www.louveira.sp.gov.br

DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA

Sexta-feira, 31 de julho de 2026 | Edição nº 2694A | Página 1 de 9

SUMÁRIO

PODER EXECUTIVO 2

Secretaria de Governo e Comunicação Social 2
Terceiro Setor 2
Extrato - Termo de Colaboração 2

FUMHAB | Habitação 3
Editais 3

EXPEDIENTE

O Diário Oficial do Município de Louveira, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Louveira poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: www.louveira.sp.gov.br
Para pesquisa por qualquer termo e utilização de filtros, acesse www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira
As consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Louveira
CNPJ 46.363.933/0001-44
Rua Catharina Calssavara Caldana, 451
Telefone: (19) 3878-9700
Site: www.louveira.sp.gov.br
Diário: www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

Câmara Municipal de Louveira
CNPJ 49.597.552/0001-18
Rua Wagner Luiz Bevilacqua, 35
Telefone: (19) 3878-9420
Site: www.louveira.sp.leg.br

Diário Oficial instituído conforme Decreto Municipal nº 5.194, de 13 de Março de 2019 e assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICPBrasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001

O Município de Louveira garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site www.louveira.sp.gov.br

Compilado e também disponível em www.imprensaoficialmunicipal.com.br/louveira

PODER EXECUTIVO

SECRETARIA DE GOVERNO E COMUNICAÇÃO SOCIAL

Terceiro Setor

Extrato - Termo de Colaboração

EXTRATO DO QUARTO TERMO ADITIVO AO TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 002/2023

PROCESSO Nº 2026/SMS/000840

TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 002/2023

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o nº 46.363.933/0001-44, com sede na Rua Catharina Calssavara Caldana, n.º 451, Bairro Leitão, Louveira - SP, representado neste ato por seu Prefeito, Sr. **PAULO ALBERTO FINAMORE**, inscrito no CPF sob o nº 395.493.578-30, por intermédio da Secretaria Municipal de Saúde, através de seu Secretário Municipal, Sr. **JOSÉ CARLOS BELUSSI**, inscrito no CPF sob o nº 032.015.248-08.

ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE LOUVEIRA (APAE), pessoa jurídica sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob n° 28.925.210/0001-00, com sede na Rua Capitão Álvaro Pereira, nº 99, Vila Bossi, Louveira - SP, representada nesse ato por seu Presidente, Sr. **GEILSON SANTOS FLORES**, inscrito no CPF sob o nº 344.198.648-26.

OBJETO: Prorrogação da vigência do Termo de Colaboração nº 002/2023, pelo período de 01/08/2026 até 31/07/2027.

FUNDAMENTO LEGAL: Art. 55 da Lei Federal nº 13.019, de 31/07/2014 c/c Art. 44 do Decreto nº 4.786, de 21 de dezembro de 2016.

VALOR: R$ 1.644.720,00 (um milhão seiscentos e quarenta e quatro mil setecentos e vinte reais).

DATA DA ASSINATURA: 31/07/2026

PAULO ALBERTO FINAMORE

Prefeito Municipal

.....

EXTRATO DO QUARTO TERMO ADITIVO AO TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 003/2023

PROCESSO Nº 2026/PTO004046

TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 003/2023

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o nº 46.363.933/0001-44, com sede na Rua Catharina Calssavara Caldana, n.º 451, Bairro Leitão, Louveira - SP, representado neste ato por seu Prefeito, Sr. **PAULO ALBERTO FINAMORE**, inscrito no CPF sob o nº 395.493.578-30, por intermédio da Secretaria Municipal de Saúde, através de seu Secretário Municipal, Sr. **JOSÉ CARLOS BELUSSI**, inscrito no CPF sob o nº 032.015.248-08.

CLÍNICA INTERDISCIPLINAR EDUCACIONAL DE LOUVEIRA - CIELO, pessoa jurídica sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob n° 02.191.772/0001-83, com sede na Rua Roberto Mazzali, nº 311, Bairro Santo Antônio, Louveira - SP, representada nesse ato por sua Presidente, Sra. **LILIAN MARIA MENDES CALDANA**, inscrito no CPF sob o nº 215.293.668-01.

OBJETO: Prorrogação da vigência do Termo de Colaboração nº 003/2023, pelo período de 01/08/2026 até 31/07/2027.

FUNDAMENTO LEGAL: Art. 55 da Lei Federal nº 13.019, de 31/07/2014 c/c Art. 44 do Decreto nº 4.786, de 21 de dezembro de 2016.

VALOR: R$ 2.178.000,00 (dois milhões cento e setenta e oito mil reais).

DATA DA ASSINATURA: 31/07/2026

PAULO ALBERTO FINAMORE

Prefeito Municipal

.....

EXTRATO DO QUARTO TERMO ADITIVO AO TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 004/2023

PROCESSO Nº 2026/PTL004093

TERMO DE COLABORAÇÃO Nº 004/2023

MUNICÍPIO DE LOUVEIRA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o nº 46.363.933/0001-44, com sede na Rua Catharina Calssavara Caldana, n.º 451, Bairro Leitão, Louveira - SP, representado neste ato por seu Prefeito, Sr. **PAULO ALBERTO FINAMORE**, inscrito no CPF sob o nº 395.493.578-30, por intermédio da Secretaria Municipal de Saúde, através de seu Secretário Municipal, Sr. **JOSÉ CARLOS BELUSSI**, inscrito no CPF sob o nº 032.015.248-08.

ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO TERAPÊUTICA AMARATI, pessoa jurídica sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob n° 51.910.578/0001-16, com sede na Rua José Maria Marinho, nº 266, Vila Agrícola, Jundiaí/SP, representada nesse ato por seu Presidente, Sr. **ADRIANO APARECIDO MORAES**, inscrito no CPF sob o nº 224.174.568-50.

OBJETO: Prorrogação da vigência do Termo de Colaboração nº 004/2023, pelo período de 01/08/2026 até 31/07/2027.

FUNDAMENTO LEGAL: Art. 55 da Lei Federal nº 13.019, de 31/07/2014 c/c Art. 44 do Decreto nº 4.786, de 21 de dezembro de 2016.

VALOR: R$ 182.336,88 (cento e oitenta e dois mil, trezentos e trinta e seis reais e oitenta e oito centavos).

DATA DA ASSINATURA: 31/07/2026

PAULO ALBERTO FINAMORE

Prefeito Municipal

.....

FUMHAB | Habitação

Editais

PREFEITURA DE LOUVEIRA

FUMHAB
FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE LOUVEIRA**, por meio da **FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO** DE LOUVEIRA, no uso de suas atribuições[1] e tendo em vista o que dispõe o art. 31, §5º, da Lei n. 13.465/2017, FAZ SABER a

Notificações REURB Jardim Nova América II			
Matrícula	**Cartório**	**Condição**	**Proprietário Tabular**
50385	1 jundiaí	perímetro	ELIANA DE ABREU BELLINI
50384	1 jundiaí	confrontante	WALTER ANTONIO DUTRA
18091	vinhedo	perímetro	JOACI LEONARDO DIAS
15394	vinhedo	perímetro	JOSÉ LUIZ NAITZEL
15650	1 jundiaí	perímetro	JOAQUIM SIMÕES FILHO
50381	1 jundiaí	perímetro	JAIR HENRIQUE DE BARROS
8692	vinhedo	perímetro	JESSE GOMES BARBOSA
50378	1 jundiaí	perímetro	NILCA CLARINDO LEITE CARDOSO
50349	1 jundiaí	perímetro	Município de Louveira (área verde)
32165	vinhedo	perímetro	MAXIMILIANO MARIANO PEREIRA
64477	1 jundiaí	perímetro	MARIA DA GRAÇA MAIA MACHADO
38209	vinhedo	perímetro	DEOLINDA DA SILVA FERNANDES
37293	vinhedo	perímetro	JOAQUIM SIMÕES FILHO
50375	1 jundiaí	confrontante	NIVALDO GALDINO DE DEUS
50386	1 jundiaí	confrontante	MARINA DA SILVA MARTINS DE TOLEDO
15644	1 jundiaí	confrontante	ALFREDO FERREIRA ANTUNES
15640	1 jundiaí	confrontante	ALFREDO FERREIRA ANTUNES
50379	1 jundiaí	confrontante	DIRCELIA APARECIDA CALHARES
64478	1 jundiaí	confrontante	EDENILSON DONIZETE DE FREITAS

e a todos interessados para tomarem conhecimento do presente edital de que o Poder Público Municipal, em procedimento promovido pela Fundação Municipal de Habitação de Louveira-FUMHAB, realizará os procedimentos de **REGULARIZAÇAO FUNDIARIA REURB-S**, **ÁREA URBANA,** destacada das matrículas n.50.385, 15.650, 50.381, 50.378, 64.478, 64.477, 50.349 todas do 1º Oficial de Registros de Jundiaí/SP e matrículas 18.091, 15.394, 8.692 todas do Oficial de Registros de Vinhedo/SP, que fazem parte do Núcleo Urbano Informal denominado **"JARDIM NOVA AMÉRICA II"** com acesso pela Rua Aurélio Franzin, no município de LOUVEIRA /SP, abrangendo uma área abaixo descrita e nos termos da planta do perímetro em anexo:

[1] Lei 2.054/2009 - Art. 5º Compete, especificamente, à Fundação Municipal de Habitação de Louveira – FUMHAB:
XI – promover regularização fundiária;

PREFEITURA DE LOUVEIRA
FUMHAB FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA

Descrição Perimétrica do Núcleo: Uma área de terras do Núcleo Urbano Informal denominado **"JARDIM NOVA AMÉRICA II"** localizado no município de LOUVEIRA - SP, abrangendo uma área de **17.691,27 m²** (dezessete mil, seiscentos e noventa e um metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), que assim se descreve: *Para quem da RUA AURÉLIO FRANZIN olha para a 01 inicia-se a descrição no ponto **1** na coordenada (EX: **301.746,1410** NY: **7.445.109,2536**), no rumo de **17°46'32" SW** com uma distância de **20,65m** até o ponto **2** de coordenada (EX: **301.739,8373** NY: **7.445.089,5911**), confrontando com **RUA AURÉLIO FRANZIN**, daí deflete à direita no rumo de **04°16'20" NW** com uma distância de **4,75m** até o ponto **3** de coordenada (EX: **301.739,4837** NY: **7.445.094,3244**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.379 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **54°16'49" NW** com uma distância de **2,66m** até o ponto **4** de coordenada (EX: **301.737,3214** NY: **7.445.095,8793**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.379 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **70°38'52" NW** com uma distância de **18,27m** até o ponto **5** de coordenada (EX: **301.720,0876** NY: **7.445.101,9321**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.379 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **20°00'03" SW** com uma distância de **40,00m** até o ponto **6** de coordenada (EX: **301.706,4063** NY: **7.445.064,3446**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.379 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **69°57'44" NW** com uma distância de **22,15m** até o ponto **7** de coordenada (EX: **301.685,5959** NY: **7.445.071,9344**), confrontando com **REMANESCENTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 50.349 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **20°02'16" SW** com uma distância de **9,22m** até o ponto **8** de coordenada (EX: **301.682,4369** NY: **7.445.063,2728**), confrontando com **REMANESCENTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 50.349 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **36°10'25" SW** com uma distância de **20,73m** até o ponto **9** de coordenada (EX: **301.670,2017** NY: **7.445.046,5394**), confrontando com **REMANESCENTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 50.349 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí segue no rumo de **36°10'25" SW** com uma distância de **21,48m** até o ponto **10** de coordenada (EX: **301.657,5257** NY: **7.445.029,2030**), confrontando com **REMANESCENTE DA ÁREA 14 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.650 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **79°07'15" NW** com uma distância de **8,80m** até o ponto **11** de coordenada (EX: **301.648,8797** NY: **7.445.030,8647**), confrontando com **REMANESCENTE DA ÁREA 14 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.650 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **50°42'13" NW** com uma distância de **14,22m** até o ponto **12** de coordenada (EX: **301.637,8768** NY: **7.445.039,8693**), confrontando com **REMANESCENTE DA ÁREA 14 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.650 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **18°04'56" NW** com uma distância de **1,23m** até o ponto **13** de coordenada (EX: **301.637,4939** NY: **7.445.041,0419**), confrontando com **REMANESCENTE DA ÁREA 14 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.650 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **15°47'23" NE** com uma distância de **44,01m** até o ponto **14** de coordenada (EX: **301.649,4692** NY: **7.445.083,3906**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 38.209 DO ORI DE VINHEDO**, daí deflete à esquerda no rumo de **46°04'11" NW** com uma distância de **3,87m** até o ponto **15** de coordenada (EX: **301.646,6832** NY: **7.445.086,0745**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 38.209 DO ORI DE VINHEDO**, daí deflete à direita no rumo de **44°33'37" NW** com uma distância de **4,95m** até o ponto **16** de coordenada (EX: **301.643,2126** NY: **7.445.089,5988**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 38.209 DO ORI DE VINHEDO**, daí deflete à esquerda no rumo de*

PREFEITURA DE LOUVEIRA
FUMHAB FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA

16°33'05" SW com uma distância de 44,83m até o ponto 17 de coordenada (EX: 301.630,4407 NY: 7.445.046,6232), confrontando com IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 38.209 DO ORI DE VINHEDO, daí deflete à direita no rumo de 27°07'54" NW com uma distância de 5,25m até o ponto 18 de coordenada (EX: 301.628,0465 NY: 7.445.051,2954), confrontando com ÁREA 13 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à esquerda no rumo de 41°02'25" NW com uma distância de 9,84m até o ponto 19 de coordenada (EX: 301.621,5830 NY: 7.445.058,7202), confrontando com ÁREA 13 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à direita no rumo de 40°56'26" NW com uma distância de 8,13m até o ponto 20 de coordenada (EX: 301.616,2586 NY: 7.445.064,8582), confrontando com ÁREA 13 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à esquerda no rumo de 47°17'31" NW com uma distância de 2,15m até o ponto 21 de coordenada (EX: 301.614,6770 NY: 7.445.066,3180), confrontando com ÁREA 13 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à esquerda no rumo de 72°29'06" NW com uma distância de 4,00m até o ponto 22 de coordenada (EX: 301.610,8602 NY: 7.445.067,5225), confrontando com ÁREA 13 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à direita no rumo de 17°30'54" NE com uma distância de 2,56m até o ponto 23 de coordenada (EX: 301.611,6310 NY: 7.445.069,9650), confrontando com ÁREA 13 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à esquerda no rumo de 42°13'02" NW com uma distância de 48,15m até o ponto 24 de coordenada (EX: 301.579,2744 NY: 7.445.105,6278), confrontando com ÁREA 13 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à direita no rumo de 09°30'21" NE com uma distância de 25,50m até o ponto 25 de coordenada (EX: 301.583,4862 NY: 7.445.130,7809), confrontando com SERVIDÃO DE PASSAGEM R.2 DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à direita no rumo de 24°42'57" NE com uma distância de 4,29m até o ponto 26 de coordenada (EX: 301.585,2801 NY: 7.445.134,6784), confrontando com SERVIDÃO DE PASSAGEM R.2 DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à esquerda no rumo de 12°08'22" NE com uma distância de 19,07m até o ponto 27 de coordenada (EX: 301.589,2914 NY: 7.445.153,3263), confrontando com SERVIDÃO DE PASSAGEM R.2 DA MATRÍCULA Nº 15.640 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à direita no rumo de 26°51'28" NE com uma distância de 18,77m até o ponto 28 de coordenada (EX: 301.597,7691 NY: 7.445.170,0674), confrontando com ÁREA 15 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.644 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à direita no rumo de 52°46'43" SE com uma distância de 12,28m até o ponto 29 de coordenada (EX: 301.607,5480 NY: 7.445.162,6390), confrontando com ÁREA 15 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.644 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à direita no rumo de 47°41'16" SE com uma distância de 6,21m até o ponto 30 de coordenada (EX: 301.612,1420 NY: 7.445.158,4570), confrontando com ÁREA 15 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.644 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à esquerda no rumo de 68°30'45" NE com uma distância de 17,72m até o ponto 31 de coordenada (EX: 301.628,6329 NY: 7.445.164,9488), confrontando com ÁREA 15 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.644 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à esquerda no rumo de 02°43'03" NW com uma distância de 2,52m até o ponto 31a de coordenada (EX: 301.628,5134 NY: 7.445.167,4673), confrontando com ÁREA 15 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.644 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ, daí deflete à direita no rumo de 70°39'31" SE com uma distância de 51,75m até o ponto 31b de coordenada (EX: 301.677,3444 NY: 7.445.150,3273), confrontando com IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.384 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ, daí

PREFEITURA DE LOUVEIRA
FUMHAB FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA

*deflete à esquerda no rumo de **19°23'18" NE** com uma distância de **4,30m** até o ponto **32** de coordenada (EX: **301.678,7711** NY: **7.445.154,3813**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.384 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **18°46'00" NE** com uma distância de **15,74m** até o ponto **32a** de coordenada (EX: **301.683,8342** NY: **7.445.169,2824**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.384 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **71°18'23" NW** com uma distância de **21,11m** até o ponto **32b** de coordenada (EX: **301.663,8347** NY: **7.445.176,0494**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.384 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **70°50'03" NW** com uma distância de **39,04m** até o ponto **33a** de coordenada (EX: **301.626,9611** NY: **7.445.188,8654**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.384 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **05°02'36" NW** com uma distância de **19,60m** até o ponto **33** de coordenada (EX: **301.625,2385** NY: **7.445.208,3847**), confrontando com **ÁREA 15 - IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 15.644 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **73°12'40" SE** com uma distância de **68,33m** até o ponto **34** de coordenada (EX: **301.690,6601** NY: **7.445.188,6466**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.386 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **70°15'28" SE** com uma distância de **12,85m** até o ponto **35** de coordenada (EX: **301.702,7540** NY: **7.445.184,3063**), confrontando com **RUA ECOLÓGICA (RUA 4 - MATRÍCULA Nº 50.349 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à esquerda no rumo de **71°00'33" SE** com uma distância de **25,00m** até o ponto **36** de coordenada (EX: **301.726,3933** NY: **7.445.176,1708**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.375 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí segue no rumo de **71°00'33" SE** com uma distância de **40,76m** até o ponto **37** de coordenada (EX: **301.764,9388** NY: **7.445.162,9054**), confrontando com **IMÓVEL DA MATRÍCULA N. 50.375 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ**, daí deflete à direita no rumo de **19°07'10" SW** com uma distância de **19,86m** até o ponto **38** de coordenada (EX: **301.758,4346** NY: **7.445.144,1430**), confrontando com **RUA AURÉLIO FRANZIN**, daí deflete à esquerda no rumo de **17°49'40" SW** com uma distância de **20,08m** até o ponto **39a** de coordenada (EX: **301.752,2856** NY: **7.445.125,0230**), confrontando com **RUA AURÉLIO FRANZIN**, daí deflete à direita no rumo de **21°17'19" SW** com uma distância de **16,92m** até o ponto **1** de coordenada (EX: **301.746,1410** NY: **7.445.109,2536**), confrontando com **RUA AURÉLIO FRANZIN**, encerrando assim a presente descrição;*

No referido imóvel está inserida uma Área de Preservação de Área Verde, objeto da Av. 5 da Matrícula 50.385 do 1º O.R.I. de Jundiaí e uma faixa não edificável de 30,00 metros de Área de Preservação Permanente do córrego, conforme LEI 12.651, DE 25 DE MAIO DE 2012, que se insere em duas áreas diferentes do lote em questão, sendo a Área de Preservação permanente 1 e a Área de Preservação Permanente 2.

*Uma área denominada ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 1 que assim se descreve: inicia-se no ponto **C** de coordenada (EX: **301.638,7071** NY: **7.445.045,3220**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à esquerda com uma distância de **7,33m** até o ponto **D** de coordenada (EX: **301.640,7072** NY: **7.445.052,3781**) confrontando com **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **0,56m** até o ponto **E** de coordenada (EX: **301.641,2409** NY: **7.445.052,5579**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **13,13m** até o ponto **12** de coordenada (EX: **301.637,8768** NY: **7.445.039,8693**) confrontando com **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita no rumo de **18º04`56" NW** com uma distância de **1,23m** até o ponto **13** de*

PREFEITURA DE LOUVEIRA
FUMHAB FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA

*coordenada (EX: **301.637,4939** NY: **7.445.041,0419**) confrontando com **REMANESCENTE DA ÁREA 14 (IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 15.650 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ),** daí deflete à direita com uma distância de **4,45m** até o ponto inicial, encerrando uma área de **7,14 metros quadrados.***

*Uma área denominada ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 2 que assim se descreve: inicia-se no ponto **8** de coordenada (EX: **301.682,4369** NY: **7.445.063,2728**), daí segue no rumo de **36º10'25" SW** com uma distância de **20,73m** até o ponto **9** de coordenada (EX: **301.670,2017** NY: **7.445.046,5394**) confrontando com **REMANESCENTE DO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 50.349 DO 1º ORI DE JUNDIAÍ,** daí segue com uma distância de **21,48m** até o ponto **10** de coordenada (EX: **301.657,5257** NY: **7.445.029,2030**) confrontando com **REMANESCENTE DA ÁREA 14 (IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 15.650 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ)**, daí deflete à direita no rumo de **79°07'15" NW** com uma distância de **8,80m** até o ponto **11** de coordenada (EX: **301.648,8797** NY: **7.445.030,8647**), confrontando com **REMANESCENTE DA ÁREA 14 (IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 15.650 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ)**, daí deflete à direita no rumo de **50°42'13" NW** com uma distância de **14,22m** até o ponto **12** de coordenada (EX: **301.637,8768** NY: **7.445.039,8693**), confrontando com **REMANESCENTE DA ÁREA 14 (IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 15.650 DO 1º O.R.I. DE JUNDIAÍ)**, daí deflete à direita com uma distância de **9,20m** até o ponto **F** de coordenada (EX: **301.346,7695** NY: **7.445.037,5116**) confrontando com **PERÍMETRO A,** daí deflete à esquerda com uma distância de **9,00m** até o ponto **G** de coordenada (EX: **301.649,0760** NY: **7.445.046,2110**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **13,48m** até o ponto **H** de coordenada (EX: **301.653,5621** NY: **7.445.058,9270**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à esquerda com uma distância de **0,83m** até o ponto **I** de coordenada (EX: **301.653,7758** NY: **7.445.059,7649**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **11,39m** até o ponto **J** de coordenada (EX: **301.658,9889** NY: **7.445.059,8867)** confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **3,22m** até o ponto **K** de coordenada (EX: **301.661,0842** NY: **7.445.067,4374**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **13,33m** até o ponto **L** de coordenada (EX: **301.657,5209** NY: **7.445.054,5894**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à esquerda com uma distância de **7,50m** até o ponto **M** de coordenada (EX: **301.664,7481** NY: **7.445.052,5850**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à esquerda com uma distância de **9,10m** até o ponto **N** de coordenada (EX: **301.667,1801** NY: **7.445.061,3539**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **2,64m** até o ponto **O** de coordenada (EX: **301.669,6599** NY: **7.445.060,4511),** daí deflete à esquerda com uma distância de **8,67m** até o ponto **P** de coordenada (EX: **301.672,1876** NY: **7.445.068,7420**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à esquerda com uma distância de **10,83m** até o ponto **Q** de coordenada (EX: **301.665,9387** NY: **7.445.077,5833**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **0,67m** até o ponto **Q1** de coordenada (EX: **301.666,1667** NY: **7.445.078,2101),** daí deflete à direita com uma distância de **10,33m** até o ponto **R** de coordenada (EX: **301.673,7257** NY: **7.445.071,1682**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **3,30m** até o ponto **S** de coordenada (EX: **301.672,7433** NY: **7.445.068,0186**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à direita com uma distância de **2,00m** até o ponto **T** de coordenada (EX: **301.673,9633** NY: **7.445,066,4305**) confrontando com o **PERÍMETRO A,** daí deflete à esquerda com uma distância de **9,04m** até o ponto inicial confrontando com o **PERÍMETRO A,** encerrando uma área de **681,32 metros quadrados.***

PREFEITURA DE LOUVEIRA
FUMHAB FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA

Fica(m), os eventuais interessados, NOTIFICADOS de que, no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data de publicação deste edital, poderá(ão) apresentar, na Rua Antônio Chicalhoni, 303, Jd Lago Azul II nesta cidade, nos dias úteis, no horário das 09:00 às 16:00 hs, IMPUGNAÇÃO ao pedido de Regularização Fundiária (REURB-S) realizada, conforme lhe(s) faculta o §1º do art. 31 da Lei n. 13.465/2017, sendo que a ausência de notificação implicará em concordância e perda de eventual direito do notificado sobre o imóvel objeto da regularização.

Louveira, 31 de julho de 2026.

CARLOS EDUARDO DINIZ
SUPERINTENDENTE DA FUMHAB

PREFEITURA DE LOUVEIRA

FUMHAB
FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LOUVEIRA

ANEXO I

