br
Documento assinado digitalmente
LEANDRO GOMES SOARES
Data: 03/06/2026 09:17:16-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**LEANDRO GOMES SOARES**
Serviços Gerais

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**DECRETO N.º 030/2026.**
**DE 09 DE JUNHO DE 2026.**

**"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, OS IMÓVEIS (TERRENOS URBANOS) SITUADOS NA ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, QUE SERÃO DESTINADOS A IMPLANTAÇÃO DE CASAS POPULARES PARA FUTURA E JUSTA DISTRIBUIÇÃO PARA MUNICÍPES EM ESTADO DE VULNERABILIDADE SOCIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."**

**SÉRGIO LOPES DA SILVA,** Prefeito Municipal de Florínea Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, consoante definido no inciso III do artigo 45 da Lei Orgânica Municipal e conforme o disposto no inciso XXIV do artigo 5º da CF/88, alínea "E" e "P" do artigo 5º do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1941 e inciso "V" do artigo 2º da Lei Federal n.º 4.132, de 10 de setembro de 1962,

**DECRETA:**

**Art. 1.º** Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial pelo Município de Florínea, os imóveis (terrenos urbanos), objetos das matriculas n.ºs **70.019; 59.730; 80.175; 80.176; 80.177; 80.178; 80.179; 80.180; 80.181; 80.182; 54.191; 80.388; 80.389; 59.018; 86.791; 86.795; 70.026** todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, de propriedade de **MILTON ANTONIO LEITE – CPF n.° 044.405.258-57**, consoante descrições individualizadas abaixo descritas, destinados a implantação de casas populares para futura e justa distribuição para munícipes em estado de vulnerabilidade social.

**DESCRIÇÕES DOS IMÓVEIS (TERRENOS URBANOS):**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

1) **MATRÍCULA N.º 70.019 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 45,31 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 12"** no projeto de desdobro, no município de **Flórinea/SP**, medindo 6,69 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; pelo lado esquerdo, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 11; e pelos fundos, mede 6,64 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 131,47 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/012**. **R$ 42.070,40 (quarenta e dois mil e setenta reais e quarenta centavos).**

2) **MATRÍCULA N° 59.730 IMÓVEL UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA**, distante 26,63 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 09"** do projeto de desdobro, cadastrado como **LOTE 009 - QUADRA 003 - SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 07; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 11; e, pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote n.º 18, encerrando **a área de 134,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/009. R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).**

3) **MATRÍCULA N.° 80.175 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 29,999 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A4"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A5" - C.C 005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A3" - C.C.005/003/003-A3 (Matrícula n.º 80.174); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A4. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

4) **MATRÍCULA N.º 80.176 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 36,249 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A5"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A6" - C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A4" - C.C.005/003/003-A4 (Matrícula n.º 80.175); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A5. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

5) **MATRÍCULA N.º 80.177 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 42,499 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Área 03-A6**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A5" - C.C.005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².** **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A6. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

6) **MATRÍCULA N.º 80.178 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 48,749 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Área 03-A7**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º 80.179); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A6" - C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².** **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A7. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

7) **MATRÍCULA N.º 80.179 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 54,999 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Área 03-A8**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².** **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A8.R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

8) **MATRÍCULA N.º 80.180 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 61,249 m da esquina da Avenida Trinta de

Dezembro, designado "**Área 03-A9**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A10" - C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º 80.179); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A9. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

9) **MATRÍCULA N.º 80.181 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 67,499 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Área 03-A10**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A11" - C.C.005/003/003-A11 (Matrícula n.º 80.182); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A10. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

10) **MATRÍCULA N.º 80.182 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 73,749 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Área 03-A11**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como cadastrado como n.º 39 (Matrícula n.º 59.015); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A10" - C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A11. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

11) **MATRÍCULA N.º 54.191 IMÓVEL UM TERRENO** situado na **RUA UM**, designado "**Área VIII**" do projeto de desdobro, distante 31,98 m da Rua da Saudade, cadastrado como **LOTE 034 - QUADRA 001 - SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 8,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área VII" - C.C.001/001/032; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área IX" - C.C.001/001/036; e pelos fundos, mede 8,00 m, confrontando-se com a "Área II" - C.C.001/001/033, encerrando uma **área de 160,00 m². DESIGNAÇÃO**

**CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 004/001/034. R$ 51.200,00 (cinquenta e um mil e duzentos reais).**

12) **MATRÍCULA N° 80.388 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 13,02 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 06"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 08" – C.C.005/003/008 (Matricula n.º 80.839); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 04" C.C.005/003/004 (Matricula nº 80.837); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17, encerrando **a área de 134,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/006. R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).**

13) **MATRÍCULA N° 80.389 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 19,72 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 08"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 10" – C.C.005/003/010 (Matricula nº 80.890); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 06" C.C.005/003/006 (Matricula nº 80.388); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como nº 17, encerrando **a área de 134,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/008. R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).**

14) **MATRÍCULA N° 59.018 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 128,42 m da **RUA DA SAUDADE**, designado **"Lote 40"** do projeto de desdobro, cadastrado como **LOTE 040 – QUADRA 003 – SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 6,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote 03; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote nº 20; e, pelos fundos, mede 6,50 m confrontando-se com o lote nº 39, encerrando a **área de 130,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/040. R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).**

15) **MATRÍCULA N° 86.791 Lote 30: Área: 138,00 m² IMÓVEL: UM TERRENO,** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,42 m (noventa e quatro metros e quarenta e dois centímetros) da **RUA DA SAUDADE**, designado "lote 30" do projeto de desdobro , no Município de Florínea/SP, medindo 6,90 m de frente ; pelo lado direito, de quem olha da rua para o imóvel, mede 20,00 m , confrontando-se com o Lote cadastrado como n°.32; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m , confrontando-se com

o Lote cadastrado como n°. 28; e pelos fundos, mede 6,90 m, confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 19, encerrando a **área de 138,00 m²**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/030. R$ 44.160,00 (quarenta e quatro mil cento e sessenta reais).**

16) **MATRÍCULA N° 86.795 Lote 38: Área: 138,00 m² IMÓVEL: UM TERRENO,** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,42 m (noventa e quatro metros e quarenta e dois centímetros) da **RUA DA SAUDADE**, no Município de Florínea/SP, medindo 6,90 m (seis metros e noventa centímetros) de frente e confrontando-se com a Rua José Oliveira Almeida; pelo lado direito, de quem olha da rua para o imóvel, mede 20,00 m (vinte metros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°.32; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m (vinte metros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 28; e pelos fundos, mede 6,90 m (seis metros e noventa centímetros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 19, encerrando a **área de 130,00 m²**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/038. R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).**

17) **MATRÍCULA N° 70.026 IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 19"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 42,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,94 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; e pelos fundos, mede 42,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado com n.º 04, encerrando **a área de 762,54 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/019**.

**Art. 2.º** Conforme avaliação comercial prévia da qual se adota, realizada por profissional da área imobiliária Sra. Joyce Messias de Assis ( CRECI n 226296-F), corretora responsável pela FLORÍNEA REALIZE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – CRECI n.° 35920-J, bem como avaliação realizada pelos integrantes da comissão nomeada pelo decreto nº 021 de 27 de abril de 2026, cujo os documentos ficas fazendo parte integrante deste Decreto, a justa indenização a ser paga para aquisição dos 17 (dezessete) imóveis (terrenos urbanos), corresponde a **R$913.283,20 (novecentos e treze mil, duzentos e oitenta e três reais e vinte centavos).**

**Art. 3.º** Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1941.

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**Art. 4.º** As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das verbas próprias já consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 5.º** Este Decreto entrará em vigor na data de sua Publicação.

**Art. 6.º** Revogam-se as disposições em contrário.

Município de Florínea/SP, em 09 de junho de 2026.

SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886
Assinado de forma digital por SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886

Sergio Lopes da Silva
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888
Assinado de forma digital por LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888

Luiz André di Nallo
**GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS**

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


# AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE

# IMÓVEL

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


### LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA-SP

**Proprietário:** MILTON ANTÔNIO LEITE, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.405.258-57

**Endereço do imóvel:** Lotes situados na Vila dos Funcionários - Florínea-SP

**Cadastro Municipal:**

**SETOR** 005

**QUADRA 01 LOTE:** 34

**QUADRA** 03 **LOTES:** 09, 03A4, 03A5, 03A6, 03A7, 03A8, 03A9, 03A10, 03A11, 06, 08, 30, 38, 40.

**QUADRA** 04 **LOTE:** 12,19.

**Classificação do Imóvel:** Urbano/Residencial

**Finalidade da Avaliação:** Determinação do valor de mercado dos imóveis para fins de desapropriação amigável.

**Avaliadora**

De acordo com a solicitação do INTERESSADO, EU Joyce Messias de Assis, corretora responsável pela FLORÍNEA REALIZE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS, inscrita no CRECI sob o nº 226296-F, apresento a conclusão do meu parecer técnico, quanto ao valor de comercialização dos imóveis que serão descritos, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis SP, pertencentes ao município de Florínea, Estado de São Paulo.

**Localização e Características da Cidade**

Florínea é um município brasileiro do estado de São Paulo, com uma população estimada em 2025 era de 4.022 habitantes.

O primeiro núcleo populacional da área do atual município de Florínia teve início em 1926, com a construção de uma capela consagrada a São José no antigo bairro do Pântano. Em seguida, vários proprietários de terras locais doaram uma área distante três quilômetros da primeira capela, para a construção de uma segunda, desta vez consagrada a Santo Antônio.

À sua volta, desenvolveu-se um núcleo que foi elevado à categoria de vila em 1936, com a denominação de Santo Antônio do Pântano. Na mesma época, partiu de Ribeirão Preto, para essa região, um grupo de famílias chefiadas por Sebastião Alves de Oliveira, que instalou a sede de

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


uma fazenda no bairro da Paca, limítrofe com a vila de Santo Antônio, iniciando ali um povoado que recebeu o nome de Pântano.

Seu rápido desenvolvimento deveu-se à facilidade de comunicação com as populações vizinhas por meio da estrada que ligava Assis ao porto Giovani. Enquanto a antiga Santo Antônio do Pântano permaneceu estagnada, a vizinha Pântano apresentou um grande crescimento, sendo elevada a distrito do município de Assis em 30 de novembro de 1944, ocasião em que recebeu a denominação de Florínia, por se encontrar nas proximidades do ribeirão das Flores. Foi elevada a município em 30 de dezembro de 1953.

**Formação Territorial-Administrativa**

Processo de emancipação de municípios em São Paulo (1948–1963)

- Antigo povoado de Pântano
- Distrito criado com a denominação de Florínea, no município de Assis, pelo Decreto-Lei nº 14.334, de 30/11/1944.
- Município criado com território desmembrado dos distritos de Cruzália, no município de Maracaí, e Tarumã, no município de Assis, pela Lei nº 2.456, de 30/12/1953. Estado de São Paulo (1953).

**Geografia**

Localiza-se a uma latitude 22º54'12" sul e a uma longitude 50º44'16" oeste, estando a uma altitude de 360 metros. Possui uma área de 227,4 km².

**Condições de Infraestrutura do imóvel.**

O imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- Pavimentação asfáltica.
- Guias
- Sarjetas
- Rede de abastecimento de água
- Rede coletora de esgoto
- Rede coletora de águas pluviais
- Energia elétrica

**Perspectivas de Mercado.**

As condições atuais de mercado na área em que o imóvel se encontra são boas, tendo em vista

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


sua localização, com acesso totalmente asfaltado, com topografia horizontalizada, e uma utilização muito específica, devido a metragem mínima residencial, apresentando assim uma perspectiva de comercialização a curto prazo.

**Descrição e Registro de Identificação dos Imóveis**

Os terrenos se encontram devidamente registrados no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Assis-SP e Prefeitura Municipal com Cadastro do Contribuinte, conforme seguem abaixo:

**MATRÍCULA N° 70.019**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 45,31 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 12"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,69 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; pelo lado esquerdo, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 11; e pelos fundos, mede 6,64 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando **a área de 131,47 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/012**.

**MATRÍCULA N° 59.730**

**IMÓVEL UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA**, distante 26,63 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 09"** do projeto de desdobro, cadastrado como **LOTE 009 - QUADRA 003 - SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 07; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 11; e, pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote n.º 18, encerrando **a área de 134,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/009.**

**MATRÍCULA N° 80.175**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 29,999 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A4"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A5" - C.C 005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A3" - C.C.005/003/003-A3 (Matrícula n.º 80.174); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A4.**

**MATRÍCULA N° 80.176**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 36,249 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A5"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A6" - C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A4" - C.C.005/003/003-A4 (Matrícula n.º 80.175); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A5.**

**MATRÍCULA N° 80.177**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 42,499 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A6"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A5" - C.C.005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A6.**

**MATRÍCULA N° 80.178**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 48,749 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Área 03-A7**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º 80.179); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A6" - C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A7.**

**MATRÍCULA N° 80.179**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 54,999 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Área 03-A8**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A8.**

**MATRÍCULA N° 80.180**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 61,249 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A9"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A10" - C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º 80.179); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A9.**

**MATRÍCULA N° 80.181**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 67,499 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A10"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A11" - C.C.005/003/003-A11 (Matrícula n.º 80.182); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A10**.

**MATRÍCULA N° 80.182**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 73,749 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A11"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como cadastrado como n.º 39 (Matrícula n.º 59.015); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A10" - C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A11.**

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**MATRÍCULA N° 54.191**

**IMÓVEL UM TERRENO** situado na **RUA UM**, designado **"Área VIII"** do projeto de desdobro, distante 31,98 m da Rua da Saudade, cadastrado como **LOTE 034 - QUADRA 001 - SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 8,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área VII" - C.C.001/001/032; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área IX" - C.C.001/001/036; e pelos fundos, mede 8,00 m, confrontando-se com a "Área II" - C.C.001/001/033, encerrando uma **área de 160,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 004/001/034.**

**MATRÍCULA N° 80.388**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 13,02 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 06"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 08" – C.C.005/003/008 (Matricula nº 80.839); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 04" C.C.005/003/004 (Matricula nº 80.837); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como nº 17, encerrando **a área de 134,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/006.**

**MATRÍCULA N° 80.389**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 19,72 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 08"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 10" – C.C.005/003/010 (Matricula nº 80.890); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 06" C.C.005/003/006 (Matricula nº 80.388); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como nº 17, encerrando **a área de 134,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/008.**

**MATRÍCULA N° 59.018**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 128,42 m da **RUA DA SAUDADE**, designado **"Lote 40"** do projeto de desdobro, cadastrado como **LOTE 040 – QUADRA 003 – SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 6,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote 03; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote nº 20; e, pelos fundos, mede 6,50 m confrontando-se com o lote nº 39, encerrando a **área de 130,00 m².**

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/040.**

**MATRÍCULA N° 86.791**

**IMÓVEL: UM TERRENO,** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,42 m (noventa e quatro metros e quarenta e dois centímetros) da **RUA DA SAUDADE**, designado “lote 30” do projeto de desdobro , no Município de Florínea/SP, medindo 6,90 m de frente ; pelo lado direito, de quem olha da rua para o imóvel, mede 20,00 m , confrontando-se com o Lote cadastrado como n°.32; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m , confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 28; e pelos fundos, mede 6,90 m, confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 19, encerrando a **área de 138,00 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/030.**

**MATRÍCULA N° 86.795**

**IMÓVEL: UM TERRENO,** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,42 m (noventa e quatro metros e quarenta e dois centímetros) da **RUA DA SAUDADE**, no Município de Florínea/SP, medindo 6,90 m (seis metros e noventa centímetros) de frente e confrontando-se com a Rua José Oliveira Almeida; pelo lado direito, de quem olha da rua para o imóvel, mede 20,00 m (vinte metros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°.32; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m (vinte metros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 28; e pelos fundos, mede 6,90 m (seis metros e noventa centímetros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 19, encerrando a **área de 130,00 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/038.**

**MATRÍCULA N° 70.026**

**IMÓVEL: UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 19"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 42,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,94 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; e pelos fundos, mede 42,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado com n.º 04, encerrando **a área de 762,54 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/019**.

**Tipo de Imóvel**

Imóveis com perfil residencial.

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**Especificações do local e Construções**

A Vila dos Funcionários é um bairro localizado próximo a filial da Cooperativa Agrícola de Pedrinhas, com perfil residencial e ocupação residencial de classe baixa.

Trata-se de setor que se desenvolveu sobre com leve declive no sentido bairro centro da cidade e edificações horizontalizadas.

A malha viária dispõe de ruas e avenida que se cruzam perpendicularmente. As vias são largas e arborizadas.

**Coleta de amostras para comparação mercadológica.**

As amostras comparativas foram extraídas do loteamento Morada do Sol.

O loteamento Morada do Sol, trata-se de um loteamento popular, localizado em Florínea SP, onde são praticados valores de venda entre R$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais) a R$ 400,00 (quatrocentos reais) o metro quadrado. O referido loteamento possui toda infraestrutura, exigida na legislação atual, a saber: rede de abastecimento de água, rede coletora de esgoto, rede coletora de águas pluviais, energia elétrica, guias, sarjeta e asfalto.

A vila dos funcionários possui a mesma infraestrutura e o valor do metro quadrado praticado é de R$ 320,00 (trezentos e vinte reais).

Através de informações, coletadas em construtoras e incorporadoras, salienta-se que na atual situação econômica do país, R$ 320,00 (trezentos e vinte reais) é o valor mínimo praticável para possibilidade de comercialização de lotes.

**Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica**

Em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares, suas características físicas, localização e a oferta de imóveis no mercado imobiliário compatíveis, alcançando assim o valor de maneira individual para cada lote, obtido através do cálculo pelo valor do metro quadrado.

Intervalo de confiança de até 5% em relação ao valor encontrado.

Na presente avaliação, os valores dos lotes foram tratados considerando sua localização, topografia, respectivas áreas e comercialização, de acordo com mercado vigente na região, obtendo assim os valores que seguem abaixo:

Quadra 4, Lote nº 12, **R$ 42.070,40 (quarenta e dois mil e setenta reais e quarenta centavos).**

Quadra 3, Lote nº 9, **R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).**

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Quadra 3, Lote nº 3-A4, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A5, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A6, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A7, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A8, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A9, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A10, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 3, Lote nº 3-A11, **R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).**

Quadra 1, Lote nº 34, **R$ 51.200,00 (cinquenta e um mil e duzentos reais).**

Quadra 3, Lote nº 06, **R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).**

Quadra 3, Lote nº 08, **R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).**

Quadra 3, Lote nº 40, **R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).**

Quadra 3, Lote nº 30, **R$ 44.160,00 (quarenta e quatro mil cento e sessenta reais).**

Quadra 3, Lote nº 38, **R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).**

Quadra 4, Lote nº 19, **R$ 244.012,80 (duzentos e quarenta e quatro mil e doze reais e oitenta centavos).**

- Sendo assim, os **17 (dezessete) imóveis aqui avaliados, totalizam um valor de R$913.283,20 (novecentos e treze mil, duzentos e oitenta e três reais e vinte centavos).**

Informamos que este parecer técnico de avaliação mercadológica, tem validade de seis meses e não tem efeito como proposta de compra, nem reconhece impostos, taxas, prestações ou ônus jurídicos e direito de propriedade.

Para que surta efeitos legais assino o presente PARECER TECNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA, em (2) duas vias de igual teor, dando fé.

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Florínea, 02 de junho de 2026.

gov.br
Documento assinado digitalmente
JOYCE MESSIAS DE ASSIS
Data: 08/06/2026 13:37:17-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

---

**FLORÍNEA REALIZE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS**

**CRECI nº 35920-J**

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**ANEXOS:**

***Fotos dos imóveis**







**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com








**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


***Certidões de matrícula**

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0070019-26

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 70.019

| REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **70.019** - Ficha n.º **1** Frente |
|---|---|

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 45,91 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 12"** no projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,69 m de frente, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 15,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; pelo lado esquerdo, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 11, e pelos fundos, mede 6,84 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando a **área de 126,15 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/012.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.517-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010; e Matrícula n.º 66.079, de 06 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 28 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Barreira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.019/** **P-217.885, de 07/12/2018.** **Assis, 28 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 21/02/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART

Sigmar Amaral – Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100002339T1189.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.865.750-** DATA: 25/05/2026 10:08:31

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0059730-47

**REGISTRO GERAL**
**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 59.730 Ficha 1

ASSIS 04 de Agosto de 2014

Distrito FLORÍNEA

Município FLORÍNEA

Urbano C.P.M. S.001 - Q.003 - L.009

Rural INCRA

Localização Rua Eva das Dores Oliveira

Rosaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6
Matrícula N.º 59.730 Ficha n.º 1

**IMÓVEL** **UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA**, distante 26,63 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 09"** do projeto de desdobro, cadastrado como **LOTE 009 - QUADRA 003 - SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 07; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 11; e, pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote n.º 18, encerrando a **área de 134,00 m²**. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/009**.

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, RG n.º 9.413.511-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 044.405.258-57, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 044.405.308-50, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados em Marília/SP, na Rua Guilherme Mastro Francisco, n.º 265.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194 (a.m.), de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414 (a.m), de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.713, de 21 de setembro de 2010; e, Matrícula n.º 58.916, de 15 de abril de 2014, todos deste Serviço Registral.

Rosaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

**AV.01/59.730/** **R-181.276, de 21/07/2014.** **Assis, 04 de agosto de 2014.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 03 de julho de 2014, e, de conformidade com o projeto de desdobro constante da planta e memoriais descritivos elaborados pelo responsável técnico, Rubens Ernesto Cimonetti, engenheiro agrônomo, CREA/SP n.º 5060165326, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 92221220140649073, aprovados em 03/07/2014, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme Certidão n.º 004/2014/CFS, expedida em 15/07/2014, pela CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, que ficam arquivados neste Serviço Registral.

Rosaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

RAC/MFD

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial


SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 08/05/2026 18:26:34

MINIATURA SIMPLES CÓPIA NÃO AUTENTICADA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional da Matrícula - CNM: 120766.2.0080175-16

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 80.175

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **80.175** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA,** distante 29,999 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A4"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A5" - C.C.005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A3" - C.C.005/003/003-A3 (Matrícula n.º 80.174); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a **área de 125,00 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A4.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02 da Matrícula n.º 74.700, de 18 de maio de 2023; e R.02 da Matrícula n.º 74.701, de 18 de maio de 2023, e Matrícula n.º 80.171, de 09 de outubro de 2023, deste Serviço Registral.

**Assis, 09 de Outubro de 2023.** Ronaldo Aparecido Queiroz - Substituto do Oficial

**AV.01/80.175/** **P-253.513, de 18/09/2023.** **Assis, 09 de Outubro de 2023:**
**ABERTURA / UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS** - Apresente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 28 de junho de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 18/09/2023, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663110A000001599723M.-


PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 25/05/2026 11:10:18

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0080176-13

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 80.176

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **80.176** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA,** distante 36,249 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A5"** do projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito da quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A6" C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A4" - C.C.005/003/003-A4 (Matrícula n.º 80.175); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a **área de 125,00 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A5.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02 da Matrícula n.º 74.700, de 18 de maio de 2023; e R.02 da Matrícula n.º 74.701, de 18 de maio de 2023; e Matrícula n.º 80.171, de 09 de outubro de 2023, deste Serviço Registral.

**Assis, 09 de Outubro de 2023.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/80.176/** **P-253.513, de 18/09/2023.** **Assis, 09 de Outubro de 2023.**
**ABERTURA / UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de junho de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 18/09/2023, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663 1 0A00000365896230.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 11/05/2026 08:20:08

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120788.2.0080177-10

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.376-6

Matrícula n.º 80.177

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **80.177** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA,** distante 42,499 m da esquina da Avenida **Trinta** de Dezembro, designado **"Área 03-A6"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A5" - C.C.005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A6.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02 da Matrícula n.º 74.700, de 18 de maio de 2023; e R.02 da Matrícula n.º 74.701, de 18 de maio de 2023; e Matrícula n.º 80.171, de 09 de outubro de 2023, deste Serviço Registral.

**Assis, 09 de Outubro de 2023.** Rorivaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/80.177/** **P-253.513, de 18/09/2023.** **Assis, 09 de Outubro de 2023.**
**ABERTURA / UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de junho de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 18/09/2023, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663I1OA000000386599523Q.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.805.750-** DATA: 11/05/2026 08:28:58

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0080178-07

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 80.178

| REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **80.178** - Ficha n.º **1** Frente |
|---|---|

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA,** distante **48,749 m** da esquina da **Avenida** Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A7"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º 80.179), pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A6" - C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A7.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.558-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02 da Matrícula n.º 74.700, de 18 de maio de 2023; e R.02 da Matrícula n.º 74.701, de 18 de maio de 2023; e Matrícula n.º 80.171, de 09 de outubro de 2023, deste Serviço Registral.

**Assis, 09 de Outubro de 2023.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/80.178/** **P-263.613, de 18/09/2023.** **Assis, 09 de Outubro de 2023.**
**ABERTURA / UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS** - Apresente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de junho de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 18/09/2023, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207683I1DA000003659942 3S.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.895.750-** DATA: 11/05/2026 08:31:01

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0080179-04

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 80.179

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **80.179** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA,** distante 54,999 m da esquina da Avenida **Trinta de Dezembro**, designado **"Área 03-A8"** do projeto de desdobro, no município **de Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A8.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.530-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02 da Matrícula n.º 74.700, de 18 de maio de 2023; e R.02 da Matrícula n.º 74.701, de 18 de maio de 2023; e Matrícula n.º 89.171, de 09 de outubro de 2023, deste Serviço Registral.

**Assis, 09 de Outubro de 2023.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/80.179/** **P-253.513, de 18/09/2023.** **Assis, 09 de Outubro de 2023.**
**ABERTURA / UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de junho de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 18/09/2023, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663I1DA000036599323U.-


PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 08/05/2026 18:44:08

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0080180-98

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 80.180

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **80.180** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA**, distante 81,249 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A9"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A10" C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º 80.179); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a **área de 125,00 m²**.
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A9.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.503-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02 da Matrícula n.º 74.700, de 18 de maio de 2023; e R.02 da Matrícula n.º 74.701, de 18 de maio de 2023; e Matrícula n.º 80.171, de 09 de outubro de 2023, deste Serviço Registral.

**Assis, 09 de Outubro de 2023.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/80.180/** **P-253.513, de 18/09/2023.** **Assis, 09 de Outubro de 2023.**
**ABERTURA / UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de junho de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 18/09/2023, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663I1QA000000365992Z3W.-


PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 08/05/2026 18:42:28

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0080181-95

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 80.181

| REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **80.181** - Ficha n.º **1** Frente |
|---|---|

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA,** distante 67,499 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A10"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A11" - C.C.005/003/003-A11 (Matrícula n.º 80.182); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando **a área de 125,00 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL**: **C. Contribuinte n.º 005/003/003-A10.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.268-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.560-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02 da Matrícula n.º 74.700, de 18 de maio de 2023; e R.02 da Matrícula n.º 74.701, de 18 de maio de 2023; e Matrícula n.º 268.171, de 09 de outubro de 2023, deste Serviço Registral

**Assis, 09 de Outubro de 2023.** Ronaldo Aparecido Caldeira - Substituto do Oficial

**AV.01/80.181/** **P-253.513, de 18/09/2023.** **Assis, 09 de Outubro de 2023.**
**ABERTURA / UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de junho de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 18/09/2023, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmer Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663110A0000036599123Y.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 08/05/2026 18:40:43

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0080182-92

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 80.182

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **80.182** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA,** distante 73,749 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado **"Área 03-A11"** do projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP,** medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como cadastrado como n.º 39 (Matrícula n.º 59.015); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A10" - C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), **encerrando a área de 125,00 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A11.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.02 da Matrícula n.º 74.700, de 18 de maio de 2023; e R.02 da Matrícula n.º 74.701, de 18 de maio de 2023; e Matrícula n.º 80.171, de 09 de outubro de 2023, deste Serviço Registral.

**Assis, 09 de Outubro de 2023.** Ronaldo Aparecido Ferreira - Substituto do Oficial

**AV.01/80.182/** **P-253.513, de 18/09/2023.** **Assis, 09 de Outubro de 2023.**
**ABERTURA / UNIFICAÇÃO DE MATRÍCULAS** - Apresente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de junho de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 18/09/2023, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663J10A000080365990230.-


PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 08/05/2026 18:38:33

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0054191-77

**REGISTRO GERAL**
**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA N.º 54.191 Ficha 1
ASSIS 08 de agosto de 2012

Distrito: FLORÍNEA
Município: FLORÍNEA
Urbano ☐ C.P.M. S.001 - Q.001 - L.034
Rural ☐ INCRA
Localização: Rua Um
Oficial — Ronaldo Aparecido Carreira, Substituto do Oficial

Matrícula N.º 54.191 — Ficha n.º 01

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

***IMÓVEL*** **UM TERRENO** situado na **RUA UM,** designado **"Área VIII"** do projeto de desdobro, distante 31,98 m da Rua da Saudade, cadastrado como **LOTE 034 - QUADRA 001 - SETOR 001,** no município de **Florínea/SP,** comarca de Assis/SP, medindo 8,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a **"Área VII"** - C.C.001/001/032; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área IX" - C.C.001/001/036; e, pelos fundos, mede 8,00 m, confrontando-se com a "Área II" - C.C.001/001/033, encerrando uma **área de 160,00 m².**

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/001/034.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** RG n.º 9.413.511-8/SSP-SP, CPF/MF n.º 044.405.258-57, brasileiro, comerciante, e sua mulher **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 044.405.308-50, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em Marília/SP, na Rua Guilherme Mastro Francisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.03/44.194 (a.m.), de 2 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.413 (a.m), de 10 de janeiro de 2008, e Matrícula n.º 45.625 (a.m), de 10 de março de 2008, deste Serviço Registral.

Ronaldo Aparecido Carreira, Substituto do Oficial
Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

**AV.01/54.191** **P-167.293, de 19/07/2012.** **Assis, 08 de agosto de 2012.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 13 de setembro de 2010, e, de conformidade com o projeto de desdobro constante da planta e memoriais descritivos elaborados pelo responsável técnico, Rubens Ernesto Cimonetti, engenheiro agrônomo, CREA/SP n.º 5060165325, ART Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 92221220101901852, aprovados em 16 de setembro de 2010, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e, conforme Certidão n.º 08/2012, expedida em 22/02/2012, pela CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São paulo, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira, Substituto do Oficial
Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

RAC/PAM.
Emls.: R$6,89. R$1,97. R$1,45. R$0,36. R$0,36. Total: **R$11,03** - Guia n.º 032/2012.


CÓPIA SIMPLES DISPONIBILIZADA APENAS COM CARÁTER INFORMATIVO

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 04/05/2026 13:17:04

ri digital | Todos os atos registrados com selo digital

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0080388-56

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 80.388

| REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **80.388** - Ficha n.º **1** Frente |
|---|---|

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA,** distante 13,02 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 06"** do projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP,** medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 08" - C.C.005/003/008 (Matrícula n.º 80.389); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 04" - C.C.005/003/004 (Matrícula n.º 80.387); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17, encerrando a **área de 134,00 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/006.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.125.535-0/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03 da Matrícula n.º 44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.743, de 21 de setembro de 2010; e, Matrícula n.º 58.917, de 15 de abril de 2014, deste Serviço Registral.

**Assis, 17 de Novembro de 2023.** Ronaldo Aparecido Ferreira - Substituto do Oficial

**AV.01/80.388/** **P-254.378, de 24/10/2023.** **Assis, 17 de Novembro de 2023.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 18 de outubro de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 17/10/2014, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207662110A000003693652311.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.825.750-** DATA: 13/05/2026 10:28:08

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120786.2.0080389-53

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

Matrícula n.º 80.389

| REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2 | Matrícula n.º **80.389** - Ficha n.º **1** Frente |
|---|---|

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA DE ALMEIDA,** distante 19,72 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 08"** do projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP,** medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 10" - C.C.005/003/010 (Matrícula n.º 80.390); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 06" - C.C.005/003/006 (Matrícula n.º 80.388); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como **n.º 17**, encerrando a **área de 134,00 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/008.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.305.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-3/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Avenida Presidente Roosevelt, n.º 116, Boa Vista.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03 da Matrícula n.º 44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2009; Matrícula n.º 58.213, de 21 de setembro de 2010; e, Matrícula n.º 58.917, de 15 de abril de 2014, deste Serviço Registral.

**Assis, 17 de Novembro de 2023.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/80.389/ P-254.378, de 24/10/2023. Assis, 17 de Novembro de 2023.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 18 de outubro de 2023, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 17/10/2014, pela Prefeitura Municipal, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente

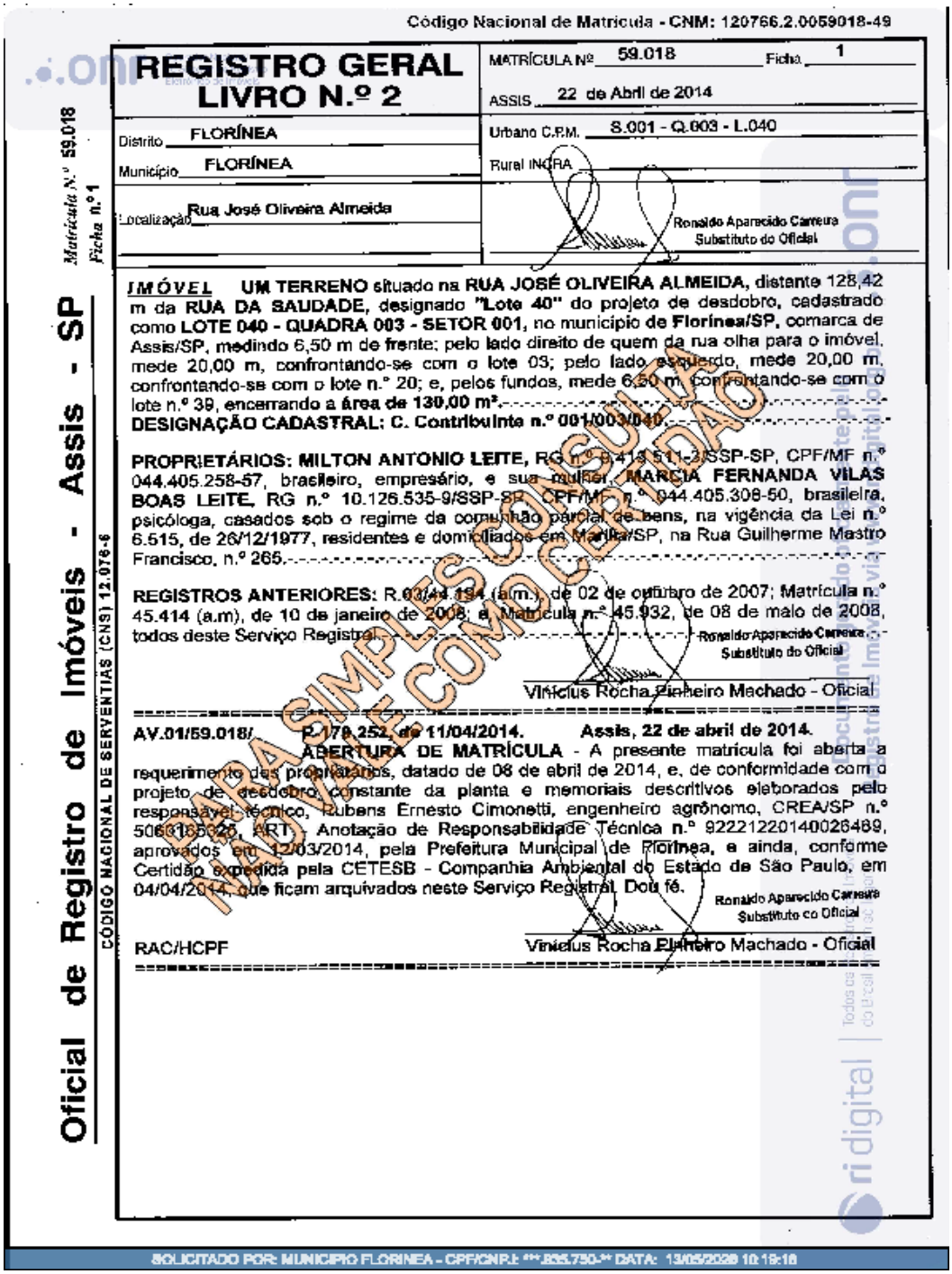
Selo Digital: 1207663HOA00080369364233.-


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 13/05/2026 10:30:08

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com

Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0059018-49

**REGISTRO GERAL**
**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 59.018 Ficha 1
ASSIS 22 de Abril de 2014
Distrito FLORÍNEA
Município FLORÍNEA
Urbano C.P.M. S.001 - Q.003 - L.040
Rural INCRA
Localização Rua José Oliveira Almeida

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Matrícula N.º 59.018 Ficha n.º 1

Oficial de Registro de Imóveis - Assis - SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

**IMÓVEL** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 128,42 m da **RUA DA SAUDADE**, designado **"Lote 40"** do projeto de desdobro, cadastrado como **LOTE 040 - QUADRA 003 - SETOR 001**, no município de **Florínea/SP**, comarca de Assis/SP, medindo 6,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote 03; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 20; e, pelos fundos, mede 6,50 m, confrontando-se com o lote n.º 39, encerrando a **área de 130,00 m²**.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/040.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, RG n.º 9.413.511-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 044.405.258-57, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, CPF/MF n.º 044.405.308-50, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados em Marília/SP, na Rua Guilherme Mastro Francisco, n.º 265.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.194 (a.m.), de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414 (a.m), de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 45.932, de 08 de maio de 2008, todos deste Serviço Registral.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial

**AV.01/59.018/** **P-179.252, de 11/04/2014.** **Assis, 22 de abril de 2014.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 08 de abril de 2014, e, de conformidade com o projeto de desdobro constante da planta e memoriais descritivos elaborados pelo responsável técnico, Rubens Ernesto Cimonetti, engenheiro agrônomo, CREA/SP n.º 506316560-25, ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n.º 92221220140026489, aprovados em 12/03/2014, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme Certidão expedida pela CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, em 04/04/2014, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Dou fé.

Ronaldo Aparecido Carreira
Substituto do Oficial

RAC/HCPF

Vinicius Rocha Pinheiro Machado - Oficial


VISUALIZAÇÃO SIMPLES DO DOCUMENTO
NÃO É COMPROVANTE DE AUTENTICIDADE

ri digital | Todos os documentos do seu cartório em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 13/05/2026 10:19:18

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0086791-53

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula nº **86.791** - Ficha nº **1** Frente

Matrícula n.º 86.791

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA** (CEP: 19870-356), distante 94,42 m da esquina da **Rua da Saudade**, designado **"Lote 30"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,90 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 32" - C.C.005/003/032 (Matrícula n.º 86.792); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 28" - C.C.005/003/028 (Matrícula n.º 86.790); e pelos fundos, mede 6,90 m, confrontando-se com o lote n.º 19, encerrando a **área de 138,00 m²**.
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/030.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, brasileiro, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.208-50, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastro Francisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03 da Matrícula n.º 44.184, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 45.932, de 08 maio de 2008; e Matrícula n.º 59.017, de 22 de abril de 2014, deste Serviço Registral.

**PROTOCOLO N.º 275.572, de 11/05/2026.** - Selo Digital: 1207663110A0000044069726U.

Viviane de Sena Marques Castelo Branco Naufal
Substituta do Oficial

**Assis, 21 de Maio de 2026.**


PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 22/05/2026 18:06:17

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0086795-41

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

**REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2** | Matrícula nº **86.795** - Ficha nº **1** Frente

Matrícula n.º 86.795

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA** (CEP: 19870-356), distante 121,92 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 38"** do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 40; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o "Lote 36" - C.C.005/003/036 (Matrícula n.º 86.794); e pelos fundos, mede 6,50 m, confrontando-se com o lote n.º 19, encerrando a **área de 130,00 m²**.
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/038.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.268-57, brasileiro, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastro Francisco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03 da Matrícula n.º 44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 45.932, de 08 maio de 2008; e Matrícula n.º 59.017, de 22 de abril de 2014, deste Serviço Registral.

**PROTOCOLO N.º 275.572, de 11/05/2026.** - Selo Digital 1207663110A00000440693252.-

Viviane de Sena Marques Castelo Branco Naufal
Substituta do Oficial

**Assis, 21 de Maio de 2026.**


PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.835.750-** DATA: 22/05/2026 18:05:10

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com




Código Nacional de Matrícula - CNM: 120766.2.0070026-05

**Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP**

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): 12.076-6

Matrícula n.º 70.026

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2** | Matrícula n.º **70.026** - Ficha n.º **1** Frente

**IMÓVEL:** **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA,** distante 94,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 19"** no projeto de desdobro, no município de **Florinea/SP.** medindo 42,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,94 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; e pelos fundos, mede 42,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando a **área de 762,54 m².**
**DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/019.**

**PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE,** CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.335-3/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515 de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofranc sco, n.º 295, Jardim Tropical.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/44.184, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010, e Matrícula n.º 68.079, de 06 de abril de 2018, deste Serviço Registral.

**Assis, 28 de Dezembro de 2018.** Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

**AV.01/70.026/** **P-217.885, de 07/12/2018.** **Assis, 28 de Dezembro de 2018.**
**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 21/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral – Escrevente Autorizado

Selo Digital 1207669101900002336818154 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MUNICIPIO FLORINEA - CPF/CNPJ: ***.855.750-** DATA: 24/04/2026 16:55:33

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


***Espelho de Cadastro Municipal**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 02/06/2026
Hora: 13:15:59
Exercício: 2026
Usuário: JULIO
Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012967 Inscrição: 000012967 Setor: 0005 Quadra: 0004 Lote: 0012 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 14/07/2016 Cadastro: 14/07/2016 Valor Venal: 1997,99

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 945 - DUDA
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**
Área do Terreno: 126,15 Valor Venal Terreno: 1997,99 Fundo: 6,69 Testada: 6,69 Lad. Esquerdo: 18,82 Lad Direito: 18,89
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 29/04/2026
Hora: 13:47:47
Exercício: 2026
Usuário: JULIO
Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012877 Inscrição: 000012877 Setor: 0005 Quadra: 0003 Lote: 0009 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 25/03/2015 Cadastro: 25/03/2015 Valor Venal: 2054,94

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ: 04440525857 RG/Insc 94135113

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, 715 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870354
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**
Área do Terreno: 134,00 Valor Venal Terreno: 2054,94 Fundo: 20 Testada: 6,7 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**
Data: 28/05/2018 Login: JULIO IMPRESSÃO 2ª VIA

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:48:25 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

**Cadastro:** 000130290 **Inscrição:** 000130290 **Setor:** 0005 **Quadra:** 0003 **Lote:** 03A4 **Unid:** 000 **Seção:** **Face:**
**Cobrança:** Normal **Período:** 9999 **Lei:** **Alteração:** 12/05/2017 **Cadastro:** 12/05/2017 **Valor Venal:** 1916,93

**Proprietário**
**Nome:** MILTON ANTONIO LEITE
**CPF/CNPJ** 04440525857 **RG/Insc** 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
**Nome:**
**CPF/CNPJ:** **RG/Insc**

**Endereço do Imovel**
**Logra:** R RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, -
**Bairro:** VILA DOS FUNCIONÁRIOS **CEP:** 19870354
**Loteamento:**

**Endereço de Correspondência**
**Logra:** RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
**Bairro:** JARDIM TANGARÁ **CEP:** 17516010
**Cidade** MARÍLIA **UF:** SP

**Caracteristica do Terreno**

**Área do Terreno:** 125,00 **Valor Venal Terreno:** 1916,93 **Fundo:** 6,25 **Testada:** 6,25 **Lad. Esquerdo:** 20 **Lad Direito:** 20
**Zoneamento:** 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno **Fração Ideal:** 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:49:02 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

**Cadastro:** 000130291 **Inscrição:** 000130291 **Setor:** 0005 **Quadra:** 0003 **Lote:** 03A5 **Unid:** 000 **Seção:** **Face:**
**Cobrança:** Normal **Período:** 9999 **Lei:** **Alteração:** 12/05/2017 **Cadastro:** 12/05/2017 **Valor Venal:** 1916,93

**Proprietário**
**Nome:** MILTON ANTONIO LEITE
**CPF/CNPJ** 04440525857 **RG/Insc** 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
**Nome:**
**CPF/CNPJ:** **RG/Insc**

**Endereço do Imovel**
**Logra:** R RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, -
**Bairro:** VILA DOS FUNCIONÁRIOS **CEP:** 19870354
**Loteamento:**

**Endereço de Correspondência**
**Logra:** RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
**Bairro:** JARDIM TANGARÁ **CEP:** 17516010
**Cidade** MARÍLIA **UF:** SP

**Caracteristica do Terreno**

**Área do Terreno:** 125,00 **Valor Venal Terreno:** 1916,93 **Fundo:** 6,25 **Testada:** 6,25 **Lad. Esquerdo:** 20 **Lad Direito:** 20
**Zoneamento:** 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno **Fração Ideal:** 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000163**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 639 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:49:33 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

**Cadastro:** 000130292 **Inscrição:** 000130292 **Setor:** 0005 **Quadra:** 0003 **Lote:** 03A6 **Unid:** 000 **Seção:** **Face:**
**Cobrança:** Normal **Período:** 9999 **Lei:** **Alteração:** 12/05/2017 **Cadastro:** 12/05/2017 **Valor Venal:** 1916,93

**Proprietário**
**Nome:** MILTON ANTONIO LEITE
**CPF/CNPJ** 04440525857 **RG/Insc** 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
**Nome:**
**CPF/CNPJ:** **RG/Insc**

**Endereço do Imovel**
**Logra:** R RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, -
**Bairro:** VILA DOS FUNCIONÁRIOS **CEP:** 19870354
**Loteamento:**

**Endereço de Correspondência**
**Logra:** RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
**Bairro:** JARDIM TANGARÁ **CEP:** 17516010
**Cidade** MARÍLIA **UF:** SP

**Caracteristica do Terreno**

**Área do Terreno:** 125,00 **Valor Venal Terreno:** 1916,93 **Fundo:** 6,25 **Testada:** 6,25 **Lad. Esquerdo:** 20 **Lad Direito:** 20
**Zoneamento:** 00005 - 5º Zona Valor do M2 do Terreno **Fração Ideal:** 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000163**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 639 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:50:10 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

**Cadastro:** 000130293 **Inscrição:** 000130293 **Setor:** 0005 **Quadra:** 0003 **Lote:** 03A7 **Unid:** 000 **Seção:** **Face:**
**Cobrança:** Normal **Período:** 9999 **Lei:** **Alteração:** 12/05/2017 **Cadastro:** 12/05/2017 **Valor Venal:** 1916,93

**Proprietário**
**Nome:** MILTON ANTONIO LEITE
**CPF/CNPJ** 04440525857 **RG/Insc** 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
**Nome:**
**CPF/CNPJ:** **RG/Insc**

**Endereço do Imovel**
**Logra:** R RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, -
**Bairro:** VILA DOS FUNCIONÁRIOS **CEP:** 19870354
**Loteamento:**

**Endereço de Correspondência**
**Logra:** RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
**Bairro:** JARDIM TANGARÁ **CEP:** 17516010
**Cidade** MARÍLIA **UF:** SP

**Caracteristica do Terreno**

**Área do Terreno:** 125,00 **Valor Venal Terreno:** 1916,93 **Fundo:** 6,25 **Testada:** 6,25 **Lad. Esquerdo:** 20 **Lad Direito:** 20
**Zoneamento:** 00005 - 5º Zona Valor do M2 do Terreno **Fração Ideal:** 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000163**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 639 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:50:40 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

**Cadastro:** 000130294 **Inscrição:** 000130294 **Setor:** 0005 **Quadra:** 0003 **Lote:** 03A8 **Unid:** 000 **Seção:** **Face:**
**Cobrança:** Normal **Período:** 9999 **Lei:** **Alteração:** 12/05/2017 **Cadastro:** 12/05/2017 **Valor Venal:** 1916,93

**Proprietário**
**Nome:** MILTON ANTONIO LEITE
**CPF/CNPJ** 04440525857 **RG/Insc** 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
**Nome:**
**CPF/CNPJ:** **RG/Insc**

**Endereço do Imovel**
**Logra:** R RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, -
**Bairro:** VILA DOS FUNCIONÁRIOS **CEP:** 19870354
**Loteamento:**

**Endereço de Correspondência**
**Logra:** RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
**Bairro:** JARDIM TANGARÁ **CEP:** 17516010
**Cidade** MARÍLIA **UF:** SP

**Caracteristica do Terreno**

**Área do Terreno:** 125,00 **Valor Venal Terreno:** 1916,93 **Fundo:** 6,25 **Testada:** 6,25 **Lad. Esquerdo:** 20 **Lad Direito:** 20
**Zoneamento:** 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno **Fração Ideal:** 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000163**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 639 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:51:13 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

**Cadastro:** 000130295 **Inscrição:** 000130295 **Setor:** 0005 **Quadra:** 0003 **Lote:** 03A9 **Unid:** 000 **Seção:** **Face:**
**Cobrança:** Normal **Período:** 9999 **Lei:** **Alteração:** 12/05/2017 **Cadastro:** 12/05/2017 **Valor Venal:** 1916,93

**Proprietário**
**Nome:** MILTON ANTONIO LEITE
**CPF/CNPJ** 04440525857 **RG/Insc** 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
**Nome:**
**CPF/CNPJ:** **RG/Insc**

**Endereço do Imovel**
**Logra:** R RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, -
**Bairro:** VILA DOS FUNCIONÁRIOS **CEP:** 19870354
**Loteamento:**

**Endereço de Correspondência**
**Logra:** RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
**Bairro:** JARDIM TANGARÁ **CEP:** 17516010
**Cidade** MARÍLIA **UF:** SP

**Caracteristica do Terreno**

**Área do Terreno:** 125,00 **Valor Venal Terreno:** 1916,93 **Fundo:** 6,25 **Testada:** 6,25 **Lad. Esquerdo:** 20 **Lad Direito:** 20
**Zoneamento:** 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno **Fração Ideal:** 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:51:46 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000130296 Inscrição: 000130296 Setor: 0005 Quadra: 0003 Lote: 3A10 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 12/05/2017 Cadastro: 12/05/2017 Valor Venal: 1916,93

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870354
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**
Área do Terreno: 125,00 Valor Venal Terreno: 1916,93 Fundo: 6,25 Testada: 6,25 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026


| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:52:39 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000130297 Inscrição: 000130297 Setor: 0005 Quadra: 0003 Lote: 3A11 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 12/05/2017 Cadastro: 12/05/2017 Valor Venal: 1916,93

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870354
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**
Área do Terreno: 125,00 Valor Venal Terreno: 1916,93 Fundo: 6,25 Testada: 6,25 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000163
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 29/04/2026
Hora: 10:38:22
Exercício: 2026
Usuário: JULIO
Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012587 Inscrição: 000012587 Setor: 0005 Quadra: 0001 Lote: 0034 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 09/12/2013 Cadastro: 09/12/2013 Valor Venal: 2453,66

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA PEDRO MARTINS, 380 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870352
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 160,00 Valor Venal Terreno: 2453,66 Fundo: 20 Testada: 8 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0001 - Pelo Proprietário | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 06/07/2022 Login: JULIO IMPRESSÃO 2ª VIA DO CARNE DE PARCELAMENTO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44433575000163
RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO
Ficha Cadastral Exercício: 2026

Data Emissão: 29/04/2026
Hora: 13:46:40
Exercício: 2026
Usuário: JULIO
Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012917 Inscrição: 000012917 Setor: 0005 Quadra: 0003 Lote: 0006 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 20/06/2016 Cadastro: 20/06/2016 Valor Venal: 2054,94

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 930 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 134,00 Valor Venal Terreno: 2054,94 Fundo: 20 Testada: 6,7 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**

Data: 05/06/2018 Login: JULIO IMPRESSÃO 2ª VIA

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:46:11 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012916 Inscrição: 000012916 Setor: 0005 Quadra: 0003 Lote: 0008 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 20/06/2016 Cadastro: 20/06/2016 Valor Venal: 2054,94

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 920 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 134,00 Valor Venal Terreno: 2054,94 Fundo: 20 Testada: 6,7 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**Históricos**
Data: 05/06/2018 Login: JULIO IMPRESSÃO 2ª VIA DO CARNE DE PARCELAMENTO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:44:52 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012859 Inscrição: 000012859 Setor: 0005 Quadra: 0003 Lote: 0040 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 20/06/2016 Cadastro: 20/06/2016 Valor Venal: 1993,60

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 760 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**

Área do Terreno: 130,00 Valor Venal Terreno: 1993,60 Fundo: 20 Testada: 6,5 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 29/04/2026 |
| Hora: | 13:45:33 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012905 Inscrição: 000012905 Setor: 0005 Quadra: 0003 Lote: 0030 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 20/06/2016 Cadastro: 20/06/2016 Valor Venal: 2116,29

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 810 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**
Área do Terreno: 138,00 Valor Venal Terreno: 2116,29 Fundo: 20 Testada: 6,9 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 699 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 25/05/2026 |
| Hora: | 11:52:51 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000012902 Inscrição: 000012902 Setor: 0005 Quadra: 0003 Lote: 0038 Unid: 000 Seção: Face:
Cobrança: Normal Período: 9999 Lei: Alteração: 20/06/2016 Cadastro: 20/06/2016 Valor Venal: 1993,60

**Proprietário**
Nome: MILTON ANTONIO LEITE
CPF/CNPJ 04440525857 RG/Insc 94135113

**Compromissário e/ou Co-responsável**
Nome:
CPF/CNPJ: RG/Insc

**Endereço do Imovel**
Logra: R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 770 -
Bairro: VILA DOS FUNCIONÁRIOS CEP: 19870000
Loteamento:

**Endereço de Correspondência**
Logra: RUA JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
Bairro: JARDIM TANGARÁ CEP: 17516010
Cidade MARÍLIA UF: SP

**Caracteristica do Terreno**
Área do Terreno: 130,00 Valor Venal Terreno: 1993,60 Fundo: 20 Testada: 6,5 Lad. Esquerdo: 20 Lad Direito: 20
Zoneamento: 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno Fração Ideal: 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Publica | 0001 - SIM | 0 |

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA**
**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORINEA CNPJ: 44493575000169**
**RUA LIVINO C DE OLIVEIRA, Nº 639 - CENTRO**
Ficha Cadastral Exercício: 2026

| | |
|---|---|
| Data Emissão: | 25/05/2026 |
| Hora: | 10:55:21 |
| Exercício: | 2026 |
| Usuário: | JULIO |
| Página(s): | 1 de 1 |

**DADOS CADASTRAIS**

**Cadastro:** 000012934 **Inscrição:** 000012934 **Setor:** 0005 **Quadra:** 0004 **Lote:** 0019 **Unid:** 000 **Seção:** **Face:**
**Cobrança:** Normal **Período:** 9999 **Lei:** **Alteração:** 11/07/2016 **Cadastro:** 11/07/2016 **Valor Venal:** 12173,11

**Proprietário**
**Nome:** MILTON ANTONIO LEITE
**CPF/CNPJ** 04440525857 **RG/Insc** 94135113

**Compromissário ou Co-responsável**
**Nome:**
**CPF/CNPJ:** **RG/Insc**

**Endereço do Imovel**
**Logra:** R RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, 1080 -
**Bairro:** VILA DOS FUNCIONÁRIOS **CEP:** 19870000
**Loteamento:**

**Endereço de Correspondência**
**Logra:** JOSÉ BERTONHA, 139 - PREDIO
**Bairro:** JARDIM TANGARÁ **CEP:** 17516010
**Cidade** MARÍLIA **UF:** SP

**Caracteristica do Terreno**

**Área do Terreno:** 762,54 **Valor Venal Terreno:** 12173,11 **Fundo:** 42 **Testada:** 42 **Lad. Esquerdo:** 18,38 **Lad Direito:** 17,94
**Zoneamento:** 00005 - 5ª Zona Valor do M2 do Terreno **Fração Ideal:** 1,00

| Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor | Caracteristica | Desdobro | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0003 - Testada | 0001 - Uma | 0 | 0028 - Fecho | 0000 - Sem Informação | 0 | 0029 - Ocupação | 0000 - Sem Informação | 0 |
| 0040 - Guias | 0001 - Sim | 1 | 0041 - Sarjetas | 0001 - Sim | 1 | 0042 - Pavimentação | 0001 - Sim | 2 |
| 0043 - Água | 0001 - Sim | 1 | 0044 - Esgoto | 0001 - Sim | 1 | 0045 - Lixo | 0001 - Sim | 1 |
| 0046 - Via Pública | 0001 - Sim | 1 | 0047 - Iluminação | 0002 - 24 Horas | 1 | 0048 - Rede de Água | 0001 - Sim | 0 |
| 0049 - Capinação | 0001 - Sim | 0 | 0050 - Tx. Telefone | 0001 - Sim | 1 | 0069 - Taxa de Limpeza Pública | 0001 - SIM | 0 |

**FLORINEA REALIZE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA**
CNPJ 37.992.562/0001-79, R. José Inácio Coelho de Souza, 516
Centro, Florínea-SP, CEP 19870-072 (18) 99729-0032
imobiliariarealizeflorinea@gmail.com


***Certidão de Regularidade do Corretor Avaliador**

28/05/2026, 16:55 Creci-SP - Certidão de Regularidade

CRECI - 2ª REGIÃO

Serviço Público Federal
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**
Estado de São Paulo

**CERTIDÃO DE REGULARIDADE**

**JOYCE MESSIAS DE ASSIS**
**CRECI/SP Nº 226296-F**

Ressalvado o direito do CRECI da 2ª Região de suspender ou cancelar o registro de inscrições em razão de débitos ou processos disciplinares, **CERTIFICAMOS** que a inscrição acima se encontra na presente data com seu registro **"ATIVO"**. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação da inscrição no âmbito deste Conselho, não servindo como prova de regularidade junto a outros órgãos, nem da inexistência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina.

Informações adicionais sobre a eventual existência de débitos ou de antecedentes junto ao Departamento de Ética e Disciplina poderão ser obtidas através de Certidão de Inteiro Teor, mediante requerimento específico disponibilizado na página do Conselho, aba cidadão – certidões.

Código de autenticidade: **2CEFA63531**
Data/hora de emissão: **28 de maio de 2026 às 16h52m15s**
Válida até: **16h52m15s de 27 de junho de 2026**

Certidão expedida gratuitamente.
Aprovada pela Portaria nº 3089/2005

O contato com o CRECISP será realizado exclusivamente por videoconferência pelo link atendimento.crecisp.gov.br - Acesse o site www.crecisp.gov.br e obtenha mais informações.

https://www.crecisp.gov.br/cidadao/emitircertificado 1/1

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENOS URBANOS PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO**
**Decreto 021/2026**

**1. OBJETIVO**

1.1. O presente Laudo Técnico de Avaliação tem por objeto a avaliação mercadológica de imóveis (terrenos urbanos) pertencentes a pessoa física MILTON LEITE - CPF Nº 044.405.258-57, registrados junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP sob as matrículas 70.019; 59.730; 80.175; 80.176; 80.177; 80.178; 80.179; 80.180; 80.181; 80.182; 54.191; 80.388; 80.389; 59.018; 86.791; 86.795, 70.026 lotes localizados na Vila dos Funcionários Florinea-SP , para fins de desapropriação com o objetivo de implantação de casas populares para futura e justa distribuição para munícipes em estado de vulnerabilidade social.

**2. FINALIDADE DA AVALIAÇÃO**

2.1. A presente avaliação tem por finalidade a determinação do valor de mercado dos **17 (dezessete) imóveis** descritos neste laudo, visando subsidiar a desapropriação dos imóveis envolvidos.

**3.IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS**

3.1. Os lotes avaliados encontram-se localizados na Vila dos funcionários Município de Florínea/SP, em região dotada de acesso por via pública, com predominância de ocupação urbana e utilização voltada a fins residenciais.

As condições atuais de mercado na área em que o imóvel se encontra são boas, tendo em vista sua localização, com acesso totalmente asfaltado, e uma utilização muito específica, devido a metragem mínima residencial, apresentando assim uma perspectiva de comercialização a curto prazo.

***Fotos dos imóveis**

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028





**4. METODOLOGIA UTILIZADA**

4.1. Para a elaboração do presente laudo foram adotados os critérios técnicos usuais de avaliação imobiliária, observando-se, no que couber:
- características físicas dos imóveis;
- Localização;
- área territorial;
- Condições de acesso;
- Potencial de utilização;
- Padrão de ocupação da região;
- Valores praticados no mercado imobiliário local;
- Pesquisa mercadológica comparativa;

- Análise técnica realizada
- Informações constantes das matrículas imobiliárias e cadastro municipal.

4.2. A avaliação foi realizada mediante utilização do método comparativo direto de dados de mercado, considerando imóveis similares localizados na mesma região ou em regiões equivalentes do Município, bem como por meio de avaliação de corretor de imóveis credenciado.

**5. VISTORIA E CONDIÇÕES DOS IMÓVEIS**

5.1. Foi realizada vistoria técnica nos imóveis objeto da presente avaliação, constatando-se que o imóvel é dotado dos seguintes serviços públicos:

- Pavimentação asfáltica.
- Guias
- Sarjetas
- Rede de abastecimento de água
- Rede coletora de esgoto
- Rede coletora de águas pluviais
- Energia elétrica
- Os terrenos encontram-se sem edificações ou benfeitorias relevantes;
- Apresentam potencial para utilização urbana, residencial;
- possuem acesso por via pública;

Não foram identificadas, durante a vistoria, situações aparentes que inviabilizem sua alienação.

5.2. As avaliações consideram os imóveis no estado físico e jurídico em que atualmente se encontram.

**6. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS**

**1) MATRÍCULA N° 70.019** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, distante 45,31 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 12" no projeto de desdobro, no município de Flórinea/SP, medindo 6,69 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 18,82 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; pelo lado esquerdo, mede 18,89 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 11; e pelos fundos, mede 6,64 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 04, encerrando a área de 131,47 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/012. R$ 42.070,40 (quarenta e dois mil e setenta reais e quarenta centavos).

**2) MATRÍCULA N° 59.730** IMÓVEL UM TERRENO situado na RUA EVA DAS DORES OLIVEIRA, distante 26,63 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 09" do projeto de desdobro, cadastrado como LOTE 009 - QUADRA 003 - SETOR 001, no município de Florínea/SP, comarca de Assis/SP, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 07; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote n.º 11; e, pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote n.º 18, encerrando a área de 134,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/009. R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).

**3) MATRÍCULA N° 80.175** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA, distante 29,999 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Área 03-A4" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A5" - C.C 005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A3" - C.C.005/003/003-A3 (Matrícula n.º 80.174); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A4. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**4) MATRÍCULA N° 80.176** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA, distante 36,249 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Área 03-A5" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A6" - C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área 03-A4" - C.C.005/003/003-A4 (Matrícula n.º 80.175); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A5. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**5) MATRÍCULA N° 80.177** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA, distante 42,499 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Área 03-A6" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com -A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando- -A5" - C.C.005/003/003-A5 (Matrícula n.º 80.176); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A6. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**6) MATRÍCULA N° 80.178** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA, distante 48,749 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Área 03-A7" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com -A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º

80.179); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando- -A6" - C.C.005/003/003-A6 (Matrícula n.º 80.177); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A7. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**7) MATRÍCULA N° 80.179** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA, distante 54,999 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Área 03-A8" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com -A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando- -A7" - C.C.005/003/003-A7 (Matrícula n.º 80.178); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A8.R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**8) MATRÍCULA N° 80.180** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA, distante 61,249 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Área 03-A9" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando- ea 03-A10" - C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a -A8" - C.C.005/003/003-A8 (Matrícula n.º 80.179); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A9. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**9) MATRÍCULA N° 80.181** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA, distante 67,499 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Área 03-A10" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando- rea 03-A11" - C.C.005/003/003-A11 (Matrícula n.º 80.182); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a 03-A9" - C.C.005/003/003-A9 (Matrícula n.º 80.180); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A10. R$ 40.000,00(quarenta mil reais).

**10) MATRÍCULA N° 80.182** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA EVA DAS DORES DE OLIVEIRA, distante 73,749 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Área 03-A11" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,25 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como cadastrado como n.º 39 (Matrícula n.º 59.015); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área

03-A10" - C.C.005/003/003-A10 (Matrícula n.º 80.181); e pelos fundos, mede 6,25 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03 (Matrícula n.º 74.699), encerrando a área de 125,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/003-A11. R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

**11) MATRÍCULA N° 54.191** IMÓVEL UM TERRENO situado na RUA UM, designado "Área VIII" do projeto de desdobro, distante 31,98 m da Rua da Saudade, cadastrado como LOTE 034 - QUADRA 001 - SETOR 001, no município de Florínea/SP, comarca de Assis/SP, medindo 8,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área VII" - C.C.001/001/032; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com a "Área IX" - C.C.001/001/036; e pelos fundos, mede 8,00 m, confrontando-se com a "Área II" - C.C.001/001/033, encerrando uma área de 160,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 004/001/034. R$ 51.200,00 (cinquenta e um mil e duzentos reais).

**12) MATRÍCULA N° 80.388** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA, distante 13,02 m da esquina da Rua da Saudade, designado do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se C.C.005/003/008 (Matricula nº 80.839); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando- 80.837); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como nº 17, encerrando a área de 134,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. 7 Contribuinte n.º 005/003/006. R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).

**13) MATRÍCULA N° 80.389** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA, distante 19,72 m da esquina da Rua da Saudade, designado do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,70 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se C.C.005/003/010 (Matricula nº 80.890); pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando- 80.388); e pelos fundos, mede 6,70 m, confrontando-se com o lote cadastrado como nº 17, encerrando a área de 134,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/008. R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).

**14) MATRÍCULA N° 59.018** IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSE OLIVEIRA ALMEIDA, distante 128,42 m da RUA DA SAUDADE, designado do projeto de desdobro, cadastrado como LOTE 040 QUADRA 003 SETOR 001, no município de Florínea/SP, comarca de Assis/SP, medindo 6,50 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote 03; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote nº 20; e, pelos fundos, mede 6,50 m confrontando-se com o lote nº 39, encerrando a área de 130,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/003/040. R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).

**15) MATRÍCULA N° 86.791** Lote 30: Área: 138,00 m² IMÓVEL: UM TERRENO, situado na RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, distante 94,42 m (noventa e quatro metros e quarenta e dois centímetros) da RUA DA SAUDADE, designado do projeto de desdobro , no Município de Florínea/SP, medindo 6,90 m de frente ; pelo lado direito, de quem olha da rua para o imóvel, mede 20,00 m , confrontando-se com o Lote cadastrado como n°.32; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m , confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 28; e pelos fundos, mede 6,90 m, confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 19, encerrando a área de 138,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/030. R$ 44.160,00 (quarenta e quatro mil cento e sessenta reais).

**16) MATRÍCULA N° 86.795** Lote 38: Área: 138,00 m² IMÓVEL: UM TERRENO, situado na RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA, distante 94,42 m (noventa e quatro metros e quarenta e dois centímetros) da RUA DA SAUDADE, no Município de Florínea/SP, medindo 6,90 m (seis metros e noventa centímetros) de frente e confrontando-se com a Rua José Oliveira Almeida; pelo lado direito, de quem olha da rua para o imóvel, mede 20,00 m (vinte metros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°.32; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m (vinte metros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 28; e pelos fundos, mede 6,90 m (seis metros e noventa centímetros), confrontando-se com o Lote cadastrado como n°. 19, encerrando a área de 130,00 m². DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/003/038. R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).

**17) MATRÍCULA N° 70.026** IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA**, distante 94,00 m da esquina da Rua da Saudade, designado **"Lote 19"** no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 42,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,94 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05; pelo lado esquerdo, mede 18,38 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; e pelos fundos, mede 42,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado com n.º 04, encerrando **a área de 762,54 m². DESIGNAÇÃO** CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/019. R$ 244.012,80 (duzentos e quarenta e quatro mil e doze reais e oitenta centavos).

### 7. AVALIAÇÃO DOS IMOVEIS

Após análise técnica das características dos imóveis, vistoria “in loco”, pesquisa mercadológica e verificação dos valores praticados na região, esta Comissão conclui que os valores abaixo representam adequadamente o valor de mercado atual dos imóveis avaliados:

1. Quadra 4, Lote nº 12, R$ 42.070,40 (quarenta e dois mil e setenta reais e quarenta centavos).

2. Quadra 3, Lote nº 9, R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).

3. Quadra 3, Lote nº 3-A4, R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
4. Quadra 3, Lote nº 3-A5, R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
5. Quadra 3, Lote nº 3-A6, R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
6. Quadra 3, Lote nº 3-A7, R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
7. Quadra 3, Lote nº 3-A8, R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
8. Quadra 3, Lote nº 3-A9, R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
9. Quadra 3, Lote nº 3-A10, R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
10. Quadra 3, Lote nº 3-A11, R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).
11. Quadra 1, Lote nº 34, R$ 51.200,00 (cinquenta e um mil e duzentos reais).
12. Quadra 3, Lote nº 06, R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).
13. Quadra 3, Lote nº 08, R$ 42.880,00 (quarenta e dois mil oitocentos e oitenta reais).
14. Quadra 3, Lote nº 40, R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).
15. Quadra 3, Lote nº 30, R$ 44.160,00 (quarenta e quatro mil cento e sessenta reais).
16. Quadra 3, Lote nº 38, R$ 41.600,00 (quarenta e um mil e seiscentos reais).
17. Quadra 4, Lote nº 19, R$ 244.012,80 (duzentos e quarenta e quatro mil, doze reais e oitenta centavos).

**8. CONCLUSÃO**

8.1. Considerando a localização dos imóveis, suas dimensões, o potencial de utilização, as características urbanísticas da região, os valores praticados no mercado imobiliário local e a pesquisa mercadológica realizada, esta Comissão conclui que os valores constantes neste laudo representam adequadamente o valor de mercado dos imóveis avaliados, podendo

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

servir como referência para fins de aquisição de terrenos através da correspondente desapropriação amigável ou judicial.

E, para que produza os efeitos legais e administrativos cabíveis, lavrou-se o presente Laudo Técnico de Avaliação.

Florínea/SP, 09 de junho de 2026.

JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO:13672165832
Assinado de forma digital por JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO:13672165832
Dados: 2026.06.09 09:11:27 -03'00'

**JÚLIO CÉSAR BARREIROS**
Lançador Tributário

gov.br Documento assinado digitalmente
RUBENS PATTA JUNIOR
Data: 09/06/2026 09:55:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**RUBENS PATTA JUNIOR**
Chefia Municipal de Obras Rurais

gov.br Documento assinado digitalmente
LEANDRO GOMES SOARES
Data: 09/06/2026 09:30:12-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

**LEANDRO GOMES SOARES**
Serviços Gerais

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**PORTARIA N.º 151/2026.**
De 08 de junho de 2026.

*"Dispõe sobre férias de servidor ocupante de cargo efetivo e dá outras providências".*

**SERGIO LOPES DA SILVA**, na qualidade de Prefeito Municipal de Florínea, no uso de suas atribuições legais,

**RESOLVE:**

**Art. 1.º CONCEDE** ao Sr. **MARCIO APARECIDO SIQUEIRA,** portador do R.G n.º 27.***.078-* e CPF/MF n.º 272.***.348-**, no cargo de **OPERADOR PA CARREGADEIRA,** férias de 15 (quinze) dias referente ao período aquisitivo compreendido de 11.01.2025 à 10.01.2026, gozando a partir de 08.06.2026 com término em 22.06.2026, conforme Certidão n.º 086/2026, nos termos do Art. 67 da Lei n.º 009/92 - Estatuto dos Funcionários Públicos Municipais de Florínea/SP.

**Art. 2.º** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3.º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Florínea/SP, em 08 de junho de 2026.

SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886
Assinado de forma digital por SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886

Sergio Lopes da Silva

**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888
Assinado de forma digital por LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888

Luiz André di Nallo

**GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS**


(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**PORTARIA N.º 152/2026.**
De 08 de junho de 2026.

*"Dispõe sobre férias de servidor ocupante de cargo em comissão e dá outras providências".*

**SERGIO LOPES DA SILVA**, na qualidade de Prefeito Municipal de Florínea, no uso de suas atribuições legais,

**RESOLVE:**

**Art. 1.º CONCEDE** a Sra. **ROSELI RODRIGUES,** portadora do RG n.º 26.***.643-**/SSP-SP e CPF/MF n.º 267.***.578-** no cargo de **DIRETORA MUN. DE RECURSOS HUMANOS** férias de 10 (dez) dias referente ao período aquisitivo compreendido de 03.02.2025 à 02.02.2026, gozando a partir de 08.06.2026 com término em 17.06.2026, conforme Certidão n.º 087/2026, nos termos do Art. 67 da Lei n.º 009/92 - Estatuto dos Funcionários Públicos Municipais de Florínea/SP.

**Art. 2.º** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3.º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Florínea/SP, em 08 de junho de 2026.

SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886 Assinado de forma digital por SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886

Sergio Lopes da Silva

**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888 Assinado de forma digital por LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888

Luiz André di Nallo

**GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS**


(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**PORTARIA N.º 153/2026.**
De 08 de junho de 2026.

*"Dispõe sobre férias de servidor ocupante de cargo efetivo e dá outras providências".*

**SERGIO LOPES DA SILVA**, na qualidade de Prefeito Municipal de Florínea, no uso de suas atribuições legais,

**RESOLVE:**

**Art. 1.º CONCEDE** ao Sr. **CLAUDINEI DE MORAES,** portador do R.G n.º 26.***.177-* e CPF/MF n.º 288.***.198-**, no cargo de **AGENTE DE LIMPEZA,** férias de 30 (trinta) dias referente ao período aquisitivo compreendido de 18.02.2025 à 17.02.2026, gozando a partir de 15.06.2026 com término em 14.07.2026, conforme Certidão n.º 088/2026, nos termos do Art. 67 da Lei n.º 009/92 - Estatuto dos Funcionários Públicos Municipais de Florínea/SP.

**Art. 2.º** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3.º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Florínea/SP, em 08 de junho de 2026.

SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886
Assinado de forma digital por SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886

Sergio Lopes da Silva
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888
Assinado de forma digital por LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888

Luiz André di Nallo
**GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS**


(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**PORTARIA N.º 154/2026.**
De 09 de junho de 2026.

*"Dispõe sobre nomeação de servidor ocupante de Cargo em Comissão e dá outras providências."*

**SERGIO LOPES DA SILVA**, na qualidade de Prefeito Municipal de Florínea, no uso de suas atribuições legais,

**RESOLVE:**

**Art. 1.º NOMEAR** a Sra. **JANAINA SILVA SELVANI,** portadora do RG n.º 42.***.230-*/SSP-SP e CPF/MF n.º 412.***.648-**, ao exercício do cargo em comissão de **CHEFE MUN. DE ABASTECIMENTO,** lotada na Secretaria Municipal de Higiene e Saúde.

**Art. 2.º** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3.º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Florínea/SP, em 09 de junho de 2026.

SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886
Assinado de forma digital por SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886

Sergio Lopes da Silva
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888
Assinado de forma digital por LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888

Luiz André di Nallo
**GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS**


(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

PREFEITURA DE FLORÍNEA
Mais Trabalho, Novas Conquistas!
GESTÃO 2025- 2028

**PORTARIA N.º 155/2026.**
De 09 de junho de 2026.

*"Dispõe sobre férias de servidor ocupante de cargo efetivo e dá outras providências".*

**SERGIO LOPES DA SILVA**, na qualidade de Prefeito Municipal de Florínea, no uso de suas atribuições legais,

**RESOLVE:**

**Art. 1.º CONCEDE** a Sra. **MARIA APARECIDA SOARES,** portadora do RG n.º 26.***.623-*/SSP-SP e CPF/MF n.º 306.***.948-** no cargo de **AUXILIAR DE DEPARTAMENTO,** férias de 10 (dez) dias referente ao período aquisitivo compreendido de 02.02.2025 à 01.02.2026, gozando a partir de 09.06.2026 com término em 18.06.2026, conforme Certidão n.º 089/2026, nos termos do Art. 67 da Lei n.º 009/92 - Estatuto dos Funcionários Públicos Municipais de Florínea/SP.

**Art. 2.º** Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3.º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Florínea/SP, em 09 de junho de 2026.

SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886
Assinado de forma digital por SERGIO LOPES DA SILVA:26917856886

Sergio Lopes da Silva
**PREFEITO MUNICIPAL**

Registrado e publicado no local de costume, na data supra.

LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888
Assinado de forma digital por LUIZ ANDRE DI NALLO:26699631888

Luiz André di Nallo
**GESTOR DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS**


(18) 3377-0620- Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699, Centro- Florínea/SP- Cep. 19.870-011
CNPJ: 44.493.575/0001-69

**Outros Atos**

**Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR)**
**Delegação de Atribuição - Lei nº11.250, de 27 de dezembro de 2005 - EC nº42/2003**
**MUNICÍPIO - FLORINEA - SP**

### EDITAL DE INTIMAÇÃO FISCAL Nº 00001, de 09 de Junho de 2026.

Intima o(s) sujeito(s) passivo(s) que menciona para comparecimento no local citado para tratar de assunto do seu interesse.

O Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal responsável pelo ITR, nos termos do artigo 23, § 1º, inciso II, do Decreto nº 70.235/72, com redação dada pelas Leis nº 11.941/2009 e nº 11.196 /2005, e tendo em vista o disposto na Lei nº 11.250/2005, INTIMA o[s] sujeito[s] passivo[s] abaixo relacionado [s], a comparecer[em], em dia útil, no horário normal de atendimento, à sede da administração tributária deste município para tomar ciência do[s] Termo[s] de Intimação Fiscal [ITR] a seguir identificado[s].

Em caso de não comparecimento do sujeito passivo ou seu representante legal, considerar-se-á feita a intimação no 15º [décimo quinto] dia após a publicação deste Edital.

**Sujeito(s) Passivo(s)**

| Nome Completo / Razão Social | CPF/CNPJ | Termo de Intimação Fiscal (ITR) |
|---|---|---|
| BUGIO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S A | 13.166.646/0001-95 | 6423/00001/2026 |
| BUGIO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S A | 13.166.646/0001-95 | 6423/00003/2026 |

**Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal responsável pelo ITR**

| | |
|---|---|
| Nome: JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO | Matrícula: 00165681 |
| Cargo: LANÇADOR TRIBUTÁRIO / 3072018 | Assinatura: |

ASSINADO DIGITALMENTE
JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

Data de afixação: 09/06/2026

Data de desafixação: 24/06/2026

**Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR)**
**Delegação de Atribuição - Lei nº11.250, de 27 de dezembro de 2005 - EC nº42/2003**
**MUNICÍPIO - FLORINEA - SP**

### EDITAL DE INTIMAÇÃO FISCAL N° 00002, de 09 de Junho de 2026.

Intima o(s) sujeito(s) passivo(s) que menciona para comparecimento no local citado para tratar de assunto do seu interesse.

O Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal responsável pelo ITR, nos termos do artigo 23, § 1º, inciso II, do Decreto nº 70.235/72, com redação dada pelas Leis nº 11.941/2009 e nº 11.196 /2005, e tendo em vista o disposto na Lei nº 11.250/2005, INTIMA o[s] sujeito[s] passivo[s] abaixo relacionado [s], a comparecer[em], em dia útil, no horário normal de atendimento, à sede da administração tributária deste município para tomar ciência do[s] Termo[s] de Intimação Fiscal [ITR] a seguir identificado[s].

Em caso de não comparecimento do sujeito passivo ou seu representante legal, considerar-se-á feita a intimação no 15º [décimo quinto] dia após a publicação deste Edital.

**Sujeito(s) Passivo(s)**

| Nome Completo / Razão Social | CPF/CNPJ | Termo de Intimação Fiscal (ITR) |
|---|---|---|
| CLODOMIRO CORRADI (ESPÓLIO DE) | [redacted].838.188-[redacted] | 6423/00015/2026 |

**Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal responsável pelo ITR**

Nome: JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO — Matrícula: 00165681

Cargo: LANÇADOR TRIBUTÁRIO / 3072018 — Assinatura:

ASSINADO DIGITALMENTE
JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

Data de afixação: 09/06/2026

Data de desafixação: 24/06/2026

**Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR)**
**Delegação de Atribuição - Lei nº11.250, de 27 de dezembro de 2005 - EC nº42/2003**
**MUNICÍPIO - FLORINEA - SP**

### EDITAL DE INTIMAÇÃO FISCAL N° 00003, de 09 de Junho de 2026.

Intima o(s) sujeito(s) passivo(s) que menciona para comparecimento no local citado para tratar de assunto do seu interesse.

O Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal responsável pelo ITR, nos termos do artigo 23, § 1º, inciso II, do Decreto nº 70.235/72, com redação dada pelas Leis nº 11.941/2009 e nº 11.196 /2005, e tendo em vista o disposto na Lei nº 11.250/2005, INTIMA o[s] sujeito[s] passivo[s] abaixo relacionado [s], a comparecer[em], em dia útil, no horário normal de atendimento, à sede da administração tributária deste município para tomar ciência do[s] Termo[s] de Intimação Fiscal [ITR] a seguir identificado[s].

Em caso de não comparecimento do sujeito passivo ou seu representante legal, considerar-se-á feita a intimação no 15º [décimo quinto] dia após a publicação deste Edital.

**Sujeito(s) Passivo(s)**

| Nome Completo / Razão Social | CPF/CNPJ | Termo de Intimação Fiscal (ITR) |
|---|---|---|
| FABIO DE OLIVEIRA CORRADI | [redacted]397.098-[redacted] | 6423/00012/2026 |

**Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal responsável pelo ITR**

Nome: JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO — Matrícula: 00165681

Cargo: LANÇADOR TRIBUTÁRIO / 3072018 — Assinatura:

ASSINADO DIGITALMENTE
JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

Data de afixação: 09/06/2026

Data de desafixação: 24/06/2026

**Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR)**
**Delegação de Atribuição - Lei nº11.250, de 27 de dezembro de 2005 - EC nº42/2003**
**MUNICÍPIO - FLORINEA - SP**

## EDITAL DE INTIMAÇÃO FISCAL Nº 00004, de 09 de Junho de 2026.

Intima o(s) sujeito(s) passivo(s) que menciona para comparecimento no local citado para tratar de assunto do seu interesse.

O Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal responsável pelo ITR, nos termos do artigo 23, § 1º, inciso II, do Decreto nº 70.235/72, com redação dada pelas Leis nº 11.941/2009 e nº 11.196 /2005, e tendo em vista o disposto na Lei nº 11.250/2005, INTIMA o[s] sujeito[s] passivo[s] abaixo relacionado [s], a comparecer[em], em dia útil, no horário normal de atendimento, à sede da administração tributária deste município para tomar ciência do[s] Termo[s] de Intimação Fiscal [ITR] a seguir identificado[s].

Em caso de não comparecimento do sujeito passivo ou seu representante legal, considerar-se-á feita a intimação no 15º [décimo quinto] dia após a publicação deste Edital.

**Sujeito(s) Passivo(s)**

| Nome Completo / Razão Social | CPF/CNPJ | Termo de Intimação Fiscal (ITR) |
|---|---|---|
| CASSIA DE PINA RIBEIRO E OUTROS | [redacted].959.538-[redacted] | 6423/00014/2026 |

**Titular do Órgão da Administração Tributária Municipal responsável pelo ITR**

| | |
|---|---|
| Nome: JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO | Matrícula: 00165681 |
| Cargo: LANÇADOR TRIBUTÁRIO / 3072018 | Assinatura: |

ASSINADO DIGITALMENTE
JULIO CESAR RODRIGUES BARREIRO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em: https://serpro.gov.br/assinador-digital
Serpro

Data de afixação: 09/06/2026

Data de desafixação: 24/06/2026

## Advertências / Notificações

### Notificações

A PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA através da ÓRGÃO EXECUTIVO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DO MUNICÍPIO divulga as NOTIFICAÇÕES DA AUTUAÇÃO expedidas nos termos do Art 13º da Resolução CONTRAN 619/2016 e Resolução CONTRAN 299/2008. FICAM NOTIFICADOS os proprietários dos veículos autuados, cujo as placas estão relacionadas, para até a data término 29/07/2026, apresentarem Recurso de DEFESA DA AUTUAÇÃO.

INFORMAÇÕES SOBRE A DEFESA DA AUTUAÇÃO

A não concordância da Autuação, facultará a Vossa Senhoria ou Condutor Infrator apresentar Recurso de Defesa da Autuação conforme estabelecem as Resoluções CONTRAN 619/2016 e 299/2008. O Recurso de Defesa da Autuação deverá ser apresentada até a DATA TÉRMINO constante nesta notificação com os seguintes documentos para cada infração recorrida:

- REQUERIMENTO endereçado a AUTORIDADE MUNICIPAL DE TRÂNSITO, com dados do REQUERENTE, do PROPRIETÁRIO e do VEÍCULO, DATADO, ASSINADO, com a EXPOSIÇÃO dos FATOS e FUNDAMENTOS da DEFESA, e as PROVAS que considerar necessário;
- Cópia da Notificação da Autuação ou documento equivalente;
- Cópia CNH ou outro documento de identificação que comprove a assinatura do requerente (quando pessoa jurídica, documento comprovando a representação);
- Cópia do CRLV (documento do veículo);
- Procuração quando for o caso

Local para entrega do Recurso de DEFESA da AUTUAÇÃO:

RUA LIVINO CARDOSO DE OLIVEIRA, nº 699, Bairro CENTRO, CEP 19870011, FLORINEA/SP

GUILHERME BERNARDINO DIAS:38088063892

Assinado de forma digital por GUILHERME BERNARDINO DIAS:38088063892
Dados: 2026.06.09 14:55:53 -03'00'

GUILHERME BERNARDINO DIAS
Autoridade Municipal de Trânsito

ORGÃO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DE FLORÍNEA

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

ÓRGÃO EXECUTIVO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DO MUNICÍPIO

**NOTIFICAÇÃO DA AUTUAÇÃO**

| AIT | Placa | Data | Hora | Base Legal | Infração | Descrição da Infração | Vencimento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F000123-1 | CYX1979 | 28/05/2026 | 17:40 | 230. IX | 663-71 | CONDUZIR O VEÍCULO SEM EQUIPAMENTO OBRIGATÓRIO | 29/07/2026 |

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA GERENCIADOR DE TRÂNSITO | Data Impressão: 09/06/2026 | Páginas: 1/2 |

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

ÓRGÃO EXECUTIVO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DO MUNICÍPIO

**NOTIFICAÇÃO DA AUTUAÇÃO**

| AIT | Placa | Data | Hora | Base Legal | Infração | Descrição da Infração | Vencimento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| F000124-1 | CYX1979 | 28/05/2026 | 17:40 | 230. IX | 663-72 | CONDUZIR O VEÍCULO COM EQUIPAMENTO OBRIGATÓRIO INEFICIENTE/INOPERANTE | 29/07/2026 |

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA GERENCIADOR DE TRÂNSITO | Data Impressão: 09/06/2026 | Páginas: 2/2 |

A PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA através da ÓRGÃO EXECUTIVO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DO MUNICÍPIO divulga as NOTIFICAÇÕES DA PENALIDADE expedidas nos termos do Art 13º da Resolução CONTRAN 619/2016 e Resolução CONTRAN 299/2008. FICAM NOTIFICADOS os proprietários dos veículos autuados, cujo as placas estão relacionadas, para até a data término 29/07/2026, apresentarem Recurso em 01ª INSTÂNCIA para a JARI conforme instruções abaixo.

INFORMAÇÕES SOBRE INTERPOSIÇÃO DE RECURSO EM 01ª INSTANCIA À JARI

A não concordância da Autuação/Penalidade, facultará a Vossa Senhoria ou Condutor Infrator Interpor Recurso em 01ª Instância a JARI conforme estabelecem as Resoluções CONTRAN 619/2016 e 299/2008. A Interposição de Recurso em 01ª Instância a JARI deverá ser apresentada até a DATA de VENCIMENTO constante nesta notificação com os seguintes documentos para cada infração recorrida:

- REQUERIMENTO endereçado a AUTORIDADE MUNICIPAL DE TRÂNSITO, com dados do REQUERENTE, do PROPRIETÁRIO e do VEÍCULO, DATADO, ASSINADO, com a EXPOSIÇÃO dos FATOS e FUNDAMENTOS da DEFESA, e as PROVAS que considerar necessário;
- Cópia da Notificação da Penalidade ou documento equivalente;
- Cópia CNH ou outro documento de identificação que comprove a assinatura do requerente (quando pessoa jurídica, documento comprovando a representação);
- Cópia do CRLV (documento do veículo);
- Procuração quando for o caso

Local para entrega do RECURSO EM 01ª INSTÂNCIA PARA JARI:

RUA LIVINO CARDOSO DE OLIVEIRA, nº 699, Bairro CENTRO, CEP 19870011, FLORINEA/SP

ORGÃO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DE FLORÍNEA

GUILHERME BERNARDINO DIAS:38088063892

Assinado de forma digital por GUILHERME BERNARDINO DIAS:38088063892
Dados: 2026.06.09 14:56:39 -03'00'

GUILHERME BERNARDINO DIAS
Autoridade Municipal de Trânsito

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

ÓRGÃO EXECUTIVO MUNICIPAL DE TRÂNSITO DO MUNICÍPIO

**Notificação de Penalidade**

| AIT | Placa | Data | Hora | Infração | Multa | Descrição da Infração | Vencimento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Y000011-1 | EUR2C79 | 30/03/2026 | 00:00 | 500-20 | 586.94 | MULTA. POR NÃO IDENTIFICAÇÃO DO CONDUTOR INFRATOR. IMPOSTA À PESSOA JURÍDICA | 29/07/2026 |
| F000687-1 | FOJ5E22 | 31/03/2026 | 17:42 | 552-50 | 130.16 | ESTACIONAR NA CONTRAMÃO DE DIREÇÃO | 29/07/2026 |

| | | |
|---|---|---|
| SISTEMA GERENCIADOR DE TRÂNSITO | Data Impressão: 09/06/2026 | Páginas: 1/1 |